

FORMULARUL F3.11

DECLARAȚIE

privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1.	Utilaj automat de debitat profile aluminiu dublu cap sist.de racire inclus ARTIKON DS 501	1 buc	personal	
2.	Utilaj sertizat profile aluminiu HP 114 Murat Turcia	1 buc	personal	
3.	Utilaj strung frezare alminiu	1 buc	personal	
4.	Dispozitiv Montaj GR	1 buc	personal	
5.	Masina de gaurit pentru metal JDP-15 JET	1 buc	personal	
6.	Portable Machine	1 buc	personal	
7.	Masina de debavurat automata Sturtz Seria 2AS-JC	1 buc	personal	
8.	<i>Transformator de curent electric</i>	1 buc	personal	
9.	<i>Riglă profesionala din plastic - geodezic</i>	2 buc	personal	
10.	<i>Ruletă</i>	10 buc	personal	
11.	<i>Teodalit</i>	2 buc	personal	
9.	<i>Autocamion Ford</i>	1 buc		arenda
10.	Baza de producție (atelier) cu o suprafata de 800 m2	800 m2		arenda

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Glinca Sergiu

Funcția în cadrul firmei: Diriginte de santier

Denumirea firmei: Neo Fenster SRL



# CONTRACT DE LOCAȚIUNE

01.10.2020

mun. Chișinău

Societatea cu răspundere limitată „Aria Grup” SRL , numită în continuare "Locatar", în persoana directorului **Hincota Constantin**, care acționează în baza Statutului, pe de o parte și "Neo Fenster" SRL, în persoana **Rotaru Nelea**, care acționează în baza Statutului numit în continuare "Locator", pe de o altă parte au încheiat prezentul Contract în următoarele condiții:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Locatorul dă Locatarului în folosință și posesiune temporară autoturismul Ford Transit, cu marca Transit nr. de înmatriculare WYN 438, în scopuri de serviciu .

## 2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

### 2.1. Locatorul se obligă:

- 2.1.1. Să predea Bunul Locatarului cel târziu la data semnării contractului în baza Actului de predare-primire în locațiune semnat de ambele Părți;
- 2.1.2. Să transmită Locatarului documentele și accesoriile necesare pentru exploatarea Bunului în termenul prevăzut în p. 2.1.1;
- 2.1.3. Să efectueze din cont propriu reparația curentă și capitală a Bunului pentru menținerea lui în starea inițială, exceptând uzura normală;
- 2.1.4. Să nu împiedice folosința Bunului de către Locatar conform condițiilor prezentului Contract;
- 2.1.5. Să achite toate impozitele legate de folosirea Bunului.

### 2.2. Locatorul are dreptul:

- 2.2.1. În orice timp să verifice starea Bunului cu înștiințarea Locatarului în prealabil cu 1 (una) zi;
- 2.2.2. Să folosească Bunul în scopul personal în zile de odihnă și după terminarea zilei de lucru a Locatarului.

## 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

### 3.1. Locatarul se obligă:

- 3.1.1. La expirarea termenului contractului, să restituie Locatorului Bunul;
- 3.1.2. Să folosească Bunul numai în conformitate cu destinația.

### 3.2. Locatarul are dreptul:

- 3.2.1. Să folosească Bunul în conformitate cu destinația lui;
- 3.2.2. Să dea Bunul în sublocațiune.

## 4. CHIRIA

4.1. Chiria este stabilită în sumă de 0 MDL pentru o luna, inclusiv și impozitul reținut la sursa de plata .

4.2. Locatarul nu va plăti chiria pentru perioada aflării Bunului în reparație curentă sau capitală.

## 5. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

5.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale, Părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare.

5.2. Locatarul nu răspunde pentru furtul, pierderea sau deteriorarea ireparabilă a Bunului dacă nu se va demonstra că ele se datorează faptei Locatarului sau a persoanelor cărora acesta le-a permis folosința sau accesul la Bun.

## 6. DURATA CONTRACTULUI

- 6.1. Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării contractului și este valabil până la rezilierea lui.
- 7.2. Contractul poate fi prelungit prin acordul comun al Părților.
- 7.3. Fiecare din Parte poate rezilia unilateral Contractul înștiințând cealaltă parte în scris cu cel puțin 15 zile lucratoare înainte.

