

PARTEA I

CAIET DE SARCINI

- 1. Denumirea obiectivului** – Achiziția lucrărilor de replanificare și izolare acustică a încăperilor edificiului amplasat în mun. Chișinău. str. Pușkin 24.
- 2. Amplasarea obiectivului** – Republica Moldova, mun. Chișinău. Str. Pușkin 24.
- 3. Beneficiar** - Î.S. Organizația Concertistică și de Impresariat "Moldova – Concert".
- 4. Autoritate contractantă** – Î.S. Organizația Concertistică și de Impresariat "Moldova – Concert".
- 5. Statutul de protecție:** Imobilul este parte componentă a Nucleului istoric al Chișinăului – zonă construită protejată, înscrisă cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

6. Întroducere

Caietul de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate, astfel încât ofertanții să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității beneficiare și cu cerințele prevăzute în documentația de proiect. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică a lucrărilor de replanificare și izolare acustică a încăperilor edificiului amplasat în mun. Chișinău. str. Pușkin 24.

În acest sens, informăm, că oferta care nu corespunde prevederilor caietului de sarcini și nu satisface cerințele impuse în documentația de proiect, va fi respinsă ca fiind neconformă.

Valoarea estimată este de 978,36 mii lei fără TVA.

Cheltuielile pentru consumul de energie electrică, organizare de șantier, inclusiv alte cheltuieli vor fi incluse în devizul ofertă și se vor estima de către antreprenorul general, respectând prevederile NCM L.01.03-2012.

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se realizează în condițiile prevăzute la art.76 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art.76 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

Durata de execuție a lucrărilor este 2 luni.

7. Descriere generală.

Edificiul construit în anul 1953 este amplasat în mun. Chișinău, str. Pușkin nr.24. În plan clădirea are o formă regulată. Partea clădirii propuse replanificării și izolației acustice în plan are 13.83 m/11.33 m. Înălțimea la nivel e de 3,20 m. Structura portantă a imobilului este din piatră cotileț. Schema constructivă – piatră cotileț, grinzi monolite. Elementele scheletului – pereți cotileț, grinzi monolite, planșee monolite. Actualmente clădirea este exploatată cu funcțiune de birouri și spații de serviciu. Pe parcursul perioadei de exploatare au fost efectuate doar reparații curente.

Spațiile propuse pentru replanificare sunt amplasate la nivelul 4 a clădirii (P+3E).

Nr. de nivele	Suprafața construită	Volumul construit	Suprafața încăperilor propuse replanificării
P+3E	149,96 m ²	449,88 m ³	115,79 m ²

Î.S. ORGANIZAȚIA CONCERTISTICĂ ȘI DE IMPRESARIAT "MOLDOVA-CONCERT"

Cerințe referitor la lucrările planificate la obiect.

Spațiile din interiorul clădirii urmează a fi replanificate, izolate și amenajate pentru funcțiunea de studiu artistic. Documentația de proiect cuprinde următoarele categorii de lucrări:

- demolarea pereților despărțitori de zidărie din cărămidă plină, BCA, blocuri ceramice, cărămizi GVP, plăci din lemn;
- Restaurarea tâmplăriei conform proiectului de execuție;
- Amenajarea pardoselilor;
- Tratarea întregului material lemnos cu soluții privind ignifugarea și antiseptizarea;
- Executarea rețelelor ingineresti: electricitate, apă și canalizare, încălzire centralizată din cadrul sistemelor termice existente în clădire.

Tavanale se vor executa din panouri din gips-carton acustic.

Pardoselile degradate se vor demonta. În hol, birou și oficiu se vor executa pardoseli din parchet lamelar. În studio vor fi pardoseli din covrolin.

Placaje pereți din plăci de PGC acustic. Stratul fonoizolant se va executa din plăci de vată minerală.

Tâmplărie (uși, ferestre) se vor restaura.

Accesul la infrastructură.

Din punct de vedere a poziției geografice, obiectivul este situat în zona centru a orașului Chișinău. Pe perioada execuției lucrărilor, căile de acces pe șantier se vor asigura de pe str. Veronica Micle. Folosirea arterelor de circulație pentru accesul provizoriu a transportului / utilajelor pe șantier se va coordona și aproba cu autoritățile locale iar restrângerea și redirijarea circulației se va face cu aprobarea serviciului Poliției Rutiere. Pentru realizarea lucrărilor nu vor fi necesare măsuri de protecție a rețelor de utilități.

În perimetrul obiectivelor sunt amplasate monumente istorice arhitecturale incluse în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, care urmează a fi protejate pe parcursul lucrărilor de execuție.

Modul de organizare a lucrărilor.

