

CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI
(Subantrepriză) Nr. 38/19

„15” noiembrie 2019

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

S.C. SSAB - AGM SRL, cu sediul în MD-2012, Str. Sfatul Țării nr. 27, mun. Chișinău, Republica Moldova, înregistrată la 27.06.2018, număr de identificare de stat – cod fiscal 1018600029915, IBAN MD73RN000000000222430335, deschis la Banca Comerciala Romana Chisinau, reprezentată prin administrator Victor Toporeț, în calitate de **Beneficiar/Antreprenor General**

Și

S.C. „MARSHARCON” S.R.L. cu sediul în MD-3121, or. Bălți, Str. Ștefan cel Mare, 135, Cod fiscal 1003602001591 / TVA 1201083, IBAN MD04ML000000000225182167, deschis la B.C. „Moldindconbank” S.A. filiala Bălți, reprezentată prin dl Boris Marcoci, având funcția de Director General, în calitate de **Subantreprenor 1 (Executant)**.

Și

FPC „VALIS” S.R.L. cu sediul în MD-3121, or. Bălți, str. Lvov, 1, Cod fiscal 1002602003439/ TVA 1200204, IBAN MD45VI222400001100018MDL, deschis la BC „Victoriabank” S.A. fil. Nr. 1 Bălți, reprezentată prin dl Herdic Vasile, având funcția de Director General, în calitate de **Subantreprenor 2 (Executant)** a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1 Subantreprenorul 2 se obligă să execute și să finalizeze lucrările de construcții conform anexei care face parte integrantă din acest contract, pentru obiectiv „**Construire Centru Comercial Kaufland Bălți, Strada Decebal, Republica Moldova**”, în conformitate cu documentația tehnică de execuție pusă la dispoziție de **Antreprenorul General și KABA 2018**, conform graficului de execuție precum și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2 Subantreprenorul 1(Executant) se obligă să plătească **Subantreprenorului 2** prețul de **380 059,92 Euro** inclusiv TVA, convenit în oferta pentru execuția și finalizarea lucrării.

2.2 Subantreprenorul va executa și va conduce direct și nemijlocit execuția lucrărilor subcontractate de la Antreprenor până la data stabilită pentru recepția finală a porțiunii/secțiunii/tronsonul/categoria de lucrare asumată de Subantreprenor.

2.3 În caz de nevoie, prezentul contract se va putea modifica ori completa, prin act adițional asumat de ambele părți ale contractului de față, cu respectarea întocmai și riguroasă a clauzelor 2.2, 2.3 și 2.4. din acest contract.

2.4 Eventualele lucrări suplimentare vor fi executate de Subantreprenor numai după o prealabilă negociere purtată cu Antreprenorul, ocazie cu care se va stabili, prin proces-verbal în comun asumat, necesitatea efectuării lor și costurile suplimentare implicate.

2.5 Nu constituie lucrare suplimentară și nici nu da dreptul la remunerării suplimentare orice reparație, remediere, atenuare, ameliorare, îmbunătățire, corelare, reorganizare, adăugire, reconstrucție și altele asemenea, determinate de abateri ale Subantreprenorului de la proiectul inițial convenit (ori de la orice document tehnic anterior asumat și adus la cunoștința Subantreprenorului). Pentru operațiunile menționate în acest paragraf, Subantreprenorul nu este îndreptat să culegă nici un fel de remunerație suplimentară nici de la Antreprenor, nici de la Beneficiarul Final și nici de la nici o altă persoană.

2.6 Valoarea acestei remuneratii nu poate fi modificată decât în cazul în care Antreprenorul solicită

in mod expres executarea de lucrari suplimentare, altele decat cele prevazute in cuprinsul acestui contract.

2.7 Decontarea lucrarilor se va face in baza facturilor emise conform contract pe baza situatiilor de lucrari acceptate de seful de santier, conform cantitatilor real executate.

2.8 Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

2.9 Ultima plata se va efectua numai dupa remedierea tuturor eventualelor defectiuni constatate la receptia la terminarea lucrarilor. Neremedierea defectiunilor in termenul stabilit de comisia de receptie atrage dupa sine neplata lucrarilor neconforme si retineri din garantia de buna executie proportional cu prejudiciul produs.

2.10 Ultima plata este conditionata de predarea de catre subantreprenor a tuturor actelor de calitate ale lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract (cu titlu exemplificativ: acte de calitate ale materialelor puse in opera, declaratii de conformitate, agremente tehnice, certificate de garantie, procese-verbale ale lucrarilor ce devin ascunse, buletine de incercari si rezultate ale probelor executate), toate documentele de revizie si cele privind situatia existenta (daca este cazul) si de semnarea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

2.11 Valoarea contractului ramane ferma pe toata durata de executie a lucrarilor si cuprinde toate lucrarile de constructii din anexa care face parte integranta di prezentul contract, conform KABA 2018.

