

02 aprilie 2018

Mun. Chișinău

1. PARȚILE CONTRACTANTE

BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, cu sediul în Republica Moldova, MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9/1, în persoana **dlui Serghei Cebotari, Președinte al Comitetului de Conducere al băncii și dlui Vitalie Lungu, Director financiar al băncii**, care acționează în temeiul Limitelor competenței (împuternicirile) administratorilor și funcționarilor BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. de a se angaja în activități financiare și de a-și asuma alte obligațiuni în numele și în favoarea băncii, aprobate prin decizia Consiliului băncii din 12.12.2016, procesul-verbal nr. 37 și hotărârii Comitetului de Conducere al băncii din 07.03.2018, procesul-verbal nr. 80, numită în continuare „**Beneficiar**”, pe de o parte și

FPC “STAYER” S.R.L., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1003600006592, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5, în persoana **dlui Vladimir Baldovici, Director general**, care acționează în baza Statutului și licenței seria A MMII Nr. 051947, eliberată la data de 14 iunie 2016 (valabilă până la data de 13 iunie 2021), numită în continuare „**Antreprenor**”, pe de altă parte,

numite în continuare în mod colectiv „**Părți**”, iar în mod individual „**Parte**”, au încheiat prezentul Contract de antrepriză, denumit în continuare „Contract”.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În temeiul prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute, cu materialele proprii, cu mecanismele/utilajele proprii și pe risc propriu, **lucrările de edificare a structurii de rezistență a clădirilor – proprietate a băncii, situate pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău**, în continuare „Lucrări”, în conformitate cu prevederile documentației tehnice a proiectului de execuție, devizelor de cheltuieli, precum și în conformitate cu prevederile actelor normative, standardelor, prescripțiilor tehnice și legislației în vigoare, iar **Beneficiarul** - să recepționeze și să achite prețul convenit al Lucrărilor, în condițiile stabilite de prezentul Contract.

2.2. Lista Lucrărilor, care urmează a fi executate în temeiul prezentului Contract, este specificată în devizele de cheltuieli indicate în *Anexa nr. 1* la prezentul Contract, care se consideră parte integrantă a acestuia. În dependență de modificările în documentația tehnică a proiectului de execuție și necesitățile tehnologice în procesul edificării obiectivului indicat în pct. **2.1.** al prezentului Contract, lista Lucrărilor poate fi modificată pe durata valabilității acestuia, urmând să fie modificată (*după caz, completată*) în acest sens *Anexa nr. 1* la Contract, prin semnarea de către Părți a acordurilor adiționale la prezentul Contract, în condițiile pct. **18.2.** al acestuia.

2.3. Antreprenorul va asigura executarea Lucrărilor până la predarea lor definitivă Beneficiarului în conformitate cu legislația în vigoare.

2.4. Cerințele tehnice, economice și alte cerințe ce țin de obiectul prezentului Contract sunt expuse în documentația tehnică a proiectului de execuție și în devizele de cheltuieli.

2.5. Transmiterea de către Beneficiar Antreprenorului a clădirilor menționate în pct. **2.1.** al prezentului Contract și a bunurilor (*utilaje, echipamente tehnice, etc.*), incorporate în acestea și adiacente acestora va fi efectuată în baza unui Act de predare-primire a Șantierului.

3. DEFINIȚII

Noțiunile, utilizate în întregul text al Contractului, sunt definite în sensul prezentului Contract după cum urmează:

- a) **Obiectiv** – structura de rezistență a clădirilor/clădirile – proprietate a băncii, situate pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău;
- b) **Șantier** – locul unde va avea loc construcția Obiectivului;
- c) **Cartea tehnică a obiectului** – document în care se vor consemna zilnic toate datele legate de lucrările executate (volumul lucrărilor, durata de lucru, livrările de materiale de construcție, condițiile meteo), precum și toate datele necesare conform legislației în vigoare;
- d) **Standarde** – standardele, reglementările tehnice sau orice alte acte normative, prevăzute în documentația tehnică a proiectului de execuție;
- e) **Documentația tehnică a proiectului de execuție** – set de documente, elaborat conform Standardelor, care include toate detaliile și informațiile necesare pentru edificarea Obiectivului (lucrări, volume, dimensiuni, informații cu privire la materiale, la calitate și la execuție, criterii și referințe cu privire la prelucrare, etc.);
- f) **Forța majoră** – un eveniment în afara controlului Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la data încheierii prezentului Contract și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului. Sunt considerate Forță majoră următoarele evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă;
- g) **Zi** – zi calendaristică; **un an** = 365 zile;
- h) **Plan calendaristic de executare a Lucrărilor** – un plan, din care rezultă în mod clar acțiunile concrete, procesul, etapele de executare a Lucrărilor, cu indicarea termenelor intermediare și finale de executare a Lucrărilor;

4. DURATA DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

4.1. În termen de cel mult **5 (cinci) zile lucrătoare** din data semnării prezentului Contract Beneficiarul va transmite, iar Antreprenorul va prelua Șantierul, Părțile semnând în acest sens Actul de predare-primire a Șantierului. Concomitent cu semnarea Actului de predare-primire a Șantierului, Beneficiarul se obligă să transmită Antreprenorului, proiectul de execuție al Lucrărilor întocmit în conformitate cu legislația Republicii Moldova (RM) în vigoare la data semnării prezentului Contract.

4.2. Lucrările vor fi demarate de către Antreprenor în următoarea zi lucrătoare, de la semnarea și preluarea actelor indicate la pct. **4.1.** și vor derula conform Planului calendaristic de executare a Lucrărilor, stabilit în *Anexa nr. 2* la prezentul Contract, care se consideră parte integrantă a acestuia.

4.3. Dacă în procesul executării Lucrărilor, vor apărea circumstanțe (*condiții climaterice sau de altă natură*), din cauza cărora Antreprenorul nu va putea executa Lucrările în termenul stabilit conform *Anexei nr. 2* la prezentul Contract, acesta se obligă să înștiințeze Beneficiarul despre acest fapt în decurs de **2 (două) zile lucrătoare** de la data stabilirii circumstanțelor respective.

4.4. În cazul survenirii circumstanțelor indicate la pct. **4.3.** al prezentului Contract, Părțile, de comun acord, vor conveni asupra prelungirii termenului de executare a Lucrărilor și modificarea în acest sens a *Anexei nr. 2* la prezentul Contract.



5. RETRIBUȚIA ȘI MODALITATEA DE ACHITARE

5.1. Prețul Lucrărilor este stabilit în *Anexa nr. 1* la prezentul Contract în sumă de **110 883 140 (una sută zece milioane opt sute optzeci și trei mii una sută patruzeci lei) lei MD**. Prețul cuprinde toate costurile, cheltuielile, impozitele și taxele (TVA), inclusiv ale materialelor, utilajelor și echipamentelor utilizate la executarea Lucrărilor.

Calcularea valorii Lucrărilor se efectuează conform metodei de resurse prin întocmirea prețurilor, individuale pentru fiecare categorie de Lucrări, în următoarea consecutivitate:

- a) Manopera h/om (*salariu mediu pe oră al muncitorilor-constructori*), stabilit în conformitate cu legislația în vigoare - 52.57 lei/oră;
- b) Contribuții pentru asigurări sociale și medicale - în conformitate cu legislația în vigoare.
- c) Cheltuielile de regie – 14.5 % din cheltuieli directe.
- d) Cheltuieli pentru transportarea materialelor – 7.0 % din costul materialelor.
- e) Beneficiu – 6.0 %.
- f) TVA – 20.0 %.