Devizul ofertă va cuprinde un compartiment separat "Organizarea lucrărilor de șantier", cu specificarea costurilor de lucrări.

Vezi albumul – Organizarea lucrărilor de construcții.

Contractantul va avea funcția de antreprenor general cu următoarele obligațiuni:

1. Prezentarea graficului general de execuție, inclusiv recepția lucrărilor;
2. Coordonarea și urmărirea graficilor de execuție a lucrărilor contractate;
3. Completarea Cărții Tehnice a Construcției.

Lucrări de pregătire a șantierului.

În scopul prevenirii accidentelor, lucrările de construcție-montaj vor fi îndeplinite în strictă conformitate cu SNiP III-4-80 *Siguranța muncii în construcții*. Administrația unității de construcție este obligată să asigure muncitorii cu salopete și încălțăminte de mărimi corespunzătoare, de asemenea cu mijloace de protecție individuală, corespunzătoare specificului lucrărilor executate. Pentru necesitățile procedurii de construcție se vor utiliza rețelele de apă și canalizare existente pe teritoriul șantierului. Se vor instala panouri cu inscripții și avertismente la toate sectoarele de construcții.

Pe perioada lucrărilor de construcție, confecționarea și exploatarea instalațiilor electrice provizorii și a rețelei electrice de șantier, se va respecta obligatoriu cerințele indicate în "Regulile de confecționare a dispozitivelor electrice" și în "Regulile tehnicii securității în exploatarea dispozitivelor electrice în întreprinderile industriale". Muncitorii sunt obligați să respecte strict cerințele securității antiincendiară la toate etapele construcției, începând cu lucrările de pregătire, în conformitate cu "Regulile siguranței antiincendiară la efectuarea lucrărilor de construcție-montaj".

Pe șantier va fi instalat un tablou antiincendiar cu necesarul de inventar și un indicator al locației hidrantului antiincendiar.

Î.S. ORGANIZAȚIA CONCERTISTICĂ ȘI DE IMPRESARIAT "MOLDOVA-CONCERT"

Blocarea acceselor, trecerilor, intrărilor și ieșirilor din clădire, la fel și a căilor de acces la inventarul și echipamentului antiincendiar, a hidrantului și a mijloacelor de comunicare, sunt interzise. Toate accesese spre hidrantul antiincendiar, trebuie sa fie în stare bună de funcționare, libere pentru acces și iluminate pe timp de noapte. În cazurile de traversări ale drumurilor de către conducte sau cabluri provizorii, acestea vor fi protejate cu podețe sau cu ocolire provizorie.

Indicatorii tehnico-economici:

Nr.	Denumirea	U.M.	Indicatori
1	Clasa de importanță a construcțiilor		II
2	Categoria de importanță		B
3	Gradul de durabilitate		II
4	Gradul de rezistență la foc		I
5	Clasa de pericol de incendiu constructive a clădirilor		E C0

8. Informații și proiectare.

Documentația de proiect privind lucrările de replanificare și izolare acustică a încăperilor, a fost realizată de către ARH-EST Studio SRL. Pentru asigurarea calității documentației de proiect, în baza căreia se va realiza lucrarea, soluțiile tehnice și documentația de deviz a fost verificată de către specialiștii atestați în domeniul verificării proiectelor. Ca rezultat al verificării au fost emise rapoarte de verificare. Documentația de proiect cuprinde soluții tehnice și tehnologice.

Parte integrantă a contractului va fi proiectul de execuție, obligatoriu pentru execuție de către antreprenorul general.

Alte documente care vor fi citite și interpretate ca parte integrantă a contractului de antrepriză vor fi:

- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnică și financiară (Devizul ofertă - Formularul nr.7, nr.3 și nr.5);
- Graficul de timp pentru execuția lucrărilor;
- Garanția de bună execuție.

9. Materiale, utilaje, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate.

Materialele de construcție utilizate în execuția lucrărilor trebuie să dispună de certificate de conformitate:

- materialele termoizolante;
- Radiatoarele;
- Robinetele;
- alte materiale utilizate.

Materialele noi care nu au un standard valabil pe teritoriul Republicii Moldova trebuie să dispună de agremente tehnice.

Pentru activitățile de execuție a lucrărilor se vor aplica:

- Legea Republicii Moldova privind calitatea în construcții nr.721-XIII din 02.02.1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Standardele și reglementările tehnice din domeniul construcțiilor, în vigoare în Republica Moldova.

1. Mostre.

Executantul v-a asigura, realiza, atesta și garanta calitatea lucrărilor în conformitate cu prevederile Legii nr.721/1996 privind calitatea în construcții. Antreprenorul general, la toate materialele și utilajele v-a prezenta probele necesare de laborator și o cantitate de marfă suficientă pentru aprecierea parametrilor tehnici. Sudarea elementelor din metal se va executa de către lucrători atestați confirmați prin certificate de bornă. Toate probele vor fi efectuate de către laboratoare autorizate și acreditate în modul stabilit conform NCM A.03.06-96.

