

## FORMULARUL F3.9 - A

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului contractului Lucrari de amenajare a bazei de productie din or. Hîncesti
2. Numărul și data contractului nr.01/07-2019 din 17.06.2019
3. Denumirea/numele beneficiarului SRL KSK Grup Company
4. Adresa beneficiarului mun. Hîncesti
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenor  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
7. Valoarea contractului
  - a) inițială  
(la data semnării contractului ) lei MD
  - b) finală  
(la data finalizării contractului) 2 230 703,88 lei MD
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată 2
  - b) efectiv realizată 2
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul nu sunt
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: nr. 1 din 18.08.2019
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție:  
- nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_--

Data completării: 28/04/2021

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Rozembac Nicolae

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL NiRom-Roz (L.Ș.)

## FORMULARUL F3.9-B

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari de constructie a drumului public L 350 R1 drum de acces spre sat. Tochila**
  2. Numărul și data contractului: *nr 2 L/NR din 14.10.2020*
  3. Denumirea/numele beneficiarului: Consiliul Raional Călărași
  4. Adresa beneficiarului: or. Calarasi
  5. Țara: Republica Moldova
  6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: subantreprenor  
(se notează opțiunea corespunzătoare)  
antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)  
antreprenor asociat  
subantreprenor
  7. Valoarea contractului                      exprimată în moneda                      exprimată  
în care s- încheiat contractul
  - a) inițială  
(la data semnării contractului )    842 376,40 lei MD
  - b) finală  
(la data finalizării contractului)    842 376,40 lei MD
  8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost
  9. Perioada de executare a lucrării (luni)  
d) contractată 1  
e) efectiv realizată 1
  - f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul - nu sunt
  10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6 din 09/11/2020
  11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție:  
- nu sunt
  12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_
- 
- Data completării: 28/04/2021  
Semnat: \_\_\_\_\_  
Nume: Rozembac Nicolae  
Funcția în cadrul firmei: director  
Denumirea firmei și sigiliu: SRL NiRom-Roz (L.Ș.)

Nr. 18

## CONTRACT DE DE ANTREPRIZĂ Nr. 01/07-2019

17 iunie 2019

or. Călărași

Prezentul contract este întocmit între:

**S.R.L. „NIROM-ROZ”,**

înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova **IDNO 1002609000390**, cu sediul pe adresa: or.Călărași, str.Alexandru cel Bun 22, în calitate de antreprenor (în continuare numit **Antreprenor**), în persoana Administratorului **Rozembac Nicolae**.

și

**S.R.L. „KSK-Grup Company”,**

înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova **IDNO 1016600013424**, cu sediul pe adresa: mun. Hincești, str.Chiril Botnari nr. 5, în calitate de beneficiar (în continuare numit **Beneficiar**), în persoana Administratorului **Zgîrvaci V**.

**Antreprenorul și Beneficiarul**, numiți în continuare „**Părți**”, au încheiat prezentul contract privind următoarele.

### Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **Antreprenorul** se angajează să efectueze lucrări de Amenajare a bazei de producere din or. Hincești, (în continuare denumite „**Lucrări**”), iar **Beneficiarul** se obligă să primească și să plătească lucrările specificate în Deviz (Anexă la contract).

1.2. **Antreprenorul** se obligă să execute **Lucrările** în conformitate cu Devizul, utilizînd materialele proprii, calitativ și în termenii stipulați în prezentul Contract.

### Articolul 2. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

2.1. **Antreprenorul** declară și garantează **Beneficiarului**, că la momentul încheierii prezentului Contract deține licențele, permisiunile și autorizațiile necesare pentru îndeplinirea **Lucrărilor** stipulate în **Contract** și se obligă să asigure valabilitatea lor pentru întreaga perioadă de acțiune a prezentului **Contract**.

### Articolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

3.1. Valoarea estimativă a contractului constituie suma de **1 885 000 lei** 87 bani conform Devizului (Anexă la contract).

3.2. Plata lucrărilor se va efectua după cum urmează:

- avans în mărime de **30 %** din valoarea devizului prevăzut de Anexa nr1, echivalent a **565 500 lei**, sumă ce va fi achitată în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract;  
-restul sumei se va stabili conform volumului de lucrări executate în realitate, date ce vor fi consemnate în procesul verbal de primire predare a lucrărilor. Banii se vor achita în decurs de trei zile de la data semnării de către părți a facturii fiscale.

