

Contract Nr. 22 din 11.07.2022  
de prestare a serviciilor

"FRAI Construct" srl, în persoana Administratorului **Frai Alexandru**, care activează în baza Statutului, în calitate de "PRESTATOR", pe de o parte, și "Zorile" SA, reprezentată de către Vice-Directorul General, dl Chițanu Andrei, care acționează în baza Procurii nr. 14/03-22 din 03.01.2022, în calitate de "BENEFICIAR", pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului contract, cu următoarele clauze:

## I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. "PRESTATORUL" se obligă să presteze servicii și efectueze lucrări de **construcții și amenajare a pacrării din pavaj amplasat pe adresa: Mun. Chișinău, str. Calea Iesilor 8**, conform Anexei, care este parte integrantă a prezentului contract, iar "BENEFICIARUL" se obligă să achite retribuiția stabilită în prezentul Contract.

## II. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### 2.1. "BENEFICIARUL" este în drept:

- 2.1.1. Să beneficieze de servicii calitative, executate în volumul și termenii stabiliți de prezentul contract;
- 2.1.2. Să dea, prin reprezentanții săi, dispoziții obligatorii Prestatorului pe care le consideră necesare pentru prestarea corespunzătoare a Serviciilor;
- 2.1.3. verifice calitatea Serviciilor prestate la orice fază de executare a acestora;
- 2.1.4. Să refuze semnarea Procesului-Verbal de primire-predarea serviciilor sau să-l semneze cu rezerve în cazul în care serviciile au fost prestate necorespunzător.

### 2.2. "BENEFICIARUL" este obligat:

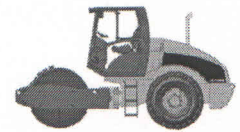
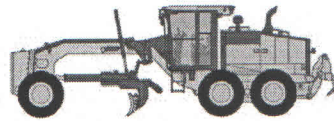
- 2.2.1. Să înștiințeze Prestatorul, la solicitare, amplasarea tuturor telecomunicațiilor subterane;
- 2.2.2. În cazul serviciilor de transport să asigure securitatea la trafic la locul încărcării (de exemplu: amplasarea indicatoarelor rutiere, delegarea persoanei responsabile pentru dirijarea traficului);
- 2.2.3. Să asigure paza unităților tehnice la locul prestării serviciilor pe tot parcursul derulării acestora.
- 2.2.4. Până la începerea lucrărilor, să dețină toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

### 2.3. "PRESTATORUL" este în drept :

- 2.3.1. Să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Contractului;
- 2.3.2. Să solicite "BENEFICIARULUI" informații și documente necesare prestării Serviciilor, pe care le deține „BENEFICIARUL”;
- 2.3.3. Înainte de încheierea Contractului, să furnizeze "BENEFICIARULUI", în măsura în care circumstanțele o permit, toate informațiile referitoare la natura lucrării sau prestației la bunurile și termenul necesare lucrării sau prestației.

### 2.4. "PRESTATORUL" este obligat :

- 2.4.1. să execute și să finalizeze lucrările contractate precum și să remedieze viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract;
- 2.4.2. Să prezinte unitățile tehnice complet funcționale tehnic în timpul stabilit de către ambele părți.
- 2.4.3. Să îndeplinească serviciile asumate prin contract și anexe, în termenul indicat în acordul bilateral semnat de ambele părți contractante, ce se va anexa la prezentul contract. Dacă termenul de executare nu a fost stabilit, "PRESTATORUL" se obligă să presteze serviciile într-un termen rezonabil;
- 2.4.4. Prestatorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă cu echipament de protecție, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate, precum și poartă răspundere deplină și unilaterală pentru respectarea regulilor de sănătate și securitate în muncă în ceea ce privește personalul (salariații) implicat în executarea contractului;
- 2.4.5 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor acțiunilor executate la locul de execuție (șantier), precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legislației și normativelor în construcții;



**2.4.6.** Prestatorul este responsabil de executarea corectă a lucrărilor față de cerințele Beneficiarului, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

**2.4.7.** Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Prestatorul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările efectuate în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja și pentru a evita orice pagubă sau neajunsuri provocate persoanelor fizice și juridice, rezultate acțiunile sau inacțiunile sale; 2.4.8. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

### III. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

**3.1. Prețul** lucrărilor se stabilește de comun acord de către părțile contractante în dependență de genul, volumul și complexitatea acestora, care vor fi indicate în **Anexa**, care face parte integrantă a prezentului Contract;

**3.2. Volumul** lucrărilor prestate se vor evalua săptămânal sau lunar în dependență de natura și complexitatea acestora.

