

LD 1912800575

CONTRACT DE CREDIT NR. S190145/761

Data: 07 mai 2019

mun. Comrat

PREZENTUL CONTRACT DE CREDIT, denumit în continuare "Contract", este încheiat între:

BC "Moldova-Agroindbank" S.A., cu sediul pe str. Constantin Tănase 9/1, mun. Chișinău, MD-2005, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 21 mai 2001, cu numărul de identificare de stat - codul fiscal 1002600003778, licența seria A MMII nr. 004506, eliberată de Banca Națională a Moldovei la 23.02.2018, denumită în continuare "Creditor", în persoana dnei Aladova Tatiana, Directorul sucursalei Comrat, care acționează în baza procurii nr. 22016/145 din 02.08.2018 și

- I) **SRL Moncomtex**, cu sediul pe str. Sciors nr.26 mun. Comrat, MD3801, UTA Gagauzia, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 23.09.1997, numărul de identificare de stat - codul fiscal 1004611003677, denumită în continuare "Debitor", în persoana dlui Mavrodi Oleg, Administrator al societății, care acționează în baza Statutului societății

Creditorul și Debitorul, împreună denumiți în continuare după caz, "Parte" sau "Părți", au convenit asupra următoarelor:

SECȚIUNEA I – CREDITUL

Articolul 1.1. Suma, scopul, tranșele și termenul creditului.

- (a) În conformitate cu prevederile prezentului Contract, Creditorul deschide Debitorului o linie de credit revolving ("Credit"), pe termen mediu, cu Limita datoriei în mărime de Trei milioane (3000000,00) MDL care va constitui pe perioade:

Perioada (zz/ll/aa- zz/ll/aa):	Limita datoriei:
07.05.2019-22.11.2021	Trei milioane (3000000,00) MDL
23.11.2021-22.12.2021	Două milioane cinci sute mii (2500000,00) MDL
23.12.2021-23.01.2022	Două milioane (2000000,00) MDL
24.01.2022-22.02.2022	Un milion cinci sute mii (1500000,00) MDL
23.02.2022-22.03.2022	Un milion (1000000,00) MDL
23.03.2022-22.04.2022	Cinci sute mii (500000) MDL

- (b) În cadrul Creditului, Creditorul va acorda Debitorului, pe măsura găsirii resurselor, mijloace bănești în tranșe, suma totală a cărora (Datoria la Credit), nu va depăși, în orice moment, Limita datoriei.

Fiecare tranșă a Creditului se eliberează în dependență de necesitatea efectuării plăților de către Debitor, prin transferarea mijloacelor bănești la contul curent al Debitorului, în baza cererii de acordare a tranșei Creditului prezentată de Debitor pe suport de hârtie, fax sau poșta electronică, cu 2-3 zile lucrătoare înainte de data preconizată a eliberării.

Acordarea fiecărei tranșe ulterioare a Creditului se va efectua decât după obținerea de la Debitor a unei confirmări, satisfăcătoare pentru Creditor după formă și conținut, despre utilizarea de către Debitor a mijloacelor tranșei sau tranșelor anterioare conform scopului stabilit în prezentul Contract.

- (c) Suma Creditului vărsată Debitorului („Suma Principală”) sau porțiunea acesteia, rambursată, poate fi reîmprumutată de către Debitor, pe parcursul termenului de valabilitate a Creditului, cu condiția ca Datoria la credit să nu depășească Limita datoriei în vigoare la data ridicării.

- (d) Termenul de valabilitate a Creditului începe la data semnării prezentului Contract și se termină la data de 22.04.2022, inclusiv (Data limită de rambursare).

- (e) Creditul se acordă în scopul finanțării activității operaționale.

Debitorul se obligă să restituie Creditul (tranșele Creditului) în termenul indicat în articolul 1.2, litera d) și să plătească Creditorului dobândă și celelalte plăți aferente Creditului stabilite în prezentul Contract.

(g) Părțile au convenit că dacă în urma revizuirii anuale a Creditului s-au constatat circumstanțe care ar permite majorarea Limitei datoriei, aceasta se va efectua prin perfectarea unui acord adițional la prezentul Contract.

Articolul 1.2. Dobânda.

Pentru utilizarea Creditului, Debitorul va plăti Creditorului o dobândă ("Dobânda"), care:

- (1) se va calcula din zi în zi de către Creditor, reieșind dintr-o durată de [365] zile a unui calendaristic. Dobânda se va calcula la soldul Sumei Principale nerestituite Creditorului.
- (2) va avea o rată flotantă, stabilită inițial în mărime de 9,50 % anual.
- (3) se va plăti de către Debitor, în valuta Creditului, lunar, nu mai târziu de data de 22 a fiecărei luni.

Creditorul este în drept să modifice rata Dobânzii în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare (rata de bază) a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, variațiile de pe piața de credite, costul resurselor atrase de banca din diferite surse (depozite, credite, inclusiv de la instituțiile financiare internaționale), pe tipuri, valute și termene, costul riscului creditar, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor creditare pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare, inclusiv mediul economic și politic, cu condiția înștiințării în scris a Debitorului în termen nu mai mic de 30 zile calendaristice până la data preconizată pentru intrarea ratei noi în vigoare.

În cazul în care Debitorul nu va fi de acord cu noua rată a Dobânzii, Debitorul se obligă să notifice în scris Creditorul în termen de 3 zile bancare de la data primirii înștiințării respective de la Creditor și să ramburseze anticipat Creditul, să achite Dobânda și orice alte plăți conform prezentului Contract. În cazul în care Debitorul nu va notifica Creditorul în termenul sus-menționat sau nu va rambursa anticipat Creditul, noua rată a Dobânzii se va considera acceptată de către Debitor în mod tacit.

Articolul 1.3. Comisioanele Creditorului.

(a) Debitorul se obligă să achite Creditorului un comision pentru acordarea creditului în mărime de 1 % din suma limitei datoriei, nu mai târziu de (i) data efectuării primului vărsământ în baza prezentului Contract sau (ii) treizeci de zile calendaristice după data semnării prezentului Contract, în funcție de care din aceste două date va surveni prima.

(b) Debitorul se obligă să achite Creditorului un comision de angajament, în mărime de 0.5 % anual din suma neridicată a Creditului. Creditorul va începe calcularea acestui comision la soldul sumei neridicate, din ziua calendaristică imediat următoare zilei semnării prezentului Contract până la Data limită de rambursare, care se determină ca diferența dintre Limita datoriei și soldul datoriei efective la credit. Comisionul de angajament va fi achitat de către Debitor în aceleași zile în care devine sau ar fi devenit plătitibilă Dobânda, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, indiferent de faptul dacă, în virtutea neridicării Creditului sau din alte motive, Debitorul nu este obligat să achite Dobânda.

(c) Orice alte taxe și comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului Contract, se vor încasa conform Registrului tarifelor sau în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

Articolul 1.4. Condițiile efectuării vărsămintelor.

(a) Creditorul va fi în drept să refuze efectuarea vărsămintelor de mijloace bănești conform prezentului Contract, în cazul în care nu vor fi îndeplinite sau respectate următoarele condiții:

(1) cu excepția cazurilor expres permise de Creditor în formă scrisă, Debitorul nu va efectua operațiuni prin alte conturi bancare deschise în alte bănci licențiate decât prin cele deschise în BC "Moldova-Agroindbank" S.A.;

(2) nici unul din Cazurile de Default, precum acestea sunt definite mai jos în prezentul Contract, sau nici unul din cazurile, care sunt, în mod rezonabil justificat, susceptibile riscului iminent de a fi calificate drept Cazuri de Default, nu a survenit și nu continuă la data preconizată pentru efectuarea vărsământului respectiv;

toate reprezentările și garanțiile Debitorului stipulate în prezentul Contract sunt autentice la data efectuării vărsământului respectiv;

toate instrumentele juridice de asigurare a rambursării Creditului, achitării Dobânzii și alor plăți vor fi încheiate, autentificate și înregistrate (după caz) în asemenea mod, încât ele să fie valabile și să producă efecte juridice necesare Creditorului și acceptabile pentru Creditor în calitate de instituție bancară prudentă.

Acest document este tipărit pe ambele părți, deoarece ne pasă de mediul înconjurător.

(5) datoria cumulativă totală zilnică a Debitorului față de Creditor nu va depăși suma de 3000000 MDL conform prezentului Contract și conform Contractului privind eliberarea garanțiilor bancare nr. S190145/761-A din 07.05.2019;

(6) datoria totală maximală de la liniile de credit revolving conform prezentului Contract și conform Contractului de credit nr. S 170108/761 din 16.06.2017, precum și a sumelor totale a Garanțiilor emise conform Acordului de emisie a liniei de garanții nr. S170109/761 din 16.06.2017 și Contractului privind eliberarea garanțiilor bancare nr. S190145/761-A din 07.05.2019, nu va depăși suma de Trei milioane patru sute patruzeci și șase mii (3446000) MDL.

(7) toate instrumentele juridice de asigurare a rambursării Creditului, achitării dobânzii și altor plăți vor fi încheiate, autentificate și înregistrate (după caz) în asemenea mod, încât ele să fie valabile și producătoare de efecte juridice necesare Creditorului și acceptabile pentru Creditor în calitate de instituție bancară prudentă;

(b) Debitorul va fi în drept să ridice tranșe ale Creditului numai până la data de 22.03.2022 și în condițiile nedepășirii limitei datoriei, la data efectuării vărsământului.

Articolul 1.5. Suspendarea și anularea Creditului, refuzul de Credit.

(a) Creditorul va fi în drept, prin intermediul expedierii unui aviz în formă scrisă, să suspende sau să anuleze dreptul Debitorului de a cere efectuarea vărsămintelor de mijloace bănești conform prezentului Contract, în cazul în care:

(1) au apărut circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Creditorului în calitate de instituție bancară prudentă, indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul, fie datorită prejudiciului adus sau care ar putea fi adus activității economice, activelor și situației financiare ale Debitorului, fie datorită altor factori obiectivi;

(2) a survenit și continuă unul din Cazurile de Default, precum acestea sunt definite mai jos în prezentul Contract, sau unul din cazurile, care sunt, în mod rezonabil justificat, susceptibile riscului iminent de a fi calificate drept Cazuri de Default.

(b) În cazul în care Creditorul va suspenda sau anula dreptul Debitorului de a cere efectuarea vărsămintelor de mijloace bănești conform prezentului Contract, suspendarea sau anularea vor produce efecte în conformitate cu prevederile avizului respectiv al Creditorului. Suspendarea dreptului respectiv de către Creditor nu va lipsi Creditorul de posibilitatea de a anula oricând dreptul respectiv al Debitorului de a cere eliberarea mijloacelor Creditului, fie pentru motivul care s-a aflat la baza suspendării, fie pentru orice alte motive.

(c) Debitorul va fi oricând în drept să refuze utilizarea Creditului, cu condiția că:

(1) un asemenea refuz este adus la cunoștința Creditorului în formă de aviz scris cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data propusă de Debitor pentru survenirea efectelor juridice ale refuzului. Avizele de refuz ale Debitorului vor fi irevocabile și obligatorii pentru Debitor;

(2) nu mai târziu de data propusă de Debitor pentru survenirea efectelor juridice ale refuzului, Debitorul va achita Creditorului:

(i) suma comisionului de angajament calculat până la o asemenea dată și

(ii) un comision de refuz în mărime de 0.0 % din suma Creditului la care Clientul renunță, cu excepția cazului când a fost întrunită condiția din articolul 3.1. (5);

(3) Suma neridicată a Creditului sau porțiunea acesteia, odată refuzată, nu mai poate fi pretinsă sau ridicată de către Debitor, decât ca urmare a încheierii unui amendament la prezentul Contract.

Articolul 1.6. Rambursarea Creditului.

Debitorul se obligă să restituie Creditorului Suma Principală până la expirarea Datei limită de rambursare.

Suma Principală va fi achitată de Debitor, integral sau parțial, la propria sa discreție, pe parcursul termenului de valabilitate a Creditului, în condițiile respectării în orice moment a Limitei datoriei.

Suma neridicată a Creditului ce va depăși Limita datoriei în vigoare, prevăzută la articolul 1.5 (a) din prezentul Contract, va fi considerată restantă din data apariției restanței și va deveni purtătoare a Dobânzii de întârziere.

Articolul 1.7. Dobânda de întârziere.