3.3. Achitarea **Lucrărilor** executate are loc în lei moldovenești, prin transfer bancar la contul de decontare al **Antreprenorului**.

3.4. Valoarea **Lucrărilor** suplimentare, neprevăzute în **Anexa nr. 1** se achită adițional conform Procesului-Verbal de execuție a lucrărilor adiționale.

### Articolul 4. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

4.1. Termenul de executare a **Lucrărilor**, va fi de 60 zile lucrătoare, din momentul transferării avansului indicat în pct.3.2 al prezentului contract.



4.2. După finisarea **Lucrărilor**, **Antreprenorul** anunță **Beneficiarul** privind îndeplinirea **Lucrărilor** și **Părțile** coordonează termenii de primire-predare a **Lucrărilor** și de semnare a **Procesului-verbal** intermediar ori final. Termenii de predare-primire a **Lucrărilor** îndeplinite nu pot depăși 3 (trei) zile lucrătoare din momentul anunțării **Beneficiarului** de către **Antreprenor** despre faptul finalizării **Lucrărilor**.

#### Articolul 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Antreprenorul** se obligă:

- a) să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul **Contract**;
- b) să îndeplinească **Lucrările** indicate în punctul 1.1. al prezentului **Contract**, calitativ și în termenul stipulat în prezentul **Contract**;
- c) să asigure executarea **Lucrărilor** cu cadre calificate;
- d) să-și îndeplinească obligațiile de garanție prevăzute în prezentul **Contract**.

5.2. În caz de depistare a neajunsurilor, **Antreprenorul** se obligă să le înlăture din cont propriu timp de 10 (zece) zile lucrătoare și să stabilească repetat data pentru predarea-primirea lucrărilor după înlăturarea neajunsurilor.

5.3. **Antreprenorul** este în drept să ceară achitarea la timp a **Lucrărilor** executate, în conformitate cu termenii prevăzuți de prezentul **Contract**.

5.4. **Antreprenorul** are dreptul să execute **Lucrările** atât cu forțele proprii, cât și cu forțe atrase, ale altor subantreprenori, în baza contractelor de subantrepriză. **Antreprenorul** nu poate permite stipularea în Contractele cu **Subantreprenorii** săi a careva clauze contradictorii prezentului **Contract**.

#### Articolul 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. **Beneficiarul** este obligat să ofere **Antreprenorului** cerințele privind executarea **Lucrărilor**, indicate în punctul 1.1. **Beneficiarul** va purta răspundere pentru corespunderea cerințelor expuse față de îndeplinirea lucrărilor cu documentația tehnică de proiect.

6.2. **Beneficiarul** este obligat să execute plățile bănești în corespundere cu condițiile prevăzute în prezentul **Contract**.

6.3. **Beneficiarul** este obligat timp de 3 (trei) zile lucrătoare, după ce a fost înștiințat de către **Antreprenor** despre finisarea lucrărilor, să primească **Lucrările** și să semneze **Procesul-verbal** privind îndeplinirea lucrărilor (și/sau **Procesul-verbal** lunar intermediar privind îndeplinirea **Lucrărilor**) în cazul în care nu are obiecții întemeiate asupra **Lucrărilor** executate.

6.4. **Beneficiarul** este în drept să ceară executarea lucrărilor în termenii fixați și conform cerințelor stipulate în prezentul **Contract**.

#### Articolul 7. MODALITATEA DE PRIMIRE – PREDARE A LUCRĂRILOR

7.1. **Lucrările** vor fi considerate primite, când **Beneficiarul** și **Antreprenorul** vor semna **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor și acest **Procesul-verbal** devine parte componentă a prezentului **Contract** din momentul semnării lui.

7.2. **Beneficiarul** este obligat timp de 3 (trei) zile lucrătoare să efectueze controlul **Lucrărilor** îndeplinite și împreună cu **Antreprenorul** să întocmească și să semneze **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor. Toate neajunsurile și defectele depistate se vor indica în formă scrisă în procesele-verbale de predare - primire.

