

# Proiect de execuție

**Amenajarea drumului de acces pentru automobile, pietoni,  
parcări către Piața Agroalimentară din direcția străzii Decebal  
din mun. Ungheni.**

Memoriu tehnic. Liste de cantități.  
Desene de execuție. Devize.



Chișinău 2026



Obiect nr. 04-2026 - PG

# Proiect de execuție

Amenajarea drumului de acces pentru automobile, pietoni,  
parcări către Piața Agroalimentară din direcția străzii Decebal  
din mun. Ungheni.

Memoriu tehnic. Liste de cantități.  
Desene de execuție. Devize.

Manager



Caras A.

ISP

Ciornenchi I.





# PLAN DE SITUAȚIE, AMPLASARE TRASEU



| Coordonat:                            |   |
|---------------------------------------|---|
| Denumirea organizației                | Familia, data, semnătura, ștampile  |
| Primăria mun. Ungheni                 | <i>Borodouș</i><br><i>Barbuș Nicolae</i>  |
| Arhitector mun. Ungheni               | <i>[Signature]</i>  |
| Serviciul cadastral mun. Ungheni      | <i>[Signature]</i>  |
| Agentia de mediu                      | <i>[Signature]</i>  |
| ÎM Apă-Canal Ungheni                  | <i>Pe baza site amplasat urban magistrală de apă și canal</i><br><i>[Signature]</i> |
| Rețele electrice SA Red Nord          | <i>Coordonate corpuri șezători nr. 6/9 din 25.03.2025</i><br><i>[Signature]</i>     |
| Rețele de telecomunicație SA Tehnicom | <i>[Signature]</i>  |
| Moldtelecom                           | <i>[Signature]</i>  |
| Rețele de gazificație SRL Ungheni-Gaz | <i>[Signature]</i>  |
| Politia Rutieră mun. Ungheni          | <i>[Signature]</i>  |



Nr. de înregistrare a arhitecturii: 1.2023 pînă la 15.11.2028  
 Nr. de înregistrare a arhitecturii: 1.2023 pînă la 15.11.2028  
 BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI UNGHENI

Obiect Nr. 04-2026 - PG

Amenajarea drumului de acces pentru automobile, pietoni, parcare către Piața Agroalimentară din direcția străzii Decabal din mun. Ungheni.

| Mod. Lit. | Nr. Document   | Semnătura          | Data     | FAZA | COALA | COLI |
|-----------|----------------|--------------------|----------|------|-------|------|
| Manager   | Caras A.       | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 | PE   | 2     | 13   |
| A.S.P.    | Alexandream V. | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 |      |       |      |
| I.S.P.    | Ciomenchi I.   | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 |      |       |      |

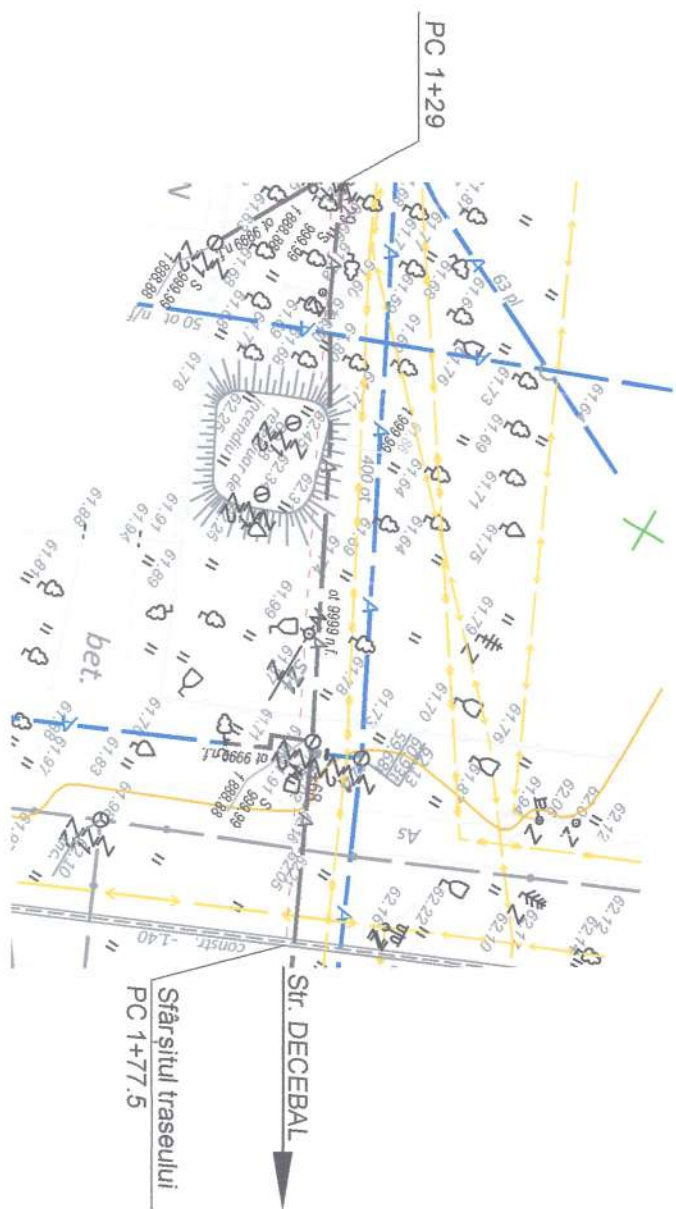
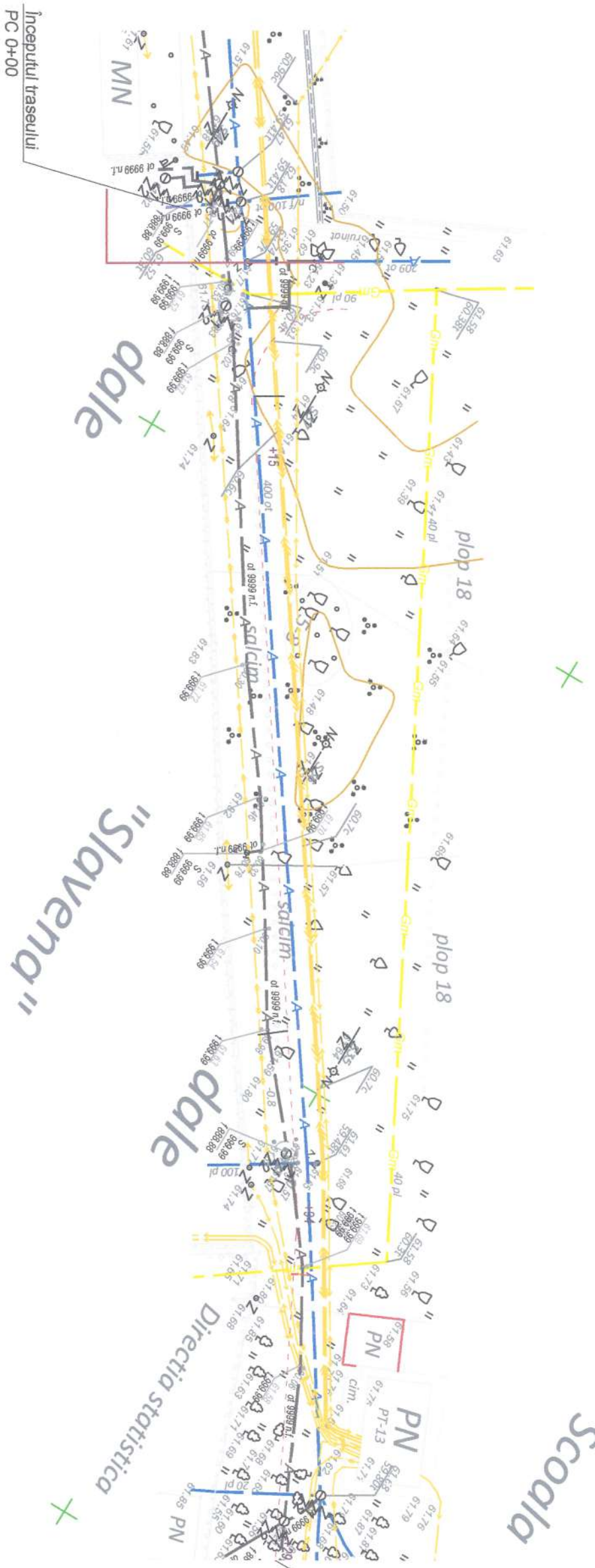


Plan de situație. Listă de coordonări.  
 Asoc. srl. AMMID Nr. 044881 din 29.03.2017  
 "Geoconstruct" SRL  
 str. Chislaia

| Nr. inv. original | Semnatura, data | In loc. Nr. inv. |
|-------------------|-----------------|------------------|
|                   |                 |                  |

# PLAN TOPOGRAFIC, PC 0+00 - PC 1+77,5

## Sc 1:500



Verificator de proiecte 0161  
**Balaban Valeriu**  
 Domeniile 2,5a,b  
 Nr. de înregistrare a avizului  
 Valabil de la 15.11.2025 pînă la 15.11.2028



BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI UNGHENI  
 Obiect Nr. 04.2026 - PG

Amenajarea drumului de acces pentru automobile, pietoni,  
 parcuri câine Piața Agroalimentară din direcția străzii  
 Decebal din mun. Ungheni.

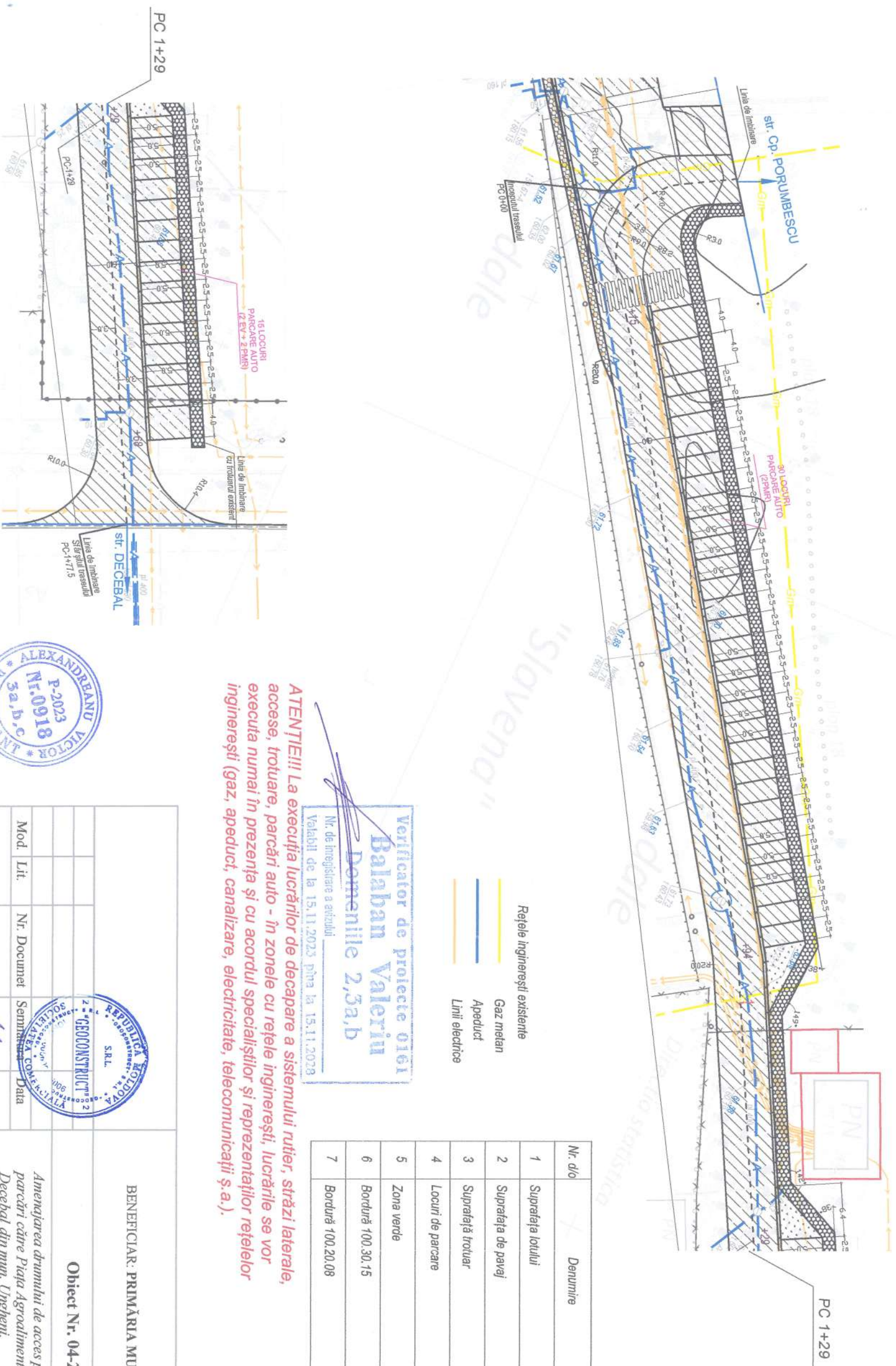
| Mod.    | Lit. | Nr. Document | Semnătura          | Data     |
|---------|------|--------------|--------------------|----------|
| Manager |      | Caras A.     | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 |
| A.S.P.  |      | Alexandru V. | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 |
| I.S.P.  |      | Cionenchi I. | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 |

|                 |                 |                |
|-----------------|-----------------|----------------|
| Nr.inv.original | Semnatura, data | In loc.Nr.inv. |
|-----------------|-----------------|----------------|

FAZA COALA COLI  
 PE 3 13  
 Lucrul nr. AMMI Nr. 05481 din  
 29.03.2017  
 "Geoconstruct" SRL  
 or. Chișinău

# PLAN DE TRASARE, PC 0+00 - PC 1+77,5

## Sc 1:500



Rețele ingineresti existente

- Gaz metan
- Apeduct
- Linii electrice

**Verificator de proiecte 0161**  
**Balaban Valeriu**  
 Domeniile 2,3a,b

Nr. de înregistrare a actului  
 Valabil de la 15.11.2023 pînă la 15.11.2028

**ATENȚIE!!!** La execuția lucrărilor de decapare a sistemului rutier, străzi laterale, accese, trotuare, parcuri auto - în zonele cu rețele ingineresti, lucrările se vor executa numai în prezența și cu acordul specialiștilor și reprezentanților rețelelor ingineresti (gaz, apeduct, canalizare, electrice, telecomunicații ș.a.).

