

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒ **V**
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

Nr. 34 din 09.10.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Casa Națională de Asigurări Sociale
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1004600030235
Adresa	mun. Chișinău, str. Gh. Tudor,3
Număr de telefon	022-257-681
Număr de fax	022-211-142
E-mail oficial	achizitiicnas@cnas.gov.md
Adresa de internet	http://www.cnas.gov.md/
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Donici Sergiu tel.022-257-681 serghei.donici@cnas.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri V ☐ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Achiziție de valoare mica]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu se aplică
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Nu se aplică
Procedura de achiziție repetată (după caz)	Nu se aplică
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Bunuri ☐ Servicii ☐ Lucrări ☒ V
Obiectul achiziției	Lucrări de reparații curente și capitale la Aparatul Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale din str. Gh. Tudor, 3, mun. Chișinău
Cod CPV	45000000-7
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	ID ocds-b3wdp1-MD-1757508532359 din 10.09.2025 https://mtender.md/Home/TenderInfo/ocds-b3wdp1-MD-1757508532359 Data publicării: 10.09.2025 16:05
Platforma de achiziții publice utilizată	☐ achizitii.md; V ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	V ☐ Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://cnas.gov.md/lib.php?l=ro&idc=532&t=/Achizitii-publice/Plan-de-achizitii-publice
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Nu se aplică
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție V ☐ Licitatie electronica ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; V ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 849 640,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire: **Nu sunt**

Data solicitării clarificărilor	
Denumirea operatorului economic	

Expunerea succintă a solicitării de clarificare	
Expunerea succintă a răspunsului	
Data transmiterii	

4. Modificări operate în documentația de atribuire: **Nu sunt**

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data **01.10.2025, ora **10:00**) au depus oferta 5 operatori economici:**

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	INTELHOME S.R.L.	1020600038590	Dragoman Oleg
2.	SRL Influent Group Construct	1019600000353	Radu Gavgaș
3	SRL EUSEVAS CONS	1006600015070	Eugeniu Botezatu
4	SRL R&V Construct Grup	1016600009551	Muntean Radion
5	SRL IGOSTAFF Construct	1014600001827	Igor Tatarus

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumirea/descrierea documentului	INTELH OME S.R.L	SRL EUSEVAS CONS	SRL Influent Group Construct	SRL R&V Construct Grup	SRL IGOSTAFF Construct
Documentele ce constituie oferta					
Prezentarea Cererii de participare <i>conform Anexei 7 (Ordinul MF Nr. 69 din 07-05-2021)</i>	<i>prezentat</i>	*	<i>prezentat</i>	*	*
Prezentarea Declarației privind valabilitatea ofertei <i>conform Anexei 8 (Ordinul MF Nr. 69 din 07-05-2021)</i>	<i>prezentat</i>	*	<i>prezentat</i>	*	*
Devize locale forma № 3, 5, 7 emise prin programa electronică „WinSmeta”, confirmate prin semnătura electronică a Participantului	<i>prezentat</i>	*	<i>prezentat</i>	*	*

Garanția pentru oferta 1% conform Anexei nr.9 din Ordinul MF 115/2021	<i>prezentat</i>	*	<i>prezentat</i>	*	*
Prezentarea Formularului standard al Documentului Unic de Achiziții European completat	<i>prezentat</i>	*	<i>prezentat</i>	*	*
Lotul 1 Suma fără TVA lei	720 025,55	733 957,00	760 792,83	832 625,61	869 257,06
Lotul 2 Suma fără TVA lei	790 640,43	670 624,00	598 145,55	621 237,12	673 038,80
Documente de calificare					
Eligibilitatea ofertantului	<i>prezentat</i>	*	<i>prezentat</i>	*	*
Capacitatea de exercitare a activității profesionale	<i>prezentat</i>	*	<i>prezentat</i>	*	*
Capacitatea economică și financiară	<i>prezentat</i>	*	<i>prezentat</i>	*	*
Capacitatea tehnică și profesională	<i>prezentat</i>	*	<i>prezentat</i>	*	*
Standarde de asigurare a calității	<i>prezentat</i>	*	<i>prezentat</i>	*	*
Valoare estimativă lei fără TVA Lotul 1	1 043 240,00				
Valoare estimativă lei fără TVA Lotul 2	806 400,00				
Valoare estimativă lei fără TVA Total	1 849 640,00				

Notă: * - documentul nu este vizualizat în sistemul SIA RSAP.

