

## ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 26.08.2020 între Primăria s. Cioara, r-nul Hîncești, reprezentată de Gherela Ion, primarul și Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din s. Cioara, r-nul Hîncești, reprezentată de Cecilia Olednic, președinte (în continuare numit "Beneficiar"), pe de o parte, și compania ROSIVID CONSTRUCT S.R.L., cu adresa: mun. Chisinau, str. 27 Martie 1918 nr.3 of. 3A, reprezentată de Cebotari Andrei, director (în continuare numit "Contractor"), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul nr. IFB-W-12071-RO4, "Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel"" din s. Cioara, r-nul Hîncești (numite în continuare "Lucrările") și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de 1 264 687,43 lei (un milion două sute șasezeci și patru mii șase sute optzeci și șapte lei 43 bani, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte ale acestora.

În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Generale ale Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord.  
- Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
  - i. Acordul Contractual,
  - ii. Scrisoarea de acceptare,
  - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
  - iv. Condițiile speciale ale contractului,
  - v. Condițiile generale ale contractului, inclusiv Anexa,
  - vi. Specificațiile,
  - vii. Desenele tehnice,
  - viii. Devizul de cheltuieli,
  - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și
  - x. orice alt document menționat în Condițiile Speciale ale Contractului ca făcând parte din Contract.
3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.

4. Beneficiarul se obligă de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de:

  
Gherela Ion, primar

Primăria s. Cioara, r-nul Hîncești

Adresa: s. Cioara, r-nul Hîncești

Tel. 0269-47236,47336, 068494969

Email

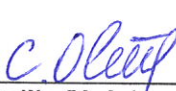
Codul IBAN: MD78TRPDAE311120A06356AC

Banca plătitoare: TREZMD2X

Codul băncii: MF Trezoreria Teritorială Centru

Codul fiscal: 1007601008775

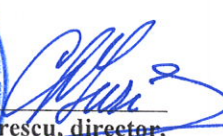
Semnat de:

  
Cecilia Olednic, președinte

Agenția de Implementare a sub-proiectului  
din s. Cioara, r-nul Hîncești



În prezența:

  
Daniela Chiorescu, director,  
IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”

Pentru și în numele CONTRACTORULUI:

Semnat de:

  
Cebotari Andrei, director

Compania: ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: mun. Chisinau, str. 27 Martie 1918 nr.3

of. 3A

Tel. 069259421

Email

Codul IBAN: MD22MO2224ASV40279557100

Banca beneficiară: BC "MOBIASBANCA-OTP  
GROUP" S.A

Codul băncii: MOBBMD22

Codul fiscal: 1015600024953

## Condițiile Speciale ale Contractului

DENUMIREA SUB-PROIECTULUI: **“Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel"”**

AMPLASAREA SUB-PROIECTULUI: **s. Cioara, r-nul Hîncești**

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE al CONTRACTULUI: **IFB-W-12071-RO4**

CC 1.1	<p>Sursa de finanțare este: <b>Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 28 din 18 ianuarie 2019.</b></p> <p>Denumirea Grantului: <b>Programul de cooperare pe anul 2018 între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul României</b></p> <p>Gestionar al sursei de finanțare: IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” (FISM).</p>
CC 1.1	<p><b>Beneficiarul este:</b> Denumirea: <b>Primăria s. Cioara, r-nul Hîncești</b> Adresa: <b>s. Cioara, r-nul Hîncești, Republica Moldova</b> Numele reprezentatului autorizat: <b>Gherela Ion</b></p>
CC 1.1	Data de finalizare a tuturor Lucrărilor va fi: <b>5 luni din data semnării contractului.</b>
CC 1.1	<b>Managerul Proiectului este IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”, prin intermediul Consultantului desemnat pentru monitorizarea implementării sub-proiectului.</b>
	<p><b>Responsabilul tehnic este:</b></p> <p>Numele: _____ Adresa: _____</p> <p>Activitatea Responsabilului tehnic va fi reglementată de contractul încheiat între Responsabilul tehnic și Beneficiar (Primăria s. Cioara); Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și Hotărîrea de Guvern nr. 361 din 25.06.1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor.</p> <p>Orice decizie, care poate serios schimba sau influența implementarea normală a sub-proiectului sau care poate duce la modificarea volumelor de lucrări, ce urmează a fi executate conform contractului, va fi întii de toate coordonată cu Beneficiarul și FISM.</p>
CC 1.1	Șantierul se găsește în <b>s. Cioara, r-nul Hîncești</b> și este descris în desenele tehnice (după caz).
CC 1.1	Data începerii lucrărilor va fi <b>orice dată în termenul a 15 zile după data semnării contractului de către Părți.</b>

