

CONTRACT DE CREDIT

nr. IMM202000310 din douăzeci și două septembrie, anul două mii douăzeci (22.09.2020)

Între:

Banca Comercială “VICTORIABANK” S.A., Sucursala nr. 8 Chișinău, denumită în continuare “Bancă”, (IDNO) 1002600001338, pe de o parte, și

Societatea cu Răspundere Limitată “COMOD CONSTRUCT”, denumită în continuare “Debitor”, numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1017600015458, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 31.03.2017, în persoana Administratorului Ceban Adrian, pe de altă parte,

este încheiat prezentul contract, în continuare “Contract”, în următoarele condiții:

CAPITOLUL 1. NOȚIUNI GENERALE

Părțile contractante au convenit să accepte ca bază următoarele noțiuni:

- 1.1. Linie de credit este o formă de credit în sistem Revolving, care prevede eliberarea creditului de către Bancă Debitorului și restituirea acestuia de către Debitor, cu trageri și rambursări multiple, stabilite în Contract.
- 1.2. Credit restant se consideră creditul:
 - a. care nu a fost restituit în termenul prevăzut în Contract (în cazul în care este prevăzută restituirea creditului la scadență) sau pentru care nu au fost restituite tranșele (în cazul în care este prevăzută restituirea creditului în tranșe);
 - b. care nu a fost restituit în totalitate în caz de rezoluțiune a Contractului în condițiile prevăzute.
- 1.3. Dobânda reprezintă plățile procentuale racordate la suma creditului acordat efectiv și achitate de către Debitor pentru folosirea mijloacelor financiare pe parcursul unei perioade de timp (nr. de facto de zile calendaristice), reieșind din 360 de zile anual.
- 1.4. Dobânda flotantă reprezintă dobânda care poate fi modificată pe parcursul derulării Contractului în condițiile stipulate în acesta.
- 1.5. Notificarea este o adresare scrisă referitor la oricare raport ce reiese din Contract (achitarea dobânzilor aferente, restituirea creditului, depășirea termenelor contractuale ș.a.), care se prezintă nemijlocit de către o parte altei părți contractante sub semnătură sau prin scrisoare recomandată.
- 1.6. Rezoluțiunea Contractului se consideră încetarea, în condițiile prevăzute de Contract și/sau de legislația în vigoare, dintr-o anumită dată prevăzută în notificare, a obligației Băncii de a elibera creditul și/sau a dreptului Debitorului de a utiliza creditul. În caz de rezoluțiune creditul devine scadent, însă, până la restituirea efectivă a lui, rezoluțiunea nu exonerează Debitorul de obligațiile de achitare a dobânzii.

CAPITOLUL 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Banca se obligă să acorde Debitorului o Linie de credit în sumă de **500,000.00 (cinci sute mii) MDL**, denumit în continuare „Credit”, în condițiile asigurării acestuia, utilizării eficiente și la destinație și restituirii la scadență.
- 2.2. Creditul va fi utilizat de către Debitor pentru **Completarea capitalului circulant, salarii, alte cheltuieli curente, etc.**
- 2.3. Creditul se acordă pe un termen de **12 luni**, și anume Debitorul se obligă să restituie suma Creditului și să achite plățile aferente acestuia stabilite în Contract către data de **22.09.2021**. Banca poate prelungi Creditul pe un termen nou în conformitate cu prevederile p. 8.1. al prezentului Contract.

CAPITOLUL 3. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Debitorul declară și garantează următoarele:

- 3.1. Clauzele Contractului nu vor fi în contradicție cu actele sale de constituire, cu oricare act juridic, normativ sau administrativ, prin care se constituie obligațiuni în sarcina Debitorului și/ sau se reglementează raporturile juridice dintre acesta și Bancă;
- 3.2. Toate documentele și informațiile prezentate Băncii sunt veridice și valabile atât la data prezentării lor, cât și la data semnării Contractului;
- 3.3. Activitatea sa, inclusiv cea susținută financiar din contul Creditului, corespunde actelor normative aplicabile și actelor de constituire ale Debitorului;
- 3.4. La momentul semnării Contractului el nu are deschise conturi în alte instituții financiare;
- 3.5. La momentul semnării Contractului el nu are alte datorii decât cele reflectate în rapoartele sale financiare prezentate Băncii și nu este atras în proces judiciar pentru neexecutarea obligațiilor;
- 3.6. Persoana care semnează Contractul este împuternicită să reprezinte Debitorul în relațiile cu Banca.

CAPITOLUL 4. ELIBERAREA CREDITULUI

- 4.1. Banca eliberează Creditul (sau prima tranșă a acestuia, în caz de eliberare a Creditului în tranșe) la cererea Debitorului după îndeplinirea următoarelor condiții:
 - a. constituirea garanțiilor prevăzute la p. 5.1.;



data modificării ratei dobânzii.

7.5. Dobânda prevăzută la p. 7.1. va fi:

- a. calculată începând cu data eliberării mijloacelor bănești Debitorului până la restituirea deplină a sumei Creditului asupra căreia se calculează dobânda.
- b. achitată în rate până la fiecare Dată de Plată a Dobânzii inclusiv, care este data de **1 a lunii** și în ziua restituirii definitive a Creditului.