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură (bucăți)	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lotul 1 Lucrări de reparații curente la Aparatul Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale din str. Gh. Tudor, 3, mun. Chișinău	INTELHOME S.R.L.	720 025,55	1	+	+
	SRL Influent Group Construct	760 792,83		*	*
	SRL EUSEVAS CONS	733 957,00		*	*
	SRL R&V Construct Grup	832 625,61		*	*
	SRL IGOSTAFF Construct	869 257,06		*	*

Lotul 2 Lucrări de reparații capitale la Aparatul Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale din str. Gh. Tudor, 3, mun. Chișinău	SRL Influent Group Construct	598 145,55	1	+	+
	INTELHOME S.R.L.	790 640,43		*	*
	SRL EUSEVAS CONS	670 624,00		*	*
	SRL R&V Construct Grup	621 237,12		*	*
	SRL IGOSTAFF Construct	673 038,80		*	*

Notă: * - documentul nu este vizualizat în sistemul SIA RSAP.

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
02.10.2025	INTELHOME S.R.L.	Referitor la concursul prin metoda cererii ofertelor de preț ID ocds-b3wdp1-MD-1757508532359 din 10.09.2025, Lotul 1, privind Achiziționarea lucrărilor de reparații curente și capitale la Aparatul Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale, str. Gh. Tudor, 3, mun. Chișinău, Grupul de lucru privind achizițiile publice al Casei Naționale de Asigurări Sociale vă informează că în urma examinării setului de documente prezentat, s-a stabilit că oferta DVS este anormal de scăzută comparativ cu valoarea estimată al achiziției. Conform al.(2) art.70 al Legii achizițiilor publice №131/2015, oferta se consideră anormal de scăzută dacă prețul ofertat reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor, calculată de autoritatea contractantă în modul stabilit. Astfel, în conformitate cu al.(3) art.70 al Legii achizițiilor publice №131/2015, autoritatea contractantă solicită prezentarea justificării prețului anormal de scăzut. Solicităm prezentarea documentelor primare (copiile facturilor, note de plată și altele) întru confirmarea prețurilor la materiale propuse în oferta, însoțită de scrisoare de garanție privind menținerea calității materialelor și lucrărilor care urmează a fi executate. Reieșind din limita de timp disponibilă, solicităm respectuos prezentarea informației solicitate în termen restrâns pe poșta electronică achiziitiicnas@cnas.gov.md. În caz de neprezentare a informației solicitate, în conformitate cu al.(5) art.17 al Legii achizițiilor publice №131/2015 grupul de lucru privind achizițiile publice al Casei Naționale de Asigurări Sociale își rezervă dreptul de a descalifica oferta DVS;	Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că am examinat solicitarea dumneavoastră nr. 13262 din data de 02 octombrie 2025 și vă comunicăm următoarele: În fapt, la 10 septembrie 2025 a fost publicat anunțul privind cererea ofertelor de prețuri (lucrări) în Buletinul achizițiilor ocds-b3wdp1-MD-1757508532359 privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului ” Lucrări de reparații curente și capitale la Aparatul Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale din str. Gh. Tudor, 3, mun. Chișinău” , în acest sens, cu referire la adresarea dumneavoastră formulată, menționăm că, potrivit anunțului de participare publicat de către autoritatea contractantă Casa Națională de Asigurări Sociale criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea viitorului contract de achiziție publică a fost criteriul – cel mai mic preț fără TVA. Prin urmare, în calitate de agent economic, am analizat toate cerințele solicitate și am decis să depunem oferta pentru a executa lucrările indicate de dvs. în caietul de sarcini, prin oferirea unui preț avantajos, care să asigure atât calitatea lucrărilor cât și eficiența banilor publici. La elaborarea ofertei (devizelor 3,5,7), s-a ținut cont de Legea nr. 131/2016 cu privire la achizițiile publice, Hotărârea Guvernului nr. 638/2020 cu privire la aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări și Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 69/2021 cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice. Respectiv, circumstanțele care au dus la oferirea prețului de 864 030,66 MDL lei inclusiv TVA, sunt: În primul rând, prețul plasat de dvs. la procedură fiind unul din start stabilit cu rezervă. Justificarea calcului salarial mediu pe oră al Muncitorilor În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 846 din 18 decembrie 2024 cu privire stabilirea cuantumului salariului minim pe țară, prevede: 1. Se stabilește, începând cu 1 ianuarie 2025, salariul minim pe țară în cuantum de 5500 lei lunar pentru un program complet de lucru de 169 de ore (în medie pe lună), ceea ce reprezintă 32,54 lei pe oră.