5.2. Beneficiarul va achita prețul Lucrărilor, după cum urmează:

- a) **45 %** din prețul Lucrărilor în sumă de **49 897 413 (patruzeci și nouă milioane opt sute nouăzeci și șapte mii patru sute treisprezece lei) lei MD**, inclusiv TVA, cu titlu *de avans* în trei tranșe, a câte **16 632 471 (șaisprezece milioane șase sute treizeci și două mii patru sute șaptezeci și un lei) lei MD**, inclusiv TVA. Prima tranșă va fi achitată Antreprenorului în termen de până la **5 (cinci) zile lucrătoare** de la semnarea și preluarea actelor indicate la pct. **4.1**. Următoarele tranșe vor fi achitate, în termen de **5 (cinci) zile lucrătoare**, după semnarea proceselor-verbale de recepție intermediară a lucrărilor executate, care să ateste achiziționarea de către Antreprenor a materialelor aferente executării Lucrărilor, cel puțin în limita prețului avansului precedent recepționat, cu prezentarea în acest sens a documentelor confirmative.

- b) **50 %** din prețul Lucrărilor, în sumă de **55 441 570 (cincizeci și cinci milioane patru sute patruzeci și una mii cinci sute șaptezeci lei) lei MD**, inclusiv TVA, după achitarea avansului în condițiile lit. a) al prezentului punct din Contract, lunar, în tranșe, în dependență de volumele de Lucrări executate, stabilite de către Părți în procesele-verbale de recepție intermediară a lucrărilor – în termen de **5 (cinci) zile lucrătoare** de la semnarea acestora de către Părți și prezentarea facturii fiscale.

Suma fiecărei tranșe, ce urmează a fi achitată de către Beneficiar, se va calcula după următoarea formulă:

$$\text{St} = \text{PL} - 45\% \times (\text{PL})$$

unde:

St – suma tranșei, ce urmează a fi achitată de către Beneficiar;

PL – prețul Lucrărilor executate de către Antreprenor, conform procesului-verbal de recepție intermediară a Lucrărilor executate, semnat de către ambele Părți;

- c) **5%** din prețul Lucrărilor, în sumă de **5 544 157 (cinci milioane cinci sute patruzeci și patru mii una sută cincizeci și șapte lei) lei MD**, inclusiv TVA, cu titlu de garanție de bună execuție - în termen de **5 (cinci) zile lucrătoare** de la semnarea de către Părți a procesului-verbal de recepție finală a Lucrărilor .

Părțile au convenit, că în scopul garantării bunei execuții a Lucrărilor de către Antreprenor, Beneficiarul va reține 5% din fiecare sumă a Lucrărilor executate de către Antreprenor (**PL**), conform procesului-verbal de recepție intermediară a Lucrărilor executate, semnat de către ambele Părți, și va transfera sumele reținute la un cont bancar dedicat deschis de Antreprenor în conformitate cu pct. 11.3 al prezentului Contract.



5.3. Achitarea lucrărilor va fi efectuată de către Beneficiar în conformitate cu prevederile prezentului Contract prin transferul sumelor respective la contul curent al Antreprenorului indicat în **Capitolul 20** a prezentului Contract.

5.4. Pentru Lucrările executate de Antreprenor și recepționate de Beneficiar, Antreprenorul va elibera Beneficiarului factura fiscală.

5.5. Prețul Lucrărilor suplimentare celor specificate în documentația tehnică a proiectului de execuție și în *Anexa nr.1* la prezentul Contract, executate la indicația scrisă a Beneficiarului, se va calcula conform normelor de deviz și prețurilor/coeficienților stabiliți de prezentul Contract, cu efectuarea modificărilor în condițiile pct. **18.2.** al acestuia.

6. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

Antreprenorul se obligă:

6.1. să execute Lucrările în termenele prevăzute de prezentul Contract, calitativ și în strictă conformitate cu prevederile documentației tehnice a proiectului de execuție, cu cerințele tehnice și normative ale legislației în vigoare;

6.2. să folosească materiale de calitate, conform cerințelor și rigorilor stabilite de reglementările, inclusiv tehnice, în domeniu;

6.3. să informeze Beneficiarul despre faptul că:

- a) spațiile oferite de Beneficiar în condițiile pct. **8.6.** din prezentul Contract nu asigură integritatea bunurilor/materialelor/echipamentului Antreprenorului utilizate la executarea Lucrărilor;
- b) respectarea indicațiilor Beneficiarului amenință trăinicia sau utilitatea Lucrărilor;
- c) există alte circumstanțe care nu depind de Antreprenor și care amenință trăinicia sau utilitatea Lucrărilor.

În cazul când Antreprenorul nu execută obligația contractuală în acest sens, Beneficiarul are dreptul să ceară repararea prejudiciului în condițiile **Capitolului 12** din prezentul Contract;

6.4. să asigure prezența zilnică obligatorie a dirigintei de Șantier la Obiectiv și instruirea personalului propriu în respectarea normelor de protecție a muncii specifice. În caz de neprezentare la Șantier a dirigintei, personalului Antreprenorului nu i se va permite accesul pe teritoriu și efectuarea Lucrărilor;

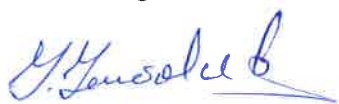
6.5. să asigure personalul propriu cu echipament de protecție;

6.6. să asigure curățenia, ordinea și disciplina la Șantier. Pe durata executării Lucrărilor, Antreprenorul va asigura de sine stătător îndepărtarea neîntârziată a deșeurilor, molozului, ambalajelor, a pământului excavat, surplusurilor de materiale și a altor obiecte care nu sunt necesare pentru executarea Lucrărilor de la Șantier și din căile de acces. Antreprenorul va asigura inclusiv dezghețarea și îndepărtarea zăpezii de la Șantier, inclusiv de pe acoperișul clădirilor menționate în pct. **2.1.** din prezentul Contract.

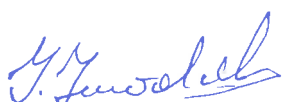
După finalizarea Lucrărilor, dacă nu va fi convenit altfel de către Părți, cel târziu până în ziua restituirii Șantierului Beneficiarului, Antreprenorul va evacua și va efectua curățenie generală în limitele locului de desfășurare a Lucrărilor. Acest lucru include în special (fără limitare) îndepărtarea organizării de Șantier (mașini, materialul de construcții rămas, mijloace auxiliare de construcții, construcții provizorii, garduri și alte obiecte), precum și curățarea Șantierului;

6.7. să respecte la executarea Lucrărilor toate prevederile legislației în vigoare, documentația tehnică a proiectului de execuție și toate cerințele tehnice aplicabile activității de construcții, standardele, actele normative, recomandările producătorilor materialelor, utilajului și echipamentelor utilizate în procesul de executare a Lucrărilor și să îndeplinească toate cerințele și dispozițiile oficiale;

6.8. să atragă la executarea Lucrărilor regulamentar exclusiv personal calificat și instruit în domeniul securității antiincendiare, securității și sănătății în muncă, prevederile de mediu și altor reglementări în domeniu, asigurând respectarea de către aceștia a reglementărilor respective, precum și prevederile obligatorii în construcții;



