

" 25 " 03 20 19

Data primirii

SITUATIILE FINANCIARE pentru perioada fiscala A / 2018

Entitatea	FSP Universinij SRL	15786265
	(Denumirea completa)	Cod CUIIO
Sediul: MD	Botanica	1002600015566
Cod postal	Raionul (municipiul, UTA); Localitatea	Cod IDNO
	Chisinau, str. Independentei 6/1	0110
	strada, nr, bl	Cod CUATM
Activitatea principala	Proiectari in domeniul constructiilor civile	7112
		Cod CAEM, rev.2
Forma de proprietate	SRL	16
		Cod CAEM, editia 2005
Forma organizatorico-juridica		530
		Cod CFP
Date de contact: Tel.	022923950;022227363	530
		Cod CFCO
WEB		
		Unitatea de masura: leu

Numele si coordonatele al contabilului-sef: DI (dna) Selivestru Ana

Tel. 022923950;022227363

Anexa 8

Nota informativa privind veniturile si cheltuielile clasificate dupa natura Информационная справка о доходах и расходах классифицированных по натуре

Indicatori Показатели	Cod rd. Код стр.	Perioada raportata отчетный период	
		precedenta предыдущий	curenta текущий
1	2	3	4
Venituri din vinzari Доходы от продаж = стр.010 Отчета о прибылях и убытках (ОПУ)	010	25'454'856	20'280'843
Alte venituri din activitatea operationala Другие доходы от операционной деятельности = стр.040 ОПУ	020	29'552	759
Venituri din alte activitati Доходы от других видов деятельности = 621+622+623	030	75'294	22'413
Total venituri (rd.010+rd.020+rd.30) Всего доходы	040	25'559'702	20'304'015
Variatia stocurilor Изменение запасов = стр.170 гр.4-стр.170 гр.5 из баланса	050		
Costul vinzarilor Себестоимость продаж только с/с реализованных товаров (7112)	060		118
Cheltuieli privind stocurile Расходы по запасам = Дт(71*,8**)/Кт(211,212,213,214,217) - Дт(1**)/Кт(8**)	070		648'723
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii Расходы на персонал по оплате труда*	080	11'560'539	8'287'414
Contributii de asigurari sociale de stat obligatorii si prime de asigurare obligatorie de asistenta medicala Взносы обязательного государственного социального и медицинского страхования*	090	3'077'525	2'147'794
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea activelor imobilizate Расходы по амортизации и обесценению долгосрочных активов	100	145'751	98'183
Alte cheltuieli Другие расходы = стр.130-050-060-070-080-090-100-120	110	6'632'005	6'185'925
Cheltuieli din alte activitati Расходы других видов деятельности 721+722+723-7217 (обесценение)	120	272'580	67'052
Total cheltuieli / Всего расходы = стр.040-стр.140 (rd.050+rd.060+rd.070+rd.080+rd.090+rd.100+ rd.110+rd.120)	130	21'688'400	17'435'209
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.040-rd.130) Прибыль (убыток) до налогообложения = стр.100 ОПУ	140	3'871'302	2'868'806
Cheltuieli privind impozitul pe venit Расходы по подоходному налогу = стр.110 ОПУ	150	499'944	340'143
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140-rd.150) Чистая прибыль (убыток) отчетного периода = стр.120 ОПУ	160	3'371'358	2'528'663

* Предприятиям, осуществляющих строительство или ремонт долгосрочных активов своими силами исключить суммы, которые в дальнейшем попадают в стоимость активов Дт 1 класс Кт 8 класс