**3.3.** Lucrările vor fi documentate printr-un Proces-Verbal de primire-, și semnate de către persoanele responsabile ale ambelor părți în termen de maxim 3 zile de la data finisării lucrărilor sau în ultima zi a lunii în care au fost efectuate acestea;

**3.4.** Plata pentru prestarea serviciilor/ lucrărilor se efectuează de „BENEFICIAR” conform „Procesului-Verbal de primire-predarea serviciilor”, în decurs de 3 (trei) zile bancare de la semnarea acestor acte sau a facturii fiscale sau a ambelor Părți sau în conformitate cu graficul achitărilor, dacă acesta este stabilit prin Anexe la prezentul contract.

**3.5.** „BENEFICIARUL” va achita avansul conform cuantumului și termenilor stabiliți prin Anexele , părți integrante a prezentului Contract.

### IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

**4.1.** În caz de neachitare a costurilor serviciilor prestate în termenul stabilit de prezentul Contract, „BENEFICIARUL” va achita o penalitate de **0,2 %** din costul serviciilor prestate și neachitate pentru fiecare zi calendaristică întârziată;

**4.2.** Neexecutarea și nepredarea la termen a lucrărilor de către Prestator, atrage după sine dreptul Beneficiarului de a cere Prestatorului plata unor penalități, care se stabilesc de comun acord, reprezentând **0,2 %** din suma Contractului pentru fiecare zi de întârziere stabilită conform contractului.

**4.3.** „PRESTATORUL” nu poartă răspundere pentru stoparea lucrului, dacă acesta a survenit, din cauze ce nu depind de „PRESTATOR”;

**4.4.** În caz de deteriorare a telecomunicațiilor subterane aflate în solul destinat excavarii, din vina „BENEFICIARULUI”, ultimul recuperează prejudiciul material cauzat;

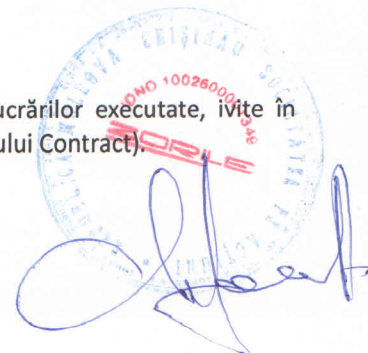
**4.5.** În caz că una din telecomunicațiile subterane, fie electrică, telefonică, conductă de gaz sau apă este deteriorată din vina „BENEFICIARULUI”, acesta este obligat să anunțe organele competente ce țin de înlăturarea incidentului produs, pentru a evita alte consecințe;

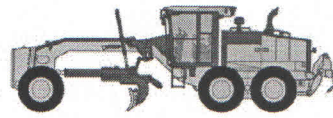
**4.6.** În cazul în care anumite telecomunicații subterane, fie electrică, telefonică, conductă de gaz sau apă vor fi deteriorate din cauza „PRESTATORULUI” (de exemplu: eroarea de manevrare a mecanizatorului), acesta este obligat să anunțe Beneficiarul și/sau organele competente ce țin de înlăturarea incidentului produs, pentru a evita alte consecințe. În acest caz „PRESTATORUL” va suporta toate cheltuielile pentru reparația acestora;

**4.7** În scopul bunei executări a Contractului, Beneficiarul își asumă responsabilitatea de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea în executarea prezentului contract privind lucrările, personalul propriu, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

### V. GARANȚIA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

**V.1.** Prestatorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, ivite în intervalul termenului de garanție (stabilit în Anexa, care este parte integrantă a prezentului Contract).





- V.2. În perioada de garanție, Prestatorul are obligația, la solicitarea Beneficiarului, de a executa toate lucrările de reparare, reconstrucție și remediere a viciilor lucrărilor efectuate și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
- V.3. Prestatorul are obligația de a executa toate acțiunile prevăzute la art. 5.2, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
  - neglijenței sau neîndeplinirii de către Prestator a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
- V.4. În cazul în care Prestatorul nu execută lucrările prevăzute la clauza 5.2, Beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Beneficiar de la Prestator sau reținute din sumele convenite acestuia.
- 5.5. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua la finalizarea integrală a acestora prin semnarea actelor de primire-predare a lucrărilor. Prestatorul garantează că, la data recepției, lucrările executate corespund cerințelor stipulate în contract, corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii, care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare a acestora, conform condițiilor normale de folosire sau a celor prevăzute în contract.

## VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

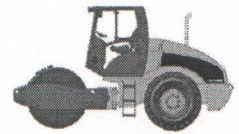
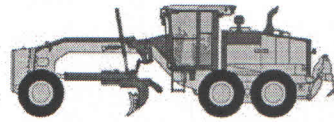
- 6.1. Presentul Contract poate fi reziliat în mod unilateral de „PRESTATOR” în cazul în care „BENEFICIARUL” devine insolubil, își încetează activitatea și nu achită plata pentru serviciile prestate, cu un preaviz scris de 14 zile calendaristice
- 6.2. „BENEFICIARUL”, poate rezilia contractul oricând pînă la realizarea completă a lucrării sau a prestației, fiind obligat să plătească „PRESTATORULUI” retribuția pentru lucrările sau prestațiile efectuate corespunzător în baza Contractului.

## VII. CIRCUMSTANȚE CARE JUSTIFICĂ NEXECUTAREA OBLIGAȚIUNILOR CONTRACTUALE

- 7.1. În afară de alte cazuri prevăzute de lege, neexecutarea obligației este justificată în măsura în care partea care invocă neexecutarea demonstrează una din următoarele circumstanțe:
- ea se datorează unui impediment prevăzut la pct. 7.2. al prezentului contract;
  - cealaltă parte contractuală a cauzat neexecutarea obligației pentru prima parte, inclusiv prin întârziere sau prin faptul că prima a suspendat executarea obligației în temeiul art.914 Cod Civil al Republicii Moldova.
- 7.2. Neexecutarea obligației de către o parte este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului acesteia și dacă părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia. Prin impediment înțelegem toate circumstanțele care survin după încheierea prezentului Contract și care constau în evenimente imprevizibile, inevitabile, independente de voința părților în conformitate cu legislația Republicii Moldova (ex: calamități naturale, greve, război), care în mod absolut împiedică partea să-și execute total sau parțial obligațiile contractuale;
- 7.3. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, cealaltă parte poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.
- 7.4. În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. În cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale acestei stingeri sînt reglementate prin dispozițiile art.926-932 Cod Civil al Republicii Moldova, care se aplică în mod corespunzător;
- 7.5. Partea care invocă neexecutarea are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce prima parte a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea informată despre neexecutare are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări;
- 7.6. Impedimentul justificator nu exonerează partea care invocă neexecutarea de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când cealaltă parte nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

## VIII. LITIGII. DISPOZIȚII FINALE

- 8.1. Eventualele litigii, care vor rezulta în legătură cu prezentul Contract, vor fi soluționate pe cale amabilă, iar în caz de neînțelegere prin intermediul instanțelor judecătorești din Republica Moldova.



8.2. Prin încheierea prezentului contract, orice înțelegere, scrisă sau verbală, anterioară acestei date, își încetează de drept valabilitatea, fără vreo somație sau altă formalitate prevăzută de lege.

8.3. Orice modificare a clauzelor acestui contract este posibilă prin acordul scris al părților.

8.4. Părțile contractante se obliga sa informeze în scris una pe cealaltă despre următoarele schimbări: a adresei juridice, a conturilor de decontări, despre reorganizarea sau lichidarea întreprinderilor sale precum și despre alte schimbări survenite in activitatea părților.

8.5 În cazul în care comunicarea/notificarea va fi făcuta prin poștă, ea va lua forma unei scrisori recomandate

8.6. Condițiile prezentului contract au fost negociate de părți personal si in prealabil, Contractul este citit, conținutul este înțeles, nu conține clauze abuzive pentru Parti, consimțământul părților la semnarea contractului nu este viciat, fiind semnat in lipsa unui concurs de împrejurări grele si in lipsa constringerilor fizice si psihice.

8.7. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către Părți și este valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor între părți stipulate in prezentul Contract.

8.8. Contractul este încheiat astăzi **11/07/2022** în 2 exemplare originale, ambele în limba de stat, câte unul pentru fiecare Parte, cu aceeași valoare juridică.

