



# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 03  
din 11 mai 2018

### Articolul 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 18/00794 din 23 martie 2018, între **Aparatul Președintelui raionului Strășeni (Consiliul raional Strășeni)**, cu sediul în or. Strășeni, str. Mihai Eminescu, nr.28 cont bancar 226632, cod IBAN MD81TRPDAU20000001574500, deschis la Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat, cod bancar MF TREZMD2X, telefon/fax 0 (237) 2 36 30, tel.: 0 (237) 2 24 89, cod fiscal 1017601000161, reprezentat prin Mihail POPA, în calitate Beneficiar și **S.R.L. „Polimer Gaz Complet”**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Varnița 18, cod IBAN MD80ML000000222442900906, deschis la BC „Moldindconbank” SA, cod bancar MOLDMD2X329, telefon: 022-422-766; cod fiscal 1003600089591, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr. MD 0006312 din 04.06.1999; autorizată pentru activitatea în construcții prin Licența Seria A MMII nr. 034628 din 14.08.2009, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 ani, (valabilă pînă la 14.08.2019), pentru genurile de activitate: \*Construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții\*, reprezentată prin: Boris ÎMPĂRĂȚEL, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### Articolul 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Antreprenorul se obligă să execute **Reconstrucția parțială a apeductului Micăuți - Strășeni, r - nul Strășeni, Cod CPV: 45247130-0**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### Articolul 3 PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **60 (șaizeci) zile calendaristice** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### Articolul 4

#### VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **4 548 712,32 lei (Patru milioane cinci sute patruzeci și opt mii șapte sute doisprezece lei, 32 bani), inclusiv TVA.**

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește

din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar și/sau Cobeneficiar, Antreprenorului general pentru lucrările executate va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

## **Articolul 5**

### **AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **Articolul 6**

### **ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

## **Articolul 7**

### **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. Beneficiarul solicită la semnarea contractului de antrepriză cu Antreprenorul general desemnat gîștigător, prezentarea contractului de „Cont Bancar de Deposit – Garanție” pentru depunerea garanției de bună execuție a contractului atribuit în cuantum de 10% prin rețineri succesive din plățile facturilor din valoarea contractului. Garanția de bună executare se va restitui „Antreprenorului” general în baza notificării scrise de către „Beneficiar” a agentul bancar, care se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.10 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.11. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

7.12 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidentiale.

7.16 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să

verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor,

Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **Articolul 8**

### **FORȚA DE MUNCĂ**

8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **Articolul 9**

### **MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de

muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

## Articolul 10

### PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract este de **200 luni calendaristice**.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **Articolul 11**

### **RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină. 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri

în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **Articolul 12**

### **SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **Articolul 13**

### **REZILIEREA CONTRACTULUI**

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.7. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## Articolul 14 DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificatiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până până la data de 31.12.2018.

**“Antreprenorul”: S.R.L. „Polimer Gaz Coplet”**

Adresa: **mun. Chișinău, str. Varnița 18**  
Tel./Fax: **022-42-27-66**  
Denumirea  
Băncii: **BC „Moldindconbank” SA**  
Adresa  
Băncii: **mun. Chișinău, filial INVEST**  
Cod  
Bancar: **MOLDMD2X329**  
Cod IBAN: **MD80ML000000222442900906**  
Cod fiscal: **1003600089591**

**“Beneficiarul”: Aparatul Președintelui raionul Strășeni**

Adresa: **or. Strășeni, str. M. Eminescu 28**  
Tel./Fax: **0237 2-79-10; 0237 2-24-89**  
Denumirea **Ministerul Finanțelor**  
Băncii: **Trezoreria de Stat**  
Adresa  
Băncii: **or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare 133b**  
Cod Bancar: **TREZMD2X**  
Cod IBAN: **MD92TRPDAU20000001160500**  
Cod fiscal: **33828860**

**Directorul: Boris IMPĂRĂȚEI**

**Președintele raionului Strășeni: Mihail POPA**



**Contabil șef: Veronica GOBIA**





## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 43

privind achiziția prin Licitatie publică

“26” octombrie 2018

mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu, 28

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie publică nr.18/04147 din 09 octombrie 2018, între **Aparatul Președintelui raionului Strășeni** (Consiliul raional Strășeni), cu sediul în mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu, nr.28, telefon/fax: 0(237)2 36 30, 0(237)2 24 89, cod fiscal: 1017601000161, cod IBAN: MD93TRPDAU319230F15745AD, cont bancar: 226632, deschis la Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat, cod bancar: TREZMD2X, reprezentat prin Președintele raionului Mihail POPA, în calitate de Beneficiar, și **S.R.L., Polimer Gaz Construcții**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Varnița, 18, tel/fax: (022)41-12-64, (022)41-12-77, (022)47-53-13 înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr: 1002600040564 din 30.01.1998, cod IBAN: MD79ML000000000225172960, deschis la B.C. ”Moldincombank” S.A, cod bancar: MOLDM2X329, reprezentată prin administratorul Alexandru CIOCAN, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările:

**Reconstrucția parțială a apeductului Micăuți- Strășeni, r - nul Strășeni, Etapa 2**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **30 zile** calendaristice, de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare

- a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul v-a convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul v-a aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3 854 365, 60 lei** (*Trei milioane opt sute cincizeci și patru de mii trei sute șaiszeci și cinci lei, 60 bani*) inclusiv TVA(642 394,27 lei);
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este de **10%** din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. „Antreprenorul” general după semnarea contractului atribuit, în timp de cinci zile lucrătoare,

prezintă „Beneficiarului” contractul-garanție de bună executare a lucrărilor (Cont Bancar de Deposit – Garanție), încheat cu banca unde se deservește „Antreprenorul”, pentru depunerea garanției de bună executare a contractului atribuit în cuantum de 10% prin rețineri succesive din plățile facturilor din valoarea contractului.

- 7.11. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 7.12. Garanția de bună executare se va restitui „Antreprenorului” general în baza notificării scrise de „Beneficiar” către agentul bancar, care se va face după finalizarea contractului, semnarea procesului-verbal de recepție finală și predare către „Beneficiar” a certificatului de garanție pentru lucrările executate.
- 7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în

cauză.

- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **8. Forța de muncă**

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost

de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **20 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **11. Răspunderea părților**

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție,

utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 0.1 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 1.0 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0.01% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 0.5 % din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **12. Soluționarea litigiilor**

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **13. Rezilierea contractului**

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
  - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
  - a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;

- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
  - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
  - d. caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
  - e. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
  - f. planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
  - g. tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2019.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "26" octombrie 2018.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

| “ Beneficiar”: Aparatul Președintelui<br>raionului Strășeni |                                             | “ Antreprenor”: S.R.L” Polimer Gaz Construcții ” |                                             |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Adresa:                                                     | mun. Strășeni, str. M. Eminescu, nr. 28     | Adresa:                                          | mun. Chișinău, str. Varnița, nr. 18         |
| Tel./Fax:                                                   | 0(237)2-79-10; 0(237)2-24-89                | Tel./Fax:                                        | (022)41-12-64,(022)41-12-77                 |
| Email:                                                      | consiliulraional@crstraseni.md              | Email:                                           | pgconstructii@mail.ru                       |
| Denumirea<br>Băncii:                                        | Ministerul Finanțelor<br>Trezoreria de Stat | Denumirea<br>Băncii:                             | B.C. ”Moldincombank”S.A                     |
| Adresa<br>Băncii:                                           | mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare 133 b   | Adresa<br>Băncii:                                | mun. Chișinău, str. Ștefan cel Mare,<br>182 |
| Cod Bancar:                                                 | TREZMD2X                                    | Cod Bancar:                                      | MOLDMD2X329                                 |
| Cod IBAN:                                                   | MD93TRPDAU319230F15745AD                    | Cod IBAN:                                        | MD79ML000000000225172960                    |
| Cod fiscal:                                                 | 1017601000161                               | Cod fiscal:                                      | 1002600040564                               |

Președintele raionului Strășeni:  
**Mihail POPA**



Administratorul:  
**Alexandru CIOCAN**



Contabil :

Înregistrat Nr:  
Trezoreria:  
Data:

# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ

Nr.27/2

din „27” octombrie 2018

## 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1. Acest contract este încheiat între „**Polimer Gaz Construcții**” SRL, în calitate de Antreprenor General, reprezentat de D-nul **Ciocan Alexandru**, cu sediul în mun..Chișinău str.Varnița 18 , cod IBAN **MD79ML00000000022517960**, BC “Moldinconbank” SA,fil. Invest c/b **MOLDMD2X329**, c/f **1002600040564**, TVA **0203093** și „**Polimer Gaz Complet**” SRL, în calitate de Subantreprenor, reprezentat de D-nul **Boris Împăratel**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Varnița, 18, c/d **MD80ML0000000222442900906**, BC „MOLDINDCONBANK” SA, filiala „INVEST”, mun. Chișinău, c/b **MOLDMD2X329**, c/f **1003600089591**, TVA **0401270**, cod poștal **2023**, tel: **069245906**, fax: **42-27-66**, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu Nr. 0006312 din 04/06/1999, Licența Nr. 012870 din 05/08/2004 eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5(cinci) ani, pentru genurile de activitate: construcții de clădiri, construcții ingineresti și rețele tehnico-edilitare.

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Subantreprenorul se obligă să execute lucrările: „**Reconstrucția parțială a apeductului Micăuți-Strășeni**”, r-nul **Strășeni**, etapa 2 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 3. DURATA DE EXECUȚIE

Art.3. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **25 zile lucrătoare** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției lucrărilor .

## 4. VALOAREA LUCRĂRILOR

Art.4. Valoarea lucrărilor de construcție-montare ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3 815 800,00** lei (inclusiv TVA **635 966.67** lei).

## 5. OBLIGAȚIUNILE SUBANTREPRENORULUI ȘI ALE ANTREPRENORULUI

Art.5. Subantreprenorul se obligă să execute lucrările în conformitate cu prevederile prezentului contract și cu documentele nominalizate în art.16 (pct. a și b).

Art.6. Antreprenorul se obliga să achite valoarea contractului conform alocărilor bugetare nu mai târziu de 5 zile din ziua semnării actului de îndeplinire al lucrărilor executate.

Antreprenorul se obligă să transmită subantreprenorului, desenele tehnice și toată documentația ce ține de construcția obiectivului. .

Art.7. Pentru reținerea achitărilor pentru lucrările executate Antreprenorul plătește penalitate în măsură de 0,1% pentru fiecare zi din suma neachitată, dar nu mai mult de 5% din valoarea contractată.

## 6. ORDINEA PREDĂRII ȘI RECEPȚIEI LUCRĂRILOR

Art.8. La încheierea lucrărilor subantreprenorul anunță Antreprenorul despre terminarea lucrărilor și pregătirea spre prezentare comisiei de lucru.

Art.9. Subantreprenorul transmite Antreprenorul documentația executorie tehnică de primire-predare în volumul prevăzut în punct. 4.17 (Normele și Regulile de Construcție III-3-81), după achitarea integrală a valorii contractului.

Art.10. Antreprenorul în termen de 5 zile din momentul când a fost înștiințat de către subantreprenor este obligat să-i anunțe subantreprenorului data și componența comisiei de lucru pentru primirea obiectului.

Art.11. Antreprenorul în termen de 5 zile după primirea actului de transmitere-primire a lucrărilor e obligat să înainteze subantreprenorului actul semnat ori refuzul argumentat, în scris, de al primi.

## 7. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.13. Părțile poartă răspundere, pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a clauzelor prezentului contract, în conformitate cu legislația R. Moldova.

## 8. DISPOZIȚII FINALE

Art.15. În acest contract cuvintele și expresiile vor avea aceleași sensuri, care le-au fost atribuite în condiții generale de contractare.

Art.16. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca făcând parte integrantă a acestui contract:

- a) prezentul formular de contract completat și semnat;
- b) devizele locale: nr. 01;

Art.17. Litigiile și divergențele apărute între părți, în legătură cu prezentul Contract, urmează a fi soluționate pe cale amiabilă. În caz contrar acestea vor fi soluționate în instanțele judecătorești ale R. Moldova potrivit competenței.

