

Justificare privind Tariful de Manoperă și Cheltuielile Indirecte

Compania: SRL CP INVEST CONSTRUCT

Obiectiv: Termoizolarea fațadelor școlii primare „Spiridon Vangheli” nr. 21, mun. Bălți

1. Calculul Tarifului Orar al Muncitorilor

Conform prevederilor legale și prognozelor economice pentru perioada 2023–2027, nivelul salariului mediu pe economie în sectorul construcțiilor și al lucrărilor similare a înregistrat următoarea evoluție:

An	Salariu mediu brut estimat (lei)	Sursa de referință
2023	8500	Date CNAS / Biroul Național de Statistică
2024	8800	Prognoză Ministerul Finanțelor
2025	8800 (aplicat în deviz)	Conform deviz întocmit
2026	9100 (prognozat)	Prognoză Ministerul Finanțelor
2027	9400 (prognozat)	Prognoză Ministerul Finanțelor

În devizul curent, pentru anul 2025, s-a utilizat salariul brut de **8800 lei/lună**, ceea ce corespunde tarifului orar de **50 lei/oră**.

Calculul tarifului orar se bazează pe formula:

Tarif orar = Salariul brut lunar / Norma de lucru lunar (176 ore)

Tarif orar = 8800 lei / 176 ore = 50 lei/oră

În calculul devizului s-a ținut cont de:

- Evoluția salariului minim garantat în sectorul real;
- Creșterea moderată a cheltuielilor indirecte și a contribuțiilor sociale;
- Politica companiei de a menține competitivitatea ofertei fără a afecta calitatea lucrărilor.

Calculul Salariului Mediu pe Categoriile 1-3 Conform Convenției Colective

Categoria	Coeficient Tarifar	Salariu orar (lei)	Salariu lunar (lei)
1	1.000	43.00	7,568.00
2	1.135	48.81	8,586.24
3	1.335	57.56	10,133.76

- **Salariu mediu pe oră (categorii 1-3):** 49,79 lei/oră
- **Salariu mediu lunar (categorii 1-3):** 8,762.67 lei

Tariful de **50 lei/oră** utilizat în deviz este astfel **la nivelul mediei calculate**, fiind justificat prin utilizarea eficientă a resurselor, a personalului și a utilajelor proprii.

2. Calculul Cheltuielilor Indirecte Conform Amendamentului A3 94,6

Categorie	Valoare (lei)
Asigurări Sociale (24%)	143,787.93
Cheltuieli Transport (7%)	52,003.30
Cheltuieli Depozitare (2%)	15,898.15
Cheltuieli Regie (2%)	16,216.12
Beneficiu (1%)	8,270.22
Total fără TVA	835,292.11
TVA (20%)	167,058.42
Total cu TVA	1,002,350.53

Procentele aplicate sunt conforme cu Amendamentul A3 94,6:

Regie: 2%

Beneficiu: 1%

TVA: 20%

Valorile utilizate în deviz respectă prevederile legale în vigoare și sunt în conformitate cu Convenția Colectivă pentru ramura construcțiilor. Calculul a fost realizat în scopul menținerii unui echilibru între costurile efective și competitivitatea ofertei, fără a afecta calitatea lucrărilor.

Administrator SRL CP INVEST CONSTRUCT

Sergiu Carauș