| Nr. d/o | Denumire           | Unități de măsură | Cantitate |
|---------|--------------------|-------------------|-----------|
| 1       | Suprafața lotului  | ha                | 0.258     |
| 2       | Suprafața de pavaj | m <sup>2</sup>    | 1934      |
| 3       | Suprafața trotuar  | m <sup>2</sup>    | 318       |
| 4       | Locuri de parcare  | buc               | 45        |
| 5       | Zona verde         | m <sup>2</sup>    | 56        |
| 6       | Bordură 100.30.15  | m                 | 418       |
| 7       | Bordură 100.20.08  | m                 | 205       |



| Mod. Lit. | Nr. Document | Semnatura          | Data     |
|-----------|--------------|--------------------|----------|
| Manager   | Caras A.     | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 |
| A.Ș.P.    | Alexandru V. | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 |
| I.S.P.    | Ciomenchi I. | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 |

**BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI UNGHENI**

**Obiect Nr. 04-2026 - PG**

Amenajarea drumului de acces pentru automobile, pietoni, parcuri către Piața Agralimentară din direcția străzii Decabal din mun. Ungheni.

| FAZA | COALA | COLI |
|------|-------|------|
| PE   | 4     | 13   |

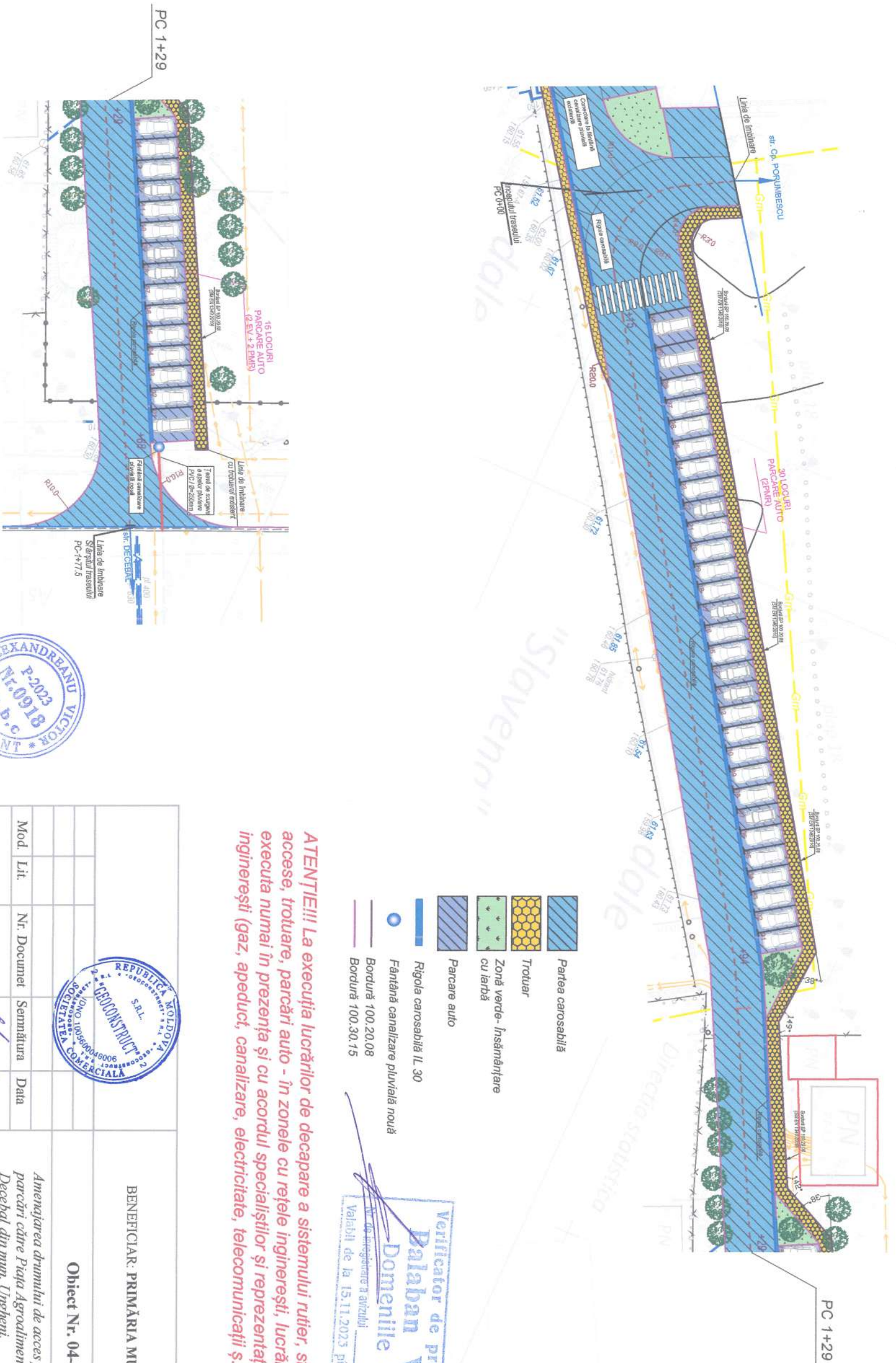
Plan de trasare, PC 0+00 - PC 1+77,5

Elaborat de: AMANII Nr. 054588 din 20/03/2017  
 "Geoconstrucții" SRL  
 or. Chișinău

| Nr.inv.original | Semnatura, data | In loc.Nr.inv. |
|-----------------|-----------------|----------------|
|                 |                 |                |

# PLAN DE AMENAJARE ȘI SPAȚIIL VERZI, PC 0+00 - PC 1+77,5

Sc 1:500



**ATENȚIE!!!** La execuția lucrărilor de decapare a sistemului rutier, străzi laterale, accese, trotuare, parcuri auto - în zonele cu rețele ingineresti, lucrările se vor executa numai în prezența și cu acordul specialiștilor și reprezentanților rețelelor ingineresti (gaz, apeduct, canalizare, electricitate, telecomunicații ș.a.).

Verificator de proiecte 0161  
**Palaban Valeriu**  
 Domeniile 2,3a,b  
 Valabil de la 15.11.2023 pînă la 15.11.2028

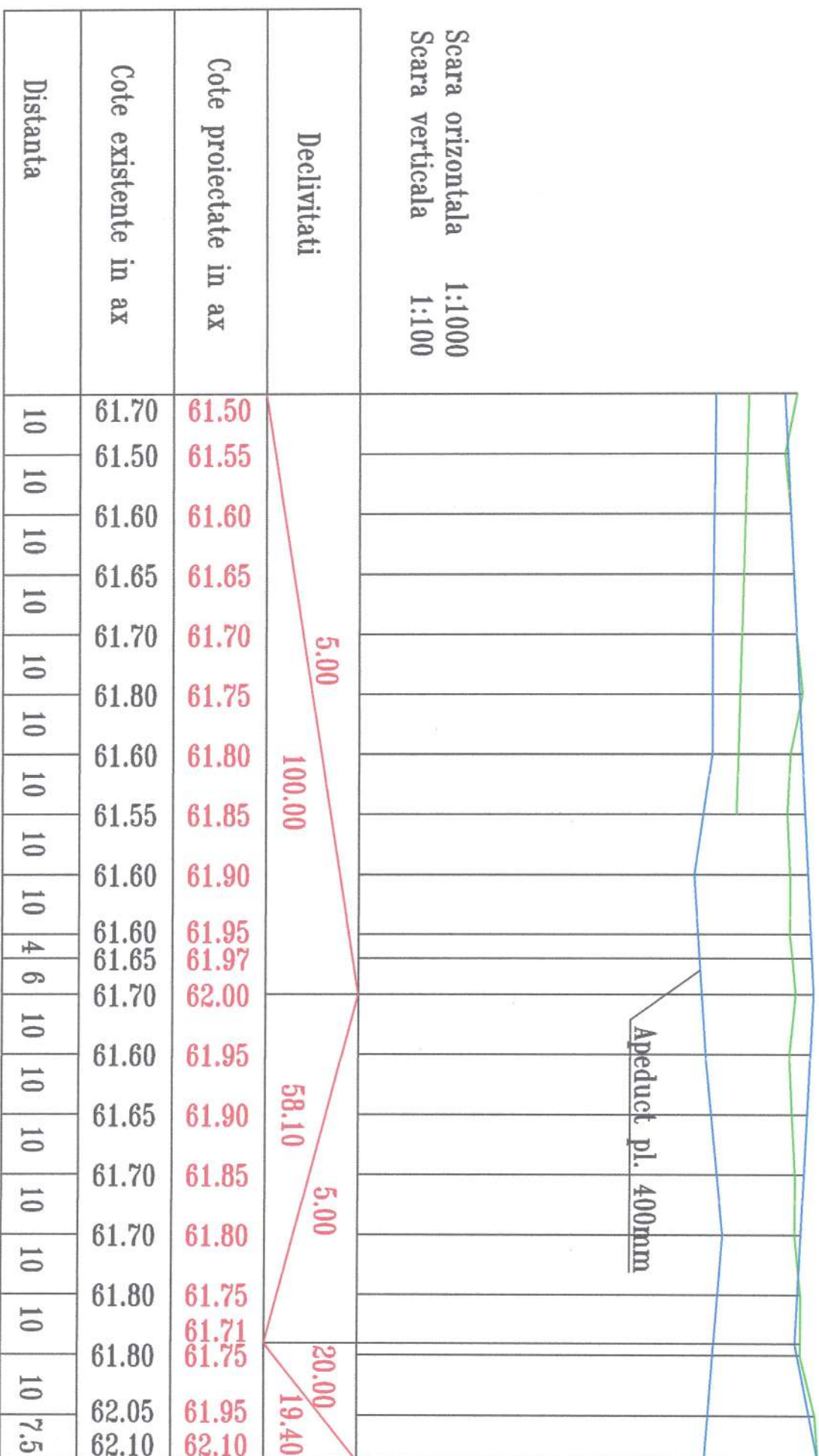


|  |       |              |                    |          |
|--|-------|--------------|--------------------|----------|
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI UNGHENI  |       |              |                    |          |
| Obiect Nr. 04-2026 - PG  |       |              |                    |          |
| Amenajarea drumului de acces pentru automobile, pietoni, parcuri către Piața Agroalimentară din direcția străzii Decebal din mun. Ungheni. |       |              |                    |          |
| Mod  | Lit   | Nr. Document | Semnătura          | Data     |
| Manager  |       | Caras A.     | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 |
| A.Ș.P.   |       | Alexandru V. | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 |
| I.S.P  |       | Ciomenchi I. | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 |
| Plan de amenajare, PC 0+00 - PC 1+77,5   |       |              |                    |          |
| FAZA   | COALA | COLI         |                    |          |
| PE   | 5     | 13           |                    |          |

|                 |                 |                |
|-----------------|-----------------|----------------|
| Nr.inv.original | Semnatura, data | In loc.Nr.inv. |
|                 |                 |                |