### Locatorul

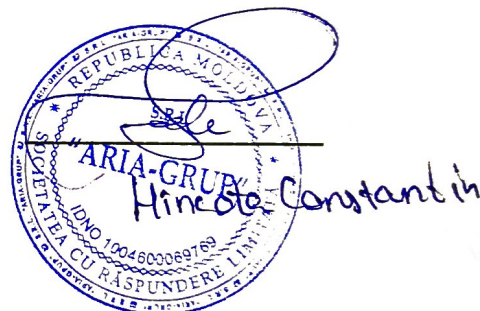
„Neo Fenster” SRL  
C/f: 1015600005084  
TVA: 6701405  
R.Ialoveni, s.Milestii Mici  
c/d MD27ML000000002251602351  
la BC “Moldindconbank” SA, fil.  
Testemițeanu  
MOLDMD2X302



*Mela*

### Locatarul

„Aria Grup” SRL  
C/f: 1004600069769  
TVA: 0607504  
Or. Chisinau, str. Petricani 23/5  
c/d MD83ML000000002251202285  
la BC “Moldindconbank” SA, fil.  
Testemițeanu  
MOLDMD2X302



17

**CONTRACT  
DE LOCAȚIUNE**

17.02.2018

or. Chișinău

Societatea cu răspundere limitată "Consol Engineering" SRL, numită în continuare "Locatar", în persoana administratorului Rotaru Nelea, care acționează în baza Statutului, pe de o parte și „Conelk Fashion” SRL, în persoana dnului Cebotari Ruslan, numit în continuare "Locator", pe de o altă parte au încheiat prezentul Contract în următoarele condiții:

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1. Locatorul dă Locatarului în arenda incapere cu nr. cadastral 0100403.047.01, cu o suprafața de 800 m2 pe adresa or. Chișinău, str. Petricani 23/5.

**2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

**2.1. Locatorul se obligă:**

- 2.1.1. Să predea Bunul Locatarului cel târziu la data de 17.02.2018 în baza Actului de predare-primire în locațiune semnat de ambele Părți;
- 2.1.2. Să transmită Locatarului documentele și accesoriile necesare pentru exploatarea Bunului în termenul prevăzut în p. 2.1.1;
- 2.1.3. Să efectueze din cont propriu reparația curentă și capitală a Bunului pentru menținerea lui în starea inițială, exceptând uzura normală;
- 2.1.4. Să nu împiedice folosința Bunului de către Locatar conform condițiilor prezentului Contract;
- 2.1.5. Să achite toate impozitele legate de folosirea Bunului.

**2.2. Locatorul are dreptul:**

- 2.2.1. În orice timp să verifice starea Bunului cu înștiințarea Locatarului în prealabil cu 1 (una) zi;

**3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

**3.1. Locatarul se obligă:**

- 3.1.1. La expirarea termenului contractului, să restituie Locatorului Bunul;
- 3.1.2. Să folosească Bunul numai în conformitate cu destinația.

**3.2. Locatarul are dreptul:**

- 3.2.1. Să folosească Bunul în conformitate cu destinația lui;
- 3.2.2. Să dea Bunul în sublocațiune.

**4. ÎMBUNĂȚĂȚIRILE**

- 4.1. Îmbunătățirile aduse Bunului de către Locatar separabile fără daună pot fi retrase de el dacă Locatorul nu este de acord să-i returneze contravaloarea lor.
- 4.2. Îmbunătățirile aduse Bunului de către Locatar inseparabile fără daună după încetarea prezentului Contract trec în proprietatea Locatorului gratuit. Locatorul nu poate fi obligat să returneze contravaloarea a astfel de îmbunătățiri aduse.

**5. CHIRIA**

- 5.1. Chiria este stabilită în sumă de 0 lei moldovenești lunar.
- 5.2. Locatarul nu va plăti chiria pentru perioada aflării Bunului în reparație curentă sau capitală.

## 6. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 6.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale, Părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare.
- 6.2. Locatarul nu raspunde pentru furtul, pierderea sau deteriorarea ireparabilă a Bunului dacă nu se va demonstra că ele se datorează faptei Locatarului sau a persoanelor cărora acesta le-a permis folosința sau accesul la Bun.
- 6.3. Dacă Locatarul nu predă la timp Bunul închiriat sau refuză să-l predea, Locatarul este în drept să ceară executarea acestei obligații și repararea prejudiciului cauzat astfel.

