

CONTRACT DE

FORARE A SONDEI ARTEZIENE ȘI INSTALAREA SISTEMULUI DE POMPARE

Nr. 08/11 din 08.11.2024

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. S.C. „GAMA-VILO SERVICE” S.R.L., numită în continuare **ANTRPRENOR**, reprezentantată prin **Munteanu Lilian**, în calitate de **Director**, pe de o parte, și

1.2. „URALIS” S.R.L., numită în continuare **BENEFICIAR**, reprezentată prin Anatolie Alaiba, în calitate de **Administrator**, pe de altă parte,
au încheiat respectivul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În conformitate cu condițiile prezentului contract, Antreprenorul se obligă să execute în favoarea Beneficiarului lucrări de montare a utilajului și spalare a sondei existente a 2 sonde arteziene și a stațiilor de pompare, pe teritoriul Beneficiarului amplasat pe adresa : r-nul Soroca, satele Solcani și Schineni, în locul specificat de către Beneficiar.

2.2. Pentru înțelesul ambelor părți, Antreprenorul se obligă să monteze utilajul în sonda arteziană existentă, prevăzută în pct. 2.1. al prezentului contract cu o lungime/adâncime de aproximativ 148-150 m/l, cu un debit de 3.6- 4 m³/h, conform Profilului geologic-tehnic al sondei bazat pe sondelor forate din apropiere; adâncimea finală/reală urmând a fi stabilită de către Antreprenor în timpul procesului forării, având în vedere condițiile și specificul tehnic pentru atingerea scopului lucrărilor executate.

2.3. În temeiul prezentului contract Antreprenorul își asumă obligația de a executa lucrările indicate mai sus, inclusiv cu manopera de punere a utilajului în funcțiune, în rezultat părțile contractante semnând actul de recepționare a lucrărilor și punere în funcțiune a utilajului. Antreprenorul se obligă să execute lucrările respective în conformitate cu cerințele tehnice de exploatare stipulate și solicitate în proiectul de execuție, cât și de către Beneficiar anexă la prezentul contract.

2.4. Beneficiarul confirmă că a primit și a luat cunoștință cu Oferta, Profilul geologic-tehnic al sondei și cu Condițiile și metodica de executare a lucrărilor de foraj, prezentate de Antreprenor anterior încheierii prezentului Contract, și că este de acord cu condițiile acestora.

2.5. Beneficiarul declară expres că înțelege și este de acord, în conformitate cu prevederile art. 1331 Cod Civil, cu faptul că valoarea lucrării, inclusiv manopera, indicată în Ofertă, precum și caracteristicile sondei indicate în Profilul geologic-tehnic, sunt unele estimative, urmând a fi ajustate ulterior în special în baza cercetărilor geofizice / lucrărilor de corotaj, efectuate de către Antreprenor, precum și în procesul efectuării lucrărilor.

3. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. Valoarea aproximativă a contractului conform Ofertei constituie **230 000 lei fiecare, fara TVA.**

3.1.1. Reieșind din prevederile art. 1331 Cod Civil, Beneficiarul declară că înțelege și este de acord cu faptul că valoarea lucrărilor conform Ofertei reprezintă un deviz estimativ, care nu poate fi prevăzut exact de către Antreprenor la data încheierii contractului, fiind bazat pe calculele aproximative reieșind din valoarea și caracteristicile sondelor forate din apropiere.

3.1.2. În sensul art. 1355 Cod Civil, Beneficiarul declară că este de acord cu faptul că depășire esențială a devizului (valoarea conform Ofertei) poate fi considerată doar **depășirea de cel puțin două ori** a acestuia, în restul cazurilor Beneficiarul declară că își asumă și înțelege riscul majorării valorii lucrărilor.

3.1.3. În cazul în care are loc o depășire esențială a devizului (valoarea conform Ofertei) conform pct. 3.1.2., Antreprenorul se obligă să informeze imediat, prin orice mijloc de comunicare, Beneficiarul, care are la dispoziția sa 72 de ore pentru a da indicații Antreprenorului. În cazul în care Beneficiarul, urmare a

notificării privind depășirea esențială a devizului, informează Antreprenorul că renunță la continuarea lucrărilor și optează pentru rezoluțiunea contractului, rezoluțiunea va acționa doar pentru viitor: Antreprenorul nefiind obligat la restituirea plăților primite, precum și va fi în drept la compensarea integrală a lucrărilor efectuate până la rezoluțiunea contractului de către Beneficiar, Beneficiarul totodată păstrând dreptul asupra lucrărilor efectuate până la rezoluțiune. În cazul lipsei unui răspuns în termenul indicat, se consideră că Beneficiarul a acceptat depășirea esențială a valorii lucrărilor, inclusiv manopera, Antreprenorul fiind în drept să continue efectuarea lucrărilor.

3.2. Plata contractată se va efectua în lei MDL. Achitarea se va efectua prin transfer bancar la contul Antreprenorului.

3.3. Modalitatea de plată:

3.3.1. Suma în mărime de 115 000 lei (50% din valoarea estimativă conform Ofertei) va fi achitată de către Beneficiar în termen de 3 zile bancare din momentul semnării prezentului contract;

3.3.2 Suma rămasă din costul total final al contractului se achită de către Beneficiar în termen de 15 zile calendaristice din ziua finalizării lucrărilor.

4. DURATA DE EXECUTIE

4.1. Termenul de executare a lucrărilor prevăzute în pct.2.1 al prezentului contract, este de 90 zile din data primirii de către Antreprenor a sumei indicate la pct. 3.3.1.