# PROFIL LONGITUDINAL, PC 0+00 - PC 1+77,5

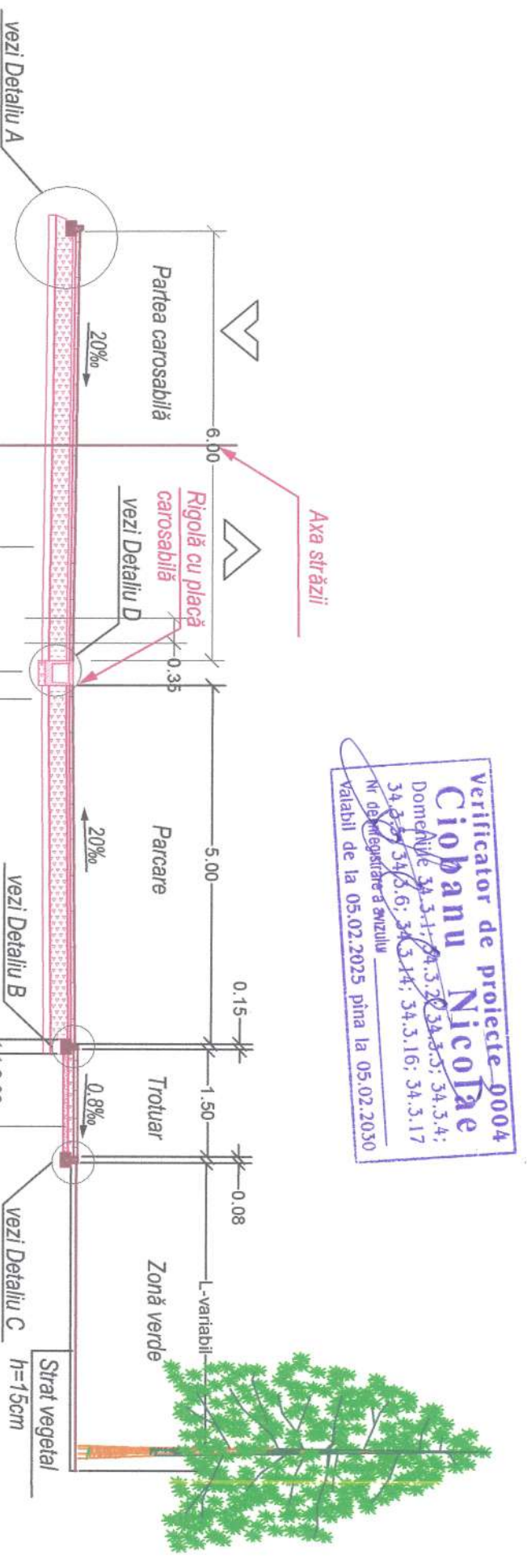
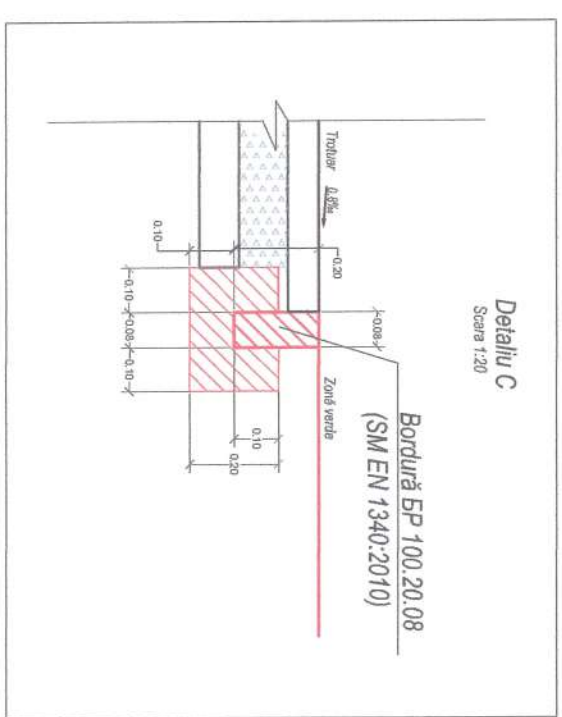
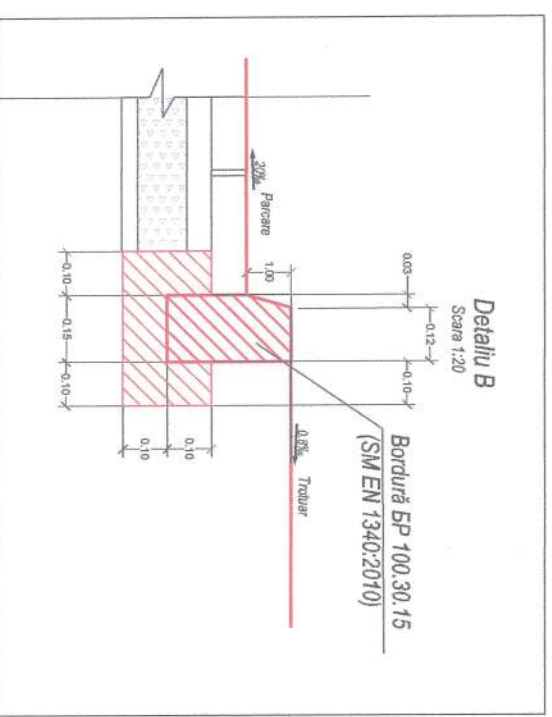
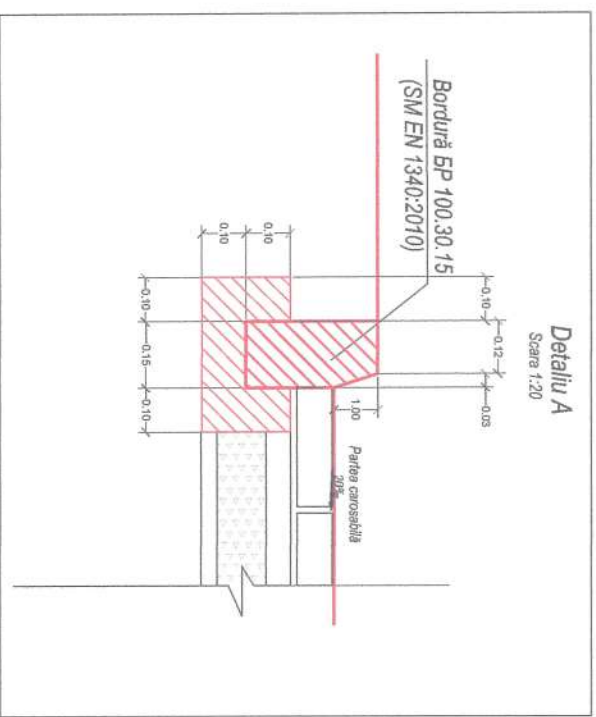
Scara orizontala 1:1000  
Scara verticala 1:100



|   |               |                    |          |
|---|---------------|--------------------|----------|
| <b>BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI UNGHENI</b>  |               |                    |          |
| <b>Obiect Nr. 04-2026 - PG</b>  |               |                    |          |
| <i>Amenajarea drumului de acces pentru automobile, pietoni, parcaji către Piața Agroalimentară din direcția străzii Decebal din mun. Ungheni.</i>                     |               |                    |          |
| Mod. Lit.   | Nr. Document  | Semnătura          | Data     |
| Manager   | Caras A.      | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 |
| A.S.P.  | Alexandru V.  | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 |
| I.S.P.  | Cionenchii I. |                    |          |
| FAZA  |               | COALA              | COLI     |
| PE  |               | 6                  | 13       |
| <small>                 Licență nr. ANAM/17.054581 din 29.03.2017<br/>                 "Geoconstrucții" SRL<br/>                 nr. Cluj-Napoca             </small> |               |                    |          |

# PLAN PROFIL TRANSVERSAL TIP I

## PC 0+15 - PC 0+94, PC 1+29 - PC 1+68



- Plăci din beton - vibropresat h=0.08m
- Amestec cement-nisip B3.5 h=0.05m
- Piatra sparta M400 fr. 20-40 h=0.20m
- GOST 8267-93, h=0.10m
- Nisip
- Pământ compactat

- Plăci din beton - vibropresat h=0.08m
- Amestec cement-nisip B3.5 h=0.05m
- Piatra sparta M400 fr. 20-40 h=0.20m
- GOST 8267-93, h=0.10m
- Nisip
- Pământ compactat
- Agregate concasate fr. 8-31,5 mm h=0.10m

- Plăci din beton h=0.04m
- Amestec cement-nisip B3.5 h=0.05m
- Piatra sparta M400 fr. 20-40 h=0.10m
- GOST 8267-93, h=0.10m
- Pământ compactat

Verificator de proiecte 0004  
**Ciobanu Nicolae**  
 Domeniile 3A.3.1, 3A.3.2, 3A.3.3, 3A.3.4;  
 3A.3.5, 3A.3.6; 3A.3.14; 3A.3.16; 3A.3.17  
 Nr. de înregistrare a ștințului  
 Valabil de la 05.02.2025 pînă la 05.02.2030

ALEXANDREANU VICTOR  
 P-2023  
 Nr.0918  
 S.a.b.c  
 PROIECTANT

Verificator de proiecte 0161  
**Balaban Valeriu**  
 Domeniile 2, 3a, b  
 Nr. de înregistrare a ștințului  
 Valabil de la 15.11.2025 pînă la 15.11.2028

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI UNGHENI

Obiect Nr. 04-2026 - PG

Amenajarea drumului de acces pentru automobile, pietoni, parcaři către Piața Agroalimentară din direcția străzii Decebal din mun. Ungheni.

|           |                 |                    |          |
|-----------|-----------------|--------------------|----------|
| Mod. Lit. | Nr. Document    | Semnătura          | Data     |
| Manager   | Caras A.        | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 |
| A.Ș.P.    | Alexandrescu X. | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 |
| I.S.P     | Cionnenci I.    |                    | 09.03.26 |

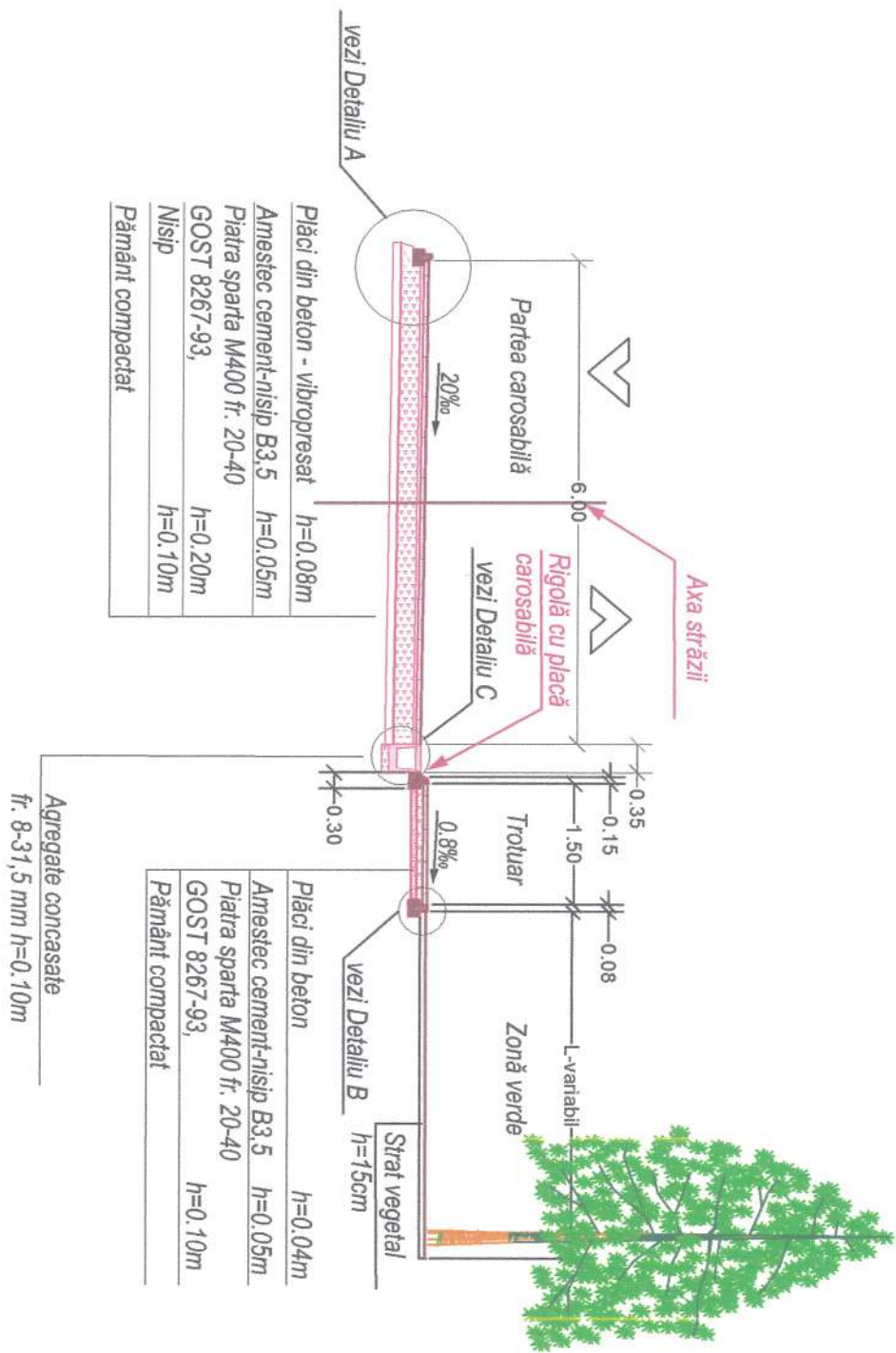
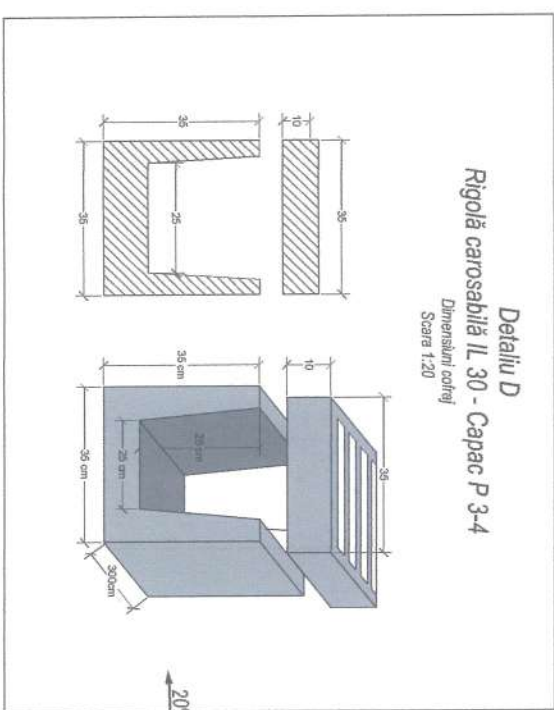
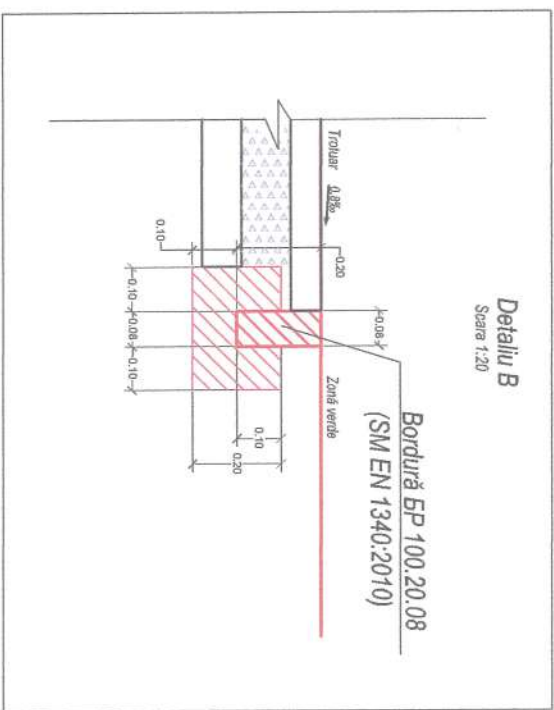
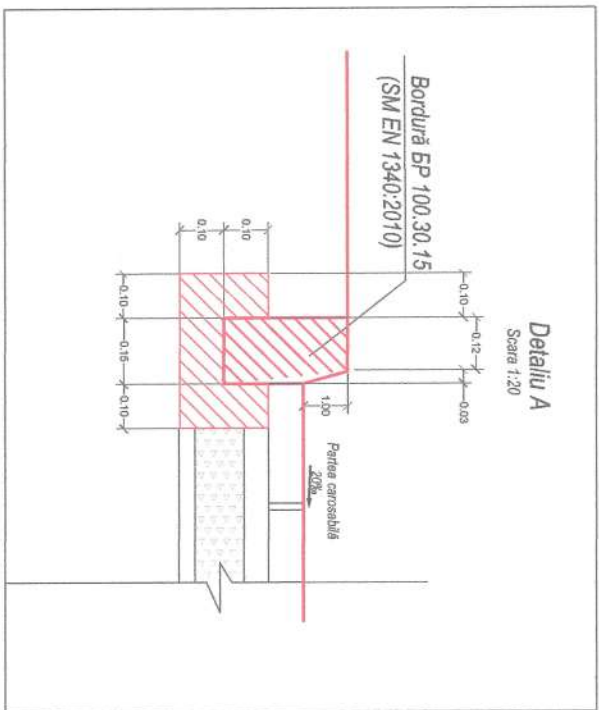
|      |       |      |
|------|-------|------|
| FAZA | COALĂ | COLI |
| PE   | 7     | 13   |

Lucră nr. AMANT Nr. 05481 din 29.03.2017  
 "Geoconstruct" SRL  
 nr. Chișinău

|                 |                 |                |
|-----------------|-----------------|----------------|
| Nr.inv.original | Semnatura, data | In loc.Nr.inv. |
|-----------------|-----------------|----------------|

# PLAN PROFIL TRANSVERSAL TIP II

## PC 0+94 - PC 1+29



|                 |                 |                |
|-----------------|-----------------|----------------|
| Nr.inv.original | Semnatura, data | In loc.Nr.inv. |
|-----------------|-----------------|----------------|

|         |      |              |           |          |
|---------|------|--------------|-----------|----------|
| Mod.    | Lit. | Nr. Document | Semnătura | Data     |
| Manager |      | Caras A.     |           | 09.03.26 |
| A.Ş.P.  |      | Alexandrescu |           | 09.03.26 |
| I.S.P.  |      | Ciomenchi I. |           | 09.03.26 |



Obiect Nr. 04-2026 - PG

Amenajarea drumului de acces pentru automobile, pietoni, parcaşi către Piaţa Agricolimentară din direcţia străzii Decabal din mun. Ungheeni.

