

# Договор на строительство газопроводов

23.04.

2021

№ 465

мун.УНГЕНЬ

ООО „Унгень газ”, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Директора Кацер Сергей действующего на основании Устава и ООО „LUXGAZ”, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице, Директора Алексей Плешка, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Республики Молдова № 1107-XV от 6 июня 2002 года, Постановлением Правительства Республики Молдова о мерах по ускорению процесса внутренней газификации Населенных пунктов № 715 от 16.06.2008, Постановлением Правительства Республики Молдова об утверждении Положения об организации и осуществлении работ по проектированию, монтажу и приемке систем газоснабжения № 1226 от 19.09.2002 года и другими нормативными актами заключили настоящий Договор о ниже следующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору «Подрядчик» обязуется построить ГРП и газопроводы высокого и среднего давления I и II этап в мун. Унгень (закольцовка), и передать его в собственность «Заказчику» в установленные сроки, а последний обязуется принять объект и уплатить обусловленную цену.

1.2. «Подрядчик» обязуется выполнять строительные-монтажные работы в соответствии с проектно-сметной документацией, с соблюдением требований СНИП G05.01.-2006 «Система распределения газа», Правил безопасности в газовом хозяйстве и иного действующего законодательства.

1.3. «Подрядчик» обязуется использовать для строительства объекта материалы «Заказчика», для этого «Подрядчик» ежемесячно оформляет перечень необходимых материалов, на последующий месяц.

Отпуск материалов «Подрядчику» оформляется товарно-транспортной накладной по заявке «Подрядчика», подписанной и заверенной печатью обеих сторон.

1.4. При отсутствии необходимых материалов у «Заказчика», «Подрядчик» приобретает материалы самостоятельно при письменном разрешении заказчика и согласовывает цены.

1.5. Пункт 1.4. не распространяется на материалы, приобретаемые „Заказчиком” централизованно.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена работ, установленная в результате проведения конкурса, составляет : **2155463,60 леев, (Два миллиона сто пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят три ) лей, 60 бань включая НДС**

2.2. Материалы «Подрядчика» оплачиваются «Заказчиком» согласно смете расходов и актам выполненных работ.

2.3.Срок выполнения работ, указанных в договоре - **31 декабря 2021**, начиная с момента перечисления аванса в размере 20 % от суммы предоставляемых услуг соответственно настоящему договору.

2.4. Стоимость выполненных работ оплачивается полностью «Заказчиком» в течение **20 рабочих дней** после сдачи объекта в эксплуатацию и только при условии предоставления «Подрядчиком» всей исполнительной документации по выполненным работам. В случае если у «Заказчика» имеются претензии к качеству выполненных работ, оплата осуществляется после устранения недостатков «Подрядчиком» по истечению срока гарантии. Устранение недостатков производится за счет «Подрядчика», «Подрядчик» не вправе ссылаться на указания и качество материалов «Заказчика», если не информировал его письменно о том, что материалы и указания могут привести к недостаткам строительства.

2.5. Промежуточная оплата за выполненные работы производится «Заказчиком» по степени их готовности, но не чаще одного раза в месяц, на основании акта выполненных работ и налоговой накладной по этапам строительства. При этом «Подрядчик» обязан обеспечить «Заказчику» возможность проверить выполненные работы, в случае необходимости, с



использованием технических средств. «Заказчик» обязан в течение 10 рабочих дней рассмотреть предоставленный «Подрядчиком» акт, подписать его и заверить печатью. При несогласии с данными, отраженными в акте, «Заказчик» возвращает акт и налоговую накладную с мотивированным отказом в письменной форме в указанный выше срок.

«Заказчик» производит оплату выполненных работ в течение 10 рабочих дней после подписания акта.

2.6. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на текущий счет «Подрядчика», указанный в настоящем Договоре, в том числе аванс 20% без стоимости материалов.

2.6. Стороны обязуются в письменной форме сообщать об изменении счета или иных сведений, связанных с оплатой по настоящему Договору.

2.7. Бенефициар возвращает гарантийное обеспечение договора в сумме 5% от стоимости объекта в течение 15 календарных дней со дня подписания подтверждающих документов по выполнению договора, если до этого дня не было подано ни одной жалобы

### **3. СРОК ДОГОВОРА**

3.1. Моментом окончания работ по настоящему Договору считается день подписания сторонами Акта приемки-передачи выполненных работ без замечаний ( Акт ввода в эксплуатацию ) подписанный всеми службами. В случае если Акт подписан с замечаниями, моментом окончания работ считается день подписания Акта об устранении недостатков.

3.2. Настоящий Договор действует до момента исполнения сторонами предусмотренных в нем обязательств.( после устранения «Подрядчиком» всех недостатков).

### **4. КАЧЕСТВО ОБЪЕКТА ДОГОВОРА**

4.1. «Подрядчик» гарантирует, что будет использовать при выполнении работ материалы, прошедшие сертификацию.

4.2. «Подрядчик» гарантирует, что работы по строительству объекта настоящего Договора не будут иметь недостатки, уменьшающие ценность и возможность использования объекта в соответствии с нормальными условиями эксплуатации

4.3 Гарантийный срок выполненных работ составляет 2 года при условии надлежащей эксплуатации. В период гарантийного срока «Подрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за выполненные работы и обязуется за свой счет устранить допущенные недостатки в течение 10 дней с момента, когда о них стало известно. Гарантийный срок начинает течь с момента подписания Акта приемки-передачи выполненных работ. Исчисление гарантийного срока прерывается на время устранения недостатков.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»**

#### **5.1. Права «Заказчика»**

5.1.1. Контролировать и принимать выполненные работы по строительству объекта согласно условиям настоящего Договора и других нормативных актов.

5.1.2. Требовать устранения недостатков, а также возмещения материального ущерба, причиненного вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения договорных обязанностей от «Подрядчика».

5.1.3. Приостановить выполнение работ в случае необходимости при некачественном их выполнении и нарушении сроков строительства с правом расторжения договора.

#### **5.2. Обязанности «Заказчика»**

5.2.1 Предоставлять «Подрядчику» имеющиеся материалы, необходимые для выполнения работ по строительству объекта, согласно ежемесячной заявке.

5.2.2. Предоставлять «Подрядчику» вместе с материалами указания по их применению, использованию, хранению и монтажу в случаях, когда необходимо

соблюдение условий отличающихся от обычных или от прямо установленных проектом.

5.2.3. Представлять в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора техническую документацию, в соответствии с которой выполняются работы по строительству объекта.



- 5.2.4. Разрешить «Подрядчику» доступ к месту, где выполняются работы по строительству объекта.
- 5.2.5. Обеспечить своевременные расчеты за выполненные работы.
- 5.2.6. Выдать письменное предписание «Подрядчику» об устранении недостатков при выявлении некачественно выполненных работ.
- 5.2.7. Принять завершенный объект строительства в установленном законом порядке.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПОДРЯДЧИКА»**

### **6.1. Права «Подрядчика»**

- 6.1.1. Требовать оплаты и принимать платежи, предусмотренные настоящим Договором, на основании акта выполненных работ.
- 6.1.2. Принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению условий договора.
- 6.1.3. Назначить своих представителей для оформления актов выполненных работ, проверки соответствия используемых материалов и оборудования проектной документации.

### **6.2. Обязанности «Подрядчика»**

- 6.2.1. Выполнять работы по строительству объекта согласно графику выполнения работ, согласованному с «Заказчиком» до начала выполнения работ, и завершить их в срок, предусмотренный Договором.
- 6.2.2. Обеспечить качество выполненных работ, свободных от каких-либо материальных или правовых недостатков.
- 6.2.3. Соблюдать проект, исполнительную документацию и предписания действующих актов в области строительства, а также осуществлять контроль за соблюдением указанных правил на месте, где осуществляется строительство.
- 6.2.4. Исполнять в ходе выполнения работ по строительству объекта, задания «Заказчика», если они не противоречат условиям Договора и действующему законодательству РМ.
- 6.2.5. Участвовать совместно с «Заказчиком» в сдаче объекта в эксплуатацию в установленные сроки.
- 6.2.6. Обеспечить хранение и целостность материалов, полученных для строительства объекта а неиспользованные материалы вернуть «Заказчику».
- 6.2.7. Составить в присутствии ответственного лица по объекту со стороны «Заказчика» к моменту передачи промежуточных работ акт выполненных работ в письменной форме с указанием материалов, использованных при строительстве объекта.
- 6.2.8. Устранить в ходе строительства и в период гарантийного срока выявленные недостатки в сроки, установленные настоящим Договором.
- 6.2.9. Хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению работ и строительству объекта, и обеспечить доступ «Заказчика» к ним до завершения расчетов за выполненные работы.
- 6.2.10. Принимать от «Заказчика» материалы, необходимые для выполнения работ по строительству также «Подрядчик» несет полную ответственность за сохранность, монтаж полученных материалов до сдачи объекта в эксплуатацию.
- 6.2.11. Экономно и расчетливо использовать материалы и возратить остаток либо с согласия «Заказчика» уменьшить цену работы с учетом стоимости остающейся у «Подрядчика» неиспользованного материала.
- 6.2.12. Информировать «Заказчика» письменно о том, что его указания и материалы могут нанести ущерб объекту строительства, за исключением случаев, когда объективно невозможно предвидеть данные последствия.
- 6.2.13. Приведение по окончании работ временно занятых земель в их первоначальное состояние согласно смете.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае нарушения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РМ.
- 7.2. Каждая из сторон Договора обязана следить и информировать другую сторону о нарушении условий Договора.



- 7.3. В случае неоплаты в срок суммы, установленной в п.2.1. настоящего Договора, «Заказчик» оплачивает пеню в размере 0,01 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от цены Договора. Пеня может быть начислена и подлежит оплате только в случае, если «Заказчик» подписал Акт выполненных работ.
- 7.4. «Подрядчик» уплачивает штрафную неустойку в размере 0,01 % от цены Договора за каждый день, который превышает финальный срок сдачи объекта, установленный настоящим Договором.
- 7.5. За несвоевременное устранение недостатков, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации объекта, «Подрядчик» выплачивает штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости строительных работ по устранению недостатков за каждый день просрочки.
- 7.6. Сторона, нарушившая настоящий Договор, возмещает другой стороне все убытки, причиненные вследствие нарушения договора.
- 7.7. Если форс-мажорные обстоятельства препятствуют исполнению условий настоящего Договора либо ведут к просрочке исполнения для любой из сторон, сторона освобождается от выполнения обязанностей, но только на период, когда форс-мажорные обстоятельства (землетрясение, наводнение, оползни и др.) оказывали действие на исполнение обязательства. Сторона, которая не может исполнить обязательство по причине форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону через телекс, факс или другим способом в течение 24 часов, предоставив в тридцатидневный срок документ, выданный Торгово-Промышленной Палатой либо другим уполномоченным органом, который подтверждает наличие указанных обстоятельств.
- 7.8. Риск случайного повреждения объекта договора до его передачи несет «Подрядчик». Это риск переходит к «Заказчику» одновременно с момента сдачи объекта в эксплуатацию.

## 8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор, может быть расторгнут по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством.
- 8.2. Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная сторона направляет второй стороне, которая обязана рассмотреть его в 20-дневный срок.
- 8.3. При согласии второй стороны расторжение договора оформляется двусторонним актом, в котором указываются:
- объем и стоимость фактически выполненных «Подрядчиком» строительных работ;
  - перечень передаваемой «Заказчику» исполнительной документации;
  - перечень и стоимость имущества «Заказчика», не использованного «Подрядчиком» при выполнении строительных работ на объекте;
  - перечень имущества «Подрядчика», подлежащего вывозу со строительной площадки, и сроки выполнения этого обязательства;
  - установленные законодательством или договором гарантийные обязательства по работам, принятым «Заказчиком» и отраженным в акте о расторжении договора;
  - другие обязательства сторон, связанные с расторжением договора.
- 8.4. Договор может быть расторгнут «Заказчиком» в одностороннем порядке:
- если «Подрядчик» неоднократно (более одного раза) допустил некачественное выполнение строительных работ;
  - при существенном нарушении «Подрядчиком» сроков выполнения строительных работ, предусмотренных настоящим Договором.
- 8.5. «Подрядчик» обязуется прекратить строительные работы с момента получения уведомления от «Заказчика» о расторжении Договора.
- 8.6. «Заказчик» не обязан оплачивать работы, осуществленные после получения «Подрядчиком» уведомления о расторжении Договора.
- 8.7. При возникновении необходимости выполнения строительных работ для обеспечения сохранности недостроенного объекта «Подрядчик» обязан их осуществить в согласованные сроки. Затраты, связанные с выполнением этих работ, несет сторона, по вине которой расторгается договор.



## 9. ПЕРЕДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА

9.1. Приемка объекта осуществляется согласно требованиям Закона о качестве в строительстве №721 от 02.02.1996 г., Постановления Правительства об утверждении Положения о приемке строительных работ и установленного оборудования № 285 от 23.05.1996 г., других действующих нормативных актов и проекта сметной документации.

## 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются по взаимной договоренности сторон, а в случае невозможности найти общее согласие, путем обращения в судебную инстанцию Республики Молдова с применением норм материального права Республики Молдова.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеет юридическую силу и является обязательным для исполнения сторонами Договора.

11.2. Любое изменение, дополнение, исключение положений настоящего Договора считается действительным в случае, если оформлено в письменном виде и подписано каждой из сторон.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РМ.

11.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются конкурсная документация и заявки, предоставляемые «Подрядчиком» на законных основаниях.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

”Ungheni-gaz” SRL

mun.Ungheni, str. V.Țepeș,13

c/d MD94ML000000002251346132

BC ”Moldindconbank”SA, fil. Ungheni

c/b MOLDMD2X346

c/f 1003609007411

c/TVA 9500091

tel. 023622703



Директор Сергей КАЦЕР

### ПОДРЯДЧИК

”LUXGAZ” SRL

mun.Chișinău, str.Grenoble, 128/8

c/d MD55ML00000000225160685

BC ”Moldindconbank”SA, fil.Telecentru

c/b MOLDMD2X306

c/f 1004600011768

c/TVA 0504212

tel. 022637040



Директор Алексей Плешка