

CAIET DE SARCINI

**pentru intocmirea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al or. CUPCINI,
raionul EDINEȚ**

Costul elaborării proiectului „Planului urbanistic general al or. Cupcini, raionul Edineț” se calculează în temeiul catalogului național de prețuri pentru determinarea valorilor elaborării documentațiilor de urbanism aprobat pentru aplicarea în Republica Moldova „Раздел 40. Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов. ЦНИИПградостроительства Госкомитет по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР”, tabelul 40-5

În Planul urbanistic general se va examina teritoriul administrativ al localității.

Indicii de reper:

1. Numărul populației – 9600 persoane
2. Suprafață teritoriu: intravilan – 927ha, extravilan-3468 ha, total – 4494,64 ha.

Costul total al elaborării se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative în urbanism.

A. Lucrări preliminare

În rezultat, se vor:

- a) Examina documentația inițială elaborată anterior pentru teritoriul examinat și zonele adiacente;
- b) Examina preliminar în natură localitatea, evalua teritoriul pentru cercetare, compila planul topografic cu situația reală și indica modificările curente;
- c) Efectua studiul preliminar al dotării cu localității cu obiective sociale, comerciale, industriale, parcări auto;
- d) Determina direcțiile generale privind elaborarea proiectului urbanistic general al or. Cupcini.

B. Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente.

În rezultat, se vor:

- a) Actualiza planului topografic, sc. 1:2000; 1:5000, 1:10000
- b) Acumula și sistematiza datele cu privire la:
 - populația localității;
 - potențialul economic și agroindustrial;
 - rețeaua de drumuri, străzi, accese pietonale;
 - construcțiile cu diverse destinații: sociale(educație, sănătate, asistență socială, cultură), sport, agrement, etc;
 - apartenență juridică a construcțiilor și terenurilor;

- starea infrastructurii tehnico-edilitare.
- c) Studia prevederile Planului de amenajare a teritoriului raionului Edineț.
- d) Reprezenta grafic rezultatele auditului situației existente.

C. Lucrări de proiectare pentru Planul urbanistic general. Reglementări

În rezultat, se vor:

- a) Efectua calculele proceselor demografice pentru perioada de calcul;
- b) Defini hotarele și destinațiile funcționale ale terenurilor care fac parte din teritoriul examinat în Planul urbanistic general (sc. 1:2000; și 1:5000);
- c) Reprezenta obiectivele infrastructurilor sociale, de comerț și producere, depozitare, agricole;
- d) Planifica infrastructura rutieră, pietonală, identifica teritoriile pentru microzonele verzi, de odihnă și agrement;
- e) Determina capacitățile și modalitatea de pozare a sistemelor de infrastructură tehnico-edilitară;
- f) Identifica măsurile necesare pentru diminuarea riscurilor natural și tehnogene;
- g) Elabora documentația grafică pentru Regulamentul local de urbanism și memoriul explicativ (sc. 1:2000).

D. Elaborarea Regulamentului aferent Planului urbanistic zonal.

Întocmit

Primarul orașului Cupcini



Ludmila Magu

Ludmila Magu