CAPITOLUL 8. RESTITUIREA CREDITULUI

8.1. Creditul se restituie la scadenta stabilita la p. 2.3. din prezentul contract. Totodată, Creditul poate fi prelungit la scadentă astfel:

8.1.1. La cererea Debitorului, după analiza documentelor necesare prelungirii facilității de credit, cu condiția prezentării acestora cu minimum 45 zile înainte de scadenta Creditului astfel:

8.1.1.1. sub formă de Linie de credit, pe o perioada de maxim 12 luni, sau

8.1.1.2. prin transformare în credit, cu rambursare în rate egale de principal, pe un termen de maxim 24 luni, sau

8.1.1.3. sub orice altă forma agreată de comun acord între Banca și Debitor, cu respectarea limitărilor menționate la punctele anterioare.

8.1.2. Prin transformare în credit, cu rambursare în rate egale, pe un termen maxim de 6 luni în cazul neprezentării documentelor necesare prelungirii facilității de credit în termenul agreat la p. 8.1.1.

Prelungirea Creditului va avea loc la condițiile de cost, garanție și maturitate în vigoare la momentul respectiv în Bancă, în baza unui acord adițional la prezentul contract semnat de părțile contractante.

8.2. Debitorul este în drept să restituie suma Creditului sau o tranșă a acestuia anticipat (în devans), anunțând Banca cu 5 zile înainte. Restituirea anticipată poate fi efectuată numai cu condiția că Debitorul nu are datorii restante la dobândă sau la alte sume care urmează a fi achitate în conformitate cu Contractul. Restituirea anticipată în totalitate a Creditului poate avea loc numai cu condiția achitării integrale de către Debitor a tuturor plăților calculate la ziua restituirii anticipate a Creditului.

CAPITOLUL 9. ORDINEA DE EXECUTARE A PLĂȚILOR

9.1. Achitarea sumelor plățibile Băncii conform Contractului se vor efectua de către Banca automat, în baza mandatului acordat, din conturile curente ale Debitorului. În acest sens Debitorul abilitază în mod irevocabil Banca cu dreptul de a percepe tranșele scadente ale Creditului și/sau dobânda scadentă, angajamentele de plată și/sau alte plăți aferente din contul său, acționând în calitate de mandatar.

9.2. În baza mandatului acordat de către Debitor în temeiul p. 9.1., Banca, pe lângă exercitarea atribuțiilor indicate mai sus, este împuternicită să colecteze datoria debitoare a Debitorului (sumele plățibile Debitorului de către terțe persoane în temeiul convenției sau legii), fiind obligată să îndrepte sumele colectate la stingerea creanțelor sale față de Debitor în modul stabilit la p. 9.6.

9.3. Mandatul acordat de Debitor poate fi exercitat de Bancă fără îndeplinirea vreunei formalități suplimentare și este valabil până la stingerea obligațiilor Debitorului rezultate din Contract.

9.4. Dacă mijloacele bănești din conturile Debitorului în valuta Creditului nu sunt suficiente pentru achitarea deplină cu Banca, restul datoriei va fi încasat de Bancă prin perceperea echivalentului acestei sume din conturile curente ale Debitorului în alte valute în modul prevăzut de p. 9.4. Suma percepută din aceste conturi va fi convertită de Bancă în valuta Creditului conform cursului de vânzare-cumpărare a Băncii la data plății și îndreptată la achitarea angajamentelor asumate conform Contractului.

9.5. În cazul în care scadența oricărei plăți coincide cu o zi de odihnă sau sărbătoare, declarată conform legislației Republicii Moldova, scadența plății respective se va fixa în ziua lucrătoare următoare. Prin derogare de la prevederile prezentului punct, în cazul în care următoarea zi lucrătoare va depăși luna în care este scadentă plata, Debitorul va fi obligat să asigure mijloace suficiente pentru achitarea tuturor plăților scadente în Conturile Curente anticipat Datei de plată indicate în prezentul Contract.

9.6. În orice caz când mijloacele bănești achitate/încasate nu sunt suficiente pentru acoperirea Datoriei, plățile vor fi imputate, în ordinea scadenței:

a. în cazul plăților anticipate – cheltuieli (de evaluare, de asigurare, etc.), comisioane, Dobânzi și principalul Creditului;

b. în cazul plăților restante - cheltuieli, comisioane, Dobânzii majorate, Dobânzi, principalul Creditului.

9.7. Impozitele, taxele, comisioanele, onorariile, precum și alte plăți legate de încheierea, înregistrarea și executarea Contractului, a documentelor privitoare la garanții (inclusiv cheltuielile de asigurare și evaluare), cad în sarcina Debitorului.

9.8. Debitorul va acoperi cheltuielile neprevăzute, rezultate din Contract, care includ cheltuielile suplimentare ale Băncii apărute în urma acordării și deservirii Creditului, generate de introducerea unor modificări în acte normative sau administrative, sau interpretarea lor de către vreun organ public, care după data semnării Contractului impun Băncii anumite condiții referitoare la acordarea și deservirea Creditului.

