



**INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI  
„CHIȘINĂU PROIECT”**

**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE DE  
COMPLEXITATE SIMILARĂ**

<b>Nr. obiect</b>	<b>Denumire obiect</b>	<b>Beneficiar</b>	<b>Valoare</b>	<b>Nr. act primire-predare material</b>
2874	Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru, or. Chișinău	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare	2183011,00	Act nr. 6/103 din 03.12.2010
2994	Elaborarea registrului monumentelor imobile de importanță locală din mun. Chișinău	Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare	1371216,00	Act nr. 3/117 din 15.12.2011
3498	Elaborarea Planului Urbanistic Zonal str. Calea Orheiului-Bd. Renașterii-Pietrarilor-Carierii	SRL "Ghercom-Prim"	431 519,00	Act din 26.08.2020
3442	Plan amenajare com. Bubuieci cumulat cu PUG s. Bubuieci, s. Bîc, s. Humulești	Primăria com. Bubuieci	669158,40	Act nr. 03 din 09.12.2019
3464	Plan de amenajare cumulat cu PUG pentru sat. Condița	Primăria Condița	439875,00	Act nr. 02 din 04.12.2019

Semnat electronic: \_\_\_\_\_

Nume: Silvia Volosatîi

În calitate de: administrator interimar

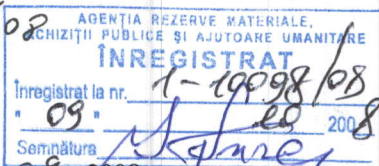
Data: "11" martie 2021



# ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT nr. 20/08

Privind executarea lucrărilor de proiectare



Nr. 2874

1. **DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ URBANISM ȘI RELAȚII FUNCiare** reprezentată prin arhitectul șef al mun. Chișinău, dl. Vladimir Modârcă, care activează în baza Regulamentului, denumit în continuare **“Beneficiar”**, pe de o parte, și
2. **IMP“Chișinăuproiect”** reprezentată prin directorul Pavel Cazacu care activează în baza Statutului, denumit în continuare **“Executor”**, pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare **“Părți”**) au încheiat prezentul Contract, referitor la următoarele:

Conform procedurii achiziției prin licitația publică nr. 1152/08 din 21.07.08, hotărârii grupului de lucru nr. 01 din 22.08.2008 **“Executorul”** a fost declarat câștigător al procedurii privind achizițiile de servicii pentru executarea lucrărilor de proiectare la obiectivul:

## “Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău.”

- 1.1 **“Executorul”** își asumă obligația de a efectua lucrări de proiectare la obiectivul **“Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru, or. Chișinău”**, iar **„Beneficiarul”** de a recepționa și achita lucrările de proiectare, prevăzute în planul calendaristic din anexa nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2 Volumul lucrărilor, sunt indicate în specificația (anexa nr.3), care este parte integră a prezentului Contract.
- 1.3. Recepționarea și evaluarea lucrărilor precizate urmează să corespundă standardelor, normativelor în vigoare și condițiilor tehnice.

## 2. Termenele și condițiile de proiectare

- 2.1 Lucrările de proiectare se vor executa în termen de 09 luni.
- 2.2. Lucrările se efectuează potrivit graficului de proiectare la obiectivul dat.
- 2.3 Termenul de valabilitate a contractului este până la finalizarea lucrărilor de proiectare și achitarea definitivă cu antreprenorul pentru volumul de lucrări îndeplinite.

## 3. Prețul și costul total al Contractului și condițiile de plată.

- 3.1. Suma totală a prezentului Contract se stabilește în lei moldovenești, și constituie **2183011 (două milioane una sută optzeci și trei mii unsprezece) lei**, inclusiv TVA.
- 3.2 Volumul lucrărilor ce formează obiectul prezentului Contract **„Executorul”**, le va executa în volumul limitului alocat pe anul curent în sumă de 1500000 lei, inclusiv TVA.
- 3.3. Achitarea lucrărilor de proiectare se va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. După încheierea prezentului contract, **„Beneficiarul”** va transmite pe contul **„Executorului”** un avans în mărime de până la 30 % din suma totală stabilită în p. 3.2 .
- 3.5 **„Executorul”** este obligat să prezinte factura fiscală (însoțit de procesul verbal) conform planului calendaristic
- 3.6 Restul sumei, din costul Contractului, stabilit în p.3.2. se va achita pe măsura lucrărilor îndeplinite de către **Executorul**.



Beneficiar



Executor

3.7 Achitarea costului lucrărilor se efectuează de către „Beneficiar” pe măsura lucrărilor îndeplinite de către „Executor” și a mijloacelor financiare alocate.

#### 4. Condițiile de predare-primire a lucrărilor de proiectare.

4.1. Lucrările de proiectare se consideră predate de către „Executor” și recepționate de către „Beneficiar”, dacă:

- calitatea ei corespunde caracteristicilor indicate în anexa nr.1 al prezentului Contract.

#### 5. Obligațiile părților.

5.1 Angajamentele „Beneficiarului”:

- să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor de proiectare în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure plata lucrărilor de proiectare, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

5.2. Angajamentele „Executorului”:

- să execute lucrările de proiectare în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe „Beneficiarul” cu nu mai puțin de 2 zile înaintea finisării lucrărilor de proiectare, despre finisarea lor.
- „Executorul” este obligat să prezinte documentația de proiect și deviz la care au fost efectuate verificarea sau expertiza.

#### 6. Garanții

6.1 **Executorul** garantează calitatea lucrărilor și materialelor în strictă conformitate cu cerințele **Beneficiarului** și cu normele tehnice. Termenul de garanție constituie -12 luni.

6.2 Garanția de bună execuție a contractului este constituită în lei MD.

Forma de garanției de bună execuție agreată de noi este:

**Executorul** transferă pe contul **Beneficiarului** din volumul de lucrări un quantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui sumei de 5 % din suma limitului anual **1500000** lei, ce constituie 75000 lei.

Contul de decontare deschis la Trezoreria Chișinău este următorul :

6.3 **Beneficiarul** are obligațiunea de a restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii actului de recepție la terminarea lucrărilor de proiectare.

b) restul de 30 % din valoarea garanției, după expertizarea și verificarea proiectului”.

6.4 Durata garanției de bună execuție decurge de la data încheierii prezentului contract și până la recepția finală a lucrărilor de proiectare executate.

6.5 În caz că **Executorul** nu execută volumul total al lucrărilor anuale conform planului calendaristic prevăzut de p.11.1.(1), **Beneficiarul** va aplica o sancțiune de reprimare în mărime de 0,2 la sută din suma limitului anual prevăzut de p.3.2. a **Contractului**, pentru fiecare zi de întârziere.

6.6 În caz că **Executorul** nu valorifică avansul în termenul prevăzut de graficul de stingere a avansului (care este parte a prezentului **Contract**), **Beneficiarul** va recurge la sancțiune de reprimare în proporție de 0,1 la sută din suma avansului prevăzut de p.3.4. a **Contractului**, pentru fiecare zi de întârziere.

6.7 Dacă **Executorul** întârzie începerea lucrărilor, **Beneficiarul** este îndreptățit să-i fixeze **Executorului** un termen până la care activitatea să intre în normal și să-l avertizeze că, în caz de neconformare, la expirarea termenului stabilit va rezilia **Contractul**.

Beneficiar



Executor



## 7. Forța majoră.

- 7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.
- 7.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.
- 7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmat prin certificatul ce atestă evenimentul de forță majoră, eliberat de organul competent din țara părții pentru care asemenea circumstanțe au avut loc.

