

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒ **V**
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

Nr. 27 din 10.07.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Casa Națională de Asigurări Sociale
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1004600030235
Adresa	mun. Chișinău, str. Gh. Tudor,3
Număr de telefon	022-257-681
Număr de fax	022-211-142
E-mail oficial	achizitiicnas@cnas.gov.md
Adresa de internet	http://www.cnas.gov.md/
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Donici Sergiu tel.022-257-681 serghei.donici@cnas.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☒ Cererea ofertelor de prețuri ☐ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Achiziție de valoare mica]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu se aplică
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Nu se aplică
Procedura de achiziție repetată (după caz)	Nu se aplică
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Bunuri ☐ Servicii ☐ Lucrări ☒
Obiectul achiziției	Lucrări de reparații curente și capitale la Aparatul Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale din str. Gh. Tudor, 3, mun. Chișinău
Cod CPV	45000000-7
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	ID ocds-b3wdp1-MD-1749126213379 din 05.06.2025 https://mtender.md/Home/TenderInfo/ocds-b3wdp1-MD-1749126213379 Data publicării: 05.06.2025 15:23
Platforma de achiziții publice utilizată	☐ achizitii.md; ☒ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://cnas.gov.md/lib.php?l=ro&idc=532&t=/Achizitii-publice/Plan-de-achizitii-publice
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Nu se aplică Nu se aplică
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☒ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☒ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 375 583,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire: Nu sunt

Data solicitării clarificărilor	
Denumirea operatorului economic	
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	
Expunerea succintă a răspunsului	
Data transmiterii	

4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu sunt

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	<i>[Indicați sursa utilizată și data publicării]</i>
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	<i>[Indicați numărul de zile]</i>

5. Până la termenul-limită (data 18.06.2025, ora 10:00) au depus oferta 2 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	INTELHOME S.R.L.	1020600038590	Dragoman Oleg
2.	P.V.CONST-SERVICE S.R.L.	1004600070745	Gheorghiu Valeriu

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumirea/descrierea documentului	INTELHOME S.R.L.	P.V.CONST-SERVICE S.R.L.
Documentele ce constituie oferta		
Prezentarea Cererii de participare conform Anexei nr.7	<i>prezentat</i>	*
Prezentarea Declarației privind valabilitatea ofertei conform Anexei nr. 8	<i>prezentat</i>	*
Devize locale forma № 3, 5, 7 emise prin programa electronică „WinSmeta”, confirmate prin semnătura electronică a Participantului	<i>prezentat</i>	*
Garanția pentru oferta 1% conform Anexei nr.9 din Ordinul MF 115/2021	<i>prezentat</i>	*
Prezentarea Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European completat	<i>prezentat</i>	*
Suma ofertei fără TVA lei	944 088,46	1 095 186,93
Documente de calificare		
Certificatul de efectuare regulată a plății impozitelor, contribuțiilor, ori link-ul la accesarea unei baze de date naționale disponibile gratuit pentru autoritatea contractantă care deține informațiile privind lipsa/existența restanțelor	<i>prezentat</i>	*
Capacitatea de exercitare a activității profesionale	<i>prezentat</i>	*
Capacitatea economică și financiară	<i>prezentat</i>	*
Capacitatea tehnică și profesională	<i>prezentat</i>	*
Standarde de asigurare a calității	<i>prezentat</i>	*
Valoare estimativă lei fără TVA	1 375 583,00	

Notă: * - documentul nu este vizualizat în sistemul SIA RSAP.

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare)

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură (bucăți)	Corresponderea cu cerințele de calificare	Correspondența cu specificațiile tehnice
Lucrări de reparații curente și capitale la Aparatul Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale din str. Gh. Tudor, 3, mun. Chișinău	INTELHOME S.R.L.	944 088,46	1	+	+
	P.V.CONST-SERVICE S.R.L.	1 095 186,93		*	*

Notă: * - documentul nu este vizualizat în sistemul SIA RSAP.

