



Către AGENȚIA ASIGURARE RESURSE ȘI ADMINISTRARE  
PATRIMONIUL A MINISTERULUI APĂRĂRII

Prin prezenta, în legătură cu oferta SRL "DAS", în valoare de 120 434 884,40 lei fără TVA, privind executarea „Lucrări de construcție a două Obiecte de infrastructură militară (1.2C și 1.2D), în cadrul Taberei Militare nr.136, Băcioi, contract multianual 2025-2027”, vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor art. 69 în coroborare cu prevederile art. 70 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, în cazul în care o ofertă este anormal de scăzută, autoritatea contractantă va solicita ofertantului corespunzător să-și justifice prețul anormal de scăzut pentru pozițiile invocate de către grupul de lucru pentru achiziții.

În conformitate cu prevederile art. 70 alin. (2) al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice, oferta anormal de scăzută în cazul achiziției publice de lucrări, este atunci când oferta prezintă un preț semnificativ mai scăzut în comparație cu ofertele altor ofertanți sau în raport cu lucrările ce urmează a fi executate dacă prețul oferat reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor, calculată de autoritatea contractantă în modul stabilit.

Necâtând la faptul că oferta depusă de către SRL "DAS" nu este una cu preț anormal de scăzut, întru asigurarea corectitudinii intențiilor și acțiunilor companiei noastre în raport cu grupul de lucru pentru achiziții, vom prezenta detaliat explicațiile la solicitările Dvs. după cum urmează.

#### 1. Justificarea prețurilor la materiale.

Volumul lucrărilor companiei noastre în ultimii ani a constituit, în mediu, circa 40 mln. euro/an în România, și circa 12 mln. euro/an în Republica Moldova. Ținem să evidențiem faptul că, în ultimii ani de activitate, SRL „DAS” a executat și a dat în exploatare mai multe obiective militare pentru Ministerul Apărării al României, precum și alte sute de obiecte industriale și civile. În Republica Moldova am colaborat sau am fost antreprenori generali la astfel de obiective precum: construcția uzinelor Draexlmaier, Gebaur and Griller, Sumitomo și construcția a mai multor centre comerciale Kaufland.

Toate acestea au creat relații de strânsă colaborare pe parcursul mai multor ani cu producătorii și furnizorii de materiale din România și Republica Moldova (ca exemplu Leier, Arabesque, Ravago, Dedeman, K1, BPM, Sika etc.), fapt care ne face să dispunem de prețuri preferențiale, beneficiind de reduceri de la 15% la 20%, în dependență de cantitățile procurate. Întreprinderea dispune de echipamente, utilaje și mecanisme proprii (menționate în anexa 14). Din acest motiv, în devize utilizăm prețuri care reflectă doar costul de amortizare al echipamentelor, combustibil și salariu per oră, ceea ce duce la micșorarea prețului oferat.

De asemenea, menționăm că compania SRL „DAS” la moment are un contract în execuție cu Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării, în valoare de 88 702 275 lei inclusiv TVA. În 2024, din luna iulie până la sfârșitul anului, au fost efectuate lucrări în valoare de 70 961 820 lei inclusiv TVA (mai mult decât volumul prognozat pe 2024).

Totodată menționăm că majoritatea materialelor de construcție sunt la prețurile similare din cadrul contractelor care sunt în curs de executare, respectiv autoritatea contractantă deja este asigurată și respectiv are dovada că operatorul economic are acces la materialele de construcție la prețurile oferate.

Astfel, puteți fi siguri că prețurile oferate pentru materiale sunt reale și vor fi confirmate prin oferte de preț sau facturi.

În partea ce ține de coeficienții reflectați în oferta tehnică aducem la cunoștința Dvs următoarele:

## 2. Justificarea salariului.

HG nr. 846 din 18.12.2024 „privind stabilirea salariului minim pe țară pentru anul 2025” publicată în Monitorul Oficial nr. 533 – 535 (art. 967) din 19.12.2024 prevede următoarele:

*În temeiul art.3 din Legea nr.1432/2000 privind modul de stabilire și reexaminare a salariului minim (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.21-24, art.79), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:*

*1. Se stabilește, începând cu 1 ianuarie 2025, salariul minim pe țară în cuantum de 5 500 de lei lunar pentru un program complet de lucru de 169 de ore (în medie pe lună), ceea ce reprezintă 32,54 lei pe oră.*

*În cazul în care programul de muncă este, potrivit legii, mai mic de 40 de ore pe săptămână, salariul minim orar se calculează prin raportarea salariului minim lunar, prevăzut în prezentul punct, la numărul mediu de ore lunar, potrivit programului legal de lucru aprobat.*

*2. Se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 985/2023 privind stabilirea cuantumului salariului minim pe țară pentru anul 2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 465-467, art.1151).*

*3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2025.*

După care, la salariul tarifar pe oră de 32,54 lei, se adăugă un coeficient de 1,123 – ce reprezintă indemnizația de concediu, stipulat în art. 112, 117 al Codului Muncii nr. 154 din 28.03.2003 publicat în Monitorul Oficial nr. 159-162 (art. 648) din 2003.