BILANTUL
la 31.12.2018

Анеха 1

Nr. d/o	Activ / Актив	Cod rd.	Sold la / Сальдо на	
			inceputul perioadei de gestiune / начало отчетного периода	sfirsitul perioadei de gestiune / конец отчетного периода
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate / Долгосрочные активы			
	Imobilizari necorporale (111+112-113-114) Нематериальные активы	010	76'035	72'795
	Imobilizari corporale in curs de executie (121-127) Незавершенные долгосрочные материальные активы	020		
	Terenuri (122-128) Земельные участки	030		
	Mijloace fixe (123-124-129) Основные средства	040	462'372	477'317
	Resurse minerale (125-126-128) Минеральные ресурсы	050		
	Active biologice imobilizate (131+132-133) Долгосрочные биологические активы	060		
	Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate (141) Долгосрочные финансовые инвестиции в неаффилированные стороны	070		
	Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate (142) Долгосрочные финансовые инвестиции в аффилированные стороны	080		
	Investitii imobiliare (151-152) Инвестиционная недвижимость	090		
	Creante pe termen lung (161) Долгосрочная дебиторская задолженность	100		
	Avansuri acordate pe termen lung (162) Долгосрочные авансы, выданные	110		
	Alte active imobilizate () Прочие долгосрочные активы	120		
	Total active imobilizate / Итого долгосрочных активов (стр.010+стр.020+стр.030+стр.040+стр.050+стр.060+стр.070+ стр.080+стр.090+стр.100+стр.110+стр.120)	130	538'407	550'112
2.	Active circulante / Оборотные активы			
	Materiale (211) Материалы	140	7'390	5'429
	Active biologice circulante (212) Оборотные биологические активы	150		
	Obiecte de mica valoare si scurta durata (213-214) Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы	160	37'516	28'002
	Productia in curs de executie si produse (215+216) Незавершенное производство и продукция	170		
	Marfuri (217) Товары	180		
	Creante comerciale (221-222) Коммерческая дебиторская задолженность	190	8'804'842	8'288'461
	Creante ale partilor afiliate (223) Дебиторская задолженность аффилированных сторон	200		
	Avansuri acordate curente (224) Текущие авансы, выданные	210	232'307	574'560
	Creante ale bugetului (225) Дебиторская задолженность бюджета	220	3'360	20'357
	Creante ale personalului (226) Дебиторская задолженность персонала	230	53'926	44'693
	Alte creante curente (231+232+233+234) Прочая дебиторская задолженность	240	12'353	13'874
	Numerar in casierie si la conturi curente (241+242+243+244+245) Денежные средства в кассе и на текущих счетах	250	855'281	146'259
	Alte elemente de numerar (246) Прочие элементы денежных средств	260		
	Investitii financiare curente in parti neafiliate (251) Текущие финансовые инвестиции в несвязанные стороны	270		
	Investitii financiare curente in parti afiliate (252) Текущие финансовые инвестиции в связанные стороны	280		
	Alte active circulante (261+262) Прочие оборотные активы	290	5'650	14'601
	Total active circulante / Итого оборотных активов (rd.140+rd.150+rd.160+rd.170+rd.180+rd.190+rd.200+rd.210+ rd.220+rd.230+rd.240+rd.250+rd.260+ rd.270+ rd.280+rd.290)	300	10'012'625	9'136'236
	Total active / Всего активов (rd.130+rd.300)	310	10'551'032	9'686'348

Nr. d/o	Pasiv / Пассив	Cod rd.	Sold la / Сальдо на	
			inceputul perioadei de gestiune / начало отчетного периода	sfirsitul perioadei de gestiune / конец отчетного периода
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu / Собственный капитал			
	Capital social si suplimentar (311+312-313+314-315) Уставный и добавочный капитал	320	186'206	186'206
	Rezerve (321+322+323) Резервы	330		
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti (331) Поправки результатов прошлых лет	340	X	
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti (332) Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	350	3'409'085	2'888'347
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune (333) Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	360	X	2'528'663
	Profit utilizat al perioadei de gestiune (334) Использованная прибыль отчетного периода	370	X	
	Alte elemente de capital propriu (335+341+342+343) Прочие элементы собственного капитала	380		
	Total capital propriu / Итого собственный капитал (rd.320+rd.330+rd.340+rd.350+rd.360+rd.370+rd.380)	390	3'595'291	5'603'216
4	Datorii pe termen lung / Долгосрочные обязательства			
	Credite bancare pe termen lung (411) Долгосрочные кредиты банков	400		
	Imprumuturi pe termen lung (412) Долгосрочные займы	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar (413) Долгосрочные обязательства по финансовому лизингу	420		
	Alte datorii pe termen lung (421+422+423+424+425+426+427+428) Прочие долгосрочные обязательства	430		
	Total datorii pe termen lung / Итого долгосрочных обязательств (rd.400+rd.410+rd.420+rd.430)	440		
5.	Datorii curente / Текущие обязательства			
	Credite bancare pe termen scurt (511) Краткосрочные кредиты банков	450	1'500'000	2'000'000
	Imprumuturi pe termen scurt (512) Краткосрочные займы	460	2'250'000	
	Datorii comerciale (521) Коммерческие обязательства	470	391'370	131'698
	Datorii fata de partile afiliate (522) Обязательства аффилированным сторонам	480		
	Avansuri primite curente (523) Текущие авансы, полученные	490	20'080	20'080
	Datorii fata de personal (531+532) Обязательства персоналу	500	914'635	765'592
	Datorii privind asigurarile sociale si medicale (533) Обязательства по социальному и медицинскому страхованию	510	237'766	230'857
	Datorii fata de buget (534) Обязательства бюджету	520	678'007	815'772
	Venituri anticipate curente (535) Текущие доходы будущих периодов	530		
	Datorii fata de proprietari (536) Обязательства собственникам	540	912'291	74'479
	Finantari si incasari cu destinatie speciala curente (537) Текущие целевые финансирование и поступления	550		
	Provizioane curente (538) Текущие оценочные резервы	560		
	Alte datorii curente (541+542+543+544) Прочие текущие обязательства	570	51'592	44'654
	Total datorii curente / Итого текущих обязательств (rd.450+rd.460+rd.470+rd.480+rd.490+rd.500+ rd.510+ rd.520+rd.530+rd.540+rd.550+rd.560+rd.570)	580	6'955'741	4'083'132
	Total pasive / Всего пассивов (rd.390+rd.440+rd.580)	590	10'551'032	9'686'348