- 6.9.** să mandateze subcontractanți în condițiile stabilite în pct. **7.2.** la prezentul Contract;
- 6.10.** să asigure evidența și păstrarea documentației tehnice, inclusiv a materialelor de construcție și utilajului situat pe Șantier;
- 6.11.** să organizeze desfășurarea Lucrărilor în condiții optime, asigurând personalul propriu cu spații provizorii, depozite etc.;
- 6.12.** să întrebuițeze materiale și utilaje care corespund cerințelor ecologice și care dispun de certificat de conformitate și agremente tehnice;
- 6.13.** să execute Lucrările în termenele stabilite de Planul calendaristic de executare a Lucrărilor;
- 6.14.** să asigure executarea calitativă și conformă a Lucrărilor, conform prevederilor documentației tehnice a proiectului de execuție și legislației în vigoare;
- 6.15.** să completeze regulat și la timp ***Cartea tehnică a obiectului***, conform cerințelor legislației în vigoare;
- 6.16.** să asigure reprezentanților Beneficiarului accesul la Șantier, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor conform prezentului Contract;
- 6.17.** să remedieze din contul propriu defectele calitative apărute din vina Antreprenorului, atât în perioada de execuție a Lucrărilor, cât și în perioada de garanție;
- 6.18.** să înștiințeze Beneficiarul despre erorile și inexactitățile depistate în documentația tehnică a proiectului de execuție;
- 6.19.** să conducă execuția Lucrărilor și să vegheze asupra menținerii ordinii și respectării tehnicii securității la locul unde se execută Lucrările;
- 6.20.** să respecte cerințele în domeniu prevăzute de legislația RM;
- 6.21.** să ducă evidența strictă a cheltuielilor pentru construcția obiectivului dat prin completarea fișei cumulative în corespundere cu devizele de cheltuieli;
- 6.22.** în caz de necesitate și/sau la cerința organelor de resort, să prezinte dovada achitării plăților pentru contribuțiile de asigurări sociale și medicale, impozite și taxe, inclusiv TVA;
- 6.23.** în caz de neîncadrare în termenele stabilite conform Planului calendaristic de executare a Lucrărilor, să asigure în mod obligatoriu lucrul în două schimburi, și, după caz și în zilele de sâmbătă;
- 6.24.** să aranjeze și/sau depoziteze toate materialele de construcție aduse la Șantier în locuri speciale, conform Proiectului de organizare a Șantierului;
- 6.25.** să asigure paza Șantierului 24/24 ore, precum și a instalațiilor, utilajelor, mecanismelor și unităților de transport, materialelor de construcții și obiectelor care se află la Șantier și să ia toate măsurile pentru ca riscul de prejudicii, în special (fără limitare) cel de prejudicii personale sau materiale, să fie exclus sau pe cât posibil limitat. Această obligație revine Antreprenorului de la data semnării Actului de predare-primire a Șantierului, conform pct. **8.1.** al prezentului Contract și până la data semnării de către Părți a procesului-verbal de recepție finală a Lucrărilor executate și Actului de restituire a Șantierului la finisarea Lucrărilor;
- 6.26.** să respecte toate obligațiile de notificare ce-i revin, potrivit prevederilor legale obligatorii și să se asigure că personalul propriu are asupra sa toate documentele necesare, mai ales cele de identitate;
- 6.27.** să înlăture din cont propriu toate viciile sau abaterile în urma executării Lucrărilor, depistate în perioada de garanție, în situația în care aceste vicii au apărut în condițiile exploatării corecte de către



Beneficiar a Obiectivului. Înlăturarea viciilor și/sau abaterilor demarează în termen de cel mult 7 (șapte) zile lucrătoare din data recepționării de către Antreprenor de la Beneficiar a notificării privind constatarea viciilor calitative/cantitative;

6.28. să întreprindă toate măsurile rezonabile pentru a evita prejudicierea (poluarea) mediului înconjurător;

6.29. să elaboreze și să însoțească lucrările ascunse cu documentația de atestare a lucrărilor ascunse, sistemele ingineresti cu acte de verificare și testare;

6.30. să lichideze din cont propriu toate consecințele incendiului sau a accidentului de muncă, în cazul în care vina Antreprenorului este dovedită;

6.31. să-și onoreze obligațiile contractuale cu diligența profesională necesară și să acționeze în interesul Beneficiarului;

6.32. să colaboreze cu reprezentanții Beneficiarului la executarea acestui Contract și să ia toate măsurile necesare în acest sens.

6.33. să poarte răspundere pentru securitatea și protecția sănătății angajaților săi precum și al tuturor terților, inclusiv angajaților subcontractanților.

6.34. să poarte răspundere pentru respectarea pe teritoriul Șantierului a tuturor obligațiilor legale cu privire la securitatea la incendiu.

6.35. să poarte răspundere pentru părțile Lucrărilor executate de subcontractanți ca și cum le-ar fi executat el însuși.

7. DREPTURILE ANTREPRENORULUI

Antreprenorul are dreptul:

7.1. să execute Lucrările în regie proprie.

7.2. să transmită, la necesitate, părți distincte a Lucrărilor pe anumite faze către subcontractanți, care urmează să execute părțile respective a Lucrărilor, cu condiția informării Beneficiarului despre acest fapt și prezentarea către acesta, la cerere, a listei subcontractanților selectați.

7.3. să refuze executarea Lucrărilor, în cazul depistării unor erori în actele indicate la pct. **4.1.**, după preluarea acestora de la Beneficiar, pînă la soluționarea neconformităților depistate, cu informarea respectivă a Beneficiarului.

7.4. să primească retribuțiile în mărimea și în conformitate cu condițiile indicate la **Capitolul 5** al prezentului Contract.

8. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiatul se obligă:

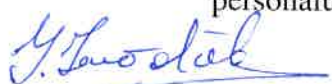
8.1. să predea Șantierul, în baza Actului de predare-primire a Șantierului, liber de orice sarcină;

8.2. să asigure Antreprenorul cu energie electrică, apă și să suporte costurile acestora.;

8.3. în caz de necesitate, să primească pe baza actelor de primire-predare materialele aduse la Șantier de către Antreprenor;

8.4. să pună la dispoziția Antreprenorului, pentru începerea executării Lucrărilor, următoarele documente:

- a. Autorizația de construire și alte documente necesare executării Lucrărilor, prevăzute de legislația în vigoare;
- b. Documentația tehnică a Proiectului de organizare a Șantierului;
- c. Proiectul de execuție cu inscripție pe fiecare pagină "vizat spre execuție", efectuată de personalul responsabil al Beneficiarului.



- 8.5. să-și asigure/obțină toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și actele care să-i permită executarea Lucrărilor și care conform legii trebuie să fie obținute de Beneficiar;
- 8.6. să asigure o încăpere unde pot fi păstrate toate bunurile Antreprenorului, inclusiv depozitarea echipamentelor în incinta Șantierului sau în depozitul său, transmise conform condițiilor Contractului;
- 8.7. să asigure plata pentru Lucrările executate de către Antreprenor în termen de **5 (cinci) zile lucrătoare** din data semnării de către ambele Părți a procesului-verbal de recepție intermediară a Lucrărilor executate și prezentarea facturii fiscale;
- 8.8. în cazul intenției de stopare a Lucrărilor de construcții, să înștiințeze Antreprenorul cu cel puțin **10 (zece) zile lucrătoare** înainte. În cazul dat, Beneficiarul suportă toate cheltuielile legate de redistribuirea (*schimbarea locului*) utilajelor, mecanismelor și personalului Antreprenorului, implicat în procesul de executare a Lucrărilor, inclusiv și cheltuielile legate de organizarea Șantierului. La fel, Beneficiarul va restitui Antreprenorului și cheltuielile legate de procurarea materialelor, precum și cheltuielile suportate de subcontractanți.

9. DREPTURILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul are dreptul:

- 9.1. să asiste și să verifice executarea Lucrărilor, pe toată durata executării acestora;
- 9.2. să solicite, la orice etapă, precum și în termenele stabilite, informația privind mersul executării Lucrărilor și a modului de respectare a termenelor conform Planului calendaristic de executare a Lucrărilor;
- 9.3. să refuze efectuarea retribuițiilor în cazul nerespectării de către Antreprenor a obligațiilor contractuale stabilite în pct 5.2. din prezentul Contract, până la înlăturarea neconformităților de către Antreprenor;
- 9.5. să solicite Antreprenorului remediarea/înlăturarea din cont propriu a tuturor viciilor sau abaterilor în urma executării Lucrărilor, depistate la etapa executării Lucrărilor, precum și în perioada de garanție, în situația în care aceste vicii au apărut în condițiile exploatării corecte de către Beneficiar a Obiectivului;
- 9.6. să consimtă asupra mandatării subcontractanților de către Antreprenor;
- 9.7. la executarea obligațiilor informaționale de către Antreprenor;
- 9.8. să recepționeze Lucrările contractate în condițiile prezentului Contract.

9. DREPTUL DE CONTROL

- 9.1. Antreprenorul se obligă să faciliteze Beneficiarului inspectarea Șantierului și exercitarea supravegherii tehnice a Lucrărilor în timpul fazelor de execuție a Lucrărilor. În acest scop, Beneficiarul va numi după intrarea în vigoare a prezentului Contract, un responsabil tehnic.
- 9.2. În cazul în care anumite Lucrări ascunse pot deveni inaccesibile, Antreprenorul va solicita în scris responsabilului tehnic al Beneficiarului, cu cel puțin **3 (trei) zile lucrătoare** înainte, să efectueze controlul și verificarea acestora. Dacă Antreprenorul nu-și îndeplinește această obligație, Beneficiarul are dreptul de a cere descoperirea ulterioară a acestor Lucrări ascunse.
- 9.3. După intrarea în vigoare a prezentului Contract, Antreprenorul va numi un diriginte de Șantier. Antreprenorul îi va comunica neîntârziat Beneficiarului eventualele înlocuiri în această funcție. Dirigințele de Șantier trebuie să îndeplinească toate condițiile legale și oficiale pentru exercitarea conducerii de Șantier.



9.4. Controlul prestațiilor Antreprenorului se efectuează în prezența responsabilului tehnic al Beneficiarului, a dirigintelui de Șantier autorizat al Antreprenorului și a proiectantului care a elaborat documentația tehnică a proiectului de execuție, respectiv a inginerilor de specialitate. Dacă unele prestații parțiale au fost executate de subcontractanți, la efectuarea controlului executării Lucrărilor este necesară și prezența acestora la Șantier.

10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

10.1. Recepția Lucrărilor se va efectua pe faze de execuție. Momentul recepției se confirmă prin semnarea de către Părți a procesului-verbal de recepție intermediară / finală a Lucrărilor executate, întocmit de către Antreprenor în conformitate cu devizul de cheltuieli, și transmis Beneficiarului lunar.

10.2. Antreprenorul va informa prealabil Beneficiarul cu **3 (trei) zile lucrătoare** înainte, despre predarea Lucrărilor executate. Termenul de examinare al Lucrărilor executate, este de **3 (trei) zile lucrătoare** din momentul preluării de către Beneficiar a procesului-verbal de recepție a Lucrărilor executate.

10.3. În cazul constatării de către Beneficiar a unor abateri sau vicii în executarea Lucrărilor, Antreprenorul le va înlătura din cont propriu în termenul convenit de Părți, din data recepționării de către Antreprenor a notificării privind constatarea și înlăturarea viciilor.

10.4. Procesele-verbale de recepție lunară a Lucrărilor executate, întocmite de Antreprenor, vor fi contrasemnate de responsabilul tehnic al Beneficiarului și dirigintele de șantier.

11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

11.1. Antreprenorul garantează calitatea Lucrărilor executate, obligându-se că în cadrul termenului de garanție să remedieze eventualele defecte de calitate. Garanția începe să curgă din momentul semnării de către ambele Părți a procesului-verbal de recepție finală a Lucrărilor executate și este valabilă timp de **1 (un) an** de la recepția finală a Lucrărilor executate.

11.2. Antreprenorul garantează calitatea bună a materialelor procurate, prin prezentarea Certificatelor de calitate și conformitate. În cazul constatării faptului că Antreprenorul a utilizat materiale ce nu corespund calității indicate de acesta, Antreprenorul este obligat din contul său să remedieze neajunsurile, și anume să înlătore materialele ce nu corespund calității, să procure altele noi și să remedieze sau să refacă Lucrarea parțial sau integral.

11.3. Întru asigurarea unei bune execuții al Lucrărilor, Antreprenorul va deschide la BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. un cont bancar dedicat. La acest cont Beneficiarul va transfera sumele calculate în condițiile stabilite la pct. **5.2. lit. c)** din prezentul Contract, cu titlu de garanție de bună execuție a Lucrărilor. Disponibilitatea mijloacelor bănești acumulate la contul în cauză va fi grevată de îndeplinirea de către Antreprenor a condițiilor stabilite la pct. **11.4.** din prezentul Contract și Antreprenorul nu va avea drept de acces și de utilizare a acestora până la îndeplinirea condițiilor menționate.

11.4. Suma indicată la pct. **5.2. lit. c)** din prezentul Contract, cu titlu de garanție de bună execuție a Lucrărilor, va fi degrevată de către Beneficiar, Antreprenorul fiind în drept să gestioneze contul bancar deschis, după îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) Predarea de către Antreprenor și recepționarea de către Beneficiar a Lucrărilor executate în baza procesului-verbal de recepție finală a Lucrărilor;
- b) Îndeplinirea de către Antreprenor a tuturor prestațiilor și obligațiilor prevăzute în prezentul Contract;
- c) Remedierea de către Antreprenor a tuturor viciilor aferente Lucrărilor executate, în cazul depistării acestora.



12. CLAUZA PENALĂ

12.1. Executarea necorespunzătoare a condițiilor prezentului Contract prin care s-au cauzat prejudicii altei Părți contractante, atrage după sine plata despăgubirilor în cuantumul prejudiciului cauzat și/sau penalităților de către Partea vinovată Părții păgubite.

12.2. Neexecutarea și nepredarea la termen a Lucrărilor de către Antreprenor, atrage după sine dreptul Beneficiarului de a cere Antreprenorului plata unor penalități în mărime de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, din suma Lucrărilor neexecutate.

12.3. Neexecutarea în termenul indicat a obligațiunilor de plată de către Beneficiar (*stabilite prin prezentul Contract*), atrage după sine dreptul Antreprenorului de a cere Beneficiarului plata unor penalități în mărime de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, din suma neachitată.

