

14.04.2021 *Alb*

Anexe la SNC  
 "Prezentarea situațiilor financiare"  
 Aprobat de Ministerul Finanțelor  
 al Republicii Moldova

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2020 - 31.12.2020

Entitatea: 7 SERVICII IMOBILIARE S.R.L.

Cod CUIŃO: 40519775

Cod IDNO: 1008600018237

Sediul:

MD: 2084

Raionul(municipiul): 106, DDF RISCANI

Cod CUATM: 0151, OR.CRICOVA

Strada: SECTORUL RISCANI STR.Tineretului nr.20 of.9

Activitatea principală: F4120, Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: +37369270429

WEB: -

E-mail: 7servicii2013@gmail.com

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Malcoci Maria Tel. +37360996702

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 24 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\* Director - Gutan Teodor



Unitatea de măsură: leu

## BILANȚUL

la 31.12.2020

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	<b>ACTIV</b>			
	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. Imobilizări necorporale</b>			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	3993	2076
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023	3993	2076
	2.4. alte imobilizări necorporale	024		
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	<b>Total imobilizări necorporale</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	3993	2076
	<b>II. Imobilizări corporale</b>			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060		
	2. Terenuri	070		
	3. Mijloace fixe, total	080	618442	594999
	din care:			
	3.1. clădiri	081		
	3.2. construcții speciale	082		
	3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	22519	102448
	3.4. mijloace de transport	084	555539	466653

A.

3.5. inventar și mobilier	085	40384	25898
3.6. alte mijloace fixe	086		
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
<b>Total imobilizări corporale</b> (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	618442	594999
<b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4. alte investiții financiare	154		
<b>Total investiții financiare pe termen lung</b> (rd.140 + rd.150)	160		
<b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210		
<b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b> (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	622435	597075
<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. Stocuri</b>			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	26796	498073
2. Active biologice circulante	250		
3. Producția în curs de execuție	260		
4. Produse și mărfuri	270	9082	
5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	2321	7588
<b>Total stocuri</b> (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	38199	505661
<b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>			
1. Creanțe comerciale curente	300		398745
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
3. Creanțe ale bugetului	320	657547	630992
4. Creanțele ale personalului	330		
5. Alte creanțe curente	340		
6. Cheltuieli anticipate curente	350		
7. Alte active circulante	360	33935	17544
<b>Total creanțe curente și alte active circulante</b> (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	691482	1047281
<b>III. Investiții financiare curente</b>			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	200317	53400
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		

B.

	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394			
	<b>Total investiții financiare curente</b> (rd.380 + rd.390)	400		200317	53400
	<b>IV. Numerar și documente bănești</b>	410		2508375	1445047
	<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420		3438373	3051389
	<b>TOTAL ACTIVE</b> (rd.230 + rd.420)	430		4060808	3648464
	<b>P A S I V</b>				
	<b>CAPITAL PROPRIU</b>				
	<b>I. Capital social și neînregistrat</b>				
	1. Capital social	440		5400	5400
	2. Capital nevărsat	450	( )	( )	
	3. Capital neînregistrat	460			
	4. Capital retras	470	( )	( )	
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480			
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490		5400	5400
	<b>II. Prime de capital</b>	500			
	<b>III. Rezerve</b>				
	1. Capital de rezervă	510			
	2. Rezerve statutare	520			
	3. Alte rezerve	530			
	<b>Total rezerve</b> (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540			
	<b>IV. Profit (pierdere)</b>				
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X		-2941
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560		3516418	3516418
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X		252139
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	( )	-263332
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590		3516418	3502284
	<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	600			
	<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	610			
	<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620		3521818	3507684
	<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>				
	1. Credite bancare pe termen lung	630			
	2. Împrumuturi pe termen lung	640			
	din care:				
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642			
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643			
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650			
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660			
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661			
	5. Avansuri primite pe termen lung	670			
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680			
	7. Alte datorii pe termen lung	690			
	<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b> (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700			
	<b>DATORII CURENTE</b>				
	1. Credite bancare pe termen scurt	710			
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720			