7.3. **Beneficiarul** nu este în drept să nu accepte în totalmente **Lucrările** îndeplinite, dacă pe un sector anumit s-au depistat defecte ori neajunsuri. Dacă au fost depistate defecte pe o porțiune anumită a **Lucrărilor** îndeplinite, atunci **Beneficiarul** are dreptul să nu accepte și să nu achite acel volum de

lucru unde s-au depistat defectele, până la momentul înlăturării lor definitive de către **Antreprenor**. Volumul de lucru executat calitativ **Beneficiarul** este obligat să-l accepte conform **Procesului-verbal** de predare-primire și să-l achite conform condițiilor prezentului **Contract**.

7.4. Toate pretențiile privind **Lucrările** îndeplinite conform prezentului **Contract** **Beneficiarul** le prezintă **Antreprenorului** în formă scrisă.

### Articolul 8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Pentru neîndeplinirea angajamentelor stipulate în prezentul contract **Antreprenorul** va suporta penalități în mărime de 0,1% (zero întreg și o zecime procente) pentru fiecare zi calendaristică de întârziere din valoarea acțiunii de (a da, a face sau a nu face).
- 8.2. Penalitățile se vor achita în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii notificării.
- 8.3. Plata amenzii sau penalității nu eliberează partea vinovată de îndeplinirea obligațiilor sale.
- 8.4. **Antreprenorul** poartă răspunderea deplină materială și alte răspunderi pentru daunele cauzate prin acțiunile incorecte sau prin inacțiunile sale sau ale angajaților săi, precum și pentru pagubele, acțiuni de mutilare sau alt prejudiciu de sănătate față de **Beneficiar** sau față de alte terțe persoane.
- 8.5. **Beneficiarul** poartă răspundere deplină materială și alte răspunderi pentru paza bunurilor **Antreprenorului** la obiectul de construcție.
- 8.6. În cazul în care **Antreprenorul** întârzie executarea cărorva lucrări conform prevederilor prezentului contract va plăti o penalitate în valoare de 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.7. Pentru neachitare în termenul stabilit de prezentul contract a plăților, **Beneficiarul** va achita o penalitate de întârziere în valoare de 0,1% din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.8. În cazurile nestipulate în prezentul **Contract**, obligațiile Părților se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

### Articolul 9. OBLIGAȚIILE DE GARANȚIE

- 9.1. **Antreprenorul** garantează executarea tuturor **Lucrărilor** menționate în prezentul **Contract** în mod complet, în termenii stabiliți, în conformitate cu normativele de construcție ale Republicii Moldova și cu alte acte normative, documente și instrucțiuni, care prevăd executarea **Lucrărilor** date.
- 9.2. **Antreprenorul** poartă răspundere strict pentru lucrările executate în conformitate cu devizul de cheltuieli și nu va purta răspundere față de **Beneficiar** pentru viciu ce a apărut din vina **Beneficiarului** sau a unei terțe persoane.

### Articolul 10. FORȚA MAJORĂ

- 10.1. Părțile nu poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul **Contract**, dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forță majoră sau alte cauze ce nu puteau fi prevăzute de **Părți** și nici nu sunt imputabile acestora (în continuare "Cazuri de *Forță Majoră*").
- 10.2. Cazuri de *Forță Majoră* se consideră cazurile excepționale, imprevizibile și de neevitat, care au apărut după semnarea prezentului **Contract** de către **Părți**, independent de voința **Părților** și care nu pot fi controlate și nu puteau fi evitate de **Părți**, cu condiția că **Partea** corespunzătoare a întreprins toate măsurile necesare în situația creată.
- 10.3. Dacă una dintre **Părți** este împiedicată să își îndeplinească obligațiile din **Contract** datorită *Forței Majore* va notifica cealaltă **Parte** despre circumstanța care constituie *Forță Majoră*. Notificarea va fi transmisă în termen de 5 zile de la apariția cazului de *Forță Majoră*.

