

## CERERE DE PARTICIPARE

Către **Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți, mun.Bălți, str. Pușkin 38**  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

**Stimați domni,**

Ca urmare a **anunțului**/invitației **de participare**/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr. **ocds-b3wdp1-MD-1685951214284** din **05.06.2023**, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului:

**Lucrări de reparație (Reparația holului din Blocul nr.1, etajul 2, scării, geamurilor demisol a Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți).**

noi **S.A. „Constructorul”**, am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de **oferant**/candidat.

Data completării **22.06.2023**

Cu stimă,

**Oferant/candidat**  
**S.A. „Constructorul”**  
(semnătura autorizată)

**DECLARAȚIE**  
**privind valabilitatea ofertei**

Către **Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți, mun.Bălți, str. Pușkin 38**  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

**Stimați domni,**

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, **privind achiziționarea Lucrări de reparație (Reparația holului din Blocul nr.1, etajul 2, scării, geamurilor demisol a Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți).**  
(se indică obiectul achiziției)  
**prin procedura de achiziție cererea ofertelor de preturi,**  
(tipul procedurii de achiziție)

pentru o durată de **90 (nouăzeci)** zile, respectiv până la data de **21.09.2023**, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data completării **22.06.2023**

Cu stimă,

Ofertant/candidat  
**SA „Constructorul”**  
(semnătura autorizată)

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului **„Extinderea complexului de studii al Universității de Stat Alecu Russo din Bălți, tranșa III, pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic din str. Alexandr Pușkin nr. 36-40, mun. Bălți, blocul nr. 4 și nr. 5 (etapa finanțată din FNDR) în cadrul proiectului Crearea în municipiul Bălți a Centrului de inovare și transfer tehnologic din regiunea de dezvoltare Nord”.**
  2. Numărul și data contractului **№153 din 16 iulie 2020**
  3. Denumirea/numele beneficiarului **ADR Nord**
  4. Adresa beneficiarului **Piața Vasile Alecsandri, 8 mun. Bălți**
  5. Țara **Republica Moldova**
  6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenorul general** (se notează opțiunea corespunzătoare)
    - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
    - b) antreprenor asociat
    - c) subantreprenor
  7. Valoarea contractului 

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent
încheiat contractul		dolari SUA

    - a) inițială (la data semnării contractului) **9267631 lei**
    - b) finală (la data finalizării contractului) **10663697 lei**
  8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **-----**
  9. Perioada de executare a lucrării (luni)
    - a) contractată **10 luni**
    - b) efectiv realizată **14 luni**
    - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **acord adițional №1; 2.**
  10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **№79 din 03.03.2022**
  11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **nu sunt**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

1. „Construcția a două blocuri locative cu 60 apartamente din str. Krîlov, mun. Bălți”.
2. „Bloc locativ cu 40 apartamente din str. Bulgară, mun. Bălți”.
3. „Construcția a casei locative multietajate cu 72 ap. cu garajuri înconjurate din str. Decebal, 121/2A mun. Bălți”.
4. „Construcția stației agro-hidrometeorologice din s. Corlăteni, raionul Rîșcani pentru Serviciul Hidrometeorologic de Stat”.

Data completării: **22.06.2023**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Pasternac L.D.**

Funcția în cadrul întreprinderii: **director**

Denumirea întreprinderii: **SA „Constructorul”**



# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 153

privind achiziția prin Licitație Publică

„16” iulie 2020

mun. Bălți

## 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1587735039291 Extinderea complexului de studii al Universității de Stat Alecu Russo din Bălți, tranșa III, pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic din str. Alexandr Pușkin nr. 36-40, mun. Bălți, blocul nr. 4 și nr. 5 (etapa finanțată din FNDR) în cadrul proiectului Crearea în municipiul Bălți a Centrului de inovare și transfer tehnologic din regiunea de dezvoltare Nord din 18 mai 2020, între

**Agencia de Dezvoltare Regională Nord**, cu sediul în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8, telefon 231 61980, fax 231 61980, e-mail: adrnord@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1009601000267, reprezentat prin director dna Maria PRISACARI, în calitate de **Co-Investitor**,

**Asocierea S.A. „Constructorul”**, cu sediul în mun. Bălți, str. M. Viteazul nr. 6, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. - cod fiscal 1003602001719, autorizată pentru activitatea în construcția de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări, reprezentată prin dl **Mihail MOLOȘAG**, administrator,

cu

**SRL „Aflux-Prim”**, cu sediul în r-nul Sîngerei, s. Sîngerei Noi, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1008602001596, reprezentată de dl. Vitalie SCUTELNIC, administrator

Condusă de către Liderul de asociație SA „Constructorul” în calitate de **Antreprenor general și**

**Universitatea de Stat „Alecu Russo” din Bălți**, reprezentată legal de dna Natalia GAȘIȚOI, Rector, în calitate de Beneficiar final al proiectului Crearea în municipiul Bălți a Centrului de inovare și transfer tehnologic din regiunea de dezvoltare Nord, denumit în continuare **Beneficiar final**