## 8. Rezilierea Contractului.

- 8.1. Rezilierea Contractului poate avea loc cu acordul comun al ambilor părți sau în mod unilateral în caz de:
1. Refuzul „*Executorului*” de a executa lucrările de proiectare prevăzute în prezentul Contract;
  2. Nerespectarea de către „*Executor*” a termenelor de executare a lucrărilor de proiectare stabilite în Contract;
  3. Nerespectarea de către „*Beneficiar*” a termenelor de plată a lucrărilor de proiectare;
  4. Nesatisfacerea de către una din părți a pretențiilor, înaintate conform prezentului contract.
- 8.2. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în timp de 10 zile celeilalte părți despre intențiile ei, cu expunerea cauzelor.
- 8.3. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile la anunț. În caz că chestiunea nu va fi coordonată în termenele stabilite, partea inițiatoare are dreptul să declare Contractul reziliat, conform situației la data indicată în anunț.
- 8.4. Obligațiile contractuale existente la momentul rezilierii lui trebuie să fie satisfăcute necondiționat.

## 9. Reclamații și sancțiuni.

- 9.1. Dacă se constată lipsa cantității și calității lucrărilor de proiectare, „*Beneficiarul*” va înștiința imediat „*Executorul*” despre acest fapt.
- 9.2. Recuperarea lucrărilor de proiectare lipsă se face de către „*Executor*” în decurs de 5 zile de la data primirii și recunoașterii pretențiilor, prin executarea lucrărilor de proiectare suplimentar ce lipsesc.
- 9.3. Pretențiile referitoare la calitate trebuie să fie confirmate printr-un certificat autorizat de o organizație independentă neutră, sau autorizată în acest sens, și se înaintează nemijlocit „*Executorului*”.
- 9.4. „*Executorul*” poartă răspundere pentru calitatea executării lucrărilor de proiectare în limitele stabilite, inclusiv de viciile ascunse.
- 9.5. Pentru refuzul de a executa lucrările de proiectare prevăzute de prezentul Contract, „*Executorul*” suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

## 10. Dispoziții finale.

10.1. Soluționarea litigiilor. Toate litigiile sau pretențiile apărute în legătură cu prezentul Contract, sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi soluționate definitiv în Instanțele de judecată a Republicii Moldova, conform legislației în vigoare.

10.2. Din data semnării prezentului contract toate negocierile și corespondența referitoare la aceasta, își pierd puterea juridică.

10.3. Orice modificări și completări la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru aceasta ai ambelor părți.

10.4. Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale de contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.

Beneficiar

Executor

10.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare care se remit câte un exemplar:

1. „Executorului”

2. „Beneficiarului”

3. **Agenția Achiziții Publice, Rezerve Materiale și Ajutoare Umanitare.**

10.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, și va rămâne în vigoare până la data executării integrale a obligațiilor contractuale.

## 11. Anexe

11.1. La prezentul contract se anexează:

1. Planul calendaristic;
2. Tema de proiectare;
3. Deviz pentru lucrările de proiectare;

11.2. Anexele sunt parte integrantă a prezentului Contract.

## 12. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților.

„Beneficiarul”:

**DGAURF**

Md-2004, mun. Chișinău

bd. Ștefan cel Mare, 83

cod bancar 226614

c/d 220115021784791

Ministerul Finanțelor- Trezoreria centrală,

cod TREZMD2X

Cod obiect: 3772, art. 241.04

cod fiscal: 1007601010323

Tel. 22-31-07

„Executorul”:

**I.M.P. „Chișinăuproiect”**

Md-2068, mun. Chișinău

Str. M. Costin, 17/2

cont de decontare

222470300940

B.C. „Banca Socială” S.A.

Cod BSOCMD2X

Cod fiscal: 1003600098931

TVA: 0600402

Fax: 44 73 81, Tel: 49 31 00

Semnăturile părților:

Arhitect șef al mun. Chișinău

Vladimir Modârcă



Director IMP „Chișinăuproiect”

Pavel Cazacu

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Mihail Karetki



839

la contractul 2874 din

Anexa nr.2  
august 2008

**Planul calendaristic**

pentru elaborarea proiectului

**“Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru, or. Chişinău”**

Nr.	Denumirea etapelor de plată	Termenii	Costul (lei)	Notă
1	2	3	4	5
	<p><b>“Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru, or. Chişinău”</b></p> <p>Etapa I- avans</p> <p>Etapa II-finală, predarea documentaţiei de proiect.</p>	<p>septembrie- mai 2008 2009</p> <p>septembrie 2008</p> <p>noiembrie 2008</p> <p>decembrie 2008</p> <p>martie 2009</p> <p>mai 2009</p>	<p><b>2183011,0</b> <b>100%</b></p> <p>650000,0 30%</p> <p>450000,0 20%</p> <p>400000,0 18%</p> <p>480000,0 22%</p> <p>203011,0 10%</p>	<p><b>inclusiv TVA 20%</b></p>

**“Beneficiarul”:**



Arhitect şef al mun. Chişinău

Vladimir Modărcă

*[Handwritten signature]*

**„Executorul”:**

Director IMP „Chişinăuproiect”

Pavel Cazacu

Arhitect şef IMP „Chişinăuproiect”

Mihail Kareţki



*[Handwritten signature]*

**PROIECTANT:****IMP „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2  
 cont de decontare 222470300940  
 în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X  
 c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

**BENEFICIAR:****DGAURF**

m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83  
 c/d 220115021748791  
 Trezoreria centrală, Cod TREZMD2X  
 c/f 1007601010323, c.TVA 0203427  
 cod obiect 3772, art. 241.07

**ACT nr. 1 / 74**

or. Chișinău

**de confirmare a lucrărilor de proiectare  
 îndeplinite pe obiectul nr. 2874**

Alcătuit 05 noiembrie 2008

**Obiectivul: “Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău.”**

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – arhitectul șef a m. Chișinău „Direcția Generală de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare în valoare de 450000,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

**Total executat lucrări-450000,0 lei.**

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-2183011,0 lei** (două milioane una sută optzeci și trei mii unsprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 363835, 0 lei.**

Suma totală a avansului achitată, constituie- 450000,0.

Urmează să fie achitat: **0,00 lei.**

**Proiectantul:****Director IMP „Chișinăuproiect”**

Pavel Cazacu



Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Mihail Karețki

**Beneficiarul:****Arhitect șef al mun. Chișinău**

Vladimir Modârcă



**PROIECTANT:****IMP „Chișinăuproiect”**2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2  
cont de decontare 222470300940  
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X  
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402**BENEFICIAR:****DGAURF**m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83  
c/d 220115021748791  
Trezorăria centrală, Cod TREZMD2X  
c/f 1007601010323, c.TVA 0203427  
cod obiect 3772, art. 241.07**ACT nr. 2 / 88****de confirmare a lucrărilor de proiectare  
îndeplinite pe obiectul nr. 2874**

or. Chișinău

Alcătuit 24 noiembrie 2008

**Obiectivul: “Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău.”**

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – arhitectul șef a m. Chișinău „Direcția Generală de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare-în valoare de 500000,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

**Total executat lucrări-950000,0 lei.**Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-2183011,0 lei** (două milioane una sută optzeci și trei mii unsprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 363835, 0 lei.**

Suma totală a avansului achitată, constituie- 450000,0 lei.

Urmează să fie achitat: **500000,00 lei** (cinci sute mii lei), inclusiv TVA 20%-83333,0 lei.**Proiectantul:****Director IMP „Chișinăuproiect”****Pavel Cazacu****Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”****Mihail Karețki****Beneficiarul:****Arhitect șef al mun. Chișinău****Vladimir Modârcă**



**PROIECTANT:**  
**IMP „Chișinăuproiect”**  
2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2  
cont de decontare 222470300940  
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X  
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

**BENEFICIAR:**  
**DGAURF**  
m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83  
c/d 220115021748791  
Trezorăria centrală, Cod TREZMD2X  
c/f 1007601010323, c.TVA 0203427  
cod obiect 3772, art. 241.07

**A C T nr. 3 / 101**

**de confirmare a lucrărilor de proiectare  
îndeplinite pe obiectul nr. 2874**

or. Chișinău

Alcătuît 15-12-2008

**Obiectivul: “Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău.”**

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** –arhitectul șef a m. Chișinău „Direcția Generală de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare-în valoare de 550000,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

**Total executat lucrări-1500000,0 lei.**

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-2183011,0 lei** (două milioane una sută optzeci și trei mii unsprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 363835, 0 lei**.