### Articolul 11. DREPT APLICABIL ȘI JURISDICȚIE



- 11.1. Corelațiile dintre **Părți** privind obiectul **Contractului**, care nu sunt direct stipulate în prezentul **Contract**, se reglementează de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 11.2. Toate litigiile și contradicțiile dintre **Părți** privind interpretarea și aplicarea clauzelor prezentului **Contract**, precum și alte contradicții apărute în baza **Contractului** se soluționează pe cale amiabilă, prin negocieri constructive.
- 11.3. În caz dacă litigiul dintre **Părți** nu poate fi soluționat pe cale amiabilă timp de 30 (treizeci) zile calendaristice, atunci litigiul apărut va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

## Articolul 12. DISPOZIȚII FINALE

- 12.1. Prezentul **Contract** intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la îndeplinirea definitivă a obligațiunilor **Părților**. **Părțile** au dreptul să rezilieze prezentul **Contract** până la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între **Părți**.
- 12.2. Prezentul **Contract** poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor **Părți**. Modificarea sau completarea contractului se înfăptuiește printr-un **Acord** adițional la prezentul **Contract**, întocmit în formă scrisă. **Anexele** și **Acordurile** adiționale la prezentul **Contract**, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.
- 12.3. Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului **Contract** se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului **Contract** sau a **Contractului** în întregime și **Părțile** sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului **Contract** și intențiilor inițiale ale ambelor **Părți**.
- 12.4. Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul **Contract** se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă, email, ori se prezintă la sediul **Părții** respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare. **Partea**, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte **Părți**. **Părțile** se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre **Părți**.
- 12.5. Prezentul **Contract** este elaborat în limba română, în 2 (două) exemplare autentice, câte unul pentru fiecare **Parte**, cu termenul de valabilitate până la data de 31 decembrie 2019.

## SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

*Antreprenor:*

**"NIROM-ROZ" S.R.L.**

Adresa Juridică:

or. Călărași, str. Alexandru cel Bun, 22

IDNO: 1002609000390

"Moldova-Agroindbank" S.A.

c/b: AGRNMD2X

IBAN: MD18AG0000000225162401163

TVA: 3800052

Administrator



*Beneficiar:*

**"KSK-Grup Company" S.R.L.**

Adresa Juridică:

Mun. Hincești, str. Chiril Botnari, 5

IDNO: 1016600013424

"Moldova-Agroindbank" S.A.

c/b: AGRNMD2X

IBAN: MD29AG000000022512931044

TVA: 3800488

Administrator

Zgîrvaci V



**Acord adițional la contractul de antrepriză nr. 01/07-2019 din 17.06.2019**

Nr...1...

Din **16.07.2019**

**SC KSK-Grup Company SRL**, cu sediul în mun. Hîncești, str. Chiril Botnari nr. 5 c.f. 1016600013424, TVA 3800488, IBAN: MD29AG000000022512931044, SWIFT: AGRNMD2X, reprezentată de administratorul **Zgîrvaci Veaceslav** și,

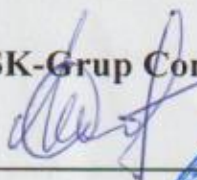
**SC NiRom-Roz SRL**, c.f. 1002609000390, IBAN: MD18AG000000225162401163, SWIFT: AGRNMD2X768, TVA 3800052 cu sediul în or. Calarasi str. Alexandru cel Bun 22, în persoana administratorului **Rozembac Nicolae** numit în continuare **Antreprenor**

Părțile au încheiat acest acord adițional la contractul de antrepriză nr. 01/07-2019 din 17.06.2019 privind următoarele:

1. Părțile convin că valoarea finală a contractului de antrepriză sus menționat va fi de **2 230 703,88** lei. Aceasta se datorează majorării volumului de lucrări executate, devizul se anexează.
2. Celelalte clauze contractuale nu se modifică.

**Semnăturile părților:**

**KSK-Grup Company SRL**



**SRL NiRom-Roz**



Antreprenor SRL NiRom-Roz  
(denumirea )

Investitor "KSK-Grup Company" SRL  
(denumirea )