CAPITOLUL 10. SANȚIUNI PECUNIARE

10.1. În caz de încălcare a obligațiilor rezultate din Contract, Debitorul va achita amenzi precum urmează:



- execute obligațiunile asumate până la încheierea Contractului în alt mod decât cel prevăzut inițial;**
- b. să transmită cu titlu gratuit sau oneros, provizoriu sau definitiv, sau să greveze de careva drepturi reale activele fixe și creanțele sale;
 - c. **să distribuie profitul net și/sau să achite împrumuturile contractate de la asociați / fondatori / acționari sau alte persoane;**
 - d. să deschidă conturi în lei sau în valută străină în alte bănci.
- 11.3. Debitorul este în drept:
- a. să restituie Creditul și să achite dobânzile aferente înainte de termen prin modalitățile de plată acceptate în Bancă, cu respectarea condițiilor stipulate la p. 8.2.
 - b. să primească de la Bancă calculul dobânzilor aferente Creditului, comisioanelor, și amenzilor.
 - c. să rezoluționeze Contractul, prin notificare, în cazul în care nu este de acord cu modificarea de către Bancă a ratei dobânzii.
- 11.4. Banca se obligă:
- a. să țină evidența utilizării și restituirii Creditului, precum și a dobânzilor aferente calculate și achitate.
 - b. în cazul modificării ratei dobânzii aplicate la Credit, să notifice Debitorului despre acest fapt cu 10 zile calendaristice înainte.
- 11.5. Banca are dreptul:
- a. să verifice respectarea condițiilor în care a fost utilizat Creditul, existența efectivă, precum și integritatea garanțiilor Creditului până la restituirea integrală a acestuia și achitarea plăților aferente lui;
 - b. să refuze executarea obligației de a elibera Debitorului Creditul dacă:
 - Debitorul a furnizat Băncii date neautentice pentru obținerea Creditului;
 - Au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a deservi și restitui Creditul;
 - Debitorul sau terțul încalcă obligația de a acorda garanții de restituire a Creditului pe care și-a asumat-o sau alte condiții înaintate de Bancă pentru punerea la dispoziție a Creditului;
 - Debitorul nu îndeplinește condițiile Contractului la tranșa sau tranșele precedente (în cazul acordării Creditului în tranșe) și/sau are întârzieri la achitarea plăților aferente Creditului.

CAPITOLUL 12. CAZURI DE NEEEXECUTARE A OBLIGAȚIILOR

- 12.1. Banca este în drept să rezoluționeze Contractul și să ceară Debitorului restituirea Creditului, precum și achitarea altor plăți aferente conform Contractului, la producerea unuia din următoarele cazuri:
- a. Debitorul nu restituie în termen și în volum deplin două tranșe ale Creditului, nu achită dobânda aferentă și/sau alte sume plătibile Băncii sau nu execută alte obligații ce rezultă din Contract sau încalcă obligațiile sale rezultate din alte contracte încheiate cu Banca;
 - b. Debitorul înregistrează rezultat financiar negativ (pierderi) în două sau mai multe trimestre succesive;
 - c. va fi intentat de către instanța competentă un proces, în cadrul cărui Debitorul figurează în calitate de reclamat sau în care drepturile ori interesele Debitorului pot fi afectate substanțial în orice mod;
 - d. oricare persoană publică sau privată limitează sau lipsește Debitorul de dreptul de dispoziție asupra activelor sale (inclusiv mijloacele bănești din cont);
 - e. Debitorul nu va furniza Băncii informații referitoare la modul de utilizare a Creditului, precum și alte informații sau documente prevăzute la p. 4.1. și p. 4.2.
 - f. este depusă în instanța de judecată o cerere cu privire la deschiderea procesului de insolvență sau oricare altă cerere privind lichidarea Debitorului.
 - g. Debitorul nu prezintă Băncii documentele (informațiile) actualizate privind Debitorul, inclusiv proprietarii direcți, proprietarii indirecti și beneficiarii efectivi ai Debitorului, conform prevederilor legislației în vigoare, în conformitate cu cerințele sub-p. 11.1.n. al capitolului 11 din Contract.
- 12.2. La expirarea termenului de 15 (cincisprezece) zile de la data notificării Debitorului, întreg soldul Creditului și alte sume plătibile Băncii vor deveni imediat scadente.
- 12.3. În cazurile prevăzute în p. 12.1. Banca are dreptul să inițieze executarea silită a obligațiilor Debitorului, urmărind atât activele Debitorului cât și garanțiile indicate la cap. 5. Banca va decide de sine stătător cu privire la consecutivitatea în care sunt urmărite bunurile Debitorului și/sau garanțiile.

CAPITOLUL 13. ACORDURI FINALE

- 13.1. Contractul este întocmit în conformitate cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova, inclusiv ce reglementează protecția mediului ambiant.
- 13.2. Contractul intră în vigoare din momentul semnării lui de către Bancă și Debitor și acționează până la executarea deplină a tuturor obligațiilor conform Contractului.
- 13.3. Se va considera primită orice notificare înmănată prin curier sau expediată prin poștă, cu condiția prezentării confirmării de înmănare. Notificarea expediată prin poștă se va considera înmănată și în cazul returnării prin serviciul poștal dacă notificarea a fost expediată pe adresa părții indicate în Contract sau pe ultima adresă notificată în scris Băncii.
- 13.4. Părțile se obligă să nu dezvăluie conținutul Contractului unor terți, decât în cazurile și în modul prevăzut