## 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările pentru lotul: „Extinderea complexului de studii al Universității de Stat Alecu Russo din Bălți, tranșa III, pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic din str. Alexandr Pușkin nr. 36-40, mun. Bălți, blocul nr. 4 și nr. 5 (etapa finanțată din FNDR) în cadrul proiectului Crearea în municipiul Bălți a Centrului de inovare și transfer tehnologic din regiunea de dezvoltare Nord Cod CPV: 45200000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 10 (zece) luni calendaristice de la semnarea contractului, plasării anunțului de atribuire de către AAP și primirea ordinului de începere a executării. Perioada de mobilizare – 5 zile.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiarul final/Co-Investitor;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului final/Co-Investitorului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul final/Co-Investitorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul final/Co-Investitorul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de partea care a emis dispoziția.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul final/Co-Investitor că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul final/Co-Investitor va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul final/Co-Investitorul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul final/Co-Investitor va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul final/Co-Investitorul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 9 267 631,03 (nouă milioane două sute șasezeci și șapte mii șase sute treizeci și unu lei, 03 bani) lei inclusiv TVA.
- 4.2. Autoritatea contractantă, va plăti un avans unic în mărime de 10% din valoarea contractului, proporțional mijloacelor alocațiilor anuale aprobate prin Decizia Consiliului Național pentru Dezvoltare Regională valabilă la momentul efectuării plății, în termen de pînă la 30 zile din momentul încheierii prezentului contract și plasării anunțului de atribuire de către AAP (cu confirmarea ulterioară de către antreprenor a sumelor plătite prin volume de lucrări executate efectiv pe parcursul anului de gestiune).
- 4.3. Achitățile vor fi efectuate de Co-Investitor în limitele alocațiilor din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională (FNDR), în conformitate cu deciziile CNCDR.
- 4.4. Beneficiarul final va asigura din surse proprii sau externe alocarea sumelor suplimentare necesare pentru achitarea tuturor lucrărilor neacoperite de FNDR, suficiente pentru finalizarea contractului, în limita stabilită de Contractul de finanțare a proiectului „Crearea în mun. Bălți a Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic (CITT) din regiunea de dezvoltare nord (RDN)” încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Primăria mun. Bălți, Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al RM și Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți din 21.08.2019, punctul 2.6. În cazul în care Beneficiarul final nu va putea asigura partea sa de finanțare, Antreprenorul general va accepta diminuarea valorii contractului pînă la suma alocată din FNDR.
- 4.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiarul final/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite

*D. Duf. [Signature]*

*[Signature]*

motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

- 4.6. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și va expira perioada de garanție.
- 4.7. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiarul final/Co- Investitor, Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

## **5. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte Beneficiarului final/Co- Investitorului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului final/Co-Investitorului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

## **6. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general ale Beneficiarului final și Co-Investitorului**

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiarul final/Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului general, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 6.3. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul final/Co-Investitor sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul contractant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiarul final sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 6.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului final/Co-Investitorului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 6.5. Dacă Beneficiarul final/Co-Investitorul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul final prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întâzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

- 6.7. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 6.8. Garanția de bună execuție agreată de părți va lua forma de garanție bancară constituită prin rețineri succesive din facturile parțiale în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 6.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să asigure formarea garanției bancare prin reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de părți – Antreprenorul general și Co-Investitor – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Co-Investitorul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 6.10. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Co-Investitorului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală. Dacă nu sunt obiecții asupra lucrărilor executate în faza recepției la terminarea lor și Antreprenorul general va oferi garanții suplimentare referitor la calitate, Co-Investitorul poate restitui garanția de bună execuție pînă la recepția finală.
- 6.11. Co-Investitor trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta s-au înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, se poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.12. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.14. Beneficiarul final/Co-Investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiarul final drept confidentiale.
- 6.15. Beneficiarul final/Co-Investitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarul final/Co-Investitorului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.16. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului final/Co-Investitorului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului final/Co-Investitorului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiarul final/Co-Investitor.
- 6.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului final.
- 6.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiarul final sau proiectant, Antreprenorul general este





- obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiarul final/Co-Investitor pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul final/Co-Investitorul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.20. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiarul final/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.21. Beneficiarul final are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 6.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul final/Co-Investitorul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 6.22., Beneficiarul final/Co-Investitorul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiarul final/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului final/Co-Investitorului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.26. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările ce-I revin conform actelor normative și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

## 7. Forța de muncă

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 8. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul final/Co-Investitorul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiarul final/Co-Investitorul solicitant.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiarul final/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește

D. Deșu

B. Holm



că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul final/Co-Investitorul va suporta aceste cheltuieli.

- 8.4. Beneficiarul final/Co-Investitorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului final/Co-Investitorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiarul final/Co-Investitor, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7. Beneficiarul final trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
  - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului final și a Co-Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului final/Co-Investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul final/Co-Investitorul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului final/Co-Investitorului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului final/Co-Investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.10. Lucrările vor începe după imediat după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## 9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 (cinci) ani.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiarul final/Co-Investitor.
- 9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.



