

DENUMIREA SUB-PROIECTULUI:

"Integrarea copiilor cu dizabilitați în școlile generale"

AMPLASAREA SUB-PROIECTULUI:

s. Gradiște, r-nul Cimișlia

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

IFB-W-10965-PHRD

ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 11 Iulie 2017 între Primăria s. Gradiște, r-nul Cimișlia, reprezentată de dna Nina Nisteanu, primarul și IP Gimnaziul din s. Gradiște, r-nul Cimișlia (Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP)), reprezentat de dl Ion Musteata, director (în continuare numit "Beneficiar"), pe de o parte și compania VIVANTIS PLUS S.R.L., cu adresa: mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 42, ap. (of.) 46, reprezentată de dl Stepan Curchi, director (în continuare numit "Contractor"), pe de alta parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul nr. IFB-W-10965-PHRD, "Integrarea copiilor cu dizabilitați în școlile generale" din s. Gradiște, r-nul Cimișlia (numite în continuare "Lucrările") și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de 1 143 272,84 lei (un milion o sută patruzeci și trei de mii două sute șaptezeci și doi lei 84 bani), care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte.

În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile generale ale contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează fața de toate celelalte documente ale Contractului:
 - i. Acordul Contractual,
 - ii. Scrisoarea de acceptare,
 - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
 - iv. Condițiile speciale ale contractului,
 - v. Condițiile generale ale contractului, inclusiv Anexa,
 - vi.
 - vii. Desenele tehnice,
 - viii. Devizul de cheltuieli,
 - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și



- x. orice alt document menționat în Condițiile speciale ale Contractului ca făcând parte din Contract.
3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.
4. Prin aceasta Beneficiarul convine de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finalizarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă platibilă în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Partile au încheiat prezentul Contract spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.



Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de:

Nina Nisteanu, primar

Primăria s. Gradiste, r-nul Cimișlia

Adresa: s. Gradiste, r-nul Cimișlia

Tel. 0244782.36

Email gmgradiste@gmail.com

Codul IBAN: _____

Banca platitoare: _____

Codul bancii: _____

Codul fiscal: _____



Pentru și în numele CONTRACTORULUI:

Semnat de:

Stepan Curchi, director

Compania: VIVANTIS PLUS S.R.L.

Adresa: mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 42, ap. (of.) 46

Tel. 022 7 50 38 78

Email curchi.stefan809@gmail.com

Codul IBAN: MD271600000002251551024

Banca beneficiară: 1. Moldova Agrar

Codul bancii: ACRNM024805

Codul fiscal: 100860006688

Semnat de:

Ion Musteata, director

IP Gimnaziul din s. Gradiste, r-nul Cimișlia
(Agentia de Implementare a sub-proiectului)

În prezența:

D-lui Mircea Esanu, director executiv,
Fondul de Investiții Sociale din Moldova

Republica Moldova

Fondul de Investiții Sociale

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. _____ din april 2018

Obiectul reparației obiectului de dizabilități s. Gradișta 2-1 Cusăba
1 FIB-4-10868 "11" Mai 2018. este executat în cadrul contractului

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____ din _____ valabilă până la _____, de către _____

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul april 2018 fiind formată din: Mihailonec N. - președinte s. Gradișta

Iliescu I. - dr. inginer

Radu G. - arhitect șef

Pina G. - manager proiect

(numele, prenumele)

- responsabil tehnic

2. Au mai participat la recepție:

Carole Ștefan

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 06.11.2018;

3) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;

5) instrucțiunile de exploatare și umărare a comportării în timp a obiectului (nu) sunt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 06.11.2018 până în prezent, respectiv pe o durată de 6 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 10399,70 lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: De recepționat
obiectul

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Conținutul obiectului este în conformanță cu proiectul

și a fost construit

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Exploatarea obiectului conform instrucțiunilor

6'. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 fișe și 1 anexă numerotate, cu un total de 4 fișe, a fost încheiat astăzi _____ la în _____ exemplare.



Comisia de recepție finală:

Președinte: N. N. N. N.

Membri: J. M. M. M.

