

# ANUNȚ DE PARTICIPARE

**privind achiziționarea serviciilor de evaluare a plății pentru arendă, locațiune, redevență, instituirea servitutii și evaluare a bunurilor proprietate de stat/privată.**

prin procedura de achiziție: **Cerere a ofertelor de preț (COP)**

\*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): DA  
Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://app.gov.md/wp-content/uploads/2026/02/PLAN-DE-ACHIZITII-MODIFICAT-19.02.2026-1.semnat.pdf>

1. Denumirea autorității contractante: **Agencia Proprietății Publice**
2. IDNO: **1006601001090**
3. Adresa: **mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 78**
4. Numărul de telefon/fax: **022-22-23-15/ 022-23-73-15**
5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante: **office@app.gov.md/**  
**https://www.app.gov.md/**
6. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: **documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP**
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):  
**este autoritatea administrativă centrală din subordinea Guvernului care implementează politica statului în domeniul administrării și deetatzării proprietății publice a statului**
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii:

| Denumirea serviciilor solicitate<br>Cod CPV 71324000-5                                                                                                                                                                                                                                     | Unitatea de măsură | Cantitatea<br>estimativă | Specificarea<br>tehnică deplină<br>solicitată,<br>Standarde de<br>referință | Valoarea<br>estimată, lei<br>(fără TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Lotul nr. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |                                                                             |                                         |
| Servicii de evaluare a plății anuale pentru arenda terenurilor proprietate publică de stat cu destinație agricolă din administrarea Agenției Proprietății Publice.<br>După caz va fi necesar și determinarea plății de arendă anuale pentru perioada anterioară (2019-2025)                | un.                | 50                       | Conform<br>Caietului de sarcini                                             | 208 333,33                              |
| Lotul nr. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |                                                                             |                                         |
| Servicii de evaluare a plății anuale pentru locațiunea terenurilor proprietate publică de stat libere de construcții, din administrarea Agenției Proprietății Publice.<br>După caz va fi necesar și determinarea valorii plății de locațiune anuale pentru perioada anterioară (2019-2025) | un.                | 10                       | Conform<br>Caietului de sarcini                                             | 41 666,67                               |
| Lotul nr. 3                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |                                                                             |                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |    |                              |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|------------------------------|-------------------|
| Servicii de evaluare a redevenței anuale pentru suprafața terenurilor proprietate publică de stat aferente construcțiilor proprietate privată / libere de construcții.<br>După caz va fi necesar și determinarea valorii redevenței anuale pentru perioada anterioară (2019-2025) | un. | 50 | Conform Caietului de sarcini | 208 333,33        |
| <b>Lotul nr. 4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |     |    |                              |                   |
| Servicii de evaluare a plății anuale pentru instituirea servituții de trecere pe teren proprietate publică de stat.                                                                                                                                                               | un. | 10 | Conform Caietului de sarcini | 41 666,67         |
| <b>Lotul nr. 5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |     |    |                              |                   |
| Servicii de evaluare a bunurilor imobile (terenuri pentru construcții) supuse privatizării)                                                                                                                                                                                       | un. | 10 | Conform Caietului de sarcini | 57.777,77         |
| <b>Lotul nr. 6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |     |    |                              |                   |
| Servicii de evaluare a cotelor părți din locuințele ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante supuse privatizării                                                                                                                                         | un. | 10 | Conform Caietului de sarcini | 37.500,00         |
| <b>Lotul nr. 7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |     |    |                              |                   |
| Servicii de evaluare a construcțiilor cu suprafața de până la 100,0 m.p. supuse privatizării                                                                                                                                                                                      | un. | 10 | Conform Caietului de sarcini | 69.166,67         |
| <b>Lotul nr. 8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |     |    |                              |                   |
| Servicii de evaluare a încăperilor nelocuibile cu suprafața de până la 100,0 m.p. supuse privatizării                                                                                                                                                                             | un. | 2  | Conform Caietului de sarcini | 16.666,67         |
| <b>Valoarea estimativă totală, fără TVA</b>                                                                                                                                                                                                                                       |     |    |                              | <b>681 111,11</b> |

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta :
  - ✓ **Pentru un singur lot;**
  - ✓ **Pentru mai multe loturi;**
10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **nu se admite**
11. Termenii și condițiile de prestare solicitate: **urmare a semnării contractului , beneficiarul va înainta prestatorului solicitare privind inițierea evaluării bunurilor, conform necesităților. Operatorul economic urmează să perfecteze raporturile de evaluare în decurs de 10 - 30 zile, cu posibilitate de extindere după caz.**
12. Termenul de valabilitate a contractului: **până la 31 decembrie 2026**
13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): **NU**
14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): **Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, Codul funciar al Republicii Moldova (nr.22/2024) și altele conform domeniului serviciilor.**
15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAЕ, documentație):