## 10. Răspunderea părților

- 10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiarul final/Co-Investitor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiarul final, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului final/Co-Investitorului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul final rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 10.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiarul final/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiarul final/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 10.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, sau penalitate egală cu suma acesteia.
- 10.10. În cazul înaintării spre plată și achitării de către Co-Investitor a unor lucrări care nu sunt executate fizic, Antreprenorul general va fi obligat să restituie contravaloarea acestora și va suporta o penalitate în mărime egală cu suma lucrărilor respective.
- 10.11. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul final/Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această situație ține exclusiv de acesta.
- 10.12. Beneficiarul final/Co-Investitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția

D. Deuș

Dr. Holban

unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului final/Co-Investitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

### 11. Soluționarea litigiilor

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

### 12. Rezilierea contractului

- 12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul final/Co-Investitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul final/Co-Investitorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 2 luni;
  - c) Beneficiarul final/Co-Investitorul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Beneficiarul final/Co-Investitorul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
  - e) Nu dispune de alocări financiare pentru achitare.
- 12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 12.4. Beneficiarul final/Co-Investitorul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul final/Co-Investitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6. Plata garanției de bună executare se va efectua în conformitate cu prevederile prezentului contract.
- 12.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul final/Co-Investitorul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

### 13. Dispoziții finale

- 13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
  - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.





- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de /Co-Investitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 13.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după examinarea dării de seamă a procedurii de achiziție publică către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.
- 13.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat la data indicată în el.
- 13.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

#### 14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ Co-Investitor”:

**Agenția de Dezvoltare Regională Nord**  
 mun. Bălți, Piața V. Alecsandri 8  
 IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA  
 Ministerul Finanțelor – Trezoreria de stat  
 TREZMD2X  
 Cod fiscal: 1009601000267  
 Tel. 023161980

„Antreprenor general” – asocierea  
**S.A. “Constructorul” cu SRL „Aflux – Prim”**  
**Condusă de S.A. “Constructorul”**  
 mun. Bălți, str. M. Viteazul 6  
 Cod fiscal 1003602001719  
 BC „Moldincombank,, SA fil. Bălți  
 Cod bancar MOLDMD2X321  
 IBAN: MD57ML000000002251221474  
 Tel. 0/231/22540;

#### Semnăturile părților

Semnătura autorizată:

**Director: Maria PRISACARI**

**Beneficiar final**

**Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți**

**Rector: Natalia GAȘIȚOI**



Semnătura autorizată:

**Administrator: Mihail MOLOȘAG**

L.Ș.

Contrasemnat:

S. Bazatin

D. Gudumac

C. Bândiu

I. Iliev



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

ACORD ADIŢIONAL Nr. 1

la contractul Nr. 153 din „16” iulie 2020

Prezentul acord este semnat astăzi „18” februarie 2021, între **Agencia de Dezvoltare Regională Nord**, cu sediul în mun. Bălţi, Piaţa Vasile Alecsandri 8, telefon 231 61980, fax 231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat. cu nr. 1009601000267, reprezentată prin director dna. **Maria PRISACARI**, în calitate de **Co-Investitor**, **Asocierea SA Constructorul** cu sediul în mun. Bălţi, str. Mihai Viteazul 6 înregistrată la Camera Înregistrării de Stat. cod fiscal 1003602001719, autorizată pentru activitatea în construcţia de clădiri, instalaţii şi reţele tehnico-edilitare, reconstrucţiei, consolidări, reprezentată prin dl. **Mihail MOLOŞAG**, administrator, cu **SRL Aflux-Prim**, cu sediul în r. Sîngerei, s. Sîngerei Noi, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat. cod fiscal 1008602001596, reprezentată de dl. Vitalie SCUTELNIC, administrator, în calitate de **Antreprenor general** şi **Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălţi**, reprezentată legal de dna. **Natalia GAŞIŢOI**, Rector, în calitate de Beneficiar final al proiectului Crearea în municipiul Bălţi a Centrului de Inovare şi Transfer Tehnologic din regiunea de dezvoltare Nord, denumit în continuare **Beneficiar final**.

în scopul modificării Contractului Nr. 153 din „16” iulie 2020 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfăşurării procedurii de achiziţie publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1587735039291 din „18” mai 2020.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziţii nr. 150/21 din 12 februarie 2021. Cod CPV: 45200000-9

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se majorează cu 13 322,76 (treisprezece mii, trei sute douăzeci şi doi lei, şaptezeci şi şase bani) lei cu TVA suma Contractului şi se aplică modificări în punctul 4.1. al acestuia care va avea următorul conţinut - Punctul 4.1 Valoarea lucrărilor de construcţiei-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 9 280 953,79 lei (nouă milioane, două sute optzeci mii, nouă sute cincizeci şi trei lei, şaptezeci şi nouă bani) inclusiv TVA.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui şi intră în vigoare după publicarea anunţului de modificare de către Agenţia Achiziţii Publice.

“CO-INVESTITOR”:

Director  
Maria PRISACARI

“ANTREPRENOR GENERAL”:

Director  
Mihail MOLOŞAG



“BENEFICIAR FINAL”:

Rector  
Natalia GAŞIŢOI



C. Bândiu

I. Iliev

S. Bazatin

D. Gudumach



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

ACORD ADIŢIONAL Nr. 2  
la contractul Nr. 153 din „16” iulie 2020

Prezentul acord este semnat astăzi „11” iunie 2021, între  
**Agenția de Dezvoltare Regională Nord**, cu sediul în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8,  
telefon 0231 61980, fax 0231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md, înregistrat la Camera  
Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentată prin director dna. **Maria PRISACARI**,

în calitate de **Co-Investitor**,

**SA Constructorul** cu sediul în mun. Bălți, str. Mihai Viteazul 6 înregistrată la Camera Înregistrării  
de Stat, cod fiscal 1003602001719, autorizată pentru activitatea în construcția de clădiri, instalații și  
rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări, reprezentată prin dl. **Mihail MOLOȘAG**,  
administrator,

în calitate de **Antreprenor general**

și **Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți**, reprezentată legal de dna. **Natalia GAȘIŢOI**,  
Rector,

în calitate de **Beneficiar final** al proiectului Crearea în municipiul Bălți a Centrului de Inovare și  
Transfer Tehnologic din regiunea de dezvoltare Nord, denumit în continuare **Beneficiar final**.

în scopul modificării Contractului Nr. 153 din „16” iulie 2020 (numit în continuare Contract),  
semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1587735039291  
din „18” mai 2020.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 163 /21  
din 10 iunie 2021. Cod CPV: 45200000-9.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract,  
celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se majorează cu 1 382 743,95 (un milion, trei sute optzeci și două mii, șapte sute patruzeci și trei  
lei, 95 bani) lei cu TVA suma Contractului și se aplică modificări în punctul 4.1. al acestuia care  
va avea următorul conținut –

Punctul 4.1 Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract  
este de 10 663 697,74 lei (zece milioane, șase sute șaiszeci și trei mii, șase sute nouăzeci și șapte  
lei, 74 bani) inclusiv TVA.

Se majorează cu 2 (două) luni durata de executare a lucrărilor din contract și se aplică modificări  
în pct. 3.1 al acestuia care va avea următorul conținut –

Punctul 3.1 durata de executare a lucrărilor contractate este de 12 (douăsprezece) luni calendaristice de la semnarea contractului, plasării anunțului de atribuire de către AAP și primirea ordinului de începere a executării. Perioada de mobilizare – 5 zile.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după examinarea dării de seamă și publicarea anunțului de modificare a contractului de către Agenția Achiziții Publice.

**“CO-INVESTITOR”:**

Director  
Maria PRISACARI



**“ANTREPRENOR GENERAL”:**

Director  
Mihail MOLOȘAG



**“BENEFICIAR FINAL”:**

Rector  
Natalia GASITOI

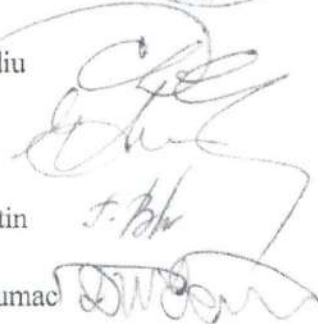


C. Bândiu

I. Iliev

S. Bazatin

D. Gudumac



**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
**Nr. 79 din 03 martie, 2022**

Privind lucrările: „Construirea tranșei III a extinderii complexului de studii a Universității de stat „Alec Russo” din Bălți pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic, situat în municipiul Bălți, strada A. Pușkin, 36-40, Lot 1, în cadrul proiectului investițional: „Crearea în municipiul Bălți a Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic din Regiunea de Dezvoltare Nord”, efectuată în baza contractului de antrepriză nr. 153 privind achiziția prin Licitație Publică din 16 iulie, 2020, încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți și S.A. „CONSTRUCTORUL”.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 67 din 18.08.2020 și prelungită cu 12 luni la data de 07.09.2021, eliberată de Primăria mun. Bălți.

**1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la:**  
„ 03 ” martie 2022 pînă la „ 03 ” martie 2022, fiind formată din:

**Președintele Comisiei:**

Natalia GAȘIȚOI - Rector USARB

**Membrii Comisiei:**

Maria PRISACARI - Director ADR Nord  
Constantin BÂNDIU - Șef SMIP, ADR Nord  
Victor BEJENARI - Specialist principal al Direcției arhitectură și urbanism  
Marina BARÎȘPOLI - Director adjunct, ÎM „Direcția Construcții Capitale și Comanditar Unic”

**2. Au mai participat la recepție:**

Mihail MOLOȘAG - Director SA „CONSTRUCTORUL”  
Liviu SURDU - Responsabil Tehnic, S.R.L. „Marisan Procon”  
Ivan BOEȘTEAN - Responsabil Tehnic, S.R.L. „Marisan Procon”  
Anatolie CEBAN - Manager de proiect. USARB  
Serghei MIRONCIUC - Inspector principal, Direcția Supraveghere tehnică Nord al ASST  
Mihail BEJENARI - Inspector principal, Direcția Supraveghere tehnică Nord al ASST  
Vitalie PROCOPCIUC - Inspector principal, Direcția Supraveghere tehnică Nord al ASST  
Constantin MARANDEL - Medic igienist, Centrul de Sănătate Publică Bălți  
Vadim MATCOVSCHII - Inspector principal, Inspectoratul pentru Protecția Mediului, Bălți  
Dmitrii KOZLOV - Arhitect șef proiect. INCP „URBANPROIECT”  
Igori SALAMATOV - Inginer șef proiect. INCP „URBANPROIECT”  
Ion ILIEV - Jurist, ADR Nord  
Veronica SAVIN - Specialist SMIP, ADR Nord

**3. Constatările comisiei de recepție:**

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

**4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:**

Obiectul: „Construirea tranșei III a extinderii complexului de studii a Universității de stat „Alec Russo” din Bălți pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic, situat în municipiul Bălți, strada A. Pușkin, 36-40, Lot 1” să fie recepționat.

**5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:**

Obiectul corespunde cerințelor NCM și legislației în vigoare.



**6. Comisia de recepție recomandă următoarele:**

De a recepționa obiectul „Construirea tranșei III a extinderii complexului de studii a Universității de stat „Alec Russo” din Bălți pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic, situat în municipiul Bălți, strada A. Pușkin, 36-40, Lot 1”

**6.1 Descrierea obiectului recomandat spre recepție:**

Reconstrucția și adaptarea blocurilor 4 și 5 ale USARB pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic cu efectuarea lucrărilor de construcție montaj la următoarele compartimente de bază:

- Reconstrucția fațadei,
- Rezistență și arhitectură pentru subsol, parter și et. 4 (Bl.4-5),
- Reparația acoperișului pentru ambele blocuri,
- Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare (Bl.4-5),
- Instalarea echipamentului electric de forță și iluminat interior (Bl.4-5),
- Instalarea rețelelor de telecomunicație.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă și 3 anexe, un total de 4 file, a fost încheiat astăzi: 3 martie, 2022, în 5 exemplare.

**Președintele Comisiei:**

Natalia GAȘIȚOI



(semnătura)

Director USARB

**Membrii Comisiei:**

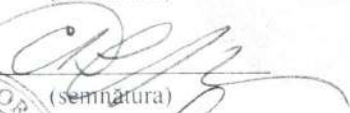
Maria PRISACARI



(semnătura)

Director ADR Nord

Constantin BÂNDIU



(semnătura)

Șef SMIP, ADR Nord

Victor BEJENARI



(semnătura)

Specialist principal al Direcției Arhitectură și urbanism

Marina BARIȘPOLI



(semnătura)

Director adjunct, ÎM DCCCU

**8. Concluzia Agenției de Stat pentru Supraveghere Tehnică:**

*Lucrarea este finalizată parțial*

*Suspectat principal D. St. Nord ASF*  
(numele, prenumele, funcția)



(semnătura)

L.Ș.

04. 11 2022

**TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:**

03 martie, 2022

Mihail MOLOȘAG

Director SA „CONSTRUCTORUL”

L.Ș.



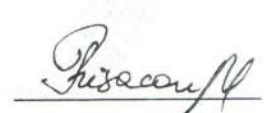
**PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:**

03 martie, 2022

Maria PRISACARI

Director ADR Nord

L.Ș.



**PRIMITĂ:  
BENEFICIARUL**

03 martie, 2022

SITOI:

RB



**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului **“Reconstrucția blocului scolii sub internat cu profil sportiv box și anexarea sălii polivalente de competiții din s. Grimancauți, r-ul Briceni (etapaII).**
  2. Numărul și data contractului **№8 din 06 aprilie 2021**
  3. Denumirea/numele beneficiarului **Scoală Sportivă Specializată de Box, Grimăncăuți, satul Grimăncăuți, r. Briceni**
  4. Adresa beneficiarului **satul Grimăncăuți, r. Briceni**
  5. Țara **Republica Moldova**
  6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenorul general**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
    - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
    - b) antreprenor asociat
    - c) subantreprenor
  7. Valoarea contractului  

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent
încheiat contractul		dolari SUA

    - a) inițială (la data semnării contractului ) **9179154 lei**
    - b) finală (la data finalizării contractului) **9179154 lei**
  8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **-----**
  9. Perioada de executare a lucrării (luni)
    - a) contractată **16 luni**
    - b) efectiv realizată **19 luni**
    - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **acord adițional №1**
  10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **№1 din 30.11.2022**
  11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **nu sunt**
- 
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

1. „Centrul Administrativ Comercial din str. V.Alexandri, 4, mun. Bălți”
2. „Cafenea Lactate «Мороженое» din str. M.Viteazul/Parcul Central în m.Bălți”
3. „Termoizolarea fațadelor în LT „G.Coșbuc, mun. Bălți”

Data completării: **22.06.2023**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Pasternac L.D.**

Funcția în cadrul întreprinderii: **director**

Denumirea întreprinderii: **SA „Constructorul”**



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.8 privind achiziția prin licitație deschisă