III. PROTECTIA LUCRĂRII, OBLIGATIA DE ASIGURARE A TRAFICULUI

3.1 Subantreprenorul protejează lucrările executate de el si bunurile care i-au fost predate spre folosintă, până în momentul receptiei, împotriva apei freatică, a intemperiiilor, a deteriorărilor si a furtului.

3.2 Subantreprenorul preia pentru lucrările sale efectuate pe santier obligatiile de asigurare a traficului. Pe întreaga durată de constructie, Subantreprenorul trebuie să asigure că executia lucrărilor si conditiile de pe santier nu generează riscuri evidente față de terti. De asemenea, Subantreprenorul trebuie să asigure functionarea santierului, în special traficul pe santier, operarea masinilor, montarea si mentinerea schelelor. De asemenea, el trebuie să protejeze terenurile învecinate, precum si conductele de alimentare si santierul împotriva accesului persoanelor neautorizate.

IV. MOLOZUL SI DESEURILE SUBANTREPRENORULUI, CURĂTENIA PE SANTIER

4.1 La terminarea lucrărilor zilnice, Subantreprenorul trebuie să strângă si să evacueze molozul rezultat în urma activitatii sale precum si deseurile generate, inclusiv rezidurile speciale, materialele de ambalare etc. si să curete santierul. În cazul în care Subantreprenorul nu își îndeplineste această obligatie într-un termen rezonabil, stabilit de Antreprenor, Antreprenorul are dreptul de a efectua aceste lucrări prin personalul propriu sau terti. Antreprenorul poate factura costurile reale aferente la o valoare ce nu poate depasi maximul de 0,15% net din suma facturii finale a Subantreprenorului; Subantreprenorul își rezervă dreptul de a face dovada unei pagube respectiv a unor costuri mai reduse.

4.2 Inainte de terminarea lucrarilor, Subantreprenorul este obligat să evacueze complet santierul conform prevederilor stabilite. Zonele de depozitare, de lucru si drumurile de acces eventual puse la dispozitie de către Antreprenor trebuie readuse la starea lor initială, în cazul în care nu s-a stabilit altfel.

V. DURATA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract are valabilitate de la data semnarii lui de către părțile contractante si este valabil pana la stingerea tuturor obligatiilor între parti.

5.2 Termenul executiei lucrarilor este pana la data de **15.04.2020**. Data de incepere a executiei lucrarilor este **18.11.2019** stabilita conform graficului general de executie pentru obiectivul definit la art. 6.1, si va fi consemnata prin semnarea de catre parti a unui Proces Verbal de Predare Front de Lucru. In

situatia in care, din motive meteo dificile (ploaie, vant puternic) confirmate de Antreprenor, nu se poate desfasura activitatea la obiectivul din prezentul contract in una sau mai multe zile, durata executiei se prelungeste cu perioada respectiva, fara a fi sub incidenta penalitatilor de intirziere. Zilele respective vor fi notificate antreprenorului in data producerii efectului. Notificarea nu va fi formala ea se poate transmite prin e-mail.

5.3 Subantreprenorul are obligatia de a-si trimite pe santier reprezentantul, la data si la ora la care i se solicita acest lucru de catre Antreprenor, pentru a prelua de la acesta din urma frontul de lucru/spatiul de executie/tronsonul/portiunea de lucrare.

5.4 Inainte de preluarea frontului de lucru, Subantreprenorul va furniza Antreprenorului un grafic detaliat, specificand tipul si volumul lucrarilor care vor fi realizate in fiecare zi, pana la terminarea lucrarilor obiect al prezentului contract. Graficul detaliat se bazeaza si este conform cu Graficul de lucrari si reprezinta o parte integranta a acestuia. Termenele intermediare prevazute in graficele de executie sau stabilite ulterior prin graficele zilnice de lucrari, se considera termene contractuale.

VI. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

6.1 Nici o parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti, de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului.

VII. RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

7.1 Executantul are obligatia de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, necesare pentru indeplinirea contractului.

7.2 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.3 Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligatia:

de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

7.4 Subantreprenorul ii este permis cu acordul antreprenorului sa subcontracteze in parte lucrarea ce i-a fost incredintata, potrivit prezentului contract.