| Nr. d/o | Descrierea criteriului/cerinței | Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței: | Nivelul minim/ Obligatorietatea |
|---------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|
|---------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1)  | Cerere de participare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (anexa nr.7) ds_bunuri _servici<br>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                                        | Obligativ                  |
| 2)  | DUA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Conform Ordinului nr. 69 din 07.05.2021<br>Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                                 | Obligativ                  |
| 3)  | Oferta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Propunerea financiară (anexa nr. 23);propunerea tehnică(anexa nr. 22) ds_bunuri _servici<br>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                               | Obligativ                  |
| 4)  | Declarație de valabilitate a ofertei (60 zile)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                                                                           | Obligativ                  |
| 5)  | Certificat de înregistrare a întreprinderii/decizie de înregistrare/extras                                                                                                                                                                                                                                                                | Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                                                                           | Obligativ                  |
| 6)  | Ultimul raport financiar disponibil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                                                                           | Obligativ                  |
| 7)  | Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (minim 2 evaluatori)                                                                                                                                                                                                                               | Confirmat prin copia certificatului/certificatelor de activitate în domeniul serviciilor de evaluare/reevaluare (anexa nr. 14); din ds_bunuri _servici<br>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice | Obligativ                  |
| 8)  | Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale ,pentru corupție,fraudă și/sau spălare de bani.                                                                                          | Conform Ordinului MF NR 145/2020 .<br>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                                     | Obligativ                  |
| 9)  | Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal                                                                                                                                                                                                                                 | Copie – eliberat de Inspectoratul Fiscal (valabilitatea certificatului - conform cerințelor Inspectoratului Fiscal al Republicii Moldova), confirmat prin semnătura electronică a ofertantului.            | Obligativ                  |
| 10) | DECLARAȚIE privind experiența similară<br>Evaluatorul trebuie să aibă cel puțin 5 (cinci) ani de experiență activă în evaluare<br>lista principalelor servicii similare prestate în ultimii 5 ani, conținând valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sînt autorități contractante sau clienți privați | (anexa nr. 12), ds_bunuri _servici - copia certificatului/certificatelor de activitate în domeniul serviciilor de evaluare/reevaluare                                                                      | Obligativ                  |
| 11) | Formular informativ despre ofertant                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                                                                           | Obligativ                  |
| 12) | Certificat de atribuire a contului bancar                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Copie – eliberat de banca deținătoare de cont, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a participantului.                                                                                          | Obligativ                  |
| 13) | Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt                                                                                                                                                                                                                                                                         | (anexa nr. 15);<br>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                                                        | Conform DUA, la solicitare |

|     |                                                                                                                          |                                                                 |                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|     | indeplinite de către aceștea, ( <i>după caz</i> )                                                                        |                                                                 |                             |
| 14) | Declarație terț susținător financiar ( <i>după caz</i> )                                                                 | (anexa nr. 17) Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice | Conform DUAЕ, la solicitare |
| 15) | Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici ( <i>după caz</i> ) | (anexa nr. 18) Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice | Conform DUAЕ, la solicitare |
| 16) | Declarație terț susținător profesional ( <i>după caz</i> )                                                               | (anexa nr. 20) Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice | Conform DUAЕ, la solicitare |

16. Garanția pentru ofertă, după caz: nu se aplică
17. Garanția de bună execuție a contractului, după caz: nu se aplică.
18. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și al procedurii negociate).
19. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): **în temeiul art. 57, alin (7) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice, se va aplica licitație electronică, pasul va constitui 1%, licitația electronică se bazează exclusiv pe elementul de preț.**
20. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):
- serviciile vor fi solicitate, conform contractului, în dependență de necesitatea autorității contractante.
  - cerințele specificate în caietul de sarcini sunt obligatorii în perioada de executare a contractului.
21. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: **cel mai mic preț oferit pentru fiecare lot separat.**
22. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor: **conform SIA RSAP MTender**
23. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:
- Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP***
24. Termenul de valabilitate a ofertelor: **60 (șaizeci) zile**
25. Locul deschiderii ofertelor: **SIA RSAP**
- Ofertele întârziate vor fi respinse.***
26. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: ***Ofertele vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP***
27. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:
- Limba de stat**
28. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: **NU**
29. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
- Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*  
*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*  
*Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*
30. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respective (dacă este cazul):  
**Nu este cazul**
31. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: **Nu este cazul**

32. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: **Nu este cazul**
33. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: **08.04.2026, conform SIA RSAP MTender**.
34. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:
- | Denumirea instrumentului electronic                              | Se va utiliza/accepta sau nu |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | se acceptă                   |
| sistemul de comenzi electronice                                  | nu se acceptă                |
| facturarea electronică                                           | se acceptă                   |
| plățile electronice                                              | se acceptă                   |
35. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): **Nu este cazul**
36. Alte informații relevante: **Conform caietului de sarcini**.

Conducătorul grupului de lucru

Valerian BOBU