			În cazul în care programul de muncă este, potrivit legii, mai mic de 40 de ore pe săptămână, salariul minim orar se calculează prin raportarea salariului minim lunar, prevăzut în prezentul punct, la numărul mediu de ore lunar, potrivit programului legal de lucru aprobat. Conform Hotărârii Guvernului nr. 743 din 11 iunie 2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară, la punctul 3 este indicat: În unitățile care aplică sistemul tarifar de salarizare, salariul tarifar a rețelei tarifar este componenta principală și obligatorie și servește drept bază pentru stabilirea salariilor tarifare și a salariilor de funcție concrete. Salariul tarifar se stabilește prin negocieri colective la nivel de ramură, în mărime cel puțin egală sau care depășește salariul minim, stabilit anual prin hotărâre de Guvern, iar la nivel de unitate din ramurile respective – în mărime care să nu fie mai mică decât cuantumul stabilit la nivel de ramură. 2. S.R.L. „Intelhome” la elaborarea Devizului local de resurse nr. F-3 ” Lucrări de reparații curente la Aparatul Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale din str. Gh. Tudor, 3, mun. Chișinău”, în cazul la manoperă, urmează a fi reținut că acestea sunt prețuri formate bazate pe datele contabile și în coraport cu salarizarea muncii angajaților, ținând cont de plafonările stabilite de legislația muncii și alte documente aferente în domeniul construcțiilor, în special în conformitate cu Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr.165/2010 din 09.03.2010, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la cuantumul minim garantat al salariului garantat în sectorul real. La fel, S.R.L. INTELHOME dispune la moment de personal calificat angajat care poate să asigure îndeplinirea lucrărilor în termenul indicat în Anexa nr. 10. 3. S.R.L. „Intelhome” la elaborarea cheltuielilor de regie prezentate în devizul de cheltuieli s-a condus de CP L.01.03-2012 „Instrucțiuni cu privire la Cheltuielile de regie la determinarea valorii obiectivelor”. Referitor la cheltuielile de regie, menționăm faptul că conform CPL 01.03.2012 operatorul economic trebuie să efectueze pe baza propriilor analize valoarea cheltuielilor de regie, deci valoarea cheltuielilor de regie este determinată de către operatorul economic care depune oferta și se stabilește după propriile calcule reprezentând totalitatea consumurilor legate de crearea condițiilor pentru execuția construcțiilor, organizarea, administrarea și deservirea acestora. În acest sens, stipulăm că cheltuielile de regie stabilite de noi se încadrează în normele admisibile stipulate în CPL 01.03.2012 și vor asigura executarea lucrărilor în timp și calitativ. 4. S.R.L. „Intelhome” la întocmirea valorii beneficiului de deviz s-a condus de CP L.01.05-2012 „Instucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”. Beneficiul de deviz, conform punctului 3.1 din CP L.01.05-2012, reprezintă suma mijloacelor necesare pentru acoperirea unor cheltuieli generale ale întreprinderii de antrepriză, care nu sunt incluse
--	--	--	--

			în prețul de cost al lucrărilor, și constituie partea normă (garantată) a valorii adăugate a construcției, iar conform punctului 3.3 din CP L.01.05-2012, cotele individuale ale beneficiului de deviz se calculează de către întreprinderile de antrepriză, de sine stătător, și se aprobă de către conducerea întreprinderii. Ceea ce privește norma beneficiului de deviz este stipulată la punctul 3.5 din CP L.01.05-2012, fiind calculată în procente și se exprimă sub formă de raport dintre valoarea beneficiului de deviz, determinată în conformitate cu capitolul 5, și prețul de cost de deviz al lucrărilor executate. Respectiv, conform CP L.01.05-2012 valoarea beneficiului de deviz nu trebuie să depășească cota de 6%. Prin urmare a celor expuse mai sus, S.R.L. „Intelhome” are dreptul să întocmească individual cota beneficiului de deviz după propriile necesități. Vrem să vă aducem la cunoștință că S.R.L. „Intelhome” la elaborarea beneficiului de deviz prezentat în ofertă a ținut cont, s-a condus și a respectat instrucțiunile din CP L.01.05-2012. Aici putem să menționăm faptul că S.R.L. Intelhome” colaborează cu mai mulți furnizori de materiale de construcție din țară, care oferă un preț foarte bun și cu o reducere avantajoasă. În acest sens, specificăm faptul că S.R.L. „ Intelhome” dispune de un contract de vânzare cumpărare nr. BUY06596 cu S.A. SUPRATEN, prin care au reglementate acele raporturi juridice ce țin de prețul mărfii, prețul acestora și modalitatea de plată. La data de 13.07.2023, a fost semnat un acord adițional prin care au fost stabilite 3 praguri de reducere, începând de la 15 %, 20 % și 25 %. Acest fapt ne permite achiziționarea materialelor de construcție la preț avantajos și totodată ne oferă posibilitatea de a veni cu prețuri mai mici la procedurile de achiziții publice. Este de menționat faptul, că Magazinul SUPRATEN dispune de majoritatea materialelor de construcție, care vor fi utilizate la lucrările ” Lucrări de reparații curente la Aparatul Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale din str. Gh. Tudor, 3, mun. Chișinău”, fapt care ne creează o siguranță pentru finalizarea obiectului calitativ și în termen. La fel dispunem de un contract de vânzare cumpărare nr. 2165 cu S.C. SIMPLEX-CO SRL, prin care au reglementate acele raporturi juridice ce țin de prețul mărfii, prețul acestora și modalitatea de plată. La data de 02.10.2025, a fost semnat un acord adițional prin care a fost stabilit reducerea de 25 %. Prin urmare, în vederea unei evaluări obiective și transparente a prețurilor, am consultat site-urile oficiale ale furnizorilor cu care avem relații contractuale stabile, selectând materialele relevante indicate în scrisoarea de clarificare. Este important de menționat că prețurile afișate online includ TVA, spre deosebire de devizul estimativ, unde valorile sunt exprimate fără TVA. Această diferență creează, în mod justificat, o marjă de rezervă în cadrul bugetului aprobat, asigurând astfel flexibilitate financiară. Totodată, menționăm că
--	--	--	---