SITUATIA DE PROFIT SI PIERDERE / Очет о прибыли и убытках
de la 01.01.2018 pana la 31.12.2018

Indicatori Показатели	Cod rd. Код стр.	Perioada raportata отчетный период	
		precedenta предыдущий	curenta текущий
1	2	3	4
Vinzari nete (611) Доходы от продаж	010	25'454'856	20'280'843
Costul vinzarilor (711) Себестоимость продаж	020	18'732'368	14'925'623
Profitul brut (pierde globala) (rd.010-rd.020) Валовая прибыль (убыток)	030	6'722'488	5'355'220
Alte venituri operationale (612) Другие доходы от операционной деятельности	040	29'552	759
Cheltuieli comerciale (712) Расходы на реализацию	050		
Cheltuieli generale si administrative (713) Административные расходы	060	2'458'445	2'241'443
Alte cheltuieli operationale (714) Другие расходы операционной деятельности	070	225'007	201'091
Rezultatul din activitatea operationala: profit (pierde) / Результат опер.деят. (rd.030+rd.040-rd.050-rd.060-rd.070)	080	4'068'588	2'913'445
Rezultatul din alte activitati: profit (pierdere) (621+622+623-721-722-723) Результат от других видов деятельности: прибыль	090	-197'286	-44'639
Profitul (pierdere) pe perioada raportata pina la impozitare (rd.080+rd.090) Прибыль (убыток) отчетного периода до налогообложения	100	3'871'302	2'868'806
Cheltuieli (economii) privind impozitul pe venit (731) Расходы (экономия) по подоходному налогу	0110	499'944	340'143
Profitul net (pierdere neta) (rd.100-rd.110) Чистая прибыль (убыток)	0120	3'371'358	2'528'663

Анеха 3

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU
de la 01.01.2018 pana la 31.12.2018

Nr. d/o №	Indicatori Показатели	Cod rd. Код стр.	Sold la inceputul perioadei de gestiune Остаток на нач.пер.	Majorari Увеличение	Diminuari Уменьшение	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune Остаток на кон.пер.
			4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social si suplimentar / Уставный и доб.кап.					
	Capital social Уставный капитал	010	186'206			186'206
	Capital suplimentar Добавочный капитал	020				
	Capital nevarsat Неоплаченный капитал	030				
	Capital neinregistrat Незарегистрированный капитал	040				
	Capital retras Изъятый капитал	050				
	Total capital social si suplimentar / Итого (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050)	060	186'206			186'206
2	Rezerve / Резервы					
	Capital de rezerva Резервный капитал	070				
	Rezerve statutare Уставные резервы	080				
	Alte rezerve Прочие резервы	090				
	Total rezerve / Итого (rd.070+rd.080+rd.090)	100				
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti Поправки результатов прошлых лет	110				
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti Нераспределенная прибыль (непокрытый уб.) прош.лет	120	3'409'085		520'739	2'888'347
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune Чистая прибыль (чистый убыток) отчетного периода	130	X	2'528'663		2'528'663
	Profit utilizat al perioadei de gestiune Использованная прибыль отчетного периода	140	X			
	Rezultatul din tranzitia la noile reglementari contabile Результат по переходу на новые норм.акты по бух.уч.	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperita) / Итого (rd.110+rd.120+rd.130+rd.140+rd.150)	160	3'409'085	2'528'663	520'739	5'417'010
4	Alte elemente de capital propriu, din care Прочие элементы собственного капитала, из них	170				
	Diferente din reevaluare Разницы от переоценки	171				
	Subventii entitatilor cu proprietate publica Субсидии субъектов с публичной собственностью	172				
	Total capital propriu / Всего собственный капитал (rd.060+rd.100+rd.160+rd.170)	180	3'595'291	2'528'663	520'739	5'603'216



SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR
de la 01.01.2018 pana la 31.12.2018