- b. achitarea comisionului indicat la p. 6.1.;
 - c. prezentarea documentelor care justifică suma solicitată (contracte, facturi, bonuri de plată, acte de executare a lucrărilor, declarații vamale etc.);
 - d. prezentarea tuturor documentelor și materialelor solicitate de Bancă, care nu au fost prezentate până la data semnării Contractului.
- 4.2. Pentru primirea oricărei tranșe ulterioare a Creditului, Debitorul va prezenta documentele prevăzute la lit. c) și d) de la p. 4.1. și alte acte solicitate de Bancă în temeiul p. 11.1.
- 4.3. Banca este în drept să refuze executarea obligației de a elibera Debitorului Creditul sau următoarele tranșe dacă, după încheierea Contractului:
- a. nu sunt îndeplinite condițiile stabilite la p. 4.1.;
 - b. au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a restitui Creditul;
 - c. Debitorul nu îndeplinește condițiile Contractului privitor la tranșa/tranșele precedente sau vor fi încălcate careva obligații rezultate din Contract (inclusiv restituirea tranșelor Creditului și achitarea dobânzilor, care au devenit scadente) sau vor surveni careva cazuri din cele indicate la p. 12.1.
- 4.4. Debitorul este în drept să refuze Creditul parțial sau total, notificând în scris Banca până la momentul utilizării sumei Creditului sau tranșei ulterioare.
- 4.5. Banca examinează documentele prezentate și, în caz de accept de eliberare a tranșei solicitate a Creditului, eliberează suma respectivă a Creditului sau notifică Debitorul privind refuzul său în termen de până la trei zile lucrătoare de la data cererii.

CAPITOLUL 5. GARANȚIA

- 5.1. Executarea obligațiilor Debitorului conform Contractului se asigură prin constituirea următoarelor garanții:
- a. Gaj prin control asupra mijloacelor bănești aflate și care vor intra în conturile bancare deschise ale debitorului (inclusiv cele deschise în viitor) la BC "VictoriaBank" SA în sumă de **510,625.00 (cinci sute zece mii șase sute douăzeci și cinci) MDL**.
 - b. Fidejusiune p.f. Ceban Adrian (IDNP 2010001003597) în sumă de **526,565.00 (cinci sute douăzeci și șase de mii cinci sute șazeci și cinci) MDL**.
- 5.2. Dacă apreciază garanțiile restituirii Creditului ca insuficiente, Banca este în drept să ceară constituirea unor garanții suplimentare. În cazul refuzului Debitorului de a oferi garanțiile suplimentare solicitate de Bancă, aceasta din urmă este în drept să reducă suma Creditului proporțional reducerii garanției sau să rezoluționeze Contractul.
- 5.3. Actele de garanție sunt accesorii la Contract și sunt valabile până la executarea completă de către Debitor a obligațiilor prevăzute în Contract.
- 5.4. În cazul prelungirii acțiunii Contractului, Debitorul asigură prelungirea acțiunii actelor de garanție pe termenul respectiv.

CAPITOLUL 6. COMISIOANE

- 6.1. Pentru serviciile prestate, Debitorul va plăti Băncii un comision administrativ unic în mărime de **1.00%** de la suma Creditului indicată la p. 2.1. plătitibil până la acordarea creditului.
- 6.2. Debitorul va plăti un comision de angajament în mărime de **3.00%** anual de la suma neutilizată a Creditului. Comisionul de angajament va fi calculat începând cu data încheierii Contractului și va fi plătit la fiecare Dată de Plată a Dobânzii.
- 6.3. Debitorul va plăti pentru rambursarea anticipată un comision în mărime de 2.00%, care se va aplica la suma integrală a liniei de credit la momentul rezilierii contractului, plătitibil anterior rezilierii, în cazul refinanțării creditului de la alte instituții financiare.**
- 6.4. Debitorul va plăti un comision unic pentru prorogarea creditelor sau a liniilor de credit în mărime de **1.00%**.

CAPITOLUL 7. DOBÂNZI

- 7.1. Asupra soldului Creditului, care este în dispoziția Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobândă flotantă calculată la rata de **8.75%** anual până la data de 31.12.2020 și **12.75%** anual pînă la scadenta creditului.
- 7.2. Dobânda indicată în p. 7.1. se va majora cu 5 (cinci) puncte procentuale în cazul în care Creditul sau o tranșă a Creditului este restant/ă. Dobânda majorată se va aplica la Creditul restant sau la tranșa de Credit restantă, începând cu ziua înregistrării restanței la Credit.
- 7.3. Banca este în drept să modifice în mod unilateral rata dobânzii stabilită conform Contractului, în dependență de:
- a. rata de refinanțare a Băncii Naționale a Moldovei;
 - b. rata inflației;
 - c. evoluția pieței financiare.
- 7.4. În cazul modificării ratei dobânzii, Banca notifică despre aceasta Debitorul, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte. Rata nouă a dobânzii se consideră acceptată dacă, urmare a notificării, Debitorul nu restituie soldul Creditului și nu achită alte sume supuse plății către Bancă până la expirarea termenului notificării de modificare a dobânzii. Mărirea ratei noi a dobânzii se va aplica la soldul Creditului existent la



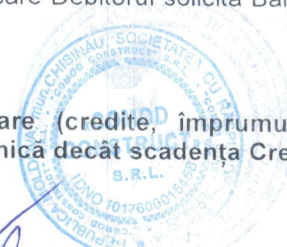
- 2% din soldul Creditului – în caz de încălcare a p. 11.1. cu excepția lit. i;
 - 5% din soldul Creditului – în caz de încălcare a p. 11.1, lit. i;
 - 5% din soldul Creditului – în caz de încălcare a p. 11.2.
- 10.2. Sancțiunile prevăzute la p. 10.1. nu limitează Banca în dreptul de a exercita alte măsuri de apărare a drepturilor sale, conform Contractului și legislației în vigoare.