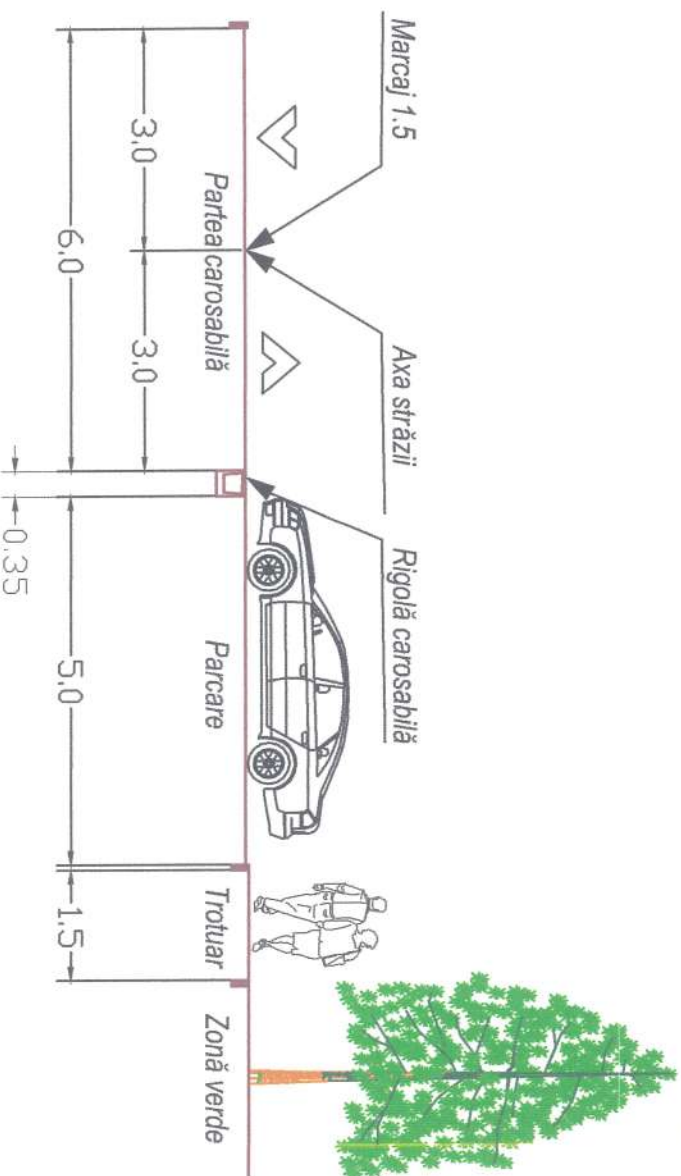
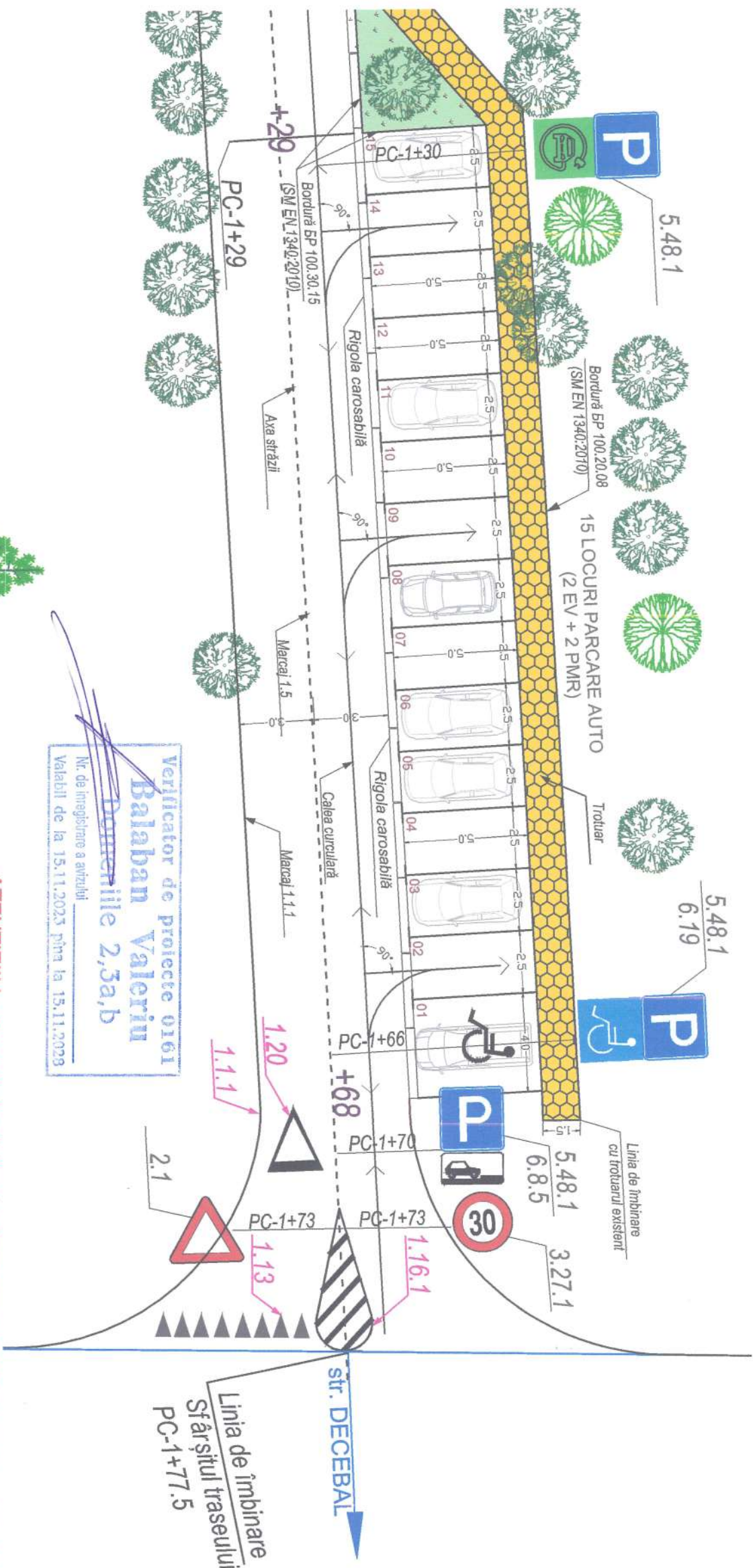
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI UNGHENI

|      |       |      |
|------|-------|------|
| FAZA | COALA | COLI |
| PE   | 8     | 13   |

Elaborat de: AMAN Nr. 04-581 din 29.03.2017  
"Geoconstruct SRL" or Chişinău

# PLAN PARCARE AUTOMOBILE 90° PC 1+29 - PC 1+77,5

Sc 1:100



Verificator de proiecte 0161  
**Balaban Valeriu**  
 Domeniile 2,3a,b  
 Nr. de înregistrare a avizului  
 Valabil de la 15.11.2023 pînă la 15.11.2028

**ATENȚIE!!!** La execuția lucrărilor de decupare a sistemului rutier, străzi laterale, accese, trotuare, parcări auto - în zonele cu rețele inginerești, lucrările se vor executa numai în prezența și cu acordul specialiștilor și reprezentanților rețelelor inginerești (gaz, apeduct, canalizare, electricitate, telecomunicații ș.a.).

Legislație seria 2019-2023  
 Nr. 0918  
 3a,b  
 PROIECTANT  
 SOCIETATEA SA  
 GEOCONSTRUCT SRL  
 S.C. GEOCONSTRUCT SRL  
 S.C. GEOCONSTRUCT SRL  
 S.C. GEOCONSTRUCT SRL

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI UNGHENI  
 Obiect Nr. 04-2026 - PG

Amenajarea drumului de acces pentru automobile, pietoni, parcări către Piața Agroalimentară din direcția străzii Decabal din mun. Ungheni.

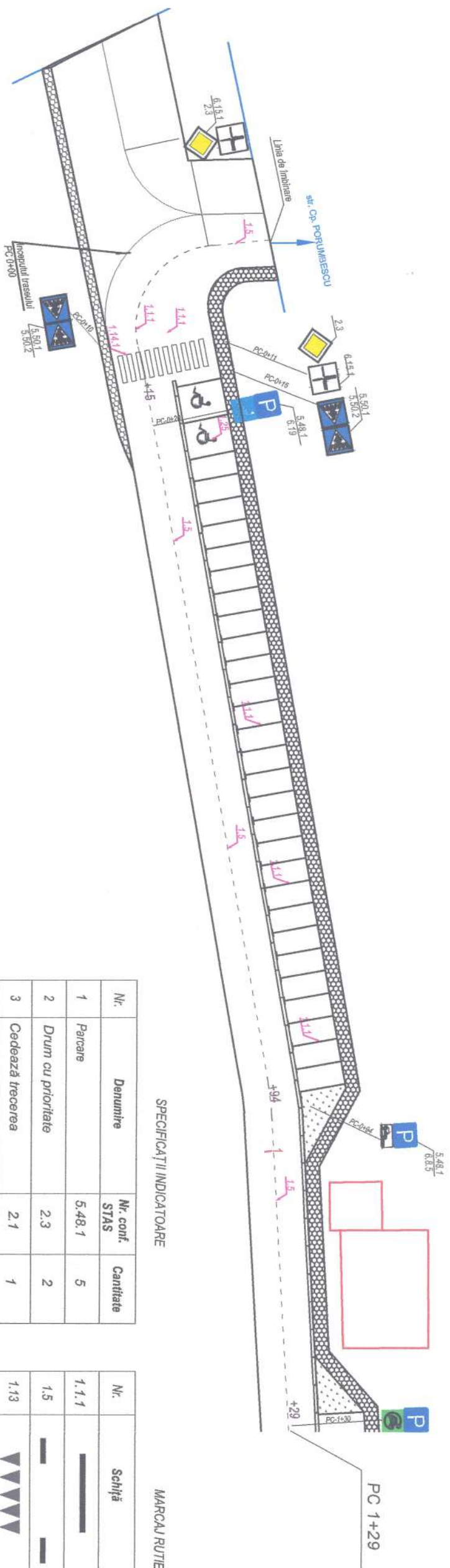
| Mod. Lit. | Nr. Document  | Semnătura          | Data     | FAZA | COALA | COLI |
|-----------|---------------|--------------------|----------|------|-------|------|
| Manager   | Caras A.      | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 | PE   | 9     | 13   |
| A.Ș.P.    | Alexandreaman | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 |      |       |      |
| I.S.P     | Ciomenchi I.  | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 |      |       |      |

Plan parcare automobile 90° PC 1+29 - PC 1+77.5

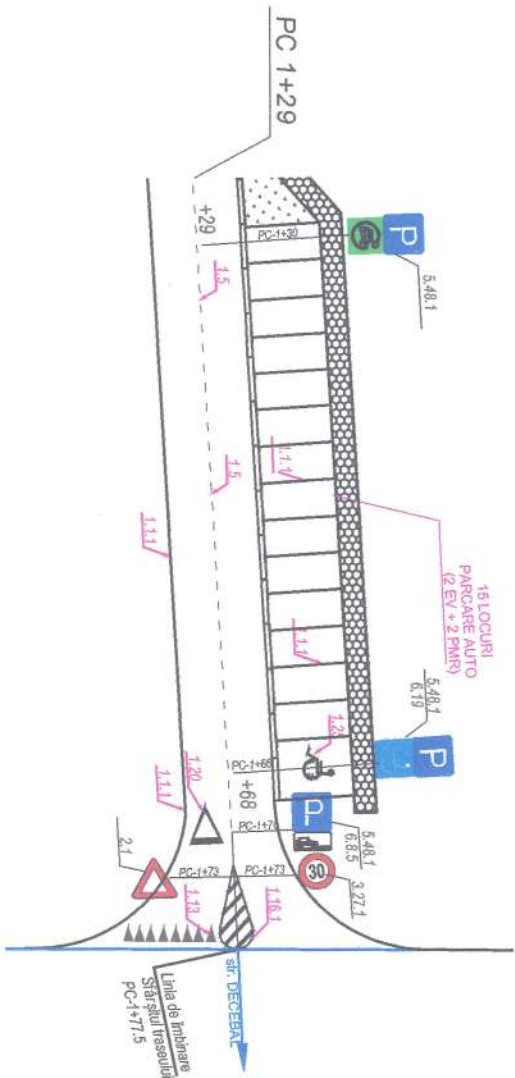
Titlu de proiectare: AMPLU Nr. 054381 din 29.03.2017  
 "Geoconstruct" SRL  
 of. Chișinău

# PLAN DE ORGANIZARE PC 0+00 - PC 1+77,5

Sc 1:500



**ATENȚIE!!!** La execuția lucrărilor de decapare a sistemului rutier, străzi laterale, accese, trotuare, parcări auto - în zonele cu rețele inginerești, lucrările se vor executa numai în prezența și cu acordul specialiștilor și reprezentanților rețelelor inginerești (gaz, apeduct, canalizare, electricitate, telecomunicații ș.a.).