12.4. Antreprenorul este exonerat de răspundere dacă prelungirea termenelor de efectuare a Lucrărilor în baza prezentului Contract se datorează culpei Beneficiarului sau omisiunii acestuia de a-l informa cu privire la orice chestiune de natură să influențeze derularea Lucrărilor.

12.5. Plata penalităților nu eliberează Partea culpabilă de la executarea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract și anexele la el.

13. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

13.1. Beneficiarul poate rezilia unilateral Contractul, prin notificarea scrisă a Antreprenorului în termen de **10 (zece) zile** până la data presupusei rezilieri, în următoarele cazuri:

- a) în cazul în care, Antreprenorul întrerupe sau refuză în mod neîntemeiat executarea Lucrărilor și nu le reia în termen de **7 (șapte) zile** de la somarea în scris de către Beneficiar în acest sens;
- b) în cazul în care Antreprenorul depășește din vina lui termenele de executare a Lucrărilor cu mai mult de **60 (șaizeci) de zile**;
- c) în cazul încălcării esențiale de către Antreprenor a obligațiilor sale prevăzute de prezentul Contract ce țin de calitatea lucrărilor și materialelor, respectarea legislației în vigoare, respectarea normelor de deviz și coeficienților stabiliți de prezentul Contract.
Beneficiarul are dreptul la repararea tuturor prejudiciilor și cheltuielilor, legate de rezilierea Contractului din vina Antreprenorului.

13.2. Cu derogare de la prevederile pct. **13.1.** și **15.5.** din prezentul Contract, Beneficiarul are dreptul să rezilieze în mod unilateral Contractul cu o notificare prealabilă de **60 (șaizeci) de zile** până la data propusei rezilieri. În acest caz, prezentul Contract va înceta de jure la data rezilierii, indicată de către Beneficiar în notificarea de reziliere, în baza recepționării de către Antreprenor a notificării de reziliere, fără a mai fi necesară îndeplinirea altor formalități ori a unor proceduri judecătorești.

13.3. Antreprenorul poate rezilia unilateral Contractul, cu notificarea scrisă adresată Beneficiarului, în termen de **10 (zece) zile** până la data presupusei rezilieri, în următoarele cazuri:

- a. insolvabilitatea Beneficiarului;
- b. reținerea plăților de către Beneficiar mai mult de **30 (treizeci) de zile**;
- c. stoparea Lucrărilor din inițiativa Beneficiarului pentru un termen mai mare de **30 (treizeci) de zile**.

13.4. În cazul rezilierii unilaterale a Contractului de către una din Părți, Antreprenorul are dreptul la restituirea cheltuielilor suportate ca urmare a îndeplinirii Lucrărilor. Valoarea cheltuielilor nu va depăși valoarea de piață a prestațiilor respective. Dacă Părțile contractante nu convin asupra valorii cheltuielilor în termen de **7 (șapte) zile lucrătoare** de la notificarea declarației de reziliere, această valoare va fi stabilită de un evaluator independent, desemnat de către Părți. Dacă Antreprenorul a primit deja plăți parțiale în conformitate cu prevederile pct. **5.2.** din prezentul Contract, acesta este obligat să restituie Beneficiarului, în termen de **30 (treizeci) zile lucrătoare** de la primirea solicitării de plată, suma care depășește cheltuielile suportate de Antreprenor.

14. RISCURILE CONTRACTUALE

14.1. Antreprenorul este purtător de riscuri legate de trauma la serviciu sau decesul personalului antrenat de el, care au survenit drept urmare a nerespectării prevederilor legislației în domeniul securității și sănătății în muncă, ce ar putea duce la plata prejudiciului material și moral, în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

15. FORȚA MAJORĂ

15.1. Neexecutarea obligației nu este imputabilă în cazul survenirii evenimentelor de forță majoră care urmează a fi confirmate printr-un act al organului de stat competent în termen de **15 (cincisprezece) zile lucrătoare** din momentul producerii circumstanțelor de forță majoră.

15.2. Forța majoră include evenimente care se pot produce după intrarea în vigoare a prezentului Contract în afara voinței și controlului Părților, cum ar fi: incendiu survenit fără culpa Părților, cutremur, inundație, uragan și alte catastrofe, război, embargo, precum și adoptarea de către conducerea statului a unor acte normative care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract.

15.3. Dacă forța majoră este doar temporară, ea poate fi invocată numai în perioada în care aceasta are efect asupra executării obligațiilor contractuale.

15.4. Dacă obligația uneia dintre Părți nu poate fi executată din cauza unei forțe majore, Partea respectivă trebuie să notifice cealaltă Parte aceste circumstanțe și efectele lor asupra executării obligației, în termenul cel mai scurt posibil. Dacă notificarea nu a ajuns la Partea destinată într-un termen rezonabil de la data la care cealaltă Parte a cunoscut sau trebuia să cunoască despre forța majoră, acesta din urmă răspunde pentru prejudiciul cauzat prin nenotificare sau notificare cu întârziere.

15.5. Dacă evenimentul de forță majoră durează mai mult de 6 luni, oricare din Părți poate rezilia unilateral prezentul Contract, anunțând cealaltă Parte despre intențiile sale cu **15 (cincisprezece) zile lucrătoare** până la rezilierea Contractului. La rezilierea prezentului Contract se întocmește un acord de reziliere a Contractului.

16. NOTIFICĂRI

16.1. În accepțiunea Părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte Părți este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în preambulul prezentului Contract.

16.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu aviz de recepție și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

16.3. Notificările verbale nu se iau în considerație de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

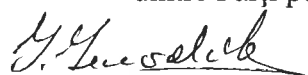
17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

17.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

17.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare în instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

18. CLAUZE FINALE

18.1 Rezilierea prezentului Contract se consideră încetarea acestuia dintr-o anumită dată la cererea uneia dintre Părți pentru neexecutarea obligațiilor de către cealaltă Parte.



18.2. Modificarea prezentului Contract se face numai cu consimțământul ambelor Părți, perfectate în formă de acorduri adiționale, care vor constitui parte integrantă a prezentului Contract.

18.3. Prezentul Contract, împreună cu acordurile adiționale și anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

18.4. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile lor, neexecutarea de Partea care suferă vre-un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

18.5. Părțile contractante nu vor putea cesa drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul Contract unei alte persoane fără acordul expres, dat în scris de cealaltă Parte a prezentului Contract.

18.6. Contractul produce efecte juridice pentru ambele Părți din data semnării lui de către acestea și se consideră valabil până la executarea tuturor obligațiilor asumate.

18.7. Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, ambele cu aceeași forță juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

19. APLICABILITATEA ȘI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

19.1. Părți componente ale Contractului constituie următoarele anexe:

Anexa nr.1 – „Devizele de cheltuieli”;

Anexa nr. 2 – „Planul calendaristic de executare a Lucrărilor”.