Î.S. ORGANIZAȚIA CONCERTISTICĂ ȘI DE IMPRESARIAT "MOLDOVA-CONCERT"

Antreprenorul general are obligația de a asigura un nivel de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier atestați.

2. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente.

Furnizarea materialelor de construcții va fi efectuată de către antreprenorul general conform parametrilor tehnici stipulați în proiectul de execuție, purtând răspundere de calitatea produselor, transportare, manipulare, depozitare și protecția lor.

Conform Hotărârii Guvernului nr.285/1996 cu privire la Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, antreprenorul asigură protecția și securitatea lucrărilor executate, în funcție de condițiile atmosferice până la etapa de recepție la terminarea lucrărilor.

Se impun următoarele sortimente de mijloace individuale de protecția muncii care pot fi acordate conform NCM A.08.02:2014:

- cască de protecție rezistentă la foc și penetrație;
- mănuși de protecție;
- centură de siguranță pentru lucru la înălțime sau platformă de lucru la înălțime;
- ochelari de protecție praf;
- mască de protecție praf;
- mască cu filtre de protecție;
- salopetă de protecție.

Ca mijloace colective de protecție se recomandă: semnalizarea locurilor periculoase și atenționare vizibilă a lor cu plăcuțe de semnalizare, instructajul specific și periodic de protecția muncii la locul de muncă, elaborarea unor instrucțiuni proprii de securitatea muncii, elaborarea și respectarea unui program de securitate și sănătate în muncă, dotarea locurilor de muncă cu trusă sanitară de prim ajutor, control permanent privind respectarea măsurilor de securitatea muncii, etc. La tablourile electrice de joasă tensiune pentru evitarea șocurilor electrice prin atingere indirectă se vor aplica două măsuri de protecție (legarea la pământ și deconectarea automată în caz de defecțiune).

3. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor.

Executantul este obligat de-a soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului.

În cazul în care în timpul execuției, în mod excepțional și din cauze bine justificate, se impun ca necesare anumite modificări la proiectul verificat și ștampilat, proiectantul va decide pe propria răspundere dacă acestea au sau nu legătură cu vreo una din exigențele esențiale verificate în proiect.

În caz afirmativ, aceste modificări trebuie verificate și ștampilate de verificatorul atestat, care, în funcție de amploarea lor, va aprecia dacă este necesar sau nu să se verifice din nou tot proiectul, iar beneficiarul este obligat să se supună acestei decizii. Orice modificare adusă, din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini, se va efectua în condițiile contractului de execuție. Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier.

Dispozițiile de șantier vor fi însoțite de:

- memoriu / nota justificativă prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități, în condițiile contractului de proiectare și execuție;
- note de comandă suplimentară (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri) – dacă este cazul;
- note de renunțare (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri) – dacă este cazul.

Atenție:

Lucrările suplimentare / neprevăzute identificate în procesul de execuție vor fi documentate prin proces verbal de constatare. Cuantificarea lucrărilor se va efectua prin elaborarea și semnarea de către membrii grupului de lucru a listei de cantități privind lucrările neprevăzute/suplimentare.

Pe parcursul perioadei de execuție a lucrărilor, volumele suplimentare de lucrări și/sau ascunse, care inițial nu era posibil de prevăzut în proiect, se vor executa de către antreprenorul general numai după

Î.S. ORGANIZAȚIA CONCERTISTICĂ ȘI DE IMPRESARIAT "MOLDOVA-CONCERT"

eliberarea soluțiilor de proiect de către autorul proiectului și avizate de către Beneficiar și Autoritatea contractantă.

4. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.

Pentru ignifugarea materialelor și elementelor de construcții combustibile este obligatorie utilizarea numai a produselor avizate de instituția responsabilă în acest domeniu (după caz). Produsele ignifuge se vor utiliza numai, dacă, dispun de agrementul tehnic pentru produsele noi sau dacă sunt modificări ale caracteristicilor produselor existente și vor fi avizate de Centrul de Sănătate Publică asupra toxicității. Lucrările de ignifugare vor fi executate de personal instruit și atestat în acest scop cu respectarea strictă a instrucțiunilor de utilizare elaborate de producător. Executantul lucrărilor este obligat să certifice calitatea ignifugării executate prin buletine de încercare eliberate de laboratoare autorizate.

5. Cerințe privind calculul costului.

La elaborarea devizului - ofertă se va ține cont de prevederile CP L.01.02:2012/A2:2022, emis de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova.