

Договор № 40

на проведение строительных и монтажных работ

01.12.2020

г. Кишинев

1. Стороны Договора

Компания «COLASS» S. A., с юридическим адресом в г. Кишинев, ул. Заводская, 8, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора **Сливински Андрей**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Компания «Carvidon-Trade» SRL, юридический адрес: мун. Чадыр-Лунга, ул. Буджакская, 29/1, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Карастоянов Виталий, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. Предмет Договора

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение строительных и монтажных работ по объекту „Complex agrotehnic „Carvidon” showroom, ateliere de reparatie a tehnicii agricole si depozit cu piese. Situat in mun. Balti, sat. Elizaveta, str. Aerodromului, extravilan.”.

2.2. По желанию Заказчика, Подрядчиком могут быть приняты к исполнению дополнительные объемы и виды работ. В случае достижения договоренностей о выполнении дополнительных объемов и видов работ, Сторонами будут подписаны соответствующие дополнительные Соглашения к Договору с указанием нового срока выполнения работ и скорректированной стоимости работ. Данные Дополнительные соглашения будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Стоимость работ.

3.1. Стоимость выполняемых работ по настоящему Договору составляет сумму в общем размере **13.905.725,20 лей**, включая НДС (тринадцать миллионов девятьсот пять тысяч семьсот двадцать пять лей и двадцать бан).

3.2. Стоимость, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора сформирована на основании ориентировочной сметы согласно Приложения №1.

3.3. Цена строительных работ, указанных в приложении №. 1 является ориентировочной и может быть изменена по согласованию сторон в случае изменения фактического объема работ и расхода материалов. В случае необходимости существенного превышения сметы Подрядчик обязан немедленно сообщить об этом Заказчику. Несоблюдение этой обязанности предоставляет Заказчику право заявить о расторжении подряда и потребовать возмещения причиненных убытков либо освобождения его от обязанности покрыть расходы, превышающие установленную смету.

3.4. Заказчик обязуется оплатить стоимость работ, выполненных Подрядчиком по настоящему Договору в соответствии с графиком оплаты указанном в Приложении 3.

3.5. В случае повышения цен на материалы на рынке, Подрядчик вправе запросить пересмотра первоначальной сметной стоимости выполняемых работ в соответствии с положениями п. 3.3. настоящего Договора.

3.6 В случае, если произведена закупка оборудования и материалов в иностранной валюте за пределами границы РМ, полная оплата будет произведена Заказчиком в леях, согласно коммерческому курсу покупки валюты Коммерческого банка «Moldova-Agroindbank» на дату выписки налоговой накладной. Приобретение оборудования и материалов за границей предварительно согласовывается с Заказчиком. В противном случае Подрядчик теряет право на взыскание оплаты за приобретенные за границей материалы по коммерческому курсу покупки валюты Коммерческого банка «Moldova-Agroindbank», согласно Приложения 1 спецификации материалов 2.

4. Сроки выполнения работ, условия изменения или расторжения договора

4.1 Данный Договор вступает в силу с момента его подписания.





6.1. Подрядчик обязан:

- 6.1.1. выполнить своими силами и материалами, строительные работы, указанные в пункте 2 настоящего договора;
- 6.1.2. строительные работы будут выполнены Подрядчиком на основе исполнительной документации;
- 6.1.3. купить, в зависимости от вида работ, необходимые материалы для их выполнения;
- 6.1.4. закупать за свой счет материалы и сырье, необходимые для выполнения работ надлежащего качества.
- 6.1.5. соблюдать все схемы / чертежи / документацию, предоставленные заказчиком;
- 6.1.6. информировать клиента правильно, полностью и своевременно обо всех работах, которые выполняются на данный момент на строительной площадке;
- 6.1.7. За 3 календарных дня до окончания выполнения строительных работ подрядчик обязан уведомить заказчика о подготовке объекта к приему и подписанию акта приема-передачи.
- 6.1.8. Если у Подрядчика имеются замечания относительно технического решения или метода выполнения работ, приведенного в проекте или определенных решений Заказчика, а также качества материалов, предоставленных Заказчиком, или работы других субподрядчиков привлеченных Заказчиком, он должен немедленно до начала работ уведомить об этом Заказчика, в письменной форме и ждать решения Заказчика.