“06” aprilie 2021

**s.Grimăncăuți, r.Briceni**  
(municipiu, oraș)

### PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21036682 din data 24.03.2021, între Școala Sportivă Specializată de Box, Grimăncăuți, cu sediul în s.Grimăncăuți, r.Briceni  
(denumirea autorității contractante) (localitatea)

telefon: 024748401, fax: 024748401, autentificat prin cod unic de înregistrare nr.1010604000853 reprezentat prin Svetlana Caduc, director, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SA „Constructorul”, cu sediul în mun.Bălți, str.M.Viteazul, 6,  
(denumirea operatorului economic) (localitatea)

telefon: 023163779, fax: 023122540, autentificat prin cod unic de înregistrare nr.1003602001719 autorizat pentru activitatea în construcții: licența A MMII nr.027356 din “13” februarie 2008, eliberată de Camera de Licențiere, Aviz pentru participare la licitațiile publice, nr.18/186/20 din 14.05.2020, eliberat de Agenția pentru Supraveghere Tehnică, pe un termen de 1 an, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări, reprezentat prin Moloșag Mihail, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului).

### 1.

#### OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările Reconstrucția blocului școlii sub internat cu profil sportive box și anexarea sălii polivalente de competiții din s.Grimăncăuți, r.Briceni (etapa II)* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2.

#### PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 16 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 8567220,20 (Opt mln. cinci sute șaiszeci și șapte mii două sute douăzeci lei, 20 bani), inclusiv 1427870,03 (Un mln. patru sute douăzeci și șapte mii opt sute șaptezeci lei, 03 bani) TVA lei MD.

*(suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere)*

**Pentru anul 2021 sînt preconizate 1980200 lei,**

**Pentru anul 2022 – 6587020,20**

1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînăcînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

#### 4.

#### **AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### 5.

#### **ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuțieși de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### 6.

#### **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și/să cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantiere pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării

Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală. Dacă nu sunt obiecții asupra lucrărilor executate în faza recepției la terminarea lor și Antreprenorul general va oferi garanții suplimentare referitor la calitate, Beneficiarul poate restitui garanția de bună execuție pînă la recepția finală.

- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## 7.

## FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 8.

### MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze



și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## 9.

### PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de \_\_\_\_ ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuiială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## 10.

### RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în

- forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în quantum (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11.

### SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12.

### REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul/Antreprenorul general va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, daunele, precum și cheltuielile pentru stoparea lucrărilor de evacuare de la construcție, suportate de Antreprenorul general, pe care trebuie să le suporte partea din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### 13.

### DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
  - b) Propunerea tehnică;
  - c) Oferta financiară;
  - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
  - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

#### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

<b>ANTREPRENORUL GENERAL: SA „Constructorul”</b>	<b>BENEFICIARUL: Școala Sportivă Specializată de Box, Grimăncăuți</b>
Adresa poștală: MD-3100, str.Mihai Viteazul, 6, mun.Bălți, Republica Moldova	Adresa poștală: s.Grimăncăuți, r.Briceni
Telefon:069184275	Telefon: 024748401
Cod fiscal:1003602001719	Cod fiscal: 1010604000853
Banca:BC „Moldindconbank” SA	Banca: MF Trezoreria de Stat
Cod: MOLDM2X	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD57ML000000002251221474	IBAN MD33TRPBAX319210A15398AC

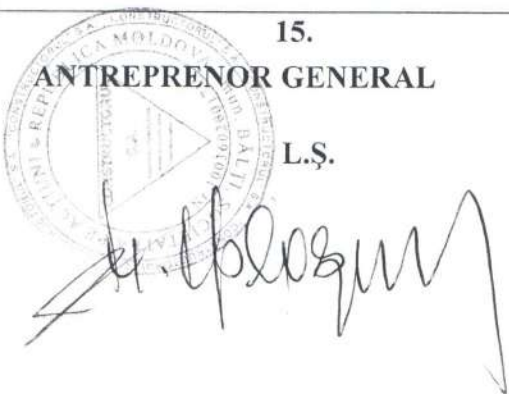
15.

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR GENERAL**

**BENEFICIAR**

L.Ș.



## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 30 noiembrie 2022

Privind lucrarea „*Reconstrucția blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea sălii polivalente de competiții din s.Grimăncăuți, r-nul Briceni ( etapa II)* ”, efectuată în baza contractului nr. 8 din 16.04.2022, de către SA "Constructorul " SRL.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 08 din 28.04.2021 , eliberată de Primăria s. Grimăncăuți, r-nul Briceni.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 30 noiembrie 2022 până la 30 noiembrie 2022.

Fiind formată din:

**Președintele Comisiei:**

**Svetlana CADUC**

- Directorul ȘSS de box din s. Grimăncăuți.