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
03.07.2025	INTELHOME S.R.L.	Referitor la concursul prin metoda cererii ofertelor de preț ID ocds-b3wdp1- MD-1749126213379 din 05.06.2025 privind Achiziționarea lucrărilor de reparații curente și capitale la Aparatul Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale, str. Gh. Tudor, 3, mun. Chișinău, Grupul de lucru privind achizițiile publice al Casei Naționale de Asigurări Sociale vă informează că în urma examinării setului de documente prezentat, s-a stabilit că oferta DVS este anormal de scăzută comparativ cu valoarea estimată al achiziției. Conform al.(2) art.70 al Legii achizițiilor publice №131/2015, oferta se consideră anormal de scăzută dacă prețul ofertat reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor, calculată de autoritatea contractantă în modul stabilit. Astfel, în conformitate cu al.(3) art.70 al Legii achizițiilor publice №131/2015, autoritatea contractantă solicită prezentarea justificării prețului anormal de scăzut. Solicităm prezentarea documentelor primare (copiile facturilor, note de plată și altele) întru confirmarea prețurilor la materiale propuse în oferta,	Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că am examinat solicitarea dumneavoastră nr. 8638 din data de 03 iulie 2025 și vă comunicăm următoarele: În fapt, la 05 iunie 2025 a fost publicat anunțul privind cererea ofertelor de prețuri (lucrări) în Buletinul achizițiilor ocds-b3wdp1- MD-1749126213379 privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului "Lucrări de reparații curente și capitale la Aparatul Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale din str. Gh. Tudor, 3, mun. Chișinău", în acest sens, cu referire la adresarea dumneavoastră formulată, menționăm că, potrivit anunțului de participare publicat de către autoritatea contractantă Casa Națională de Asigurări Sociale criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea viitorului contract de achiziție publică a fost criteriul – cel mai scăzut preț. Prin urmare, în calitate de agent economic, am analizat toate cerințele solicitate și am decis să depunem oferta pentru a executa lucrările indicate de dvs. în caietul de sarcini, prin oferirea unui preț avantajos, care să asigure atât calitatea lucrărilor cât și eficiența banilor publici. La elaborarea ofertei (devizelor 3,5,7), s-a ținut cont de Legea nr. 131/2016 cu privire la achizițiile publice, Hotărârea Guvernului nr. 638/2020 cu privire la aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări și Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 69/2021 cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice. Respectiv, circumstanțele care au dus la oferirea prețului de 1 132 906, 14 MDL lei inclusiv TVA, sunt: În primul rând, prețul plasat de dvs. la procedură fiind unul din start stabilit cu rezervă. Justificarea calcului salarial mediu pe or ară al Muncitorilor În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 846 din 18 decembrie 2024 cu privire