			prețurile afișate pe site-urile furnizorilor nu reflectă reducerile comerciale de care beneficiem în baza contractelor încheiate. Acest aspect consolidează și mai mult capacitatea noastră de a procura materialele necesare în condiții avantajoase și conforme cerințelor din caietul de sarcini. În susținerea celor menționate, mai jos sunt anexate capturi de ecran ale materialelor selectate de pe siteurile oficiale ale furnizorilor, care reflectă materialele necesare în cantitate mai mare indicate în devizul de cheltuieli: Totodată S.R.L. „INTELHOME” are relații de colaborare și cu „TEHVALSAN” S.R.L., „Trust Grup” S.R.L., „Vefasistem” S.R.L., ” Nanu Market,, S.R.L. ”Romstal Trade” S.R.L., ”Luminaled” S.R.L. ”BM TECHNOTRADE” S.R.L., „Lozval Construct” S.R.L . și alți furnizori care dispun de materialele de construcție necesare în procesul de construcție sau reparație a unor obiecte. Prin urmare, în baza celor menționate mai sus S.R.L. „INTELHOME” declară că toate informațiile sunt veridice și că este gata să înceapă lucrările conform caietului de sarcini publicat, cu executarea acestora în conformitate cu proiectul tehnic și cu alte reglementări ce cad sub incidența domeniului dat, în termenul stabilit de autoritatea contractantă și la cea mai înaltă calitate. În eventualitatea desemnării ofertei S.R.L. „INTELHOME” drept câștigătoare, ne angajăm ferm să realizăm lucrările cu rigurozitate deplină, în strictă concordanță cu prevederile caietului de sarcini, asigurând respectarea tuturor standardelor de calitate asumate.
02.10.2025	SRL Influent Group Construct	Referitor la concursul prin metoda cererii ofertelor de preț ID ocds-b3wdp1-MD-1757508532359 din 10.09.2025, Lotul 2, privind Achiziționarea lucrărilor de reparații curente și capitale la Aparatul Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale, str. Gh. Tudor, 3, mun. Chișinău, Grupul de lucru privind achizițiile publice al Casei Naționale de Asigurări Sociale vă informează că în urma examinării setului de documente prezentat, s-a stabilit că oferta DVS este anormal de scăzută comparativ cu valoarea estimată al achiziției. Conform al.(2) art.70 al Legii achizițiilor publice №131/2015, oferta se consideră anormal de scăzută dacă prețul ofertat reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor, calculată de autoritatea contractantă în modul stabilit. Astfel, în conformitate cu al.(3) art.70 al Legii achizițiilor publice №131/2015, autoritatea contractantă solicită prezentarea justificării prețului anormal de scăzut.	Prin prezenta, administrația companiei “Influent Group Construct SRL” SRL , precizează în contextual dat cauzele care au favorizat micșorarea divizului de cheltuieli, pentru ocds-b3wdp1-MD1757508532359/ 21474103 din 10 septembrie 2025, LOT 2: Lucrări de reparații curente la Aparatului Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale, mun. Chișinău, str. Gh. Tudor 3. Cauzele micșorării costului de diviz: 1. Micșorarea manoperei 2. Micșorarea cheltuielilor de transport al materialelor 3. Micșorarea cheltuielilor de regie (se include calculul) 4. Micșorarea beneficiului 1. Micșorarea manoperei Calculul salariului mediu tarifar pe ora al muncitorilor-constructori conform Hotărârii Guvernului constituie 84,97 lei/ora, dar pentru a concura am inclus 64,84 lei/ora. 2. Micșorarea cheltuielilor de transport. Unitatea economica , dispune de transport pentru marfuri, totodata colaborez cu magazinul “Supraten”SA , Memelit SRL, Volta SRL, Bomi-Service SRL, Znacicov SRL (timplarii din aluminiu si PVC), Fensterbau SRL unde dispunem de reducere la transportarea marfurilor. 3. Micșorarea cheltuielilor de regie 1. Cheltuieli de regie Conform CPL 01.03-2012 cheltuielile de regie, reprezinta parte componenta a pretului de cost al lucrarilor de antrepriza, reprezinta totalitatea consumurilor legate de crearea conditiilor pentru executia constructiilor, organizarea, administrarea si deservirea acestora.

