

## Formularul PER-2: CV și Declarație

### Personal Cheie

|  |
|--|
| <b>Numele Ofertantului: "QUANTIS ECO" S.R.L.</b> |
|--|

| <b>Poziția KE No.1: REPREZENTANTUL ANTREPRENORULUI</b> |   |   |               |              |              |               |              |               |               |               |               |             |               |               |               |                |               |               |               |
|--|---|---|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Informații despre personal</b>                      | <b>Nume: Tudor Madan</b>  | <b>Data de naștere: 05 noiembrie 1996</b>   |               |              |              |               |              |               |               |               |               |             |               |               |               |                |               |               |               |
|  | <b>Adresă: Chișinău, Republica Moldova</b>  | <b>E-mail: tudor.madan1996@gmail.com</b>    |               |              |              |               |              |               |               |               |               |             |               |               |               |                |               |               |               |
|  | <b>Calificări profesionale:</b><br>Fondator, Administrator și Reprezentant Legal al QUANTIS ECO S.R.L.<br>Experiență în: <ul style="list-style-type: none"><li>• Gestionarea contractelor și executarea lucrărilor de construcție</li><li>• Coordonarea echipelor multidisciplinare și a subcontractanților</li><li>• Management financiar, raportare și conformitate audit (IFRS / GAAP)</li><li>• Comunicare cu părțile interesate (autorități publice, clienți, furnizori)</li><li>• Achiziții, bugetare și control al costurilor</li><li>• Asigurarea calității și conformitate cu specificațiile tehnice</li></ul> Experiență solidă în: <ul style="list-style-type: none"><li>• Control de audit și financiar (experiență PwC)</li><li>• Coordonare de proiecte și management operațional</li><li>• Management contractual și administrativ al proiectelor de construcție</li></ul> |   |               |              |              |               |              |               |               |               |               |             |               |               |               |                |               |               |               |
|  | <b>Calificări academice:</b><br>Masterat în Contabilitate și Organizații – Facultatea de Economie și Administrarea Afacerilor, Cluj-Napoca<br>Licență în Contabilitate – Facultatea de Economie și Administrarea Afacerilor<br>Candidat ACCA  |   |               |              |              |               |              |               |               |               |               |             |               |               |               |                |               |               |               |
|  | <b>Limbă cunoscută:</b> <table><thead><tr><th><i>Limba</i></th><th><i>Citit</i></th><th><i>Vorbit</i></th><th><i>Scris</i></th></tr></thead><tbody><tr><td><i>Română</i></td><td><i>Nativă</i></td><td><i>Nativă</i></td><td><i>Nativă</i></td></tr><tr><td><i>Rusă</i></td><td><i>Fluent</i></td><td><i>Fluent</i></td><td><i>Fluent</i></td></tr><tr><td><i>Engleză</i></td><td><i>Fluent</i></td><td><i>Fluent</i></td><td><i>Fluent</i></td></tr></tbody></table>   |   |               | <i>Limba</i> | <i>Citit</i> | <i>Vorbit</i> | <i>Scris</i> | <i>Română</i> | <i>Nativă</i> | <i>Nativă</i> | <i>Nativă</i> | <i>Rusă</i> | <i>Fluent</i> | <i>Fluent</i> | <i>Fluent</i> | <i>Engleză</i> | <i>Fluent</i> | <i>Fluent</i> | <i>Fluent</i> |
| <i>Limba</i>   | <i>Citit</i>  | <i>Vorbit</i>                               | <i>Scris</i>  |              |              |               |              |               |               |               |               |             |               |               |               |                |               |               |               |
| <i>Română</i>  | <i>Nativă</i>   | <i>Nativă</i>                               | <i>Nativă</i> |              |              |               |              |               |               |               |               |             |               |               |               |                |               |               |               |
| <i>Rusă</i>  | <i>Fluent</i>   | <i>Fluent</i>                               | <i>Fluent</i> |              |              |               |              |               |               |               |               |             |               |               |               |                |               |               |               |
| <i>Engleză</i>   | <i>Fluent</i>   | <i>Fluent</i>                               | <i>Fluent</i> |              |              |               |              |               |               |               |               |             |               |               |               |                |               |               |               |
| <b>Date angajator</b>                                  | <b>Numele angajatorului: QUANTIS ECO S.R.L.</b>   |   |               |              |              |               |              |               |               |               |               |             |               |               |               |                |               |               |               |
|  | <b>Adresa de angajatorului: MD-2004, str. Mitropolit Petru Movilă 23/16, Chișinău</b>   |   |               |              |              |               |              |               |               |               |               |             |               |               |               |                |               |               |               |
|  | <b>Telefon:</b>   | <b>Contact (manager / ofițer personal):</b> |               |              |              |               |              |               |               |               |               |             |               |               |               |                |               |               |               |
|  | <b>Funcția deținută: Administrator / Reprezentantul Antreprenorului</b>   | <b>Ani cu actualul angajator: 5 ani</b>     |               |              |              |               |              |               |               |               |               |             |               |               |               |                |               |               |               |

Rezumați experiența profesională în ordine cronologică inversă. Indicați competențele tehnice și manageriale relevante pentru proiect.

