

**Anexa la cladirea existenta a
IMSP "Centrul de Sanatate
Ciorescu" din str. Alexandru cel
Bun, nr. 11, comuna Ciorescu
mun. Chisinau**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL №
Arhitectura**

Valoarea de deviz 1 226 846 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Pereti (SA - 3.1)				
1	CD71A	Zidirea peretilor exteriori si interiori (fara goluri) din pietre de beton usor fara placare pe adeziv "Ytong": pentru inaltimea etajului pina la 4 m	m3	47,90	1 671,43 279,65	80 061,49 13 395,28
2	CD50A	Zidarie din caramida simpla, format 250 x 120 x 65 la pereti exteriori cu inaltimea pina la 4 m (parapet)	m3	11,00	1 728,76 311,36	19 016,38 3 425,00
3	CP10A	Montarea elementelor prefabricate din beton armat la cladiri de locuit sau social-culturale cu structura din beton armat monolit,mixta sau zidarie portanta, la inaltimea pina la 20 m inclusiv, cu volum pina la 0,2 mc inclusiv (la parapet)	buc	43,00	444,81 49,01	19 126,82 2 107,48
4	CP23F	Prepararea si turnarea betonului aparent clasa M200 in elemente prefabricate din beton armat executate pe santier turnat in ateliere de santier , in elemente de suprafata	m3	0,86	1 457,07 565,07	1 253,08 485,96

1	2	3	4	5	6	7
5	CP24A	Tipare din placaj de fag de tip "P" pentru elemente prefabricate din beton armat preturnat sau executate in ateliere de santier, de tip usor (cofraje.)	m2	23,22	50,09 46,13	1 163,20 1 071,09
		Total Pereti (SA - 3.1) Inclusiv salariu				120 620,97 20 484,81
		2. Acoperis (SA-16 p.6.7) 2.1. Cota +2.950, +5.750 (poz.6) =62.03 + 85.56=147.59 m2				
6	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (folie de protectie)	m2	147,59	28,83 14,42	4 255,34 2 127,54
7	IzF10A	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din cimentoplast - 200mm	m2	147,59	130,47 9,80	19 256,42 1 446,69
8	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	318,20	18,56 1,73	5 904,95 550,43
9	IzF18C, k=1.33	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M150 fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm (4cm) 147,55-18=129,55	m2	129,55	61,03 26,84	7 907,07 3 477,24
10	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	147,59	127,79 39,21	18 861,15 5 786,88
		Total Cota +2.950, +5.750 (poz.6) =62.03 + 85.56=147.59 m2 Inclusiv salariu				56 184,93 13 388,78
		2.2. Cota +2.950 =18 m2 (poz.7)				
11	IzF18B	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var,	m2	18,00	31,54 14,41	567,63 259,47

1	2	3	4	5	6	7
		driscuit, pe suprafete horizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 2 cm				
12	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	18,00	280,46 144,15	5 048,23 2 594,70
13	CE05B	Invelitori din tabla plana zincata sau tabla plana protejata anticoroziv, fixata cu agrafe, executata cu incheeturi duble in ambele sensuri, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla de 0,5 mm grosime, inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	m2	0,20	132,75 46,15	26,55 9,23
14	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	8,50	187,86 20,18	1 596,78 171,54
15	IzF10C	Strat termoizolator din polistiren (герметик между бетоном и стеной)	m2	45,75	98,88 9,23	4 523,57 422,07
		Total Cota +2.950 =18 m2 (poz.7)				11 762,76
		Inclusiv salariu				3 457,01
		Total Acoperis (SA-16 p.6.7)				67 947,69
		Inclusiv salariu				16 845,79
		3. Pereti despartitori				
16	CD51C	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltimea pina la 4 m (SA-3.1)	100m2	2,463	28 344,76 9 812,01	69 813,14 24 166,97
		Total Pereti despartitori				69 813,14
		Inclusiv salariu				24 166,97
		4. Ferestre				
17	CK19A	Ferestre din aluminiu cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv avind suprafata tocului pina la 3,00 mp inclusiv	m2	15,83	1 658,80 63,43	26 258,74 1 004,04
18	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre	m	10,40	99,19 20,76	1 031,61 215,88