Art.18. Prin încheierea acestui contract, orice înțelegere scrisă sau verbală, anterioară acestei date, își încetează de drept valabilitatea fără vre-o somație sau altă formalitate prevăzută de lege.

Art.19. Valoarea prezentului contract prevăzută în art. 4 este stabilă (nu poate fi modificată).

Art.20. Orice modificare a clauzelor acestui contract este posibilă prin acordul scris al ambelor părți.

Art.21. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la data achitării integrale, conform condițiilor stipulate în contract.

**BENEFICIAR**



**SUBANTREPRENOR**





## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 54

privind achiziția prin procedura de negociere fără publicarea  
prealabilă a unui anunț de participare

“05”decembrie 2018

mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu, 28

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare din 23 noiembrie 2018, , între **Aparatul Președintelui raionului Strășeni**, cu sediul în mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu, nr.28, telefon/fax: 0(237)2 36 30, 0(237)2 24 89, cod fiscal: 1017601000161, cod IBAN: MD93TRPDAU319230F15745AD, cont bancar: 226632, deschis la Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat, cod bancar: TREZMD2X, reprezentat prin Președintele raionului Mihail POPA, în calitate de Beneficiar, și **S.R.L., „Polimer Gaz Construcții”**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Varnița, 18, tel/fax: (022)41-12-64, (022)41-12-77, (022)47-53-13 înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr: 1002600040564 din 30.01.1998, cod IBAN: MD79ML000000000225172960, deschis la B.C. ”Moldincombank” S.A, cod bancar: MOLDMD2X329, reprezentată prin administratorul Alexandru CIOCAN, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările: **Reconstrucția parțială a apeductului Micăuți-Strășeni, r - nul Strășeni, Etapa 2** (lucrări adăugătoare), în conformitate cu prevederile proiectului tehnic cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **30 zile** calendaristice, de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare

- a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul v-a convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul v-a aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **539 200, 075 lei (Cinci sute treizeci și nouă de mii două sute, 075 bani) inclusiv TVA.**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate

- corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
  - 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
  - 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este de 10% din valoarea contractului atribuit.

- 7.10. „Antreprenorul” general după semnarea contractului atribuit, în timp de cinci zile lucrătoare, prezintă „Beneficiarului” contractul-garanție de bună executare a lucrărilor (Cont Bancar de Depozit – Garanție), încheat cu banca unde se deservește „Antreprenorul”, pentru depunerea garanției de bună executare a contractului atribuit în cuantum de 10% prin rețineri succesive din plățile facturilor din valoarea contractului.
- 7.11. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 7.12. Garanția de bună executare se va restitui „Antreprenorului” general în baza notificării scrise de „Beneficiar” către agentul bancar, care se va face după finalizarea contractului, semnarea procesului-verbal de recepție finală și predare către „Beneficiar” a certificatului de garanție pentru lucrările executate.
- 7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele

normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **8. Forța de muncă**

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și

va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **20 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **11. Răspunderea părților**

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la

modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevedrile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 0.1 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 1.0 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0.01% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 0.5 % din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **12. Soluționarea litigiilor**

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **13. Rezilierea contractului**

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
  - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
  - a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are

- o ipotecă pe capital;
  - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## **14. Dispoziții finale**

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
  - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
  - d. caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
  - e. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
  - f. planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
  - g. tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2019.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "05" decembrie 2018.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

| “ Beneficiar”: Aparatul Președintelui<br>raionului Strășeni |                                             | “ Antreprenor”: S.R.L” Polimer Gaz Construcții ” |                                             |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Adresa:                                                     | mun. Strășeni, str. M. Eminescu, nr. 28     | Adresa:                                          | mun. Chișinău, str. Varnița, nr. 18         |
| Tel./Fax:                                                   | 0(237)2-79-10; 0(237)2-24-89                | Tel./Fax:                                        | (022)41-12-64,(022)41-12-77                 |
| Email:                                                      | consiliulraional@crstraseni.md              | Email:                                           | pgconstructii@mail.ru                       |
| Denumirea<br>Băncii:                                        | Ministerul Finanțelor<br>Trezoreria de Stat | Denumirea<br>Băncii:                             | B.C. ”Moldincombank”S.A                     |
| Adresa<br>Băncii:                                           | mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare 133 b   | Adresa<br>Băncii:                                | mun. Chișinău, str. Ștefan cel Mare,<br>182 |
| Cod Bancar:                                                 | TREZMD2X                                    | Cod Bancar:                                      | MOLDMD2X329                                 |
| Cod IBAN:                                                   | MD93TRPDAU319230F15745AD                    | Cod IBAN:                                        | MD79ML000000000225172960                    |
| Cod fiscal:                                                 | 1017601000161                               | Cod fiscal:                                      | 1002600040564                               |