7.5 Subantreprenorul va executa la termenele convenite si fara nici o abatere lucrarile contractate si va intretine toate aceste lucrari pana la data semnarii Procesului Verbal de Receptie Finala, va asigura forta de munca necesara, serviciile, aparatele, tehnologiile, instrumentele, utilajele, sculele, precum si orice alte materiale necesare executarii obligatiilor asumate potrivit contractului de fata.

7.6 Subantreprenorul mai are si obligatia de a executa, supraveghea si intretine lucrarile temporare (aferele lucrarii la a carei executare s-a indatorat potrivit prezentului contract), transportul personalului, materialelor si a utilajelor pe si de pe santier, precum si intretinerea frontului de lucru pentru evitarea producerii oricaror accidente sau a prejudicierii altora.

7.7 Subantreprenorul isi va asuma intreaga responsabilitate pentru toate operatiunile efectuate si pentru toate procedeele tehnice de executie utilizate. In acest sens, Subantreprenorul are indatorirea de a respecta cu maxima scrupulozitate prevederile reglementarilor tehnice si/sau juridice privind executia si calitatea lucrarilor in constructii. Orice penalitate/sanctiune justa si necontestabila aplicata Antreprenorului de catre autoritatea publica competenta (administrativa sau judiciara) in legatura directa cu lucrarea incredintata Subantreprenorului (si care se dovedeste a fi din vina lui exclusiva) va fi recuperata de la subcontractor.

7.8 Subantreprenorul are obligatia sa execute lucrarea in termenii stricti ai prezentului contract, fiindu-i pe deplin imputabila orice abatere de la parametrii tehnici, economici sau juridici stabiliti prin contractul de fata, prin anexele sale sau prin acte normative pozitive.

7.9 Subantreprenorul trebuie sa asigure lucrarile executate si inca nepredate, precum si materialele ce urmeaza a fi livrate Antreprenorului impotriva degradarii/stricaciunii/riscului de piere fortuita sau provocata de fapta sa ori a unui oarecare tert, pana la predarea acestor lucrari si/sau livrarea acestor materiale Antreprenorului.

7.10 Subantreprenorul va respecta intocmai si cu maxima scrupulozitate termenele de finalizare ale lucrarilor/portiunilor de lucrare/tronsoanelor asumate, precum si termenele intermediare, astfel cum au fost acestea stabilite prin prezentul contract ori prin eventualele acte aditionale la acesta. Orice abatere de la aceste termene se va penaliza pe seama Subantreprenorului in forma stabilita prin contractul de fata.

7.11 Subantreprenorul are obligatia de a se asigura ca prin executia lucrarilor asumate potrivit prezentului contract nu deterioreaza lucrari deja existente la fata locului, realizate de alte persoane (incluzandu-i in aceasta categorie si pe Antreprenor, Antreprenorul General si pe Beneficiarul Final al lucrarii), de alti Subantreprenori sau chiar de Subantreprenorul parte in contractul de fata. In cazul in care se constata ca Subantreprenorul a deteriorat, a distrus, a adus in stare de neintrebuintare, a viciat sau a afectat in sens negativ lucrari deja efectuate (total sau partial) de catre terte persoane, el va suporta contravaloarea banasca a pagubelor cauzate din culpa sa ori a celor care au lucrat pentru el, potrivit unui deviz stabilit de Antreprenor.

7.12 Subantreprenorul este raspunzator de siguranta tuturor activitatilor desfasurate de el sau de altii, dar in numele lui, in baza contractului de fata si este tinut sa ia orice masuri prealabile, concomitente sau posterioare care se impun spre a evita producerea unor accidente (de munca sau de alta natura) in cadrul perimetrului afectat activitatii sale (asumate potrivit contractului de fata), precum si pentru a evita prejudicierea altora, indiferent de natura si intinderea acestui prejudiciu.

7.13 Subantreprenorul va raporta Antreprenorului, in termen de 24 de ore de la producere, orice accident produs in perimetrul sau de lucru sau care are legatura cu acest perimetru, indiferent daca victima are sau nu calitatea de angajat al Subantreprenorului si independent de convingerea Subantreprenorului cum ca respectivul eveniment nu s-a produs din culpa sa.

7.14 Subantreprenorul are obligatia de a respecta intocmai prevederile contractului de fata. Partile se prezuma a fi de buna-credinta in ceea ce priveste executarea obligatiilor asumate prin prezentul contract si exercitarea drepturilor rezervate.

7.15 Orice prejudiciere reala cauzata Antreprenorului, in mod direct sau indirect, de sau prin activitatea Subantreprenorului, prestata in baza contractului de fata si care se dovedeste a fi din vina lui exclusiva, da nastere in sarcina acestui Subantreprenor la o obligatie de a-l despagubi pe Antreprenor.