Indicatori	Codul rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operationala			
Incasari banesti din vinzari	010	21'930'528	23'635'855
Plati banesti furnizorilor si antreprenorilor	020	6'947'783	11'653'059
Plati catre angajati si organe de asigurare sociala si medicala	030	13'466'783	9'517'119
Plata dobinzilor	040	166'489	194'554
Plata impozitului pe venit	050	494'239	360'001
Alte incasari ale mijloacelor banesti	060	4'952'805	1'471'364
Alte plati ale mijloacelor banesti	070	7'671'346	1'392'246
Fluxul net de numerar din activitatea operationala (rd.010-rd.020-rd.030-rd.040-rd.050+rd.060-rd.070)	080	-1'863'307	1'990'240
Fluxuri de numerar din activitatea de investitii			
Incasari banesti din iesirea activelor pe termen lung	090		
Plati banesti pentru procurarea activelor pe termen lung	100		
Dobinzi incasate	110		
Dividende incasate	120		
Alte incasari (plati) ale mijloacelor banesti	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investitii (rd.090-rd.100+rd.110+rd.120±rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiara			
Incasari banesti sub forma de credite si imprumuturi	150	5'565'000	1'144'600
Plati banesti privind creditele si imprumuturile	160	1'815'000	2'648'000
Plata dividendelor	170	1'165'664	1'158'400
Incasari din operatiuni de capital	180		
Alte incasari (plati) ale mijloacelor banesti	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiara (rd.150-rd.160-rd.170+rd.180±rd.190)	200	2'584'336	-2'661'800
Fluxul net de numerar total (±rd.080±rd.140±rd.200)	210	721'029	-671'560
Diferente de curs favorabile (nefavorabile)	220	-11'282	-37'462
Sold de numerar la inceputul perioadei de gestiune	230	145'534	855'281
Sold de numerar la sfirsitul perioadei de gestiune (±rd.210±rd.220+rd.230)	240	855'281	146'259



Date generale

1. Certificat de înregistrare a entitatii, eliberat de Camera înregistrării de Stat.
 Numar de înregistrare 1004600045566 Data înregistrării 24.04.1998 Seria MR Numar 0040633
2. Capital social înregistrat de Camera înregistrării de Stat:
 data 24.04.2019 suma 186206 lei, inclusiv:
 1) cota statului _____ lei
 2) cota detinatorilor a cel puțin 20% _____ lei
 Modificari ulterioare:
 a) _____ suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei,
 b) _____ suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei,
3. Entitatile, activitatea carora necesita licenta, indica:
 Licenta in vigoare:
 1) Numar 020953, data eliberării 17 aprilie 2016
 Termen de valabilitate 17 aprilie 2021
 Tipul de activitate proiectari pentru toate tipurile de constr. civile
 Organul care a eliberat licenta _____
 2) Numar _____, data eliberării _____
 Termen de valabilitate _____
 Tipul de activitate _____
 Organul care a eliberat licenta _____
 3) Numar _____, data eliberării _____
 Termen de valabilitate _____
 Tipul de activitate _____
4. Numarul mediu scriptic al personalului in perioada de gestiune 69 persoane, inclusiv pe categorii:
 1) personal administrativ 3 persoane,
 2) muncitori _____ persoane.
5. Numarul personalului la 31 decembrie 20 18 64 persoane.
6. Remunerarea personalului entitatii in perioada de gestiune 826436 lei.
7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere si supraveghere si alte angajamente aparute sau asumate in legatura cu pensiile membrilor actuali sau ale fostilor membri ai acestor organe, pe categorii _____ lei,
8. Avansurile si creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 _____ lei, inclusiv rambursate _____ lei.
9. Valoarea activelor imobilizate si circulante, înregistrate in calitate de gaj (*1)
 1) valoarea de gaj _____ lei,
 2) valoarea contabila _____ lei.
10. Numarul actiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune _____ unitati.
11. Profit net (pierdere neta) a perioadei de gestiune pentru o actiune ordinara:
 1) profit _____ lei _____ bani,
 2) pierdere _____ lei _____ bani.
12. Dividende calculate pentru o actiune ordinara pentru perioada de gestiune:
 1) platite _____ lei _____ bani,
 2) planificate pentru plata _____ lei _____ bani.
13. Valuta straina disponibila, recalculata in moneda nationala a Republicii Moldova - total _____ lei, inclusiv (lei, denumirea si codul valutei):
 1) _____
 2) _____
 3) _____
14. Numerar legat - total _____ lei.

Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entitatii (*2)

Conducatorul unitatii _____ Severin V.

Contabil-sef _____ Selivestru A.

21.03.2019

*1) in rindurile, in care se inscriu sumele de gaj, in toate coloanele prin fractie se reflecta:

- a) la numarator - valoarea de gaj;
 b) la numitor - valoarea contabila

*2) conform art.36 din Legea contabilitatii