A. T. T. T.

S. C. C. C.

Specialist:

P. P. P. P.

P. P. P. P.

P. P. P. P.

P. P. P. P.

(numele, prenumele, semnătura)

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții

Lucrarea

Nu a fost

" " 04 2018

L.S. aprilie 2018



Acordul Contractual

ACEST ACORD este încheiat astăzi 19 octombrie 2018 între Primăria s. Cărpineni, r-nul Hîncești, în persoana dlui Ion Cărpineanu, ~~primar~~ și IP Liceul Teoretic „Ștefan Holban” din s. Cărpineni, r-nul Hîncești, în persoana dnei Tamara Macari, director (președinte al Agenției de Implementare a sub-proiectului) (denumit în continuare „Beneficiar”), pe de o parte, și ÎM VIVANTIS PLUS S.R.L. ȘI EUROGALEX PRIM S.R.L., în persoana dlui Stepan Curchi, director, cu adresa: mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 30/3 (denumit în continuare „Contractant”), pe de altă parte.

ÎNTRUCĂȚ Beneficiarul dorește ca Lucrările denumite „Lucrări civile la Liceul Teoretic „Ștefan Holban” din s. Cărpineni, r-nul Hîncești, contract nr. IFB-W-11596-IDA(MERP) să fie executate de Contractant și a acceptat Oferta Contractantului în valoare de 9 171 220,98 lei (nouă milioane o sută șaptezeci și una de mii două sute douăzeci lei 98 bani), pentru executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea oricăror defecte ale acestora.

Beneficiarul și Contractantul convin următoarele:

1. În acest Acord, cuvintele și expresiile trebuie să aibă același înțeles care le este atribuit în documentele Contractului la care se face referire.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului.
 - (a) Acordul contractual.
 - (b) Scrisoarea de acceptare.
 - (c) Oferta Contractantului.
 - (d) Condițiile Speciale ale Contractului.
 - (e) Condițiile Generale ale Contractului, inclusiv Anexa.
 - (f) Specificații.
 - (g) Desene.
 - (h) Lista cantităților de lucrări (Devizul de lucru al sub-proiectului), și
 - (i) orice alt document **menționat în CSC** ca făcând parte din Contract.
3. Luînd în considerare plățile care trebuie efectuate de către Beneficiar Contractantului, Contractantul convine cu Beneficiarul să execute Lucrările și să remedieze defectele acestora, în conformitate și în toate privințele cu prevederile Contractului.
4. Beneficiarul se obligă să plătească Contractantului, în contul executării și finalizării Lucrărilor și remedierii defectelor acestora. Prețul Contractului sau o altă astfel de sumă care poate deveni plătită, în conformitate cu prevederile Contractului, în momentul și în modul prevăzut de Contract.

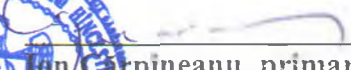


Macari



DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația din Republica Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de: 
Ion Carpineanu, primar

Primăria s. Carpineni, r-nul Hîncești
Adresa: Carpineni, r-nul Hîncești, str.
Ștefan Vodă 12

tel.: 069264530; 026926019
e-mail: primaria.carpineni@gmail.com;
carpineanuion@yahoo.com

Codul IBAN: MD10 TRPDAE30000001085501

Banca plătitoare: _____

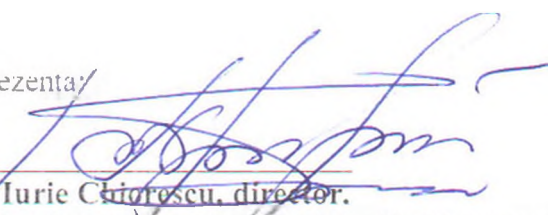
Codul băncii: TRP2MD2X

Codul fiscal: 1002601005463

Semnat de: 
Tamara Macari, director
(președintele Agenției de
Implementare a sub-proiectului)

IP Liceul Teoretic «Ștefan Holban»
din s. Carpineni, r-nul Hîncești

În prezenta:


Dr. Iurie Chiorescu, director.
IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”

Pentru și în numele CONTRACTANTULUI:

Semnat de: 
Ștefan Curchi, director

Compania: MI VIVANTIS PLUS S.R.L.
EUROGALEX PRIM S.R.L.