## SPECIFICAȚII INDICATOARE

| Nr. | Denumire   | Nr. conf. STAS   | Cantitate |
|-----|--|------------------|-----------|
| 1   | Parcare  | 5.48.1           | 5         |
| 2   | Drum cu prioritate                                     | 2.3              | 2         |
| 3   | Cedează trecerea                                       | 2.1              | 1         |
| 4   | Viteza maximă limitată                                 | 3.27.1           | 1         |
| 5   | Modul de amplasare a vehiculelor în staționare         | 6.8.1            | 2         |
| 6   | Direcția drumului cu prioritate                        | 6.15.1           | 2         |
| 7   | Loc de staționare rezervat persoanelor cu dizabilități | 6.19             | 2         |
| 8   | Trecere de pietoni                                     | 5.50.1<br>5.50.2 | 2<br>2    |
| 9   | Stație de încărcare electrică                          |                  | 1         |

## MARCAJ RUTIER

| Nr.    | Schiță | Lungime metri lin. | Suprafață |
|--------|--------|--------------------|-----------|
| 1.1.1  |        | 5.48.1             | 5         |
| 1.5    |        | 2.3                | 2         |
| 1.13   |        | 2.1                | 1         |
| 1.16.1 |        | 3.27.1             | 1         |
| 1.20   |        | 6.8.1              | 2         |
| 1.25   |        | 6.15.1             | 2         |

**Verificator de proiecte 0161**  
**Balaban Valeriu**  
 Domeniile 2,3a,b  
 Nr. de înregistrare a vizului  
 Valabil de la 15.11.2023 pînă la 15.11.2028

ALEXANDREANU VICTOR  
 P-2023  
 Nr.0918  
 S.a.p.c  
 PROIECTANT

RAZVANICA MOLDOVA  
 SOCIETATEA COMERCIALA S.R.L.  
 GEOCONSTRUCT

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI UNGHENI  
 Obiect Nr. 04-2026 - PG

Amenajarea drumului de acces pentru automobile, pietoni, parcări către Piața Agroalimentară din direcția străzii Decebal din mun. Ungheni.

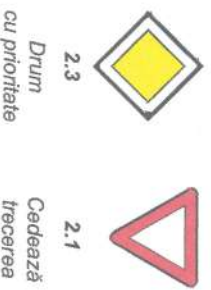
| Mod.    | Lit. | Nr. Document | Semnătura | Data     | FAZA | COALA | COLI |
|---------|------|--------------|-----------|----------|------|-------|------|
| Manager |      | Caras A.     |           | 09.03.26 | PE   | 10    | 13   |
| A.S.P.  |      | Alexandru V. |           | 09.03.26 |      |       |      |
| I.S.P.  |      | Cionneci I.  |           | 09.03.26 |      |       |      |

| Nr.inv.original | Semnatura, data | In loc.Nr.inv. |
|-----------------|-----------------|----------------|
|                 |                 |                |

Plan de organizare, PC 0+00 - PC 1+77,5  
 Izoniș ser. AA001 Nr. 05481 din 29.03.2017  
 "Geoconstruct" SRL  
 sc. Chișinău

# INDICATOARE RUTIERE - DETALIIL MARCAJ

## Indicatoare de prioritate



2.3 Drum cu prioritate  
2.1 Cedează trecerea

## Numărul liniilor

1.1.1 Linia îngustă continuă.



## Marcaje rutiere Dimensiunea liniei de bandă (UM milimetri)

1.5. Linia îngustă discontinuă



Marcarea liniilor sectoarelor părții carosabile în care accesul este interzis.  
Marcarea benzilor de circulație.  
Marcarea liniilor locurilor de staționare ale vehiculelor.

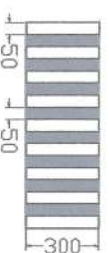
## Indicatoare de interzicere și restricție



3.27.1 Viteza maximă limitată

Separarea fluxurilor de trafic din sensuri opuse de circulație.

1.14.1 Trecere de pietoni



1.13. Marcajul locului de cadere a trecerii



## Indicatoare de informare suplimentară



6.8.1 Modul de amplasare a vehiculelor în staționare



6.15.1 Direcția drumului cu prioritate



6.19 Loc de staționare rezervat persoanelor cu dizabilități

1.16.1 Marcajul de separatoare ale sensurilor opuse de circulație



1.20 Marcaj de avertizare la apropierea de linia transversală



## Indicatoare de informare și orientare



5.50.1 Trecere de pietoni



5.50.2 Trecere de pietoni



5.48.1 Parcare



Stație de încărcare electrică

1.25 Marcajul în altitudinea pentru persoana cu dizabilități



Verificator de proiecte 0161  
Balaban Valeriu  
Domeniile 2, 3a, b  
Nr. de înregistrare a avizului  
nr. 15.11.2025 pînă la 15.11.2028



BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI UNGHENI

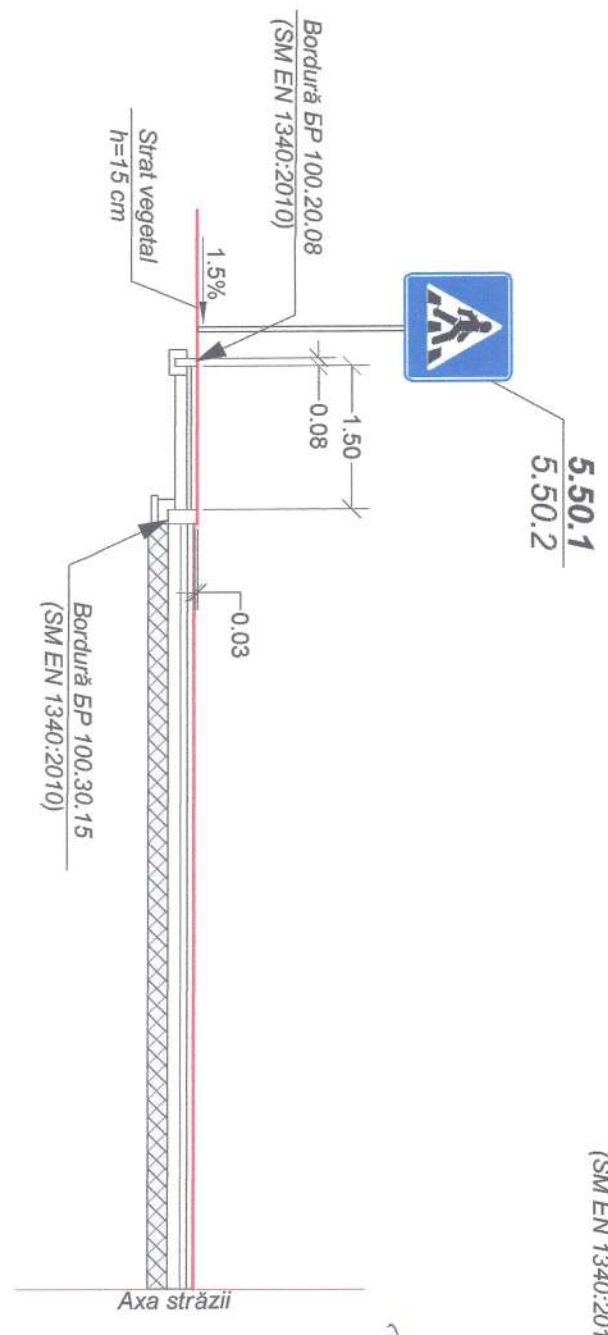
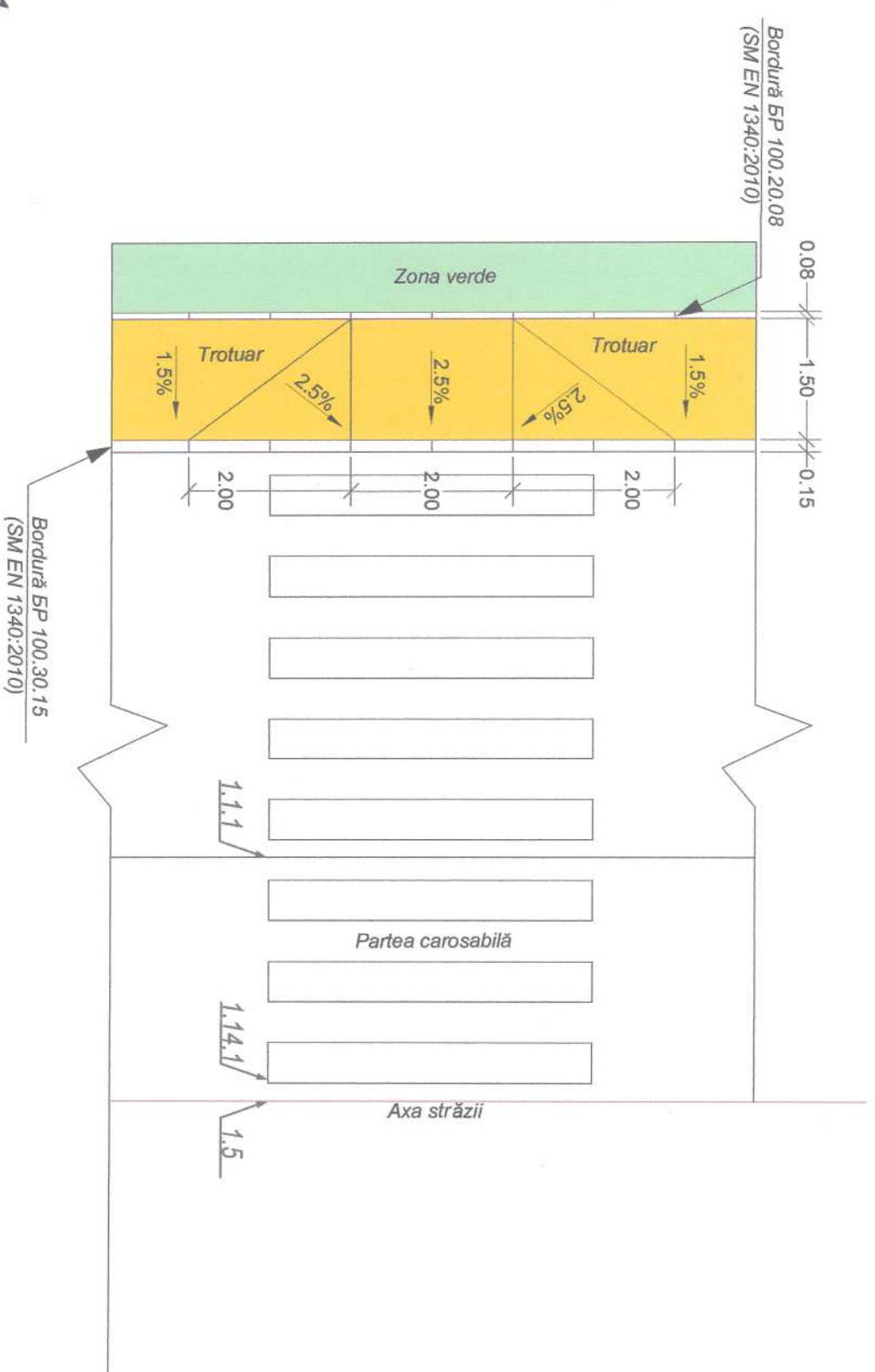
Obiect Nr. 04-2026 - PG

Amenajarea drumului de acces pentru automobile, pietoni, parcași către Piața Agroalimentară din direcția străzii Decabal din mun. Ungheni.

|                 |                 |                |
|-----------------|-----------------|----------------|
| Nr.inv.original | Semnatura, data | In loc.Nr.inv. |
|-----------------|-----------------|----------------|

|   |      |                                       |           |
|---|------|---------------------------------------|-----------|
| ALEXANDREANU V. P-2023 Nr.0918 5a.b.e               |      | ALEXANDREANU V. P-2023 Nr.0918 5a.b.e |           |
| Mod.  | Lit. | Nr. Document                          | Semnătura |
| Manager   |      | Caras A.                              |           |
| A.Ş.P.  |      | Alexandream V.                        |           |
| I.S.P   |      | Cionneci I. I.                        |           |
|   |      |                                       | 09.03.26  |
|   |      |                                       | 09.03.26  |
| Detalii pentru indicatoare rutiere. Detalii marcaj. |      |                                       |           |

# CONSTRUIREA RAMPTELOR DE ACCES LA TRECEREA DE PIETONI



Verificator de proiecte 0161  
**Balaban Valeriu**  
 Domeniile 2,3a,b  
 Nr. de înregistrare a activității  
 Valabil de la 15.11.2023 până la 15.11.2024



|           |       |              |                    |          |   |
|-----------|-------|--------------|--------------------|----------|---|
| Mod. Lit. |       | Nr. Document | Semnătura          | Data     | <b>BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI UNGHENI</b><br><br><b>Obiect Nr. 04-2026 - PG</b><br><br><i>Amenajarea drumului de acces pentru automobile, pietoni, parcări către Piața Agroalimentară din direcția străzii Decebal din mun. Ungheni.</i> |
| Manager   |       | Caras A.     | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 |   |
| A.S.P.    |       | Alexandru V. | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 |   |
| I.S.P.    |       | Cionenchi I. | <i>[Signature]</i> | 09.03.26 | Construirea rampelor de acces la trecerea de pietoni.   |
| FAZA      | COALA | COLI         |                    |          |   |
| PE        | 12    | 13           |                    |          |   |

|                 |                 |                |
|-----------------|-----------------|----------------|
| Nr.inv.original | Semnatura, data | In loc.Nr.inv. |
|-----------------|-----------------|----------------|