	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	237597	
E.	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		37202
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750		
	6. Datorii față de personal	760	3936	
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	24110	
	8. Datorii față de buget	780	273347	
	9. Datorii față de proprietari	790		103578
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810		
	<b>TOTAL DATORII CURENTE</b> (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	538990	140780
	<b>PROVIZIOANE</b>			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	<b>TOTAL PROVIZIOANE</b> (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
F.	<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	4060808	3648464

### SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2020 până la 31.12.2020

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	9607204	7285760
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011		227255
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012		
venituri din contracte de construcție	013	9607204	
venituri din contracte de leasing	014		7058505
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	6408136	6393011
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021		149690
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022		
costuri aferente contractelor de construcție	023	6408136	6243321
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
<b>Profit brut (pierdere brută)</b> (rd.010 - rd.020)	030	3199068	892749
Alte venituri din activitatea operațională	040	32968	26630
Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060	487624	436961
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	946900	182850
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)</b> (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	1797512	299568

Anexa 2

Venituri financiare, total	090			
din care:				
venituri din interese de participare	091			
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092			
venituri din dobânzi	093			
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094			
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095			
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096			
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097			
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098			
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099			
Cheltuieli financiare, total	100			
din care:				
cheltuieli privind dobânzile	101			
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102			
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103			
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104			
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105			
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)</b>	110			
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120			
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130			
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)</b>	140			
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)</b>	150			
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)</b>	160		1797512	
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170		218245	299568
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)</b>	180		1579267	47429
				252139

### SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2020 pînă la 31.12.2020

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Capital social și neînregistrat</b>					
	1. Capital social	010	5400			5400
	2. Capital nevărsat	020	( )	( )	( )	( )
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	( )	( )	( )	( )
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	<b>Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)</b>	060	5400			5400
II.	<b>Prime de capital</b>	070				
	<b>Rezerve</b>					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	<b>Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)</b>	110				
	<b>Profit (pierdere)</b>					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X		2941	-2941

IV.	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	3516418				
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X		252139		3516418
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	( )		( )	252139
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160		3516418		252139	26332
V.	<b>Rezerve din reevaluare</b>	170				266273	3502284
VI.	<b>Alte elemente de capital propriu</b>	180					
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190		3521818	252139	266273	3507684

### SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2020 pînă la 31.12.2020

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	currentă
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010		
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	12246355	8345008
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	7879775	7676688
Dobînzii plătite	040	1254436	1257938
Plata impozitului pe venit	050		
Alte încasări	060	1726743	199500
Alte plăți	070		160332
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b> (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	4503131	581459
		-3117730	-1210245
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobînzii încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
		-231897	46917
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	-231897	46917
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	1205000	1620000
Dividende plătite	170	1105000	1520000
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
		573236	
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b> (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	673236	100000
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-2676391	-1063328
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	5184766	2508375
<b>Sold de numerar la sfîrșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	2508375	1445047

## NOTA EXPLICATIVĂ LA SITUAȚIILE FINANCIARE

### 1. Date generale

1.1. Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice, eliberat de Agenția Servicii Publice.  
Număr de înregistrare 1287  
Data înregistrării 07.04.2008  
Seria -- Număr --

1.2. Capitalul social a fost înregistrat la 07 aprilie 2008 și constituie 5 400 lei.

1.3. Entitatea desfășoară următoarele activități care nu necesită licență:

- prestarea serviciilor inclusiv lucrari de constructie si reparative a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale;
- comercializarea produselor și a mărfurilor.

1.4. Numărul mediu al personalului în perioada de gestiune - 24 persoane, inclusiv pe categorii:

- personal administrativ - 3 persoane;
- personal încadrat în procesul de fabricare a produselor și prestare a serviciilor - 18 persoane.

1.5. Remunerarea totală constituie 1 089 856 lei, inclusiv:

- personalului entității în perioada de gestiune 1 089 856 lei, din care:
  - personalul administrativ – 253 801 lei;
  - personalul încadrat în procesul de fabricare a produselor și prestare a serviciilor – 836 054 lei;

### 2. Politici contabile

Situațiile financiare sunt întocmite în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2017 și SNC în vigoare la 31 decembrie 2020. Abateri de la principiile generale și caracteristicile calitative prevăzute în Legea nr. 287/2017 și SNC nu au fost comise.

