

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr.4 din 09.04.2026
localitatea s.Costești r-nul Ialoveni

Cu privire la lucrările de construcții “Reparația interioară cu renovarea rețelelor edilitare a Centrului Multifuncțional Socio-Cultural Costești”, executate la obiectivul Centrului Multifuncțional Socio- Cultural Costești sat. Costesti, str. Stefan cel Mare si Sfant, 68. având categoria de importanță clasa II Construcții de importanță deosebită (B).

(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțate din contul mijloacelor ONDRL, Primăria s. Costești

(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului nr. 66 din 23.04.2025 , încheiat între “Golban Trade SRL” și „Primăria s.Costești r.Ialoveni”.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 20 din 27.11.2024, emisă de Primăria satului Costești, cu valabilitatea până la 26.11.2027.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 09.04.2026, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Țurcan Victor – Primar Interimar

Membrii Comisiei:

Moldovan Ion - responsabil tehnic

Cinic Victor – diriginte de santier

Slesenco Anatolie – reprezentant al firmei de proiectare

Rezmerița Mihail – specialist independent IVC

3. La recepție au mai participat:

Dumitru Dobrojan - Reprezentant ONDRL

Golban Teodor -Director “Golban Trade” SRL

Marandici Parascovia - Director Centrului Multifuncțional Socio-Cultural Costești

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 5515203.042.01 , cu adresa sat. Costesti, str. Stefan cel Mare si Sfant, 68., cu destinația Socio-Cultural, format din următoarele construcții S+P+E suprafața totală, 2 658 m2 și numărul de nivele 3.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 22.12.2025;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;

e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
g) valoarea obiectivului este de 8 389 435,94 lei

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: _____;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: Procese-verbale lucrări ascunse, jurnal de șantier, certificate de calitate;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: _____;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției _____.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:
Lucrările la Obiectul: “Reparația interioară cu renovarea rețelelor edilitare a Centrului Multifuncțional Socio-Cultural Costești” să fie recepționate ..

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:
Obiectul corespunde cerințelor NCM și legislației în vigoare..

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:
de a recepționa obiectul: “Reparația interioară cu renovarea rețelelor edilitare a Centrului Multifuncțional Socio-Cultural Costești”.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 6 file, a fost încheiat la data de 09.04.2026 la ora 10.00 într-un singur exemplar electronic.

Comisia de recepție:

Președinte: Țurcan Victor

Digitally signed by Țurcan Victor
Date: 2026.04.15 15:15:57 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Specialiști atestați: Cinic Victor (Nr. 0093 DLS-2025)

Digitally signed by Cinic Victor
Date: 2026.04.15 18:18:56 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Moldovan Ion (Nr. 0642 DLS-2022)

Digitally signed by Moldovan Ion
Date: 2026.04.15 15:30:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Slesenco Anatolie (Nr. 1129 P-2024)

Rezmerița Mihail (Nr.0424 RTLS-2023)

Reprezentantul INST⁽²⁾ _____

(nume, prenume)

(semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾ _____

(nume, prenume)

(semnătură)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Construcția este: _____

Transmisă:

Primită:

Executant:

Investitor:

_____ 2026

_____ 2026

(semnătură)

(semnătură)

Digitally signed by Țurcan Victor
Date: 2026.04.15 15:16:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Punerea în funcțiune și testarea echipamentelor tehnologice (instalații HVAC / utilaje montate în cadrul obiectului) nu au fost executate la data recepției, din cauza lipsei sursei de alimentare cu energie electrică și neexecutării compartimentului „Instalații electrice”, necesar pentru alimentarea echipamentelor. Lucrările de montaj mecanic sunt executate integral conform proiectului. Punerea în funcțiune și testarea vor fi realizate după finalizarea compartimentului de electricitate și asigurarea alimentării cu energie electrică la fiecare echipament. Executantul „Golban Trade” SRL își asumă obligația de a efectua punerea în funcțiune, testarea și instruirea personalului de exploatare imediat după finalizarea compartimentului „Instalații electrice” și asigurarea alimentării cu energie electrică la echipamente, conform scrisorii de garanție anexate la prezentul proces-verbal.

Președintele comisiei

Digitally signed by Țurcan Victor
Date: 2026.04.15 15:17:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Responsabil tehnic

Digitally signed by Moldovan Ion
Date: 2026.04.15 15:30:46 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Diriginte de șantier

Digitally signed by Cinic Victor
Date: 2026.04.15 18:21:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