- (a) Orice sumă datorată pentru achitarea Sumei Principale, plata căreia nu a fost efectuată la scadență în conformitate cu prevederile prezentului Contract, va deveni purtătoare a unei dobânzi de întârziere cu 3 puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii, prevăzută la articolul 1.2. (2) din prezentul Contract.
- (b) Cu derogare de la prevederea literei (a), pe perioada în care sumele prevăzute la litera (a) al prezentului articol, nu sunt plătite la scadență cu justificare, Debitorul datorează doar dobândă de întârziere egală cu rata Dobânzii, prevăzută la articolul 1.2. (2) din prezentul Contract.
- (c) Dreptul Creditorului de a calcula și pretinde plata Dobânzii de întârziere în raport cu fiecare sumă restantă va apărea începând cu ziua imediat următoare zilei de scadență a sumei respective și va continua atât timp cât suma respectivă va continua să fie restantă.

Articolul 1.8. Modalitatea de efectuare a plăților de către Debitor.

- (a) Debitorul va efectua toate plățile datorate în baza prezentului Contract prin ordine de plată, care vor prevedea creditarea conturilor respective ale Creditorului.
- (b) În baza unor instrumente juridice separate, Debitorul va acorda Creditorului un drept suplimentar de a debita conturile Debitorului cu sumele datorate conform prezentului Contract indiferent de faptul dacă Debitorul va întocmi ordine de plată respective sau nu.

Articolul 1.9. Compensarea obligațiilor de plată.

- (a) În procesul efectuării oricăror plăți scadente, Debitorul va fi lipsit de dreptul de a efectua compensarea obligațiilor sale de plată izvorâte, din prezentul Contract, contra oricăror obligații de plată ale Creditorului față de Debitor, izvorâte atât din prezentul Contract, cât și din orice alte raporturi juridice eventuale dintre Părți.
- (b) În procesul efectuării oricăror vărsăminte ale mijloacelor Creditului, Creditorul va fi în drept să efectueze compensarea obligațiilor sale de plată izvorâte din prezentul Contract contra oricăror obligații de plată scadente și neplătite ale Debitorului față de Creditor, izvorâte atât din prezentul Contract, cât și din orice alte raporturi juridice eventuale dintre Părți.

Articolul 1.10. Plăți insuficiente.

- (a) Oricând conturile Creditorului vor fi creditate cu sume datorate de către Debitor conform prezentului Contract, în cazul în care asemenea sume vor fi insuficiente pentru a acoperi în întregime valoarea pretențiilor Creditorului la momentul unor asemenea creditări, Creditorul va fi în drept, la propria sa discreție, să îndrepte sumele astfel primite, în primul rând, pentru acoperirea acelor datorii, pe care le va considera ca prioritare, indiferent de destinația atribuită de Debitor unor asemenea sume.
- (b) Debitorul va despăgubi Creditorul în măsură deplină pentru orice pierderi, suportate de către Creditor ca urmare a primirii sau încasării oricărei sume într-o valută diferită de valuta prezentului Contract. Debitorul va achita Creditorului toate sumele suplimentare, care vor fi necesare pentru a asigura ca Creditorul să primească în întregime și fără pierderi sumele datorate acestuia de către Debitor conform prezentului Contract.

SECȚIUNEA II – REPREZENTĂRI ȘI GARANȚII**Articolul 2.1. Reprezentările și Garanțiile Debitorului.**

Debitorul reprezintă și garantează Creditorului următoarele:

(1) Debitorul este constituit și își menține existența în mod valabil în conformitate cu legislația Republicii Moldova, dispune de drepturi depline pentru a deține cu titlu de proprietate patrimoniul său și pentru a desfășura activitatea sa economică cel puțin în același fel după cum aceasta a fost desfășurată până la data prezentului Contract, și este autorizat în modul corespunzător pentru a desfășura activitatea sa economică;

(2) Debitorul dispune de drepturi depline pentru a asuma și executa obligațiile sale de Debitor în baza prezentului Contract;

(3) Încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ, care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Debitorului și nici unui acord cu forță juridică obligatorie pentru Debitor, precum și nu constituie un eveniment, care ar fi putut fi calificat de către un creditor terț al Debitorului drept temei pentru declararea scadenței imediate sau pentru accelerarea plăților datorate de către Debitor unui asemenea creditor terț, fapt care ar fi putut, în opinia rezonabilă a Creditorului, afecta capacitatea viitoare a Debitorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract;

- (4) Prezentul Contract creează obligații legale și valabile pentru Debitor;
- (5) Nu există nici un litigiu judiciar sau în arbitraj, sau nici o procedură guvernamentală instituită contra Debitorului, care, dacă ar fi soluționată în defavoarea Debitorului, o asemenea soluționare nefavorabilă ar fi afectat activitatea, patrimoniul sau operațiunile Debitorului în așa fel, încât ar fi devenit periclitată capacitatea viitoare a Debitorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract;
- (6) Debitorul nu are intenții de a utiliza mijloacele Creditului în alte scopuri decât cele stabilite în prezentul Contract;
- (7) Debitorul a implementat și desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale în termen și în modul cuvenit;
- (8) Rapoartele financiare ale Debitorului, copiile cărora au fost prezentate Creditorului, reprezintă în mod veridic starea financiară și rezultatele activității Debitorului la data întocmirii acestora. Starea financiară a Debitorului reflectată în rapoartele respective nu diferă substanțial de starea financiară reală a Debitorului la data prezentării acestor rapoarte Creditorului;
- (9) Debitorul declară că nu a tăinuit de la Creditor și nu s-a abținut de la dezvăluirea oricăror informații sau circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Creditorului în calitate de instituție bancară prudentă, ar fi constituit temeiuri pentru ca Creditorul (i) să refuze creditarea Debitorului, sau (ii) să crediteze Debitorul în baza unor alte condiții decât cele stabilite în prezentul Contract.

Articolul 2.2. Scopul Reprezentărilor și Garanțiilor.

- (a) Debitorul declară că a făcut reprezentările și garanțiile stabilite mai sus în prezentul Contract cu scopul de a induce Creditorul să încheie prezentul Contract cu Debitorul. Debitorul înțelege că Creditorul a încheiat prezentul Contract cu Debitorul în baza acestor reprezentări și garanții, și cu încredere deplină în plenitudinea și veridicitatea acestora.
- (b) Toate reprezentările și garanțiile făcute de Debitor prin prezentul Contract își vor păstra valabilitatea pe toată durata valabilității prezentului Contract și nici o anchetă efectuată la orice moment de către Creditor nu va limita dreptul Creditorului de a se bizui pe aceste reprezentări și garanții.

SECȚIUNEA III – ANGAJAMENTE SPECIALE ALE DEBITORULUI

Articolul 3.1. Angajamente afirmative.

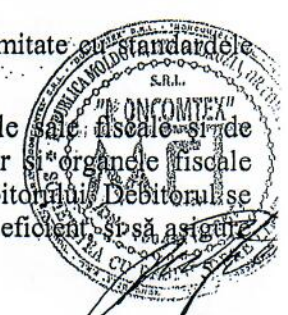
Decât dacă Creditorul va permite în scris o altă conduită, Debitorul se obligă să:

- (1) desfășoare activitatea sa cu o diligență și eficiență specifică unui antreprenor competent și prudent; să urmărească și să constrângă în mod diligent și eficient respectarea drepturilor sale de către terți în cadrul activității sale economice; să utilizeze mijloacele Creditului cu o diligență și eficiență specifică unui antreprenor competent și prudent, și numai în scopurile stabilite în prezentul Contract, și să prezinte, în termen rezonabil, documentele ce confirmă utilizarea Creditului conform destinației stabilite;
- (2) asigure desfășurarea activității în strictă conformitate cu normele de protecție a mediului înconjurător și a securității muncii prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova și cu cerințele internaționale de protecție a mediului înconjurător, a securității muncii și sănătății salariaților;
- (3) respecte, cu diligența și eficiența cuvenită, toate obligațiile sale izvorâte din prezentul Contract;
- (4) acumuleze și mențină, pe conturile curente sau conturile de depozit special deschise în monedă națională și / sau valută străină, mijloace bănești suficiente pentru onorarea în termenele oportune a obligațiilor aferente prezentului Contract;
- (5) să asigure, valorificarea anuală a Creditului (suma totală a tranșelor primite și rambursate) în mărime de cel puțin valoarea dublă a Limitei datoriei;
- (6) mențină existența sa și valabilitatea tuturor licențelor și autorizațiilor sale necesare pentru desfășurarea normală a activității sale economice;

mențină evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova;

desfășoare o politică corporativă fiscală prudentă și să execute obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul cuvenit. În cazurile în care între Debitor și organele fiscale competente există sau vor apărea careva divergențe privind obligațiunile fiscale ale Debitorului, Debitorul se obligă să apere drepturile sale în calitate de contribuabil fiscal într-un mod diligent și eficient și să asigure

Acest document este tipărit pe ambele părți, deoarece ne pasă de mediul înconjurător.



rezerve sau alte surse rezonabile de acoperire a obligațiilor sale fiscale în cazul în care divergențele fiscale respective vor fi soluționate în defavoarea sa, în toate cazurile cu scopul de a nu periclita capacitatea sa viitoare de a executa obligațiile conform prezentului Contract;

(9) permită reprezentanților Creditorului să viziteze, în perioade și intervale rezonabile, și cu o notificare prealabilă rezonabilă, birourile, depozitele și alte locuri și încăperi legate de afacerile Debitorului, și să inspecteze activele, inclusiv obiectele gajului, registrele contabile, documentele și corespondența de afaceri ale Debitorului, în vederea verificării corespunderii cu și respectării de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract;

(10) mențină valabilitatea deplină a tuturor instrumentelor juridice, prin care se asigură executarea de către Debitor a obligațiilor sale conform prezentului Contract;

(11) achite, din inițiativă proprie sau la prima cerere a Creditorului, toate taxele și alte plăți necesare pentru constituirea și menținerea valabilității în conformitate cu prevederile legislației aplicabile, a tuturor instrumentelor juridice, prin care se asigură executarea de către Debitor a obligațiilor sale conform prezentului Contract;

(12) ramburseze Creditorului, la prima cerere, toate costurile și cheltuielile, suportate de către Creditor în mod rezonabil și justificat, în legătură cu constrângerea de către Creditor a executării obligațiilor Debitorului conform prezentului Contract și a tuturor instrumentelor juridice, prin care se asigură executarea de către Debitor a obligațiilor sale conform prezentului Contract;

(13) prezinte Licenția de activitatea valabilă, la expirarea celei existente;

(14) angajeze o companie de audit în scopul efectuării Auditului rapoartelor sale financiare anuale.

Articolul 3.2. Angajamente negative.

Decât dacă Creditorul va permite în scris o altă conduită, Debitorul se obligă să nu:

(1) declare sau plătească dividende, decât în cazurile în care asemenea plăți de dividende nu vor afecta capacitatea viitoare a Debitorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract și numai cu condiția nesurvenirii și necontinuării unui Caz de Default. Plata dividendelor va fi interzisă în toate cazurile când, la momentul efectuării unor asemenea plăți, vor exista careva sume restante față de Creditor conform prezentului Contract;

(2) acorde cu împrumut bani sau bunuri oricăror persoane terțe și să nu acționeze în calitate de garant sau fidejutor la datoriile persoanelor terțe, cu excepția altor tipuri de amânări de plată acordate de către Debitor consumatorilor săi ordinari în cadrul activității sale normale;

(3) contracteze credite și împrumuturi de la alte bănci și persoane, cu excepția altor tipuri de amânări de plată acordate Debitorului de către furnizorii săi ordinari în cadrul activității sale normale;

(4) deschidă nici un cont bancar în nici o bancă din Republica Moldova decât în cadrul BC "Moldova-Agroindbank" S.A. și să nu efectueze nici un fel de decontări fără numerar decât prin conturile deschise în BC "Moldova-Agroindbank" S.A.;

(5) cesioneze persoanelor terțe încasările sale de la comercializarea produselor activității sale economice;

(6) întreprindă sau permită pornirea procedurii de reorganizare sau lichidare proprie;

(7) întreprindă sau permită schimbări ale genurilor sale de activitate, prin renunțare sau reducere substanțială a genurilor de activitate existente la momentul semnării prezentului Contract și prin înlocuirea acestora cu alte genuri de activitate, pentru care Debitorul nu dispune de calificare și reputație necesară pentru a forma imediat o totalitate minimă de consumatori, care ar permite Debitorului să se conformeze angajamentelor financiare stabilite în prezentul Contract, precum și pentru a face imediat față concurenței existente și altor cerințe ale pieței;

(8) întreprindă sau permită schimbarea organului executiv / administratorului, precum și schimbarea contabilului șef;

(9) întreprindă sau permită modificarea sau completarea documentelor de constituire proprie, încheiate cu terții careva tranzacții sau acorduri, cum ar fi acorduri de parteneriat și activitate în comun, acorduri de management, acorduri de plată a redevențelor din volumul vânzărilor și profiturilor sau

(11) încheie cu terți careva acorduri de management sau alte acorduri similare, conform cărora activitatea Debitorului va deveni supusă unei administrări obligatorii din partea unui terț;

(12) constituie sau să participe la constituirea, sau în orice alt mod să devină o întreprindere dominantă în raport cu orice întreprinderi dependente ale Debitorului;

(13) înstrăineze, greveze sau să permită grevarea activelor sale cu orice drepturi de gaj, arendă sau alte drepturi similare, care în cadrul circuitului civil se transmit împreună cu transmiterea dreptului de proprietate, cu excepția drepturilor de gaj descrise în prezentul Contract;

(14) întreprindă acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite sau să nu admită implicarea sa, directă sau indirectă, în asemenea acțiuni;

(15) permite angajaților, administratorilor, agenților sau reprezentanților săi să se implice în careva tranzacții interzise (acte de corupție, frauduloase, de constrângere sau conspirative), care ar putea influența sau afecta activitatea Debitorului și conduce la survenirea oricăror cazuri sau circumstanțe, care ar putea fi calificate de Creditor drept Cazuri de Default, în sensul stabilit de prezentul Contract;

(16) inițieze de sine stătător careva acțiuni de intentare a procesului de insolabilitate și să nu permită organului său executiv, fondatorilor sau asociaților săi să depună, din numele său, cereri de intentare a procesului de insolabilitate, cu excepția cazurilor în care legislația în vigoare obligă la întreprinderea unor asemenea acțiuni;

(17) admită distribuirea profitului societății (cu excepția direcționării mijloacelor bănești la majorarea capitalului social), decât în cazul respectării coeficientului suficienței de capital de min. 0,3.