Perioada de gestiune coincide cu anul calendaristic.

Indicatorii situațiilor financiare sunt determinați în baza următoarelor metode și procedee, prevăzute în politicile contabile aprobate prin ordinul directorului entității nr. 01/12-19 din 30 decembrie 2019:

2.1. În componența mijloacelor fixe sunt incluse imobilizările corporale transmise în exploatare, valoarea cărora depășește plafonul stabilit de legislație.

2.2. Amortizarea imobilizărilor necorporale și corporale s-a calculat prin metoda liniară începând cu prima zi a lunii, care urmează după luna transmiterii acestora în exploatare.

2.3. Costurile de ieșire a imobilizărilor corporale au fost înregistrate ca cheltuieli cu active imobilizate.

2.4. Imobilizările necorporale sunt înregistrate în bilanț conform modelului bazat pe cost

2.5. Utilajele, mijloacele de transport și alte obiecte de mijloace fixe sunt înregistrate în bilanț conform modelului bazat pe cost, iar terenurile și clădirile - conform modelului reevaluării.

2.6. Contabilitatea stocurilor s-a ținut în expresie cantitativă și valorică.

2.7. Materialele consumate la prestarea serviciilor sunt incluse în costul serviciilor.

2.8. Soldurile stocurilor la data raportării sunt evaluate prin metoda costului mediu ponderat.

2.9. Valoarea anvelopelor și acumulatele procurate separat de mijloacele de transport a fost decontată la costurile/cheltuielile curente în următorul mod:

pentru autocamioane - conform kilometrajului parcurs/durata de utilizare;

pentru autoturisme - în termen de 2 ani de la data transmiterii în exploatare.

2.10. Valoarea realizabilă netă a stocurilor este determinată la data raportării prin metoda categoriilor (elementelor) de stocuri.

2.11. În componența obiectelor de mică valoare și scurtă durată sunt incluse bunurile, valoarea unitară a cărora nu depășește plafonul stabilit de legislație.

2.12. Obiectele de mică valoare și scurtă durată, valoarea unitară a cărora nu depășește 1/6 din plafonul stabilit de legislație, sunt decontate la costurile/cheltuielile curente în momentul transmiterii în exploatare.

2.13. Contabilitatea costurilor de producție s-a ținut separat pe activitățile de bază și auxiliare.

2.14. Costurile indirecte de producție sunt repartizate pe tipuri de produse fabricate/servicii prestate proporțional veniturilor contractuale.

2.15. Costul produselor fabricate și a serviciilor prestate s-a calculat lunar.

2.16. Costul produselor fabricate este calculat prin metoda pe faze cu aplicarea variantei fără semifabricate, iar costul serviciilor prestate - prin metoda pe comenzi.

2.17. Veniturile din vânzări cuprind veniturile din comercializarea produselor/mărfurilor, prestarea serviciilor și din contractele de construcții.

2.18. Veniturile din vânzări sunt recunoscute separat pentru fiecare tranzacție.

2.19. Veniturile din prestarea serviciilor sunt recunoscute după metoda prestării integrale.

2.20. Ajustarea veniturilor curente în cursul perioadei de gestiune a fost efectuată prin întocmirea înregistrărilor contabile de stornare și suplimentare.

2.21. Costul vânzărilor cuprinde valoarea contabilă/costul efectiv al mărfurilor/produselor vândute și serviciilor prestate și cheltuielile aferente contractelor de construcții.

2.22. Componenta cheltuielilor de distribuire, cheltuielilor administrative și a altor cheltuieli din activitatea operațională a fost stabilită de către entitate de sine stătător în baza *anexelor 2, 3 și 4* la SNC „Cheltuieli”.