Obiect **Amenajarea bazei de productie  
din or. Hincesti**

17

Valoarea lucrarilor executate **2 230 703,88 Lei**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe   iulie   an 20  19  

| Nr<br>crt. | Simbol<br>norme | Denumire lucrari                                                                                                                                                                                                                                                 | U.M.  | Cantitate | Pret<br>inclusiv<br>salariu<br>(lei/U.M.) | Valoare<br>inclusiv salariu<br>(col.5xcol.6)<br>(lei/U.M.) |
|------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1          | 2               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                | 4     | 5         | 6                                         | 7                                                          |
| 1          | DI89A           | Reparatia drumurilor<br>impetruite: fara adaos de<br>material (Ремонт<br>щебеночных покрытий<br>без добавления<br>материала)                                                                                                                                     | 100m2 | 12,18     | <u>1 752,09</u><br>321,72                 | <u>21 340,42</u><br>3 918,57                               |
| 2          | DB19G           | Imbracaminte de beton<br>asfaltic cu agregat mare,<br>executata la cald, in<br>grosime de 6,0 cm, cu<br>asternere mecanica<br>(Покрытие из<br>асфальтобетона с<br>крупным наполнителем,<br>выполненное горячим<br>способом, толщиной 6,0<br>см, механизированно) | m2    | 6 700,00  | <u>148,14</u><br>3,46                     | <u>992 512,67</u><br>23 179,32                             |
| 3          | DI107           | Amorsarea suprafetelor<br>straturilor de baza in<br>vederea aplicarii unui strat<br>de beton asfaltic (Розлив<br>битума по основанию<br>перед устройством<br>асфальтобетонного<br>покрытия) 0.8 l/m2                                                             | t     | 5,36      | <u>10 179,65</u><br>0,00                  | <u>54 562,90</u><br>0,00                                   |
| 4          | DB16H           | Imbracaminte de beton<br>asfaltic cu agregate<br>marunte, executata la cald,<br>in grosime de 4,0 cm, cu                                                                                                                                                         | m2    | 6 700,00  | <u>104,48</u><br>2,88                     | <u>700 011,58</u><br>19 316,10                             |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
|   |   | asternere mecanica<br>(Покрытие<br>асфальтобетонное с<br>мелким заполнителем,<br>выполненное горячим<br>способом, толщиной 4,0<br>см механически) |   |   |   |   |

|  |  |                                                  |        |                  |
|--|--|--------------------------------------------------|--------|------------------|
|  |  | Total                                            | Lei    | 1 768 427,57     |
|  |  | Asigurari sociale si medicale<br>din salari      | 22,5 % | 10 443,15        |
|  |  | Total                                            |        | 1 778 870,72     |
|  |  | Cheltuieli de regie                              | 4,5 %  | 80 049,18        |
|  |  | Total                                            |        | 1 858 919,90     |
|  |  | TVA                                              | 20 %   | 371 783,98       |
|  |  |                                                  |        | 2 230 703,88     |
|  |  | <b>TOTAL proces-verbal:<br/>Inclusiv salariu</b> |        | <b>46 413,99</b> |

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SRL NiRom-Roz  
(denumirea)

Investitor  
"KSK-Grup Company" SRL  
(denumirea)

SRL NiRom-Roz, director Rozembac N.  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



# PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ A LUCRĂRILOR

Nr 1 din 18.08.2019

Lucrarea: Amenajare a bazei de producere din or. Hîncești

A fost executată în cadrul contractului nr. 01/07-2019 din „17” iunie 2019

1. Comisia de recepție fiind formată din:

- a) Directorul SRL NiRom-Roz **Rozembac Nicolae**
- b) Directorul KSK Grup **Zgîrvaci Veaceslav**
- c) Diriginte de șantier SRL NiRom-Roz **Guțan Ruslan**

3. Comisiei de recepție finală i-au fost prezentate următoarele documente:

- a) situația lucrărilor executate (anexa 1)
- b) informația investitorului privind:
  - comportarea construcției în exploatare în perioada de garanție

4. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor prezentate, a constatat următoarele:

- a) Lucrările de construcție-montaj au fost complet terminate la data de 15.07 2019
- b) Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei până în prezent.

5. Obiectul prezentat coincide parametrilor indicați în procesele verbale de recepție a lucrărilor semnate anterior.

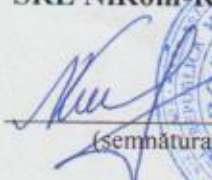
6. Costul lucrării realizate total **2 230 703,88 lei**

7. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală recomandă: Recepția fără obiecții a lucrărilor executate de către SRL NiRom-Roz (Antreprenor) pentru SRL KSK Grup (Beneficiar) în cadrul contractului de antrepriză nr. 01/07-2019 din „17” iunie 2019

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și - anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi „18” 08 2019 în 1 exemplare.

