



APROBAT:

Director IMSP IMU

M. CIOCANU

TEMA DE PROIECT :

**Elaborarea documentației de proiect pentru
“Reconstrucția blocului operator al IMSP Institutul de Medicină Urgentă,
str. Toma Ciorbă nr. 1, municipiul Chișinău”**

Beneficiar: IMSP Institutul de Medicină Urgentă,

Finanțator: Ministerul Sănătății, Muncii și Protecției Sociale al RM

Etapă de proiectare: Reconstrucția Blocului operator al IMSP Institutul de Medicină Urgentă, str. Toma Ciorbă nr. 1, municipiul Chișinău, Renovarea comunicațiilor inginerești.

Capitolele proiectului:

- Expertiza tehnică.
- Schița de proiect, inclusiv vizualizarea în 3D imagine.
- Design interior.
- Soluții tehnice.
- Cartea coloristică.
- Organizarea construcțiilor.
- Plan general.
- Arhitectura.
- Rezistența.
- Rețele interioare de electricitate.
- Rețele interioare de apă și canalizare.
- Rețele interioare de încălzire
- Rețele interioare de curatare a aerului și ventilare.
- Rețele de semnalizare și depistare a incendiului.
- Rețele interioare de gaze medicale și aer comprimat.
- Rețele de securizare (supraveghere video, acces control).
- Rețele de comunicații (telefonie, internet/intranet);
- Sisteme de iluminare cu lampi chirurgicale.
- Proiectarea și amenajarea mobilierului.
- Proiect de organizare a executării pe etape a lucrărilor de reconstrucție, cu menținerea activităților chirurgicale la etapele în care nu sunt realizate lucrări de reconstrucție (24 luni).
- Supravegherea de autor – necesar;
- Supravegherea de către responsabilul tehnic – necesar.
- Devize de cheltuieli F7, F5, F3, F1 (inclusiv în format electronic).

Durata Proiectării:

- 60 zile calendaristice.

Alte cerințe (speciale) rezultate din specificul obiectivului proiectat (categoria de importanță a clădirilor și construcțiilor, seismicitate calculată a terenului etc.):

- Seismicitatea – conform standardelor naționale în construcții.

Condiții speciale pentru reconstrucție, regimul economic și juridic:

- Se vor respecta standarde și practici ale Uniunii Europene (UE) și internaționale, a legislației naționale, îndeosebi prevederile Hotărîrii de Guvern Nr. 663 din 23.07.2010 pentru aprobarea Regulamentului sanitar privind condițiile de igienă pentru prestatorii de servicii medicale, publicat la 30.07.2010 în Monitorul Oficial Nr. 131-13.

Baza proiectării:

- Tema de proiectare.

Genul construcției:

- Construcție capitală.

Date generale despre obiectiv:

- Obiectivul are suprafața totală de 3125 m² și este parte integrată a imobilului ce reprezintă o clădire tipică cu cinci nivele, reprezentând în plan un pătrat.
- Fundația: blocuri din beton armat.
- Pereți auto-portanți: blocuri din beton.
- Pereți despărțitori: cărămidă.
- Planșeu: panouri din beton armat prefabricat.
- Uși exterioare și ferestre: blocuri din lemn.
- Uși interioare: lemn sponat.
- Acoperiș: plat din bitum.
- Finisarea interioară: teracotă, faianță, tencuieli cu mortar, chituire.
- Finisaje exterioare: piatră naturală decorativă.
- Pardoseli: Gresie ceramică.
- Tavane: Vopsea emulsie cu coloranți.
- Rețele interioare de apă: țeavă din metal.
- Rețele interioare de canalizare: țeavă PHV Ø110, Ø50.
- Sistema de încălzire: Încălzire centralizată încorporată în pereți.
- Sistema de ventilare: Naturală și artificială

Cerințe de baza privind soluțiile proiectului (Lista materialelor de construcție de bază).**Pereții și tavanul:**

În sălile de operații, sălile preoperatorii și în sălile pentru spălarea chirurgicală a mâinilor **pereții și tavanul** vor fi din panouri modulare din oțel zincat galvanizat vopsite în orice culoare, sau panouri modulare combinate din oțel inoxidabil și oțel zincat galvanizat vopsite. Sălile de operații nu vor avea ferestre. Ferestrele vor fi clădite cu material de construcție adecvat. În coridoare și sălile de trezire pereții vor fi din plăci gips carton acoperite cu tarchet medical, pereții în filtrele sanitare vor fi acoperiti cu teracotă, iar pereții cabinetelor medicilor și asistentelor vor fi din plăci gips carton acoperite cu tapete special.

Ușile:

Intrările în sălilor de operații vor fi cu uși glisante automate sau uși cu balamale automate din oțel inoxidabil sau oțel zincat galvanizat vopsit, activate cu ajutorul cotelui, cu sistem de montare pe perete.

Intrările în sala de schimb a brancardelor va fi cu uși glisante automate, iar în sălile preoperatorii și în sălile pentru spălarea chirurgicală a mâinilor vor fi cu uși glisante manual sau cu balamale manuale din oțel zincat galvanizat vopsit.

Toate ușile sălilor de operații, salilor de schimb a brancardelor, sălilor preoperatorii și sălilor pentru spălarea chirurgicală a mâinilor vor fi cu ferestre.

Intrările în celelate încăperi vor fi cu uși din aluminiu cu sticlă.

Pardoselile:

Toate pardoselile vor fi acoperite cu parchet medical special, cu ridicare pe pereți, pentru a face curățarea și dezinfectarea încăperilor ușoară.