2.23. Ajustarea cheltuielilor curente în cursul perioadei de gestiune a fost efectuată prin întocmirea înregistrărilor contabile de stornare și suplimentare.

### 3. Imobilizări necorporale

3.1. Costul de intrare a imobilizărilor necorporale la 01.01.2020 – 9 000 lei.

3.2. Majorările costului de intrare a imobilizărilor necorporale în cursul 2020 - 0 lei.

3.3. Costul de intrare a imobilizărilor necorporale la 31.12.2020 – 9 000 lei.

3.4. Amortizarea acumulată a imobilizărilor necorporale la 01.01.2020 – 5 006 lei.

3.5. Majorarea amortizării acumulate a imobilizărilor necorporale în cursul 2020 – 1 917 lei.

3.6. Amortizarea acumulată a imobilizărilor necorporale la 31.12.2020 – 6 923 lei.

3.7. Valoarea contabilă a imobilizărilor necorporale amortizabile la 31.12.2020 – 5 750 lei.

### 4. Imobilizări corporale

4.1. În anul 2020 entitatea nu deține terenuri și clădiri.

4.2. Costul de intrare (sau altă valoare ce substituie costul de intrare) a imobilizărilor corporale la 01.01.2020 – 741 172 lei.

4.3. Majorările costului de intrare (sau altei valori ce substituie costul de intrare) a imobilizărilor corporale în cursul 2020 – 99 407 lei.

4.4. Diminuările costului de intrare (sau altei valori ce substituie costul de intrare) a imobilizărilor corporale în cursul 2020 - 0 lei.

4.5. Costul de intrare (sau altă valoare ce substituie costul de intrare) a imobilizărilor corporale la 31.12.2020 – 840 579 lei.

4.6. Amortizarea acumulată a imobilizărilor corporale la 01.01.2020 – 122 730 lei.

4.7. Majorarea amortizării acumulate a imobilizărilor corporale în cursul 2020 – 122 850 lei.

4.8. Amortizarea acumulată a imobilizărilor corporale la 31.12.2020 – 245 581 lei.

### 5. Investiții financiare

5.1. Entitatea „7 SERVICII IMOBILIARE” SRL nu deține cote de participație în capitalul social al altor societati.

### 6. Creanțe

6.1. Valoarea contabilă a fiecărei grupe de creanțe la începutul și sfârșitul perioadei de gestiune, inclusiv cota curentă a creanțelor pe termen lung, este prezentată în tabelul 6.1.

Tabelul 6.1.

### Informații privind valoarea contabilă a creanțelor pentru anul 202X

Nr. crt.	Grupe de creanțe	Suma, lei	
		la 01.01.2020	la 31.12.2020
1.	Creanțe comerciale		398 745
2.	Avansuri acordate	2 321	7 588
3.	Creanțe ale bugetului	657 547	630 992
4.	Creanțe ale personalului		
5.	Alte creanțe		



TOTAL	659 868	1 037 255
-------	---------	-----------

6.2. Entitatea „7 SERVICII IMOBILIARE” SRL nu a înregistrat creanțe comerciale compromise în perioada de gestiune.

### 7. Stocuri

7.1. Informația privind stocurile pentru anul 2020, în contextul prevederilor de SNC „Stocuri”, este prezentată în tabelul 7.1.

**Informații privind stocurile pentru anul 2020**

Tabelul 7.1.

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	Suma, lei
1.	Valoarea stocurilor intrate în perioada de gestiune, inclusiv:	
	Materiale	4 453 783
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	4 346 738
	Produse	107 045
	Mărfuri	
2.	Valoarea stocurilor ieșite în perioada de gestiune, inclusiv:	
	Materiale	3 988 720
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	3 866 061
	Produse	122 659
	Mărfuri	

7.2. Baza de repartizare a costurilor indirecte de producție – veniturile contractuale.

### 8. Capital propriu

8.1. Entitatea „7 SERVICII IMOBILIARE” SRL are un asociat care deține următoarele cote de participație în capitalul social:

- Guțan Teodor – 5 400 lei (100%);

8.2. În anul 2020 au fost efectuate următoarele operațiuni cu elementele de capital propriu:

- înregistrate pierderi (corecții) ale anilor precedenți în sumă de 2 941 lei;

- repartizate dividende pe seama profitului anului:

2018 - în sumă de 263 332 lei,

- înregistrat profit nerepartizat al anilor precedenți în sumă totală de 3 502 284 lei.