Comisia de recepție:

TRANSMISĂ  
SRL NiRom-Roz

  
(semnătura)



PRIMITĂ  
SRL KSK Grup

  
(semnătura)



# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr.2 L/NR

„14” octombrie 2020

mun. Chișinău

SRL LUXGAZ, numit în continuare “**Antreprenor General**” în persoana directorului d-lui A. Pleșca, care activează în baza statutului, și SRL NIROM-ROZ numită în continuare “**Subantreprenor**” în persoana directorului d-lui N. Rozembac, care activează în baza statutului, au încheiat următorul contract:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 “**Subantreprenorul**” se obligă a îndeplini lucrări privind „*Lucrari de constructie a drumului public L350R1 drum de acces spre s. Tochila*”.

1.2 Lucrările se vor efectua conform devizului aprobat de catre ambele părți (vezi anexa nr. 1).

1.3. Costul lucrarilor se apreciaza în baza lucrărilor efectiv executate, în limita sumei devizului

1.4 Lunar, reprezentanții ambelor părți vor efectua măsurarea volumelor executate, vor perfecta procesele verbale de executare a lucrărilor și vor emite factura fiscală spre achitare.

1.5 Data începerii tuturor lucrărilor va fi 20.10.2020

1.6 Data încheierii lucrărilor va fi 20.11.2020

## 2. ASIGURAREA CU MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI UTILAJ

2.1 Utilajul și alte materiale necesare pentru îndeplinirea lucrărilor vor fi asigurate de “**Subantreprenor**”

## 3. CONDIȚII PENTRU ÎNDEPLINIREA LUCRĂRILOR

3.1 “**Antreprenorul General**” prezintă documentele corespunzătoare și autorizația pentru executarea lucrărilor.

## 4. PLĂȚILE ȘI ACHITĂRILE

4.1 “**Antreprenorul General**” efectuează achitarea lucrărilor în baza actelor executării lucrărilor.

4.2 „**Antreprenorul General**” efectuează achitarea lucrărilor în timp de 5 zile bancare din momentul semnării actelor de recepție a lucrărilor executate si primirea banilor de la Beneficiar-Consiliul Raional Calarasi .

4.3 Pentru servicii de Subantrepriza, Antreprenorul General va percepe de la Subantreprenor o taxa în marime de 2% din fiecare proces verbal de executarea lucrărilor.

4.4 Penalitățile percepute de la „**Antreprenor General**” pentru depășirea termenelor de achitare prevăzute de contract în p. 4.2 vor constitui 0,5% din suma datorată pentru fiecare zi de reținere a achitării.

4.5 Pentru neachitarea lucrărilor executate conform actelor de recepție semnate de către părți, „**Antreprenorul General**” achită procentul de credit bancar din suma neachitată, conform certificatului băncii, și amenda prevăzută pentru neachitarea impozitelor pe venit conform Art. 261 alin. 6 și Art. 228 alin. 3 al Codului Fiscal.

4.6 „**Antreprenorul General**” nu poartă răspundere pentru neachitarea în termenii contractați conf.art.4.2, art.4.4 al prezentului contract, în cazul în care aceste rețineri se datorează îndeplinirii necorespunzătoare a lucrărilor îndeplinite de „**Subantreprenor**”, care în consecință au viciat sau au influențat reținerea sau neachitarea platilor ce se cuvin „**Antreprenorului General**” din partea Beneficiarului/Autorității Contractante.

## 5. CONDIȚII GENERALE

5.1 Ambele părți se conduc de cerințele calității îndeplinirii obligațiilor contractuale și a termenilor de garanție, conform regulilor temporare despre contractele de antrepriză în construcții capitale și a normelor în construcție și reparație. „**Subantreprenorul**” este direct responsabil material pentru calitatea și volumul lucrărilor executate de acesta.

## 6. RESPONSABILITATEA

6.1 Părțile poartă răspundere pentru îndeplinirea condițiilor Contractului în conformitate cu legislația în vigoare a R.M.

6.2 În caz de divergențe părțile încearcă să soluționeze neînțelegerile pe cale verbală prin negocieri, în caz contrar părțile au dreptul să se adreseze instanțelor competente din Republica Moldova

## 7. ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

### “Antreprenor General”

**SRL „LUXGAZ”**

Adresa comercială și juridică : Mun.