		Solicităm prezentarea documentelor primare (copiile facturilor, note de plată și altele) întru confirmarea prețurilor la materiale propuse în oferta, însoțită de scrisoare de garanție privind menținerea calității materialelor și lucrărilor care urmează a fi executate. Reieșind din limita de timp disponibilă, solicităm respectuos prezentarea informației solicitate în termen restrâns pe poșta electronică achizitiicnas@cnas.gov.md. În caz de neprezentare a informației solicitate, în conformitate cu al.(5) art.17 al Legii achizițiilor publice №131/2015 grupul de lucru privind achizițiile publice al Casei Naționale de Asigurări Sociale își rezervă dreptul de a descalifica oferta DVS.	Cheltuielile de regie se stabilesc în mod direct, spre deosebire de cheltuielile directe. 2 Conform S.N.C. 11 cheltuielile de regie cuprind consumurile generale aferente contractului (consumuri generale și administrative, consumuri pentru deservirea lucrărilor din construcții alte consumuri generale de antrepriza), precum consumurile pentru organizarea de santier. Lista capitolelor de cheltuieli de regie în construcții 1. Cheltuielile generale și administrative. Retribuțiile de bază și suplimentare ale personalului administrativ-gospodăresc al unității, inclusiv diverse adaosuri. sporuri, prime, contribuții obligatorii de stat la asigurările medicale și sociale: 1.1 Personalului de conducere (conducători specialist și alții lucrători din categoria funcționarilor): a) Administrator 15 000,00 lei/ lunar b) Contabil 12 000 ,00 lei / lunar (1 unitate) c) Devizier 10 000 lei/lunar (1 unitate) 1.2 Personalului de linie care participă la lucrările de producție:sefi de santier,maestri. a) Diriginte de santier 15 000,00 lei/ lunar (1 unitate) 1.3 Personalului gospodăresc de tot felul (telefonistelor, telegrafistelor, operatorilor de radio, operatorilor telecomunicații, operatorilor calculatoarelor electronice paznicilor, îngrijitoarelor, garderobierilor. curierilor) a) Unitatea economica nu dispune de aceste cadre. 2. Cheltuieli de întreținere a laboratoarelor de producție: 2.1. Retribuțiile personalului care deservește laboratoarele de producție, inclusive contribuțiilor la asigurările medicala și sociale a) Unitatea economica colaborează cu laboratorul de încercări din cadrul ICSM Incercom (dispunem de contract de colaborare) 2.2.Uzura. întreținerea și repararea încăperilor. utilajelor și obiectelor de inventar ale laboratoarelor: a) Nu se percep taxe . 2.3. Valoarea materialelor elementelor de construcții sau a partilor de construcții consumate sau distruse în cadrul încercărilor elementelor. exclusiv consumurile pentru încercarea construcțiilor în ansamblu (poduri mari și mijlocii. rezervoare etc.), plătite din mijloacele prevăzute pentru acest scop în devizul obiectivului: a) Platile se fac doar pentru încercări a mostrelor (cuburile din beton , sudura barelor din oțel beton) 2.4. Cheltuieli pentru expertiză și consultantă; a) Pentru obiectul în cauză , nu sunt planificate expertize . 2.5. Cheltuieli pentru serviciile prestate laboratoarelor de către alte organizații: a) Conform contractului , anual 960 ,00 lei . (1 unitate) 2.6.Alte cheltuieli. a) Alte cheltuieli nu sunt prevăzute. 3. Cheltuieli de reprezentare și deplasare: 3.1. Cheltuieli de reprezentare legate de încheierea contractelor: a) Nu se percep taxe 3 3.2. Cheltuieli de deplasare în republică și în străinătate a personalului administrativgospodăresc în interes de serviciu a) Nu se percep taxe 3.3 Uzura repararea obiectelor de inventar de mică valoare și scurta durată cu caracter administrativ-gospodăresc. a) Uzura și repararea - 1000,00 lei/ lunar . 3.4 Cheltuielile de întreținere a consiliului și a comisiei
--	--	--	--

