

CONTRACT
DE PRESTARE A SERVICIILOR DE PROIECTARE NR. 07/26

„20” 05. 2026

mun. Chișinău

SRL "Bio-Econica", c/f 1012600023106, în persoana directorului **Sachevici V**, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „**Beneficiar**”, pe de o parte, și **SRL „VIZ-STRAM”**, c/f 1026023035725, în persoana directorului **Condrași S**, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte, numite colectiv în continuare „Părți”, au încheiat prezentul contract, în continuare „Contract”, cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să elaboreze documentația de proiect pentru OBIECTUL:

Proiect tehnic de execuție privind eficientizarea energetică a clădirii Grădinița de copii „Romașca” din s. Gaidar.

în baza temei de proiectare prezentate de **BENEFICIAR**, pentru următoarele compartimente:

- A. **(SA)** - Soluții Arhitecturale.
- B. **(R)** - Rezistență. - Construcții
- C. **(EI)** - Echipament electric - Electrică
- D. **(IV)** - Încălzire și Ventilare - Încălzire și ventilație
- E. **(AC)** - Apă și Canalizare - Apă Canalizare

Elaborarea unor compartimente suplimentare ale proiectului **OBIECTULUI**, care nu sunt menționate în prezentul contract, se va efectua în baza unui contract suplimentar sau a unui acord adițional la prezentul contract, ori în baza unui contract separat. Orice lucrări nemenționate în art. 1 din prezentul contract se execută în baza unui contract suplimentar sau a unui acord adițional la prezentul contract.

Elaborarea proiectelor pentru rețelele exterioare ale **OBIECTULUI** se efectuează în baza unui contract separat și/sau acord adițional la contract, după prezentarea condițiilor tehnice de către **BENEFICIAR**.

1.2. După executarea lucrărilor de proiectare, Antreprenorul transmite Beneficiarului documentația pentru o singură utilizare în scopul construcției obiectului.

1.3. Antreprenorul transmite Beneficiarului dreptul neexclusiv de utilizare a documentației menționate la pct. 1.2 din prezentul contract.

1.4. Cerințele tehnice, economice și de altă natură față de documentația de proiect care constituie obiectul prezentului contract trebuie să corespundă cerințelor NCM și ale altor acte normative în vigoare în Republica Moldova în ceea ce privește componența, conținutul și perfectarea documentației de proiect și deviz pentru construcții, precum și temei de proiectare aprobate.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. Beneficiarul se obligă:

2.1.1. Să efectueze la timp recepția și plata lucrărilor executate în conformitate cu prezentul contract.

2.1.2. Să participe, în caz de necesitate, împreună cu Antreprenorul la coordonarea documentației tehnice finalizate cu organele de stat competente și autoritățile administrației publice locale.

2.1.3. Să desemneze, în termen de trei zile de la semnarea prezentului contract, reprezentanții Beneficiarului responsabili de mersul lucrărilor, notificând oficial Antreprenorul în scris cu specificarea împuternicirilor acordate.

2.1.4. Să își asume alte obligații prevăzute de art. 950, 957, 966 din Codul Civil al RM.

2.2. Beneficiarul are dreptul de a exercita controlul curent asupra activității Antreprenorului.

2.3. Antreprenorul se obligă:

2.3.1. Să execute la timp și în mod corespunzător obligațiile asumate în conformitate cu condițiile prezentului contract.

2.3.2. Să prezinte Beneficiarului documentația de proiect și deviz în termenele prevăzute de prezentul contract.

2.3.3. Să execute instrucțiunile Beneficiarului transmise în scris, inclusiv cele privind introducerea de modificări și completări în documentația de proiect și deviz, dacă acestea nu contravin condițiilor prezentului contract, legislației în vigoare și documentelor normative ale Republicii Moldova.

În cazul în care instrucțiunile Beneficiarului depășesc obiectul prezentului contract, Părțile vor semna un acord adițional la prezentul contract în care se vor stabili volumul lucrărilor suplimentare solicitate și condițiile de plată ale acestora.

2.3.4. Să nu introducă modificări în documentația de proiect și deviz fără acordul prealabil în scris al Beneficiarului, care ar putea influența costul total și termenele de construcție.

2.3.5. Să informeze regulat Beneficiarul, la solicitarea specifică a acestuia, cu privire la stadiul de executare a prezentului contract.