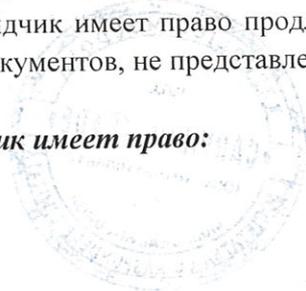
6.2. Заказчик обязан:

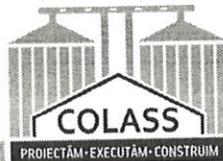
- 6.2.1. Оплатить в срок работу Подрядчика.
- 6.2.2. Передать Подрядчику проектную документацию в полном объеме и разрешение на выполнение строительных работ;
- 6.2.3. К началу работ освободить площадку, на которой будут проводиться строительные работы.
- 6.2.4. Обеспечить площадку, на которой будут проводиться работы водоснабжением, электропитанием и охраной за свой счёт;
- 6.2.4. Обеспечить возможность доступа к объекту для всех членов бригады.
- 6.2.5. Подписать все Акты выполненных работ по завершению работ. Если Заказчик, без обоснованных причин не подписывает акт приема-передачи объекта, это не освобождает его от оплаты суммы выполненных работ. Обоснованной причиной не подписания Акты выполненных работ является выявление фактов нарушения качества выполняемых работ или отступление в процессе выполнения работ от проектно-сметной документации, представленной Заказчиком, Заказчик сообщает об этом письменно или по электронному адресу.

6.3. Подрядчик имеет право:

- 6.3.1. Отказаться от дополнительных работ, в случае если они не входят в сферу его деятельности или не могут быть выполнены по независящим от него причинам и в случае нарушения договора Заказчиком.
- 6.3.2. Для выполнения работ на объекте Подрядчик вправе привлечь третье лицо - Субподрядчика без согласования с Заказчиком. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за соблюдением Субподрядчиком: регламента работ на объекте, предусмотренного приложениями к договору, качества выполненных работ, гарантийных обязательств.
- 6.3.3. Электричество, вода будут предоставлены Заказчиком за его счет для технологических нужд участка.
- 6.3.4. Подрядчик имеет право использовать в рекламе выполненные им работы.
- 6.3.5. Подрядчик имеет право продлить срок передачи строительных работ, в случае необходимости разрешительных документов, не представленных Заказчиком.

6.4. Заказчик имеет право:





9.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется сторонами на основании акта приёма-передачи, в течение 3 календарных дней с момента уведомления Заказчика о подготовке объекта к приему.

9.2. Заказчик обязан подписать акт приема-передачи, но он может выдвинуть обоснованные претензии по нарушению качества работ, в случае выявления комиссией несоответствия работ проектно-сметной документации и другим разрешительным документам, по сроку выполненных работ.

9.3. В случае выполнения работ с нарушениями по качеству или отступлениями от проектных документов Подрядчик обязуется за свой счет в срок установленной комиссией устранить указанные нарушения. В данном случае срок оплаты очередного транша переносится на дату устранения выявленных Заказчиком нарушений по качеству.

9.4. В случае необоснованного отказа от подписания акта приема-передачи работ Заказчиком, работы считаются выполненными надлежащим образом, и Подрядчик имеет право на полное вознаграждение в соответствии с положениями настоящего договора.

9.5. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Подрядчика, другой хранится у Заказчика.

9.6. За невыполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

9.7. Действующим законодательством является законодательство Республики Молдова. Претензии и споры между Подрядчиком и Заказчиком по Договору будут разрешаться путем прямых конфиденциальных переговоров между сторонами.

9.8. Стороны соглашаются, что все претензии, возможные по настоящему договору, должны быть решены сторонами в течение 5 календарных дней с момента их получения.

9.9. Ни одна из Сторон не может передать свои права или обязанности, вытекающие из настоящего договора, третьей стороне или раскрывать ее условия, кроме как с письменного согласия другой стороны.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 1) Приложение № 1 – смета
- 2) Приложение № 2 – график выполнения работ
- 3) Приложение № 3 – порядок оплаты работ

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
Denumire: S.A. "COLASS" Adresa juridică: MD 2023, mun. Chişinău, Republica Moldova, str. Uzinelor 8 Cod Iban: MD84AG00000022512715878 Banca Beneficiar: „Moldova – Agroindbank” SA fil Miron Costin, or. Chişinău Cod Fiscal: 1003600092630 Cod TVA: 400179 E-mail: contact@colass.md a.slivinski@colass.md Tel: +373 788 99 999	Denumire: S.R.L. "Carvidon-Trade" Adresa juridică: Republica Moldova, UTA Gagauzia, mun. Ceadir-Lunga, str. Bugeacului, 29/1 Cod Iban: MD54AG00000022513868487 Banca Beneficiar: BC „Moldova – Agroindbank SA, fil. Ceadir-Lunga” Cod Fiscal: 1019611004614 Cod TVA: 4200602 E-mail: office.balti@carvidon.md director.balti@carvidon.md Tel: +373 796 89 530

Директор:  Сливински А.

Директор:  Карастоиу В.