Suma totală a avansului achitată, constituie- 950000,0 lei.

Urmează să fie achitat: **550000,00 lei** (cinci sute cincizeci mii lei), inclusiv TVA 20%-91667,0 lei.

**Proiectantul:**

**Director IMP „Chișinăuproiect”**

**Pavel Cazacu**

**Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”**

**Mihail Karețko**



**Beneficiarul:**

**Arhitect șef al mun. Chișinău**

**Vladimir Modârcă**



**PROIECTANT:**  
**IMP „Chișinăuproiect”**  
2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2  
cont de decontare 222470300940  
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X  
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

**BENEFICIAR:**  
**DGAURF**  
m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83  
c/d 220115021748791  
Trezorăria centrală, Cod TREZMD2X  
c/f 1007601010323, c.TVA 0203427  
cod obiect 3772, art. 241.07

**A C T nr. 4** /44

**de confirmare a lucrărilor de proiectare  
îndeplinite pe obiectul nr. 2874**

or. Chișinău

Alcătuit 9.03.2010  
21.04.

**Obiectivul: “Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău.”**

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** –arhitectul șef a m. Chișinău „Direcția Generală de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare-în valoare de 300000,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

**Total executat lucrări-1800000,0 lei.**

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-2183011,0 lei** (două milioane una sută optzeci și trei mii unsprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 363835, 0 lei.**

Suma totală a avansului achitată, constituie- 1500000,0 lei.

Spre achitare: **300000,00 lei** (trei sute mii lei), inclusiv TVA 20%-50000,0 lei.

**Proiectantul:**

**Director IMP „Chișinăuproiect”**

**Pavel Cazacu**

**Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”**

**Mihail Karețki**

**Beneficiarul:**

**Arhitect șef al mun. Chișinău**

**Vladimir Modârcă**



**PROIECTANT:****IMP „Chișinăuproiect”**2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2  
cont de decontare 222470300940  
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X  
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402**BENEFICIAR:****DGAURF**m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83  
c/d 220115021748791  
Trezorăria centrală, Cod TREZMD2X  
c/f 1007601010323, c.TVA 0203427  
cod obiect 3772, art. 241.07**ACT nr. 5 / 46****de confirmare a lucrărilor de proiectare  
îndeplinite pe obiectul nr. 2874**

or. Chișinău

Alcătuît 12.07.2010**Obiectivul: “Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău.”**

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – arhitectul șef a m. Chișinău „Direcția Generală de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare-în valoare de 200000,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

**Total executat lucrări-2000000,0 lei.**Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-2183011,0 lei** (două milioane una sută optzeci și trei mii unsprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 363835, 0 lei.**

Suma totală a avansului achitată, constituie- 1800000,0 lei.

Spre achitare: **200000,00 lei** (două sute mii lei), inclusiv TVA 20%-33333,0 lei.**Proiectantul:****Director IMP „Chișinăuproiect”**

Pavel Cazacu

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Mihail Karețki

**Beneficiarul:****Arhitect șef al mun. Chișinău**

Vladimir Modârcă



**PROIECTANT:****IMP „Chișinăuproiect”**2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2  
cont de decontare 222470300940  
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X  
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402**BENEFICIAR:****DGAURF**m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83  
c/d 220115021748791  
Trezorăria centrală, Cod TREZMD2X  
c/f 1007601010323, c.TVA 0203427  
cod obiect 3772, art. 241.07**A C T nr. 6 / 103****de primire-predare a lucrărilor de proiectare  
efectuate pe obiectul nr. 2874**

or. Chișinău

Alcătuit 03 decembrie 2010

**Obiectivul: “Elaborarea Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău.”**

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – arhitectul șef a m. Chișinău „Direcția Generală de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au întocmit prezentul act de primire-predare a volumului lucrărilor de proiectare efectuate-în valoare de 183011,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

**Total executat lucrări-2183011,0 lei.**Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-2183011,0 lei** (două milioane una sută optzeci și trei mii unsprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 363835, 0 lei**.

Suma totală a avansului achitată, constituie- 2000000,0 lei.

Spre achitare: **183011,00 lei** (una sută optzeci și trei mii unsprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 30502,0 lei**.**Proiectantul:****Director IMP „Chișinăuproiect”**

Pavel Cazacu

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Mihail Karețki

**Beneficiarul:****Arhitect șef al mun. Chișinău**



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

N 2994



## CONTRACT № 14/10 de achiziționare a serviciilor de proiectare

Nr.

28 decembrie 2010

- DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ URBANISM ȘI RELAȚII FUNCiare** reprezentată prin directorul, dl. Vladimir Modârcă, care activează în baza Regulamentului, denumit în continuare **"Beneficiar"**, pe de o parte, și
- IMP "CHIȘINĂU PROIECT"** reprezentată prin directorul Pavel Cazacu care activează în baza Statutului, denumit în continuare **"Prestator"**, pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare **"Părți"**) au încheiat prezentul Contract, referitor la următoarele:

Conform licitației publice nr. 1498/10 din 24.11.2010, deciziei grupului de lucru al Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare din "30" 11 2010, proces – verbal № 14, „Prestatorul” a fost declarat învingător al procedurii pentru achiziționarea serviciilor de proiectare „Elaborarea Registrului monumentelor imobile de importanță locală din mun. Chișinău”, denumite în continuare serviciu.

### 1. Obiectul contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta, iar Beneficiarul de a recepționa și achita serviciile prevăzute în specificația din anexa nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Cantitatea serviciilor, specificarea lor sunt indicate în specificația din **anexa nr.1**, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.3. Calitatea serviciilor trebuie să corespundă cerințelor și normativelor în vigoare.

### 2. Termenele și condițiile de prestare a serviciilor

- 2.1. Prestarea serviciilor se efectuează în termen de 9 luni.
- 2.2. Documentația tehnică include:
  - 1) factura fiscală ..... 2 ex
  - 2) actul de predare-primire ..... 2 ex
 trebuie să fie perfectată și expediată *concomitent cu* predarea serviciilor.
- 2.3. Livrarea se efectuează *conform termenului de realizare (anexa nr.2-Plan calendaristic)*.
- 2.4. Data livrării mărfii se consideră data indicată în actul de predare-primire a serviciilor.

### 3. Prețul și costul total al Contractului și condițiile de plată

- 3.1. Prețul serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din **anexa nr.1** a prezentului contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract se stabilește în lei moldovenești și constituie **1371216,0 lei**, (un milion trei sute șaptezeci și una mii două sute șasesprezece), **TVA inclus**.

Beneficiar

[Signature]

Prestator

[Signature]



3.3. După încheierea prezentului contract, „Beneficiarul” va transmite pe contul „Prestatorului” un avans în mărime de până la 30 % din suma totală stabilită în p. 3.2 .

3.4 „Prestatorul” este obligat să prezinte factura fiscală (însoțit de actul de predare-primire) conform planului calendaristic.

3.5 Restul sumei, din costul Contractului, stabilit în p.3.2. se va achita pe măsura lucrărilor îndeplinite de către *Executor*.

3.6 Achitarea costului lucrărilor se efectuează de către „Beneficiar” pe măsura lucrărilor îndeplinite de către „Executor” și a mijloacelor financiare alocate.