Chișinău

Str. Grenoble 128/8

IBAN : MD55ML000000000225160685

c.b. MOLDMD2X

c.f.1004600011768

c. TVA 0504212

e-mail: luxgaz@gmail.com

### “Subantreprenor”

S.R.L. “Nirom-Roz”

r-l. Călărași, or. Calarasi, str. Al. cel Bun 22

I - strada

c/d 225102401899

IBAN: MD18AG0000000225162401163

SWIFT: AGRNMD2X768

c.f. 1002609000390

cod TVA: 3800052

tel: Tel:024420121

e-mail: niromroz@gmail.com

L.Ș. \_\_\_\_\_



**Lucrari de constructie a  
drumului public local L350R1  
drum de acces spre s. Tochila**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL №**

**Valoarea de deviz 842 376,40 Lei**

Intocmit in prețuri curente 28.09.2020

| Nr<br>crt. | Simbol norme<br>și Cod<br>resurse | Lucrări și cheltuieli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | U.M. | Cantitate<br>conform<br>datelor din<br>proiect | Valoarea de deviz, lei                   |                        |
|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|
|            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                                                | Pe unitate de<br>măsură<br>incl. salariu | Total<br>incl. salariu |
| 1          | 2                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4    | 5                                              | 6                                        | 7                      |
| 1          | DI141A                            | Curatirea gropilor din<br>imbracaminti asfaltice<br>bituminoase prin suflare cu<br>compresor manual (Очистка ям в<br>асфальтобетонном покрытии<br>ручным компрессором)                                                                                                                                                                                  | m2   | 2 010,00                                       | 5,18<br>2,88                             | 10 417,83<br>5 794,83  |
| 2          | RpDA10B                           | Asternerea pe platforma drumului<br>a materialelor de intretinere<br>(pietris, balast sau piatra sparta) si<br>cilindarea lor cu greder semipurtat<br>cu tractor pe pneuri (Укладка на<br>основание дороги ремонтного<br>материала (щебень, гравий,<br>битый камень) и его укатка,<br>полуподвижным грейдером с<br>трактором на пневматическом<br>ходу) | m3   | 63,00                                          | 587,58<br>38,63                          | 37 017,34<br>2 433,83  |
| 3          | DI107                             | Amorsarea suprafetelor straturilor<br>de baza in vederea aplicarii unui<br>strat de beton asfaltic (Розлив<br>битума по основанию перед<br>устройством<br>асфальтобетонного покрытия)                                                                                                                                                                   | t    | 1,21                                           | 8 254,88<br>0,00                         | 9 988,40<br>0,00       |
| 4          | DB19G                             | Imbracaminte de beton asfaltic cu<br>agregat mare, executata la cald, in<br>grosime de 6,0 cm, cu asternere<br>mecanica (Покрытие из<br>асфальтобетона с крупным                                                                                                                                                                                        | m2   | 2 010,00                                       | 147,54<br>3,46                           | 296 557,60<br>6 953,80 |

| 1 | 2     | 3                                                                                                                                                                                                                               | 4  | 5        | 6                | 7                      |
|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------------|------------------------|
|   |       | наполнителем, выполненное горячим способом, толщиной 6,0 см, механизированно)                                                                                                                                                   |    |          |                  |                        |
| 5 | DI107 | Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic (Позлив битума по основанию перед устройством асфальтобетонного покрытия)                                                          | t  | 0,60     | 8 257,83<br>0,00 | 4 954,70<br>0,00       |
| 6 | DB16H | Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in grosime de 4,0 cm, cu asternere mecanica (Покрытие асфальтобетонное с мелким заполнителем, выполненное горячим способом, толщиной 4,0 см механически) | m2 | 2 145,00 | 116,35<br>2,88   | 249 565,39<br>6 184,03 |
| 7 | DI115 | Consolidarea acostamentelor cu un strat de piatra sparta de 10 cm (Укрепление обочин щебнем толщиной 10 см)                                                                                                                     | m2 | 384,00   | 45,20<br>1,83    | 17 356,84<br>701,72    |

|  |                                          |        |                   |
|--|------------------------------------------|--------|-------------------|
|  | Total                                    | Lei    | 625 858,10        |
|  | Asigurari sociale si medicale din salari | 22,5 % | 4 965,35          |
|  | Total                                    |        | 630 823,45        |
|  | Cheltuieli de regie                      | 7 %    | 44 157,64         |
|  | Total                                    |        | 674 981,09        |
|  | Beneficiu de deviz                       | 4 %    | 26 999,24         |
|  | Total                                    |        | 701 980,33        |
|  | TVA                                      | 20 %   | 140 396,07        |
|  | <b>Total deviz:<br/>Inclusiv salariu</b> |        | <b>842 376,40</b> |
|  |                                          |        | <b>22 068,21</b>  |