7.16 Subantreprenorul raspunde nu numai pentru greseala contractuala proprie, ci si pentru cea a celor care lucreaza/actioneaza sau ar fi trebuit sa actioneze in numele si in reprezentarea sa.

7.17 In timpul indeplinirii obligatiilor sale contractuale, Subantreprenorul are obligatia sa mentina frontul/perimetru de lucru in conditii adecvate de curatenie si securitate sanitara. Intretinerea curateniei se va asigura de catre Subantreprenor zilnic, in mod continuu si corespunzator. In termen de maxim 3 zile de la finalizarea lucrarii/portiunii de lucrare/tronsonului asumat/e, Subantreprenorul are obligatia de a evacua de pe santier/perimetrul de lucru toate utilajele mobilizate/aduse/asezate, de a ridica surplusul de materiale, deseurile, lucrarile provizorii, precum si oricare alte elemente detasabile, a caror prezenta in perimetru nu este necesara sau care nu apartin lucrarii in ansamblu.

7.18 In cazul in care Antreprenorul apreciaza ca desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de realizare ori in situatia in care acest grafic a fost modificat de Beneficiarul Final al lucrarii, el are posibilitatea de a propune revizuirea graficului de realizare a lucrarii asumate de Subantreprenor (ori a portiunii de lucrare sau a tronsonului), in modul si in forma pe care o va considera adecvata. In aceasta privinta, Subantreprenorul va accepta si respecta propunerea Antreprenorului daca exista posibilitatea respectarii noilor prevederi ale graficului modificat.

7.19 Subantreprenorul poate solicita in timp util din partea Antreprenorului instructiunile scrise (sau desenate) de care are nevoie, care nu i-au parvenit ori pe care le considera necesare. Daca antreprenorul nu pune la dispozitia subantreprenorului in maxim 24 ore sau in timpul util indicat de de la solicitare informatiile/instructiunile/documentatia ceruta, durata de executie se prelungeste corespunzator. Solicitarea nu este formala si poate fi transmisa prin e-mail.

7.20 Daca din culpa sa, Subantreprenorul nu isi indeplineste la termenele stabilite obligatiile contractuale asumate, respectiv nu incepe, nu desfasoara si nu incheie lucrari potrivit graficului de executie, Antreprenorul il poate soma pe Subantreprenor ca intr-un anumit termen, clar invederat, sa reintre in graficul initial stabilit, iar in caz de neconformare a Subantreprenorului la dispozitia primita, Antreprenorul are posibilitatea de a rezilia unilateral contractul de fata, in conditiile contractului de fata.

7.21 Subantreprenorul are obligatia de a desemna o persoana anume imputernicita, inginer specialist, care sa il reprezinte in perimetrul frontului de lucru, persoana care sa asigure supravegherea si

coordonarea lucratorilor angajati ai Subantreprenorului si care sa se gaseasca in contact permanent (telefonic sau direct) cu Antreprenorul. Subantreprenorul are obligatia de a asigura in santier prezenta unui RTE pe specialitate.

7.22 Antreprenorul are dreptul sa verifice oricand si prin orice reprezentant al sau maniera in care Subantreprenorul isi indeplineste obligatiile contractuale asumate, Subantreprenorul avand obligatia de a remedia, pe loc sau in cel mai scurt interval de timp posibil, eventualele neregularitati, inconveniente, abateri, neconformitati ori necorespunderi de executie sau de materiale incorporate semnalate.

7.23 Subantreprenorul se obliga sa remedieze in cel mai scurt timp posibil, in perioada de garantie, toate defectiunile, abaterile, neconformitatile ori viciile ascunse sau aparente pe care, in aceeași perioada, Antreprenorul le-a constatat la lucrarea anterior executata de Subantreprenor, cu maxima promptitudine si pe cheltuiala acestuia din urma. Subantreprenorul nu va fi descarcat de raspundere pentru calitatea lucrarii executate decat numai dupa ce Antreprenorul va primi descarcare de raspundere, in privinta aceleiasi lucrari, din partea Beneficiarului Final.

7.24 Subantreprenorul va furniza toate materialele si echipamentele necesare si va fi responsabil de calitatea si termenul de furnizare al materialelor si echipamentelor asigurate de acesta. Inainte de a furniza materialele si echipamentele, Subantreprenorul va transmite Antreprenorului o cerere de aprobare. Subantreprenorul poate instala materiale si echipamente dupa ce a primit aprobarea Managerului de Proiect. Subantreprenorul nu poate solicita nici ajustarea pretului prevăzut în contract, nici rezilierea contractului pe baza schimbării pretului materialelor și echipamentelor furnizate de aceasta, după parafarea prezentului contract.