20. ADRESELE JURIDICE ȘI DATELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

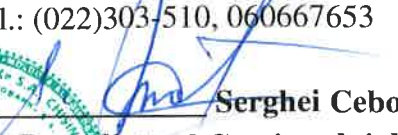
FPC “STAYER” S.R.L.
MD-2038, mun. Chișinău,
str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5
IDNO - codul fiscal 1003600006592
cod TVA 0301609
BC “Moldova-Agroindbank” S.A.
Filiala Nr.1 Chișinău, C/d 22513044197,
IBAN: MD10AG000000022513044197
Cod bancar: AGRNMD2X885

 **Vladimir Baldovici**

Director general

BENEFICIARUL

BC “MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A.
MD-2005, mun. Chișinău,
str. Constantin Tănase 9/1
IDNO - codul fiscal 1002600003778
cod TVA 7800047
IBAN: MD58AG000180332100217498
BIC AGRNMD2X
tel.: (022)303-510, 060667653

 **Serghei Cebotari**
Președinte al Comitetului de
Conducere al băncii

 **Vitalie Lungu**
Director financiar al băncii




Cornelius Gâscă
DIRECTOR FINANCIAR

ACORD ADIȚIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ Nr. 32/8 din 02.04.2018

06 iunie 2018

mun. Chișinău

BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, cu sediul în Republica Moldova, MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9/1, în persoana **dlui Serghei Cebotari, Președinte al Comitetului de Conducere al băncii și dlui Pavel Albot, Șef al Departamentului Trezorerie - vicedirector financiar al băncii**, care acționează în temeiul Limitelor competenței (împuternicirile) administratorilor și funcționarilor BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. de a se angaja în activități financiare și de a-și asuma alte obligațiuni în numele și în favoarea băncii, aprobate prin decizia Consiliului băncii din 12.12.2016, procesul-verbal nr. 37, hotărârii Comitetului de Conducere al băncii din 07.03.2018, procesul-verbal nr. 80 și ordinului Președintelui Comitetului de Conducere al băncii nr. 15-d din 04.06.2018, numită în continuare **„Beneficiar”**, pe de o parte și

FPC “STAYER” S.R.L., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1003600006592, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5, în persoana **dlui Serghei Șterebet, Director executiv**, care acționează în baza Statutului și licenței seria A MMII Nr. 051947, eliberată la data de 14 iunie 2016 (valabilă până la data de 13 iunie 2021), numită în continuare **„Antreprenor”**, pe de altă parte,

numite în continuare în mod colectiv **„Părți”**, iar în mod individual **„Parte”**,

au încheiat prezentul Acord adițional la Contractul de antrepriză nr. 164/53/18 din 02.04.2018 (denumit în continuare „Acord adițional”).

1. Contractul de antrepriză nr. 164/53/18 din 02.04.2018 (în continuare „Contractul”), se modifică după cum urmează:

1.1 punctul 5.2., litera b) se expune în următoarea redacție:

b) „50 % din prețul Lucrărilor, în sumă de 55,441,570 (cincizeci și cinci milioane patru sute patruzeci și una mii cinci sute șaptezeci) lei MD, inclusiv TVA, lunar, în tranșe, în dependență de volumele de Lucrări executate, stabilite de către Părți în procesele-verbale de recepție intermediară a lucrărilor – în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea acestora de către Părți și prezentarea facturii fiscale.

Suma fiecărei tranșe, ce urmează a fi achitată de către Beneficiar, se va calcula după următoarea formulă:

$$\text{St} = \text{PL} - 45\% \times (\text{PL})$$

unde:

St – suma tranșei, ce urmează a fi achitată de către Beneficiar;

PL – prețul Lucrărilor executate de către Antreprenor, conform procesului-verbal de recepție intermediară a Lucrărilor executate, semnat de către ambele Părți;”

2. Celelalte prevederi ale Contractului nu se modifică.

3. Prezentul Acord adițional este întocmit în limba de stat în două exemplare originale cu putere juridică identică, câte un exemplar pentru fiecare din Părți.
4. Prezentul Acord adițional intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părți și constituie parte integrantă a Contractului.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
FPC "STAYER" S.R.L. MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5 IDNO - codul fiscal 1003600006592 cod TVA 0301609 BC "Moldova-Agroindbank" S.A. Filiala Nr.1 Chișinău, C/d 22513044197, IBAN: MD10AG000000022513044197 Cod bancar: AGRNMD2X885 Serghei Șterebet Director executiv	BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A. MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase 9/1 IDNO - codul fiscal 1002600003778 cod TVA 7800047 IBAN: MD58AG000180332100217498 BIC AGRNMD2X tel.: (022)303-510, 060667653 Serghei Cebotari Președinte al Comitetului de Conducere al băncii Pavel Albot Șef al Departamentului Trezorerie – vicedirector financiar al băncii

ACORD ADIȚIONAL NR. 2/ 322
la CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ nr. 164/53/18 din 02.04.2018

117/18

29 iunie 2018

mun. Chișinău

BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, cu sediul în Republica Moldova, MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9/1, în persoana **dlui Serghei Cebotari, Președinte al Comitetului de Conducere al băncii și dlui Vitalie Lungu, Director financiar al băncii**, care acționează în temeiul Limitelor competenței (împuternicirile) administratorilor și funcționarilor BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. de a se angaja în activități financiare și de a-și asuma alte obligațiuni în numele și în favoarea băncii, aprobate prin decizia Consiliului băncii din 12.12.2016, procesul-verbal nr. 37, numită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte și

FPC “STAYER” S.R.L., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1003600006592, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5, în persoana **dlui Serghei Șterebet, Director executiv**, care acționează în baza Statutului și licenței seria A MMII Nr. 051947, eliberată la data de 14 iunie 2016 (valabilă până la data de 13 iunie 2021), numită în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte,

numite în continuare în mod colectiv „**Părți**”, iar în mod individual „**Parte**”, au încheiat prezentul Acord adițional la Contractul de antrepriză nr. 164/53/18 din 02.04.2018, denumit în continuare „Acord adițional”.

1. Contractul de antrepriză nr. 164/53/18 din 02.04.2018, denumit în continuare „Contract”, se modifică după cum urmează:

1.1 punctul 2.2. se expune în următoarea redacție:

„2.2. Lista Lucrărilor, care urmează a fi executate în temeiul prezentului Contract, este specificată în devizele de cheltuieli indicate în *Anexa nr.1* la prezentul Contract, care se consideră parte integrantă a acestuia. Prin derogare de la prevederile punctului 18.2. din prezentul Contract, în dependență de modificările în documentația tehnică a proiectului de execuție și necesitățile tehnologice în procesul edificării obiectivului indicat în pct. 2.1. al prezentului Contract, lista Lucrărilor poate fi modificată (*după caz, completată*) pe durata valabilității acestuia, Lucrările suplimentare urmând a fi indicate în procesul-verbal de constatare a volumelor suplimentare a Lucrărilor, semnat de către reprezentanții Antreprenorului, Beneficiarului și a proiectantului care a elaborat documentația tehnică a proiectului de execuție și în devizul de cheltuieli aferent Lucrărilor suplimentare, aprobat de către ambele Părți în modul stabilit de prezentul Contract. Procesul-verbal de constatare a volumelor suplimentare a Lucrărilor, întocmit și semnat în condițiile prezentului punct din Contract, constituie temei pentru executarea de către Antreprenor a Lucrărilor suplimentare și respectiv, obligația Beneficiarului de a le achita conform condițiilor punctului 5.5. din prezentul Contract, fără a fi necesare careva alte formalități în acest sens.”;

1.2 punctul 5.5. se expune în următoarea redacție:

„5.5. Prin derogare de la prevederile punctului 18.2. din prezentul Contract, prețul Lucrărilor suplimentare celor specificate în documentația tehnică a proiectului de execuție și în *Anexa nr. 1* la prezentul Contract, se va calcula conform normelor de deviz și prețurilor/coeficienților stabiliți de prezentul Contract și volumelor, menționate în procesul-verbal de constatare a volumelor suplimentare a Lucrărilor, (întocmit și semnat conform prevederilor pct. 2.2. din prezentul



Contract, prin aprobarea de către ambele Părți a devizului de cheltuieli aferent Lucrărilor suplimentare, fără a fi necesare careva alte formalități în acest sens.

