

AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE



Î.S. SERVICIUL DE STAT  
PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA  
PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

MD 2012, or. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, nr.26, et.2, bir.203,  
Tel/fax: (373 22) 24-22-27, 22-73-48, 24-23-16  
c/f: 1003600112277, TVA: 0500202 e-mail:serviciuldestatvepc@gmail.com

Nr. 04-236  
din „18” august 2021

*Direcția Învățământ, Tineret și Sport  
a Primăriei mun. Bălți*

Vă prezentăm Raportul de verificare nr.0209-07-21 la proiectul de execuție  
„Amenajarea teritoriului prin pavarea și dispunerea curții interioare a instituției timpu-  
rii nr. 3 din str. Bulgară, nr. 98, mun. Bălți”

Anexă: Raportul de verificare pe 2 pag.

Administrator

Valerii Verstiuc

**Raport de verificare nr.0209-07-21**  
la proiectul de execuție  
„Amenajarea teritoriului prin pavarea și dispunerea curții interioare a instituției timpurii nr. 3 din str. Bulgară, nr. 98, mun. Bălți”

**1. Beneficiar:** Direcția Învățământ, Tineret și Sport a Primăriei mun. Bălți.

**2. Proiectant:** SRL „Geo-Cad-Proiect”.

**Autori:** AȘP – V. Mihaila (cert.nr.0388 din 23.10.2019).

**3. Baza de proiectare:**

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism nr. 78 din 19 martie 2021.

**4. Date privind verificarea documentației de proiect.**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatori atestați în următoarea componență:

V. Eremciuc	– Arhitectură și sistematizare;
T. Șocodei	– Rezistența construcțiilor;
S. Iacovlev	– Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare;
A. Buznea	– Documentația de deviz.

**5. Date generale.**

**5.1. Arhitectură și rezistență.**

Proiectul examinat prevede reparația capitală a teritoriului aferent grădiniței de copii din str. Bulgară, nr. 98, mun. Bălți și include următoarele lucrări generale:

- reparația acceselor în clădire;
- reparația acceselor în subsol și gurii de ventilare din subsol;
- reparația soclului clădirilor grădiniței de copii;
- restabilirea pereului pe perimetrul grădiniței de copii;
- reparația foșoarelor pentru copii (12 buc.);
- construcția foșoarelor noi (2 buc.);
- restabilirea suprafețelor verzi;
- pavarea căilor de acces și căilor pietonale
- montarea îmbrăcăminte din dale de cauciuc pe terenurile de joacă pentru copii.

Foșoarele noi proiectate au formă regulată în plan cu dimensiunile între axe de 6,6x4,4m.

Structura portantă – schelet de elemente metalice (stâlpi, grinzi) combinată cu perete orb pe axa B din zidărie de cărămidă roșie.

Fundația – tip continua sub peretele din cărămidă și tip izolată sub stâlpii metalici, pardoseala – placă din beton armat monolit cu grosimea de 150mm.

Acoperișul – într-o pantă (în direcția peretelui orb) cu învelitoare din tablă cutată.

**5.2. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.**

Proiectul include soluții de schimbare a bransamentelor de canalizare până la primul cămin de vizitare, reparația căminelor de vizitare din amplasamentul grădiniței (15 buc.) și montarea separatorului de grăsimi.

**5.3. Documentația de deviz.**

Documentația de deviz este elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj

prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme deviz, respectând modalitatea întocmirii de devize în construcții.

Documentația de deviz este întocmită la situația de prețuri curente trimestrul III, 2021 cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Verificării a fost supusă respectarea metodologiei în vigoare de elaborare a documentației de deviz a investitorului, aplicării normelor de deviz și prețurilor la resurse.

Costul de deviz evaluat de autorul proiectului și prezentat spre verificare – **5310,04 mii lei**, total cu TVA 20%.

## 6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect au fost prezentate obiecții la următoarele compartimente:

### Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare:

- să se excludă referințele la documentele normative abrogate;
- să se respecte cerințele pct. 8.27 NCM C.01.12:2018 cu privire la dotarea blocurilor alimentare ale instituțiilor de învățământ preșcolar și mediu cu separatoare de grăsimi.

### Documentația de deviz:

- ținând cont de denumirea obiectivului, toate devizele locale se vor include în capitolul 2 al devizului general – Obiectivul investiției de bază;
- devizul local nr. 2-1 este introdus greșit costul în devizul general;
- devizul local nr. 7-1-2, pct. 32, să se corecteze volumul lucrării;
- să se corecteze numerotarea devizelor locale în conformitate cu CP L.01.01-2012.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost predate proiectantului, care a operat modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a șampilat de verificatori atestați în ordinea stabilită.

În urma corectării documentației de deviz, costul de deviz s-a modificat la **6096,22 mii lei**, total cu TVA 20%.

## 7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „Amenajarea teritoriului prin pavarea și dispunerea curții interioare a instituției timpurii nr. 3 din str. Bulgară, nr. 98, mun. Bălți” se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, prețuri curente trim.III, anul 2021, cu valoare estimativă, total cu TVA 20% – **6096,22 mii lei**, inclusiv: costul LCM – **5729,45 mii lei**, utilaje ingineresti – **25,02 mii lei** și alte cheltuieli – **341,75 mii lei**.

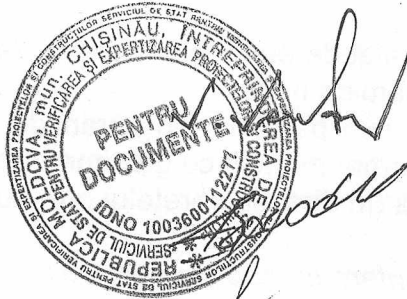
Administrator

Director tehnic

Șef sector devize

Verificator

Verificator



Valerii Verstiuc

Timofei Șocodei

Ala Buznea

Vasile Eremciuc

Serghei Iacovlev