

# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ

pentru îndeplinirea lucrărilor de construcție - montaj

“27” noiembrie 2018

nr. 1

R. M. mun. Bălți

II „Lipovan -Vectra”, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la data de 31 ianuarie 1995 sub nr. 1003602010780, certificat de înregistrare MD 0017401, în persoana D-lui V.Lipovan administrator, care acționează conform Statutului, în calitate de “ANTREPRENOR”, pe de o parte și “Loriconstruct-Grup” SRL, număr de înregistrare 1014602003272, în persoana D-lui A.Porcescu administrator, în calitate de “SUBANTREPRENOR”, pe de altă parte, denumite „PĂRȚI”, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

## 1. TEMEIUL ȘI OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prin prezentul contract „Subantreprenorul” se obligă să efectueze celelalte părți, “Antreprenorului”, lucrările enumerate în pct. 1.2. al prezentului contract, conform documentației de proiect-deviz coordonat conform Legislației RM și normelor tehnice în vigoare, iar „Beneficiarul”, la rândul său, se obligă să plătească retribuiția convenită conform condițiilor contractuale.

1.2. „Subantreprenorul” acordă la cerința „Antreprenorului” Lucrari la obiectul: **Reparatia capitalaa holului si reparatia pardoselei in sala de dans aPalatului Municipal de cultura mun. Balti. Efectuarea lucrarilor de reparatie a sistemii de incalzire**

## 2. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Valoarea lucrărilor enumerate în punctul 1.3. al prezentului contract este stabilită conform devizului de cheltuieli corespunzător, parte integrală al prezentului contract și constituie

**Doua sute patruzeci si trei mii sasesute douazeci si cinci lei 11 bani ( 243625.11lei) inclusiv TVA**

2.2. Lucrările de construcție, care nu sunt prevăzute de prezentul contract sau care măresc volumul de lucru spre îndeplinire de către „Subantreprenorul” vor fi efectuate după o plată suplimentară conform calculelor prezentate și confirmate de către ambele părți.

2.3. Achitarea conform prezentului contract va fi efectuată după cum urmează:

- 1) prima etapă: în avans, în cuantum de **50 %** din suma totală pînă la începerea lucrărilor;
- 2) a doua etapa : în cuantum de **40 %** pe parcursul efectuării lucrărilor de construcție montaj dar nu mai târziu în termen de treizeci zile din momentul semnării procesului verbal bilateral de execuție a lucrărilor.
- 3) a treia etapă: în cuantum de **10 %** va fi achitată în termen de trei zile după predarea-primirea volumului de lucru efectuat conform actului corespunzător de îndeplinire a lucrărilor, semnat de ambele părți contractante, cu ulterioara eliberare al facturii fiscale corespunzătoare.

2.4. Părțile contractante se obligă să comunice în scris unul altuia despre modificarea contului sau altor date, legate de plata obiectului prezentului contract.

## 3. CONDIȚIILE DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR DURATA DE EXECUȚIE

3.1. „Subantreprenorul” va efectua lucrările de construcție – montaj a obiectului cu materialele și mecanismele proprii.

3.2. „Antreprenorul” prezintă obligatoriu „Subantreprenorului” documentația de proiect-deviz și alte documente necesare pentru îndeplinirea lucrărilor de construcție-montaj și recepția finală a obiectului, stabilite de legislația R.Moldova și normelor tehnice în vigoare, la solicitarea „Subantreprenorului”

3.3 Începutul lucrărilor de construcție-montaj va avea loc după achitarea de către „Antreprenorul” al avansului, stabilit în punctul 2.3. al prezentului contract, plus 10 (zece) zile pentru pregătirea materialelor în stoc.

3.4 Durata de execuție lucrărilor conform prezentului contract este de \_\_\_\_\_ de zile lucrătoare, de la data achitării avansului de către „Antreprenorul”

3.5 „Subantreprenorul” își rezervă dreptul de a prelungi, la necesitate, termenul de executare a lucrărilor conform prezentului contract, în cazul survenirii circumstanțelor de forța majora.

## 4. CALITATEA OBIECTULUI CONTRACTULUI