## BORDEROUL VOLUMULUI TOTAL DE LUCRĂRI

| Nr                                    | Denumirea lucrărilor   | Unitate            | Cantitate | Notă       |
|---------------------------------------|--|--------------------|-----------|------------|
| <b>I. Lucrări de pregătire</b>        |  |                    |           |            |
| 1                                     | Pichetarea axei și restabilirea traseului  | km                 | 0.178     |            |
| 2                                     | Permutarea pilonilor de instalații existenți                                     | buc                | 2         |            |
| 3                                     | Demolarea rezervorului de apă existent   | m <sup>2</sup>     | 20        |            |
| 4                                     | Ridicarea la nivelul cotei de proiect a capaceilor fântânilor de vizitare.       | buc                | 2         |            |
| 5                                     | Coborârea la nivelul cotei de proiect a fântânilor existente (Ø2-3m)             | buc                | 2         |            |
| <b>II. Lucrări de trasamente</b>      |  |                    |           |            |
| 1                                     | Îndepărtarea stratului vegetal cu bulldozer                                      | m <sup>3</sup>     | 5.6       | zona verde |
| 2                                     | Îndepărtarea stratului vegetal cu bulldozer                                      | m <sup>3</sup>     | 675       | zona pavaj |
| 3                                     | Excavarea solului categoria II cu excavator (cupă 1 m <sup>3</sup> ) + transport | m <sup>3</sup>     | 675       |            |
| <b>III. Structură rutieră – Drum</b>  |  |                    |           |            |
| 1                                     | Strat de bază din nisip H=10 cm  | m <sup>3</sup>     | 194       |            |
| 2                                     | Strat de piatră spartă M400 H=20 cm  | m <sup>3</sup>     | 387       |            |
| 3                                     | Amestec ciment-nisip H=5 cm  | m <sup>3</sup>     | 98        |            |
| 4                                     | Montare plăci de beton H=8 cm  | m <sup>2</sup>     | 1934      |            |
| 5                                     | Montare borduri beton pe fundație beton BR100.30.15                              | m                  | 418       |            |
| <b>IV. Trotuar</b>                    |  |                    |           |            |
| 1                                     | Strat de bază din piatră spartă M400 fracție 20-40 H=10 cm                       | m <sup>3</sup>     | 32        |            |
| 2                                     | Amestec ciment-nisip H=5 cm (B3.5)   | m <sup>3</sup>     | 16        |            |
| 3                                     | Montare pavele trotuar H=4 cm  | m <sup>2</sup>     | 318       |            |
| 4                                     | Montare borduri beton BR100.20.8   | m                  | 205       |            |
| <b>V. Amenajare și spații verzi</b>   |  |                    |           |            |
| 1                                     | Însămânțare gazon cu amestec de ierburi  | m <sup>2</sup> /kg | 56 / 2    |            |
| 2                                     | Defrișarea arborilor   | buc                | 36        |            |
| <b>VI. Evacuarea apelor pluviale</b>  |  |                    |           |            |
| 1                                     | Rigoală din beton IL 30  | m                  | 200       |            |
| 2                                     | Teava cortugata HDPE SN4 OD. 250   | m                  | 20        |            |
| 3                                     | Montare cămine de vizitare Ø1000 mm din beton prefabricat                        | buc                | 2         |            |
| <b>VII. Evacuarea apelor pluviale</b> |  |                    |           |            |
| 1                                     | Amenajarea indicatoarelor rutiere indic./stfp                                    | buc                | 20/11     |            |

**Verificator de proiecte 0161**  
**Balaban Valeriu**  
 Domeniile 2,3a,b  
 Valabil de la 15.11.2023 pînă la 15.11.2028



BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI UNGHENI

Obiect Nr. 04-2026 - PG

Amenajarea drumului de acces pentru automobile, pietoni, parcași către Piața Agroalimentară din direcția străzii Decabal din mun. Ungheni.

| Mod.    | Lit. | Nr. Document | Semnătura | Data     |
|---------|------|--------------|-----------|----------|
| Manager |      | Caras A.     |           | 09.03.26 |
| A.Ș.P.  |      | Alexandru V. |           | 09.03.26 |
| I.S.P.  |      | Ciomenchi I. |           | 09.03.26 |

Borderoul volumului total de lucrări

| FAZA | COALA | COLI |
|------|-------|------|
| PE   | 13    | 13   |

Licență ser. ANAD 16-054581 din 20/03/2017  
 "Geconstruc" SRL  
 or. Chișinău

Nr.inv.original    Semnatura, data    In loc.Nr.inv.

APROBAT:

Primar:

Vitalie Vrabie

### TEMA DE PROIECTARE

#### Amenajarea drumului de acces pentru automobile, pietoni și parcări către Piața Agroalimentară din direcția străzii Decebal din mun. Ungheni

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1.  | <b>Beneficiar</b>  | Primăria municipiului Ungheni  |
| 2.  | <b>Argumentarea lucrării</b>                                     | Asigurarea siguranței circulației rutiere și pietonale, precum și îmbunătățirea accesului către Piața Agroalimentară și obiectivele din zonă.  |
| 3.  | <b>Faza de proiectare</b>  | Proiect de execuție  |
| 4.  | <b>Denumirea investiției</b>                                     | Amenajarea drumului de acces pentru automobile, pietoni și parcări către Piața Agroalimentară din direcția străzii Decebal din mun. Ungheni  |
| 5.  | <b>Amplasarea obiectului</b>                                     | Municipiul Ungheni, tronsonul dintre str. Ciprian Porumbescu și str. Decebal, lungimea 177,5 m   |
| 6.  | <b>Genul construcției</b>  | Construcție nouă   |
| 7.  | <b>Necesitatea efectuării studiilor și cercetărilor pe teren</b> | Ridicări topo-geodezice, studii de teren și analiză a rețelelor ingineresti existente  |
| 8.  | <b>Indicatori tehnici de bază</b>                                | Conform cerințelor NCM D.02.01.2015, CP D.02.11-2014 și altor normative în vigoare<br>Amplasarea în locurile stabilite de beneficiar <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lungimea sectorului: <b>177,5 m</b></li> <li>• Lățimea părții carosabile: <b>6,00 m</b></li> <li>• Lățimea trotuarului: <b>1,50 m</b></li> <li>• Parcări amenajate: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Parcare 1: 15 locuri</b> (inclusiv locuri pentru persoane cu mobilitate redusă și EV)</li> <li>○ <b>Parcare 2: 30 locuri</b> inclusiv locuri pentru persoane cu mobilitate redusă)</li> </ul> </li> <li>• Tip îmbrăcăminte: <b>pavaj din elemente prefabricate din beton</b></li> <li>• Sistem de evacuare ape: <b>rigole carosabile tip IL30</b></li> <li>• Amenajarea intrărilor și ieșirilor din parcaje</li> </ul> |
| 9.  | <b>Date inițiale la tema de proiect, avize, acorduri</b>         | Beneficiarul va obține cu susținerea proiectantului: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificat de urbanism</li> <li>• Avizele autorităților administrației publice locale</li> <li>• Avizele deținătorilor de rețele ingineresti</li> </ul>  |
| 10. | <b>Cerințe specifice</b>   | Proiectul nu prevede reamplasarea rețelelor și construcțiilor supraterane și subterane;  |
| 11. | <b>Conținutul documentației</b>                                  | Conform NCM A.07.02-12:<br>Memoriu tehnic. Liste de cantități<br>Desene de execuție<br>Calculul costului de deviz.<br>Caiet de sarcini   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 12. | <b>Termenul de proiectare</b>               | Conform graficului contractual                                |
| 13. | <b>Costul lucrărilor</b>                    | Se va determina prin deviz în cadrul documentației de proiect |
| 14. | <b>Necesitatea supravegherii de autor</b>   | Este necesară   |
| 15. | <b>Numărul de exemplare de documentație</b> | 3 exemplare   |

**Beneficiar: Primăria or. Ungheni**

Primar:

Vitalie Vrabie

**Organizația de proiectare: "Geoconstruct" SRL**

Director

Albert Caras





**mun. Ungheni - Autoritatea administrației publice locale**

*(municipiul/orașul/comuna/satul/instituția din subordinea organului central de specialitate)*

**CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE**

nr. P-1628/2026 din 08.04.2026

Ca urmare a cererii depuse de

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI UNGHENI**, cu domiciliul/sediul în **Republica Moldova, r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 7**, date de contact **068136285**,

înregistrată cu nr. **C547486/2026** din **08.04.2026**, în baza prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor,

**SE CERTIFICĂ:**

Cu referire la elaborarea documentației de proiect pentru **amenajarea drumului de acces pentru automobile, pietoni, parcări către Piața Agroalimentară din direcția străzii Decebal.**

pe terenul/construcția cu nr. cadastral **9201103.967** situate în **Republica Moldova, r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Decebal, f/n**,

1. Regimul juridic: • **dreptul de proprietate asupra construcției/asupra terenului și servituțile de utilitate publică care îl grevează- Teren proprietate Consiliul Municipal Ungheni, administrat de Prim[ria Ungheni,**

conform Decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 8/12 din 15.11.2024.

• situarea terenului în teritoriul intravilan sau în cel extravilan, caracteristicile terenului, inclusiv destinația și modul de folosință- Teren situat în intravilanul municipiului Ungheni, destinația Cale de comunicație.

• prevederile documentației de urbanism, care instituie un regim special: zonă protejată, interdicții definitive sau temporare de construire (zonă inundabilă, zonă cu alunecări de teren, zonă cu risc seismic etc.); înscrierea construcției/terenului în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; alte elemente prevăzute de actele normative- Nu sunt instituite regimuri speciale , grevări interdicții. Nu este zonă protejată, construcția nu este înscrisă în registrul monumentelor ocrotite de stat.

2. Regimul tehnic: • **dotarea cu rețele edilitare (inginerești)- Teren liber de utilități. Racordarea la rețelele edilitare se vor executa conform avizelor de racordare emise de serviciile deținătoare de rețele.**

• caracteristicile geotehnică și seismologică ale terenului- Teren zonă seismică 7-8 grade. Studiu geologic va fi executat la etapa de proiectare dacă va fi necesar, date geologice din zonă nu sunt disponibile.

• lucrările conexe de interes public necesare funcționării obiectivului- Proiectul va fi ajustat la proiectul căii de acces din strada Ciprian Porumbescu. . Lucrările de proiectare vor fi executate în corelare cu Planul Urbanistic de Detaliu nr. 06-2025, pe terenul proprietate Consiliul Raional Ungheni, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Ungheni nr. 7/19 din 22.08.2025. și cotele amenajărilor existente și a străzii Decebal.Amenajare locuri de parcare (inclusiv pentru persoanele cu dezabilități) accese pietonale

- construcțiile ori rețelele edilitare (ingineresti) supuse demolării sau strămutării din zona periculoasă a șantierului- Nu sunt.

- coordonatele terenului- Conform planului cadastral geometric.

- retragerea normativă față de obiectivele industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase, conform Legii nr.151/2022 privind funcționarea în condiții de siguranță a obiectivelor industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase- Nu este cazul

- accesibilitatea construcției pentru persoanele cu dizabilități și persoanele cu mobilitate redusă- vor fi executate conform prevederilor CP C.01.10:2018 Clădiri civile Mediul

locuibil cu elemente sistematizate, accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare. NCM C.01.06:2025.

3. Regimul economic: • **Folosința actuală a terenului- Teren liber de construcții, sp.0.5228 ha, cartierul Centru .**

4. Regimul arhitectural-urbanistic: • **capacitatea construcției preconizate-cale de acces cu două benzi de circulație, trotuar, locuri de parcare .**

- dimensiunile și suprafața terenului- Terenul constituie un poligon cu sp. de 0.5228 ha, înclinație ușoară.

Configurația și dimensiunile conform planului cadastral geometric.

- alinierea construcțiilor în raport cu străzile adiacente și cu distanțele dintre construcțiile și hotarele străzilor și proprietății învecinate- Proiectul se va încadra în parametrii planului cadastral.

- înălțimea construcției, stabilită în metri, de la sol- nu este cazul

- aspectul construcției, stabilit pentru zonă- Nu este cazul.

- circulația pietonilor și a vehiculelor, căile de acces și parcărilor necesare- Accesul din strada Decebal conexiune cu strada Ciprian Porumbescu, parcări în limitele terenului conform planului cadastral, paralel, perpendicular, sau sub unghi.

POT-Nu este cazul, CUT-Nu este cazul

UTR NR. 7 P -7 - Subzona central, teritoriu cu obiective de

utilitate public și alte funcțiuni complementare.

P -10 Permisuni - Se permit lucrări de reparare, renovare, modernizare la construcțiile existente, cât și construcția noilor obiective destinate acestei zone.Reparația, modernizarea rețelelor edilitare externe cât și aedificiilor aferente.

Se interzice construcția obiectivelor cu altă destinație.

Nu se admite nerespectarea liniilor roșii față de străzi depășirea regimului de înălțime

Construcția obiectivelor cu destinațiile admise în această zonă pot fi executate numai după elaborarea proiectelor de execuție, elaborate de instituții specializate de proiectare, sau specialiști atestați în domeniu curespectarea normativelor în vigoare.mun. Ungheni - Autoritatea administrației publice locale (municipiul/orașul/comuna/satul/instituția din subordinea organului central de specialitate)

Să fie respectat normele de exploatare a construcțiilor existent cât și a celor noi construite.

Prezentul certificat nu permite execuția lucrărilor de construcții.

Valabil până la 08.04.2029

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire trebuie să fie însoțită de următoarele avize și studii:

Aviz pozitiv de verificare a documentației de proiect

Contract de supraveghere de auto

Coordonarea cu serviciile deținătoare de rețele

**Primar**

Vitalie Vrabie

L.Ș.

Digitally signed by Vrabie Vitalie  
Date: 2026.04.08 10:06:25 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Secretarul Consiliului Municipal**

Tudor Gavriiliuc

L.Ș.

Digitally signed by Gavriiliuc Tudor  
Date: 2026.04.08 10:03:19 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Arhitect șef**

Vlad Savin

L.Ș.

Digitally signed by Savin Vlad  
Date: 2026.04.08 09:55:51 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Notă.** Certificatul de urbanism pentru proiectare se eliberează, în mod obligatoriu, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permise (SIA GEAP) și se emite de către autoritatea competentă în formă electronică. La cererea solicitantului, certificatul de urbanism pentru proiectare poate fi emis și pe suport de hârtie.