2.3.6. Să înlăture deficiențele și să completeze documentația de proiect și deviz în cel mai scurt termen posibil și pe cont propriu, în urma primirii de la Beneficiar a unei reclamații scrise și motivate privind calitatea, caracterul complet al documentației elaborate de Antreprenor sau neconformitatea acesteia cu condițiile prezentului contract sau ale temei de proiectare.

2.3.7. Să coordoneze documentația de proiect finalizată cu Beneficiarul, iar în caz de necesitate, împreună cu Beneficiarul, cu organele de stat competente, organizațiile exploatatoare și autoritățile administrației publice locale, și să corecteze pe cont propriu și în termene minime documentația conform observațiilor respectivelor organe.

2.3.8. Să desemneze, în termen de trei zile de la semnarea prezentului contract, reprezentanții Antreprenorului responsabili de mersul lucrărilor, notificând oficial Beneficiarul în scris cu specificarea împuternicirilor acordate.

3. PREȚUL LUCRĂRILOR ȘI MODALITATEA DE DECONTARE

3.1. Plata în baza contractului se efectuează în următoarea ordine:

3.2. Prețul lucrărilor executate în baza contractului constituie **300 000 (trei sute mii) Lei**.

3.3. Beneficiarul, în termen de cel mult 5 zile bancare de la data semnării contractului de către Părți, transferă în contul de decontare al Executorului un avans în mărime de **50 (cincizeci) %** din valoarea lucrărilor pentru etapa „Proiect de schiță”, ceea ce constituie 150.000 (o sută cincizeci mii) Lei.

3.4. Restul sumei în mărime de **50 (cincizeci) %** după semnarea „Actului de recepție-predare a lucrărilor”, ceea ce constituie 150.000 (o sută cincizeci mii) Lei.

3.5. În costul producției nu sunt incluse cheltuielile pentru exemplarele suplimentare de documentație. Achitarea acestor cheltuieli se efectuează de către Beneficiar conform costurilor reale, la prezentarea contului de plată (facturii).

4. TERMENELE, MODALITATEA DE PREDARE ȘI RECEPȚIE

4.1. Predarea documentației de proiect și deviz elaborate se efectuează în termen de **20 (douăzeci) de zile** din momentul transmiterii de către Beneficiar către Antreprenor a întregii documentații tehnice necesare pentru elaborarea proiectului. Acest termen poate fi prelungit prin încheierea de către Părți a unui acord adițional în formă scrisă, în cazul în care Beneficiarul introduce modificări în tema inițială de proiectare.

4.2. În cazul nerespectării de către Beneficiar a termenelor stabilite pentru:

- eliberarea documentației inițiale de autorizare;
- a temei de proiectare;
- a plăților contractuale;

termenele de începere și finalizare a lucrărilor se amână de către Antreprenor în mod unilateral pentru perioada de întârziere a obligațiilor Beneficiarului.

4.3. Finalizarea documentației de proiect și deviz se confirmă prin semnarea de către Beneficiar a actului de recepție-predare.

4.3.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se efectuează în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea documentației de proiect și deviz. Temei pentru refuzul recepției lucrărilor constituie neconformitatea documentației cu cerințele legislației în vigoare și ale documentelor normative ale RM, sau cu cerințele și instrucțiunile Beneficiarului expuse în prezentul contract și în tema de proiectare.

4.3.2. În caz de refuz al recepției lucrărilor, Beneficiarul trebuie să prezinte Antreprenorului, în termen de 2 zile lucrătoare, în formă scrisă, un refuz motivat, cu indicarea deficiențelor concrete, a dezacordurilor sau a neconformităților proiectului cu normele tehnice, cu trimiteri exacte la Legislația RM în domeniul proiectării și construcțiilor.

4.3.3. Reclamațiile Beneficiarului cu privire la proiect, care nu cad sub incidența pct. 4.3.1 - 4.3.2 din prezentul Contract sau nu au o bază legală, nu sunt considerate motivate și nu influențează recepția proiectului elaborat.

4.3.4. Nu se consideră justificate reclamațiile Beneficiarului referitoare la componenta economică a proiectului (materials, ergonomie etc.), în cazul în care aceste condiții nu au fost stipulate în tema de proiectare furnizată de Beneficiar către Executor.