Următorul coeficient atribuit este de 1,64192, care este stabilit în conformitate cu HG nr. 743 din 11.06.2002, anexa nr. 1 „rețeaua tarifară recomandată pentru muncitorii din unitățile cu autonomie financiară”.

| Categoria de calificare | I   | II        | III       | IV        | V         | VI        | VII       | VIII       |
|-------------------------|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Coeficienții tarifari   | 1,0 | 1,10-1,26 | 1,20-1,59 | 1,30-1,81 | 1,40-2,07 | 1,50-2,36 | 1,60-2,69 | 1,70-3,07; |

Astfel, categoria de calificare IV, care este una medie pentru ramura construcției, permite ca valoarea unui coeficient să fie între 1,3 și 1,81.

Calculul final pentru salariu este:

$$32,54 * 1,123 * 1,64192 = 60,00 \text{ lei/oră}$$

Unde,

32,54 – salariul minim pe oră pe țară,

1,123 – coeficient indemnizația de concediu,

1,64192 – coeficient tarifar pentru categoria de calificare.

## 3. Justificare cheltuieli de transport, beneficiul de deviz si cheltuieli de regie.

- transportarea materialelor la 4% față de 7% - Documentul normativ CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. 6 din 23.01.2013, care stabilește că transportul se calculează și se include conform datelor de facto sau medii pentru unitatea de măsură adoptată pentru materialul transportat (la m<sup>3</sup> , t, m<sup>2</sup>...) sau în procente din valoarea materialelor pentru 1 t-km de încărcătură. La fel, conform acestui normativ, pct. 5.3.4.1, transportul materialelor de la depozitul șantierului până la șantierul de lucru se include în norme de deviz și în prețurile unitare pentru lucrări de construcții.
- cheltuieli de regie la 3 % față de 14,5% - conform CP L.01.01-2012 , calcularea cheltuielilor de regie se realizează în baza normelor determinate de CP L.01.03-2012. Întreprinderile de antrepriză determină normele individuale de cheltuieli de regie pe baza cheltuielilor efective. Normele individuale de cheltuieli se aprobă de către conducerea întreprinderii de construcții. Normele de cheltuieli de regie se revizuiesc și se re aprobă o dată pe an.
- beneficiul de deviz la 3 % față de 6% - În conformitate cu regulile de formare a prețurilor de piață, beneficiul și cheltuielile de regie se includ în calculele valorii contractelor și devizelor-oferte pentru lucrările de construcții generale, reparații, finisări, apeduct și canalizare pe baza normei individuale pentru întreprinderea dată. Conform CP L. 01.05.2012 evidențiem 3 principii generale: 1. Beneficiul de deviz reprezintă suma mijloacelor necesare pentru acoperirea unor cheltuieli generale ale întreprinderii de antrepriză, care nu sânt incluse în prețul de cost al lucrărilor, și constituie partea normată (garantată) a valorii adăugate a construcției. 2. În conformitate cu regulile de formare a prețurilor de piață, beneficiul de deviz se include în calculele valorii contractelor și devizelor-oferte pentru lucrările de construcții pe baza normei individuale pentru întreprinderea dată. 3. Cotele individuale ale beneficiului de deviz se calculează sau precizează de către întreprinderile de antrepriză, de sine stătător, și se aprobă de către conducerea întreprinderii.

SRL „DAS” garantează că, în cazul selectării ofertei sale drept câștigătoare la concursul Licitatie deschisă [ocds-b3wdp1-MD-1736516786728](#) „**Lucrări de construcție a două Obiecte de infrastructură militară (1.2C și 1.2D), în cadrul Taberei Militare nr.136, Băcioi, contract multianual 2025-2027**” va executa pe deplin lucrările, în conformitate cu parametrii tehnici din proiect și caietul de sarcini.

Cu stimă,

Nume/prenume: Ioan Iulian Solomon

Funcția în cadrul companiei: Administrator

Denumirea companiei: SRL „DAS”