CC 1.1	<p>Lucrările constau din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ARTICOLE DE TIMPLARIE-ATENȚIE!</b> Lucrarile de reparatie se vor executa numai la parter! Lucrarile exterioare si interioare de alimentare cu energie electrica prevazute de proiectul de executie se vor executa de Beneficiar;</li> <li>▪ <b>LUCRARI PE INTERIOR;</b></li> <li>▪ <b>LUCRARI PE EXTERIOR;</b></li> <li>▪ <b>RETELELE INTERIOARE DE APEDUCT SI CANALIZARE;</b></li> <li>▪ <b>RETELE EXTERIOARE DE APEDUCT SI CANALIZARE;</b></li> <li>▪ <b>SISTEMUL DE VENTILARE- Atentie! Se va executa numai sistema de ventilare B1;2;3;4;7;14 OVE160 pina la cota +3.400, B5; B6;P1 pina la cota +6.900.</b></li> </ul>
CC 3.1	<p>Limba contractului este <b>limba română</b>.</p> <p>Legislația aplicabilă este legislația Republicii Moldova.</p>
CC 8.1	Graficul de lucru al altor contractori: <i>prevederea nu este aplicabilă</i>
CC 9.1	<p>Următoarele documente facă parte din Contract:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Schema personalului de bază</b></li> </ul>
CC 13.1	<p>Sumele minime de asigurare și frașizele deductibile sunt (<i>% din Costul Contractului</i>):</p> <p>(a) pentru pierderea sau deteriorarea Lucrărilor, Instalațiilor și Materialelor: <b>0,2%</b></p> <p>(b) pentru pierderea sau deteriorarea Echipamentelor: <b>0,25 %</b>.</p> <p>(c) pentru pierderea sau deteriorarea proprietății (cu excepția Lucrărilor, Instalațiilor, Materialelor și Echipamentelor) în legătură cu Contractul: <b>0,3%</b>.</p> <p>(d) pentru vătămarea corporală sau decesul:</p> <p>(i) angajaților Contractantului: <b>0,7%</b></p> <p>(ii) altor persoane: <b>0,7%</b>.</p>
CC 14.1	Date despre șantier: Șantierul este pe teritoriul <b>primăriei s. Cioara</b> .
CC 21.1	Șantierul va fi transmis de Beneficiar și preluat de Contractor în termen de <b>7 zile din data semnării Contractului</b> .
CC 25.2	<p>Tariful pe oră și tipurile de cheltuieli rambursabile pentru Conciliator:</p> <p>Suma totală (onorariu + cheltuieli rambursabile (transport)) este de <b>900 MDL pe oră</b>.</p>
CC 25.3	<p>Instituția ale cărei proceduri de arbitraj se vor utiliza:</p> <p>Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în conformitate cu Regulamentul acestei Curți, în componența a trei arbitri: câte unul numit de fiecare dintre părți și un supra-arbitru ales de cei doi arbitri.</p> <p>Locul arbitrajului este: Chișinău, Republica of Moldova</p>
CC 26.1	Autoritatea de desemnare a Conciliatorului: <b>Consiliul de mediere</b> de pe lângă