			de cenzori (pentru societățile pe acțiuni S.A. inclusiv retributiile membrilor acestora contribuțiile la asigurările medicale și sociale. a) Forma juridică a entității - S.R.L. 3.5 Uzura, consumurile de întreținere și exploatare a clădirilor construcțiilor speciale, tehnicii de calcul, autoturismelor personale sau închiriate utilizate în interes de serviciu de către personalul administrativ-gospodăresc: a) Cheltuieli lunare 5000,00 lei/ lunar -întreținerea autoturismelor 3.6 Uzura mijloacelor fixe (sau chiria), destinate pentru deservirea personalului de conducere (clădiri și construcții speciale, tehnica de calcul și de birou, autoturisme personale), conform normelor în vigoare privind calcularea uzurii la mijloacele fixe; a) Compania nu are nici un contract de arenda , nu se percep taxe . 3.7 Cheltuieli de întreținere și exploatare a clădirilor. construcțiilor speciale și a încăperilor ocupate și utilizate de către personalul administrativ-gospodăresc încălzire, energie electrică, apă. canalizare. curățenia încăperilor de muncă): a) Compania nu are nici un contract de arenda , nu se percep taxe . 3.8. Cheltuielile pentru efectuarea reparațiilor de orice fel la mijloacele fixe utilizate de către personalul administrativ-gospodăresc; a) Nu se percep taxe . 3.9 Cheltuielile de întreținerea și exploatarea autoturismelor care figurează în bilanțul unității de execuție și deservesc personalul de conducere al acestei unități: 3.10 Retribuțiile conducătorilor de autoturisme, inclusiv contribuții la asigurările sociale; a) Nu se percep taxe , nu sunt angajați conducători auto. 3.11 Costul carburanților, lubrifianților altor material și piese de schimb, uzura și repararea anvelopelor, revizia tehnica a mijloacelor de transport: a) Cheltuieli - 20 000,00 lei/ lunar 3.12 Cheltuieli de întreținerea garajelor (energie electrică, apă, canalizare, etc.), chiria pentru garaje și parcuri autoturisme,uzura și consumurile pentru orice fel de reparații (decontări în fondul de reparații) la autoturisme și la garaje: a) Nu se percep taxe. 3.13 Compensatii (în limitele normelor legale) pentru consumurile suportate de personalul administrativ-gospodăresc care utilizează autoturismele personale în interes de serviciu a) Nu se percep taxe. 3.14 Cheltuieli pentru arenda autoturismelor; a) Nu se percep taxe . 3.15 Cheltuieli de întreținere și exploatare a tehnicii informționale care figurează la bilanțul unității și utilizate de către personalul de conducere. a) Nu se percep taxe . 4 3.16 Cheltuieli pentru procurarea rechizitelor de birou imprimatelor registrelor contabile și rapoartelor financiare publicațiilor periodice necesare în activitatea de conducere și producție pentru procurarea literaturii de specialitate executarea lucrărilor de legare. a) Cheltuieli 600,0 lei/lunar . 3.17 Cheltuieli pentru serviciile de gestionare a producției prestate de organizații terțe: plata pentru lucrările periodice la cererea organelor de stat (efectuarea cercetărilor reevaluărilor întocmirea cartilor tehnice ale întreprinderilor). a) Nu se percep taxe . 3.18
--	--	--	--

			Cheltuieli pentru paza departamentala (inclusive paramilitara) a cladirilor cu caracter administrativ-gospodăresc precum si plata pentru paza efectuată de organele de specialitate (paza contra incendiilor, paza paramilitară, paza ordinara) inclusiv cheltuielile pentru întreținerea cîinilor de paza. a) Nu se percep taxe . 3.19. Cheltuielile pentru servicii bancare consulting informare si audit etc. inclusiv pentru servicii prestate de catre burse de marfuri organizatii intermediare pentru efectuarea decontarilor operatiilor de casa factoring brokeraj de bursa pentru tinerea registrului actionarilor etc. a) Cheltuieli 2 000,00 lei/lunar . 3.20. Alte cheltuieli administrativ-gospodaresti: • Cheltuieli pentru postă, telegraf, telefon, radio; 1. Nu se percep taxe . • Cheltuieli de întreținere si exploatare pentru centre telefonice, teleimprimatoare, telexuri, telefaxuri cabine dispecerat, radio alte mijloace de telecomunicatii semnalizare, chiria mijloacelor de telecomunicatii mentionate sau plata pentru serviciile prestate de către alte unități; 2. Nu se percep taxe . • cheltuieli pentru lucrarile tipografice; 3. Nu se percep taxe . ♣ cheltuieli de întreținere si exploatare a masinilor de scris, de multiplicat si a altei tehnici de birou care figureaza în bilantul unitatiisi care este utilizata de catre personalul de conducere, precum plata pentru lucrarile corespunzatoare executate prin terti conform contractelor încheiate; 4. Nu se percep taxe . ♣ cheltuieli de transport legate de deplasarea personalului administrativgospodaresc în interes de serviciu în raza de amplasare a unității. 5. Nu se percep taxe . 6. 4. Cheltuieli pentru deservirea lucrătorilor din constructii 4.1 Cheltuieli legate de pregătirea reciclarea personalului: a) Nu se percep taxe . 4.2 Retributiile privind plata lucrătorilor unităților de constructii în perioada de studii, prin scoaterea acestora din productie, în sistemul de perfectionare pregătire a personalului: 5 a) Nu se percep taxe . 4.3. Retributiile personalului calificat, fără întrerupere de la locul de muncă, pentru instruirea ucenicilor si functionarea cursurilor de reciclare si pregătire a personalului: — cheltuieli pentru burse plata studiilor în baza contractelor încheiate cu institutiile de învățămînt; a) Nu se percep taxe . — cheltuieli pentru concedii de studii, cu păstrarea salariului integral sau partial acordate în conformitate cu legislatia în vigoare; a) Nu se percep taxe . — contributii obligatorii la asigurările medicale sociale din aceste sume. a) Nu se percep taxe . 4.4 Cheltuieli pentru asigurarea conditiilor sanitaro-igienice sociale: a) uzura(sau chiria),repararea,mutarea clădirilor provizorii cu caracter sanitaroigienic si social: Nu se percep taxe . b) cheltuieli de întreținere a încăperilor cu caracter sanitaro-igienic social: — retributiile (inclusiv contributii la asigurările medicale si sociale) îngrijitoarelor,lăcătusilor, electricienilor de serviciu altor categorii de personal de deservire; Nu se percep taxe . — cheltuieli pentru încălzire, apă, canalizare iluminatul încăperilor cu caracter sanitaroigienic, precum cumpărarea obiectelor de
--	--	--	--