Articolul 3.3. Angajamente financiare.

(a) Decât dacă Creditorul va permite în scris o altă conduită, Debitorul se obligă să:

(1) atingă și să mențină nivelul încasărilor lunare ale mijloacelor bănești față de fluxurile bănești sale pe conturile deschise în BC „Moldova-Agroindbank” S.A. într-un volum de 100 %;

(2) atingă și să mențină nivelul coeficientului lichidității la un nivel de cel puțin 1.47 ;

(3) atingă și să mențină nivelul coeficientului de deservire a datoriei la un nivel de cel puțin 3,0;

(4) atingă și să mențină coeficientul dependenței de capitalul de împrumut (Coeficientul Leverage) la nivel de cel mult 2;

(5) menține starea financiară proprie la un nivel acceptabil pentru Creditor în conformitate cu standardele Creditorului pentru evaluarea stării financiare a împrumutaților săi.

(b) În scopul prezentului Articol, următoarele noțiuni vor avea următorul sens:

dintre: "Coeficient lichidității" înseamnă, în cadrul oricărei perioade de raportare financiară, co-raportul

(i) activele pe termen scurt (totalul Capitolului 2 al bilanțului contabil al Debitorului) și

(ii) datoriile pe termen scurt (totalul Capitolului 5 al bilanțului contabil al Debitorului);

“Coeficient de deservire a datoriei” înseamnă, în cadrul oricărei perioade de raportare financiară, raportul dintre:

(i) suma profitului net din activitatea economico-financiară a Debitorului (rândul 150 al Raportului privind rezultate financiare al Debitorului) plus amortizarea plus Dobânzi efectiv plătite în perioada respectivă, și

(ii) partea curentă a creditului investițional plus Dobânzi calculate la Credite în perioada respectivă (în cazul clienților, care nu au credite investiționale, amortizarea și partea curentă a creditului investițional nu participă la calcularea acestui coeficient);

coeficientul dependenței de capitalul de împrumut” înseamnă, în cadrul oricărei perioade de raportare financiară, co-raportul dintre:

(i) capitalul de împrumut (obligațiunile Debitorului pe termen scurt și lung față de creditorii Debitorului, suma totalurilor Capitolului 4 și 5 ale bilanțului contabil al Debitorului))

Acest document este tipărit pe ambele părți, deoarece ne pasă de mediul înconjurător.

- (ii) capitalul propriu (volumul investițiilor proprii ale Debitorului în business (total Capitolul 3 al bilanțului contabil al Debitorului)) minus capitalul secundar.

Articolul 3.4. Dezvăluirea informației.

(a) Decât dacă Creditorul va permite în scris o altă conduită, Debitorul se obligă să prezinte Creditorului:

(1) trimestrial, nu mai târziu de data de 25 a primei luni din trimestrul următor, raportul statistic confirmat de Biroul Național de Statistică (consumurile și cheltuielile întreprinderii) și rapoartele financiare aferente activității;

(2) semestrial, nu mai târziu de data de 25 a primei luni din semestrul următor, rapoartele financiare semianuale confirmate de Biroul Național de Statistică (bilanțul contabil condensat, raportul de profit și pierdere condensat, raportul privind fluxul mijloacelor bănești condensat, raportul privind fluxul capitalului propriu condensat, notele explicative selectate);

(3) anual, nu mai târziu de 90 zile calendaristice după expirarea fiecărui an fiscal, declarația cu privire la impozitul pe venit și rapoartele financiare anuale confirmate de Biroul Național de Statistică (bilanțul contabil, raportul privind rezultatele financiare, raportul privind circulația capitalului propriu, raportul privind fluxul mijloacelor bănești, anexele la rapoartele financiare, nota explicativă);

(4) rezultatele Auditului rapoartelor sale financiare anuale;

(5) la prima cerere și fără tergiversare, orice alte informații financiare sau de altă natură, sau declarații și certificate solicitate în mod rezonabil de către Creditor, care ar putea fi necesare Creditorului pentru a efectua o evaluare adecvată a stării economico-financiare a Debitorului și a respectării de către Debitor a prevederilor prezentului Contract;

(6) la cerere, informații și documente necesare conformării activității Creditorului la Legea privind activitatea băncilor (nr.202 din 06.10.2017) și la alte acte normative ale Băncii Naționale a Moldovei;

(7) la prima cerere și fără tergiversare, orice informații cu privire la respectarea normelor și standardelor sociale și ecologice, copiile licențelor / autorizațiilor, rapoartelor privind influența asupra mediului ambiant, actelor de control și concluziile Inspectoratului Ecologic de Stat și a altor organe abilitate cu controlul respectiv;

(8) nu mai târziu de 3 zile calendaristice de la apariție, informații despre orice incident, accident sau circumstanță din domeniul social, de muncă, sănătate, de securitate sau mediu, care are sau ar putea, în mod rezonabil, să aibă un impact sau efect nefavorabil, substanțial asupra implementării sau derulării [Proiectului / activității] finanțat(e), specificând natura evenimentului (incidentului, accidentului, circumstanței), impactul sau efectul pe care acesta îl are sau îl poate avea, măsurile întreprinse sau planificate de înlăturare a consecințelor și de prevenire a unor evenimente similare în viitor și va ține la curent Creditorul cu mersul realizării măsurilor respective;

(b) Debitorul se obligă să înștiințeze Creditorul imediat și fără tergiversare despre:

(1) survenirea sau riscul real sau iminent de survenire a oricăror cazuri, fapte, circumstanțe sau evenimente, care ar putea fi calificate de către Creditor, în calitatea sa de instituție bancară prudentă, drept un Caz de Default în sensul stabilit mai jos în prezentul Contract;

(2) toate divergențele sale, indiferent de natura lor, cu orice organ de stat, precum și toate conflictele cu orice terț, în care Debitorul apare sau este supus riscului de a apărea în calitate de părât, indiferent de valoarea pretențiilor terțului în cadrul fiecărui conflict în parte, precum și despre evoluția, tranșarea, soluționarea, atacul hotărârilor și alte circumstanțe de importanță materială, care ar permite Creditorului să dispună de informație curentă și completă despre fiecare conflict sau divergență în care este antrenat Debitorul.

Articolul 3.5. Nerespectarea angajamentelor speciale ale Debitorului

(1) În cazul nerespectării prevederilor Articolului 3.1 punctul 1 din prezentul Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze o penalitate pentru utilizarea Creditului contrar destinației în mărime de 0,2% din suma utilizată contrar destinației.

(2) În cazul nerespectării prevederilor Articolelor 3.1 punctele 5 și 13, 3.2. punctele 3, 6, 10, 12, 13, 16, 17, 3.3. punctul 1, 3.4. punctele 1, 2 din prezentul Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze o penalitate pentru nerespectarea condițiilor contractuale în mărime de 0,2 din Suma Principală, pentru fiecare caz.

Acest document este tipărit pe ambele părți, deoarece ne pasă de mediul înconjurător.

(3) De asemenea, în cazul nerespectării unuia sau a mai multor angajamente, stabilite în prezentul Contract, Creditorul, la propria sa discreție, va fi în drept să declare, în tot sau în parte, Suma Principală și Dobânda calculată la aceasta, precum și toate celelalte sume plătibile Creditorului în baza prezentului Contract, ca fiind scadente și plătibile imediat sau la prima cerere, în care caz toate aceste sume astfel declarate de către Creditor vor deveni scadente și plătibile imediat sau la prima cerere.

SECȚIUNEA IV – GARANȚII DE RAMBURSARE A TUTUROR PLĂȚILOR DATORATE CREDITORULUI

Articolul 4.1. Garanțiile efectuării plăților.

Efectuarea de către Debitor a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract se garantează prin următoarele mijloace de asigurare:

(1) gajul constituit în favoarea Creditorului asupra bunurilor mobile ale Debitorului, aflate în proprietatea lui la data prezentului Contract, cu condiția că valoarea totală a obiectului gajului, convenită între Părți, nu va fi inferioară sumei de Nouă sute optzeci și patru mii două sute (984200,00) MDL, și anume:

mijloace de transport

Nouă sute optzeci și patru mii două sute (984200,00) MDL;

(2) gajul constituit în favoarea Creditorului asupra bunurilor mobile ale SRL Zagorlar, cu condiția că valoarea totală a obiectului gajului, convenită între Părți, nu va fi inferioară sumei de Nouă sute șazeci și patru mii șase sute patruzeci și două (964642,00) MDL, și anume:

mijloace de transport

Nouă sute șazeci și patru mii șase sute patruzeci și două (964642,00) MDL;

(3) ipoteca constituită în favoarea Creditorului asupra bunurilor imobile ale Debitorului, aflate în proprietatea lui la data prezentului Contract, cu condiția că valoarea totală a obiectului ipotecii, convenită între Părți, nu va fi inferioară sumei de Un milion nouă sute cincizeci și una mii opt sute (1951800,00) MDL, și anume:

construcția și terenul aferent coduri cadastrale
9601239.123.01; 9601239.123

Un milion nouă sute cincizeci și una mii opt sute
(1951800,00) MDL;

(4) gajul constituit în favoarea Creditorului asupra dreptului privind mijloacele bănești în conturi bancare prin control, cu condiția că valoarea obiectului gajului, convenită între Părți, nu va fi inferioară sumei de; Trei milioane nouă sute mii (3900000,00)MDL;

(5) fidejusiunea contractată în favoarea Creditorului de la Mavrodi Oleg (IDNP) 2000019003652, cu condiția că volumul obligației financiare a fidejursorului nu va fi inferior tuturor obligațiilor de plată ale Debitorului stabilite în prezentul Contract;

(6) împuternicirea acordată Creditorului de către Debitor în mod expres și suficient pentru ca Creditorul să debiteze conturile Debitorului cu sumele devenite scadente în baza prezentului Contract, în cazul în care Debitorul nu efectuează de sine stătător orice plăți la survenirea scadenței acestora.

Articolul 4.2. Menținerea nivelului garanțiilor efectuării plăților, asigurarea.

(a) Părțile au convenit că nivelul tuturor garanțiilor de efectuare a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract în nici un caz nu poate fi mai mic decât 130 % din Limita datoriei. Nivelul necesar de asigurare poate fi modificat de către Creditor, la propria sa discreție, în cazul nerespectării de către Debitor a unuia sau a mai multor angajamente, stabilite în prezentul Contract și / sau survenirii unuia sau a mai multor cazuri, prevăzute în articolul 5.1. din prezentul Contract.

(b) La prima cerere rezonabilă a Creditorului, Debitorul va contracta neîntârziat serviciile unui evaluator autorizat acceptabil pentru Creditor, în vederea stabilirii respectării cerințelor Creditorului privind menținerea nivelului de asigurare a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract.

(c) În cazul constatării neconformării de către Debitor cerințelor privind nivelul de asigurare a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract stabilite mai sus în prezentul Articol, Debitorul se obligă să acorde neîntârziat Creditorului garanții suplimentare, acceptabile pentru Creditor.