CAPITOLUL 11. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 11.1. Până când părțile nu vor conveni altfel, Debitorul se obligă:
- a. să respecte normele interne ale Băncii să reflecte corect și la zi în evidența contabilă și alte scripte toate operațiunile legate de acordarea, restituirea Creditului și achitarea altor plăți aferente conform Contractului;
 - b. să prezinte Băncii trimestrial, în timp de 30 zile după încheierea fiecărui trimestru, rapoartele sale financiare trimestriale (bilanțul contabil, raportul privind rezultatele financiare, raportul privind fluxul mijloacelor bănești), precum și un raport privind modul de utilizare a Creditului, conform modelului prezentat de Bancă sau acceptat de aceasta. Rapoartele financiare urmează a fi prezentate cu avizul de recepționare al organului abilitat în acest sens de Legea contabilității (în cazul în care prezentarea rapoartelor financiare organului abilitat este prevăzută de legea menționată).
 - c. să prezinte Băncii, în cel mai scurt timp după ce au fost pregătite, dar nu mai târziu de 90 zile după încheierea anului financiar, un exemplar al rapoartelor sale anuale (bilanțul contabil, raportul privind rezultatele financiare, raportul privind fluxul mijloacelor bănești, anexele la rapoartele financiare, nota explicativă), însoțit de o copie certificată a raportului auditorului extern, dacă acesta a fost desemnat (în cazul când data scadenței Creditului este după data încheierii anului financiar). Rapoartele financiare urmează a fi prezentate cu avizul de recepționare al organului abilitat în acest sens de Legea contabilității.
 - d. să prezinte neîntârziat Băncii extrase din procesele-verbale ale organelor sale de conducere la care au fost aprobate hotărâri care au incidență asupra executării obligațiilor Debitorului rezultate din Contract (distribuirea profitului, reorganizare, lichidare etc.);
 - e. să informeze neîntârziat Banca despre transmiterea unor cote mai mari de 10% din capitalul societății;
 - f. să asigure subsistența drepturilor acordate prin licențe și autorizații pentru desfășurarea activității sale, precum și să informeze neîntârziat Banca despre oricare modificare a genului și caracterului activității sale și despre orice factor (inclusiv retragere sau neprelungire a licențelor sau autorizațiilor deținute, antrenarea Debitorului ca parte procesuală în instanța de judecată) în stare să influențeze negativ activitatea Debitorului și/sau restituirea Creditului și/sau achitarea plăților aferente conform Contractului;
 - g. să prezinte la timp Băncii orice documente și materiale (inclusiv analitice și de sinteză) care vor fi cerute de aceasta, precum și să permită reprezentanților Băncii posibilitatea de a efectua controlul documentar și la fața locului a utilizării Creditului și să acorde acestora asistența necesară;
 - h. să înlăture deficiențele depistate în urma controalelor efectuate de Bancă precum și să aplice recomandările sau prescripțiile făcute de Bancă;
 - i. să efectueze 90 % din operațiunile de decontări prin conturile curente deschise în Bancă;
 - j. să comunice Băncii în timp de 3 zile despre apariția circumstanțelor de forță majoră sau altor circumstanțe imprevizibile și insurmontabile, care ar putea condiționa imposibilitatea executării obligațiilor sale, precum și să întreprindă toate măsurile în scopul minimizării efectelor acestora asupra executării obligațiilor sale rezultate din Contract;
 - k. să asigure realizarea indicilor și coeficienților activității economico-financiare la un nivel nu mai jos de cel indicat în documentația de proiect (plan de afaceri, calcul economic etc.) prezentată Băncii în scopul obținerii Creditului.
 - l. să comunice Băncii în timp de 30 zile despre lichidarea sau reorganizarea sa sau înlocuirea conducătorului și/sau contabilului-șef.
 - m. să desfășoare activitatea în conformitate cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova, inclusiv să respecte normele de protecție a mediului ambiant.
 - n. să prezinte Băncii documentele (informațiile) actualizate privind Debitorul, inclusiv proprietarii direcți, proprietarii indirecti și beneficiarii efectivi ai Debitorului, conform prevederilor legislației în vigoare; să actualizeze aceste documente (informații) cel puțin o dată în an, precum și în cazul modificării condițiilor contractului de credit și apariției situațiilor de afiliere sau de activitate concertată.
 - o. să prezinte Băncii spre analiza toate documentele necesare prelungirii Creditului cu minim 45 de zile înainte de scadența acestuia obligație valabilă în cazul în care Debitorul solicită Băncii prelungirea Creditului în conformitate cu p. 8.1.1.