1	2	3	4	5	6	7
19	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu (СЛИВЫ)	m	10,40	95,76 23,06	995,94 239,86
		Total Ferestre Inclusiv salariu				28 286,29 1 459,78
		5. Vitralii				
20	CK11B	Vitrine gata confectionate, montate in zidarie de orice natura, cu suprafata intre 7,5-10,0 mp la constructii montate la inaltime de pina la 5 m inclusiv, din aluminiu	m2	70,23	1 650,91 43,25	115 943,14 3 037,12
		Total Vitralii Inclusiv salariu				115 943,14 3 037,12
		6. Usi				
21	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	7,56	1 723,42 54,78	13 029,08 414,11
22	CK03B	Usi din lemn interioare sau exterioare intr-un canat, pe toc si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltime pina la 35 m (с наличниками и замками)	m2	13,20	2 199,77 95,14	29 037,00 1 255,84
		Total Usi Inclusiv salariu				42 066,08 1 669,95
		7. Pardoseli (SA-3.1)				
		7.1. Suprafata - 9.62 m2				
23	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta (80 mm)	m3	0,77	386,32 57,06	297,47 43,94
24	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa M150 in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp	m2	9,62	112,70 51,89	1 084,22 499,22
25	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata	m2	9,62	66,13 40,36	636,18 388,28

1	2	3	4	5	6	7
		driscuita fin (3.5cm)				
26	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga	m2	9,62	11,16 6,92	107,33 66,54
27	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	9,62	303,53 167,21	2 919,93 1 608,60
28	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	9,00	47,98 28,83	431,80 259,47
		Total Suprafata - 9.62 m2 Inclusiv salariu				5 476,93 2 866,05
		7.2. Suprafata - 124.7 m2				
29	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta (80 mm)	m3	10,00	386,49 57,08	3 864,93 570,83
30	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa M150 in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp	m2	124,70	112,72 51,89	14 056,04 6 471,18
31	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (folie de protectie)	m2	124,70	28,83 14,41	3 595,35 1 797,55
32	IzF10A	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din cimentoplast - 50mm	m2	124,70	39,99 9,80	4 987,02 1 222,33
33	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatic, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum	m2	124,70	35,95 4,61	4 483,32 575,22
34	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M	m2	124,70	66,13 40,36	8 246,60 5 033,14

1	2	3	4	5	6	7
		100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (4.0 cm)				
35	CG01A1, k=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga	m2	124,70	22,33 13,84	2 784,76 1 725,65
36	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	286,81	18,56 1,73	5 322,38 496,10
37	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	124,70	280,46 144,15	34 973,03 17 975,50
38	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	112,23	47,98 28,83	5 384,38 3 235,59
		Total Suprafata - 124.7 m2 Inclusiv salariu				87 697,81 39 103,09
		7.3. Suprafata - 76.6 m 2				
39	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (folie de protectie)	m2	76,60	28,83 14,42	2 208,54 1 104,19
40	IzF10A	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din cimentoplast - 50 mm	m2	76,60	39,99 9,80	3 063,41 750,85
41	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatice, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum	m2	76,60	35,95 4,61	2 753,93 353,34
42	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (4.0 cm)	m2	76,60	66,13 40,36	5 065,69 3 091,73
43	CG01A1, k=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M	m2	76,60	22,33 13,84	1 710,53 1 060,02

1	2	3	4	5	6	7
		100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga				
44	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	176,20	18,56 1,73	3 269,85 304,79
45	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	76,60	280,46 144,15	21 483,03 11 041,89
46	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	69,00	47,98 28,83	3 310,38 1 989,27
		Total Suprafata - 76.6 m 2 Inclusiv salariu				42 865,36 19 696,08
		7.4. Suprafata -14.4 m2				
47	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (3.5 cm)	m2	14,40	66,13 40,36	952,32 581,21
48	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga	m2	14,40	11,17 6,92	160,83 99,64
49	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	14,40	303,52 167,21	4 370,71 2 407,88
50	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	13,00	47,98 28,83	623,70 374,79
		Total Suprafata -14.4 m2 Inclusiv salariu				6 107,56 3 463,52
		Total Pardoseli (SA-3.1) Inclusiv salariu				142 147,66 65 128,74
		8. Scari				
51	CH06C	Balustrada din inox SI-1, SE-1 (SA-19)	m	16,35	1 142,16 51,89	18 674,35 848,47

