

15.02.2024 г.

мун. Чадыр-Лунга

AXERVAT S.R.L., именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Дзядзина С.Н., действующий на основании Устава с одной стороны и GLAV-STROY COMPANY S.R.L., именуемое в дальнейшем "Подрядчик" в лице директора Панаитова Юрия, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по поручению Заказчика **Укладка брусчатки и благоустройство двора мун. Чадыр-Лунга, ул. Ленина 156**, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы, согласно утверждённой смете, которая является частью данного договора.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему договору определена на основании договорной цены по смете в сумме **702851,00 лей**. В сумму, определённую договором, входит стоимость строительных материалов, работ в т.ч. и НДС.

2.2. Заказчик производит расчет с подрядчиком путём перечисления суммы, указанной в п.2.1. на расчетный счет Подрядчика.

3. Обязательства сторон

3.1. Подрядчик принимает на себя обязательства произвести работы, указанные в п.1 настоящего договора в соответствии с утверждённой сметой, которая прилагается к договору при поступлении на расчетный счёт подрядчика аванса в размере 50% от стоимости данного договора

3.2 Подрядчик обязуется обеспечить качественное выполнение работ, указанных в п.1 настоящего договора в соответствии со строительными нормами и правилами. Подрядчик отвечает за качество выполненных работ и материалов.

3.3 Заказчик обязан оплатить подрядчику аванс согласно п.3.1 настоящего договора

3.4. Заказчик обязан принять объект в течении двух дней с момента окончания работ подрядчика и произвести окончательную оплату согласно смете не позднее двух дней после принятия объекта.

3.5. Подрядчик обязан выполнять предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ. Состав и содержание технической документации определяются в Приложениях к настоящему Договору.

3.6. Техническая документация представляется Заказчиком. В случае, если в ходе выполнения обусловленной технической документацией работ, Подрядчик обнаружит не учтенные в технической документации работы и, в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, он будет обязан сообщить об этом Заказчику.

3.7. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 3-ех (Трех) дней Подрядчик обязан выполнить работы по согласованным ранее Приложениям согласно п.2.1.

3.8. Если Подрядчик не выполнит обязанности, установленной пунктом Настоящего Договора, он лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

3.9. Обеспечение работ материалами и оборудованием несет Подрядчик. По соглашению сторон Заказчик может принять на себя обязанность полностью или частично обеспечить Подрядчика необходимыми материалами и оборудованием.

3.10. Сторона, в обязанность которой входит обеспечение работ материалами и оборудованием, несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ею материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

3.11. В случае обнаружившейся невозможности использования предоставленных Заказчиком материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены Подрядчик будет вправе отказаться от настоящего Договора и потребовать от Заказчика уплаты цены договора пропорционально выполненной части работ.

3.12. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.13. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Если Заказчик не сделает такого заявления, он теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

3.14. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.15. Подрядчик должен устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности, указанной в настоящем пункте в случае, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего Договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

3.16. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также будет обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего договора в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ

4.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 2 дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

4.2. Сдача работы Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, который подписывается обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

4.3. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

4.4. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

4.5. Гарантийный срок устанавливается на 12 месяцев. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

4.6. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им

без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество объекта строительства.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

5.3. В период действия непреодолимой силы и других обстоятельств, освобождающих от ответственности, обязательства Сторон приостанавливаются и санкции за неисполнение обязательств в срок, не применяются.

5.4. Сторона, которая не имеет возможности надлежащим образом выполнить свои обязательства по настоящему Договору вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно в срок не позднее 5-ти календарных дней с даты их наступления уведомить другую Сторону о существующих препятствиях и их влиянии на выполнение обязательств по настоящему Договору.

5.5. Факт существования форс-мажорных обстоятельств должен быть подтвержден компетентным органом – Торгово-Промышленной Палатой РМ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1 В случае просрочки оплаты, «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» пени в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

6.2. В случае несвоевременной сдачи работ, либо их некачественного выполнения, «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» неустойку в размере 0,1% от контрактной суммы, указанной в п.4.1 настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки.

6.3 «Подрядчик» несет ответственность за гибель и повреждение имущества Заказчика, произошедших по вине «Подрядчика», на весь период производства работ, установленных настоящим договором.

6.4. В течение гарантийного срока Подрядчик устраняет за свой счет дефекты, допущенные по собственной вине как в период производства работ, так и выявленные в период гарантийного срока, установленного в п.3.5 настоящего договора. В случае отказа «Подрядчика» от устранения недостатков, «Заказчик» имеет право осуществлять их устранение своими силами или с привлечением третьих лиц, при этом Подрядчик обязан возместить затраты Заказчика.

6.5. Виновная сторона, за нарушение условий настоящего договора, возмещает причиненные этим убытки, в том числе упущенную выгоду, предусмотренную действующим законодательством.

6.6. При невозможности урегулирования споров путем переговоров, они разрешаются в компетентных судебных инстанциях РМ.

7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяется гражданское законодательство Республики Молдова.

7.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр - Заказчику, другой экземпляр – Подрядчику. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

AXERVAT S.R.L.

c.f. 1005611004213/ TVA 4200507

MD-6101, мун. Чадыр-Лунга, ул. Ленина, 156

IBAN MD86AG000000022512048191

B.C. «МАИБ» SA fil. Ceadir-Lunga

BIC: AGRNMD2X



Director

Дзядзин С.Н.

ПОДРЯДЧИК

GLAV-STROY COMPANY S.R.L.

c.f. 1022611000696

MD-6101, mun. Ceadir-Lunga, str-la Bugeacului, nr.3

IBAN MD28MI000000002251943482

B.C. Moldindconbank S.A.

Director

Panaitov I.



INVESTITOR: S.C. AXERVAT S.R.L.
IDNP: 1005611004213

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor aferente

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.2/24 din 27.03.2024

privind lucrarea «Укладка брусчатки и благоустройство двора» executată la obiectul “pe mun. Ceadir-Lunga, str. Lenin 156”, în cadrul contractului nr.8/24 din "15" februarie 2024, încheiat între S.C. AXERVAT S.R.L. și GLAV-STROY COMPANY S.R.L. pentru lucrările укладки брусчатки и благоустройство двора мун. Чадыр-Лунга, ул. Ленина 156.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației _____
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 27.03.2024, fiind formată din

Președintele comisiei:

Dzeadzin Serghei – administrator

Membrii comisiei:

Dzeadzin Victor – director comercial

Ianac Piotr - responsabil tehnic din partea beneficiarului S 2019-RT, nr. 0496

Ormanji Veaceslav - diriginte de șantier din partea executantului S2023-DS, nr. 1773

3. Au mai participat la recepție:

Administrator S.R.L. “GLAV-STROY COMPANY” – Panaitov Iuri

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete
piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție; în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul: «Укладка брусчатки и благоустройство двора мун. Чадыр-Лунга, ул. Ленина 156».

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **Lucrările de construcție au fost executate integral conform proiectului și devizului de cheltuieli.**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: **De recepționat lucrările «Укладка брусчатки и благоустройство двора мун. Чадыр-Лунга, ул. Ленина 156».**

7¹ Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația clădire publică, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____ ha, suprafața totală _____, nr. de etaje două, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând una file și trei anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 27.03.2024 la ora 14:00 în 5 exemplare.

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Dzeadzin Serghei _____

Membrii comisiei:

Dzeadzin Victor _____

Ianac Piotr _____

Ormanji Veaceslav _____

Participantii:

Panaitov Iuri _____

9. Lucrarea «Укладка брусчатки и благоустройство двора мун. Чадыр-Лунга, ул. Ленина 156» este.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
SRL "GLAV-STROY COMPANY"
"27" martie 2024

L.S.

(semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
S.C. AXERVAT S.R.L.
"27" martie 2024

L.S.

(semnătura)



Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.

Blank lined area for listing missing or incomplete parts, with a large blue scribble covering most of the lines.

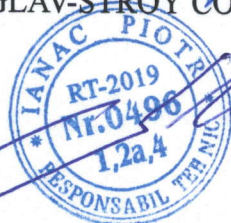
Dzeadzin Serghei
Administrator S.C. AXERVAT S.R.L.



Panaitov Iuri
Administrator S.R.L. "GLAV-STROY COMPANY"



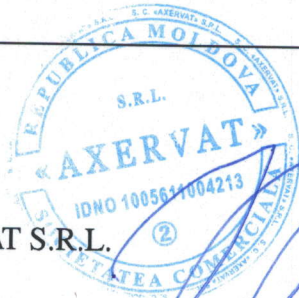
Ianac Piotr
Responsabil tehnic



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Empty lined area for listing technical works not executed, crossed out with a large blue scribble.

Dzeadzin Serghei
Administrator S.C. AXERVAT S.R.L.



Panaitov Iuri
Administrator S.R.L. "GLAV-STROY COMPANY"



Ianac Piotr
Responsabil tehnic



Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică
la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Empty table with 15 horizontal lines, crossed out with a large blue scribble.

Dzeadzin Serghei
Administrator S.C. AXERVAT S.R.L.

Panaitov Iuri
Administrator S.R.L. "GLAY-STROY COMPANY"

Ianac Piotr
Responsabil tehnic