Adresa: mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei
30/3

tel.: 022 50-39-73; 069252038
e-mail: vivantis909@rambler.ru,
tatiana4you@mail.ru

Codul IBAN: UA7777 AG 00000000000000000000

Banca beneficiară: Ukrainian Privat Bank

Codul băncii: UA7777 AG 00000000000000000000

Codul fiscal: 10026000000000000000

CONTRACT

DE ACHIZIȚIE A LUCRĂRILOR DE RESTAURARE – RECONSSTRUCȚIE A ACOPERIȘULUI ȘI CAMEREI DE AERARE LA BISERICA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” DIN OR. CĂUȘENI

Nr.01/19

20 august 2019

mun. Chișinău

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Prezentul contract este încheiat în baza deciziei grupului de lucru nr.01 din 29 iulie 2019 al Beneficiarului între:

A.O. Centrul de Cercetări Arheologice din Republica Moldova care gestionează fondurile alocate de către Ambasada Americii în Republica Moldova pentru restaurarea Bisericii Adormirea Maicii Domnului din Căușeni și acționează în baza memorandumului de colaborare cu Muzeul Național de Arte deținătorul Bisericii Adormirea Maicii Domnului din Căușeni, reprezentat prin director dl Ion Tentiuc, cu sediul s. Butuceni, raionul Orhei, identificată prin cod fiscal 1017620000535, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte și

Vivantis Plus SRL, cu sediul în Republica Moldova, municipiul Chișinău, str.Calea Basarabiei, 30/3, cod fiscal nr.1003600016629 reprezentată prin director Stepan Churchi, în calitate de **Antreprenor general** pe de altă parte.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 **Vivantis Plus SRL** se obligă să execute lucrările de restaurare-reconstrucție a acoperișului, construcția camerei de aerare și a copertinei ”șopron” la biserica „Adormirea Maicii Domnului” din or. Căușeni, conform Anexelor 1 și 2, părți integrante din prezentul contract precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

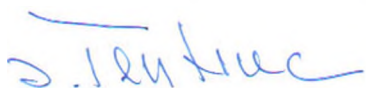
3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1 Durata de execuție a lucrărilor este de 6 luni, după semnarea contractului și primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2 Perioada de execuție poate fi modificată, prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) din motive de finanțare, dacă finanțarea nu este minim 25% anual din valoarea totală;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod



corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

3.4 Încheierea lucrărilor se efectuează potrivit reglementărilor pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și recepției finale.

4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1 Valoarea totală a lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract inclusiv TVA este de 1496311.61 lei MD (Un milion patru sute nouăzeci și șase mii trei sute unsprezece lei 61 bani). În temeiul Hotărârii Guvernului nr 1028 din 29.12.2014 se aplică cota TVA 0 (zero).

4.2 Achitățile se efectuează prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

4.3 Beneficiarul verifică procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul general.

4.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul achită în avans 20% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

4.5 Plata facturii finale se efectuează imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sânt în litigiu este plătită imediat.

4.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.7 Recepția finală se efectuează conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1 Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

5.2 Următoarele documente sunt citite și interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Anexa 1 – Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- b) Anexa 2 – Graficul de executare a lucrărilor.

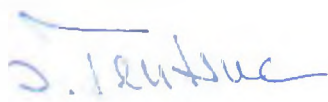
6. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

6.1 Părțile se vor conforma prevederilor ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor privind majorarea sau reducerea valorii contractului.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în 2 exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor de restaurare.

7.2 Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația





12.5 În cazul rezilierii contractului. Beneficiarul întocmește situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care stabilește sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului. Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul convoacă comisia de recepție care efectuează recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Documentele contractului sunt întocmite în limba română.

13.2 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.3 În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

13.4 În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data de 20 august 2019, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

A.O. Centrul de Cercetări Arheologice
din R.M.

s. Butuceni, comuna Trebujeni,

raionul Orhei

cod fiscal: 1017620000535

B.C. Victoriabank S.A.

Filiala nr. 11 Chișinău

VICBMD2X883

IBAN: MD53VI222400011100163MDL

ANTREPRENORUL GENERAL,

Vivantis Plus SRL.

Republica Moldova

Mun. Chișinău

str.Calea Basarabiei, 30/3.