## 7. DURATA CONTRACTULUI


- 7.1. Prezentul Contract intră în vigoare din data de 17.02.2018 și este valabil până la data de 31.12. 2020
- 7.2. Contractul poate fi prelungit prin acordul comun al Părților.
- 7.3. Fiecare din Parte poate rezilia unilateral Contractul înștiințând cealaltă parte în scris cu cel puțin 15 zile lucratoare înainte.

## 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 8.1. Părțile vor soluționa amiabil toate litigiile rezultate din sau legate de executarea prezentului Contract.
- 8.2. Orice litigiu, care nu va fi soluționat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 15 zile, va fi transmis spre examinare în instanța judecătorească competentă.

## 9. CONDIȚII SUPLIMENTARE

- 9.1. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai prin acordul scris al persoanelor împuternicite ale ambelor Părți.
- 9.2. Prezentul contract este alcătuit în limba română în 2 exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.



Locatarul	Locatorul
<b>„Consol Engineering” SRL</b>	<b>“Conelk Fashion” SRL</b>
-c/f – 1015600005084 -TVA – 6701405 -Adresa jur.: r.Ialoveni, s.Mileștii Mici -c/d. MD27ML000000002251602351 la BC „Moldindconbank” SA fil. „Testimiteanu” Chișinău <b>MOLDMD2X302</b>	-Adresa juridica.: mun. Chișinău, str. Danubius, 42 -c/f – 1014600008365 -c/d. MD65ML000000002251002207 la BC „Moldindconbank” SA <b>MOLDMD2X</b>
Administrator, Rotaru Nelea 	Administrator, Cebotari Ruslan 

Act de predare-primire

or. Chişinău

17.02.2018

Astăzi, 17.02.2018, în baza Contractului privind arenda incaperilor, încheiat la data 17.02.2018, Conelk Fashion SRL în calitate de Locatar, a predat Locatarului - Consol Engineering SRL – în arenda incapere cu nr. cadastral 0100403.047.01 si 0100403.047.02, cu o suprafata de 800 m2 pe adresa or.Chişinău, str. Petricani 23/5.

Locatarul	Locatorul
„Consol Engineering” SRL	“Conelk Fashion” SRL
<p>-c/f – 1015600005084                      -TVA – 6701405                      -Adresa jur.: r.Ialoveni, s.Mileştii Mici                      -c/d. MD27ML000000002251602351                      la BC „Moldindconbank” SA                      fil. „Testimiţeanu” Chişinău  <b>MOLDMD2X302</b></p> <p>Administrator,                      Rotaru Nelea</p> 	<p>-Adresa juridica.: mun. Chişinău, str. Danubius, 42                      -c/f – 1014600008365                      -c/d. MD65ML000000002251002207                      la BC „Moldindconbank” SA  <b>MOLDMD2X</b></p> <p>Administrator,                      Cebotari Ruslan</p> 

Acord aditional nr.1  
La contractul de locatiune din 17.02.2018

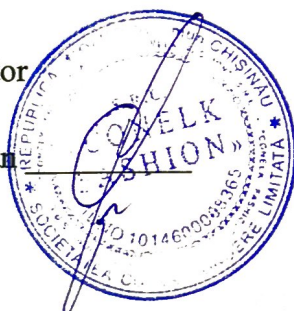
Mun.Chisinau

18.01.2020

Compania Conelk Fashion SRL fiind in calitate de Locator si compania Neo Fenster SRL numit in continuare Locatar, au incheiat prezentul acord in scopul modificarii contractului de locatiune din 17.02.2018, privind urmatoarele:

1. In pnct. 1.1 al contractului se modifica suprafata incaperilor arendate de la 800m2 la 1285.20 m2
2. In pnct. 5.1 al contractului se modifica suma achitata lunar pentru arenda de la 0 lei la 2000 euro, la curs BNM din ziua facturarii.
3. In rest clauzele contractului ramin neschimbate.

Locator  
Cebotari Ruslan



Locatar  
Rotaru Nelea