Președintele raionului Strășeni:

**Mihail POPA**



Administratorul:

**Alexandru CIOCAN**



Contabil :

Înregistrat Nr:

Trezoreria:

Data:

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 13/RT din 14 februarie 2019

privind lucrarea **Reconstrucția parțială a apeductului Micăuți-Strășeni raionul Strășeni**, executată în cadrul contractelor de antrepriză **nr.03 din 11 mai 2018; nr.43 din 26. octombrie 2018 si nr. 54 din 05 decembrie 2018** încheiate între Aparatul Președintelui raionului Strășeni și SRL „Polimer Gaz Complet”, SRL „Polimer Gaz Construcții” .

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în baza dispoziției Președintelui raionului Strășeni cu nr. 34 din 08.02.2019 în data de **14.02.2019**, în componență :

|               |                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|
| POPA Mihail   | - președinte al raionului, președintele Comisiei                    |
| SÎRBU Nicolae | - șef al Direcției economie, construcții și politici investiționale |

Membrii Comisiei:

|              |                                                                                    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| GROSU Andrei | - șef al Secției Situații Excepționale Strășeni                                    |
| IABANJI Ivan | - inspector principal al Centrului de Sănătate Publică Chișinău (raionul Strășeni) |

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| IOVU Nicolae      | - viceprimar mun. Strășeni       |
| BUGA Vasile       | - consilier raional              |
| GONȚA Tudor       | - consilier raional              |
| CAVCALIUC Valeriu | - consilier raional              |
| COSTOV Constantin | - director ÎM Apă-Canal Strășeni |

2. Au mai participat la recepție:

|                  |                                          |
|------------------|------------------------------------------|
| CIOCAN Alexandru | - director SRL „Polimer Gaz Construcții” |
| ÎMPĂRĂȚEL Boris  | - director SRL „Polimer Gaz Complet”     |
| TORLAC Nicolae   | - responsabil tehnic                     |

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
  - 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
  - 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**de receptionat lucrările**

---

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**lucrările au fost executate calitativ, conform proiectului de execuție, obiectul nr.39/2016 în baza contractelor de antrepriză:**

**-contract nr.03 din 11.05.2018 în valoare de 4 548 712.32 lei SRL “POLIMER GAZ COMPLET”;**

**-contract nr.43 din 26.10.2018 în valoare de 3 854 365.60 lei SRL”POLIMER GAZ CONSTRUCȚII;**

**-contract nr.54 din 05.12.2018 în valoare de 539 200.07 lei SRL”POLIMER GAZ CONSTRUCȚII;**

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

recepționarea lucrărilor terminate

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală satul Micăuți destinația Apeductului Micăuți-Srtășeni suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală ha, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file, a fost încheiat astăzi 14 februarie 2019, la 9:00 în 5 exemplare.

Comisia de recepție finală:

POPA Mihail

SÎRBU Nicolae

Membrii Comisiei:

GROSU Andrei

IABANJI Ivan

IOVU Nicolae

BUGA Vasile

GONȚA Tudor

CAVCALIUC Valeriu

COSTOV Constantin

CIOCAN Alexandru

ÎPĂRÎTEL Boris

TORLAC Nicolae

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții

Lucrarea Reconstrucția parțială a apeductului Micăuți-Strășeni din raionul Strășeni,