(d) Părțile au convenit că Debitorul, pe toată durata prezentului Contract:

(1) va asigura valabilitatea următoarelor polițe de asigurare, procurate de la una din companiile de asigurare convenită cu Creditorul, prin care sunt asigurate riscurile de deteriorare, dispariție și pierire a următoarelor obiecte preluate în gaj:

Descrierea obiectului asigurat:

Construcția cu suprafața 785,4 m.p. și terenul aferent cu suprafața 0,2288 ha, aflate pe adresa UTA Gagauzia, mun. Comrat, str. Lenina, 5

Suma maximă a despăgubirii de asigurare:

Șase milioane una suta șaptezeci și două mii opt sute (6172800,00) MDL;

(e) Părțile au convenit că contractele aferente garanțiilor de efectuare a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract pot fi modificate, completate, încetate și pot fi încheiate și alte contracte de garantare a efectuării tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract fără necesitatea semnării de către Părți a unui acord adițional la prezentul Contract.

SECȚIUNEA V – CAZURI DE DEFAULT

Articolul 5.1. Cazuri de Default (circumstanțe de neîndeplinire a obligațiilor).

Survenirea unuia sau a mai multor cazuri sau circumstanțe indicate mai jos va constitui un caz de default ("Caz de Default") în sensul prezentului Contract:

(1) Debitorul nu a efectuat în întregime orice plată a Sumei Principale și a Dobânzii în conformitate cu scadențele stabilite în prezentul Contract;

(2) Debitorul nu a efectuat în întregime orice plată a oricăror alte sume (altele decât Suma Principală și Dobânda) datorate Creditorului în conformitate cu prezentul Contract, cu condiția că omisiunea respectivă a Debitorului a continuat o perioadă de 30 zile calendaristice din momentul scadenței plății respective (indiferent de faptul dacă Creditorul a avertizat sau nu Debitorul despre o asemenea neplată);

(3) Debitorul nu a executat orice angajament sau obligație (altele decât obligațiile de plată a unor sume de bani) asumate în baza prezentului Contract, sau în baza unor alte contracte prevăzute de prezentul Contract între Debitor și Creditor și / sau orice altă persoană, cu condiția că neexecutarea respectivă a Debitorului a continuat, fără a fi remediată într-un mod satisfăcător pentru Creditor, o perioadă de 30 zile calendaristice din momentul survenirii acestei neexecutări (indiferent de faptul dacă Creditorul a avertizat sau nu Debitorul despre neexecutarea respectivă de a executa angajamentul sau obligația dată);

(4) oricare din reprezentările și garanțiile făcute de Debitor în prezentul Contract, sau în alte contracte prevăzute de prezentul Contract, s-a descoperit sau s-a dovedit a fi incorectă sub orice aspect material, falsă sau făcută cu scopul de a induce în eroare Creditorul;

(5) activele Debitorului, sau o porțiune esențială a acestora, au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrul sau alt act cu efecte similare, în rezultatul căruia asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au devenit paralizate pentru o perioadă suficientă pentru ca Creditorul să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;

(6) Debitorul a devenit insolubil sau a admis incapacitatea sa generală de a-și achita datoriile la scadență; sau Debitorul a depus o cerere pentru sau a consimțit numirea unui administrator exterior al patrimoniului și afacerilor sale; sau Debitorul a devenit în orice alt mod obiectul unei acțiuni intentate în baza legislației privind insolabilitatea;

(7) oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Creditorul le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;

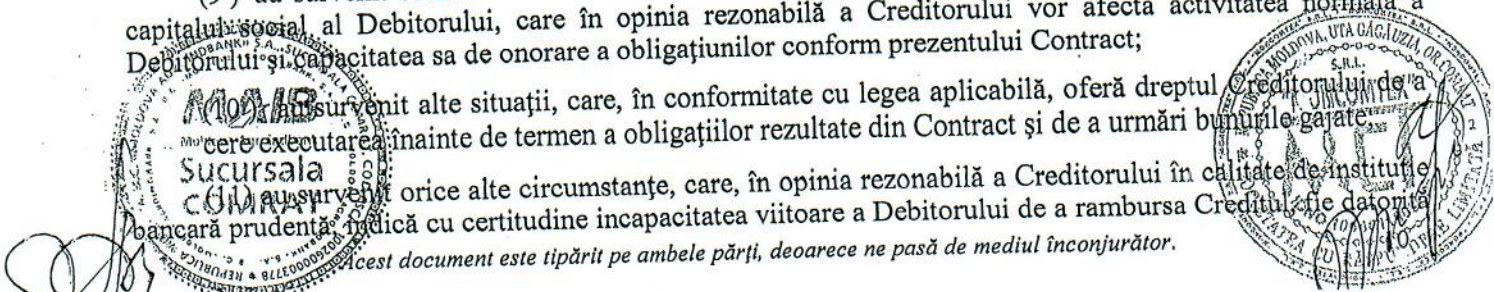
(8) debitorul gajist – persoană terță a devenit obiectul unei acțiuni intentate în baza legislației privind insolabilitatea;

(9) au survenit schimbări în structura proprietarilor (beneficiarilor) direcți sau indirecti ai cotelor în capitalul social al Debitorului, care în opinia rezonabilă a Creditorului vor afecta activitatea normală a Debitorului și capacitatea sa de onorare a obligațiilor conform prezentului Contract;

(10) au survenit alte situații, care, în conformitate cu legea aplicabilă, oferă dreptul Creditorului de a cere executarea înainte de termen a obligațiilor rezultate din Contract și de a urmări bunurile garate

(11) au survenit orice alte circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Creditorului în calitate de instituție bancară prudentă, indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul, fie datorită

Acest document este tipărit pe ambele părți, deoarece ne pasă de mediul înconjurător.



prejudiciului adus sau care ar putea fi adus activității economice, activelor și situației financiare ale Debitorului, fie datorită altor factori obiectivi.

Articolul 5.2. Consecințele Survenirii Defaultului.

În eventualitatea survenirii și continuării unuia sau a mai multor Cazuri de Default, Creditorul, la propria sa discreție, va fi în drept să declare, în tot sau în parte, Suma Principală și Dobânda calculată pe aceasta, precum și toate celelalte sume plătibile Creditorului în baza prezentului Contract, ca fiind scadente și plătibile imediat sau la prima cerere, în care caz toate aceste sume astfel declarate de către Creditor vor deveni scadente și plătibile imediat sau la prima cerere.

SECȚIUNEA VI – PREVEDERI DIVERSE

Articolul 6.1. Intrarea în vigoare și termenul Contractului.

Prezentul Contract va intra în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părți și își va păstra valabilitatea până când nu vor fi executate și consumate toate obligațiile Părților conform prezentului Contract.

Articolul 6.2. Notificări.

Orice aviz, notificare, solicitare, consimțământ sau altă comunicare, legată de prezentul Contract, trebuie să fie făcută în formă scrisă. Dacă prezentul Contract nu prevede altfel, un asemenea aviz, notificare, solicitare sau altă comunicare va fi considerată efectuată sau transmisă în modul corespunzător dacă va fi remisă personal și contra semnătură, sau va fi expediată prin poștă recomandată (cu aviz de recepție), sau va fi transmisă prin fax sau poștă electronică (cu condiția transmiterii ulterioare în original în conformitate cu regulile prezentului Articol), la adresele indicate mai jos în prezentul Contract. Pentru a se evita necesitatea modificării prezentului Contract în legătură cu schimbarea adreselor Părților, schimbarea adresei pentru notificări trebuie să fie comunicată de către Partea a cărei adresă se schimbă celeilalte Părți în conformitate cu regulile prezentului Articol.

Adresa de notificări a Creditorului:

BC "Moldova-Agroindbank" S.A.

Sucursala Comrat

Str. Tretiakov 17a

mun. Comrat, MD 3800

Republica Moldova

Telefon: 029822590

Fax: 029822690

Adresa de notificări a Debitorului:

SRL Moncomtex

Strada Sciors nr.26

Municipiul Comrat, MD-3801

UTA Gagauzia

Republica Moldova

Telefon: 029827717

Fax: 029887717

Email: moncomtex@mail.ru

Articolul 6.3. Modificarea și completarea Contractului.

Nici o modificare și / sau completare a prezentului Contract nu va intra în vigoare, decât dacă va fi întocmită în formă scrisă și semnată de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți.

Articolul 6.4. Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor.

(a) Prezentul Contract va fi reglementat de și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.

(b) Părțile vor tinde spre soluționarea tuturor divergențelor și litigiilor, care ar putea surveni în legătură cu încheierea, executarea și / sau încetarea prezentului Contract, prin intermediul unor negocieri amiabile. Obligația Părților de a soluționa divergențele și litigiile prin negocieri nu va limita nici una din Părți în dreptul de a recurge la o soluționare judiciară a oricărei divergențe sau litigiu în cadrul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

Articolul 6.5. Confidențialitatea informațiilor.

(a) Părțile au convenit, ca informația conținută în prezentul Contract și în oricare alte documente legate de acesta să fie păstrată în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților și nici angajaților Părților decât în măsura în care asemenea terți și angajați vor avea un motiv justificat pentru a cunoaște informațiile respective (în limitele strict necesare exercitării atribuțiilor lor) și vor asuma obligații de confidențialitate față de Partea care oferă dezvăluirea. Pentru evitarea oricăror dubii, dezvăluirea informațiilor legate de prezentul Contract va fi posibilă în folosul auditorilor, notarilor și avocaților Părților, care, în virtutea statutului

profesiilor lor, sunt purtători de obligații de confidențialitate, precum și în alte cazuri, când dezvăluirea este expres prescrisă de legislație.

(b) În eventualitatea survenirii unui Caz de Default, Creditorul își rezervă dreptul să dea publicității orice documente, informații și înregistrări, care se referă la Debitor și la Creditul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care asemenea acțiuni vor deveni necesare și justificate, în opinia Creditorului în calitate de instituție financiară prudentă, pentru a preveni orice lezări posibile ale drepturilor Creditorului și pentru a constrânge executarea față de Creditor a obligațiilor Debitorului izvorâte din prezentul Contract.

Articolul 6.6. Neadmiterea reținerilor din plăți.

Toate plățile datorate Creditorului în conformitate cu prezentul Contract nu includ taxa pe valoare adăugată și urmează să fie efectuate fără nici un fel de reținere sau scădere a oricăror impozite sau a altor plăți obligatorii de orice natură. În cazul în care, în virtutea legii, orice plată datorată Creditorului va deveni imposibilă cu taxa pe valoare adăugată sau Debitorul va fi în imposibilitate de a efectua sau de a asigura efectuarea oricăror plăți fără rețineri sau scăderi, Suma Principală sau, după caz, Dobânda și alte sume plătibile pentru utilizarea Creditului conform prezentului Contract trebuie sporite de către Debitor în măsura necesității (ținând cont de impozite și alte plăți obligatorii, care ar putea fi plătibile pe sumele achitate de către Debitor în conformitate cu prezentul Articol) pentru a asigura recepționarea de către Creditor a unor plăți complete, care ar fi fost recepționate de către Creditor dacă aceste plăți ar fi fost făcute fără asemenea scăderi sau rețineri.

Articolul 6.7. Renunțări și remedii. Cumulul drepturilor.

(a) Nici o condiție sau prevedere a prezentului Contract nu va fi considerată ca fiind renunțată și nici o încălcare nu va fi considerată ca fiind iertată, decât dacă o asemenea renunțare sau iertare va fi convenită și perfectată în scris între Părți.

(b) Nici un drept sau remediu acordat Creditorului în baza prezentului Contract nu exclude nici un alt drept sau remediu prevăzut în prezentul Contract, în orice alt contract legat de prezentul Contract, sau existent în temeiul legii, și fiecare asemenea drept sau remediu va fi cumulativ și suplimentar oricărui alt drept sau remediu disponibil Creditorului în prezent sau în viitor, în virtutea legii, contractului sau a altor temeuri legal justificate.

(c) Nici o neexercitare sau întârziere sau amânare în exercitarea de către Creditor a oricărui drept sau remediu acordat conform prezentului Contract sau existent în virtutea legii nu va acționa ca o renunțare la asemenea drept sau remediu, și nici o exercitare unică sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica orice exercitare viitoare a acestora, sau nu va împiedica exercitarea concomitentă a oricărui alt drept sau remediu accesibil Creditorului în baza prezentului Contract sau în baza unor alte temeuri legal justificate.

Articolul 6.8. Succesori și cesionari.

Prezentul Contract va fi obligatoriu și opozabil oricărui succesor sau cesionar permis al Părților, cu excepția faptului că Debitorul nu va fi în drept să cesioneze sau transmită în orice alt mod, în tot sau în parte, drepturile și obligațiile sale ce decurg din prezentul Contract, decât cu acordul prealabil scris al Creditorului.

Articolul 6.9. Individualitatea clauzelor.