7.25. Executantul are obligatia de a prezenta orice material înainte de a-l pune în operă, urmând ca prin completarea de către acesta a Fișei de Aprobare Material (F.A.M), beneficiarul să își exercite dreptul de a opta asupra materialelor si dispune prin semnarea FAM-ului demararea lucrarilor.

VIII. RESPONSABILITĂȚILE ANTREPRENORULUI GENERAL

8.1 La începerea lucrărilor Antreprenorul General are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

8.2 Antreprenorul General are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier
- d) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare, etc) până la limita amplasamentului șantierului.

8.3 Antreprenorul General are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în format electronic cu mențiune „bun de executat” sau echivalent continuând avizele si verificarile legale.

8.4 Antreprenorul General este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

8.5 Antreprenorul General este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

8.6 Antreprenorul General are obligatia de a asigura pina la finalizarea lucrarilor utilitatile necesare energie electrica, gaz) cu ajutorul carora (si care sunt indispensabile) se poate face proba functionala a lucrarilor. In caz contrar lucrarea se considera finalizata fara aceasta proba.

8.7 Antreprenorul General are obligatia sa asigure efectuarea platilor conform prevederilor prezentului contract si sa garanteze efectuarea acestora prin emiterea de bilete la ordin in favoarea subantreprenorului cu valori egale cu valorile facturilor emise.

8.8 Antreprenorul General are obligația de a organiza paza la obiect în întregime.

IX. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

9.1 Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea

ordinului în acest sens din partea Antreprenorului General, ordinele de incepere a lucrarilor se vor emite distinct pentru fiecare lot (modul) in parte, si va fi corelat cu graficele de plati si executie.

9.2 Antreprenorul General are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier.

9.3 Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție și în ofertele atasate prezentului contract.

9.4 Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Antreprenorului General, și de a reface această parte sau aceste părți de lucrare, dacă este cazul. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

X. INTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute
- condițiile climaterice extrem de nefavorabile
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea.

Prin consultare, părțile vor stabili:

- I) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul
- II) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

XI. LUCRARI SUPLIMENTARE

11.1 Lucrarile suplimentare vor fi cerute de Reprezentantul Beneficiarului, fie în reuniunea de șantier, fie prin fax sau mail. Executantul va trebui să prezinte un deviz estimativ și să procedeze la verificarea acestuia de către Reprezentantul Beneficiarului. Devizul estimativ va fi trimis prin posta, fax sau mail și dacă în termen de 3 zile nu este contestat de către beneficiar el se considera acceptat și executantul poate trece la începerea lucrărilor suplimentare conform acestui deviz.

XII. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

12.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările în termenele prevăzute în anexa 2, grafic de execuție de la primirea ordinului de începere a lucrărilor din partea Antreprenorului General în mod distinct pentru fiecare lot în parte conform grafic de execuție anexat.

12.2 La finalizarea lucrărilor, executantul poate notifica, în scris, Antreprenorului General că lucrările prevăzute în contract au fost executate.

12.3 Punerea în funcțiune și procesul verbal de punere în funcțiune se vor efectua atunci când sunt îndeplinite toate condițiile pentru aceasta (alimentarea cu combustibil, alimentarea cu energie electrică, existența cosului de fum etc) și nu conditionează finalizarea lucrărilor. Procesul verbal de punere în funcțiune poate înlocui procesul verbal de finalizare a lucrării.

XIII. GARANTIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI

(1) Subantreprenorul se obligă să acorde antreprenorului o garanție de bună execuție în cuantum de **10%** din valoarea fără TVA a contractului. În acest scop, antreprenorul va reține la factura emisă de subantreprenor un procent de 10% din valoarea fără TVA a acesteia. Garanția de bună execuție astfel

constituata va fi retinuta de catre antreprenor pe intreaga durata de executie a contractului. Sumele retinute cu titlu de garantie de buna executie, nu sunt purtatoare de TVA.

(2) Restituirea garantiei se va face dupa cum urmeaza:

- garantia in cuantum de 5% se va elibera dupa semnarea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor dintre antreprenor si beneficiarul lucrarii si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor dintre antreprenor si subantreprenor.