5. RECEPTIONAREA LUCRĂRII

5.1. Calitatea efectuării lucrărilor și a utilajului livrat în baza prezentului contract trebuie să corespundă solicitărilor prezentate de către Beneficiar și în strictă conformitate cu Oferta, având în considerație și ajustările indicate la pct. 2.5. Termenul de garanție a utilajului constituie 24 luni și începe să curgă din data semnării de către părți a actului de recepționare a lucrărilor.

5.2. Recepția și examinarea utilajului sub aspectul cantității (părților componente) se efectuează în termen de 2 (două) zile lucrătoare din data semnării actului de recepționare.

5.3. Pretențiile privind calitatea și cantitatea lucrărilor (părților componente) pot fi înaintate de către Beneficiar în termen de 5 (cinci) zile calendaristice din momentul depistării pretenției, având în considerației termenii limită în interiorul cărora pot fi înaintate pretențiile, indicați la pct. 5.2. (cantitate) și 5.4. (calitate).

5.4. Recepția lucrărilor sub aspectul calității se efectuează de către Beneficiar în perioada termenului de garanție indicat în pct. 5.1. din prezentul contract. Pe perioada termenului de garanție Beneficiarul este în drept să înainteze Antreprenorului pretenții cu privire la calitatea lucrărilor și a utilajului livrat în caz de necesitate.

6. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1. Pentru nerespectarea termenului de achitare stipulat în pct.3.3. din prezentul Contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma neachitată, dar nu mai mult de 100 % din suma restantă.

6.2. Pentru nerespectarea pct. 2.1., 2.2. și 5.1. din prezentul Contract, Antreprenorul se obligă să repare integral prejudiciul cauzat beneficiarului, generat de lucrările efectuate necorespunzător. Pentru depășirea termenului efectuării lucrărilor indicat la pct. 4.1., Antreprenorul achită Beneficiarului o penalitate de întârziere în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea lucrărilor neîndeplinite, dar nu mai mult de 100% din valoarea acestora.

6.3. Achitarea penalității nu scutește partea vinovată de îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor asumate în baza prezentului contract.

7. CONDITIILE DE REZOLUȚIUNE A CONTRACTULUI

7.1. Rezoluțiunea unilaterală a contractului poate fi efectuată doar în cazurile expres prevăzute de legislație și în cazul în care partea inițiatore va preaviza cu cel puțin 30 (treizeci) zile cealaltă parte despre intenția de a rezoluționa contractul. Rezoluțiunea contractului va acționa doar pentru viitor.

8. LITIGII

8.1. Toate litigiile rezultate din executarea prezentului Contract, ce nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă între părți, vor fi înaintate spre soluționare instanței de judecată competente.

8.2. Termenul de examinare a pretențiilor: 7 (șapte) zile lucrătoare din momentul primirii lor.

9. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT (FORTA MAJORĂ)

9.1. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă. Prin caz de forță majoră se înțeleg împrejurările care au intervenit după încheierea contractului, ca urmare a unor evenimente extraordinare, neprevăzute și inevitabile pentru una din părți. Pot fi reținute ca forță majoră următoarele situații: conflicte, război, tulburări în masă, epidemii, embargo, blocaje, cutremure de pământ, inundații, incendii și alte calamități naturale.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 (cinci) zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor lui. Dovada producerii cazului de forță majoră constituie certificatul eliberat de către Camera de Comerț și Industrie a RM, care va fi prezentat la solicitarea celeilalte părți.

9.3. În caz dacă împrejurările calamităților naturale vor continua timp de 4 (patru) luni consecutive și nu se prevede încetarea lor, prezentul contract poate fi reziliat de către părți în baza unui aviz.

10. PREVEDERI SUPLIMENTARE

10.1. Beneficiarul declară că prezentul contract și condițiile acestuia au fost negociate individual cu acesta, totodată Beneficiarul este de acord cu prelucrarea datelor sale cu caracter personal.

10.2. În executarea prezentului Contract, părțile se călăuzesc de legislația Republicii Moldova.

10.3. Nici una din părți nu este în drept să transmită drepturile și obligațiile sale contractante unei terțe persoane, fără permisiunea în scris a celeilalte părți.

10.4. Acest contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași putere juridică. Contractul se semnează de către părți și se certifică după caz cu ștampila întreprinderii și intră în vigoare din momentul ultimei semnături. Contractul se consideră valabil încheiat inclusiv în cazul schimbului reciproc de exemplare scanate ale acestuia, semnate de Părți și expediate prin intermediul mesajelor electronice la poșta electronică ale ambelor Părți.

11. PERIOADA DE VALABILITATE ȘI LOCUL SEMNĂRII CONTRACTULUI

11.1. Acest contract intră în vigoare din data semnării de către părți și își produce efectele juridice până la executarea integrală a acestuia de către părți.

11.2. Locul semnării prezentului contract este: mun. Chișinău, str. Șoseaua Chișinău-Orhei km 11

12. Datele Partilor

ANTREPRENOR

S.C. „GAMA-VILO SERVICE” S.R.L.

r-nul Criuleni, s. Ratuș

Cod fiscal 1004600067248

Cod TVA - 4800381

B.C. Moldova Agroindbank S.A., fil. Nr. 1

IBAN -MD62AG000000002251310975

SWIFT AGRNMD2X885

email : office@pumps.md

Tel : 078053000 / 078055000

BENEFICIAR

"URALIS" S.R.L.

Adresa juridică: SEC.CENTRU str.Armeneasca 13/A

cod fiscal: 1012600018926,

cod IBAN: MD14MO2224ASV80396977100,

cod TVA: 020087900498

[Tel:022 557380](tel:022557380)

Email: srluralis@gmail.com

Director Munteanu Lilian

Administrator

Anatolie Alaiba