		însoțită de scrisoare de garanție privind menținerea calității materialelor și lucrărilor care urmează a fi executate. Totodată, ca urmare examinării Formei nr. 7 din oferta DVS a fost identificate devieri față de Forma 7 expertizată de ÎS "Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor" astfel, solicităm clarificări cu privire la modificările operate de DVS pentru următoarele poziții din oferta "Lucrări de reparații capitale AC CNAS": - poz.127 „Ușa din PVC acces/revizie 300x300” – explicați de ce a fost schimbată unitatea de măsură; - poz.129 „Bara de sprijin pliabila ETT-U INOX pentru toaleta D32mm L700mm” – explicați de ce a fost schimbată unitatea de măsură; - poz.130 „Bara fixa curbata ETT-A pentru toaleta D32mm L500mm” – explicați de ce a fost schimbată unitatea de măsură;	stabilirea cuantumului salariului minim pe țară, prevede: 1. Se stabilește, începând cu 1 ianuarie 2025, salariul minim pe țară în cuantum de 5500 lei lunar pentru un program complet de lucru de 169 de ore (în medie pe lună), ceea ce reprezintă 32,54 lei pe oră. În cazul în care programul de muncă este, potrivit legii, mai mic de 40 de ore pe săptămână, salariul minim orar se calculează prin raportarea salariului minim lunar, prevăzut în prezentul punct, la numărul mediu de ore lunar, potrivit programului legal de lucru aprobat. Conform Hotărârii Guvernului nr. 743 din 11 iunie 2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară, la punctul 3 este indicat: În unitățile care aplică sistemul tarifar de salarizare, salariul tarifar a rețelei tarifare este componenta principală și obligatorie și servește drept bază pentru stabilirea salariilor tarifare și a salariilor de funcție concrete. Salariul tarifar se stabilește prin negocieri colective la nivel de ramură, în mărime cel puțin egală sau care depășește salariul minim, stabilit anual prin hotărâre de Guvern, iar la nivel de unitate din ramurile respective – în mărime care să nu fie mai mică decât cuantumul stabilit la nivel de ramură. 2. S.R.L. „Intelhome” la elaborarea Devizului local de resurse nr. F-3 ””Lucrări de reparații curente și capitale la Aparatul Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale din str. Gh. Tudor, 3, mun. Chișinău”, în cazul la manoperă, urmează a fi reținut că acestea sunt prețuri formate bazate pe datele contabile și în coraport cu salarizarea muncii angajaților, ținând cont de plafonările stabilite de legislația muncii și alte documente aferente în domeniul construcțiilor, în special în conformitate cu Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr.165/2010 din 09.03.2010, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la cuantumul minim garantat al salariului garantat în sectorul real. La fel, S.R.L. INTELHOME dispune de personal calificat angajat care poate să asigure îndeplinirea lucrărilor în termenul indicat în Anexa nr. 15. 3. S.R.L. „Intelhome” la elaborarea cheltuielilor de regie prezentate în devizul de cheltuieli s-a condus de CP L.01.03-2012 „Instrucțiuni cu privire la Cheltuielile de regie la determinarea valorii obiectivelor”. Referitor la cheltuielile de regie, menționăm faptul că conform CPL 01.03.2012 operatorul economic trebuie să efectueze pe baza propriilor analize valoarea cheltuielilor de regie, deci valoarea cheltuielilor de regie este determinată de către operatorul economic care depune oferta și se stabilește după propriile calcule reprezentând totalitatea consumurilor legate de crearea condițiilor pentru execuția construcțiilor, organizarea, administrarea și deservirea acestora. În acest sens, stipulăm că cheltuielile de regie stabilite de noi se încadrează în normele admisibile stipulate în CPL 01.03.2012 și vor asigura executarea lucrărilor în timp și calitativ. 4. S.R.L. „Intelhome” la întocmirea valorii beneficiului de deviz s-a condus de CP L.01.05-2012 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”. Beneficiul de deviz, conform punctului 3.1 din CP L.01.05-2012, reprezintă suma mijloacelor necesare pentru acoperirea unor cheltuieli generale ale întreprinderii de antrepriză, care nu sunt incluse în prețul de cost al lucrărilor, și constituie partea normă (garantată) a valorii adăugate a construcției, iar conform punctului 3.3 din CP L.01.05-2012, cotele individuale ale beneficiului de deviz se calculează de către întreprinderile de antrepriză, de sine stătător, și se aprobă de către conducerea întreprinderii. Ceea ce privește norma beneficiului de deviz este stipulată la punctul 3.5 din CP L.01.05-2012, fiind
--	--	---	---