Dacă orice clauză a prezentului Contract va fi recunoscută nevalabilă, în tot sau în parte, celelalte clauze ale prezentului Contract nu vor fi afectate. Părțile vor înlocui clauza nevalabilă cu o altă clauză de conținut similar, care va fi valabilă și va corespunde scopului atribuit de către Părți clauzei recunoscute nevalabilă.

Articolul 6.10. Înțelegerea deplină.

Prezentul Contract reprezintă înțelegerea deplină între Părți și substituie toate înțelegerile anterioare în raport cu obiectul acestuia, în măsură în care asemenea înțelegeri nu corespund sau contravin prevederilor prezentului Contract sau impun asupra Părților obligații financiare suplimentare celor stabilite în prezentul Contract.

Articolul 6.11. Anexe.

Toate anexele, listele sau alte documente anexate la prezentul Contract constituie părți integrante ale acestuia. **ÎN LUMINA CELOR EXPUSE MAI SUS**, Părțile au încheiat prezentul Contract în 2 exemplare originale, prin reprezentanții lor autorizați în modul corespunzător, la data indicată mai sus.

PENTRU CREDITOR:

ALADOVA TATIANA
DIRECTORUL SUCURSEI COMRAȚ

PENTRU DEBITOR:

MAVRODI OLEG
ADMINISTRATORUL SOCIETĂȚII

Data: 15 iulie 2019

mun. Comrat

D) **BC “Moldova-Agroindbank” S.A.**, cu sediul pe str. Constantin Tănase 9/1, mun. Chișinău, MD-2005, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 21 mai 2001, cu numărul de identificare de stat - codul fiscal 1002600003778, licența seria A MMII nr. 004506, eliberată de Banca Națională a Moldovei la 23.02.2018, denumită în continuare “Creditor”, în persoana dnei Aladova Tatiana, Directorul sucursalei Comrat, care acționează în baza procurii nr. 22016/145 din 02.08.2018 și

II) SRL „Moncomtex”, cu sediul pe str. Sciors nr.26 mun. Comrat, MD-3801, UTA Gagauzia, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 23.09.1997, numărul de identificare de stat - codul fiscal 1004611003677, denumită în continuare “Debitor”, în persoana dlui Mavrodi Oleg, Administrator al societății, care acționează în baza Statutului societății

Creditorul și Debitorul, împreună denumiți în continuare după caz, "Parte" sau "Părți", au convenit asupra următoarelor:

Articolul 1.1. Suma, scopul, tranșele și termenul creditului.

(a) În conformitate cu prevederile prezentului Contract, Creditorul deschide Debitorului o linie de credit revolving ("Credit"), pe termen scurt, cu Limita datoriei în mărime de Un milion șase sute mii (1 600 000,00) MDL care va constitui pe perioade:

Perioada (zz/ll/aa- zz/ll/aa):	Limita datoriei:
15.07.2019-29 04.2022	Un milion şase sute mii (1 600 000,00) MDL
30.04.2022-27 05.2022	Un milion cinci sute mii (1 500 000,00) MDL
28.05.2022-29 06.2022	Şapte sute cincizeci mii (750 000,00) MDL

(b) În cadrul Creditului, Creditorul va acorda Debitorului, pe măsura găsirii resurselor, mijloace bănești în tranșe, suma totală a căroră (Datoria la Credit), nu va depăși, în orice moment, Limita datoriei.

Fiecare tranșă a Creditului se eliberează în dependență de necesitatea efectuării plăților de către Debitor, prin transferarea mijloacelor bănești la contul curent al Debitorului, în baza cererii de acordare a tranșei Creditului prezentată de Debitor pe suport de hârtie, fax sau poșta electronică, cu 2-3 zile lucrătoare înainte de data preconizată a eliberării.

Acordarea fiecărei tranșe ulterioare a Creditului se va efectua decât după obținerea de la Debitor a unei confirmări, satisfăcătoare pentru Creditor după formă și conținut, despre utilizarea de către Debitor a mijloacelor tranșei sau tranșelor anterioare conform scopului stabilit în prezentul Contract.

(c) Suma Creditului vărsată Debitorului („Suma Principală”) sau porțiunea acesteia, rambursată, poate fi reîmprumutată de către Debitor, pe parcursul termenului de valabilitate a Creditului, cu condiția ca Datoria la credit să nu depășească Limita datoriei în vigoare la data ridicării.

(d) Termenul de valabilitate a Creditului începe la data semnării prezentului Contract și se termină la data de 29.06.2022, inclusiv (Data limită de rambursare).

(e) Creditul se acordă în scopul finanțarea activității operaționale.

(f) Debitorul se obligă să restituie Creditul (tranchele Creditului) în termenul indicat în articolul 1.1, litera (d), și să plătească Creditorului dobândă și celelalte plăți aferente Creditului stabilite în prezentul Contract.

(g) Părțile au convenit că dacă în urma revizuirii anuale a Creditului s-au constatat circumstanțe care ar permite majorarea Limitei datoriei, aceasta se va efectua prin perfectarea unui acord adițional la prezentul

Contract
Articolul 1.2: Dobânda.

Pentru utilizarea Creditului, Debitorul va plăti Creditorului o dobândă ("Dobânda"), care:

(1) se va calcula din zi în zi de către Creditor, reieșind dintr-o durată de 365 zile a unui an calendaristic. Dobânda se va calcula la soldul Sumei Principale nerestituite Creditorului.

(2) va avea o rată flotantă, stabilită inițial în mărime de 9,25 % anual.

(3) se va plăti de către Debitor, în valuta Creditului, lunar, nu mai târziu de data de 29 a fiecărei luni.

Creditorul este în drept să modifice rata Dobânzii în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare (rata de bază) a Băncii Naționale a Moldovei, , rata inflației, variațiile de pe piața de credite, costul resurselor atrase de banca din diferite surse (depozite, credite, inclusiv de la instituțiile financiare internaționale), pe tipuri, valute și termene, costul riscului creditar, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor creditare pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare, inclusiv mediul economic și politic, cu condiția înștiințării în scris a Debitorului și a Garantului Ipotecar în termen nu mai mic de 30 zile calendaristice până la data preconizată pentru intrarea ratei noi în vigoare.

În cazul în care Debitorul nu va fi de acord cu noua rată a Dobânzii, Debitorul se obligă să notifice în scris Creditorul în termen de 3 zile bancare de la data primirii înștiințării respective de la Creditor și să ramburseze anticipat Creditul, să achite Dobânda și orice alte plăți conform prezentului Contract. În cazul în care Debitorul nu va notifica Creditorul în termenul sus-menționat sau nu va rambursa anticipat Creditul, noua rată a Dobânzii se va considera acceptată de către Debitor în mod tacit.

Articolul 1.3. Comisioanele Creditorului.

(a) Debitorul se obligă să achite Creditorului un comision pentru acordarea creditului în mărime de 1 % din suma limitei datoriei, nu mai târziu de (i) data efectuării primului vărsământ în baza prezentului Contract sau (ii) treizeci de zile calendaristice după data semnării prezentului Contract, în funcție de care din aceste două date va surveni prima.

(b) Debitorul se obligă să achite Creditorului un comision de angajament, în mărime de 0,5 % anual din suma neridicată a Creditului. Creditorul va începe calcularea acestui comision la soldul sumei neridicate, din ziua calendaristică imediat următoare zilei semnării prezentului Contract până la Data limită de rambursare, care se determină ca diferența dintre Limita datoriei și soldul datoriei efective la credit. Comisionul de angajament va fi achitat de către Debitor în aceleași zile în care devine sau ar fi devenit plătită Dobânda, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, indiferent de faptul dacă, în virtutea neridicării Creditului sau din alte motive, Debitorul nu este obligat să achite Dobânda.

(c) Orice alte taxe și comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului Contract, se vor încasa conform Registrului tarifelor sau în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

Articolul 1.4. Condițiile efectuării vărsămintelor.

(a) Creditorul va fi în drept să refuze efectuarea vărsămintelor de mijloace bănești conform prezentului Contract, în cazul în care nu vor fi îndeplinite sau respectate următoarele condiții:

(1) cu excepția cazurilor expres permise de Creditor în formă scrisă, Debitorul nu va efectua operațiuni prin alte conturi bancare deschise în alte bănci licențiate decât prin cele deschise în BC "Moldova-Agroindbank" S.A.;

(2) nici unul din Cazurile de Default, precum acestea sunt definite mai jos în prezentul Contract, sau nici unul din cazurile, care sunt, în mod rezonabil justificat, susceptibile riscului iminent de a fi calificate drept Cazuri de Default, nu a survenit și nu continuă la data preconizată pentru efectuarea vărsământului respectiv;

(3) toate reprezentările și garanțiile Debitorului stipulate în prezentul Contract sunt autentice la data efectuării vărsământului respectiv;

(4) toate instrumentele juridice de asigurare a rambursării Creditului, achitării dobânzii și altor plăți vor fi încheiate, autentificate și înregistrate (după caz) în asemenea mod, încât ele să fie valabile și producătoare de efecte juridice necesare Creditorului și acceptabile pentru Creditor în calitate de instituție bancară prudentă;

(5) respectarea nivelului minim de asigurare 130 % cu gaj „mixt”;

(b) Debitorul va fi în drept să ridice tranșe ale Creditului numai până la data de 29.06.2022 și în condițiile nedepășirii limitei datoriei, la data efectuării vărsământului.

Articolul 1.5. Suspendarea și anularea Creditului, refuzul de Credit.

(a) Creditorul va fi în drept, prin intermediul expedierii unui aviz în formă scrisă, să suspende sau să anuleze dreptul Debitorului de a cere efectuarea vărsămintelor de mijloace bănești conform prezentului Contract, în cazul în care:

(1) au apărut circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Creditorului în calitate de instituție bancară prudentă, indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul, fie datorită prejudiciului adus sau care ar putea fi adus activității economice, activelor și situației financiare ale Debitorului, fie datorită altor factori obiectivi;

(2) a survenit și continuă unul din Cazurile de Default, precum acestea sunt definite mai jos în prezentul Contract, sau unul din cazurile, care sunt, în mod rezonabil justificat, susceptibile riscului iminent de a fi calificate drept Cazuri de Default.

(b) În cazul în care Creditorul va suspenda sau anula dreptul Debitorului de a cere efectuarea vărsămintelor de mijloace bănești conform prezentului Contract, suspendarea sau anularea vor produce efecte în conformitate cu prevederile avizului respectiv al Creditorului. Suspendarea dreptului respectiv de către Creditor nu va lipsi Creditorul de posibilitatea de a anula oricând dreptul respectiv al Debitorului de a cere eliberarea mijloacelor Creditului, fie pentru motivul care s-a aflat la baza suspendării, fie pentru orice alte motive.

(c) Debitorul va fi oricând în drept să refuze utilizarea Creditului, cu condiția că:

(1) un asemenea refuz este adus la cunoștința Creditorului în formă de aviz scris cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data propusă de Debitor pentru survenirea efectelor juridice ale refuzului. Avizele de refuz ale Debitorului vor fi irevocabile și obligatorii pentru Debitor;

(2) nu mai târziu de data propusă de Debitor pentru survenirea efectelor juridice ale refuzului, Debitorul va achita Creditorului:

(i) suma comisionului de angajament calculat până la o asemenea dată și

(ii) un comision de refuz în mărime de 0,0 % din suma Creditului la care Clientul renunță, cu excepția cazului când a fost întrunită condiția din articolul 3.1. (5);

(3) Suma neridicată a Creditului sau porțiunea acesteia, odată refuzată, nu mai poate fi pretinsă sau ridicată de către Debitor, decât ca urmare a încheierii unui amendament la prezentul Contract.

Articolul 1.6. Rambursarea Creditului.

Debitorul se obligă să restituie Creditorului Suma Principală până la expirarea Datei limită de rambursare.

Suma Principală va fi achitată de Debitor, integral sau parțial, la propria sa discreție, pe parcursul termenului de valabilitate a Creditului, în condițiile respectării în orice moment a Limitei datoriei.

Suma neachitată a Creditului ce va depăși Limita datoriei în vigoare, prevăzută la articolul 1.1. (a) din prezentul Contract, va fi considerată restantă din data apariției restanței și va deveni purtătoare a Dobânzii de întârziere.

Articolul 1.7. Dobânda de întârziere.

(a) Orice sumă datorată pentru achitarea Sumei Principale, plata căreia nu a fost efectuată la scadență în conformitate cu prevederile prezentului Contract, va deveni purtătoare a unei dobânzi de întârziere cu 3 puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii, prevăzută la articolul 1.2. (2) din prezentul Contract.

(b) Cu derogare de la prevederea literei (a), pe perioada în care sumele prevăzute la litera (a) al prezentului articol, nu sunt plătite la scadență cu justificare, Debitorul datorează doar dobândă de întârziere egală cu rata Dobânzii, prevăzută la articolul 1.2. (2) din prezentul Contract.