### 9. Datorii

9.1. La data raportării entitatea nu înregistrează datorii cu un termen de achitare mai mare de 5 ani.

9.2. Valoarea contabilă a fiecărei grupe de datorii la începutul și sfârșitul perioadei de gestiune, inclusiv cota curentă a datoriilor pe termen lung, este prezentată în tabelul 9.1.

**Informații privind valoarea contabilă a datoriilor pentru anul 2020**

Tabelul 9.1.

Nr. crt.	Grupe de datorii	Suma, lei			
		Datorii pe termen lung		Datorii curente	
		la 01.01.2020	la 31.12.2020	la 01.01.2020	la 31.12.2020
1.	Datorii financiare				
2.	Datorii comerciale				
3.	Datorii față de personal			237 597	37 202
4.	Datorii față de buget			3 936	
				297 457	103 578

5.	Alte datorii				
TOTAL				538 990	140 780

9.3. În perioada de gestiune nu au fost înregistrate datorii cu termenul de prescripție expirat.

#### 10. Provizioane

10.1. În anul 2020 entitatea nu a constituit și a utilizat provizioane.

#### 11. Venituri

11.1. În anul 2020 au fost înregistrate categoriile semnificative de venituri prezentate în tabelul 11.1.

#### Informații privind categoriile semnificative de venituri

Tabelul 11.1.

Nr. crt.	Venituri	Suma, lei
1.	Venituri din vânzarea produselor	
2.	Venituri din vânzarea mărfurilor	
3.	Venituri din ieșirea altor active circulante	227 255
4.	Venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	
5.	Venituri aferente diferențelor de curs valutar	7 058 505

#### 12. Cheltuieli

12.1. În anul 2020 au fost înregistrate categoriile semnificative de cheltuieli prezentate în tabelul 12.1.

#### Informații privind categoriile semnificative de cheltuieli

Tabelul 12.1.

Nr. crt.	Cheltuieli	Suma, lei
1.	Valoarea contabilă a produselor vândute	
2.	Valoarea contabilă a mărfurilor vândute	
3.	Cheltuieli privind dobânzile	149 690
4.	Cheltuieli de publicitate și marketing	
5.	Cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar	
6.	Cheltuieli cu personalul administrativ	
7.	Valoarea contabilă și cheltuielile aferente altor active circulante ieșite	253 801
8.	Cheltuieli cu personalul comercial	
9.	Cheltuieli privind reparațiile și deservirea produselor și mărfurilor în perioada de garanție	
10.	Costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	
11.	Cheltuieli aferente diferențelor nefavorabile dintre curs oficial BNM și curs de cumpărare	6 393 011

12.2. Cheltuieli grupate după natură în contextul prevederilor Anexei nr. 1 din SNC „Cheltuieli”, sunt prezentate în tabelul 12.2.

Tabelul 12.2.

#### Informații privind cheltuielile activității de bază grupate după natură (elemente)

Nr. crt.	Indicatori	Su na, lei
1.	Variația stocurilor de producție (semifabricate, produse finite, produse în curs de execuție etc.)*	
2.	Cheltuieli cu materiale	3 866 060
3.	Cheltuieli cu personalul	1 334 995
4.	Cheltuieli privind amortizarea	124 767
5.	Alte cheltuieli	917 499
6	Total cheltuieli ale activității de bază (rd.1+rd.2+rd.3+rd.4+rd.5)	6243321

\* Variația stocurilor de producție se determină în următorul mod: col.4 - col.5 din rd.260 și 270 (cu excepția mărfurilor) din bilanț.

### **13. Evenimente ulterioare**

13.1. Evenimente ulterioare care conduc la ajustarea situațiilor financiare pe anul 2020 nu au avut loc.