**Membrii Comisiei:**

**Vladimir DOBIC**

- reprezentant al APL

**Dumitru BAEȘU**

- responsabil tehnic,

Seria S2019 -RT nr. 0357/ Seria 2019- RTLS nr. 088

**Victor BAEȘU**

- responsabil tehnic,

Seria 2020- RT Nr. 0788

**Ivan CADUC**

- responsabil tehnic,

Seria 2020 RT nr. 0686

**Au mai participat la recepție ca invitați:**

**Pasternac L.** - administratorul SA „ Constructorul ” SRL

**Bejenaru L.** - Seria 2019 D Ș Nr.0438

**Țurcan V.** - Seria 2022 DLS Nr. 0613

**Belinschi S.** - Seria 2020 DLS Nr. 0366

**Prisacari I.** - Seria 2021 DLS Nr. 0501

**1. Constatările comisiei de recepție:**

- a) Lista pieselor în documentația scrisă și desenată a obiectului a fost completă.
- b) Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică a fost executată în întregime.
- c) Lucrările cuprinse în Documentația Tehnică au fost executate conform prevederilor proiectului și schimbările aprobate de către autor.

**2. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute , propune:**

De început lucrul comisiei. Obiectul „ *Reconstrucția blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea sălii polivalente de competiții din s.Grimăncăuți, r-nul Briceni ( etapa II)*  ” a fost reconstruit conform normativelor tehnice în vigoare, prezentul proiect și deviz.

**3. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:**

Obiectul a fost construit conform proiectului de execuție, prezentul deviz și schimbările coordonate cu autor.

**4. Comisia de recepție recomandă următoarele:**

Obiectul „ *Reconstrucția blocului școlii sub internat cu profil sportiv box și anexarea sălii polivalente de competiții din s.Grimăncăuți, r-nul Briceni ( etapa II)*  ” a recepționa la TL

5. Prezentul proces - verbal, conținând 2 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi la noiembrie 2022 în exemplare.

**Avizul Agenției de Supraveghere tehnică**

*Luăm act de terminare*



L.S.

**Președintele Comisiei:**

Svetlana CADUC

**Membrii Comisiei:**

Vladimir DOBIC

Dumitru BAESU

Victor BAESU

Ivan CADUC



13.12. 2022

**INVITATI:**

Pasternac L.

Bejenaru L.

Țurcan V.

Belinschi S.

Prisacari I.



**TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:**

noiembrie 2022

Pasternac L.

Director SA “Constructorul” SRL  
Grimăncăuți L.Ș.

**PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:**

noiembrie 2022

Caduc S.

Directorul SSS de box din s.  
L.Ș.



**DECLARAȚIE**  
**privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului**

Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca în specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare Data eliberării
1	2	3	4	
<b>Diriginte de șantier:</b> Bejenari L.M.	Tehnice	26 ani	1. Termoizolarea fațadei LT „G.Coșbuc”, din mun. Bălți 2. Reparația sălii de sport și reparația fațadei la LT „L.Blaga” din str. Pușkin, 69 mun. Bălți 3.Reconstrucția și termoizolarea fațadei a școlii sub internat cu profil sporiv box din s.Grimăncăuți,r-l Briceni.	№0438 S2019 DS din 14.03.2019
<b>Diriginte de șantier:</b> Boboc G.G.	Tehnice	5 ani	4.”Centrul Administrativ Comercial”, str.V.Alexandri,4 mun.Bălți	№0426 S2019 DS din 14.03.2019
<b>Diriginte de șantier:</b> Coțofana Gh.	Tehnice	20 ani	5.Extinderea complexului de studii al Universității de Stat Alecu Russo din Bălți, tranșa III, pentru necesitățile Centrului de Inovare și Transfer Tehnologic din str. Alexandr Pușkin nr. 36-40, mun. Bălți, blocul nr. 4 și nr. 5	№1072 S2020 DS din 24.09.2020

Serviciul ingineresc – 5 om

**Specialiști:**

Învălitari – 3 om  
Tâmplari – 2 om (cat. 6÷4)  
Dulgher – 3 om  
Sudori – 1 om  
Tencuitor – 6 om (cat. 3÷4)  
Finisori – 2 om  
Instalatori – 1 om  
Țiglar – 2 om  
Termoizalatori – 3 om (cat. 4÷5)

Data completării: **22.06.2023**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Pasternac L.D.**

Funcția în cadrul firmei: **director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SA „Constructorul”**

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL ECONOMIEI  
ȘI INFRASTRUCTURII

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2019-DȘ

Numărul 0426

Eliberat domnului (doamnei): **Boboc Gheorghe**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.**

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **14 martie 2019**

Valabil pînă la **14 martie 2024**



**Anatol USATÎ**



*Anatol USATÎ*  
Secretar de Stat



REPUBLICA MOLDOVA  
Ministerul Economiei  
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2019-DȘ Nr. 0426



Numele **Boboc**

prenumele **Gheorghe**

Atestat în calitate de

**Diriginte de șantier**

Eliberată la **14 martie 2019**

Valabilă până la **14 martie 2024**

**Anatol USATII**

Secretar de Stat

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale  
și agrozootehnice.**

**Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.**

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI  
ȘI INFRASTRUCTURII**

**CERTIFICAT**

**de atestare tehnico-profesională**

**Seria 2019-DȘ**

**Numărul 0438**

Eliberat domnului (doamnei): **Bejenari Larisa**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.**

