

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. AA 21/2021

mun.Chişinău

"01" Decembrie 2021

Compania de construcții „**Vivantis Plus**” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, str. Calea Basarabiei, 30/3, reprezentată de dl.Curchi Stepan în funcție de Director, acționând în baza Statutului denumită în continuare "Antreprenor", pe de o parte

Și „**Continent SRL**”, numit/ă în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul își asumă obligația să execute **Lucrări de de construcție a unei anexe la cladirea cu numărul cadastral 0100101.77.02 cu regim dfe inaltime P in vederea optimizarii spatiului salonului auto „Toyota-Centru” din str. Arborilor , 17/1** în conformitate cu proiectele, transmise de către Beneficiar, termenele și cu cerințele normative în construcții , iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizelor de cheltuieli, acceptate de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele de construcție pentru executarea lucrărilor intră în prețul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcție se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de 8 luni.

Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Pretul contractului va constitui suma de **4 000 926,83 (Patru milioane noua sute douazeci si sase mii lei 83 bani)** . Achitarea se efectuează în funcție de etapele de executare a lucrărilor, după cum urmează:

3.1.1. **100 000 lei** (avans operațional din costul devizului preventiv) – la momentul începerii lucrărilor conform specificației;

3.1.2. **achitarea integrala** – la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

3.2. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.3. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la semnarea de către părțile contractante a Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de recepție a lucrărilor executate, termenul indicat în prezentul punct se calculează din momentul notificării Beneficiarului despre faptul finalizării lucrărilor.

4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 3 (trei) zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract și a documentației necesare indicate la pct.4.1 al prezentului contract;

- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

4.3. Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Antreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 (trei) ani. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.7. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.8. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,3 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Antreprenorul rămîne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcarea esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încît este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Beneficiar a tranșelor costului lucrărilor, specificat la art.3.1. al prezentului Contract.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

8. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv.

9.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

9. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

10. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenorul.

12.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților

ANTREPRENOR:

„Vivantis Plus” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600016629
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chîșinău, str. Calea Basarabiei, 30/3
Adresa poștală: Republica Moldova,
mun.Chîșinău, str.Calea Basarabiei, 30/3
IBAN MD77AG000000022513510240
BC „Moldova-Agroindbank” SA
Fil.nr.1 Chîșinău
Codul băncii AGRNMD2X885
TVA 0204848
Tel / fax: 022503979

Director:

Curchi Stelian /



BENEFICIAR:

„Continent” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600027672
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chîșinău, str. Arborilor, 17/1
IBAN MD52FT222400100004408498
BC „FinComBank” SA fil. Nr. 1Chîșinău
Codul băncii FTMDMD2X735
TVA 0200261

Tel 079403011

Director

Sumilo Victor /



SPECIFICAȚIE Arborilor

| Nr. d/o | Denumirea lucrării | Data | Costul devizului, lei |
|--------------|---|------------|-----------------------|
| 1. | Amenajarea teitoriului cu pavare | 22.12.2021 | 1146971.36 |
| 2. | Lucrari de reparatie oficiu | 22.12.2021 | 22388.38 |
| 3. | Lucrari de reparatie interioare | 16.02.2022 | 138998.15 |
| 4. | Lucrari de amenajare a teritoriului | 27.09.2022 | 563207.65 |
| 5. | Lucrari de constructie a anexei | 31.10.2022 | 1909598.5 |
| 6. | Lucrari de reparatie gard, tunel si incaperi interioare | 31.10.2022 | 219762.79 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Total | | | 4000926.83 |

ANTREPRENOR:

„Vivantis Plus” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600016629
Adresa juridică: Republica
Moldova,
mun.Chişinău, str. Calea
Basarabiei, 30/3
Adresa poştală: Republica
Moldova,
mun.Chişinău, str.Calea
Basarabiei, 30/3
IBAN
MD77AG00000022513510240
BC „Moldova-Agroindbănk” SA
Fil.nr.1 Chişinău
Codul băncii AGRNMD2X885
TVA 0204848
Tel / fax: 022503979

Director
Curchi Stepan /



BENEFICIAR:

„Continent” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600027672
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chişinău, str. Arborilor, 17/1
IBAN MD52FT222400100004408498
BC „FinComBank” SA fil. Nr. 1Chisinau
Codul băncii FTMDMD2X735
TVA 0200261

Tel 079403011

Director
Sumilo Victor/

I.ș.