(c) Dreptul Creditorului de a calcula și pretinde plata Dobânzii de întârziere în raport cu fiecare sumă restantă va apărea începând cu ziua imediat următoare zilei de scadență a sumei respective și va continua atât timp cât suma respectivă va continua să fie restantă

Articolul 1.8. Modalitatea de efectuare a plăților de către Debitor.

(a) Debitorul va efectua toate plățile datorate în baza prezentului Contract prin ordine de plată, care vor prevedea creditarea conturilor respective ale Creditorului.

(b) În baza unor instrumente juridice separate, Debitorul va acorda Creditorului un drept suplimentar de a debita conturile Debitorului cu sumele datorate conform prezentului Contract indiferent de faptul dacă Debitorul va întocmi ordine de plată respective sau nu.

Articolul 1.9. Compensarea obligațiilor de plată.

(a) În procesul efectuării oricăror plăți scadente, Debitorul va fi lipsit de dreptul de a efectua compensarea obligațiilor sale de plată izvorâte, din prezentul Contract, contra oricăror obligații de plată ale Creditorului față de Debitor, izvorâte atât din prezentul Contract, cât și din orice alte raporturi juridice eventuale dintre Părți.

(b) În procesul efectuării oricăror vărsăminte ale mijloacelor Creditului, Creditorul va fi în drept să efectueze compensarea obligațiilor sale de plată izvorâte din prezentul Contract contra oricăror obligații de plată scadente și neplătite ale Debitorului față de Creditor, izvorâte atât din prezentul Contract, cât și din orice alte raporturi juridice eventuale dintre Părți.

Articolul 1.10. Plăți insuficiente.

(a) Oricând conturile Creditorului vor fi creditate cu sume datorate de către Debitor conform prezentului Contract, în cazul în care asemenea sume vor fi insuficiente pentru a acoperi în întregime valoarea pretențiilor Creditorului la momentul unor asemenea creditări, Creditorul va fi în drept, la propria sa discreție, să îndrepte sumele astfel primite, în primul rând, pentru acoperirea acelor datorii, pe care le va considera ca prioritare, indiferent de destinația atribuită de Debitor unor asemenea sume.

(b) Debitorul va despăgubi Creditorul în măsură deplină pentru orice pierderi, suportate de către Creditor ca urmare a primirii sau încasării oricărei sume într-o valută diferită de valuta prezentului Contract. Debitorul va achita Creditorului toate sumele suplimentare, care vor fi necesare pentru a asigura că Creditorul să primească în întregime și fără pierderi sumele datorate acestuia de către Debitor conform prezentului Contract.

SECȚIUNEA II – REPREZENTĂRI ȘI GARANȚII

Articolul 2.1. Reprezentările și Garanțiile Debitorului.

Debitorul reprezintă și garantează Creditorului următoarele:

(1) Debitorul este constituit și își menține existența în mod valabil în conformitate cu legislația Republicii Moldova, dispune de drepturi depline pentru a deține cu titlu de proprietate patrimoniul său și pentru a desfășura activitatea sa economică cel puțin în același fel după cum aceasta a fost desfășurată până la data prezentului Contract, și este autorizat în modul corespunzător pentru a desfășura activitatea sa economică;

(2) Debitorul dispune de drepturi depline pentru a asuma și executa obligațiile sale de Debitor în baza prezentului Contract;

(3) Încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ, care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Debitorului și nici unui acord cu forță juridică obligatorie pentru Debitor, precum și nu constituie un eveniment, care ar fi putut fi calificat de către un creditor terț al Debitorului drept temei pentru declararea scadenței imediate sau pentru accelerarea plăților datorate de către Debitor unui asemenea creditor terț, fapt care ar fi putut, în opinia rezonabilă a Creditorului, afecta capacitatea viitoare a Debitorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract;

(4) Prezentul Contract creează obligații legale și valabile pentru Debitor;

(5) Nu există nici un litigiu judiciar sau în arbitraj, sau nici o procedură guvernamentală instituită contra Debitorului, care, dacă ar fi soluționată în defavoarea Debitorului, o asemenea soluționare nefavorabilă ar fi afectat activitatea, patrimoniul sau operațiunile Debitorului în așa fel, încât ar fi devenit periclitată capacitatea viitoare a Debitorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract;

(6) Debitorul nu are intenții de a utiliza mijloacele Creditului în alte scopuri decât cele stabilite în prezentul Contract;

(7) Debitorul a implementat și desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale în termen și în modul cuvenit;

(8) Rapoartele financiare ale Debitorului, copiile cărora au fost prezentate Creditorului, reprezintă în mod veridic starea financiară și rezultatele activității Debitorului la data întocmirii acestora. Starea financiară a Debitorului reflectată în rapoartele respective nu diferă substanțial de starea financiară reală a Debitorului la data prezentării acestor rapoarte Creditorului;

(9) Debitorul declară că nu a tăinuit de la Creditor și nu s-a abținut de la dezvăluirea oricăror informații sau circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Creditorului în calitate de instituție bancară prudentă, ar fi constituit temeiuri pentru ca Creditorul (i) să refuze creditarea Debitorului, sau (ii) să crediteze Debitorul în baza unor alte condiții decât cele stabilite în prezentul Contract.

Articolul 2.2. Scopul Reprezentărilor și Garanțiilor.

(a) Debitorul declară că a făcut reprezentările și garanțiile stabilite mai sus în prezentul Contract cu scopul de a induce Creditorul să încheie prezentul Contract cu Debitorul. Debitorul înțelege că Creditorul a încheiat prezentul Contract cu Debitorul în baza acestor reprezentări și garanții, și cu încredere deplină în plenitudinea și veridicitatea acestora.

(b) Toate reprezentările și garanțiile făcute de Debitor prin prezentul Contract își vor păstra valabilitatea pe toată durata valabilității prezentului Contract și nici o anchetă efectuată la orice moment de către Creditor nu va limita dreptul Creditorului de a se bizui pe aceste reprezentări și garanții.

SECȚIUNEA III – ANGAJAMENTE SPECIALE ALE DEBITORULUI

Articolul 3.1. Angajamente afirmative.

Decât dacă Creditorul va permite în scris o altă conduită, Debitorul se obligă să:

(1) desfășoare activitatea sa cu o diligență și eficiență specifică unui antreprenor competent și prudent; să urmărească și să constrângă în mod diligent și eficient respectarea drepturilor sale de către terți în cadrul activității sale economice; să utilizeze mijloacele Creditului cu o diligență și eficiență specifică unui antreprenor competent și prudent, și numai în scopurile stabilite în prezentul Contract, și să prezinte, în termen rezonabil, documentele ce confirmă utilizarea Creditului conform destinației stabilite;

(2) asigure desfășurarea activității în strictă conformitate cu normele de protecție a mediului înconjurător și a securității muncii prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova și cu cerințele internaționale de protecție a mediului înconjurător, a securității muncii și sănătății salariaților;

(3) respecte, cu diligența și eficiența cuvenită, toate obligațiile sale izvorâte din prezentul Contract;

(4) acumuleze și mențină, pe conturile curente sau conturile de depozit special deschise în monedă națională și / sau valută străină, mijloace bănești suficiente pentru onorarea în termenele oportune a obligațiilor aferente prezentului Contract;

(5) să asigure, valorificarea anuală a Creditului (suma totală a tranșelor primite și rambursate) în mărime de cel puțin valoarea dublă a Limitei datoriei;

(6) mențină existența sa și valabilitatea tuturor licențelor și autorizațiilor sale necesare pentru desfășurarea normală a activității sale economice;

(7) țină evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova;

(8) desfășoare o politică corporativă fiscală prudentă și să execute obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul cuvenit. În cazurile în care între Debitor și organele fiscale competente există sau vor apărea careva divergențe privind obligațiunile fiscale ale Debitorului, Debitorul se obligă să-și apere drepturile sale în calitate de contribuabil fiscal într-un mod diligent și eficient, și să asigure rezerve sau alte surse rezonabile de acoperire a obligațiilor sale fiscale în cazul în care divergențele fiscale respective vor fi soluționate în defavoarea sa, în toate cazurile cu scopul de a nu periclita capacitatea sa viitoare de a executa obligațiile conform prezentului Contract;

(9) permită reprezentanților Creditorului să viziteze, în perioade și intervale rezonabile, și cu o notificare prealabilă rezonabilă, birourile, depozitele și alte locuri și încăperi legate de afacerile Debitorului, și să inspecteze activele, inclusiv obiectele gajului, registrele contabile, documentele și corespondența de afaceri ale Debitorului, în vederea verificării corespunderii cu și respectării de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract;

(10) mențină valabilitatea deplină a tuturor instrumentelor juridice, prin care se asigură executarea de către Debitor a obligațiilor sale conform prezentului Contract;

(11) achite, din inițiativă proprie sau la prima cerere a Creditorului, toate taxele și alte plăți necesare pentru constituirea și menținerea valabilității în conformitate cu prevederile legislației aplicabile, a tuturor instrumentelor juridice, prin care se asigură executarea de către Debitor a obligațiilor sale conform prezentului Contract.

(12) ramburseze Creditorului, la prima cerere, toate costurile și cheltuielile, suportate de către Creditor în mod rezonabil și justificat, în legătură cu constrângerea de către Creditor a executării obligațiilor Debitorului conform prezentului Contract și a tuturor instrumentelor juridice, prin care se asigură executarea de către Debitor a obligațiilor sale conform prezentului Contract;

(13) prezintă Licenție de activitate valabilă, la expirarea celei existente;

(14) prezintă în termen de până la 31.07.2019 a încheierii judecătorești cu privire la încetarea procesului civil în urma renunțării la acțiune a lichidatorului „A.B. Invest Com” SRL, cu mențiunea devenirii irevocabile a încheierii.

(15) angajeze o companie de audit în scopul efectuării Auditului rapoartelor sale financiare anuale.

Articolul 3.2. Angajamente negative.

Decât dacă Creditorul va permite în scris o altă conduită, Debitorul se obligă să nu:

(1) declare sau plătească dividende, decât în cazurile în care asemenea plăți de dividende nu vor afecta capacitatea viitoare a Debitorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract și numai cu condiția nesurvenirii și necontinuării unui Caz de Default. Plata dividendelor va fi interzisă în toate cazurile când, la momentul efectuării unor asemenea plăți, vor exista careva sume restante față de Creditor conform prezentului Contract;

(2) acorde cu împrumut bani sau bunuri oricăror persoane terțe și să nu acționeze în calitate de garant sau fidejutor la datoriile persoanelor terțe, cu excepția altor tipuri de amânări de plată acordate de către Debitor consumatorilor săi ordinari în cadrul activității sale normale;

(3) contracteze credite și împrumuturi de la alte bănci și persoane, cu excepția altor tipuri de amânări de plată acordate Debitorului de către furnizorii săi ordinari în cadrul activității sale normale;

(4) deschidă nici un cont bancar în nici o bancă din Republica Moldova decât în cadrul BC “Moldova-Agroindbank” S.A. și să nu efectueze nici un fel de decontări fără numerar decât prin conturile deschise în BC “Moldova-Agroindbank” S.A.;

(5) ceseze persoanelor terțe încasările sale de la comercializarea produselor activității sale economice;

(6) întreprindă sau permită pornirea procedurii de reorganizare sau lichidare proprie;

(7) întreprindă sau permită schimbări ale genurilor sale de activitate, prin renunțare sau reducere substanțială a genurilor de activitate existente la momentul semnării prezentului Contract și prin înlocuirea acestora cu alte genuri de activitate, pentru care Debitorul nu dispune de calificare și reputație necesară pentru a forma imediat o totalitate minimă de consumatori, care ar permite Debitorului să se conformeze angajamentelor financiare stabilite în prezentul Contract, precum și pentru a face imediat față concurenței existente și altor cerințe ale pieței;

(8) întreprindă sau permită schimbarea organului executiv / administratorului, precum și schimbarea contabilului-șef;

(9) întreprindă sau permită modificarea sau completarea documentelor de constituire proprii;

(10) încheie cu terții careva tranzacții sau acorduri, cum ar fi acorduri de parteneriat și activitate în comun, acorduri de management, acorduri de plată a redevențelor din volumul vânzărilor și profiturilor, sau alte acorduri, conform cărora veniturile sau profitul Debitorului va deveni pasibil împărțirii cu asemenea terți sau alte persoane;

(11) încheie cu terții careva acorduri de management sau alte acorduri similare, conform cărora activitatea Debitorului va deveni supusă unei administrări obligatorii din partea unui terț;

(12) constituie sau să participe la constituirea, sau în orice alt mod să devină o întreprindere dominantă în raport cu orice întreprinderi dependente ale Debitorului;

(13) înstrăineze, greveze sau să permită grevarea activelor sale cu orice drepturi de gaj, arendă sau alte drepturi similare, care în cadrul circuitului civil se transmit împreună cu transmiterea dreptului de proprietate, cu excepția drepturilor de gaj descrise în prezentul Contract;

(14) întreprindă acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite sau să nu admită implicarea sa, directă sau indirectă, în asemenea acțiuni;

(15) permite angajaților, administratorilor, agenților sau reprezentanților săi să se implice în careva tranzacții interzise (acte de corupție, frauduloase, de constrângere sau conspirative), care ar putea influența sau afecta activitatea Debitorului și conduce la survenirea oricăror cazuri sau circumstanțe, care ar putea fi calificate de Creditor drept Cazuri de Default, în sensul stabilit de prezentul Contract;

(16) inițieze de sine stătător careva acțiuni de intentare a procesului de insolabilitate și să nu permită organului său executiv, fondatorilor sau asociaților săi să depună, din numele său, cereri de intentare a procesului de insolabilitate, cu excepția cazurilor în care legislația în vigoare obligă la întreprinderea unor asemenea acțiuni;

(17) admită distribuirea profitului societății (cu excepția direcționării mijloacelor bănești la majorarea capitalului social), decât în cazul respectării coeficientului suficienței de capital de min. 0,3.