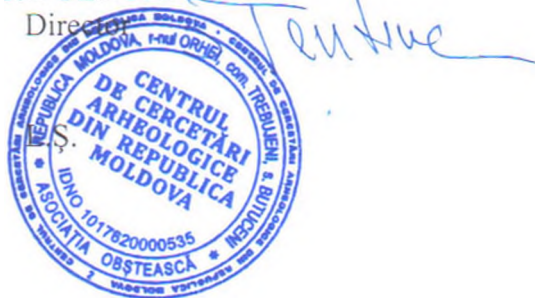
cod fiscal:1003600016629

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

Ion TENTIUC

Director



ANTREPRENOR GENERAL

Stepan CHURCHI

Director

L.Ș.



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. AA 01/2019

mun.Chişinău

"2" ianuarie 2019

Compania de construcții „**Vivantis Plus**” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, str. Calea Basarabiei, 30/3, reprezentată de dl.Curchi Stepan în funcție de Director, acționând în baza Statutului denumită în continuare "Antreprenor", pe de o parte

Și **Reteaua de Farmacii Felicia**, numit/ă în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul își asumă obligația să execute lucrările de construcție a farmaciilor stipulate în anexa contractului în conformitate cu proiectul, transmis de către Beneficiar, și cu cerințele normative în construcții, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, conform actului de îndeplinire a lucrărilor pe fiecare obiect în parte, semnat de ambele părți.

1.2. Materialele de construcție pentru executarea lucrărilor intră în prețul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcție se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul contractului pentru executarea tuturor lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de 1 an.

Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate pe fiecare obiect în parte.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentând spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Pretul contractului se stabilește în suma de **2 264 514.52 lei** (doua mii două sute saizeci și patru mii cinci sute paisprezece lei 52 bani) conform devizelor de lucrări. Achitarea se efectuează în funcție de etapele de executare a lucrărilor, după cum urmează:

3.1.1. 40000 lei (avans operațional) – la momentul începerii fiecărui obiect;

3.1.2. achitarea integrală – la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

3.2. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.3. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la semnarea de către părțile contractante a Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de recepție a lucrărilor executate, termenul indicat în prezentul punct se calculează din momentul notificării Beneficiarului despre faptul finalizării lucrărilor.

4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 3 (trei) zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract și a documentației necesare indicate la pct.4.1 al prezentului contract;
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

4.3. Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Antreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 (trei) ani. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.7. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.8. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,3 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Antreprenorul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încât este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Beneficiar a tranșelor costului lucrărilor, specificat la art.3.1. al prezentului Contract.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

8. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea

de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

9.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

9. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

10. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenorul.

12.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, cîte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților

ANTREPRENOR:

„Vivantis Plus” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600016629
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chisinău, str. Calea Basarabiei, 30/3
Adresa poștală: Republica Moldova,
mun.Chisinău, Calea Basarabiei, 30/3
IBAN MD77AG000000022513510240
BC „Moldova-Agroindbank” SA
Fil.nr.1 Chisinău
Codul băncii AGRNMD2X885
TVA 0204848
Tel / fax 022503979

Director
Curchi Stepan /

I.s.



BENEFICIAR:

„Birivofarm” SRL

IDNO-cod fiscal 1002600040933
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chisinău, str. Puschin, 28
ap.16.
Adresa poștală: Republica Moldova,

IBAN MD84ML000000002251436328
BC „Moldindconbank” SA
Fil.nr.1 Chisinău
Codul băncii MOLDMD2X336
TVA 0205788
Tel / fax 022637079

Director
Sturza Natalia /

I.ș.



„Grin-Farm” SRL

IDNO-cod fiscal 1005600013529
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chisinău, str. Decebal, 91
Adresa poștală: Republica Moldova,

IBAN MD77ML00000000225123623
BC „Moldindconbank” SA
Fil.Kiev Chisinău
Codul băncii MOLDMD2X336
TVA 0305150
Tel / fax 022910618
Director
Sturza Natalia /

I.ș.



1H 1073848 05.08.19
1H 1073841 15.08.19
1H 1073850 05.09.19



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT NR. MD-2019-06-21-000105-1-11/4FCPS DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE.