4.3.5. În cazul în care reclamația Beneficiarului este justificată, Părțile întocmesc, în termen de 2 zile lucrătoare de la primirea refuzului motivat de către Antreprenor, un act bilateral cu lista completărilor necesare și termenele de executare a acestora.

4.3.6. Procedura de transmitere a proiectului corectat este identică cu cea de bază, prevăzută la pct. 4.3.1 - 4.3.5.

4.4. Dacă în procesul elaborării documentației se constată inevitabilitatea unui rezultat negativ sau inoportunitatea continuării lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le suspende, informând imediat Beneficiarul.

Decizia privind oportunitatea continuării lucrărilor se ia de Părți în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea notificării de suspendare.

4.5. În cazul încetării premature a lucrărilor conform contractului, Beneficiarul este obligat să preia de la Antreprenor prin act documentația elaborată, conform gradului de pregătire din momentul sistării, și să achite valoarea acesteia în echivalent bănesc, cu deducerea plăților de avans efectuate.

4.6. Introducerea de modificări și completări în documentația de proiect și deviz se efectuează de Antreprenor contra plată suplimentară, în baza unui acord adițional la contract.

4.7. În cazul finalizării anticipate de către Antreprenor a lucrărilor de proiectare și prospecțiuni, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite aceste lucrări în condițiile prezentului contract.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

5.2. Antreprenorul răspunde pentru defectele documentației de proiect și deviz, inclusiv pentru cele descoperite în faza de realizare a acesteia, precum și în procesul de exploatare a obiectului. La depistarea defectelor, Antreprenorul este obligat să le înlăture.

5.3. Antreprenorul nu poartă răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale dacă aceasta a fost cauzată de acțiunea sau inacțiunea Beneficiarului, care a generat neîndeplinirea propriilor obligații contractuale față de Antreprenor.

5.4. În cazul încălcării de către Beneficiar a termenelor de avansare sau de plată finală a documentației elaborate, menționate la pct. 3.4.1 - 3.4.2 din prezentul Contract, acesta va achita Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

5.5. În cazul încălcării de către Antreprenor a termenelor de predare a documentației, Antreprenorul achită Beneficiarului o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea avansului achitat pentru fiecare zi de întârziere. Plata finală pentru serviciile Antreprenorului se prelungește cu perioada de întârziere a proiectului.

5.6. Divergențele contractuale se soluționează prin negocieri directe între Părți. Dacă nu se ajunge la un acord în termen de două săptămâni, litigiul va fi examinat de Curtea Internațională de Arbitraj de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din RM.

5.7. Cererea de executare, modificare sau reziliere a contractului poate fi depusă de Parte în instanța de arbitraj menționată numai după primirea refuzului din partea celeilalte Părți sau în caz de neprimire a unui răspuns în termen de 5 zile de la data recepționării notificării.

6. FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea totală sau parțială a obligațiilor dacă aceasta se datorează producerii unor evenimente de forță majoră.

6.2. Prin forță majoră se înțeleg evenimente externe și extraordinare, care nu existau la data semnării contractului și care s-au produs independent de voința Părților, pe care Părțile nu le-au putut prevedea sau preveni cu mijloace rezonabile.

Se includ: acțiuni militare, epidemii, incendii, catastrofe naturale, acte ale autorităților publice care fac imposibilă executarea obligațiilor contractuale în conformitate cu ordinea legală.

6.3. Partea afectată de forță majoră este obligată să înștiințeze imediat cealaltă Parte prin telegramă sau e-mail despre apariția, tipul și durata probabilă a acestor circumstanțe.

Dacă despre evenimentele sus-menționate nu se va comunica la timp, Partea afectată de forță majoră își pierde dreptul de a o invoca ca temei de exonerare de răspundere.

6.4. Pe perioada de acțiune a forței majore, executarea obligațiilor se suspendă, iar sancțiunile contractuale nu se aplică.

6.5. Forța majoră prelungește termenul de executare a obligațiilor cu o perioadă corespunzătoare duratei acesteia și a timpului necesar pentru înlăturarea consecințelor, cu condiția notificării la timp.

6.6. Dacă forța majoră durează mai mult de 6 luni, Părțile vor decide soarta contractului.

În caz de neînțelegere, oricare Parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul prin trimiterea unei scrisori recomandate.