#### 4. Condițiile de predare - primire a serviciilor

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar, dacă: -  
calitatea lor corespunde caracteristicilor indicate în anexa nr.1 al prezentului Contract.

#### 5. Obligațiile părților

5.1. Angajamentele Beneficiarului:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor livrate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure plata serviciilor livrate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract
- c) Să prezinte Prestatorului toate documentele și informațiile cerute pentru realizarea serviciilor de proiectare în timpii specificați de acesta.
- d) Să se conformeze nivelului de implicare și colaborare în realizarea serviciilor de proiectare conform precizărilor din prezentul contract.
- e) Va păstra confidențialitatea tuturor datelor referitoare la Prestator.

5.2. Angajamentele Prestatorului:

- a) Să livreze serviciile în condițiile prevăzute de prezentul contract;
- b) Să realizeze serviciile de proiectare conform cerințelor finanțatorilor;
- c) Să păstreze confidențialitatea documentației primite de la Beneficiar;  
Să solicite Beneficiarului în scris documentația necesară realizării serviciilor de proiectare.

#### 6. Garanții

6.1. *Prestatorul* garantează calitatea lucrărilor și materialelor în strictă conformitate cu cerințele *Beneficiarului* și cu normele tehnice. Termenul de garanție constituie -12 luni.

6.2. Garanția de bună execuție a contractului este constituită în lei MD.

Forma de garanției de bună execuție agreată de noi este:

*Prestatorul* transferă pe contul Beneficiarului din volumul de lucrări un quantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui sumei de 5 % din suma limitului anual, ce constituie 57134,0 lei.

Contul de decontare deschis la Trezoreria de Stat este următorul :

6.3 *Beneficiarul* are obligațiunea de a restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii actului de recepție la terminarea lucrărilor de proiectare.

b) restul de 30 % din valoarea garanției, după expertizarea și verificarea proiectului.

6.4 Durata garanției de bună execuție decurge de la data încheierii prezentului contract și până la recepția finală a lucrărilor de proiectare executate.

Beneficiar \_\_\_\_\_

Prestator \_\_\_\_\_



6.5 În caz că *Prestatorul* nu execută volumul total al lucrărilor anuale conform planului calendaristic prevăzut, *Beneficiarul* va aplica o sancțiune de reprimare în mărime de 0,02 la sută din suma prevăzută în p.3.2. a *Contractului*, pentru fiecare zi de întârziere.

6.6 Dacă *Prestatorul* întârzie începerea lucrărilor, *Beneficiarul* este îndreptățit să-i fixeze *Prestatorului* un termen până la care activitatea să intre în normal și să-l avertizeze că, în caz de neconformare, la expirarea termenului stabilit va rezilia *Contractul*.

## 7. Forța majoră

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.

7.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmat prin certificatul ce atestă evenimentul de forță majoră, eliberat de organul competent din țara părții pentru care asemenea circumstanțe au avut loc.

## 8. Reclamații și sancțiuni

8.1. Dacă se constată neajunsuri în serviciile prestate, *Beneficiarul* va înștiința imediat *Prestătorul* despre acest fapt.

8.2. Recuperarea neajunsurilor se face de către *Prestător* în decurs de 5 zile de la data primirii și recunoașterii pretențiilor.

8.3. Pretențiile referitoare la calitate trebuie să fie confirmate printr-un certificat autorizat de o organizație independentă neutră, sau autorizată în acest sens, și se înaintează nemijlocit *Prestatorului*.

8.4. Pretențiile referitoare la calitate se lichidează prin substituirea necondiționată a serviciilor, în decurs de 5 zile de la data recunoașterii pretențiilor.

8.5. *Prestătorul* poartă răspundere pentru calitatea marfii în limitele stabilite, inclusiv de viciile ascunse.

8.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare le suportă partea vinovată.

8.7. Pentru refuzul de a presta serviciul prevăzut în prezentul contract, *Prestătorul* suportă o penalitate în valoare de 3% din suma totală a contractului.

8.8. Pentru livrarea cu întârziere a serviciilor, *Prestătorul* poartă răspundere materială în valoare de 0,02% din suma serviciilor nelivrate, pentru fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului contract.

8.9. Pentru achitarea cu întârziere a serviciilor, *Beneficiarul* poartă răspundere materială în valoare de 0,02% din suma serviciilor neachitate, pentru fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului contract.

## 9. Dispoziții finale

9.1. Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă. În caz de neînțelegeri vor fi examinate în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.2. Din data semnării prezentului contract toate negocierile și corespondența referitoare la acesta, își pierd puterea juridică.

Beneficiar \_\_\_\_\_

Prestator \_\_\_\_\_



9.3. Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru aceasta ai ambelor părți.

9.4. Niciuna dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiunile și drepturile sale de contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.

9.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare care se remit câte un exemplar:

1. Prestătorului
2. Beneficiarului
3. Agenției Achiziții Publice

9.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după aprobarea lui de către Agenția Achiziții Publice, fiind valabil până la: 31 decembrie 2011

9.7. Prezentul contract poate fi completat cu anexe suplimentare, după necesitate, care vor fi parte integrată a acestuia

9.8. Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la :

### 10. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților.

<p><b>“Prestatorul”:</b> adresa poștală <b>IMP ”Chisinauproiect”</b></p> <p>MD 2068, mun.Chisinau, bdul.Miron Costin 17/2 tel.493100, fax.447381 c/d 222470300940 BCA „Banca Socială” Chișinău cod BSOCMD2X cod fiscal : 1003600098931, c. TVA 0600402</p>	<p><b>“Beneficiarul”:</b> adresa poștală <b>Directia Generală Arhitectură, Urbanism și Relatii Funciare MD, mun.Chisinau</b></p> <p>bd. Ștefan cel Mare, 83 tel. 223107, fax. 228110 c/d 220115021784791 Ministerul Finanțelor –Trezoreria de Stat cod TREZMD2X cod obiect <i>3772</i> , art.241-07 c/f 1007601010323</p>
--	---

### Semnăturile părților.

“Prestator”

“Beneficiar”

Director IMP „Chisinauproiect”

Pavel Cazacu



Arhitect șef IMP „Chisinauproiect”  
Mihai Karețki

Director DGAURF

Vladimir Modârcă



L.Ș.

Înregistrat: nr. \_\_\_\_\_

Trezoreria \_\_\_\_\_



20



la contractul 14/10 din 08.12.2010

**Planul calendaristic**

pentru elaborarea proiectului

„Elaborarea Registrului monumentelor imobile de importanță locală din mun. Chișinău”

Nr.	Denumirea etapelor de plată	Termenii	Costul (lei)	Notă
1	2	3	4	5
	„Elaborarea Registrului monumentelor imobile de importanță locală din mun. Chișinău	decembrie- august 2010 2011	<u>1371216,0</u> 100%	inclusiv TVA 20%
	Etapa I- avans	decembrie 2010	<u>411365,0</u> 30%	
	Etapa II – intermediară	aprilie 2011	<u>411365,0</u> 30%	
	Etapa III-finală, predarea documentației de proiect.	august 2011	<u>548486,0</u> 40%	

“Prestator”

Director IMP „Chișinăuproiect”

Pavel Cazacu



L.Ș.

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”  
Mihai Karetki

“Beneficiar”

Director DGAURF

Vladimir Modârcă



L.Ș.