"17" iulie 2019

Criuleni
(oraș)

Cod CPV 45453000-7

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 10053729 din data 21.06.2019, între AO "FEMEIA ȘI COPILUL – PROTECȚIE ȘI SPRIJIN", cu sediul în or. Criuleni, str. Păcii 43, telefon: 0248 20654, fax: 0248 21809, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1012620006495, reprezentat prin **Victoria Secu**, director executiv în calitate de **Beneficiar 1**, și **IMSP CENTRUL DE SĂNĂTATE CRIULENI** cu sediul în or. Criuleni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 1, tel/fax: +373 248 22245, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007600074799, reprezentat prin **Violeta Panico**, director în calitate de **Beneficiar 2**, pe de o parte, și

SRL VIVANTIS PLUS, cu sediul în or. Chișinău str. Calea Basarabiei 30/3, telefon: 022 50 39 79, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1003600016629 autorizat pentru activitatea în construcții.

reprezentat prin **Stepan Curchi**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute "*Lucrările de reparație capitală a încăperilor de la parterul IMSP "Centrul de Sănătate Criuleni" pentru crearea Centrului de Intervenție Timpurie*" în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3(trei) luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de către unul din Beneficiari sau ambii;
- b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarilor, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarii consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum vor dispune Beneficiarii. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica fiecare Beneficiar că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarii vor convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarii vor aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarii vor convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarii vor aproba sau vor respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional, în dependență de contribuția fiecărui Beneficiar.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 895 564.88 (Opt sute nouazeci și cinci mii cinci sute saizeci și patru) lei 88 bani, inclusiv 149 260,81 (O suta patruzeci și noua mii doua sute saizeci) lei 81 bani TVA lei.

3.2 Achitățile vor fi efectuate în tranșe, prin virament în contul furnizorului în lei moldovenești după cum urmează:

- a) **Tranșa I** – 220 000,00 lei (două sute douăzeci mii lei 00 bani, fără TVA) în avans din costul contractului la inițierea lucrărilor, achitate de către Beneficiarul 1;
- b) **Tranșa II** – 300 000,00 lei (trei sute mii lei 00 bani, inclusiv TVA 50 000,00 lei) în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor parțiale achitate de

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

SRL Vivantis Plus

Adresa poștală: or. Chișinău str. Calea
Basarabiei 30/3

Telefon: 022 503979

Cod fiscal: 1003600016629

Banca: BC Moldova-Agroindbank SA

Cod: AGRNMD2X

IBAN: MD98AG000000022511967174

BENEFICIARUL 1

AO Femeia și Copilul-Protecție și
Sprijin

Adresa poștală: or. Criuleni, str. Păcii
43

Telefon: 0248 20654

Cod fiscal: 1012620006495

Banca: BC "Moldindconbank" SA
filiala din or. Criuleni

Cod: MOLDMD2X340

IBAN1 MD05ML00000000022547403

IBAN2 MD71ML00000000022517406

BENEFICIARUL 2

IMSP Centrul de Sănătate
Criuleni

Adresa poștală:

or. Criuleni, str. Ștefan cel Mare 1

Tel/fax: +373 248 22245

Cod fiscal: 1007600074799

Banca: Trezoreria Regională Centru

Cod: TREZMD2X

IBAN: D27TRPCE518430E00096AA

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

*Director SRL Vivantis Plus
S. L. Bărbulescu*

Nume Prenume, funcția, semnătura



BENEFICIAR 1

*Seu Victoria
director executiv*

Nume Prenume, funcția, semnătura



BENEFICIAR 2

*șef IMSP
Criuleni
V. Paucio*

Nume Prenume, funcția, semnătura



068444000



ACHIZIȚII PUBLICE

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
ÎNREGISTRAT
Nr. 7-2911/16 data 16.12.16
Semnătura

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 17 privind achiziția prin Licitație Publică

“13” decembrie 2016

S. Chițcanii Vechi, r. Telenesti
(municipiu, oraș, județ)

1. Partile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 610/16 din data 29 noiembrie 2016, între Institutia Publică Gimnaziul Valeriu Cordineanu, cu sediul în (denumirea autorității contractante)

s. Chițcanii Vechi, r-nul Telenesti
(localitatea)

str.

telefon: 067237971, fax: 0 258 76 279.

e-mail: eucu.tamara@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 034760 din “24” decembrie 2012, reprezentat prin Cucu Tamara - director,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRI VIVANTIS PLUS,

(denumirea operatorului economie)

cu sediul în or. Chișinău, MD-2062,

(localitatea)

str. Drumul Viilor 42,46

telefon: 022 50-39-78, 022 50-39-80, fax: 022 50-39-79,

e-mail: vivantiss909@rambler.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0008593

din “19” februarie 2003, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 039465

din “16” decembrie 2004, eliberată de Camera de Licențiere, prelungită până la 11.04.2018,

pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții,

reprezentat prin Curchi Stepan, în calitate administrator

(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Construcția sălii sportive la gimnaziul V. Cordineanu, s. Chițcanii Vechi, r-nul Telenesti (descrierea succintă).