#### IX. RECHIZITELE PĂRȚILOR

##### PRESTATOR:

"FRAI Construct" SRL  
mun. Chișinău, str. P. Zadnipru 19/3 ap. 44  
IBAN: MD02PR002251390056490301  
BC "ProCreditbank" SA, mun. Chișinău  
c/b PRCBMD22  
TVA 0404285  
C/1 1010600027155  
Tel. (+373) 790 11 340  
e-mail: fraiconstruct@yandex.com

Frai Alexandru

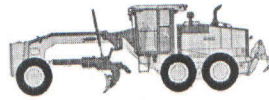
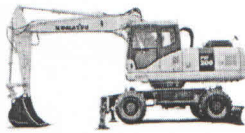


##### BENEFICIAR:

"ZORILE" S.A.  
Mun. Chisinau, str.Calea Iesilor 8  
c.f: 1002600001349 TVA 0500113  
IBAN: MD89ML000000002251830155  
c.b MOLDMD2X330 BC "Moldindconbank" SA  
fil. Zorile  
tel. 079120105  
[info@zityoffice.md](mailto:info@zityoffice.md)

Chițanu Andrei  
L.Ș.





Servicii Excavare & Terasament. Transport Specializat.

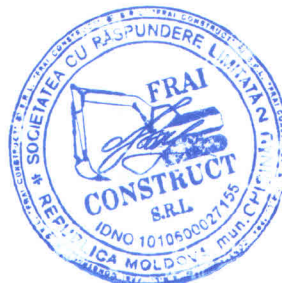
09 septembrie 2022

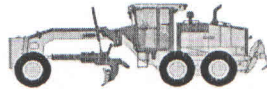
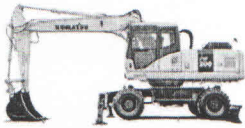
Beneficiar: "Zorile" SA

Amplasarea obiectivului: str. Calea Iesilor 8, mun. Chisinau

PROCES VERBAL nr. 1  
DE INDEPLINIRE A SERVICIILOR MECANIZATE  
Amenajare parcare principala si cai de acces

Nr.	DENUMIREA SERVICIILOR	U. M.	VOLUM	PRET (LEI)	VALOARE (LEI)
1.	<b>Decaparea imbracamintei rutiere cu reciclatorul, pentru folosirea ulterioara a materilalului reciclat si depozitarea acestuia in cadrul santierului</b>	M <sup>2</sup>	7.342	9.5	69.749 lei
2.	<b>Excavatii pe verticala in vederea atingerii cotelor albiei structurii rutiere a parcarii</b> Curpinde: excavatia in cota a suprafetei, evacuarea solului excavat in cadrul santierului si in afara santierului	M <sup>2</sup>	7.342	9	66.078 lei
3.	<b>Executarea stratului de baza din pamint tehnogen local stabilizat cu ciment M400.</b> Cuprinde: procurarea de ciment si furnizarea acestuia in santier, asternerea dozata a acestuia pe suprafata de pamint tehnogen, amestecarea cu reciclatorul a cimentului si pamintului amenajarea cu autogrederul, compactarea pamintului. Grosimea medie de stabilizare: 30cm	M <sup>2</sup>	7.342	90 lei	660.780 lei
4.	<b>Executarea stratului de forma din amestec din agregatele locale reciclate (asfalt demolat, piatra sparta) si savura, stabilizat cu ciment, M400</b> Cuprinde: procurarea de savura si livrarea acesteia in santier, procurarea de ciment si furnizarea acestuia in santier, excavatia din depozit local a agregatelor reciclate (asfalt demolat, piatra sparta), amenajarea agregatelor intr-un strat de 20-22cm, asternerea unui strat din savura de 5-7cm pe suprafata de agregate reciclate, asternerea dozata a cimentului pe suprafata de agregate si savura, amestecarea cu reciclatorul a cimentului, savurei si agregatelor, amenajarea cu autogrederul a amestecului stabilizat, compactarea amestecului din piatra spartam asfalt demolat si savura Grosimea media a stratul de forma final: 25cm	M <sup>2</sup>	7.342	132 lei	969.144 lei
5.	<b>Pavaj gr. 6cm, acces si parcare principala</b> Cuprinde: procurarea de pavaj, livrarea in santier a pavajului, procurarea de ciment si livrarea in santier, procurarea de savura si livrarea in santier, executarea stratului de pregatie pentru pavaj, motarea pavajului.	M <sup>2</sup>	7.017	420 lei	2.947.140 lei
6.	<b>Bordura BR 100 x 30 x 15</b> Cuprinde: Montarea bordurei, beton petru montare inclusiv bordura	ML	274	455	124.670 lei
7.	<b>Bordura BR 20 x 8</b> Cuprinde: Montarea bordurei, beton petru montare inclusiv bordura	ML	114	358	40.812 lei
				<b>Total inclusiv TVA: 4.878.373 lei</b>	
				<b>TVA: 813.062,17 lei</b>	





Servicii Excavare & Terasament. Transport Specializat.