Autentificarea certificatului de urbanism pentru proiectare prin aplicarea ștampilei autorității emitente nu se efectuează în cazul emiterii acestuia în formă de document electronic, semnat conform cerințelor Legii nr. 124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.

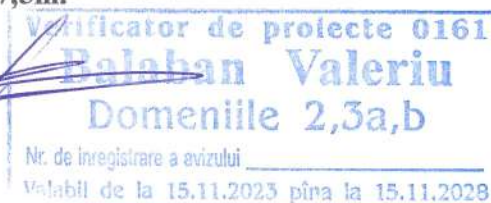
Plata pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare a fost achitată prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice.

## Memoriu explicativ

la proiectul de execuție „Amenajarea drumului de acces pentru automobile, pietoni, parcări către Piața Agroalimentară din direcția străzii Decebal din mun. Ungheni”,  
obiect nr. 04-2026-PG.

Beneficiar Primăria municipiului Ungheni, elaborat de „Geoconstruct” SRL, Chișinău,  
în anul 2026. Amplasamentul este pe tronsonul dintre str. Ciprian Porumbescu și str.  
Decebal, pe lungimea de 177,5m.

### 1. Date generale



Proiectul de execuție „Amenajarea drumului de acces pentru automobile, pietoni, parcări către Piața Agroalimentară din direcția străzii Decebal din mun. Ungheni” este elaborat pentru Primăria municipiului Ungheni, în baza temei de proiectare aprobate de beneficiar, pentru obiectul cu nr. 04-2026-PG. Documentația de proiect a fost elaborată de către „Geoconstruct” SRL, mun. Chișinău, în anul 2026.

Proiectul prevede amenajarea accesului rutier și pietonal către Piața Agroalimentară din municipiul Ungheni, pe tronsonul cuprins între strada Ciprian Porumbescu și strada Decebal, pe lungimea totală de 177,5 m, respectiv între pozițiile kilometrice PC 0+00 – PC 1+77,5.

Documentația a fost elaborată în conformitate cu normele și regulile tehnice în construcții în vigoare, cu respectarea cerințelor fundamentale privind:

- rezistența și stabilitatea;
- siguranța în exploatare;
- protecția mediului înconjurător.

Soluția de proiect are drept scop îmbunătățirea accesului auto și pietonal către obiectivul public menționat, prin amenajarea părții carosabile, a trotuarelor, a locurilor de parcare, a rigolelor carosabile pentru evacuarea apelor pluviale, precum și prin organizarea circulației rutiere cu indicatoare și marcaje corespunzătoare.



Din componența documentației fac parte planul de situație, planul topografic, planul de trasare, planul de amenajare, profilul longitudinal, profilele transversale tip, planul parcărilor, planul de organizare a circulației, detalii pentru indicatoare și marcaje, detalii privind accesibilizarea trecerii de pietoni și lista centralizată de cantități.

În cadrul proiectului sunt prevăzute lucrări de amenajare a suprafețelor carosabile și pietonale cu pavaj din elemente prefabricate din beton, executarea sistemului de delimitare cu borduri, amenajarea zonelor verzi, realizarea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale, precum și integrarea lucrărilor cu rețelele ingineresti existente din amplasament. În zona de execuție sunt identificate rețele existente de gaz metan, apeduct și linii electrice, iar lucrările în zonele de interferență cu rețelele vor fi executate numai cu acordul și în prezența reprezentanților deținătorilor de rețele.

Pentru asigurarea calității execuției, proiectul stabilește și fazele determinante de control, după cum urmează:

1. finalizarea lucrărilor de terasament;
2. finalizarea lucrărilor îmbrăcăminte rutiere;
3. finalizarea lucrărilor de organizare a circulației rutiere.



## **2. Descrierea succintă a zonei amplasamentului**

### **2.1. Condiții naturale și climatice**

Zona de amplasare a obiectului proiectat este situată în municipiul Ungheni, în intravilanul localității, pe sectorul destinat amenajării accesului către Piața Agroalimentară din direcția străzii Decebal. Amplasamentul reprezintă un tronson de teren urban situat între drumul principal str. Decebal și direcția străzii Ciprian Porumbescu, pentru care este prevăzută organizarea unui acces rutier și pietonal.

Zona climatică a raionului de amplasare a obiectului este III, cu regimul de umiditate a terenului II, având în vedere situația plană a terenului din amplasament.

Adâncimea posibilă de îngheț a solului variază între 45–55 cm, iar maxima pe timp de iarnă poate atinge 70–85 cm.

Cantitatea anuală de precipitații constituie în mediu circa 460 mm. Grosimea stratului de zăpadă poate atinge 30 cm, cu asigurarea de 5%. Vânturile predominante sunt din direcția nordică și nord-vestică. Vitezele maxime ale vântului rar depășesc 25–30 m/s, însă pot atinge și 35 m/s, cu rafale de până la 40 m/s.

Temperaturile cele mai ridicate se înregistrează, de regulă, în lunile iunie, iulie și august, când media maximă lunară variază de la 21,3°C până la 30,4°C, iar în lunile de iarnă, în special decembrie și ianuarie, valorile temperaturilor scad semnificativ. Media maximă anuală variază de la 11,5°C până la 15,6°C.

Temperaturile cele mai joase se înregistrează în lunile decembrie și ianuarie, când media minimă lunară variază de la -19,6°C până la 0,0°C, iar în lunile iunie, iulie și august media minimă lunară variază de la 10,3°C până la 17,2°C. Media minimă anuală variază de la 2,2°C până la 5,9°C.

Condițiile naturale și climatice ale amplasamentului au fost luate în considerare la elaborarea soluției tehnice, în special pentru alegerea structurii constructive, organizarea evacuării apelor pluviale și asigurarea exploatării durabile a suprafețelor carosabile, pietonale și de parcare.

## **2.2. Studii de teren**

La elaborarea proiectului au fost utilizate datele topografice și documentația grafică necesară privind amplasamentul, care au stat la baza stabilirii traseului, elementelor geometrice și soluțiilor de amenajare.

Datele privind ridicările topografice, planul de situație, planul topografic, planul de trasare, profilul longitudinal și profilele transversale au permis determinarea soluției optime pentru amenajarea accesului rutier și pietonal, a locurilor de parcare, a trotuarelor, a zonelor verzi și a sistemului de colectare a apelor pluviale.

Condițiile existente în teren au arătat că, la momentul elaborării proiectului, pe amplasament nu există un drum de acces amenajat corespunzător, fiind necesară crearea unei infrastructuri rutiere și pietonale noi, adaptate funcțiunii zonei și necesităților de circulație.

Proiectul a fost corelat cu situația reală din teren, inclusiv cu rețelele inginerești existente în zonă. În sectorul de execuție sunt prezente rețele inginerești, motiv pentru care lucrările de decapare a sistemului rutier, a acceselor, trotuarelor și parcărilor, în zonele de interferență cu acestea, se vor executa numai în prezența și cu acordul specialiștilor și reprezentanților rețelelor inginerești respective.

În baza studiilor de teren și a documentației tehnice, s-a stabilit soluția de amenajare a sectorului proiectat, cu partea carosabilă, trotuare, locuri de parcare, rigole carosabile, borduri, marcaje și indicatoare rutiere, precum și cu elemente de accesibilizare pentru persoanele cu mobilitate redusă.

### **2.3. Relațiile de transport și drumurile existente**

Sectorul proiectat este amplasat în intravilanul municipiului Ungheni, pe un tronson destinat organizării accesului către Piața Agroalimentară, între strada Decebal, care reprezintă drumul principal din zona respectivă, și direcția străzii Ciprian Porumbescu, unde de asemenea este prevăzut un acces proiectat, planificat pentru execuție în perioada următoare.

La data elaborării proiectului, amplasamentul nu dispune de un drum de acces amenajat care să asigure în condiții corespunzătoare circulația automobilelor și a pietonilor către obiectivele din zonă. Din acest motiv, investiția este necesară pentru crearea unei legături funcționale, sigure și organizate între strada principală și zona de interes public deservită.

În vecinătatea amplasamentului sunt situate mai multe obiective importante pentru zona urbană, inclusiv Școala „Spiridon Vangheli”, Megamarket, terenul de fotbal și Piața Agroalimentară. Prezența acestor obiective generează fluxuri constante de pietoni și automobile, ceea ce justifică necesitatea amenajării accesului rutier, a trotuarelor și a locurilor de parcare.

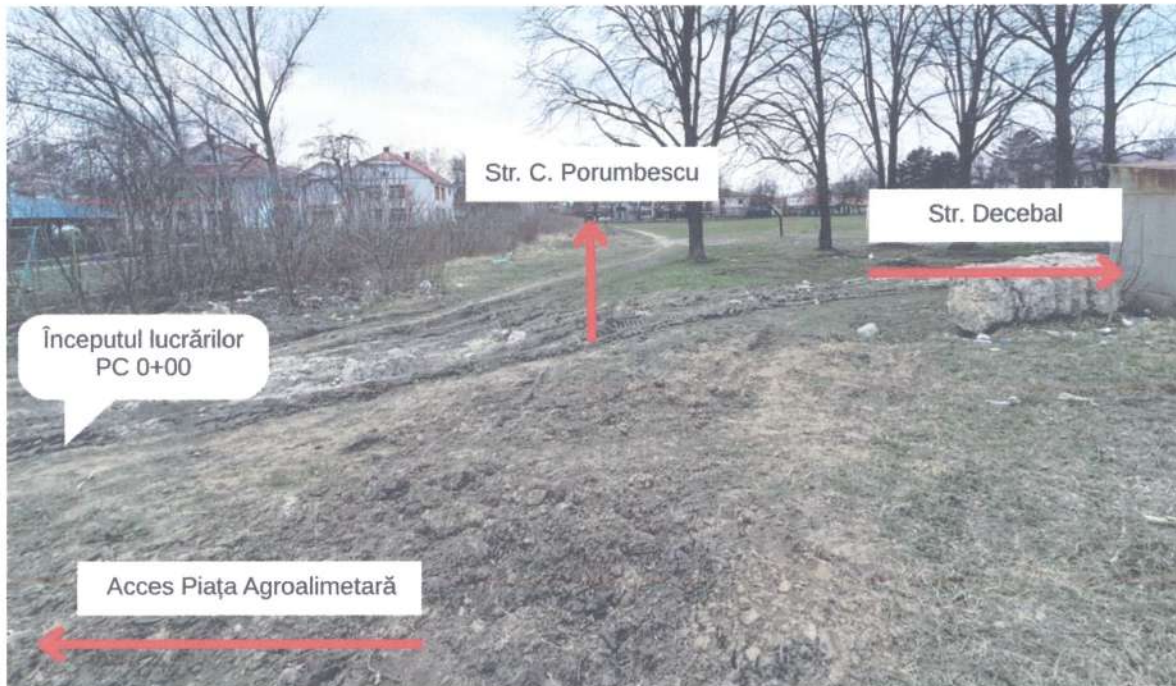
Prin soluția propusă se urmărește asigurarea accesului auto și pietonal către aceste obiective, ordonarea circulației și staționării în zonă, creșterea siguranței rutiere și îmbunătățirea condițiilor generale de exploatare a spațiului urban adiacent.

Sectorul proiectat are rol de acces urban și de deservire locală, contribuind la conectarea funcțională a obiectivelor existente și proiectate din zonă cu rețeaua stradală a municipiului Ungheni.

### 3. Soluții constructive și argumentarea lor

#### 3.1. Planul traseului

Traseul proiectat este amplasat în intravilanul municipiului Ungheni și reprezintă amenajarea unui acces rutier și pietonal către Piața Agroalimentară din direcția străzii Decebal. Începutul lucrărilor de amenajare a căii de acces este la PC 0+00, în zona de racordare cu strada Ciprian Porumbescu.



Sfârșitul lucrărilor pentru amenajarea căii de acces este la PC 1+77,5, în zona de racordare cu strada Decebal, lungimea totală a traseului fiind de 177,5 m.



Soluția în plan a fost stabilită în funcție de configurația terenului, de spațiul disponibil pentru amenajare și de necesitatea asigurării accesului auto și pietonal către obiectivele existente din zonă. Prin proiect se prevede amenajarea părții carosabile, a trotuarelor, a locurilor de parcare, a zonelor verzi și a elementelor de colectare a apelor pluviale.

### **3.2. Profilul transversal**

Profilul transversal al sectorului proiectat a fost adoptat în funcție de particularitățile amplasamentului și de funcțiunea urbană a zonei. În documentație sunt prevăzute profile transversale tip, din care rezultă că partea carosabilă are lățimea de bază de 6,00 m, trotuarul are lățimea de 1,50 m, iar în anumite sectoare sunt prevăzute zone de parcare și zonă verde cu lățime variabilă.

În sectoarele unde sunt amenajate parcări, profilul transversal include, pe lângă partea carosabilă și trotuar, banda de parcare și rigola carosabilă dintre zona carosabilă și spațiul pietonal. Soluția adoptată asigură delimitarea clară a funcțiunilor, evacuarea apelor de suprafață și exploatarea sigură a întregului sector amenajat.

### **3.3. Sistemul rutier și structura constructivă**

Având în vedere că pe amplasament nu există un drum amenajat corespunzător, soluția propusă prevede realizarea unei structuri noi pentru partea carosabilă, trotuare și parcări, din elemente prefabricate din beton și straturi de fundație adaptate traficului local și condițiilor de exploatare. Structura constructivă a părții carosabile este alcătuită din:

- plăci din beton vibropresat cu grosimea de 8 cm;
- strat din amestec ciment-nisip B3,5 cu grosimea de 5 cm;
- strat din piatră spartă M400 fracția 20-40, cu grosimea de 20 cm;
- strat de nisip cu grosimea de 10 cm;
- teren compactat.