Achitarea prețului Lucrărilor suplimentare se efectuează de către Beneficiar în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării de către ambele Părți a procesului-verbal de recepție intermediară a Lucrărilor, aferent volumelor suplimentare.”;

1.3 punctul 18.2. se expune în următoarea redacție:

„18.2. Cu excepțiile prevăzute la punctele 2.2. și 5.5. din prezentul Contract, modificarea prezentului Contract se face numai cu consimțământul ambelor Părți, perfectate în formă de acorduri adiționale, care vor constitui parte integrantă a prezentului Contract.”.

2. Toate Procesele-verbale de constatare a volumelor suplimentare a Lucrărilor, întocmite și semnate în condițiile punctelor 2.2. și 5.5. din prezentul Contract, se consideră părți integrante a Contractului de antrepriză nr. 164/53/18 din 02.04.2018.

3. Celelalte prevederi ale Contractului nu se modifică.

4. Prezentul Acord adițional este întocmit în limba de stat în două exemplare originale cu putere juridică identică, câte un exemplar pentru fiecare din Părți.

5. Prezentul Acord adițional intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părți și constituie parte integrantă a Contractului.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

„ANTREPRENORUL”

FPC “STAYER” S.R.L.

MD-2038, mun. Chișinău,

str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5

IDNO - codul fiscal 1003600006592

cod TVA 0301609

B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A.

Filiala nr.1 Chișinău

IBAN: MD10AG000000022513044197

BIC AGRNMD2X885




Serghei Șterebort
Director executiv

„BENEFICIARUL”

B.C. „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A.

MD-2005, mun. Chișinău,

str. Constantin Tănase 9/1

IDNO - codul fiscal 1002600003778

cod TVA 7800047

IBAN: MD58AG000180332100217498

BIC AGRNMD2X

tel.: (022) 303-510, 060667653




Serghei Cebotari
Președinte al Comitetului de
Conducere al băncii


Vitalie Lungu
Director financiar al băncii

VIZAT	
JURIST	
DIR. TEHNIC	
CONTABIL	
DIR. COMERCIAL	

193/48

ACORD ADIȚIONAL NR. 3
la CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ nr. 164/53/18 din 02.04.2018

04 septembrie 2018

mun. Chișinău

BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, cu sediul în Republica Moldova, MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9/1, în persoana **dlui Serghei Cebotari, Președinte al Comitetului de Conducere al băncii și dlui Pavel Albot, Șef al Departamentului Trezorerie - vicedirector financiar al băncii**, care acționează în temeiul Limitelor competenței (împuternicirile) administratorilor și funcționarilor BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. de a se angaja în activități financiare și de a-și asuma alte obligațiuni în numele și în favoarea băncii, aprobate prin decizia Consiliului băncii din 12.12.2016, procesul-verbal nr. 37 și ordinului Președintelui Comitetului de Conducere al băncii nr.3373-c din 16.08.2018, numită în continuare **„Beneficiar”**, pe de o parte și

FPC “STAYER” S.R.L., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1003600006592, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5, în persoana **dlui Serghei Șterebeț, Director executiv**, care acționează în baza Statutului și licenței seria A MMII Nr. 051947, eliberată la data de 14 iunie 2016 (valabilă până la data de 13 iunie 2021), numită în continuare **„Antreprenor”**, pe de altă parte,

numite în continuare în mod colectiv **„Părți”**, iar în mod individual **„Parte”**, au încheiat prezentul Acord adițional la Contractul de antrepriză nr. 164/53/18 din 02.04.2018, denumit în continuare **„Acord adițional”**.

1. Contractul de antrepriză nr. 164/53/18 din 02.04.2018, denumit în continuare **„Contract”**, se modifică după cum urmează:

1.1. Punctul 5.2. litera a) se modifică și se expune în următoarea redacție:

*„a) 45% din prețul Lucrărilor în sumă de **49 897 413 (patruzeci și nouă milioane opt sute nouăzeci și șapte mii patru sute treisprezece lei) lei MD**, inclusiv TVA, cu titlu de avans în trei tranșe, a câte 16 632 471 (șaisprezece milioane șase sute treizeci și două mii patru sute șaptezeci și unu lei) lei MD, inclusiv TVA. Prima tranșă va fi achitată Antreprenorului în termen de până la **5 (cinci) zile lucrătoare** de la semnarea și preluarea actelor indicate la pct. 4.1. din prezentul Contract. Următoarele tranșe vor fi achitate, în termen de **5 (cinci) zile lucrătoare**, după semnarea proceselor-verbale de recepție intermediară a lucrărilor executate, care să ateste achiziționarea de către Antreprenor a materialelor, mecanismelor și utilajelor de construcție aferente executării Lucrărilor, cel puțin în limita prețului avansului precedent recepționat, cu prezentarea în acest sens a documentelor confirmative.”*

2. Celelalte prevederi ale Contractului nu se modifică.
3. Prezentul Acord adițional este întocmit în limba de stat în două exemplare originale cu putere juridică identică, câte un exemplar pentru fiecare din Părți.



4. Prezentul Acord adițional intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părți și constituie parte integrantă a Contractului.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

„ANTREPRENORUL”

FPC “STAYER” S.R.L.

MD-2038, mun. Chișinău,

str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5

IDNO - codul fiscal 1003600006592

cod TVA 0301609

B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A.

Filiala nr.1 Chișinău

IBAN: MD10AG000000022513044197

BIC AGRNMD2X885




Serghei Șterebet
Director executiv

„BENEFICIARUL”

B.C. „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A.

MD-2005, mun. Chișinău,

str. Constantin Tănase 9/1

IDNO - codul fiscal 1002600003778

cod TVA 7800047

IBAN: MD58AG000180332100217498

BIC AGRNMD2X

tel. (022) 303-510, 060667653




Serghei Cebotari
Președinte al Comitetului de
Conducere al băncii


Pavel Albot
Șef al Departamentului Trezorerie
- vicedirector financiar al băncii

Cornelius Gâscă
DIRECTOR FINANCIAR



VIZAT	
JURIST	
DIR. TEHNIC	
CONTABIL	
DIR. COMERCIAL	

ACORDUL ADIȚIONAL NR. 4/
la CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ nr. 164/53/18 din 02.04.2018

20 decembrie 2018

283/18

mun. Chișinău

B.C. „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, cu sediul în Republica Moldova, MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9/1, în persoana **dlui Serghei Cebotari, Președinte al Comitetului de Conducere al băncii și dlui Vitalie Lungu, Vicepreședinte al Comitetului de Conducere al băncii**, care acționează în temeiul Limitelor competenței (împuternicirile) administratorilor și funcționarilor BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. de a se angaja în activități financiare și de a-și asuma alte obligațiuni în numele și în favoarea băncii, aprobate prin decizia Consiliului băncii din 12.12.2016, procesul-verbal nr. 37, numită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte și

FPC “STAYER” S.R.L., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1003600006592, cu sediul în Republica Moldova, MD-2038, mun. Chișinău, str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5, în persoana **dlui Nicorici Leonid, Administrator al societății**, care acționează în baza Statutului și licenței seria A MMII Nr. 051947, eliberată la data de 14 iunie 2016 (valabilă până la data de 13 iunie 2021), numită în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte,

numite în continuare în mod colectiv „Părți”. iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Acord adițional la Contractul de antrepriză nr. 164/53/18 din 02.04.2018, denumit în continuare „Acord adițional”.