			igienă prevăzute pentru echiparea băilor cu dusuri și lavoarelor. Nu se percep taxe . 4.5. Cheltuieli pentru protecția muncii și tehnica securității: — uzura, repararea spălarea echipamentului de lucru și echipamentului de protecție; a) Nu se percep taxe . — cheltuieli legate de alimentarea specială pentru (acizi grași, lapte, etc.); a) Nu se percep taxe . — cheltuieli legate de procurarea truselor de prim ajutor și a medicamentelor a) Nu se percep taxe . — cheltuieli legate de procurarea ghidurilor, placardelor privind tehnica securității; a) Nu se percep taxe . — cheltuieli pentru instruirea muncitorilor privind tehnica securității și echiparea cabinetelor de tehnica securității. a) Nu se percep taxe . 5. Alte cheltuieli generale de antrepriză 5.1. Cheltuieli legate de asigurarea obligatorie și facultativă (benevolă) în conformitate cu modul stabilit de legislația privind asigurarea: 6 — de răspundere civilă a detinatorilor de autovehicule, dacă mijloacele de transport figurează în bilanțul agentului economic; a) Nu se percep taxe . — încărcăturilor; a) Nu se percep taxe . — bunurilor unității de antrepriză, cuprinse în componenta mijloacelor fixe; a) Nu se percep taxe . diverselor categorii de lucratori, ocupați în procesul de producție cu condiții de muncă periculoase pentru viață; a) Nu se percep taxe . — pensiilor suplimentare a lucratorilor din unitățile de construcții în caz de accidente; a) Nu se percep taxe . — de sănătate; a) Nu se percep taxe . — altor tipuri de asigurări. a) Nu se percep taxe . 5.2 Cheltuielile pentru serviciile mass-media legate de publicarea rapoartelor financiare, precum și a anunțurilor publicitare pentru oferta hîrtilor de valoare și desfășurarea adunărilor generale ale acționarilor S.A. a) Nu se percep taxe . 5.3 Cheltuielile legate de obținerea licențelor (brevetelor) pentru realizarea unor genuri de activități pe un termen de maximum un an. a) Nu se percep taxe . 5.4 Alte cheltuieli generale de antrepriză: a) Nu se percep taxe . 5.5 Cheltuieli legate de invenții și inovații: — consumuri pentru efectuarea lucrărilor experimentale, fabricarea încercarea modelelor realizate conform ofertelor de invenții și inovații; a) Nu se percep taxe . consumuri pentru organizarea de expozitii, concursuri alte acțiuni legate de invenții și inovații; a) Nu se percep taxe . — consumuri pentru premiera autorilor ofertelor legate de invenții și inovații; a) Nu se percep taxe . — consumuri de premiere privind contribuția la implementarea ofertelor de invenții și inovații; a) Nu se percep taxe — alte consumuri. a) Nu se percep taxe . 6. Alte cheltuieli generale de antrepriză 6.1. Uzura, întreținerea, repararea, construirea, demontarea mutarea în interiorul șantierului sau de la un șantier la altul a construcțiilor și amenajărilor provizorii (neprevăzute în 7 lista de titluri), instalațiilor și utilajelor de producție incluse în componenta mijloacelor fixe, obiectelor de inventar de mică valoare scurtă durată, inventarului utilizat la executarea lucrărilor de antrepriză. a) Nu se percep
--	--	--	--