1	2	3	4	5	6	7
52	CH10A	Scari drepte gata confectionate metalice executate in cantitati mai mari de 50 kg SM-1 (SA-20)	kg	115,65	21,54 6,92	2 491,03 800,21
53	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv	t	0,116	721,38 371,29	83,68 43,07
		Total Scari Inclusiv salariu				21 249,06 1 691,75
		9. Finisari interioare				
		9.1. Tavan				
54	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	181,60	261,45 126,85	47 479,68 23 036,32
55	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului (3 mm)	m2	6,80	98,80 88,22	671,82 599,89
56	CF53B, k=2	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se scade la art CF52)	m2	-6,80	39,88 35,75	-271,18 -243,09
57	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	6,80	5,03 1,73	34,20 11,76
58	CN01B	Zugraveli simple pe baza de lapte de var, executate la interior, la pereti si tavane cu doua straturi de zugraveala in culori de apa, cu adaos de coloranti si grasimi, pe suprafete driscuite sau gletuite	m2	6,80	10,15 8,07	69,05 54,89
		Total Tavan Inclusiv salariu				47 983,57 23 459,77
		9.2. Pereti - Tip 1				

1	2	3	4	5	6	7
59	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	414,32	80,91 70,35	33 520,69 29 145,40
60	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	414,32	35,43 31,71	14 678,17 13 139,33
61	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	414,32	5,03 1,73	2 083,97 716,71
62	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	414,32	41,00 31,71	16 988,04 13 139,33
		Total Pereti - Tip 1 Inclusiv salariu				67 270,87 56 140,77
		9.3. Pereti - Tip 2				
63	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	17,15	792,46 69,19	13 590,65 1 186,64
64	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	17,15	5,03 1,73	86,22 29,64
65	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	17,15	309,83 141,27	5 313,53 2 422,70
		Total Pereti - Tip 2 Inclusiv salariu				18 990,40 3 638,98
		Total Finisari interioare Inclusiv salariu				134 244,84 83 239,52

1	2	3	4	5	6	7
		10. Finiseri exterioare (SA - 3.1, 16)				
		10.1. Soclu				
66	IzF14B	Strat termoizolant executat cu placi din vata minerala pentru izolatii generale - 80 mm, aplicata intre peretii dubli, sustinute cu sirma de otel moale zincata	m2	37,72	76,60 9,23	2 889,53 347,98
67	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din caramida, cu suprafete plane	m2	37,72	118,07 98,02	4 453,51 3 697,39
68	CI22B	Placaj din placute de ceramica la soclu	m2	37,73	230,89 95,14	8 711,56 3 589,57
		Total Soclu Inclusiv salariu				16 054,60 7 634,94
		10.2. Perete				
69	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala -100mm "Izover"	m2	202,63	317,93 133,19	64 422,22 26 989,20
70	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifudate din vata minerala - gr.20 mm la ferestre	m2	17,50	235,74 168,54	4 125,47 2 949,49
71	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	219,50	17,03 6,92	3 737,91 1 518,76
72	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	219,50	112,97 70,35	24 797,89 15 440,77
		Total Perete Inclusiv salariu				97 083,49 46 898,22
		Total Finiseri exterioare (SA - 3.1, 16) Inclusiv salariu				113 138,09 54 533,16

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			855 455
		Asigurari sociale si materiale	22,50 %			61 258
		Cheltuieli de transport	5,00 %			28 615
		Cheltuieli directe	100,00 +			945 328
		Cheltuieli de regie	5,00 %			47 266
		Total	100,00 +			992 594
		Beneficiu de deviz	3,00 %			29 778
		Total	100,00 +			1 022 372
		TVA	20,00 %			204 474
		Total deviz:				1 226 846
		Inclisiv salariu				272 258

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)