7. TERMENUL DE VALABILITATE AL CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor de către ambele Părți.

8. CONFIDENȚIALITATE

8.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea informațiilor primite în cadrul executării contractului și să nu le divulge terților fără acordul prealabil în scris al celeilalte Părți.

8.2. Prevederile pct. 8.1 nu se aplică în cazurile în care dezvăluirea este solicitată de organele abilitate prin lege. Totuși, și în acest caz, Părțile vor coordona volumul și caracterul informației furnizate.

8.3. Orice prejudiciu cauzat prin nerespectarea clauzelor de confidențialitate va fi reparat integral de către Partea vinovată.

9. ALTE CONDIȚII

9.1. Beneficiarul are dreptul de a utiliza documentația de proiect în limitele modalității, termenului și teritoriului stabilite în contract (pct. 1.1, 3.4.2). Drepturile pentru alte tipuri de utilizare nu se transmit.

9.2. În lipsa achitării integrale, Beneficiarul nu dobândește drepturile de utilizare a proiectului, acestea rămânând în proprietatea Antreprenorului.

9.3. Toate modificările și completările la prezentul contract se fac în scris, prin acordul reciproc al Părților.

9.4. Aspectele nereglementate de prezentul contract sunt guvernate de normele legislației civile a Republicii Moldova.

9.5. Prezentul contract este întocmit și semnat în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, ambele având aceeași forță juridică.

10. DATELE JURIDICE ȘI RECUZITELE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

SRL "Bio-Econica"

IBAN: MD60M2224ASV37588017100

Cod TVA:

BC "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" A.O

Cod bancar: MOBBMD22

Cod fiscal: 1010600021418

Adresa: mun. Chisinau, str. Aeroport 11, of 12

Director:

Sachevici V. _____

EXECUTOR / ANTREPRENOR

"VIZ - STRAM" S.R.L.

IBAN: MD24AG000000022517588589

Cod TVA:

BC MAIB

Cod bancar: AGRNMD2X

Cod fiscal: 1026023035725

Adresa: MD-3015 S. Căinari Vechi r-nul Soroca,
RM

Director:

Vizitiu I. _____

BENEFICIAR**SRL "Bio-Econica"**

IBAN: MD60M2224ASV37588017100

Cod TVA:

BC "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" A.O

Cod bancar: MOBBMD22

Cod fiscal: 1010600021418

Adresa: mun. Chisinau, str. Aeroport 11, of 12

EXECUTOR / ANTREPRENOR**"VIZ - STRAM" S.R.L.**

IBAN: MD24AG000000022517588589

Cod TVA:

BC MAIB

Cod bancar: AGRNMD2X

Cod fiscal: 1026023035725

Adresa: MD-3015 S. Căinari Vechi r-nul
Soroca, RM**ACT NR. 01 din „13” Iunie 2026**

de recepție-predare a lucrărilor de proiectare conform Contractului Nr. 07/26 din „20” 05 2026

Elaborarea documentației de proiect pentru obiectul: „ **Proiect tehnic de execuție privind eficientizarea energetică a clădirii Grădinița de copii „Romașca” din s. Gaidar.**”

Noi, subsemnații: Beneficiarul **SRL "Bio-Econica"**, în persoana directorului **Sachevici V**, pe de o parte, și Executorul **S.R.L „VIZ-STRAM”** în persoana directorului **Vizitiu I**, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, am întocmit prezentul act prin care se confirmă următoarele:

1. Executorul a prezentat Beneficiarului spre recepție documentația tehnică, inclusiv:

- 1.1. **SA** - Soluții Arhitecturale în **3 ex.**;
- 1.2. **R** - Rezistență (Construcții) în **3 ex.**;
- 1.3. **AC** - Apă și Canalizare în **3 ex.**;
- 1.4. **ÎV** - Încălzire și Ventilare în **3 ex.**;
- 1.5. **EI** - Echipament Electric în **3 ex.**;

2. Producția tehnică satisface condițiile prezentului Contract și ale temei de proiectare și este perfectată în modul corespunzător.

3. Condiții suplimentare nu sunt înregistrate.

BENEFICIAR:**"BIO-ECONICA" SRL****EXECUTOR:****"VIZ-STRAM" S.R.L.**Director: **Sachevici V.** _____Director: **Vizitiu I.** _____