Iluminare:

Iluminarea în sălile de operații va fi asigurată cu corpuri de iluminat specializate destinate utilizării în încăperi curate, oferind o lumină moale, fără umbre și difuză. Lămpile chirurgicale vor fi Led, vor corespunde celor mai contemporane cerințe, nu vor produce căldură și umbră, vor avea sistem video pe bratul mobil.

Sistemul de filtrare, ventilare, încălzire/răcire:

Instalația de ventilare ce vor servi spațiile aparținând claselor I, II și III de puritate a aerului va fi prevăzută cu sisteme de filtrare a aerului ce vor realiza cele trei trepte de filtrare impuse pentru aceasta categorie. Astfel, centralele de tratare a aerului vor fi prevăzute cu filtre tip G4, în amonte de unitatea de tratare a aerului și F7 după ventilatorul de introducere a aerului, iar unitățile terminale de distribuție a aerului în încăperi vor fi prevăzute cu filtre tip HEPA 14. Instalațiile vor funcționa fără recirculare de aer, aerul introdus va fi 100% aer exterior. Centralele de tratare vor fi prevăzute cu aparatură de reglare pentru menținerea unor regimuri de debit constante de aer de introducere indiferent de stările, monitorizate de altfel în cadrul unor domenii prescrise, de colmatare ale filtrelor din cele 3 trepte de filtrare și aparatura de reglare pentru menținerea unor niveluri de suprapresiune în încăperile cu gradul de asepsie mai ridicat față de spații cu grad de asepsie mai scăzut.

Introducere a aerului pentru sălile de operații se va realiza prin plafoane filtrante din inox cu flux unidirecțional vertical, echipate cu filtre HEPA 14. Evacuarea aerului din sălile de operații se va realiza prin grilele de perete existente, dar cu schimbul pompei de aspirație. Grilele vor fi din aluminiu anodizat și vor fi echipate cu registre de reglaj. În sălile de operații se va menține o suprapresiune

controlată între $+10 \div 20$ Pa prin intermediul unui controller de presiune diferențială și o clapetă de debit variabil montată pe canalul de aspirație, astfel debitul de aer evacuat din sală fiind redus corespunzător nivelului de suprapresiune dorit. În perioadele fără activitate debitul de aer proaspăt în sălile de operații și celelalte încăperi din unitatea funcțională pentru operații se va menține la 50% din debitul nominal. Reducerea debitului în sălile de operații se va face de la panoul chirurgului pentru fiecare sală în parte. Vor fi instalate cilere de răcire a aerului. Se va propune o soluție durabilă pentru încălzire aerului la necesitate.

Mesele de operații:

În sălile de operații nou create, mesele de operații vor corespunde destinației (ortopedice, oftalmologice, neurochirurgicale).

Chiuvete pentru spălarea mâinilor:

Toate sălile pentru spălarea chirurgicală a mâinilor vor fi dotate cu chiuvete chirurgicale aseptice, cu accesorii suplimentare, cum ar fi batereii pentru cot, oglinzi, dozatoare, orificii de scurgere.

Dotări sali de operații:

Sălile de operații și sălile preoperatorii vor fi dotate cu dulapuri din oțel inoxidabil încorporate în pereti sau liber stătătoare, mese pentru instrumente medicale, mese de lucru, cărucioare pentru aparatură, cărucioare anesteziologice, cărucioare pentru saci de plastic, support pentru galeata etc. În fiecare sala de operație vor fi instalate două pendante chirurgicale.

Filtre sanitare pentru bărbați și femei:

Filtrele sanitare separate pentru bărbați și femei vor conține compartimentul pentru haine spital, haine bloc operator, duș și veceu.

Mențiuni speciale:

La fiecare etaj se va face o replanificare interioară a sălii de depozitare și a unei porțiuni din coridor pentru a amplasa cea de cincea sală de operații pe lângă cele patru existente. Concomitent, va fi proiectat și un salon pentru trezirea pacienților cu două paturi. Lifturile medicale vor fi schimbate cu lifturi moderne din inox. Scările vor fi dotate cu bare din inox. Se vor proiecta vestiare negre (pentru haine de afară), cu grup sanitar și cabinete cu dulapuri pentru personal medical în supra galeree și în subsolul clădirii. Ferestrele în sălile secundare vor fi din metaloplastic cu 5 camere. Se va propune o soluție durabilă pentru acoperiș. Pereții exteriori vor fi acoperiți cu etalbond în culorile similare Blocului IV a Institutului de Medicină Urgentă.

Prezentarea documentației de proiect:

Documentația de proiect va fi prezentată beneficiarului în 3 (trei) exemplare în limba română, inclusiv în format electronic.

Cerinte față de proiectant (executor):

- **Experiență similară anterioară:** *minim 2 contracte ce au ca obiect proiectarea spațiilor medicale (copiile contractelor cu anexe, semnate electronic, ștampilate de participant, la care se anexează scrisorile de recomandare de la beneficiarii contractelor de proiectare prezentate)*
- **Aprecieri, scrisori de recomandare;**
- **Termeni proximi de executare;**
- **Raport financiar** care demonstrează volume satisfacatoare a cifrelor de afaceri.
- **Licență de activitate sau Certificate de atestare ale proiectanților** - *copie confirmată prin semnătura electronică și ștampila participantului;*
- **Oferta** - *detaliată pentru fiecare poziție, urmează a fi prezentată cu lux de amănunte costului pentru fiecare acțiune ce urmează a fi subcontractată și modalitatea de formare a prețului fina l- original confirmată cu ștampila și semnătura candidatului.*

COORDONAT:

Vicedirector medical

Igor Curov

Inginer-șef

Gheorghe Ionițel