	Ministerul Justiției al Republicii Moldova.
CC 27.1	Contractorul va prezenta un Program (Grafic) de executare a lucrărilor în termen de <b>10 zile din</b> data emiterii Scrisorii de Acceptare.
CC 27.3	Actualizări periodice ale Programului vor fi efectuate <b>la fiecare 30 de zile</b> .  Suma care urmează a fi reținută pentru prezentarea cu întârziere a Programului actualizat este: <b>prevederea nu este aplicabilă</b> .
CC 34.1	Perioada de remediere a defectelor este: <b>6 luni</b> .
CC 44.1	Contractul <b>NU</b> va fi supus prevederii privind ajustarea prețului, conform Punctului 44 din Condițiile Generale ale Contractului.
CC 45.1	Proporția plăților reținute este: <b>10%</b>
CC 46.1	Penalități pentru întârziere pentru toate Lucrările sunt <b>0,10 % pe zi din Prețul Final al Contractului</b> . Suma maximă a Penalităților pentru toate Lucrările este <b>5% din Prețul Final al Contractului</b> .
CC 47.1	Bonusul de executare anticipată pentru toate Lucrările este <b>0 % pe zi din Prețul Final al Contractului</b> .  Suma maximă a Bonusului pentru toate Lucrările este <b>0% din Prețul Final al Contractului</b> .
CC 48.1	Plățile în avans sunt: <b>până la 20% din Prețul Total al Contractului</b> și se vor plăti Contractorului nu mai târziu de data începerii lucrărilor.
CC 49.1	Suma Garanției de bună execuție este: <b>5 % din Prețul Total al Contractului</b> .
CC 55.1	Data până la care se solicită desenele tehnice „conform lucrărilor executate”, manualele privind exploatarea și întreținerea este <b>Data de finalizare a Lucrărilor</b> .
CC 55.2	Suma penalității reținută în cazul neprezentării Desenelor tehnice „conform lucrărilor executate” și/sau manualelor de exploatare și întreținere până la data solicitată conform CC 55.1 este <b>0,2% din Prețul Contractului</b> .
CC 56.2 (g)	Numărul maxim de zile: <b>50 zile</b>
CC 57.1	Procentul aplicat la valoarea lucrării nefinalizate, reprezentând costul suplimentar al Beneficiarului pentru finalizarea Lucrărilor, este: <b>15%</b>

**Acord Adițional Nr. 1  
la contractul nr. IFB-W-12071-RO4  
semnat la 26 august 2020**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din s. Cioara, r-nul Hîncești, de comun cu compania de construcții ROSIVID CONSTRUCT S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM **din 18 decembrie 2020**, privind modificarea devizului de lucru și extinderea termenului de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12071-RO4 în cadrul implementării SP nr. 4408 „**Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel"**” din s. Cioara, r-nul Hîncești, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se modifică devizul de lucru la contractul nr. IFB-W-12071-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel"**” din s. Cioara, r-nul Hîncești, după cum urmează:
  - Se exclud lucrări în sumă de **74 615,22 lei** – la prețuri inițiale;
  - Se includ lucrări în sumă de **194 474,89 lei** – la prețuri inițiale;
  - Se includ lucrări în sumă de **99 873,07 lei** – la prețuri curente;
  - Estimarea modificării totale: **(plus) 219 732,74 lei**, ce constituie 17,37 % din costul contractului.
2. Actul schimbărilor în devizul de cheltuieli din 18 decembrie 2020 se anexează la prezentul Acord Adițional.
3. Se extinde termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12071-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel"**” din s. Cioara, r-nul Hîncești, data finalizării lucrărilor considerînd-o **26 martie 2020**.
4. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
5. Semnat la data de \_\_\_\_\_.

**BENEFICIAR:**

  
\_\_\_\_\_  
Gherela Ion, Primar,  
Primăria s. Cioara, r-nul Hîncești

*C. Olednic*

\_\_\_\_\_  
Cecilia Olednic, Președinte,  
Agenția de Implementare a SP,  
s. Cioara, r-nul Hîncești

**CONTRACTOR:**

  
\_\_\_\_\_  
Cebotari Andrei, Director,  
ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.

**IMPORTANT:** Acordul Adițional semnat urmează a fi returnat la FISM în termen de 10 zile.

**Acord Adițional Nr. 2  
la contractul nr. IFB-W-12071-RO4  
semnat la 26 august 2020**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din s. Cioara, r-nul Hîncești, de comun cu compania de construcții ROSIVID CONSTRUCT S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM **din 26 martie 2021**, privind extinderea termenului de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12071-RO4 în cadrul implementării SP nr. 4408 „**Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel"**” din s. Cioara, r-nul Hîncești, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se extinde termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12071-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel"**” din s. Cioara, r-nul Hîncești, data finalizării lucrărilor considerînd-o **15 mai 2021**.
2. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
3. Semnat la data de 26.03.2021.

**BENEFICIAR:**



Gherela Ion, Primar,  
Primăria s. Cioara, r-nul Hîncești

**CONTRACTOR:**



Cebotari Andrei, Director,  
ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.