| <b>Proiect</b> | <b>Rol</b> | <b>Durată angajatorului:</b> | <b>Experiență profesională</b> |
|----------------|------------|------------------------------|--------------------------------|
|----------------|------------|------------------------------|--------------------------------|

|   |   | <b>implicare</b>     |   |
|---|---|----------------------|---|
| <i>[detalii principale proiect]</i>   | <i>[rol și responsabilități pe proiect]</i>                 | <i>[timp în rol]</i> | <i>[descrieți experiența profesională pentru această poziție]</i>   |
| Lucrări multiple de reabilitare a clădirilor publice și eficiență energetică (spitale, școli, instituții publice) | Reprezentantul Antreprenorului / Administrator al Companiei | 2021 – prezent       | <p><b>Responsabilități cheie:</b><br/>Managementul general și reprezentarea QUANTIS ECO S.R.L. în executarea contractelor de construcție<br/>Coordonarea a <b>30+ proiecte de construcție și reabilitare</b> în Moldova<br/>Implicare directă în:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Administrarea contractelor</li> <li>• Comunicare cu Autoritățile Contractante</li> <li>• Alocarea resurselor și coordonarea subcontractanților</li> <li>• Supervizarea lucrărilor, inclusiv:</li> <li>• Sisteme HVAC, alimentare cu apă și canalizare</li> <li>• Instalații electrice și de curenți slabi</li> <li>• Măsuri de izolație termică și eficiență energetică</li> </ul> <p>Asigurarea conformității cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Specificații tehnice</li> <li>• Standarde de calitate</li> <li>• Obligații contractuale</li> </ul> |
| Lucrări de reparație capitală – Secții de Terapie Intensivă / Facilități medicale (mai multe spitale)             | Reprezentantul Antreprenorului                              | 2021 – prezent       | <p><b>Responsabilități cheie:</b><br/>Gestionarea lucrărilor în facilități medicale, inclusiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Secții ATI</li> <li>• Spații de radiologie și instalații CT</li> <li>• Facilități de urgență și ambulanță</li> <li>• Coordonarea lucrărilor multidisciplinare: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Lucrări civile</li> <li>○ Sisteme MEP</li> <li>○ Adaptarea spațiilor medicale</li> </ul> </li> </ul> <p>Asigurarea conformității cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Standarde pentru facilități sanitare</li> <li>• Cerințe funcționale și operaționale</li> </ul>  |
| Proiecte de eficiență energetică și reabilitare a anvelopei clădirii  | Reprezentantul Antreprenorului                              | 2023 - 2025          | <p><b>Experiență relevantă:</b><br/>Implementarea:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sisteme de izolație termică (ETICS)</li> <li>• Lucrări de reabilitare a acoperișului</li> <li>• Integrarea sistemelor fotovoltaice</li> </ul> <p>Gestionarea contractelor cu autorități publice (primării, ministere)<br/>Coordonarea activităților de construcție pentru clădiri publice și instituții educaționale</p>  |
| Lucrări de rețele inginerești și infrastructură   | Reprezentantul Antreprenorului                              | 2022 – 2025          | <p><b>Experiență relevantă:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Execuția și supervizarea: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sisteme de încălzire</li> <li>○ Rețele de alimentare cu apă și canalizare</li> <li>○ Infrastructură electrică și telecomunicații</li> </ul> </li> <li>• Coordonarea cu utilitățile și părțile tehnice interesate</li> <li>• Gestionarea logisticii șantierului și planificarea execuției</li> </ul>   |

|   |                               |             |   |
|---|-------------------------------|-------------|---|
| Experiență în audit și consultanță financiară (PwC România) | Associate Senior<br>Asigurare | 2018 - 2020 | <b>Experiență relevantă:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planificarea și executarea auditurilor (IFRS &amp; GAAP)</li> <li>• Raportare financiară și conformitate</li> <li>• Gestionarea relației cu clienții</li> <li>• Evaluarea riscurilor și controlul intern</li> </ul> |
|---|-------------------------------|-------------|---|

**DI. Tudor Madan este manager de proiecte de construcție și fondator** al QUANTIS ECO S.R.L., cu experiență dovedită în execuția și managementul proiectelor de infrastructură publică și reabilitare a clădirilor în Republica Moldova.

Acesta aduce o combinație solidă de competențe în managementul proiectelor, expertiză financiară și implicare directă în execuția lucrărilor de construcție, coordonând cu succes un portofoliu larg de lucrări implementate ca antreprenor principal, inclusiv facilități medicale, educaționale și de administrație publică.

Experiența sa include gestionarea activităților complexe de construcție, cum ar fi reabilitarea spațiilor medicale (inclusiv secții de terapie intensivă și diagnostic), instalarea sistemelor interne de inginerie (HVAC, alimentare cu apă, canalizare), precum și implementarea măsurilor de eficiență energetică și modernizarea anvelopei clădirii.

În calitate de Reprezentant al Antreprenorului, acesta are responsabilitate deplină pentru executarea contractului, inclusiv coordonarea activităților de pe șantier, gestionarea subcontractanților, planificarea resurselor și interfața directă cu Autoritățile Contractante. Asigură conformitatea cu specificațiile tehnice, standardele de calitate și obligațiile contractuale, menținând controlul asupra termenelor, costurilor și riscurilor pe tot parcursul ciclului de viață al proiectului.

În plus, experiența sa în audit și asigurare financiară, dobândită într-un mediu profesional internațional, consolidează capacitatea sa de a asigura un control financiar riguros, raportare transparentă și management eficient al riscurilor — cerințe esențiale pentru proiectele finanțate de instituții financiare internaționale.

Rolul său de lider în calitate de administrator al companiei și reprezentant legal demonstrează în continuare capacitatea sa de a-și asuma responsabilitatea deplină pentru livrarea proiectului, făcându-l extrem de potrivit pentru poziția de Reprezentant al Antreprenorului în misiuni complexe de infrastructură medicală.