- garantia, in cuantum de 5% se va retine de catre antreprenor pe intreaga perioada de garantie acordată lucrărilor si anume pe o perioada de **36 de luni** de la semnarea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Aceasta garantie se va elibera subantreprenorului cu conditia semnarii fara obiectiuni a procesului verbal de receptie finala dintre antreprenor si beneficiarul lucrarii si a procesului verbal de receptie finala dintre antreprenor si subantreprenor.

13.2 Antreprenorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de bună executie, în limita prejudiciului creat, dacă subantreprenorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție antreprenorul are obligația de a notifica acest lucru subantreprenorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 Subantreprenorul are obligatia de a incepe remedierile care se impun, pe durata perioadei de garantie de buna executie, in termen de 2 zile de la solicitarea antreprenorului in acest sens, pentru lucrarile de natura obisnuita si in termen de maxim 24 de ore pentru lucrarile urgente (si anume, lucrari care, daca nu se efectueaza cu promptitudine ar pune in pericol viata, sanatatea sau integritatea corporala a celor care utilizeaza imobilul ori ar cauza prejudicii materiale importante).

13.4. Termenul de eliberare a garanției către Executant, curge de la data la care BENEFICIARUL final al lucrării va elibera garanția de bună execuție Antreprenorului General.

13.5 Subantreprenorul va prezenta Antreprenorului forma de garanția/contragarantie bancară post execuție agreată de Beneficiarul Final în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, cu valabilitate de **36 de luni**.

XIV. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

14.1 Perioada garanției de bună execuție pentru lucrările de construcții - montaj este de **36 de luni**. Perioada de garanție decurge de la data recepției efectuate la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și se termină cu data recepției finale.

14.2 În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

14.3 Antreprenorul General este obligat să manipuleze, să conserve, să monteze, să folosească și să întrețină produsele conform prescripțiilor și instrucțiunilor date de executant, în documentele care atestă calitatea și garanția produselor.

14.4 Executantul nu răspunde pentru deficiențele apărute ca urmare a nerespectării de către beneficiar a prevederilor art. 14.3 din prezentul contract

14.5 Se considera ca beneficiarul si-a insusit instructiunile date de executant odata cu semnarea procesului verbal de punere in functiune sau odata cu semnarea rapoartelor de activitate a executantului.

XV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

15.1. Prețul contractului este fix si cuprinde executia tuturor lucrarilor din anexa si remedierea oricaror defecte in conformitate cu prevederile contractuale. Subantreprenorul nu poate pretinde niciun fel de erori sau omisiuni pentru a solicita ajustarea Pretului.

15.2. Pentru lucrarile executate, Subantreprenorul va emite factura in concordanță cu situatiile de lucrari real executate si confirmate de reprezentantul Antreprenorului General în șantier. Situațiile de lucrari vor fi elaborate de Subantreprenor pe baza listelor de cantitati si transmise spre aprobare Antreprenorului General. Antreprenorul General va verifica si aproba Situatia de Lucrari in termen de 5

zile de la data primirii, cu conditia ca acestea sa fie insotite de toate documentele ce atesta calitatea lucrarilor executate.

Subantreprenorul va prezenta Situatiile de Lucrari in santier intre data de 20 si data de 25 a lunii in curs, urmand ca raspunsul Antreprenorului General sa fie dat Subantreprenorului intre data de 25 si data de 30 a lunii in curs.

Primirea facturilor se face cu conditia ca acestea sa fie insotite de Situatii de Lucrari aprobate de Antreprenorul General.

Facturile se vor trimite la sediul beneficiarului, la adresa mentionata la cap 1 si pe mail la adresa **marsharcon@gmail.com**.

Plata facturilor fiscale se face in termen de **30 zile** calendaristice de la data inregistrarii in contabilitate a facturii in original, cu semnatura si stampila. Factura trebuie sa cuprinda in mod obligatoriu, pe langa datele prevazute de lege si: numarul de contract, obiectivul si denumirea serviciului facturat. Toate platile se vor efectua in MDL, utilizandu-se cursul BNM din ziua emiterii facturii.

Beneficiarul va achita Executantului, la data semnarii contractului, un **avans in cuantum de 10%**, avans ce se va deduce proportional din situatiile de lucrari.

15.3. La fiecare factura fiscala se vor aplica retinerile prevazute in prezentul contract, pentru: recuperare avans, garantie buna executie.

15.4 Dacă Antreprenorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la emiterea acestora, acesta din urmă are dreptul de a sista execuția lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce Antreprenorul onorează factura executantului va relua execuția lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

15.5 Plata facturii finale se va face în termen de maxim 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor (maxim 5 zile). Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen de 30 zile. Prin semnarea sau daca pana la acest termen (maxim 5 zile) nu exista nici o obiectiune scrisa din partea beneficiarului acestea se considera acceptate.