1. Contractul de antrepriză nr. 164/53/18 din 02.04.2018, denumit în continuare „Contract”, se modifică după cum urmează:

1.1. punctul 2.1. se expune în următoarea redacție:

„ 2.1. În temeiul prezentului Contract, Antreprenorul se obligă, cu materialele proprii, mecanismele/utilajele proprii și pe risc propriu, să execute:

2.1.1. **lucrările de edificare a structurii de rezistență a clădirilor băncii, situate pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău;**

2.1.2. **lucrările de desființare-demolare a clădirii băncii, situate pe adresa: str. 31 August 1989, nr.127**, cu evacuarea și distrugerea deșeurilor conform legislației în vigoare a Republicii Moldova,

denumite în continuare „Lucrări”, în conformitate cu prevederile documentației tehnice a proiectului de execuție, devizelor de cheltuieli, precum și în conformitate cu prevederile actelor normative, standardelor, prescripțiilor tehnice și legislației în vigoare, iar Beneficiarul să recepționeze și să achite prețul convenit al Lucrărilor, în condițiile stabilite de prezentul Contract.”;

1.2. la punctul 2.2., textul „indicate în Anexa nr.1 la prezentul Contract, care se consideră parte integrantă a acestuia” se substituie cu textul „indicate în Anexele nr.1 și nr. 3 la prezentul Contract, care se consideră părți integrante a acestuia”;

1.3. punctul 2.4. se completează în final cu un alineat nou în următoarea redacție:

„Lucrările menționate în subpunctul 2.1.2. vor fi executate în strictă conformitate cu următoarele documente:

- a) proiectul de demolare, prezentat de către Beneficiar;
- b) devizul de cheltuieli „Lucrări de desființare – demolare a clădirii (Blocul nr. 1) din str. 31 August 1989, 127, mun. Chișinău” (Anexa nr. 3 la prezentul Contract).”;

1.4. capitolul 4 se completează cu punctul 4.5. cu următorul cuprins:

„4.5. Termenul de executare a Lucrărilor menționate în subpunctul 2.1.2. din prezentul Contract este de până la 60 (șaizeci) zile lucrătoare din data obținerii autorizației de desființare-demolare, în condițiile programului de lucru: luni-sâmbătă, orele 7:30 - 20:00. În cazul reducerii programului de lucru pentru executarea Lucrărilor stabilit conform prezentului punct, termenul de executare a Lucrărilor se extinde proporțional.”;

1.5. în textul punctelor 5.1. și 5.2., cuvântul „Lucrări” la oricare formă gramaticală se substituie cu sintagma „Lucrările menționate în subpunctul 2.1.1. din prezentul Contract” la forma gramaticală respectivă;

1.6. Capitolul 5 se completează cu punctele 5.6. și 5.7. cu următorul conținut:

„5.6. Prețul Lucrărilor menționate în subpunctul 2.1.2. din prezentul Contract este stabilit în Anexa nr. 3 la prezentul Contract, în sumă de **15,680,262.23 (cincisprezece milioane șase sute optzeci mii două sute șaizeci și doi lei 23 bani) lei**. Prețul cuprinde toate costurile, cheltuielile, impozitele și taxele (TVA), inclusiv ale materialelor, utilajelor și echipamentelor utilizate la executarea Lucrărilor.

Calcularea valorii Lucrărilor menționate în subpunctul 2.1.2. se efectuează conform metodei de resurse prin întocmirea prețurilor, individuale pentru fiecare categorie de Lucrări în următoarea consecutivitate:

- a. Manopera h/om (*salariu mediu pe oră al muncitorilor-constructori*), stabilit în conformitate cu legislația în vigoare - 57.66 lei/oră;
- b. Contribuții pentru asigurări sociale și medicale – în conformitate cu legislația în vigoare;
- c. Cheltuielile de regie – 14.5 % din cheltuieli directe;
- d. Cheltuieli pentru transportarea materialelor, inclusiv evacuarea și distrugerea deșeurilor – 7.0 % din costul materialelor;
- e. Beneficiu – 6.0 %;
- f. TVA – 20.0 %.

5.7. Pentru Lucrările menționate în subpunctul 2.1.2. din prezentul Contract, Beneficiarul va achita până la data de 28.12.2018, inclusiv, avans în sumă de **3,690.493.25 lei**, inclusiv TVA.

Pe perioada executării Lucrărilor menționate în subpunctul 2.1.2. din prezentul Contract, suma avansului achitat de către „Beneficiar” „Antreprenorului”, dar neutilizat de către „Antreprenor” pentru Lucrările menționate în subpunctul 2.1.1. din prezentul Contract, va fi considerat drept avans achitat de către „Beneficiar” „Antreprenorului” pentru Lucrările menționate în subpunctul 2.1.2. din prezentul Contract.

În cazul în care, la data semnării de către Părți a proceselor-verbale de recepție intermediare sau finale a lucrărilor de desființare-demolare și facturilor aferente, va fi identificată o plată restantă aferentă Lucrărilor menționate în subpunctul 2.1.2. din prezentul Contract, „Beneficiarul” va achita plata respectivă în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării de către Părți a actelor nominalizate în prezentul punct.

1.7. după Anexa nr. 2 se introduce o nouă anexă, Anexa nr. 3. „Deviz „Lucrări de desființare – demolare a clădirii (Blocul nr. 1) din str. 31 August 1989, 127, mun. Chișinău””, ce devine parte integrantă a Contractului și care se expune în redacția Anexei la prezentul Acord.

2. Celelalte prevederi ale Contractului nu se modifică.
3. Prezentul Acord adițional este întocmit în limba de stat în două exemplare originale cu putere juridică identică, câte un exemplar pentru fiecare din Părți.
4. Prezentul Acord adițional intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părți și constituie parte integrantă a Contractului.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

„ANTREPRENORUL”
FPC „STAYER” S.R.L.
MD-2038, mun. Chișinău,
str. Nicolai Zelinski 15/2, of. 5
IDNO - codul fiscal 1003600006592
cod TVA 0301609
B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A.
Sucursala nr.1 Chișinău
IBAN: MD10AG000000022513044197
BIC AGRNMD2X885



Nicorici Leonida
Administrator al societății

„BENEFICIARUL”
B.C. „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A.
MD-2005, mun. Chișinău,
str. Constantin Tănase 9/1
IDNO - codul fiscal 1002600003778
cod TVA 7800047
IBAN: MD58AG000180332100217498
BIC AGRNMD2X
tel.: (022) 303-510.060667653



Serghei Cebotari
Președinte al Comitetului de
Conducere al băncii

Vitalie Lungu
Vicepreședinte al Comitetului de
Conducere al băncii

Dir. Constr. Cap.
Ștețebet S.

VIZAT	
JURIST	
DIR. TEHNIC	
CONTABIL	
DIR. COMERCIAL	

Cornelius Gâscă
DIRECTOR FINANCIAR