Intocmit

Verificat


 SRL LUXGAZ  
 (functie, semnatura, numele, prenumele)  

 SRL M Rom-Roz  
 (functie, semnatura, numele, prenumele)

**PROCES – VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ A LUCRĂRILOR LA OBIECTUL  
Lucrări de construcție a drumului public local L350 R1 drum de acces  
spre s. Tochila**

Noi, comisia, în componența:

Conform Contractului de Antrepriză nr. 49 din 29 octombrie 2020 încheiat între Consiliul Raional Călărași și „LUXGAZ” S.R.L. la obiectul „Lucrări de construcție a drumului public local L350 R1 drum de acces spre s. Tochila”, comisia formată, în următoarea componență:

1. Ștefan Bolea, președintele raionului;
2. Veaceslav Stratan, șef Direcția Construcții;
3. Vasile Rață, primarul com. Sipoteni;
4. Alexandru Marian, specialist principal Direcția Construcții;
5. Sergiu Bejenari, Specialist Direcția Construcții;

Antreprenor - „LUXGAZ” S.R.L., reprezentanți:

1. Pleșca Alexei, administrator
2. Roșembac Nicolae, subantreprenor S.R.L. „NiromRoz”;

Am constatat că:

lucrările la obiectul „Lucrări de construcție a drumului public local L350 R1 drum de acces spre s. Tochila”:

- a) au fost efectuate pe deplin și în termenii prevăzuți de contract.
- b) finanțarea lucrărilor a fost realizată în întregime și fără rețineri.
- c) costul final al lucrărilor a constituit 842 376,4 lei MD ( inclusiv TVA 20 %).

Comisia de recepție obiectii asupra calității lucrărilor sau a finanțării nu are și, ca rezultat, propune:

- de recepționat lucrările efectuate în cadrul obiectului **Lucrări de construcție a drumului public local L350 R1 drum de acces spre s. Tochila** pe deplin.

Membrii Comisiei:

Ștefan Bolea  
Veaceslav Stratan  
Vasile Rață  
Alexandru Marian  
Sergiu Bejenaru  
Nicolae Roșembac



Prezentul proces-verbal, conținând 2 file numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 09.11. 2020 la orele — în 3 exemplare.

**TRANSMIS:  
EXECUTANTUL:**

2020

(semnătura)

**PRIMIT:  
INVESTITORUL:**

2020

(semnătura)



ANEXA nr. 1

La procesul verbal nr. 6 din 09.11. 2020

În cadrul contractului **Lucrări de construcție a drumului public local L350 R1 drum de acces spre s.Tochila** au fost efectuate următoarele volume:

- |                                                                    |                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Curățirea gropilor din îmbrăcăminte asfaltice                   | - 2010 m <sup>2</sup> ;  |
| 2. Asternerea pe platform a drumului a materialelor de intretinere | - 63 m <sup>3</sup> ;    |
| 3. Amorsarea suprafetelor cu bitum                                 | - 1,21 tone;             |
| 4. Imbrăcămintă din beton asfaltic h-6cm                           | - 2010 m <sup>2</sup> ;  |
| 5. Amorsarea suprafetelor cu bitum                                 | - 0,6 tone;              |
| 6. Imbrăcămintă din beton asfaltic h-4cm                           | - 2 145 m <sup>2</sup> ; |
| 7. Consolidarea acostamentelor cu un strat de piatră spartă h-10cm | - 384 m <sup>2</sup> ;   |

Recomandări :

- 1.
- 2.
- 3.

EXECUTANTUL:

„09” „11” 2020



(semnătura)

INVESTITORUL:

„09” „11” 2020

L.Ș.

(semnătura)