

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 25/20

“16” septembrie 2020

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între **SRL Vladmih Company**, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat sub numărul de identificare de stat **1014602000950**, cu sediul în **mun.Balti, str.Stefan cel Mare 2, IBAN MD70AG000000022512268378**, deschis la **BC “Moldova Agroindbank” SA, filiala nr.30mun.Balti, AGRNMD2X488**, cod TVA **1202721**, tel/fax: **0 (693) 23903**, în persoana **directorului d-lui Negru Marian**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare **“ANTREPRENOR GENERAL”**, pe de o parte

și

FPC “VALIS” SRL, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat sub numărul de identificare de stat **1002602003439** din **22.01.1993**, **MD-3100**, cu sediul în **mun.Bălți, str.Lvov,1, IBAN MD45VI222400001100018MDL**, deschis la **BC “Victoriabank” S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740**, cod fiscal **1002602003439**, cod TVA **1200204**, tel: **0 (231) 8-81-51; 7-60-99**; fax: **0 (231) 8-81-50**, în persoana **directorului d-lui Vasile Herdic**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare **“SUBANTREPRENOR”**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. **“SUBANTREPRENORUL”** se obligă să execute în acord global lucrările de construcție-montaj pe obiectul **„Lucrări de pavare a trotuarelor din strada Decebal, mun.Bălți”** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj, care fac obiectul prezentului contract, se va constitui în sumă de **3.038.717,00 lei (Trei milioane treizeci și opt mii șapte sute șaptesprezece lei 00 bani)** în baza proceselor verbale semnate de **ANTREPRENORUL GENERAL**.

ART.3.2. Volumul lucrărilor din cadrul obiectivului contractat este cuprins în contractul încheiat între **“ANTREPRENORUL GENERAL”** și **“SUBANTREPRENOR”**.

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART. 4.1. **„ANTREPRENORUL GENERAL”** va efectua achitarea pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 1 (una) zile de la data încasării plăților pentru lucrările executate de la Beneficiarul final Primăria mun. Bălți. Garanția de bună execuție în sumă de 5% se va reține succesiv din fiecare plată și se va restitui după recepția finală a lucrărilor.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. **“SUBANTREPRENORUL”** are următoarele obligații:

- executarea lucrărilor conform contractului (și a actelor adiționale la acesta) încheiat între **“ANTREPRENORUL GENERAL”** și **“SUBANTREPRENOR”**;
 - executarea lucrărilor de calitate corespunzătoare, potrivit prevederilor din proiectul tehnic, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare;
 - coordonarea frontului de lucru între brigada sa și brigada antreprenorului general;
 - întreprinderea măsurilor urgente la înlăturarea neajunsurilor și defectelor depistate de **“ANTREPRENORUL GENERAL”** pe parcursul executării lucrărilor.
- Defectele depistate pe parcursul executării lucrărilor **“SUBANTREPRENORUL”** le înlătură din cont propriu;



- e) înștiințarea "ANTREPRENORULUI GENERAL" despre terminarea lucrărilor pentru efectuarea recepției;
 - f) realizarea lucrărilor de construcție-montaj în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
 - g) respectarea normelor securității și sănătății în muncă.
- "SUBANTREPRENORUL" asigură și răspunde de măsurile de securitate și sănătate în muncă, măsurile de prevenire a incendiilor, pentru evitarea accidentării lucrătorilor.
- h) anunțarea (coordonarea) cu Antreprenorului General despre volumele executate și care urmează a fi executate pentru a nu depăși suma contractului încheiat dintre Antreprenorul General și Beneficiar (Primăria mun. Bălți).
 - i) termenul de garanție pentru lucrările executate este de 5 ani iar pentru pavaj 3 ani.

ART.5.2. " ANTREPRENORUL GENERAL" are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a frontului de lucru și a finanțării lucrărilor conform p. 4.1.;
- b) asigurarea utilajelor, instalațiilor tehnologice și a materialelor după necesitate și cerere, dacă Antreprenorul General dispune de acestea.;
- c) coordonarea antreprizelor subantreprenorului;
- b) achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului;
- c) recepționarea lucrărilor cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.
- d) întocmirea formelor pentru convocarea recepției la terminarea lucrărilor.

6.ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiilor, prevăzute de contractul actual, în conformitate cu ordinea stabilită la data semnării contractului.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces -verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți.
- act de constatare a lucrărilor executate.
- schema porțiunilor de drum executate cu indicarea dimensiunilor.
- poze referitoare la straturile de la pavaj.
- act la lucrările ascunse.
- condiție specială prețul a 1 m2 de pavaj pe întreg volumul cu toate lucrările incluse cum ar fi de decapare , straturi, cost al materialelor nu va trebui să depășească suma de 601 lei.
- informație despre chetuieli și costul lucrărilor executate.

ART. 6.3. Recepția lucrărilor se va face de comisia creată de "BENEFICIAR" prin întocmirea și semnarea procesului-verbal de finalizare a lucrărilor.

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. „SUBANTREPRENORUL” își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract în termen de până la 10 noieembrie anul 2020 a porțiunii de stradă de la Kaufland până la pod pe parte impară a străzii Decebal și din 10.11.2020 până în data de 30.11.2020 porțiunea de stradă de la pod până la str. Ștefan cel Mare. În cazul în care SUBANTREPRENORUL nu reușește să se încadreze în termenii impuși la data de 11.11.2020 Antreprenorul General preia porțiunea dată de stradă și începe lucrările de pavare desinestătător.

8. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.8.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,5 % pentru fiecare zi întârziată din valoarea contractului nominalizat dar nu mai mult decât 5% din suma acumulată.

9. FORȚA MAJORĂ

ART.9.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.9.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.9.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

ART.9.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.9.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculelor respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 zile înainte.

11. CLAUZE SPECIALE

ART.11.1. În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, a sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentației tehnico-economice, care stă la baza contractului, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizului de cheltuieli sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător.

12. DISPOZIȚII FINALE

ART.12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în instanțele de judecată.

ART.12.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.12.3. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergențe ele se soluționează în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

ART.12.4. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.12.5. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

ART.12.6. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

13. ADRESELE JURIDICE , SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

“ANTREPRENOR GENERAL”

SRL “Vladmih Company”

mun.Balti, str.Stefan cel Mare 2

cf.1014602000950

E-mail: *srlvladmirk@mail.ru*

Tel: *0693 213 903*

DIRECTOR



“SUBANTREPRENOR”

FPC “ VALIS” SRL

mun.Balti, str.Lvov,1

cf. 1002602003439

E-mail: *srl valis@yahoo.com*

DIRECTOR

V.Herdic