11.2. Fără acordul Băncii, Debitorul nu este în drept:

- a. să-și asume sau să garanteze obligațiuni financiare (credite, împrumuturi, garanții, fidejusiuni, datorii contractuale etc.) cu scadența mai mică decât scadența Creditului sau să



Secret comercial

BC „Victoriabank” S.A.

de actele normative aplicabile. Această obligație nu subzistă în cazul în care Banca va transmite informații referitoare la Debitor și/sau la Credit unei entități constituite în scopul monitorizării riscurilor bancare. În cazul în care Debitorul nu execută obligațiile sale rezultate din Contract, Banca este în drept să dezvăluie în mod public sau privat conținutul acestuia sau orice informație legată de Debitor sau Credit.

- 13.5. Contractul poate fi modificat sau completat prin perfectarea unor acorduri adiționale, coordonate și semnate de ambele părți, care devin parte integrantă a Contractului.
- 13.6. Un eventual succesor al Băncii sau Debitorului va prelua atât drepturile, cât și obligațiile părții respective din Contract. Banca este în drept să cedeze unui terț creanțele sale, rezultate din Contract, fără acordul Debitorului. După notificarea Debitorului, acesta va executa prestația sa în beneficiul creditorului cesionar.
- 13.7. Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor Contractului, se soluționează de către parti pe cale amiabilă.
- 13.8. Litigiile de orice fel dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanța de judecată competentă în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 13.9. Contractul este încheiat în 3 (trei) exemplare, care au aceeași forță juridică, 1 (un) exemplar pentru Debitor, 1 (un) exemplar pentru Fidejutor și 1 (un) exemplar pentru Bancă.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

BANCA
Chifa Violetta
Directorul Sucursalei nr. 8 Chisinau
Semnătura



DEBITORUL
Ceban Adrian
Administrator
Semnătura



Prezentul contract a fost semnat în prezența reprezentatului Bancii.

_____ data

_____ semnătura

Ex. Paicu V.

CONTRACT DE CREDIT

nr. 202101708 din paisprezece septembrie, două mii douăzeci și unu (14.09.2021)

Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., Sucursala nr. 8 Chișinău, denumită în continuare "Bancă", (IDNO) 1002600001338, pe de o parte și

Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT", denumită în continuare "Debitor", (IDNO) 1017600015458, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 31.03.2017, în persoana Administratorului Ceban Adrian, pe de altă parte,

este încheiat prezentul contract, în continuare "Contract", în următoarele condiții:

CAPITOLUL 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului Contract constituie dreptul acordat Debitorului de a efectua, din contul facilității de credit acordate de către Bancă plăți a căror cuantum depășește soldul contului curent al Debitorului, denumit în continuare "Overdraft", sau după caz "Facilitate de Credit" în sumă de **168,800.00 (una sută șaizeci și opt mii opt sute) MDL**.
Suma fiecărei trageri din Overdraft va fi pusă la dispoziția Debitorului în contul acestuia nr. **MD50VI022240800000212MDL**.
2. Banca își rezerva dreptul:
 - a) să redimensioneze, odată la 6 (șase) luni, în sensul diminuării sau majorării Suma Overdraft-ului, în dependența de rulajul Contului pe perioada de 6 luni deplin încheiate și ultima situație financiară anuală încheiată depusă la organele abilitate;
 - b) să evalueze eligibilitatea debitorului în conformitate cu art. 4.6. din prezentul contract.

CAPITOLUL 2. DESTINAȚIA OVERDRAFT-ULUI

Overdraft-ul urmează să fie utilizat de către Debitor pentru finanțarea activității curente. Ridicările de numerar nu sunt permise până la prima utilizare a sumei integrale a Overdraft-ului.

CAPITOLUL 3. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Debitorul declară și garantează următoarele:

- a. Clauzele prezentului Contract nu vor fi în contradicție cu actele sale de constituire, act juridic, normativ sau administrativ, prin care se constituie obligațiunii în sarcina Debitorului și/sau se reglementează raporturile juridice dintre acesta și Bancă;
- b. Toate documentele și informațiile prezentate Băncii sunt veridice și valabile atât la data prezentării lor, cât și la data semnării prezentului Contract;
- c. Activitatea sa, inclusiv cea susținută financiar din contul Overdraft-ului, corespunde actelor normative aplicabile și actelor de constituire ale Debitorului;
- d. La momentul semnării prezentului Contract el nu are deschise conturi în alte instituții financiare;
- e. La momentul semnării prezentului Contract el nu are alte datorii față de alte persoane, decât cele reflectate în rapoartele sale financiare prezentate Băncii și nu este atras în proces judiciar pentru neexecutarea obligațiilor;
- f. Persoana care semnează prezentul Contract este împuternicită să reprezinte Debitorul în relațiile cu Banca.

CAPITOLUL 4. ACORDURI DE BAZĂ

Articolul 4.1. Termenul de scadență al Overdraft-ului.

Overdraft-ul se acordă pe un termen de **12 luni**, calculat de la data semnării prezentului Contract, data finală a scadenței fiind **14.09.2022 (paisprezece septembrie, două mii douăzeci și doi)**.

Articolul 4.2. Eliberarea Overdraft-ului.