Cod CPV: 45212200-8 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 24 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constringerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de Federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcții-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 2 453 539,40 lei (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale (2017-747 000 lei ; 2018-853 269,7 lei; 2019- 853 269,7 lei).
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "14" decembrie 2016.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, postale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR": Instituția Publică
gimnaziul V. Cordineanu

Adresa: s. Chișcanii Vechi, r-nul Telenesti

Tel./Fax: 067237971 / 0 258 76 279

Denumirea Bancii: Ministerul Finanțelor-
Trezoreria de Stat TRI ZMD2X

Adresa Bancii:

Cod Bancar:

Cont de decontare:

Cod fiscal: 1012620011457

MD10TRPDBD311120A12875A

53

38210

"ANTREPRENOR": SRL VIVANTIS
PLUS

Adresator: Chișinău, str. Drumul Viilor 12-16

Tel./Fax 022 503978; 022 503979

Denumirea Bancii: Moldova Agroindbank
fil. nr. 1

Adresa Bancii: AGRNMD2X885

Cod Bancar:

Cont de decontare:

Cod fiscal: 1003600016629

MD77AG00000002251351024

16. Semnăturile părților

"BENEFICIAR":

I.S.

"ANTREPRENOR":

I.S.



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. AA 10/2018

mun.Chîşinău

"23" aprilie 2018

Compania de construcții „**Vivantis Plus**” SRL, cu sediul în mun.Chîşinău, str. Calea Basarabiei, 30/3, reprezentată de dl.Curchi Stepan în funcție de Director, acționând în baza Statutului denumită în continuare "Antreprenor", pe de o parte

Și „**Continent SRL**”, numit/ă în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul își asumă obligația să execute lucrări de reparație și de construcție a obiectului din **str. Dacia 55/1** în conformitate cu proiectele, transmise de către Beneficiar, termenele și cu cerințele normative în construcții, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizelor de cheltuieli, acceptate de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele de construcție pentru executarea lucrărilor intră în prețul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcție se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de 1 an.

Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Prețul contractului se stabilește în suma de 3071000.00 (trei mii șaptezece și una mii) lei. Achitarea se efectuează în funcție de etapele de executare a lucrărilor conform specificației, după cum urmează:

3.1.1. **200000 lei** (avans operațional) - la momentul începerii lucrărilor conform anexei;

3.1.2. **achitarea integrală** - la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

3.2. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.3. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la semnarea de către părțile contractante a Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de recepție a lucrărilor executate, termenul indicat în prezentul punct se calculează din momentul notificării Beneficiarului despre faptul finalizării lucrărilor.

4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 3 (trei) zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract și a documentației necesare indicate la pct.4.1 al prezentului contract;
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

4.3. Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizațiilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Antreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 (trei) ani. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.7. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.8. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,3 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Antreprenorul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încât este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Beneficiar a tranșelor costului lucrărilor, specificat la art.3.1. al prezentului Contract.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

8. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa

cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

9.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

9. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

10. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenorul.

12.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, cîte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților

ANTREPRENOR:

„Vivantis Plus” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600016629
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chișinău, str. Calea Basarabiei, 30/3
Adresa poștală: Republica Moldova,
mun.Chisinau, str.Calea Basarabiei, 30/3
IBAN MD77AG000000022513510240
BC „Moldova-Agroindbank” SA
Fil.nr.1 Chișinău
Codul băncii AGRNMD2X885
TVA 0204848
Tel / fax 022503979

Director

Curchi Stepan /



BENEFICIAR:

„Continent” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600027672
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chișinău, str. Arborilor, 17/1
IBAN MD52FT222400100004408498
BC „FinComBank” SA fil. Nr. 1 Chisinau
Codul băncii FTMDMD2X735
TVA 0200261

Tel 0794036914

Director

Surdito Victor /



DENUMIREA SUB-PROIECTULUI:

“Integrarea copiilor cu dizabilități în școlile generale”

AMPLASAREA SUB-PROIECTULUI:

or. Strășeni, r-nul Strășeni

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

IFB-W-10980-PHRD

ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 11 2017 între Primăria or. Strășeni, r-nul Strășeni, reprezentată de dna Valentina Casian, primarul și IP Gimnaziul «Mihai Viteazul» din or. Strășeni, r-nul Strășeni (Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP)), reprezentat de dna Liudmila Cube, director (în continuare numit “Beneficiar”), pe de o parte și compania VIVANTIS PLUS S.R.L., cu adresa: mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 42, ap. (of.) 46, reprezentată de dl Stepan Curchi, director (în continuare numit “Contractor”), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul nr. IFB-W-10980-PHRD, “Integrarea copiilor cu dizabilități în școlile generale” din or. Strășeni, r-nul Strășeni (numite în continuare “Lucrările”) și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de 1 574 068,01 lei (un milion cinci sute șaptezeci și patru de mii șaiszeci și opt lei 01 bani), care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, aceasta sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricărui defecte.

În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile generale ale contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
 - i. Acordul Contractual,
 - ii. Scrisoarea de acceptare,
 - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
 - iv. Condițiile speciale ale contractului,
 - v. Condițiile generale ale contractului, inclusiv Anexa,
 - vi. Specificațiile,
 - vii. Desenele tehnice,
 - viii. Devizul de cheltuieli,
 - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și



- x. orice alt document menționat în Condițiile speciale ale Contractului ca făcând parte din Contract.
3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.
4. Prin aceasta Beneficiarul convine de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Partile au încheiat prezentul Contract spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai jos:

Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de:

Valentina Casian, primar

Primăria or. Strășeni, r-nul Strășeni

Adresa: or. Strășeni, r-nul Strășeni

Tel. 0237.22343 069235000

Email primarcasian@gmail.com

Codul IBAN: _____

Banca platitoare: _____

Codul băncii: _____

Codul fiscal: _____

Semnat de:

Ludmila Cube, director

IP Gimnaziul «Mihai Viteazul»
din or. Strășeni, r-nul Strășeni
(Agenția de Implementare a sub-proiectului)

În prezența:

Dni Mircea Esanu, director executiv,
Fondul de Investiții Sociale din Moldova

Pentru și în numele CONTRACTORULUI:

Semnat de:

Stepan Curchi, director

Compania: VIVANTIS PLUS S.R.L.

Adresa: mun. Chișinău, str. Drumul Viilor, 42,
ap. (of.) 46

Tel. 072-50-38-79

Email curchi.stefan909@gmail.com

Codul IBAN: MD37AG0000000225105

Banca beneficiara: AGRUMDP24881

Codul băncii: Moldova Agroindbank, Chișinău

Codul fiscal: 1003602016629

Fondul de Investiții Sociale

Nr. _____ din 05.11.2014

FB-W-1058-PH 11" mar 2018

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 5.12.2008 fiind
tă din: Căștan V. - primar, președinte

2. Au mai participat la receptie:

(calitatca)

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1:

2) lucrările au fost complet terminate la data de 06.10.2018

5) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;

6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 24/11/17 până în prezent, respectiv pe o durată de 6 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 1000 lei, conform listei-anexă nr. 1

4. În baza constatarilor făcute, comisia de recepție finală propune: De recepționat

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 1 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 12 la în 2 exemplare.

Comisia de receptie finala:

Președinte: L. C. Stan

Membri: L. C. Stan

L. C. Stan

L. C. Stan

Specialiști:

Proiectant

Proiectant

G. L. N. Borsak N-

(exemplu, procurator, semnatura)

Curchi

8. Concluzia Inspectiei de Stat in Construcții:

Lucrarea Nu este acceptata

" " 04 2018

L.Ș.



Republica Moldova

Fondul de Investiții Sociale

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. _____ din _____ 2018

Obiectul Lucrările de construcție ale obiectivului în scop școlar
din s. Ștefan cel Mare r-nul Chișinău este executat în cadrul
contractului nr. 1711-W-10811-100 din 26 Noiembrie 2016

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____ din _____ valabilă pînă
la _____, elaborată de către _____

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul decembrie 2017
fiind formată din:

Președintele comisiei,

Primarul s. Ștefan cel Mare Bolintin I. I.

