

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №03/Р

«04» декабря 2017

г. Комрат

SRL "Moncomtex" в лице директора Мавроди О.Л., действующего на основании устава и именуемого в дальнейшем «Генеральный подрядчик» с одной стороны, и SRL "Comod Construct" в лице директора Bejan Grigore, действующего на основании устава и именуемого в дальнейшем «Субподрядчик» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Субподрядчик обязуется выполнить следующие подрядные работы: *Rehabilitation of the village sports hall in v. Musaitu, Taraclia/Реконструкция спортивного зала в с.Мусаиту р-он Тараклия*, в соответствии со спецификацией №1 от 04/12/2017 (Приложение 1).

2. Сроки выполнения

- 2.1. Период выполнения работ, указанных в договоре, составляет 2 (два) календарных месяца с момента подписания договора, и обеспечивает ритмичность работы со стороны Генеральный подрядчика.

3. Обязанности и права сторон

- 3.1. Субподрядчик обязуется выполнить все работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работу Генеральному подрядчику в установленный срок.
- 3.2. В случае выявления Генеральным подрядчиком недостатков работ Субподрядчик обязуется устранить такие недостатки.
- 3.3. Субподрядчик гарантирует, что к моменту приемки выполненная работа будет обладать качеством, указанным в договоре, а также соответствовать действующим техническим регламентам и не иметь дефекты, которые могут уменьшить и даже аннулировать значение или возможность использования в нормальных условиях артезианскую скважину.
- 3.4. Генеральный подрядчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 3.5. Генеральный подрядчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.
- 3.6. Генеральный подрядчик имеет право проверять ход и качество выполняемой работы по настоящему договору, не вмешиваясь в деятельность Субподрядчика.
- 3.7. Генеральный подрядчик имеет право отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет ее настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.
- 3.8. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Генеральный подрядчик вправе назначить Субподрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Субподрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

- 3.9. В случаях, когда работа выполнена Субподрядчиком с отступлениями от договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, Генеральный подрядчик вправе по своему выбору потребовать от Субподрядчика:
- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
 - соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
 - возмещения своих расходов на устранение недостатков.

4. Стоимость работ и порядок расчета

- 4.1. Стоимость ремонтных работ, являющихся предметом настоящего договора, составляет 899 787,23 (восемьсот девяносто девять тысяч семьсот восемьдесят семь, 23) MDL.
- 4.2. Оплата осуществляется в течении 10 (десяти) календарных дней после подписания каждого Акта приема-передачи выполненных работ Генеральный подрядчику путем перечисления Генеральный подрядчиком на расчетный счет Субподрядчика денежной суммы в размере равной сумме указанной в Акта приема-передачи выполненных работ.
- 4.3. Валюта контракта – MDL.

5. Ответственность сторон. Гарантии

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Генеральный подрядчик и Субподрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.
- 5.2. В случае нарушения Субподрядчиком сроков работ, предусмотренных настоящим договором, Генеральный подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае нарушения Генеральный подрядчиком срока оплаты работы Субподрядчик вправе потребовать от Генеральный подрядчика уплаты пени в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.
- 5.4. Сроком обеспечения выполненных работ является 1 год.
- 5.5. Срок обеспечения длится, начиная с момента окончательной приемки до истечения срока, предусмотренного в пункте 5.4. настоящей статьи.
- 5.6. Субподрядчик обязан в течение срока обеспечения удалить все дефекты, вызванные нарушением условий договора, за свой счет, после получения распоряжения, переданного Генеральный подрядчиком.
- 5.7. В случае нарушения Субподрядчиком сроков работ по удалению дефектов, Генеральный подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

6. Форс-мажорные обстоятельства

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

- 6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим договором.

7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:
- по письменному соглашению сторон.
 - в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора - в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.
 - в иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

8. Разрешение споров

- 8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.
- 8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РМ.

9. Заключительные положения

- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Молдова.
- 9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
- 9.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Реквизиты сторон

Субподрядчик

“Comod Construct” SRL
C/F 1017600015458
Victoriabank SA,
MD50VI02224080000212MDL
BIC VICBMD2X
Код НДС 0209752
МР 2669 Республика Молдова,
г. Кишинев

ул. Спиритосаиа nr. 50/5
//Влад Grigore//



Генеральный подрядчик

“Moncomtex” SRL
к/ф 1004611003677
Moldova-Agroindbank фил. Комрат
IBAN: MD70AG000000225171801467
AGRNMD2X761
Код НДС 4600702
MD-3800, Республика Молдова,
Комрат

ул. Черса, 26

//Мавроди О.Л./

