

## CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE № 21

**mun. Chișinău**

**"15" aprilie 2026**

**Pârțile contractante:** SRL "CONVEL", c/f 1002600030068, adresa juridică: mun. Chișinău, șos. Muncești, 284, IBAN MD56FT222440100005199498 în BC „Fincombank ” SA suc. nr.1 Chișinău, BIC FTMDMD2X735, numită în continuare „Locator” în persoana administratorului Vasile Gherman, care activează în baza statutului, pe de o parte, și “Benestar Trade” SRL c/f 1018808000886, adresa juridică: mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân 35/b ap.5, IBAN MD65MO2224ASV27083787100 în OTR Bank SA, BIC MOBBMD22, în persoana administratorului Grosu Iurie, care activează în baza statutului, pe de altă parte, au întocmit prezentul contract despre următoarele:

### 1.OBIECTUL CONTRACTULUI.

**1.1.“Locatorul”** transmite în sub locațiune, iar **“Locatarul”** primește în folosință provizorie, cu plată, fără dreptul de a cumpăra și a transmite în sub locațiune, o suprafață de 3 m.p. din încăperea depozitului autorizat situat pe adresa: mun. Chișinău, șos. Muncești, 284, cu scopul de utilizare pentru păstrarea produselor de uz fitosanitar și a fertilizanților.

### 2. PLATA CHIRIEI.

**2.1.** Plata lunară a chiriei constituie **150,00 (una sută cincizeci) lei, inclusiv TVA 20%** și se efectuează până la data de 5 a lunii.

**2.2.** Cuantumul plății chiriei poate fi modificat prin acordul părților numai în conformitate cu legislația în vigoare.

### 3.MODUL DE TRANSMITERE BUNULUI ÎN CHIRIE.

**3.1.** Bunul se consideră transmis în folosință de la data semnării contractului.

### 4.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE LOCATORULUI.

**4.1.“Locatorul”** se obligă:

- să transmită la timp bunul în folosință în stare bună pentru exploatare, dacă părțile n-au stabilit alte condiții prin acordul suplimentar;
- să efectueze reparația capitală a bunului transmis în folosință la o necesitate stringentă în termenul stabilit prin acordul părților;
- să suporte cheltuielile de întreținere a bunului transmis în folosință;
- să elibereze lunar **“Locatarului”** factura privind acordarea serviciului.

**4.2.”Locatorul”** are dreptul:

- să efectueze controlul privind folosirea de către **“Locatar”** a bunului transmis în folosință;
- să rezilieze contractul unilateral, prevenind **“Locatarul”** cu 30 de zile înainte în cazul:
  - a) încălcării termenului de achitare a chiriei sau achitării necomplete;
  - b) utilizării bunului închiriat contra destinației;
  - c) defectării bunului închiriat;

Contractul de locațiune se consideră reziliat din momentul indicat în scrisoarea de înștiințare, înaintată peste o lună după prevenire, dacă cerințele întemeiate a locatorului n-au fost satisfăcute sau între părți n-a fost încheiată o tranzacție de împăcare cu privire la cerința înaintată.

### 5.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE LOCATARULUI.

**5.1. “Locatarul”** se obligă:

- să folosească bunul primit în folosință conform destinației și în scopurile prevăzute în punctual 1.1 al prezentului contract;
- să mențină bunul primit în folosință în stare bună;
- să respecte regulile sanitare, anti incendiare, securității tehnice și alte cerințe de utilizare a bunului primit în folosință.

**5.2.”Locatarul”** are dreptul:

- să rezilieze Contractul unilateral preîntâmpinând în scris **“Locatorul”** cu 90 (nouăzeci) de zile înainte, indiferent de motive.

### 6.MODUL DE REZILIERE CONTRACTULUI ȘI DE ÎNTOARCERE A BUNURILOR ÎNCHIRIATE.

**6.1.** La rezilierea sau la expirarea acțiunii prezentului Contract (dacă n-a avut loc prelungirea lui) **”Locatarul”** este obligat în termen de 5 zile să achite în întregime cu **”Locatorul”** și să întoarcă bunul transmis în folosință.

**6.2.** Bunul transmis în folosință trebuie să fie predat în aceeași stare în care a fost transmis în chirie, ținând cont de uzura naturală.

### 7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR.

**7.1.“Locatorul”**poartă următoarea responsabilitate conform prezentul ului Contract:

-în cazul încălcării termenului de transmitere sau transmiterea necuvenită a bunului transmis în folosință, **“Locatarul”** are dreptul să rezilieze contractul și să ceară restabilirea pagubelor cauzate.

**7.2. “Locatarul”** poartă următoarea responsabilitate conform prezentului Contract:

-în cazul folosirii contra destinației a bunului transmis în folosință se încasează amenda în mărimea plății chiriei lunare.

**7.3.** Nici una din părți nu poartă responsabilitate în cazul îndeplinirii inoportune și inadecvate a oricărei obligațiuni conform prezentului Contract, dacă aceasta e condiționată doar de înaintarea și acțiunea împrejurărilor forțelor incerte (forțe- majore), și altă parte a fost înștiințată la timp de acest fapt.

### **8. CONDIȚII SUPLIMENTARE.**

**8.1.** Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la "31" decembrie 2028.

La expirarea termenului indicat, conform acordului reciproc, părțile pot să prelungească termenul de acțiune a contractului pe un termen determinat de ele.

**8.2.** Litigiile, nesoluționate prin negocieri, se rezolvă în instanțele de judecată competente a Republicii Moldova.

**8.3.** Toate schimbările, completările și anexele la prezentul Contract sunt părți integre și au putere juridică dacă există semnătura ambelor părți.

**8.4.** În perioada acțiunii prezentului Contract, de asemenea în perioada existenței altor relații bazate pe acest contract, părțile se obligă să se informeze reciproc de orice schimbări a datelor incluse în prezentul contract.

### **9. RECHIZITELE PARȚILOR.**

“LOCATORUL”

“LOCATARUL”

„CONVEL” SRL

„Benestar Trade” SRL

Administrator

Vasile Gherman

Administrator

Grosu Iurie

\_\_\_\_\_ l.ș.

\_\_\_\_\_ l.ș.