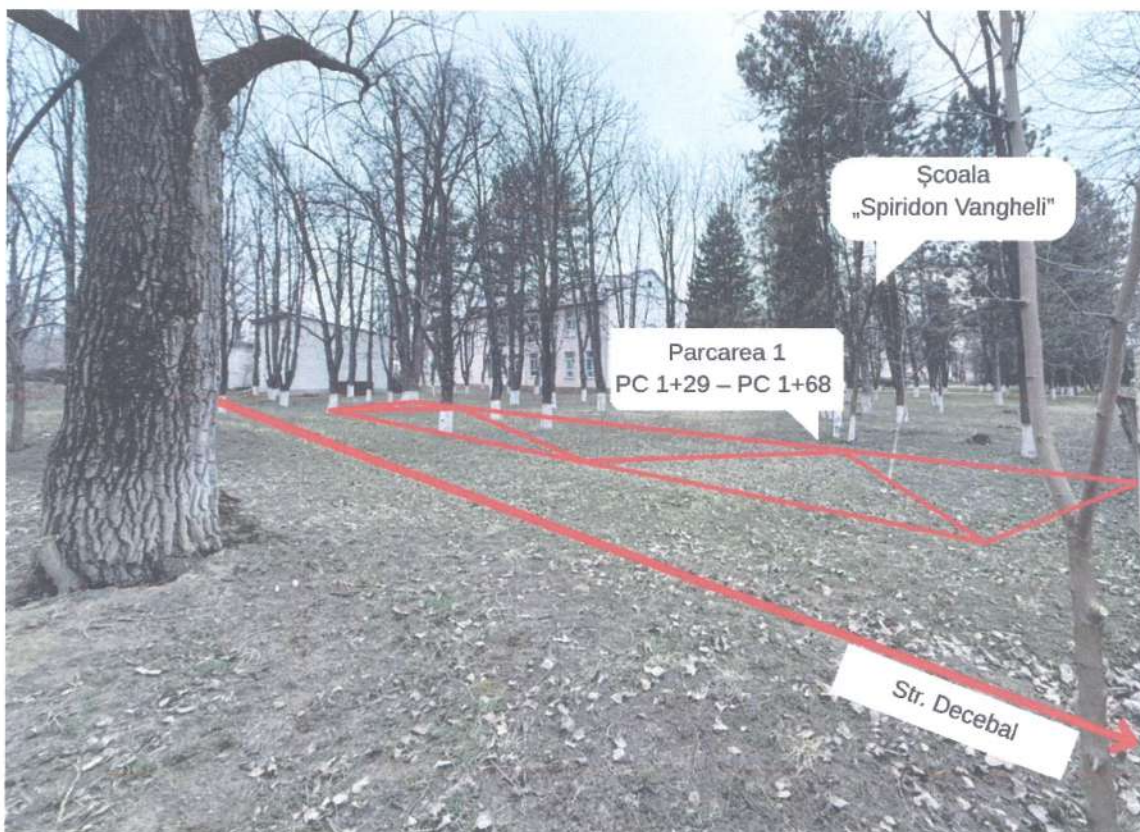
Pentru trotuare este prevăzută o structură constructivă formată din:

- plăci din beton cu grosimea de 4 cm;
- strat din amestec ciment-nisip B3,5 cu grosimea de 5 cm;
- strat din piatră spartă M400 fracția 20-40, cu grosimea de 10 cm;
- pământ compactat.

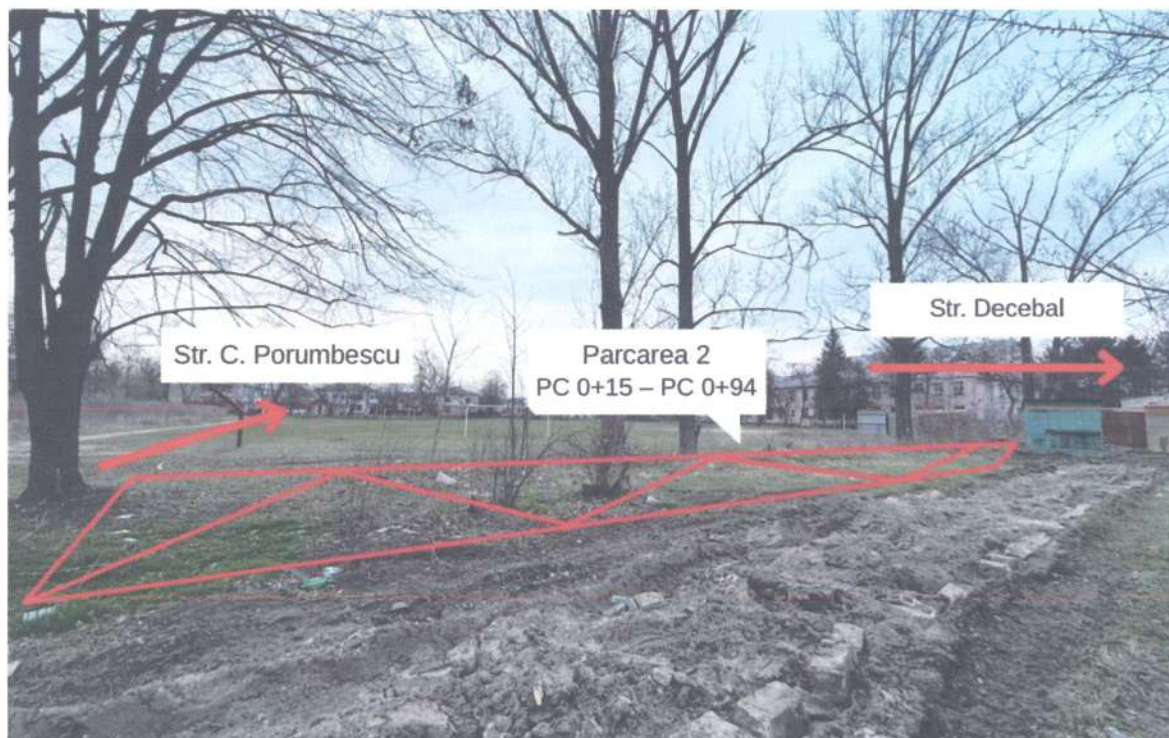
În zona parcărilor se aplică o structură similară celei pentru carosabil, corespunzătoare staționării autovehiculelor, iar în detaliile proiectului sunt prevăzute și straturi suplimentare locale din agregate concasate pentru elementele de margine și de racordare.

### 3.4. Parcări, trotuare și amenajări conexe

Proiectul prevede amenajarea locurilor de parcare pentru deservirea zonei Pieței Agroalimentare și a obiectivelor din vecinătate. În documentație este reprezentată distinct zona de parcare 1, amplasată la începutul căii de acces din direcția străzii Decebal, între PC 1+29 – PC 1+68, unde sunt prevăzute 15 locuri de parcare la 90°, inclusiv 2 locuri pentru vehicule electrice (EV) și 2 locuri pentru persoane cu mobilitate redusă. Această parcare va deservi atât Piața Agroalimentară, cât și Școala „Spiridon Vagheli” din proximitate.



De asemenea, este prevăzută zona de parcare 2, amplasată între PC 0+15 – PC 0+94, unde sunt proiectate 30 de locuri de parcare la 90°, inclusiv 2 locuri pentru persoane cu mobilitate redusă.



Trotuarele sunt prevăzute pentru circulația pietonilor și pentru asigurarea accesului în condiții de siguranță către obiectivele din zonă, iar delimitarea acestora se face prin borduri de tip 100.30.15 și 100.20.08, conform detaliilor din proiect.

### **3.5. Evacuarea apelor și organizarea circulației**

Evacuarea apelor de suprafață este asigurată prin declivitățile transversale și longitudinale ale suprafețelor amenajate, precum și prin prevederea unei rigole carosabile de tip IL 30, cu elemente prefabricate și capac conform detaliilor de proiect. Această soluție permite colectarea și dirijarea apelor pluviale din zona carosabilului și a parcărilor.

Pentru exploatarea în siguranță a sectorului proiectat, documentația include planul de organizare a circulației, cu indicatoare și marcaje rutiere corespunzătoare. Sunt prevăzute indicatoare pentru parcare, trecere de pietoni, locuri rezervate persoanelor cu dizabilități, limitare de viteză la 30 km/h, precum și marcaje rutiere pentru delimitarea circulației și a zonelor de staționare.

Totodată, în zonele cu rețele ingineresti existente, lucrările de execuție vor fi realizate numai în prezența și cu acordul reprezentanților deținătorilor de rețele, conform mențiunilor expres prevăzute în proiect.

### **3.6. Protecția mediului înconjurător**

Proiectul a fost elaborat cu respectarea cerințelor generale privind protecția mediului, menționate și în documentația de bază a proiectului, prin soluții constructive care reduc formarea prafului, asigură colectarea controlată a apelor de suprafață și prevăd amenajarea suprafețelor verzi din zona obiectului. În structura proiectului sunt prevăzute zone verzi și strat vegetal, iar evacuarea apelor pluviale se realizează prin rigole carosabile și pante de scurgere corespunzătoare, evitând stagnarea apelor pe suprafețele amenajate.

### **3.7. Condiții de execuție, exploatare și întreținere**

Execuția lucrărilor se va realiza etapizat, cu respectarea soluțiilor prevăzute în planșele de execuție și a fazelor determinante stabilite în proiect, respectiv: finalizarea lucrărilor de terasament, finalizarea lucrărilor îmbrăcăminte rutiere și finalizarea lucrărilor de organizare a circulației rutiere. În zonele unde există rețele ingineresti, lucrările de decapare și execuție vor fi realizate numai în prezența și cu acordul reprezentanților deținătorilor de rețele.

Pe durata exploatării, sectorul amenajat va necesita lucrări curente de întreținere privind menținerea în stare corespunzătoare a pavajului, bordurilor, trotuarelor, rigolelor, marcajelor și indicatoarelor rutiere, precum și curățarea periodică a sistemului de colectare a apelor pluviale. Aceste măsuri sunt necesare pentru menținerea condițiilor de siguranță și funcționalitate ale accesului proiectat. Structura propusă, bazată pe pavaj, straturi de fundație și elemente prefabricate de delimitare și scurgere, permite o exploatare corespunzătoare pentru traficul local și pentru funcțiunea de acces către zona pieței.

### **3.9. Norme tehnice și documente de referință**

La elaborarea proiectului au fost utilizate documentele normative și reglementările tehnice indicate expres în documentația proiectului, corespunzătoare lucrărilor de amenajare a accesului rutier, trotuarelor, parcarilor, evacuării apelor pluviale și elementelor din beton și beton armat.

În mod special, la elaborarea soluțiilor tehnice s-au avut în vedere următoarele documente normative:

- NCM D.02.01-2015 – Proiectarea drumurilor publice;
- CP D.02.11-2014 – Recomandări privind proiectarea străzilor și drumurilor din localități urbane și rurale;
- SNiP 3.06.03-85 – Drumuri auto. Reguli pentru execuția lucrărilor;
- CP D.02.08-2014 – Dimensionarea structurilor rutiere suplă;
- NCM A.07.02-12 – Instrucțiuni cu privire la procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții;
- SM SR EN 13108 – Mixturi asfaltice. Specificații pentru materiale;
- SR EN 13242+A1 – Agregate din materiale nelegate sau legate hidraulic pentru utilizarea în inginerie civilă și în construcții de drumuri;
- SM EN 206+A1 – Beton. Specificații, performanță, producție și conformitate;
- NCM F.02.02-2006/A2:2019 – Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat;
- SM EN 197-1 – Ciment. Partea 1: Compoziție, specificații și criterii de conformitate ale cimenturilor uzuale;
- Tipovoi proiect 503-09-7.84 – construcții de evacuare a apelor la drumurile auto;

### **Organizarea lucrărilor de construcție**

Lucrările de execuție pentru obiectul „Amenajarea drumului de acces pentru automobile, pietoni, parcări către Piața Agroalimentară din direcția străzii Decebal din mun. Ungheni” se vor desfășura în conformitate cu documentația de proiect, cu cerințele de calitate în construcții și cu respectarea normelor tehnice aplicabile pentru lucrări de amenajare rutieră și urbană.

Procesul tehnologic de execuție începe cu pregătirea amplasamentului, trasarea în teren a elementelor proiectate și organizarea frontului de lucru. În această etapă se vor efectua lucrările de curățare și pregătire a traseului, inclusiv tăierea arborilor, defrișarea vegetației lemnoase și a arbuștilor aflați în ampriza lucrărilor sau care împiedică realizarea soluției proiectate, stabilirea limitelor de execuție și coordonarea intervențiilor cu deținătorii de rețele ingineresti existente. Aceste lucrări se vor executa în baza actelor permissive prevăzute de legislația în vigoare. În zonele unde se află rețele de gaz, apeduct, canalizare, electricitate, telecomunicații sau alte rețele edilitare, lucrările de săpătură, decapare și execuție la sistemul rutier, trotuare, accese și parcări se vor realiza numai în prezența și cu acordul reprezentanților acestor rețele.

După pregătirea amplasamentului se vor executa lucrările de terasament și de pregătire a fundației, prin aducerea terenului la cotele prevăzute în proiect, compactarea stratului de bază și formarea suprafețelor necesare pentru partea carosabilă, trotuare, parcări și zone verzi.

Ulterior se va trece la executarea structurii rutiere conform profilelor și detaliilor din proiect, prin așternerea succesivă a straturilor prevăzute pentru partea carosabilă și parcări, respectiv strat de nisip, strat de piatră spartă, strat din amestec ciment-nisip și montarea plăcilor din beton vibropresat. Pentru trotuare se va executa structura prevăzută din pământ compactat, strat de piatră spartă, strat de amestec ciment-nisip și plăci din beton.

Pe măsura executării structurii rutiere se vor monta bordurile de delimitare, se vor amenaja rigolele carosabile și se va realiza sistemul de evacuare a apelor de suprafață, astfel încât declivitățile și scurgerea apelor pluviale să corespundă soluției tehnice adoptate. În sectoarele prevăzute cu parcări se vor executa suprafețele destinate staționării autovehiculelor, inclusiv locurile rezervate persoanelor cu dizabilități și cele destinate încărcării vehiculelor electrice, conform planului de amenajare și planului de organizare a circulației.

În etapa finală a lucrărilor se vor executa lucrările de finisare și aducere la forma definitivă a suprafețelor amenajate, se vor aplica marcajele rutiere, se vor monta indicatoarele rutiere, se vor amenaja spațiile verzi și se va efectua curățarea amplasamentului. La final se vor verifica cotele, pantele, continuitatea suprafețelor și funcționarea sistemului de colectare și evacuare a apelor, după care obiectul va fi pregătit pentru recepție și exploatare.

Inginer șef proiect



Ciornenchi I.