

CONTRACT Nr. 68-ac/23
Privind achiziția de servicii

3823/1

Obiectul achiziției: Servicii cadastrale
Cod CPV: 71354300-7

“17” august 2023

or. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Î.S.I.G.P.T.C., „INGEOCAD”, reprezentată de administratorul interimar, dnul Victor URSU , care acționează în baza Statutului denumit în continuare <i>Prestator</i> , IDNO 1002600031906 , pe de o parte,	Î.M. „Combinatul Servicii Funerare”, reprezentată prin Director General, dna Ludmila BOȚAN , care acționează în baza Statutului , denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , IDNO 1003600163408 , pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționare a *serviciilor de darea în exploatare a construcției nelocative, amplasată pe terenul cu numărul cadastral 0100401007*, denumite în continuare Servicii, în conformitate cu prevederile pct. 6 al Regulamentului cu privire la achizițiile publice de valoare mică, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 870 din 14.12.2022.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - a) Specificația de preț;
 - c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
 - d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
 - e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

2. Termeni și condiții de prestare

- 2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator la silicitarea Beneficiarului.
- 2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:
 - *Factura fiscală electronică prin "e-Faktură"*;
 - *Act de primire-predare serviciilor*.
- 2.3. Documente prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract se stabilește în lei moldovenești și constituie:
20 000,00 lei MDL (douăzeci mii lei, 00 bani) inclusiv TVA.

- 3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: prin transfer, în avans suma totală a Contractului (100%).
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:
- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
 - b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;
- 4.2. Beneficiarul este obligat să efectueze plata serviciilor în avans Prestatorului până la prestarea Serviciilor. Pentru nerespectarea de către Beneficiarul a prezentei clauze, Prestator își rezervă dreptul de a nu presta serviciile.

5. Standarde

- 5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.
- 5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. Obligațiile părților

- 6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:
- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea livrării/prestării Serviciilor;
 - c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.
- 6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:
- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

- 7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.
- 7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.
- 7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acord adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

10.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract.

10.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10.4. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.5. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o

astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării.

12.6. Prezentul contract este valabil până la **31.12.2023**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul serviciilor Î.S.I.G.P.T.C., INGEOCAD	Autoritatea contractantă Î.M., „Combinatul Servicii Funerare”
Adresa: MD-2004, or. Chișinău, str. S. Lazo, 48 Telefon: 88-12-00, fax: 88-12-20. IBAN: MD86ML000000002251229003 BC ”Moldindcombank” SA, fil. ”Renaștere” Cod bancar: MOLDMD2X312 Cod fiscal: 1002600031906	mun. Chișinău, str. A. Mateevici, nr.11; Telefon: (022) 272529 IBAN: MD68ML000000022515092024 Banca: BC „Moldincombank” Adresa poștală a băncii: fil. Centru Cod bancar: MOLDM2X309 Cod fiscal: 1003600163408
Administrator interimar Victor URSU _____	Director General Ludmila BOTAN _____ Digitally signed by Boțan Ludmila Date: 2023.08.17 13:54:22 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova

Digitally signed by Ursu Victor
Date: 2023.08.17 11:12:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



la contractul nr.68-ac/23
Din „17” august 2023

SPECIFICAȚIA TEHNICĂ ȘI DE PREȚ

N/ o	Denumirea serviciilor	u/m	Can.	Preț unitar, fără TVA	Suma cu TVA, lei
1.	<i>Servicii de darea în exploatare a construcției nelocative, amplasată pe terenul cu numărul cadastral 0100401007.</i>	Bun imobil	1	16 667,00	20 000,00
	Total				20 000,00

Î.S.I.G.P.T.C.,INGEOCAD”	Î.M.,Combinatul Servicii Funerare”
Administrator interimar	Director
Victor URSU _____	Ludmila BOȚAN _____

Prestator:

Î.S. "Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru
"INGEOCAD"

MD 2004, mun. Chișinău, str. S. Lazo, 48
codul fiscal 1002600031906, cod TVA 0602481,
B.C. "Moldindconbank" S.A., fil. „Renaștere” or. Chișinău,
cod MOLDMD2X312, IBAN: MD86ML000000002251229003

Beneficiar:

Î. M. „Combinatul Servicii Funerare”

c/f 1003600163408
mun. Chișinău, str. Mateevici, 11
IBAN MD68ML000000022515092024
B.C. „Moldindconbank” S. A
BIC: MOLDMD2X309

ACTUL nr. 193

de primire - predare a serviciilor

mun. Chișinău

11 septembrie 2023

Subsemnații, reprezentantul Prestatorului, în persoana administratorului interimar Victor Ursu pe de o parte și reprezentantul Beneficiarului, în persoana directorului general Boțan Ludmila, de altă parte, prin prezentul act confirmă că serviciile satisfac cerințele contractului și documentația a fost primită de către Beneficiar conform facturii de fiscale nr. _____

Denumirea proceselor, nr.contractului	Costul de deviz, lei	Îndeplinit de la începutul lucrărilor, lei	Îndeplinit în luna dării de seamă, lei	Achitat, lei	Pentru achitare, lei
Obiect nr. 3823/1					
Darea în exploatare a construcției nelocative amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0100401007	16 667,00	16 666,67	16 666,67	16 666,67	0,00
TVA – 20%	3 333,40	3 333,33	3 333,33	3 333,33	0,00
Total	20 000,40	20 000,00	20 000,00	20 000,00	0,00

Pentru plată: 0,00 lei

A predat

Prestator:

Administrator interimar

V. Ursu _____

Manager în domeniul dezvoltării și planificării

V. Filenco _____

Șefa Secției economie

D. Gavrilov _____

Manager proiect cadastru

E. Haniucova _____

A primit

Beneficiar:

Director general

Boțan Ludmila _____