1. Banca eliberează Overdraft-ul (sau prima parte a acestuia, în caz de eliberare parțială a Overdraft-ului) la cererea Debitorului după îndeplinirea de către Debitor a următoarelor condiții:
 - a. Are încheiat cu Banca Contract de cont curent bancar.
 - b. Se încadrează în limitele de ordin juridic existente la momentul în procesul de creditare al Băncii.
 - c. Nu înregistrează pierderi conform raportului financiar pentru ultima perioadă de gestiune.
 - d. Nu înregistrează plăți restante la suma de bază și/sau plățile aferente creditelor contractate, inclusiv la Overdrafturi.
 - e. Nu înregistrează plăți restante la oricare alte angajamente.



victoriabank®

Grupul
Banca Transilvania

Nr. 305 din "05" octombrie 2021

La Nr. _____ din "____" _____ 20____

Secret comercial

Către: **Direcția Educație, Tineret și Sport sectorul Rîșcani**

Garanție Bancară

B.C. "Victoriabank" S.A. (în continuare - Garant), eliberează prezenta Garanție Bancară (în continuare - Garanție) la cererea **Societății cu Răspundere Limitată „COMOD CONSTRUCT”** (în continuare - Ordonator) în favoarea **Direcției Educație, Tineret și Sport sectorul Rîșcani** (în continuare Beneficiar) pentru garantarea executării obligațiilor Ordonatorului rezultate din oferta de participare la licitația nr. **MD-1631876955672** din **08.10.2021**, privind achiziționarea „**Lucrărilor de reconstrucție capitală la IET nr. 28 (Etapa I) str. Magda Isanos, 16**”.

1. Prezenta Garanție intră în vigoare din data de **08.10.2021** și este valabilă până la data de **06.12.2021**.
2. Cuantumul sumei garantate și susceptibile de plată nu poate depăși plafonul de **87,000.00 (optzeci și șapte mii) MDL**. În suma dată nu pot fi incluse și Garantul nu va achita Beneficiarului orice sumă care reprezintă sancțiuni, majorări de întârziere, amenzi etc., rezultate din neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Ordonator a obligațiilor sale conform ofertei de participare la licitația indicată la p.1.
3. Cazul garantat survine dacă Ordonatorul:
 - a) și-a retras sau modificat oferta după expirarea termenului de depunere a ofertelor;
 - b) devenind câștigătoare, nu semnează contractul de achiziție;
 - c) nu a acceptat rectificarea erorilor aritmetice, efectuată de către grupul de lucru, erori depistate în ofertă în timpul examinării ei;
 - d) nu a dat asigurarea executării contractului după acceptarea ofertei sau n-a executat vreo condiție, specificată în documentele de tender înainte de semnarea contractului de achiziție,
4. Dacă a survenit cazul garantat, Beneficiarul va înainta o reclamație în scris Garantului, indicând cuantumul obligațiunii de plată a Ordonatorului care nu a fost executată și solicitând plata în baza prezentei Garanții. Reclamația trebuie să fie expediată Garantului până la expirarea termenului de valabilitate a Garanției, indicat în pct. 1. În cazul în care reclamația este înaintată pe suport hârtie, o copie a acesteia va fi în aceeași zi expediată Garantului prin fax, în caz contrar reclamația primită după expirarea termenului Garanției se va considera trimisă cu întârziere.
5. După primirea reclamației, Garantul va notifica Ordonatorul despre aceasta.
6. În caz dacă vor fi întrunite condițiile de plată stabilite prin prezenta Garanție și Ordonatorul nu va satisface reclamația Beneficiarului neîntârziat, Garantul va plăti în contul curent al Beneficiarului suma cerută conform următoarelor date:
Prestatorul Beneficiar: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat
C/b: TREZMD2X
Cod fiscal: 1007601009716
7. În cazul executării obligațiilor de plată de către Ordonator conform licitației indicate în p.1, Beneficiarul va restitui Garantului prezenta Garanție.
8. Obligația Garantului față de Beneficiar se stinge în următoarele cazuri:
 - a) prin plata sumei garantate;
 - b) prin expirarea termenului indicat la p. 1;
 - c) Ordonatorul devine ofertant câștigător;
 - d) la primirea de către noi a copiei înștiințării privind adjudecarea contractului;Renunțarea Beneficiarului de la prezenta Garanție se va efectua prin intermediul remiterii originalului Garanției către Garant.
9. Prezenta Garanție este supusă dreptului Republicii Moldova. Litigiile care rezultă din prezenta Garanție vor fi supuse examinării de către instanța de judecată competentă din Republica Moldova.