șef. Serv. tehnic  
P. Baranov

**PRESTATOR:**

**IMP „Chișinăuproiect”**  
 2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2  
 cont de decontare 222470300940  
 în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X  
 c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

**BENEFICIAR:**

**DGAURF**  
 m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83  
 c/d 220115021784791  
 Trezoreria de Stat, Cod TREZMD2X  
 c/f 1007601010323,  
 cod obiect 3772, art. 241.07

**ACT nr. 1 / 13**

**de confirmare a lucrărilor de proiectare  
 efectuate pe obiectul nr. 2994**

or. Chișinău

Întocmit 18 martie 2011

**Obiectivul: “Elaborarea Registrului monumentelor imobile de importanță locală  
 din mun. Chișinău ”**

Subsemnații, din numele **PRESTATORULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – director a „Direcției Generale de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare efectuate în valoare de 411364,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

**Total executat lucrări-411364,0 lei.**

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-1371216,0 lei** (un milion trei sute șaptezeci și una mii două sute șasesprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 228536, 0 lei.**

Suma totală a avansului achitată, constituie- 411364,0 lei.

Spre achitare: **0,00 lei.**

**Prestatorul:****Director IMP „Chișinăuproiect”**

Pavel Cazacu

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Mihail Karețki

**Beneficiarul:****Director DGAURF**

Vladimir Modârcă



**PRESTATOR:**

IMP „Chișinăuproiect”  
2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2  
cont de decontare 222470300940  
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X  
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

**BENEFICIAR:**

DGAURF  
m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83  
c/d 220115021784791  
Trezorăria de Stat, Cod TREZMD2X  
c/f 1007601010323,  
cod obiect 3772, art. 241.07

**ACT nr. 2 / 18**

de confirmare a lucrărilor de proiectare  
efectuate pe obiectul nr. 2994

or. Chișinău

Întocmit 4 aprilie 2011

**Obiectivul:** „Elaborarea Registrului monumentelor imobile de importanță locală  
din mun. Chișinău ”

Subsemnații, din numele **PRESTATORULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT”  
dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – director a „Direcției  
Generale de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Vladimir Modârcă, pe de altă parte au  
întocmit prezentul act de confirmare a volumului lucrărilor de proiectare efectuate în valoare de  
450000,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este  
perfectată conform regulilor.

**Total executat lucrări-861364,0 lei.**

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-1371216,0 lei** (un milion trei sute șaptezeci și  
una mii două sute șasesprezece lei), inclusiv **TVA 20%- 228536, 0 lei.**

Suma totală a avansului achitată, constituie- 411364,0 lei.

Spre achitare: **450000,00 lei** (patru sute cincizeci mii lei), inclusiv TVA 20%-75000,0 lei.

**Prestatorul:****Director IMP „Chișinăuproiect”**

Pavel Cazacu

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Mihail Karețki

**Beneficiarul:****Director DGAURF**

Vladimir Modârcă



**PRESTATOR:**

IMP „Chișinăuproiect”

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2  
cont de decontare 222470300940  
în BCA „Banca Socială”, cod BSOCMD2X  
c/f 1003600098931, c. TVA 0600402**BENEFICIAR:**

DGAURF

m. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 83  
c/d 220115021784791  
Trezorăria de Stat, Cod TREZMD2X  
c/f 1007601010323,  
cod obiect 3772, art. 241.07A C T nr. 3 *MAF*de primire-predare a lucrărilor de proiectare  
efectuate pe obiectul nr. 2994

or. Chișinău

Întocmit 15 XII 2011**Obiectivul: “Elaborarea Registrului monumentelor imobile de importanță locală  
din mun. Chișinău ”**

Subsemnații, din numele **PRESTATORULUI** – director IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dl. Pavel Cazacu pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – arhitect șef interimar a „Direcției Generale de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare”, dl. Radu Blaj pe de altă parte au întocmit prezentul act de primire-predare a volumului lucrărilor de proiectare efectuate-în valoare de 509852,0 lei, precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.

**Total executat lucrări-1371216,0 lei.**

Prețul lucrărilor, conform contractului constituie **-1371216,0 lei** (un milion trei sute șaptezeci și una mii două sute șasesprezece lei), inclusiv TVA 20%- **228536, 0 lei.**

Suma totală a avansului achitată, constituie- 861364,0 lei.

Spre achitare: **509852,00 lei** ( *cinci sute nouă mii opt sute cincizeci și doi lei*), inclusiv TVA 20%- 84975,0 lei.

**Prestatorul:**

Director IMP „Chișinăuproiect”

Pavel Cazacu



*[Signature]*

**Beneficiarul:**

Arhitect șef interimar DGAURF

Radu Blaj



*[Signature]*

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

Mihail Karetki

*[Signature]*

# CONTRACT DE PROIECTARE Nr. 3498

”25” iunie 2020

or. Chișinău

Institutul Municipal de Proiectări **“Chișinăuproiect”** în calitate de **“Proiectant”**, reprezentat prin administratorul interimar- dna Silvia Volosatîi și **“Ghercom-Prim” S.R.L.**, în calitate de **“Beneficiar”**, reprezentată prin dl Catan Gherman, iar împreună în continuare numiți **“Părțile contractante”**, acționînd în conformitate cu legislația Republicii Moldova, au încheiat următorul contract de proiectare:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 **“Proiectantul”** se obligă să elaboreze în conformitate cu sarcina **„Beneficiarului”** și normativele în vigoare, următoarele lucrări de proiectare: **“Planului Urbanistic Zonal pentru teritoriul din perimetrul str. Calea Orheiului –bdul Renașterii Naționale-str-la 2 Petrăriei-str. Carierei, mun. Chișinău”**.
- 1.2 Primirea și evaluarea lucrărilor se realizează în corespundere cu cerințele sarcinei de proiect, care alcătuiește partea integrantă a prezentului contract.

## 2. PREȚUL LUCRĂRILOR ȘI ORDINEA DE ACHITARE

- 2.1 Prețul lucrărilor de proiectare, care fac obiectul prezentului contract este de **431519,0 lei** (patru sute treizeci și unu mii cinci sute nouăsprezece lei), **inclusiv TVA 20% -71920,0 lei**.
- 2.2 În termen de până la 5 zile de la încheierea contractului **“Beneficiarul”** transferă **“Proiectantului”** un avans în mărime de **50% -215760,0 lei**.
- 2.3 Achitarea definitivă se face la finalizarea lucrărilor conform actului de predare-primire a lucrărilor de proiectare în termen de pînă la 5 zile după semnarea actului.

## 3. ORDINEA DE PREDARE ȘI PRIMIRE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Predarea lucrărilor de proiectare se face la sediul **“Proiectantului”**, exclusiv **„Beneficiarului”**, în 3 exemplare.
- 3.2 La finalizarea lucrărilor de proiectare părțile contractante verifică executarea lucrărilor prevăzute în contract, consemnînd constatarea în actul de predare-primire și într-un borderou cu piese scrise și desenate (factură).
- 3.3 **“Beneficiarul”** în termen de 5 zile din ziua întocmirii actului de predare-primire este obligat să transmită **“Proiectantului”** actul semnat sau refuzat motivat. În cazul refuzului motivat al **“Beneficiarului”** părțile contractante întocmesc un act bilateral cu enumerarea definitivelor necesare și termenelor de îndeplinire.
- 3.4 Predarea efectivă (propriu-zisă) a lucrărilor de proiectare finalizate se face în termen de 5 zile după achitarea definitivă de către **„Beneficiar”**, conform p.2.3.
- 3.5 În cazul întreruperii contractului, lucrările deja efectuate vor fi achitate de către **“Beneficiar”**, conform actului de confirmare a volumului de lucrări de proiectare efectuate.

## 4. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

- 4.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract părțile contractante vor suporta penalizări prevăzute de legislația Republicii Moldova.
- 4.2 Termenul de prezentare a pretențiilor se calculează cu ziua următoare celei pînă la care trebuia efectuată achitarea a unei etape, definitivă sau avansarea a lucrărilor de proiectare conform contractului.
- 4.3 În termenul stabilit cu **“Beneficiarul”**, dar nu mai mult de două săptămîni, **“Proiectantul”** înlătură observațiile **“Beneficiarul”**, referitor la calitatea copiilor planșelor desenate și plenitudinea setului de documentație.