**PRESTATOR:**

"FRAI Construct" srl  
mun. Chişinău, str. P. Zadnipru 19/3 ap. 44  
IBAN: MD02PR002251390056490301  
BC "ProCreditbank" SA, mun. Chişinău  
c/b PRCBMD22  
TVA 0404285  
c/f 1010600027155  
Tel. (+373) 790 11 340  
e-mail: fraiconstruct@yandex.com



Frai Alexandru  
L.Ş.

**BENEFICIAR:**

"ZORILE" S.A.  
Mun. Chisinau, str. Calea Iesilor 8  
IBAN: MD89ML000000002251830155  
BC „Moldindconbank”SA  
c/b MOLDDMD2X330  
TVA 0500113  
c/f 1002600001349  
Tel. (+373) 791 20 105  
e-mail: info@zityoffice.md

Chitanu Andrei  
L.Ş.





## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 15.09.2022

privind Construcția și amenajarea a parcarii din pavaj amplasat pe adresa: mun. Chisinau str.Calea Iesilor 8. executată în cadrul contractului nr. Nr.22 din 11.07.2022, Anexe 1 încheiat între "ZORILE" SA în calitate de Beneficiar și "FRAI CONSTRUCT" SRL în calitate de Antreprenor pentru Construcția și amenajarea a parcarii din pavaj amplasat pe adresa: mun. Chisinau str.Calea Iesilor 8.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în baza Dispoziției Nr.01 din 14.09.2022 emisă de către "ZORILE" SA, în intervalul, ora 10.00-17.00, fiind formată din:

1. Lazariuc Vitalie
2. \_\_\_\_\_
3. Frai Alexandru
4. Procopciuc Mihai
5. \_\_\_\_\_

2. Au mai participat la recepție:

Frai Alexandru - \_\_\_\_\_ Director "FRAI CONSTRUCT" SRL  
(numele, prenumele) (calitatea)

3. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4) Valoarea obiectului este de 4 878 373,00 lei, inclusiv TVA.

5) Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

5. Comisia de recepție recomandă următoarele:

6. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi la data de 15.09.2022 în 3 exemplare.



## Comisia de receptie la terminarea lucrărilor:

1. Labuznicu Vitalie
2. \_\_\_\_\_
3. Fras Alexandru
4. Procopciuc Mihai - Stancu
5. \_\_\_\_\_

7. Constructia si amenajara a parcarii din pavaj amplasat pe adresa: mun. Chisinau str.Calea Iesilor 8 este,

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

INVESTITORUL:

"FRAI CONSTRUCT" SRL

"ZORILE" SA

" 15 " 09 2022

" 15 " 09 2022



(semnătura)

L.Ş.

(semnătura)





## Anexa nr.1

la procesul-verbal de recepție

nr. 4 din 15.09.2022 2022

### Lista lucrărilor efectuate

Nr.	Denumirea lucrărilor	Valoarea lucrărilor
1	<u>Constructia si amenajara a parcarii din pavaaj amplasat pe adresa: mun. Chisinau str.Calea Iesilor 8</u>	4 878 373.00
	<b>Total</b>	4 878 373.00

Președintele comisiei

Lusumire Viberlie

Responsabil tehnic

Frau Alexandru

Reprezentantul antreprenorului

Procopciuc Mihai



Anexa nr.2

la procesul-verbal de recepție

nr. 4 din 15.09. 2022

## Observațiile comisiei de recepție

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Președintele comisiei

Lucaseniuc Vitalia

Responsabil tehnic

Frack Alexandru

Reprezentantul antreprenorului

Procopciuc Mihai



**Anexa nr.3**

la procesul-verbal de recepție

nr. 4 din 15.09. 2022

## Constatările comisiei de recepție

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Președintele comisiei

Lucretia Vitalia

Responsabil tehnic

Reprezentantul antreprenorului

Franz Alexandru