			taxe . 6.2.Amortizarea activelor nemateriale cu caracter general de antrepriza a) Nu se percep taxe . 6.3. Cheltuieli de întreținere a personalului care efectuează paza santierului de construcție și paza contra incendiilor: retributiile personalului (inclusiv contribuții la asigurările medicale și sociale) care efectuează paza departamentală, inclusiv paza paramilitară, ordinară, paza contra incendiilor, precum și plata pentru extradepartamentală efectuată de serviciile corespunzătoare, inclusiv cheltuielile pentru întreținerea câinilor de paza. a) Nu se percep taxe . 6.4.Cheltuieli pentru proiectare și ajutorul tehnic: — retributiile personalului secțiilor de proiectare și deviz, inclusiv contribuții la asigurările medicale și sociale, alte cheltuieli pentru întreținerea acestor secții; a) Nu se percep taxe . — plata pentru serviciile acordate de către organizațiile de proiectare pentru întocmirea proiectului de execuție a lucrărilor. a) Nu se percep taxe . 6.5. Cheltuieli legate de lucrările de cercetare științifică, proiectare și experimentare. a) Nu se percep taxe . 6.6. Cheltuieli legate de lucrările geodezice executate pentru realizarea lucrărilor de antrepriza: — retributiile personalului (inclusiv contribuții la asigurările medicale și sociale) care execută lucrările geodezice: a) Nu se percep taxe . — valoarea materialelor, uzura, repararea, transportul utilajelor, instrumentelor aparatelor geodezice, inclusiv cheltuieli pentru studiile geodezice de bază recepționate de la organizația de proiectare și prospectare. a) Nu se percep taxe . 6.7.Cheltuieli pentru amenajarea și întreținerea santierului: — retributiile personalului (inclusiv contribuții la asigurările medicale și sociale) și alte cheltuieli pentru întreținerea și curățenia (inclusiv evacuarea molozului) santierului de construcție în zonele învecinate, executarea drumurilor de acces, podetelor, altor lucrări legate de amenajarea întreținerea santierului; a) Nu se percep taxe . — retributiile electricienilor de serviciu (inclusiv contribuții la asigurările medicale și sociale), costul becurilor, alte cheltuieli legate de iluminatul santierului (exclusiv cheltuielile pentru energia plătită conform datelor contorului instalat pe santier). a) Nu se percep taxe . 6.8.Cheltuieli în legătura cu predarea obiectivului: 8 — retributiile (inclusiv contribuții la asigurările medicale și sociale) instalatorilor sanitari, instalatorilor electricieni de serviciu, precum și ale muncitorilor care au efectuat curățenia interioarelor de moloz, au spălat pardoselile, geamurile; a) Nu se percep taxe . — consumuri legate de procurarea detergenților și altor materiale necesare pentru efectuarea curățeniei în legătură cu predarea obiectivelor; a) Nu se percep taxe . — consumuri legate de evacuarea molozului de pe santier la terminarea lucrărilor. a) Nu se percep taxe . 6.9. Cheltuieli pentru reamplasarea unităților de construcții în procesul de execuție a obiectivului în raza santierului (exclusiv consumurile pentru mutarea utilajelor de construcții care se cuprind în prețul
--	--	--	---

			ora-utilaj, precum consumurile pentru reamplasarea unităților de construcții de la un santier la altul). a) Nu se percep taxe . Deci cheltuielile lunare de regie în unitatea economică variază în suma de 81 560,00 lei/lunar. d. Micșorarea beneficiului. Beneficiu de deviz Conform scrisorii Ministerul Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova din 15 Iunie 2018 Nr. 10/1-0086 ,beneficiul este de 6 % , unitatea economică pentru a concura a inclus 4% . Au fost prezentate 5 conturi de plată ce justifică prețurile la toate pozițiile din deviz .
--	--	--	--

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☐ **V**

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☐ **V**

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: **Nu se aplică**

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost).

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor: **Nu se aplică.**

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate (bucăți)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lotul 1 Lucrări de reparații curente la Aparatul Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale din str. Gh. Tudor, 3, mun. Chișinău	INTELHOME S.R.L.	1	720 025,55	864 030,66
Lotul 2 Lucrări de reparații capitale la Aparatul Central al Casei Naționale de Asigurări Sociale din str. Gh. Tudor, 3, mun. Chișinău	SRL Influent Group Construct	1	598 145,55	717 774,66

Anularea procedurii de achiziție publică: Nu se aplică

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Grupul de lucru, instituit prin ordin nr.58-A din „21” martie 2024, având următoarea componență:

Nota : Dna Moraru Maia lipsește fiind substituită de Dl Baxanean Oleg;
Dna Costin Elena lipsește este substituită de Dna Patrașco Clavdia;
Dl Baxanean Oleg este substituit de Dna Sîrbu Ludmila.

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Baxanean Oleg	Președintele grupului de lucru	
2	Patrașco Clavdia	membră a grupului de lucru	
3	Lupașco Iulia	membră a grupului de lucru	
4	Sîrbu Ludmila	membră a grupului de lucru	
5	Cazac Nicu	membru al grupului de lucru	
6	Cebotari Dumitru	membru al grupului de lucru	
7	Donici Serhei	secretar al grupului de lucru	