Articolul 3.3. Angajamente financiare.

(a) Decât dacă Creditorul va permite în scris o altă conduită, Debitorul se obligă să:

(1) atingă și să mențină nivelul încasărilor lunare ale mijloacelor bănești față de fluxurile bănești sale pe conturile deschise în BC „Moldova-Agroindbank” S.A. într-un volum de 100 %;

(2) atingă și să mențină nivelul coeficientului lichidității la un nivel de cel puțin 1.47 ;

(3) atingă și să mențină nivelul coeficientului de deservire a datoriei la un nivel de cel puțin 3,0;

(4) atingă și să mențină coeficientul dependenței de capitalul de împrumut (Coeficientul Leverage) la nivel de cel mult 2;

(5) mențină starea financiară proprie la un nivel acceptabil pentru Creditor în conformitate cu standardele Creditorului pentru evaluarea stării financiare a împrumutaților săi.

(b) În scopul prezentului Articol, următoarele noțiuni vor avea următorul sens:

“Coeficient lichidității” înseamnă, în cadrul oricărei perioade de raportare financiară, co-raportul dintre:

(i) activele pe termen scurt (totalul Capitolului 2 al bilanțului contabil al Debitorului) și

(ii) datoriile pe termen scurt (totalul Capitolului 5 al bilanțului contabil al Debitorului);

“Coeficient de deservire a datoriei” înseamnă, în cadrul oricărei perioade de raportare financiară, co-raportul dintre:

(i) suma profitului net din activitatea economico-financiară a Debitorului (rândul 150 al Raportului privind rezultate financiare al Debitorului) plus amortizarea plus Dobânzi efectiv plătite în perioada respectivă, și

(ii) partea curentă a creditului investițional plus Dobânzi calculate la Credite în perioada respectivă (în cazul clienților, care nu au credite investiționale, amortizarea și partea curentă a creditului investițional nu participă la calcularea acestui coeficient);

“Coeficientul dependenței de capitalul de împrumut” înseamnă, în cadrul oricărei perioade de raportare financiară, co-raportul dintre:

(i) capitalul de împrumut (obligațiunile Debitorului pe termen scurt și lung față de creditorii (suma totalurilor Capitolului 4 și 5 ale bilanțului contabil al Debitorului)) și

(ii) capitalul propriu (volumul investițiilor proprii ale Debitorului în business (total Capitolul 3 al bilanțului contabil al Debitorului)) minus capitalul secundar.

Articolul 3.4. Dezvăluirea informației.

(a) Decât dacă Creditorul va permite în scris o altă conduită, Debitorul se obligă să prezinte Creditorului:

(1.) trimestrial, nu mai târziu de data de 25 a primei luni din trimestrul următor, raportul statistic confirmat de Biroul Național de Statistică (consumurile și cheltuielile întreprinderii) și rapoartele financiare aferente activității;

(2.) semestrial, nu mai târziu de data de 25 a primei luni din semestrul următor; rapoartele financiare semestriale confirmate de Biroul Național de Statistică (bilanțul contabil condensat, raportul de profit și

pierdere condensat, raportul privind fluxul mijloacelor bănești condensat, raportul privind fluxul capitalului propriu condensat, notele explicative selectate);

(3) anual, nu mai târziu de 90 zile calendaristice după expirarea fiecărui an fiscal, declarația cu privire la impozitul pe venit și rapoartele financiare anuale confirmate de Biroul Național de Statistică (bilanțul contabil, raportul privind rezultatele financiare, raportul privind circulația capitalului propriu, raportul privind fluxul mijloacelor bănești, anexe la rapoartele financiare, nota explicativă);

(4) rezultatele Auditului rapoartelor sale financiare anuale;

(5) la prima cerere și fără tergiversare, orice alte informații financiare sau de altă natură, sau declarații și certificate solicitate în mod rezonabil de către Creditor, care ar putea fi necesare Creditorului pentru a efectua o evaluare adecvată a stării economico-financiare a Debitorului și a respectării de către Debitor a prevederilor prezentului Contract;

(6) la cerere, informații și documente necesare conformării activității Creditorului la Legea privind activitatea băncilor (nr.202 din 06.10.2017) și la alte acte normative ale Băncii Naționale a Moldovei;

(7) la prima cerere și fără tergiversare, orice informații cu privire la respectarea normelor și standardelor sociale și ecologice, copiile licențelor / autorizațiilor, rapoartelor privind influența asupra mediului ambiant, actelor de control și concluziile Inspectoratului Ecologic de Stat și a altor organe abilitate cu controlul respectiv;

(8) nu mai târziu de 3 zile calendaristice de la apariție, informații despre orice incident, accident sau circumstanță din domeniul social, de muncă, sănătate, de securitate sau mediu, care are sau ar putea, în mod rezonabil, să aibă un impact sau efect nefavorabil, substanțial asupra implementării sau derulării [Proiectului / activității] finanțat(e), specificând natura evenimentului (incidentului, accidentului, circumstanței), impactul sau efectul pe care acesta îl are sau îl poate avea, măsurile întreprinse sau planificate de înlăturare a consecințelor și de prevenire a unor evenimente similare în viitor și va ține la curent Creditorul cu mersul realizării măsurilor respective;

(b) Debitorul se obligă să înștiințeze Creditorul imediat și fără tergiversare despre:

(1) survenirea sau riscul real sau iminent de survenire a oricăror cazuri, fapte, circumstanțe sau evenimente, care ar putea fi calificate de către Creditor, în calitatea sa de instituție bancară prudentă, drept un Caz de Default în sensul stabilit mai jos în prezentul Contract;

(2) toate divergențele sale, indiferent de natura lor, cu orice organ de stat, precum și toate conflictele cu orice terț, în care Debitorul apare sau este supus riscului de a apărea în calitate de pârât, indiferent de valoarea pretențiilor terțului în cadrul fiecărui conflict în parte, precum și despre evoluția, tranșarea, soluționarea, atacul hotărârilor și alte circumstanțe de importanță materială, care ar permite Creditorului să dispună de informație curentă și completă despre fiecare conflict sau divergență în care este antrenat Debitorul.

Articolul 3.5. Nerespectarea angajamentelor speciale ale Debitorului

(1) În cazul nerespectării prevederilor Articolului 3.1 punctul 1 din prezentul Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze o penalitate pentru utilizarea Creditului contrar destinației în mărime de 0.2% din suma utilizată contrar destinației.

(2) În cazul nerespectării prevederilor Articolelor 3.1 punctele 5 și 13, 3.2. punctele 3, 6, 10, 12, 13, 16, 17, 3.3. punctul 1, 3.4. punctele 1, 2 din prezentul Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze o penalitate pentru nerespectarea condițiilor contractuale în mărime de 0,2 din Suma Principală, pentru fiecare caz.

(3) De asemenea, în cazul nerespectării unuia sau a mai multor angajamente, stabilite în prezentul Contract, Creditorul, la propria sa discreție, va fi în drept să declare, în tot sau în parte, Suma Principală și Dobânda calculată la aceasta, precum și toate celelalte sume plătibile Creditorului în baza prezentului Contract, ca fiind scadente și plătibile imediat sau la prima cerere, în care caz toate aceste sume astfel declarate de către Creditor vor deveni scadente și plătibile imediat sau la prima cerere.

SECȚIUNEA IV – GARANȚII DE RAMBURSARE A TUTUROR PLĂȚILOR DATORATE CREDITORULUI

Articolul 4.1. Garanțiile efectuării plăților.

Acest document este tipărit pe ambele părți, deoarece ne pasă de mediul înconjurător.

Efectuarea de către Debitor a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract se garantează prin următoarele mijloace de asigurare:

(1) gajul constituit în favoarea Creditorului asupra bunurilor mobile ale SRL „Sud-Terra”, cu condiția că valoarea totală a obiectului gajului, convenită între Părți, nu va fi inferioară sumei de Două sute patruzeci și trei mii opt sute zece (243810,00) MDL, și anume:

camion-autotractor MAN TGS 18-480 Două sute patruzeci și trei mii opt sute zece (243810,00) MDL;

(2) ipoteca constituită în favoarea Creditorului asupra bunurilor imobile, aflate în proprietatea persoanei Mavrodi Oleg la data prezentului Contract, cu condiția că valoarea totală a obiectului ipotecii, convenită între Părți, nu va fi inferioară sumei de Un milion una suta una mii cinci sute (1.101.500,00) MDL, și anume:

construcția și terenul aferent coduri cadastrale
9601239.090.01; 9601239.090 Un milion una suta una mii cinci sute (1.101.500,00) MDL;

(3) gajul constituit în favoarea Creditorului asupra dreptului privind mijloacele bănești în conturi bancare prin control, cu condiția că valoarea obiectului gajului, convenită între Părți, nu va fi inferioară sumei de: Un milion nouă sute douăzeci mii (1 920 000,00) MDL;

(4) fidejusiunea contractată în favoarea Creditorului de la dl Mavrodi Oleg (IDNP 2000019003652), cu condiția că volumul obligației financiare a fidejursorului nu va fi inferior tuturor obligațiilor de plată ale Debitorului stabilite în prezentul Contract;

(5) fidejusiunea contractată în favoarea Creditorului de la SRL „Sud-Terra” (IDNO 1014611001799), cu condiția că volumul obligației financiare a fidejursorului nu va fi inferior tuturor obligațiilor de plată ale Debitorului stabilite în prezentul Contract;

(6) împuternicirea acordată Creditorului de către Debitor în mod expres și suficient pentru ca Creditorul să debiteze conturile Debitorului cu sumele devenite scadente în baza prezentului Contract, în cazul în care Debitorul nu efectuează de sine stătător orice plăți la survenirea scadenței acestora.

Articolul 4.2. Menținerea nivelului garanțiilor efectuării plăților, asigurarea.

(a) Părțile au convenit că nivelul tuturor garanțiilor de efectuare a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract în nici un caz nu poate fi mai mic decât 130 % cu gaj mixt din Limita datoriei. Nivelul necesar de asigurare poate fi modificat de către Creditor, la propria sa discreție, în cazul nerespectării de către Debitor a unuia sau a mai multor angajamente, stabilite în prezentul Contract și / sau survenirii unuia sau a mai multor cazuri, prevăzute în articolul 5.1. din prezentul Contract.

(b) La prima cerere rezonabilă a Creditorului, Debitorul va contracta neîntârziat serviciile unui evaluator autorizat acceptabil pentru Creditor, în vederea stabilirii respectării cerințelor Creditorului privind menținerea nivelului de asigurare a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract.

(c) În cazul constatării neconformării de către Debitor cerințelor privind nivelul de asigurare a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract stabilite mai sus în prezentul Articol, Debitorul se obligă să acorde neîntârziat Creditorului garanții suplimentare, acceptabile pentru Creditor.

(d) Părțile au convenit că Debitorul, pe toată durata prezentului Contract:

(1) va asigura valabilitatea următoarelor polițe de asigurare, procurate de la una din companiile de asigurare convenită cu Creditorul, prin care sunt asigurate riscurile de deteriorare, dispariție și piere a următoarelor obiecte preluate în gaj:

(e) Descrierea obiectului asigurat:

Suma maximă a despăgubirii de asigurare:

Construcția cu suprafața 836,0 m.p. și terenul aferent Patru milioane două sute cincizeci și patru mii două
cu suprafața 0,0836 ha, aflate pe adresa UTA sute cincizeci (4.254.250,00) MDL;
Gagauzia, mun. Comrat, str. Lenina, 2

(f) Părțile au convenit că contractele aferente garanțiilor de efectuare a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract pot fi modificate, completate, încetate și pot fi încheiate și alte contracte de asigurare a efectuării tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract fără necesitatea semnării de către Părți a unui acord adițional la prezentul Contract.