			calculată în procente și se exprimă sub formă de raport dintre valoarea beneficiului de deviz, determinată în conformitate cu capitolul 5, și prețul de cost de deviz al lucrărilor executate. Respectiv, conform CP L.01.05-2012 valoarea beneficiului de deviz nu trebuie să depășească cota de 6%. Prin urmare a celor expuse mai sus, S.R.L. „Intelhome” are dreptul să întocmească individual cota beneficiului de deviz după propriile necesități. Vrem să vă aducem la cunoștință că S.R.L. „Intelhome” la elaborarea beneficiului de deviz prezentat în ofertă a ținut cont, s-a condus și a respectat instrucțiunile din CP L.01.05-2012. Aici putem să menționăm faptul că S.R.L. Intelhome” colaborează cu mai mulți furnizori de materiale de construcție din țară, care oferă un preț foarte bun și cu o reducere avantajoasă. În acest sens, specificăm faptul că S.R.L. „Intelhome” dispune de un contract de vânzare cumpărare nr. BUY06596 cu S.A. SUPRATEN, prin care au reglementate acele raporturi juridice ce țin de prețul mărfii, prețul acestora și modalitatea de plată. La data de 13.07.2023, a fost semnat un acord adițional prin care au fost stabilite 3 praguri de reducere, începând de la 15 %, 20 % și 25 %. Acest fapt ne permite achiziționarea materialelor de construcție la preț avantajos și totodată ne oferă posibilitatea de a veni cu prețuri mai mici la procedurile de achiziții publice. Este de menționat faptul, că Magazinul SUPRATEN dispune de toate materialele de construcție, care vor fi utilizate la lucrările ”Lucrări de reparații curente și capitale la Aparatul Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale din str. Gh. Tudor, 3, mun. Chișinău”, fapt care ne creează o siguranță pentru finalizarea obiectului calitativ și în termen. Totodată S.R.L. „INTELHOME” are relații de colaborare și cu „TEHVALSAN” S.R.L., „Trust Grup” S.R.L., „Vefasistem” S.R.L., ” Nanu Market,, IM ”Romstal Trade” S.R.L., ”Luminaled” S.R.L. ”BM TECHNOTRADE” S.R.L., S.R.L . „Lozval Construct” și alți furnizori care dispun de materialele de construcție necesare în procesul de construcție sau reparație a unor obiecte. Prin urmare, în baza celor menționate mai sus S.R.L. „INTELHOME” declară că toate informațiile sunt veridice și că este gata să înceapă lucrările conform caietului de sarcini publicat, cu executarea acestora în conformitate cu proiectul tehnic și cu alte reglementări ce cad sub incidența domeniului dat, în termenul stabilit de autoritatea contractantă și la cea mai înaltă calitate. 1. Referitor la poz. 127 „Ușa din PVC acces/revizie 300x300” , poz.129 „Bara de sprijin pliabila ETT-U INOX pentru toaleta D32mm L700mm”, poz.130 „Bara fixa curbata ETT-A pentru toaleta D32mm L500mm” din deviz specificăm faptul că a fost comisă o greșală tehnică minoră, dar care nu afectează esența ofertei și nu modifică clasamentul ofertanților și care demonstrează că valoarea monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește 1% și nici suma de 10 000 de lei din prețul total al ofertei, fapt stipulat în Hotărârea de Guvern nr. 638 din 26.08.2020 cu privire la aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări, Art. 13 și 134: 133. Autoritatea contractantă are dreptul să considere oferta conformă dacă aceasta conține abateri neînsemnate de la prevederile documentației de atribuire, erori sau omiteri ce pot fi înlăturate fără a afecta esența acesteia. 134. În sensul pct. 133, în cadrul achizițiilor publice de lucrări, prin abateri neînsemnate se consideră abaterile minore din oferta tehnică/financiară ce întrunesc cumulativ următoarele condiții: 1) reprezintă corectări ale unor abateri tehnice minore, iar o eventuală modificare a prețului total al ofertei, indusă de aceste corectări, nu schimbă clasamentul inițial al ofertanților;
--	--	--	--

			2) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește 1% din prețul total al ofertei; 3) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește suma de 10 000 de lei din prețul total al ofertei. De asemenea conform Hotărârii de Guvern nr. 638 din 26.08.2020, ceea ce demonstrează că valoarea monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește 1% și nici suma de 10 000 de lei din prețul total al ofertei. În eventualitatea desemnării ofertei S.R.L. „INTELHOME” drept câștigătoare, ne angajăm ferm să corectăm aceste abateri minore și să realizăm lucrările cu rigurozitate deplină, în strictă concordanță cu prevederile caietului de sarcini, asigurând respectarea tuturor standardelor de calitate asumate.
--	--	--	--

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☐ V

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☐ V

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: Nu se aplică

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost).

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor: Nu se aplică.

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate (bucăți)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de reparații curente și capitale la Aparatul Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale din str. Gh. Tudor, 3, mun. Chișinău	INTELHOME S.R.L.	1	944 088,46	1132906,15

Anularea procedurii de achiziție publică: Nu se aplică

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Grupul de lucru, instituit prin ordin nr.58-A din „21” martie 2024, având următoarea componență:

Nota : Dna Lupașco Iulia lipsește fiind substituită de Dna Reguș Olesea

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Moraru Maia	Președinta grupului de lucru	
2	Costin Elena	membră a grupului de lucru	
3	Reguș Olesea	membră a grupului de lucru	
4	Baxanean Oleg	membru al grupului de lucru	
5	Cazac Nicu	membru al grupului de lucru	
6	Cebotari Dumitru	membru al grupului de lucru	
7	Donici Serhei	secretar al grupului de lucru	