## 5.CONDIȚII SPECIALE

- 5.1 **„Beneficiarul”** folosește documentația de proiectare în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.
- 5.2 Termenii de execuție indicați în contract sunt valabili din ziua următoare celei în care a fost transferat avansul.
- 5.3 În cazul neachitării avansului de către **„Beneficiar”**, termenii indicați în planul calendaristic se amână cu numărul de zile cu care s-a întârziat fără o coordonare suplimentară, iar în cazul unei întârzieri îndelungate (mai mult de 1 lună) **„Proiectantul”** are dreptul de a anula contractul și a-l reface.
- 5.4 În cazul când una din părți în procesul efectuării lucrărilor de proiectare impune modificări a temei de proiectare, a datelor inițiale, sau se va schimba conjunctura, adecvat realității, se va proceda la o modificare a stipulațiilor prezentului contract.
- 5.5 În cazul modificării indecelui prețurilor recomandat de organele de resort a Republicii Moldova, părțile contractante vor încheia un acord suplimentar de corecție a prețului inițial al lucrărilor prin recalcularea la data modificării prețurilor.
- 5.6 **„Proiectantul”** va susține documentația de proiect în organele respective.
- 5.7 **„Beneficiarul”** va suporta suplimentar taxele solicitate de instanțele corespunzătoare pentru avizarea, coordonarea și verificarea (expertiza) proiectului.

## 6.TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

- 6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către **„PĂRȚILE CONTRACTANTE”** și va expira după îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.
- 6.2 Termenul de acțiune: **25 iunie 2020 -25 septembrie 2020;**
- 6.3 La prezentul contract se anexează:  
Anexa nr.1. Deviz
- 6.4 Adresa juridică și contul bancar:

### PROIECTANT:

2068, Chișinău, bd.Miron Costin,17/2  
IBAN MD 88ML00000000225152913  
BC "Moldindconbank" fil. Invest  
Cod MOLDM2X329  
c/f 1003600098931, c/TVA 0600402  
tel.:49-31-00 anticamera

**Administrator interimar  
IMP"CHIȘINĂU PROIECT"**

**Silvia Volosatii**

Arhitect șef IMP "CHIȘINĂU PROIECT"

**Alexei Țurcan**



### BENEFICIAR:

2011, m. Chișinău, or. Codru, str. Juraveli M str-la 2,14  
c/f 1012600037253,  
IBAN MD 48ML000000002251402250  
BC "Moldindconbank" fil. Testemițeanu  
Cod MOLDM2X302  
cod TVA 0208715

**Administratorul  
S.R.L. "Ghercom-Prim"**

**Catan Gherman**



**PROIECTANT:****I.M.P „Chișinăuproiect”**

2068, or. Chișinău str. Miron Costin, 17/2

IBAN: MD88ML000000000225152913

cod MOLDMD2X329

în BC „Moldindcombank”fil. Invest

c/f 1003600098931, c. TVA 0600402

**BENEFICIAR:****S.R.L. ”Ghercom-Prim”**

m. Chișinău, or. Codru, str. Juraveli M, str-la 2,14

c/f 1012600037253,

IBAN MD 48ML000000002251402250

în BC „Moldindcombank”fil. Testemițeanu

cod TVA 0208715

**A C T** 1/52**de primire-predare a lucrărilor de proiectare  
efectuate pe obiectul Nr.3498**

or. Chișinău

Întocmit 26.08. 2020**Obiectul: “Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul din perimetrul str. Calea Orheiului -  
Renașterii Naționale - str-la 2 Pietrăriei – str. Carierei, mun. Chișinău”.**

bdul

Subsemnații, din numele **PROIECTANTULUI** – administrator interimar al IMP ”CHIȘINĂUPROIECT” dna Silvia Volosatîi pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – administratorul SRL ”Ghercom-Prim”, dnul Catan Gherman, pe de altă parte, au întocmit prezentul act de primire-predare a volumului lucrărilor de proiectare efectuate- în valoare de **431519,00 lei**, ce constată că documentația proiectată corespunde condițiilor contractului și este perfectată conform regulilor.  
**Total executat lucrări-431519,00 lei.**

Descrierea pe scurt a documentației proiectate – **PUZ finalizat.**Prețul lucrărilor, conform contractului constituie-**431519,00 lei**, inclusiv TVA 20% -71920,00 lei.Suma totală a avansului, achitată, constituie-**215760,00 lei.**Spre achitare:**215759,00** (două sute cincisprezece mii șapte sute cincizeci și nouă) **lei**, inclusiv TVA 20%.**PROIECTANT:****Administrator interimar****IMP”CHIȘINĂUPROIECT”**

Silvia Volosatîi

**BENEFICIAR:**  
**SRL”Ghercom-Prim”**

Catan Gherman



Arhitect șef IMP ”Chișinăuproiect”

Alexei Țurcan

Ex. 2

Nr. exemplarulul  
№ экземпляра

FACTURĂ FISCALĂ  
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.  
Серия, №



Formular tipizat  
Anexa nr. 1 la Tribunalul Municipal de Finanțare și Impozite Chișinău  
nr. 118 din 26 august 2019  
Tribunalul Chișinău  
Procedura nr. 1 la Procedura Menționată în Formularul Tipizat Anexa  
nr. 118 din 26 august 2019

Data eliberării / data livrării Дата выпуска / дата поставки		26 august 2020 / 26 august 2020		8. Foaie de parcurs Путевой лист		seria: _____ серия		număr номер		data дата		
1. Furnizor: Поставщик		IMP CHIȘINAUPROIECT mun.Chisinau, str.Miron Costin,17/2 IBAN MD88ML000000000225162913 BC"Moldindconbank"S.A. suc."Invest" Chisinau MOLDMD2X329						c.f./ nr. TVA ф.к./ код НДС		1003600098931 / 0600402		
2. Cumparator/beneficiar: Покупатель/получатель		Ghercom-Prim SRL mun.Chisinau, or.Codru, str-Ia Juravell 2 nr.14 IBAN MD48ML000000002251402250 BC'Moldindconbank'S.A. suc.Testamitanu Chisinau MOLDMD2X302						c.f./ nr. TVA ф.к./ код НДС		1012600037253 / 0208715		
3. Delegat Доверенность		data дата		delegat делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы		Act Nr.1 din 26.08.2020				
5. Punct încărcare Пункт погрузки		mun.Chisinau, str.Miron Costin,17/2		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		mun. Chisinau		7. Redirijați Переадресации				
10.1 Denumirea marfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al marfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitatea de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea marfurilor/acti- velor, volumul Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar, fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леов	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леов	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леов	10.8 Valoarea marfurilor/acti- velor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леов	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Коли- чество мест	10.12 Masa brută, tone Масса brutto, тонны
Lucran de proiectare pe obiectul Nr 3498		serv.	1	359 599,17	359 599,17	20%	71 919,83	431 519,00				
Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul din perimetrul str.Calea Orheiului- Renasterii Nationale - str-Ia 2 Pietranei - str Canerei, mun.Chisinau.												
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)					359 599,17	x	71 919,83	431 519,00	x	x	x	
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)					359 599,17	x	71 919,83	431 519,00	x	x	x	
13. Permis eliberarea: Отпуск разрешен		Director <u>V. Jorj</u> Functia, numele, prenumele si semnatura Должность, фамилия, имя и подпись		Contabil-sef Gherciu R. Functia, numele, prenumele si semnatura Должность, фамилия, имя и подпись		15. Primit marfurile/activale intermediarul (transportatorul): Принял материальные ценности посредник (перевозчик)						
14. Preda marfurile/activale (serviciile) Сдал товар/активы (услуги)		Contabil Morari L. Functia, numele, prenumele si semnatura Должность, фамилия, имя и подпись		16. Predat marfurile/activale intermediarul (transportatorul): Сдал товар/активы посредник (перевозчик).								
17. Primit marfurile/activale (serviciile) cumparatorul/beneficiar Принял товар/активы (услуги) покупатель/получатель		Ghercom Prim SRL Functia, numele, prenumele si semnatura Должность, фамилия, имя и подпись		17. Primit marfurile/activale (serviciile) cumparatorul/beneficiar Принял товар/активы (услуги) покупатель/получатель								