Membrii comisiei

Morceanu S. - director școlară preșcolară A. I.
Pavalachi V. - responsabil tehnic
Alaghet V. - membru FISM
Gurachi S. - antreprenor, membru ai

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de decembrie 2018
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de decembrie pînă în prezent, _____ respective _____ pe o durată de _____ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;
- 7) valoarea obiectului este de 2004.200 lei, conform listei-anexă nr. 1.
4. În baza constatărilor, făcute, comisia de recepție finală propune: de recepționat obiectul

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

execuționarea corectă a lucrărilor de construcție

comisia de recepție finală recomandă următoarele:

se recomandă obiectului școlar
și observarea

6'. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspectării hunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 8 file și 1 anexe numerotate, cu un total de 9 file, a fost încheiat astăzi _____ în _____ exemplare.

Comisia de recepție finală:

Specialiști:

Președinte: B. I. I. I. I.

Membri: M. I. I. I. I.

P. I. I. I. I.

A. I. I. I. I.

C. I. I. I. I.

(numele, prenumele, semnătura)

i. Concluzia Inspectiei de Stat în Construcții

s. S. I. I. I. I. r-nul O. I. I. I.

funcția, I. I. I. I. I. = B. I. I. I. I. numele, prenumele

L.S. Semnatura Decembrie 2017

DENUMIREA SUB-PROIECTULUI:

"Integrarea copiilor cu dizabilități în școlile de cultură generală"

AMPLASAREA SUB-PROIECTULUI:

s. Susleni, r-nul Orhei

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

IFB-W-10833-PHRD

CONTRACT

Acest Contract, este încheiat în ziua de 29 noiembrie 2016, între Primăria s. Susleni, r-nul Orhei, reprezentată de dl Ilie Boldurat, primarul și Liceul Teoretic „Vasile Lupu” din s. Susleni, r-nul Orhei (Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP)), reprezentat de dna Natalia Balan, director (în continuare numit "Beneficiar"), pe de o parte și compania Vivantis Plus S.R.L., cu adresa: mun. Chișinău, str. Viilor, 42, ap. 46, reprezentată de dl Stepan Curchi, director (în continuare numit "Contractor"), pe de altă parte.

Întrucât, Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul nr. IFB-W-10833-PIIRD, "Integrarea copiilor cu dizabilități în școlile generale" din s. Susleni, r-nul Orhei (numite în continuare "Lucrările") și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de 2 008 850,52 lei (două milioane opt mii opt sute cincizeci lei 52 bani), care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte.

În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Contract cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Contractului, la care se va face referință în continuare și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente formează, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Contract. Acest Contract prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
 - i. Contractul,
 - ii. Scrisoarea de acceptare,
 - iii. Oferta Contractorului,
 - iv. Datele despre Contract,
 - v. Condițiile Contractului, inclusiv Anexa,
 - vi. Specificațiile,
 - vii. Desenele tehnice,
 - viii. Devizul de cheltuieli,
 - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și
 - x. orice alt document menționat în Datele despre Contract ca făcând parte din Contract

3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.
4. Prin aceasta Beneficiarul convine de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă platibilă în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Partile au încheiat prezentul Contract spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de:

Ion Boldurati primar

Primăria s. Susleni, r-nul Orhei

Adresa: s. Susleni, r-nul Orhei

Codul IBAN: MD82TRPDL311126F10929AB

Banca platitoare: Min Fin Turism de Stat

Codul bancii: TRPMD2X

Codul fiscal: 100765501726

Pentru și în numele CONTRACTORULUI:

Semnat de:

Stepan Curchi, director

Compania: VIVANTIS PLUS S.R.L.

Adresa: mun. Chișinău, str. Viilor, 42, ap. 46

Codul IBAN: MD73AG0000000022513510240

Banca beneficiara: AGRUMD 2X EPS

Codul bancii: 240601885

Codul fiscal: 1003600015614

Semnat de:

Natalia Balan, director

Liceul Teoretic „Vasile Lupu”
din s. Susleni, r-nul Orhei
(Agenția de Implementare a sub-proiectului)

În prezența:

Mircea Esanu
Dlul Mircea Esanu, director executiv,
Fondul de Investiții Sociale din Moldova