Acest document este tipărit pe ambele părți, deoarece ne pasă de mediul înconjurător.

SECȚIUNEA V – CAZURI DE DEFAULT

Articolul 5.1. Cazuri de Default (circumstanțe de neîndeplinire a obligațiilor).

Survenirea unuia sau a mai multor cazuri sau circumstanțe indicate mai jos va constitui un caz de default ("Caz de Default") în sensul prezentului Contract:

(1) Debitorul nu a efectuat în întregime orice plată a Sumei Principale și a Dobânzii în conformitate cu scadențele stabilite în prezentul Contract;

(2) Debitorul nu a efectuat în întregime orice plată a oricăror alte sume (altele decât Suma Principală și Dobânda) datorate Creditorului în conformitate cu prezentul Contract, cu condiția că omisiunea respectivă a Debitorului a continuat o perioadă de 30 zile calendaristice din momentul scadenței plății respective (indiferent de faptul dacă Creditorul a avertizat sau nu Debitorul despre o asemenea neplată);

(3) Debitorul nu a executat orice angajament sau obligație (altele decât obligațiile de plată a unor sume de bani) asumate în baza prezentului Contract, sau în baza unor alte contracte prevăzute de prezentul Contract între Debitor și Creditor și / sau orice altă persoană, cu condiția că neexecutarea respectivă a Debitorului a continuat, fără a fi remediată într-un mod satisfăcător pentru Creditor, o perioadă de 30 zile calendaristice din momentul survenirii acestei neexecutări (indiferent de faptul dacă Creditorul a avertizat sau nu Debitorul despre neexecutarea respectivă de a executa angajamentul sau obligația dată);

(4) oricare din reprezentările și garanțiile făcute de Debitor în prezentul Contract, sau în alte contracte prevăzute de prezentul Contract, s-a descoperit sau s-a dovedit a fi incorectă sub orice aspect material, fals sau făcută cu scopul de a induce în eroare Creditorul;

(5) activele Debitorului, sau o porțiune esențială a acestora, au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestru sau alt act cu efecte similare, în rezultatul căruia asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au devenit paralizate pentru o perioadă suficientă pentru ca Creditorul să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;

(6) Debitorul a devenit insolubil sau a admis incapacitatea sa generală de a-și achita datoriile la scadență; sau Debitorul a depus o cerere pentru sau a consimțit numirea unui administrator exterior al patrimoniului și afacerilor sale; sau Debitorul a devenit în orice alt mod obiectul unei acțiuni intentate în baza legislației privind insolabilitatea;

(7) oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Creditorul le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;

(8) debitorul gajist – persoană terță a devenit obiectul unei acțiuni intentate în baza legislației privind insolabilitatea;

(9) au survenit schimbări în structura proprietarilor (beneficiarilor) direcți sau indirecti ai cotelor în capitalul social al Debitorului, care în opinia rezonabilă a Creditorului vor afecta activitatea normală a Debitorului și capacitatea sa de onorare a obligațiilor conform prezentului Contract;

(10) au survenit alte situații, care, în conformitate cu legea aplicabilă, oferă dreptul Creditorului de a cere executarea înainte de termen a obligațiilor rezultate din Contract și de a urmări bunurile gajate;

(11) au survenit orice alte circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Creditorului în calitate de instituție bancară prudentă, indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul, fie datorită prejudiciului adus sau care ar putea fi adus activității economice, activelor și situației financiare ale Debitorului, fie datorită altor factori obiectivi.

Articolul 5.2. Consecințele Survenirii Defaultului.

În eventualitatea survenirii și continuării unuia sau a mai multor Cazuri de Default, Creditorul, la propria sa discreție, va fi în drept să declare, în tot sau în parte, Suma Principală și Dobânda calculată pe aceasta, precum și toate celelalte sume plătibile Creditorului în baza prezentului Contract, ca fiind scadente și plătibile imediat sau la prima cerere, în care caz toate aceste sume astfel declarate de către Creditor vor deveni scadente și plătibile imediat sau la prima cerere.

Articolul 5.2. Consecințele Survenirii Defaultului.

În eventualitatea survenirii și continuării unuia sau a mai multor Cazuri de Default, Creditorul, la propria sa discreție, va fi în drept să declare, în tot sau în parte, Suma Principală și Dobânda calculată pe aceasta, precum

și toate celelalte sume plătibile Creditorului în baza prezentului Contract, ca fiind scadente și plătibile imediat sau la prima cerere, în care caz toate aceste sume astfel declarate de către Creditor vor deveni scadente și plătibile imediat sau la prima cerere.

SECȚIUNEA VI – PREVEDERI DIVERSE

Articolul 6.1. Intrarea în vigoare și termenul Contractului.

Prezentul Contract va intra în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părți și își va păstra valabilitatea până când nu vor fi executate și consumate toate obligațiile Părților conform prezentului Contract.

Articolul 6.2. Notificări.

Orice aviz, notificare, solicitare, consimțământ sau altă comunicare, legată de prezentul Contract, trebuie să fie făcută în formă scrisă. Dacă prezentul Contract nu prevede altfel, un asemenea aviz, notificare, solicitare sau altă comunicare va fi considerată efectuată sau transmisă în modul corespunzător dacă va fi remisă personal și contra semnătură, sau va fi expediată prin poștă recomandată (cu aviz de recepție), sau va fi transmisă prin fax sau poștă electronică (cu condiția transmiterii ulterioare în original în conformitate cu regulile prezentului Articol), la adresele indicate mai jos în prezentul Contract. Pentru a se evita necesitatea modificării prezentului Contract în legătură cu schimbarea adreselor Părților, schimbarea adresei pentru notificări trebuie să fie comunicată de către Partea a cărei adresă se schimbă celeilalte Părți în conformitate cu regulile prezentului Articol.

Adresa de notificări a Creditorului:

BC "Moldova-Agroindbank" S.A.

Sucursala Comrat

Str. Tretiakov 17a

mun. Comrat, MD 3800

Republica Moldova

Telefon: 029822590

Fax: 029822690

Adresa de notificări a Debitorului:

SRL „Moncomtex”

Strada Sciors nr.26

Municipiul Comrat, MD-3801

UTA Gagauzia

Republica Moldova

Telefon: 029827717

Fax: 029887717

Email: moncomtex@mail.ru

Articolul 6.3. Modificarea și completarea Contractului.

Nici o modificare și / sau completare a prezentului Contract nu va intra în vigoare, decât dacă va fi întocmită în formă scrisă și semnată de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți.

Articolul 6.4. Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor.

(a) Prezentul Contract va fi reglementat de și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.

(b) Părțile vor tinde spre soluționarea tuturor divergențelor și litigiilor, care ar putea surveni în legătură cu încheierea, executarea și / sau încetarea prezentului Contract, prin intermediul unor negocieri amiabile. Obligația Părților de a soluționa divergențele și litigiile prin negocieri nu va limita nici una din Părți în dreptul de a recurge la o soluționare judiciară a oricărei divergențe sau litigiu în cadrul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

Articolul 6.5. Confidențialitatea informațiilor.

(a) Părțile au convenit, ca informația conținută în prezentul Contract și în oricare alte documente legate de acesta, va fi păstrată în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților și nici angajaților Părților, decât în măsura în care asemenea terți și angajați vor avea un motiv justificat pentru a cunoaște informațiile respective (în limitele strict necesare exercitării atribuțiilor lor) și vor asuma obligații de confidențialitate față de Partea care oferă dezvăluirea. Pentru evitarea oricăror dubii, dezvăluirea informațiilor legate de prezentul Contract va fi posibilă în folosul auditorilor, notarilor și avocaților Părților, care, în virtutea statutului profesiilor lor, sunt purtători de obligații de confidențialitate, precum și în alte cazuri, când dezvăluirea este expres prescrisă de legislație.

(b) În eventualitatea survenirii unui Caz de Default, Creditorul își rezervă dreptul să dea publicității orice documente, informații și înregistrări, care se referă la Debitor și la Creditul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care asemenea acțiuni vor deveni necesare și justificate, în opinia Creditorului în calitate de instituție financiară prudentă, pentru a preveni orice lezări posibile ale drepturilor Creditorului și pentru a constrânge executarea față de Creditor a obligațiilor Debitorului izvorâte din prezentul Contract.

Articolul 6.6. Neadmiterea reținerilor din plăți.

Toate plățile datorate Creditorului în conformitate cu prezentul Contract nu includ taxa pe valoare adăugată și urmează să fie efectuate fără nici un fel de reținere sau scădere a oricăror impozite sau a altor plăți obligatorii de orice natură. În cazul în care, în virtutea legii, orice plată datorată Creditorului va deveni imposibilă cu taxa pe valoare adăugată sau Debitorul va fi în imposibilitate de a efectua sau de a asigura efectuarea oricăror plăți fără rețineri sau scăderi, Suma Principală sau, după caz, Dobânda și alte sume plătibile pentru utilizarea Creditului conform prezentului Contract trebuie sporite de către Debitor în măsura necesității (ținând cont de impozite și alte plăți obligatorii, care ar putea fi plătibile pe sumele achitate de către Debitor în conformitate cu prezentul Articol) pentru a asigura recepționarea de către Creditor a unor plăți complete, care ar fi fost recepționate de către Creditor dacă aceste plăți ar fi fost făcute fără asemenea scăderi sau rețineri.

Articolul 6.7. Renunțări și remedii. Cumulul drepturilor.

(a) Nici o condiție sau prevedere a prezentului Contract nu va fi considerată ca fiind renunțată și nici o încălcare nu va fi considerată ca fiind iertată, decât dacă o asemenea renunțare sau iertare va fi convenită și perfectată în scris între Părți.

(b) Nici un drept sau remediu acordat Creditorului în baza prezentului Contract nu exclude nici un alt drept sau remediu prevăzut în prezentul Contract, în orice alt contract legat de prezentul Contract, sau existent în temeiul legii, și fiecare asemenea drept sau remediu va fi cumulativ și suplimentar oricărui alt drept sau remediu disponibil Creditorului în prezent sau în viitor, în virtutea legii, contractului sau a altor temeiuri legal justificate.

(c) Nici o neexercitare sau întârziere sau amânare în exercitarea de către Creditor a oricărui drept sau remediu acordat conform prezentului Contract sau existent în virtutea legii nu va acționa ca o renunțare la asemenea drept sau remediu, și nici o exercitare unică sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica orice exercitare viitoare a acestora, sau nu va împiedica exercitarea concomitentă a oricărui alt drept sau remediu accesibil Creditorului în baza prezentului Contract sau în baza unor alte temeiuri legal justificate.

Articolul 6.8. Succesori și cesionari.

Prezentul Contract va fi obligatoriu și opozabil oricărui succesor sau cesionar permis al Părților, cu excepția faptului că Debitorul nu va fi în drept să ceseze sau transmită în orice alt mod, în tot sau în parte, drepturile și obligațiile sale ce decurg din prezentul Contract, decât cu acordul prealabil scris al Creditorului.

Articolul 6.9. Individualitatea clauzelor.

Dacă orice clauză a prezentului Contract va fi recunoscută nevalabilă, în tot sau în parte, celelalte clauze ale prezentului Contract nu vor fi afectate. Părțile vor înlocui clauza nevalabilă cu o altă clauză de conținut similar, care va fi valabilă și va corespunde scopului atribuit de către Părți clauzei recunoscute nevalabilă.

Articolul 6.10. Înțelegerea deplină.

Prezentul Contract reprezintă înțelegerea deplină între Părți și substituie toate înțelegerile anterioare în raport cu obiectul acestuia, în măsură în care asemenea înțelegeri nu corespund sau contravin prevederilor prezentului Contract sau impun asupra Părților obligații financiare suplimentare celor stabilite în prezentul Contract.

Articolul 6.11. Anexe.

Toate anexele, listele sau alte documente anexate la prezentul Contract constituie părți integrante ale acestuia.

ÎN LUMINA CELOR EXPUSE MAI SUS, Părțile au încheiat prezentul Contract în _____ exemplare originale, prin reprezentanții lor autorizați în modul corespunzător, la data indicată mai sus.

PENTRU CREDITOR:

ALADOVA TATIANA
DIRECTORUL SUCURSALEI COMRAT

L.Ș.

PENTRU DEBITOR:

MAVRODI OLEG
ADMINISTRATORUL SOCIETĂȚII

L.Ș.