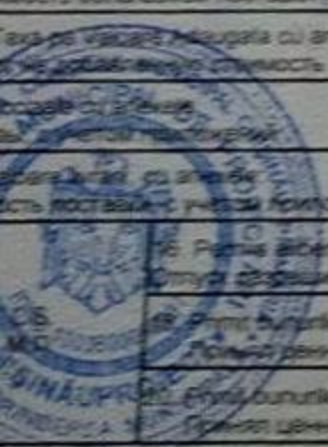


8. Forma de parcurs Путевой лист	data дата	numar номер	data дата
9. Transportator Перевозчик		CT. nr. TVA ID. n. Reg. НДС	
		CT. nr. TVA ID. n. Reg. НДС	1003600098631 / 0600402
		CT. nr. TVA ID. n. Reg. НДС	1007601010323 / 0203427

1. Furnizor Продавец	IMP CHISINAUPROIECT str.Miron Costin, 17/2 222470300940 BC'BANCA SOCIALA'SA Chisinau BSOCMD2X		
2. Cumparator Покупатель	MF-TT Chisinau bug.mun DGAURF, bd.Stafan cel Mare,83 c/d 220115021784791, Ministerul Finanelor Trezoreria de Stat TREZMD2X		
3. Delegatie Доверенность	N	data дата	delegatul делегированный
4. Documente anexate Прилагаемые документы	Act nr.7 din 03.12.2010		
5. Punct incalzire Пункт погрузки	or. Chisinau		6. Punct descarcare Пункт разгрузки
	or. Chisinau		7. Redirecț Перезаказчик

10.1 Cod поземента Номенклатурный код	10.2 Denumire Наименование	10.3 Unitate de masura Единица измерения	10.4 Cantitatea marfurilor Количество товара, объем услуг	10.5 Valoarea unui articol fara TVA, lei Стоимость единицы без НДС, леев	10.6 Cota TVA Ставка НДС	10.7 Suma totala fara TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.8 Acciza, lei Акцизы, леев	10.9 Suma totala a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.10 Valoarea marfurilor, serviciilor, lei Стоимость товара, услуг, леев	10.11 Tip ambalaj Тип упаковки	10.12 Numar total Количество штук	10.13 Masa bruta, tone Масса брутто, тонн
cod 4930	Lucrari de proiectare pe obiectul Nr.2875	serv.	1	238383.33	20%	238383.33		47676.67	286060.00			
art.241-07	Elaborarea schemei complexe a transporturilor											
3772	mun.Chisinau.											
11. TOTAL (pe pagina) Всего (по странице)						238383.33		47676.67	286060.00			

Valoarea livrării încalzabile (fara TVA) cu anexele Стоимость облагаемой поставки (без НДС) с учетом приложений	238383.33	Doua sute treizeci opt mii trei sute optzeci trei lei 33 bani
Valoarea livrării încalzabile cu anexele и не облагаемой стоимостью с учетом приложений	47676.67	Patruzeci sapte mii sase sute saptezeci sase lei 67 bani
Valoarea livrării încalzabile с учетом приложений	286060.00	Doua sute optzeci sase mii sasezeci lei 00 bani
16. Pretul obligatiei Стоимость облигации	Director Cazacu Pavel	
17. Pretul bunurilor (serviciilor) intermediari (soferului) Цена ценности (услуги) посредник (водитель)		
18. Pretul bunurilor (serviciilor) beneficiarului Цена ценности (услуги) получатель		
19. Pretul Cazac		



**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMII ANI DE ACTIVITATE**

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/ /Adresa	Beneficiar	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate lei	Luna/ Anul
1	2	3	4	5	
<b>Anul 2016 total contracte elaborate în număr de 130, sunt enumerate doar câteva:</b>					
1	3272	Proiectarea fundațiilor pentru stațiile eoliene sat. Cotuieni rl. Florești	Delta Investmentns Nord SRL	903335,00	03/2016
2	3281	Bloc locativ cu parcări auti din intersecția str. Vovoțeni și str. G. Codreanu	SRL ”Gonvaro-Con”	430000,00	04/2016
3	3288	Modernizarea laboratorului a apelor uzate din str. Lunca Bîcului, 24	SA ”Apa – Canal Chișinău”	179692,00	04/2016
4	3232	Majorarea de D+P+7E la D+P+7E+M a blocului de locuit din str. Miron Costrin, 17/2	SRL D&D Companie	114000,00	04/2016
5	3292	PUZ pentru terenuri preconizate de introducere în intravilan	Primăria com. Trușeni	199904,00	04/2016
6	3306	Reconstrucția colectorului m/f sub presiunecom. Stăuceni	SA ”Apa – Canal Chișinău”	149636,00	09/2016
7	3021	Bloc locativ S+P+7E+M str. Cornului, 22 (etapa II)	SRL ”Gonvaro-Con”	850000,00	10/2016
8	3308	Ansamblu rezidențial str. Alba Iulia, 77/4 mun. Chișinău	SRL ”Gonvaro-Con”	3300000,00	10/2016
9	3317	Restaurarea fațadei DGUP str. Columna, 130	Direcția Construcții Capitale	199227,00	11/2016
10	3263	Construcția (reconstrucție) grădiniței de copii nr. 16 din str. I. Dumeniuc		1621028,00	11/2016
11	3324	Planul de Amenajare a teritoriului com. Bacioi cumulativ cu PUG	Primăria com. Bacioi	697674,00	12/2016
12	3325	PUZ complex locativ bd. Dacia	SRL Kirsan Com	202500,00	12/2016
<b>Anul 2017 total contracte elaborate în număr de 101, sunt enumerate doar câteva:</b>					
13	3322	Construcția magazin ”Kaufland” bd. Mircea cel Bătrîn	”Regata Imobiliare”SRL	258958,00	01/2017
14	3329	Restaurarea fațadelor și reconstrucția acoperișului clădirii Primăriei mun. Chișinău	Primăria mun. Chișinău	1039265,00	03/2017
15	3319	Complex locativ cu obiective de menire social-culturală din str. TEstimiteanu nr. 3	SRL Energotehcomplet		04/2017