C. Olednic  
Cecilia Olednic, Președinte,  
Agenția de Implementare a SP,  
s. Cioara, r-nul Hîncești

**IMPORTANT: Acordul Adițional semnat urmează a fi returnat la FISM în termen de 10 zile.**


**Acord Adițional Nr. 3  
la contractul nr. IFB-W-12071-RO4  
semnat la 26 august 2020**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din s. Cioara, r-nul Hîncești, de comun cu compania de construcții ROSIVID CONSTRUCT S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM din 30 aprilie 2021, privind modificarea devizului de ucru și extinderea termenului de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. FB-W-12071-RO4 în cadrul implementării SP nr. 4408 „**Lucrari civile la gradinita de copii 'Lăstărel' din s. Cioara, r-nul Hîncești**”, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se modifică devizul de lucru la contractul nr. IFB-W-12071-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel" din s. Cioara, r-nul Hîncești**”, după cum urmează:
  - Se exclud lucrări în sumă de **96 231,99 lei** – la prețuri inițiale;
  - Se includ lucrări în sumă de **71 093,06 lei** – la prețuri inițiale;
  - Se includ lucrări în sumă de **208 637,44 lei** – la prețuri curente;
  - Estimarea modificării totale: **(plus) 183 498,51 lei**, ce constituie 14,51 % din costul contractului.
2. Actul schimbărilor în devizul de cheltuieli din 28 aprilie 2021 se anexează la prezentul Acord Adițional.
3. Se extinde termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12071-RO4 în cadrul implementării subproiectului „**Lucrari civile la gradinita de copii "Lăstărel" din s. Cioara, r-nul Hîncești**”, data finalizării lucrărilor considerînd-o **01 iulie 2021**.
4. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
5. Semnat la data de 11.05.2021.

**BENEFICIAR:**

  
\_\_\_\_\_  
**Gherela Ion, Primar,**  
**Primăria s. Cioara, r-nul Hîncești**

  
\_\_\_\_\_  
**Cecilia Olednic, Președinte,**  
**Agencia de Implementare a SP,**  
**s. Cioara, r-nul Hîncești**

**CONTRACTOR:**

  
\_\_\_\_\_  
**Cebotari Andrei, Director,**  
**ROSIVID CONSTRUCT S.R.L.**

Republica Moldova

Fondul de Investiții Sociale

PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 28.07.2021

privind lucrarea Lucrări civile la grădinița de copii executată în cadrul  
contractului nr. 4408 din 26.08.2020 2021 încheiat între Primăria  
Podora și AI pentru lucrările de reparație a \_\_\_\_\_

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_ eliberată de Primăria  
\_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ 2021.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul începînd cu  
28.07 2021 fiind formată din:

**Președintele Comisiei**

Primarul Șhereta Ion

**Membrii Comisiei:**

Președintele AI Plodnic Ecaterina

Consultant FISM Viștariu Stanislav

Responsabil tehnic Dobros Vladimир

Contabilul Primăriei Uroșean Alina

3. Au mai participat la recepție:

Viștariu Andrei director \_\_\_\_\_ și Tîrșă Sergiu diriginte de șantier  
(numele, prenumele) (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete  
piecele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepționarea lucrărilor  
conform deciziei.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ exemplare.

Comisia de recepție:

**Președintele Comisiei**

Primarul

Ion Ștevele

**Membrii Comisiei:**

Prezintele AI

P. Pleș C. Pleșnic

Consultant FISM

Responsabil tehnic

Contabilul Primăriei

Deby V. Ștevele  
Ion A. Cosovan

(numele, prenumele, semnătura)

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea " \_\_\_\_\_ " este

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021

L.Ș.

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021

L.Ș.

(semnătura)

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete.**

1. Finisarea pereților în sala de activități nr. 2.
2. Finisarea lucrărilor după faonare și bolile.
3. Se trece în grafic exteriorizarea cu ține.
4. Finisarea lucrărilor la toate ferestrele exteriorizare.
5. Instalarea plasei la ventilație
6. Instalarea venturilor în bucătărie
7. Se verifică fantoma.
8. Se spălat și dezinfectat tot apeductul.
9. Se finisat grafic la toate reșile.
10. Montarea hotelor.



Primarul

Președintele Agenției

Inspector Local

*[Handwritten signature]*  
V. Dobos



Lista lucrărilor cuprinse în Documentatia Tehnică ce n-au fost executate.

---

*[Large handwritten signature in blue ink]*

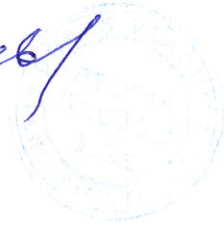


**Primarul**

**Președintele Agenției**

**Inspector Local**

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile  
proiectului.

---



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