Directorul Sucursalei nr. 8 Chișinău

Chifa Violetta

Str. 31 August 1989,
nr. 141, MD 2004
Mun. Chișinău,
Republica Moldova

(+373 22) 57 61 00
(+373 22) 23 45 33
office@vb.md
victoriabank.md

Cod fiscal: 1002600001338
Cod TVA: 0500379 / Cod bancar (SWIFT): VICBMD2X
Cont IBAN: MD81NB000000000035216701
Cont correspondent: 35216701 în CD al BNM
Capital social - 250 000 910 lei

**ACORD ADITIONAL nr. 1
la Contractul de credit nr. IMM202000310 din 22.09.2020**

mun. Chişinău

14.09.2021

Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., Sucursala nr. 8 Chişinău, denumită în continuare "Bancă", (IDNO) 1002600001338, pe de o parte, și

Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT", denumită în continuare "Debitor", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1017600015458, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 31.03.2017, în persoana **Administratorului Ceban Adrian**, pe de altă parte,

este încheiat prezentul acord adițional, numit în continuare "Acord", prin care se modifică contractul de credit nr. **IMM202000310** din **22.09.2020**, numit în continuare „Contract”, în condițiile ce urmează:

I. **Articolul 2.3. al Capitolului 2 "OBIECTUL CONTRACTULUI"** se modifică și se expune în următoarea redacție:

"2.3. Debitorul se obligă să restituie suma Creditului și să achite plățile aferente acestuia stabilite în Contract către data de **22.09.2022 (douăzeci și două septembrie, două mii douăzeci și doi)**. Banca poate prelungi Creditul pe un termen nou în conformitate cu prevederile p. 8.1. al prezentului Contract."

II. **Articolul 6.4. al Capitolului 6 "COMISIOANE"** se modifică și se expune în următoarea redacție:

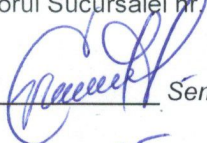
"6.4. Debitorul va plăti un comision pentru prelungirea liniei de credit în mărime de **1.00%** de la suma prelungită a creditului (500,000.00 MDL), plătitil până la prelungirea creditului."

III. Celelalte condiții ale Contractului rămân fără modificări.

IV. Prezentul acord intră în vigoare din momentul semnării și este parte integrantă a Contractului.

V. Acordul este încheiat în 3 (trei) exemplare, care au aceeași forță juridică, 1 (un) exemplar pentru Debitor, 1 (un) exemplar pentru Fidejutor și 1 (un) exemplar pentru Bancă.

BANCA
Chifa Violetta
Directorul Sucursalei nr. 8 Chişinău


Semnătură

DEBITORUL
Ceban Adrian
Administrator


Semnătură

semnătura

Prezentul Acord a fost semnat în prezența reprezentatului Băncii.

14.09.2021

data

Bavari Elena RM? MM
Nume, Prenume, Funcția

Denumirea Bancii: BC VICTORIABANK SA - Sucursala 8 Chisinau
 Extras din cont: 22240800000212MDL
 Denumirea Clientului: COMOD CONSTRUCT SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA
 Sold initial: 1,358,518.46

Codul Bancii: VICBMD2X802
 Codul fiscal: 1017600015458
 Valuta: MDL
 Perioada: 04.10.2021 - 04.10.2021

Data	Contul beneficiarului /plattorului	Debit	Credit	Echivalent, MDL	Nr. Doc	Tip Doc	Beneficiar / plattor	Destinatia platii	Cod Fiscal
04.10.2021	46770852112	3.50		3.50	540	12	BC VICTORIABANK SA	Comision bancii nr.540	1002600001338
04.10.2021	MD10MO2224ASV 22747047100	1,069.20		1,069.20	540	1	(R)BICOMPLEX-CONSTRUCT SRL	Plata pentru materiale in baza contului nr. 0000006313 din 04.10.2021.	1008600044793
04.10.2021	46770852112	3.50		3.50	542	12	BC VICTORIABANK SA	Comision bancii nr.542	1002600001338
04.10.2021	MD14AG00000002 2511495617	10,670.20		10,670.20	542	1	(R) Extramont SRL	Plata pentru materiale in temeiul contului de plata nr. 2 din 04.10.2021.	1010600011864
04.10.2021	46770852112	3.50		3.50	543	12	BC VICTORIABANK SA	Comision bancii nr.543	1002600001338
04.10.2021	MD32ML00000000 2251857177	30,000.00		30,000.00	543	1	(R) SRL"Frigoth Construct"	Plata in avans pentru materiale deconstructii.	1011604001695
04.10.2021	46770852112	3.50		3.50	541	12	BC VICTORIABANK SA	Comision bancii nr.541	1002600001338
04.10.2021	MD10MO2224ASV 22747047100	3,734.37		3,734.37	541	1	(R)BICOMPLEX-CONSTRUCT SRL	Plata pentru materiale in baza contului nr. 0000006314 din 04.10.2021.	1008600044793
	Rulaje perioada nominal	45,487.77	0.00						
	Sold Final Perioada		1,313,030.69						

Raport creat la data de 05.10.2021. Ultima operatiune inainte de data initiala a perioadei extrasului a fost la data de 01.10.2021





victoriabank®

Grupul
Banca Transilvania

Nr. 304 din "05" "10" 2021

La Nr. _____ din " " " " 20

Mun.Chisinau

C E R T I F I C A T

Eliberat firmei COMOD CONSTRUCT SRL cod fiscal 1017600015458 cu sediul în MD , mun. Chisinau, str. Sprincenoaia 5C, ap. 5 precum că a detine urmatoarele conturi :

MD50VI022240800000212MDL

MD80VI022240800000170USD

in cadrul Sucursalei nr.8 mun. Chisinau , BC "Victoriabank" SA, codul băncii **VICBMD2X802.**

Director Sucursalei Nr. 8
BC "Victoriabank" SA

Violetta Chifa