15.6 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul – verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic.

XVI. PENALITATI

16.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Antreprenorul General are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de :

0,1% pe zi calculata asupra valorii obligației neîndeplinite.

16.2 In cazul în care Antreprenorul General nu onorează platile în termen de 5 de zile de la expirarea perioadei prevăzute pentru plata, atunci acesta are obligația de a plăti penalitati, incepand din prima zi de întârziere, dupa cum urmeaza : 0,1% pe zi calculata asupra sumelor neachitate sau achitate cu intarziere.

XVII. REZILIEREA CONTRACTULUI

17.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune - interese.

17.2 In cazul prevăzut la clauza 16.1. executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

XVIII. FORȚA MAJORĂ

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

XIX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

19.1 Antreprenorul și (Subantreprenorul) executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă după 5 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Antreprenorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești de la sediul executantului.

XX. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

XXI. COMUNICĂRI

21.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 În interesul prezentului contract, orice comunicare sau notificare adresată de o parte celeilalte de considera valabilă dacă a fost trimisă la adresa sediului societății (furnizor, beneficiar) sau la aceea menționată și comunicată în scris, ulterior semnării acestuia, conform dispozițiilor legale privitoare la sediul societăților comerciale. Ea va îmbrăca forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire sau a unui fax, e-mail, ce se va considera ca a fost primit în prima zi lucrătoare următoare celei în care a fost expedit sau conform art. 1079 Cod civil.

XXII. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Republica Moldova.

Antreprenor General,
S.C. SSAB AGM S.R.L.



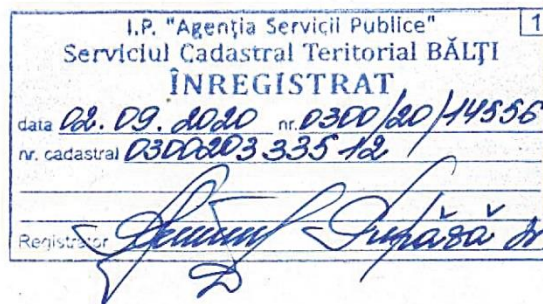

Subantreprenor 1,
S.C. MARSHARCON S.R.L.




Subantreprenor 2,
FPC „VALIS” S.R.L.




INVESTITOR:
„KAUFLAND” S.R.L.
IDNO 101660004811
Sediu: str. Sfatul Țării 29, MD-2012 Chișinău, Republica
Moldova



Nr Inregistrare 304/14.08.2020

**PROCES-VERBAL
de recepție finală
nr. 1 din 14.08.2020**

(Proces-verbal de Recepție oficială a SBW în sensul § 10.1 lit. e) din Contractele de antrepriză de construcții - Numele locației: Bălți, Decebal 130)

Obiectul **Centru comercial polivalent „Kaufland”, cu parcare auto și drumurile de acces** este executat în cadrul **Contractelor de antrepriză de construcții - Numele locației: Bălți, Decebal 130,**

1. **SSAB-AGM SRL, IDNO 1018600029915, MD_GA_4000000001** din 23.10.2019
2. **I.C.S. DAS CONINST SRL, IDNO 1012600028617, MD_GA_4000000003** din 13.03.2020
3. **ENEIA-GRUP SRL, IDNO 1002600038949, MD_GA_4000000002** din 04.03.2020
4. **EREMION SRL, IDNO 1002600028247, MD_GA_4000000004** din 20.03.2020
5. **S.C. TERRA GRES SRL, MD_GA_4000000005, Numarul de ordine din registrul comerțului J1/671/13.10.2009,** din 21.04.2020
6. **S.C. DANA COR IMPEX SRL, MD_GA_4000000007, Numarul de ordine din registrul comerțului J40/24841/17.12.1994,** din 29.04.2020

Lucrările au fost executate de către executanții enumerați mai sus în baza **Autorizației de Construire nr. 323 din 30.11.2018,** valabilă până la 01.11.2020, eliberată de către Primăria mun. Bălți, din mijloace financiare proprietate privată.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea la data de **14.08.2020** în intervalul orelor 09:00 - 14:00, fiind formată din:

Reprezentanți Investitor:

Manager de proiect - Mihail Stratan

Manager de proiect - Nicu Mușuc

Manager de proiect - Igor Golban

Reprezentanții Executanți:

1. SSAB-AGM SRL - reprezentant Toporeț Victor
2. I.C.S. DAS CONINST SRL - reprezentant Andrei Boghian
3. ENEIA-GRUP SRL - reprezentant Aurelian Pasecinic
4. EREMION SRL - reprezentant Sergiu Camenschi
5. S.C. TERRA GRES SRL - reprezentant Bucur Gabriel
6. S.C. DANA COR IMPEX SRL - reprezentant Luca Alexandru

2. Au mai participat la recepție:

Proiectantul general: **S.C. NSM CIVIL ENGINEERING SRL, Strdl.Silvestru 16 E, Iași, Romania, J22/2150/2011, RO29410084** – reprezentant Cucu Pavel

Omologator : S.C. **IMOPROIECT SRL, IDNO 1005600023737, sediu : str. Mihail Kogălniceanu 61, mun.Chișinău, Republica Moldova** – reprezentant Afteni Vadim, IDNO 0992306032721, **certificat de atestare 2017-P, nr.1638**

Dirigintele de șantier: **Popovici Ruslan, IDNP 2003037019931, s.Mărăndeni, Fălești, certificate de atestare DȘ-2018, nr.0156**

Responsabilul tehnic: **Surdu Liviu , IDNP 0960611549908 , str. Călărași 79/1, mun.Chișinău, certificat de atestare RT - 2017, nr.2388**

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, **a constatat următoarele:**

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
2) lucrările au fost complet terminate la data de 14.08.2020, sub rezerva lucrărilor restante conform Procesului-verbal recepție construcție între Părți din 11.08.2020 (în continuare – „**PVRC**”), semnat între Beneficiar și Executanți. **Pentru înlăturarea oricăror dubii:**

- **semnarea prezentului Proces-verbal de recepție finală nu afectează obligațiile Executanților de finalizare a lucrărilor restante conform PVRC;**
- **lucrările restante conform PVRC nu afectează exigențele esențiale în construcții;**
- **lucrările restante conform PVRC nu afectează propunerile și recomandările Comisiei de recepție finală din prezentul Proces-verbal de recepție finală (inclusiv (fără limitare) propunerea de recepție și înregistrare a construcției în Registrul bunurilor imobile);**
- **prevederile PVRC continuă să producă efecte juridice în raportul contractual privat dintre Executanți și Beneficiar (Investitor) chiar și după semnarea prezentului Proces-verbal de recepție finală, respectiv prin semnarea prezentului Proces-verbal de recepție finală, Beneficiarul (Investitorul) nu renunță la constatările din PVRC și/sau nu le modifică și/sau înlătură;**

3) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista-anexă nr. 2 și nu afectează exigențele esențiale în construcții;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la termenele indicate în anexa nr. 3 (sub rezerva prevederilor pct. 2) de mai sus) până în prezent, respectiv pe durata cuprinsă între termenele respective și până în prezent, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului investită din surse private este de **138.443.151,4 MDL**, conform **Contractului de antrepriză de construcții - Numele locației: Bălți, Decebal 130**, cu modificările și completările ulterioare.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

recepția finală a construcției fără obiecții de natură să afecteze exigențele esențiale în construcții

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

faptul că executarea lucrărilor a avut loc în conformitate cu prevederile Contractelor de antrepriză de construcții menționate mai sus, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale în construcții, conform legii.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

recomandă recepția construcției descrise de la pct. 6^a de mai jos.

6^a. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0300203.335.12, adresa poștală Mun. Bălți, str. Decebal nr.130, destinația **Construcție Comercială, Prestarea Serviciilor**, compus din următoarele construcții lit. L, suprafața la sol 6376,1 m.p., numărul de etaje 1 (P); I – construcție provizorie (imbiss) cu suprafața de 31,85 m.p.; II – construcție provizorie (terasă imbiss) cu suprafața de 39,0 m.p.; conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, nr.01-I din 10.08.2020 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și 4 (patru) anexe numerotate, cu un total de 9 file, a fost încheiat astăzi 14.08.2019 la Bălți în 10 (zece) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte:
"Kaufland" S.R.L.
Mihail Stratan

Membri:

Nicu Mușuc

Igor Golban

Liviu Surdu

Cucu Pavel

Afteni Vadim

Ruslan Popovici

Invitați :

1. SSAB-AGM SRL – reprezentant Toporeț Victor
2. I.C.S. DAS CONINST SRL – reprezentant Andrei Boghian
3. ENEIA-GRUP SRL – reprezentant Aurelian Pasecinic
4. EREMION SRL – reprezentant Sergiu Camenschi
5. S.C. TERRA GRES SRL – reprezentant Bucur Gabriel
6. S.C. DANA COR IMPEX SRL – reprezentant Luca Alexandru