**Exigențele esențiale:**

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **14 martie 2019**

Valabil pînă la **14 martie 2024**



**Anatol USATÎI**



**Secretar de Stat**

REPUBLICA MOLDOVA  
Ministerul Economiei  
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2019-DȘ Nr. 0438



Numele **Bejenari**

prenumele **Larisa**

Atestat în calitate de

**Diriginte de șantier**

Eliberată la **14 martie 2019**

Valabilă până la **14 martie 2024**

Anatol **USACH**

Secretar de Stat

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale  
și agrozootehnice.**

**Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.**

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL ECONOMIEI  
ȘI INFRASTRUCTURII

# CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DȘ

Numărul 1072

Eliberat domnului (doamnei): **Coțofana Gheorghe**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.**

**Exigențele esențiale:**

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

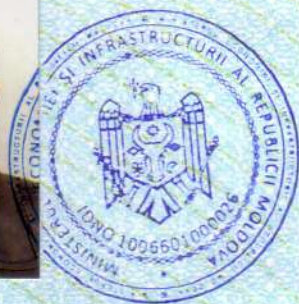
E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **24 septembrie 2020**

Valabil până la **24 septembrie 2025**



**Anatol USATÎ**

**Secretar de Stat**

REPUBLICA MOLDOVA  
Ministerul Economiei  
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2020-DȘ Nr. 1072



Numele **Coțofana**  
prenumele **Gheorghe**

Atestat în calitate de  
**Diriginte de șantier**

liberată la **24 septembrie 2020**

Valabilită pînă la **24 septembrie 2025**



**Secretar de Stat**

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale  
și agrozootehnice.**

**Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F, G.**

ORGANISMUL DE CERTIFICARE „CERTMATCON”



CertMatCon

# CERTIFICAT DE CONFORMITATE

Nr. de înregistrare

13 C002201-23

Data emiterii: 22 martie 2023

Valabil până la: 21 martie 2024

## ORGANISMUL DE CERTIFICARE

CERTMATCON mun. Chișinău, str. Uzinelor, 4/2, etaj 4, of. 4, MD2023, tel. 022-903-001; cell. 078-191-001, e-mail: [office@certmatcon.md](mailto:office@certmatcon.md), [WWW.CERTMATCON.MD](http://WWW.CERTMATCON.MD).

PRIN PREZENTUL DOCUMENT SE CONFIRMĂ FAPTUL, CĂ PRODUSELE IDENTIFICATE ASTFEL: DENUMIREA / DESCRIEREA

Profile din clorură de polivinil (PVC), pentru împănări:

- marca comercială "WHS" seria WHS 60 cu 4 camere, WHS 72 cu 5 și 6 camere, clasa B;
- marca comercială "VEKA" seria Sofline 70 cu 5 camere, Sofline 82 cu 6 și 7 camere, seria Euroline 58 cu 3 camere, Vekamotion 82 cu 5 și 9 camere, clasa A.

Codul NCM  
3916

SÎNT CONFORME CU CERINȚELE STABILITE ÎN:

RNI 06-5.3.35:2001 pct.2.2; SM EN 12608-1:2016, pct. 4.4 tab.3, pct. 5.2; 5.3.5; 5.10.3, 7.

## PRODUCĂTOR

Concernul "VEKA", Germania.

Codul țării  
DE

## SOLICITANT

S.C. "ECATERIX" S.R.L.,  
str. Ștefan cel Mare, 125, mun. Bălți, Republica Moldova.

Codul IDNO  
1006602004847

## CERTIFICATUL ESTE ELIBERAT ÎN BAZA

Raport de evaluare final Nr. 175 din 21.03.2023, eliberat de OC "CertMatCon", mun. Chișinău, str. Uzinelor, 4/2, etaj 4, of. 4, MD 2023; Rapoarte de încercări Nr. 199 și 199/7 din 15.03.2023, eliberate de Centrul de Încercări, Expertiză și Cercetare (CÎEC) din cadrul "CertMatCon" SRL, mun. Chișinău, str. Feredeului, 12, MD 2005, certificat de acreditare Nr. LÎ-101 valabil până la 11.07.2025, eliberat de CNA "MOLDAC"; Rapoarte de încercări Nr. 199/10-199/15 din 15.03.2023, eliberate de Centrul de Încercări, Expertiză și Cercetare (CÎEC) din cadrul "CertMatCon" SRL, mun. Chișinău, str. Feredeului, 12, MD 2005.

## INFORMAȚII SUPPLEMENTARĂ:

Sistemul 3+. Evaluarea de supraveghere se va efectua una dată la 6 (șase) luni de către OC "CertMatCon". Certificatul este valabil doar în cazul asigurării cu informație în limba de stat la fiecare ambalaj de produs conform legislației în vigoare. Certificare benevolă. Contract de prestări servicii Nr. 114/2023 din 01.03.2023.

Seria V Nr. 003517



Conducătorul OC

PUHA Ion

În atenția antreprenorilor și organelor de control!  
Toate certificatele de conformitate se legalizează în modul stabilit de OC „CERTMATCON”, informații pe [www.certmatcon.md](http://www.certmatcon.md)

Falsificarea certificatelor se pedepsește conform legislației