16	3320	Sensul giratoriu str. Studenților-str. Socoleni-str. Calea Orheiului	Direcția Generală Transport Public și Căi de Comunicații	1070414,00	05/2017
18	2730	Reconstrucția lacului de acumulare Valea Morilor, etapa IV	Direcția Construcțiilor Capitale	397000,00	09/2017
19	3360	Reconstrucția clădirii Bibliotecii Naționale din str. 31 August 1989 nr. 78A bl. 2	Biblioteca Națională a Republicii Moldova	2400131,40	12/2017
<b>Anul 2018 total contracte elaborate în număr de 108, sunt enumerate doar câteva:</b>					
20	3371	Plan Urbanistic Zonal str. Calea Ieșilor, 14/2	SRL Stars Capital	240459,00	01/2018
21	3377	Construcția magazin "Kaufland" bd. Decebal	FPC "Stayer" SRL	304531,00	02/2018
22	3376	Construcția magazin "Kaufland" bd. Mircea cel Bătrîn	FPC "Stayer" SRL	390501,00	02/2018
23	3392	Sistem automatizat de supraveghere a Controlului traficului	Serviciul Tehnologic Informațional a MAI	436550,00	07/2018
24	3404	PUZ str. Vasile Lupu, 28	Serviciul de Protecție și pază	172919,00	08/2018
25	3281	Complex locativ din str. Vovițeni, mun. Chișinău	SRL "Gonvaro-Con"	2400000,00	09/2018
26	3387	Servicii de proiectare a extinderii al ÎM "Grădina Zoologică"	ÎM "Grădina Zoologică"	2596000,00	10/2018
27	3412	Resistematizarea încăperilor din str. Ștefan Vodă, 41 or. Vatra	Primăria or. Vatra	157720,00	10/2018
28	3194	Finalizarea proiectării străzii Mesager	Direcția Generală Transport Public și Căi de Comunicații	1149884,00	11/2018
<b>Anul 2019 total contracte elaborate în număr de 70, sunt enumerate doar câteva:</b>					
1	3381	Reconstrucția rețelelor de contact pentru vizarea liniei de troleibuze în zona de la str. Gr. Vieru- Vasile Alecsandri	Direcția Generală Transport Public și Căi de Comunicații	649915,57	Act nr. 01 din 04.04.2019
2	3372	Arhiva "Moldinconbank" din str. Calea Basarabiei nr. 30,	BC "Moldindconbank" SA	199600,00	Act nr. 01 din 01.02.2019
3	3426	PUZ cumulativ cu PUD com Bacioi	ABPL "Viilor - 1"	318933,00	Act nr. 01 din 02.10.2019
4	3429	Reconstrucția acoperișului cămin nr. 7	IPUSMF "Nicolae Testițeanu"	158400,00	Act nr. 01 din 02.05.2019
5	3431	Reconstrucția estacadei de acces auto la Spitalul Clinic Municipal "Sfânta Treime" mun. Chișinău str. Aleco Russo 11,	Spitalul Clinic Municipal "Sfânta Treime"	239340,00	Act nr. 01 din 24.05.2019
6	3434	Amenajarea Parcului "Alunelul",	Pretura sect. Buiucani	212420,00	Act nr. 01 din 11.10.2019
7	3442	Plan amenajare com. Bubuieci cumulativ cu PUG s. Bubuieci, s. Bîc, s. Humulești	Primăria com. Bubuieci	669158,40	Act nr. 03 din 09.12.2019

8	3449	Bloc auxiliar pentru festivități și sport str. Poșteinr. 44	IPLT "Alexandru Ioan Cuza"	237454,00	Act nr. 01 din 30.08.2019
9	3464	Plan de amenajare cumulat cu PUG pentru sat. Condrița	Primăria Condrița	439875,00	Act nr. 02 din 3804.12.2019
10	3459	Reparația podului rutier pe str. M. Viteazul, rețele de contact și tracțiune	BCP "Injproiect"	94817,00	Act nr. 01 din 13.11.2019
11	3461	Reconstrucția cu repalanificarea căminului nr. 11 a UTM din str. Studenților, 3/2	Universitatea Tehnică a Moldovei	295505,00	Act nr. 02 din 20.05.2020
12	3469	Reparația și reconstrucția parțială pentru laboratorul clinico-biochimic a IMSP SCM "Sfânta Treime"	IMSP SCM "Sfânta Treime"	307200,00	Act nr. 01 din 05.05.2020
13	3414	Reparația capitală a pasajului pietonal subteran din bd. Dacia – bd. Traian	Direcția Generală Transport Public și Căi de Comunicații	88084,00	Act nr. 02 din 12.03.2019
14	3471	Documentație de proiect pentru trotuar și modernizarea rețelei de iluminat stradal – str. Gloriei situat în sat. Goianul Nou, com. Stăuceni municipiului Chișinău	Primăria com. Stăuceni	64761,00	Act nr. 01 din 20.12.2019
15	3415	Raparația capital a pasajului subteran pietonal din bd .Dacia-str. Teilor mun. Chișinău	Direcția Generală Transport Public și Căi de Comunicații;	119000,00	Act nr. 02 din 12.03.2019
16	3413	Raparația capital a pasajului subteran pietonal din bd. Negruzzi mun. Chișinău	Direcția Generală Transport Public și Căi de Comunicații	88084,00	Act nr. 02 din 12.03.2019
17	3194	Servicii de finalizare a proiectrii rețelelor inginerești din str.Mesager de la str. Calea leșilor pînă la str. Mihai Viteazul, mun. Chișinău	Direcția Generală Transport Public și Căi de Comunicații	1149884,00	Act nr. 01 din 14.12.2018
18	3373	Ansamblu rezidențial cu obiective de menire social – culturală și parcări auto subterane din str. Bogdan Voievod nr. 1 mun. Chișinău		6201345,00	Act nr. 09 din 31.03.2020
19	3281	Complex locativ din str. Vovințeni nr. 1 mun. Chișinăi	SRL Gonvaro-Con	2781093,00	Act nr. 04 din 30.04.2020
20	3447	PUZ privind sistematizarea str. Kiev, str. A. Russo, str. N. Dimo mun. Chișinău	Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare	148803,00	Act nr. 01 din 22.05.2020
<b>Anul 2020 total contracte elaborate în număr de 46, sunt enumerate doar câteva:</b>					
21	3447	PUZ terenurile cuprinse între str. Kiev, str. Alecu Russo, str. N. Dimo (etapa II-III)	Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare	104163,00	Act din 22.05.2020

22	3165/2020	Servicii de proiectare a fațadelor și amenajare a teritoriului bloc A a Muzeului Național de Istorie a RM	Muzeul Național de Istorie	216280,00	Act din 26.05.2020
23	3495	Finalizarea construirii ansamblului rezidențial bd. Mircea cel Bătrîn	SRL "Recons-Civil"	148220,00	Act din 14.09.2020
24	3469	Reparația și reconstrucția parțială a etajului soclu pentru laboratorul clinico-biochimic, laboratorul bacteriologic și unui compartiment din cadrul Departamentului Primiri urgente în blocul principal al IMSP Spitalul clinic Municipal „Sfânta Treime” str. Alecu Russo 11, mun. Chișinău	IMSP Spitalul clinic Municipal „Sfânta Treime” str. Alecu Russo 11, mun. Chișinău	307200,00	Act din 18.09.2020
25	3473	Conceptul reparației curente ale căilor de comunicații "La Izvor"	Pretura sect. Buciucani	433 200,00	Act din 24.08.2020
26	3449 (etapa II)	Bloc auxiliar IPLT "Alexandru Iona Cuza" str. Poștei, 44	IPLT "Alexandru Iona Cuza"	160390,00	Act din 04.07.2020
27	3496	Amenajarea și modernizarea Aleei din bd. Mircea cel Bătrîn	Pretura sect. Ciocana	289600,00	Act din 30.07.2020
28	3498	PUZ str. Calea Orheiului-Bd. Renașterii-Pietrarilor- Carierii	SRL "Ghercom-Prim"	431 519,00	Act din 26.08.2020
29	3503	PUZ str. Timiș-Nucarilor-Bujorilor mun. Chișinău	SRL "Camilon Cons"	139559,00	Act din 09.09.2020
30	3502	PUZ oficiu cu hală com. Bacioi mun. Chișinău	FPC "Stayer"SRL	100961,00	Act din 07.08.2020
31	3521	Conceptul sistematizării teritoriului bd. Ștefan cel Mare – T. Ciorbă – P. Movilă	SRL "Optimart-Grup"	369678,00	In curs
32	3513	Modernizarea IM "Piața Centrală"	IM "Piața Centrală"	2 429 170,0	In curs

Data completării: 11.03.2021

Semnat: \_\_\_\_\_

LȘ

Nume: **Volosafii Silvia**

Funcția în cadrul firmei: **administrator interimar**

Denumirea instituției: **IMP Chișinăuproiect**