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019

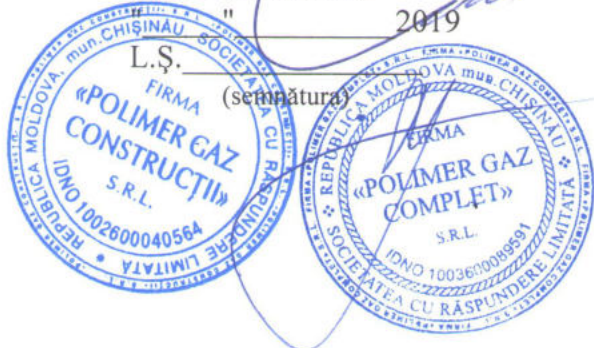
L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea, Reconstrucția parțială a apeductului Micăuți-Strășeni din raionul Strășeni,  
este

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:



**DENUMIREA SUB-PROIECTULUI:**

**“Construcția rețelelor de apă”**

**AMPLASAREA SUB-PROIECTULUI:**

**or. Dubăsari, r-nul Dubăsari**

**NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:**

**IFB-W-11599-KFW3**

### **CONTRACT**

**Acest Contract, este încheiat în ziua de 20 iunie 2019, între:**

**Administrația de Stat a raionului și a orașului Dubăsari, reprezentată de Ciaban Ruslan, conducător și Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din or. Dubăsari, r-nul Dubăsari, reprezentată de Serghei Bondarenco, președinte (în continuare numit “Beneficiar”), pe de o parte, și**

**Fondul de Investiții Sociale din Moldova, reprezentat de Iurie Chiorescu, în calitate de Director (în continuare numit “FISM”), pe de a doua parte, și**

**compania "POLIMER GAZ COMPLET" SRL, cu adresa: Chisinau, str.Varnita, 18, reprezentată de Împărățel Boris, director (în continuare numit “Contractor”), pe de altă parte.**

Întrucât, Beneficiarul dorește, iar FISM este de acord ca Contractorul să execute Contractul nr. **IFB-W-11599-KFW3, “Construcția rețelelor de apă” din or. Dubăsari, r-nul Dubăsari** (numite în continuare “Lucrările”) și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de **2 480 016,00 (două milioane patru sute optzeci mii șaisprezece lei 00 bani) MDL (Prețul contractului)**, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte.

**În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:**

1. În acest Contract cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Generale ale Contractului, la care se va face referință în continuare și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente formează, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Contract. Acest Contract prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
  - i. Contractul,
  - ii. Scrisoarea de acceptare,
  - iii. Oferta Contractorului,
  - iv. Condițiile Speciale ale Contractului,
  - v. Condițiile Generale ale Contractului, inclusiv Anexa,
  - vi. Proiectul și/sau caietul de sarcini,
  - vii. Devizul de cheltuieli,
  - viii. Fișa Planului Managementului de mediu, și

3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul și FISM trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul și FISM să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.
4. Prin aceasta Beneficiarul și FISM convine de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finalizarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

2

## Republica Moldova

### Fondul de Investiții Sociale

#### PROCES-VERBAL

#### DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 03.12.2019

Privind lucrarea Construcția rețelelor de apă executată la obiectul din or. Dubăsari în cadrul contractului nr. IFB-W-11599-KFW3 din 20 iunie 2019 încheiat între Agencia de Implementare a SP, „Administrația de stat a raionului și a orașului Dubăsari” și SRL „Polimer Gaz Complet” pentru efectuarea lucrărilor de construcție

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_ eliberată de „Administrația de stat a raionului și a orașului Dubăsari” de la „\_\_\_\_\_ 2019 având valabilitatea 12 luni

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 02.12.19 până 02.12.19

2. Fiind formată din:

#### **Președintele Comisiei**

Дабига Евгений Борисович

- Заместитель главы Государственной Администрации Дубоссарского р-на и г. Дубоссары

#### **Membrii Comisiei**

Богданов Николай Семенович

- Președintele AI, inginer șef Apă Canal (Главный инженер водоканала г. Дубоссары)

Григоренко Надежда Дмитриевна

- Membru AI, (Главный бух главы Государственной Администрации Дубоссарского р-на и г. Дубоссары)

Гросс-Топор Святослав Витальевич

- Membru AI, (Начальник ПТО водоканала г. Дубоссары)

Terzi Ivan Petrovici

- Inspector Local (технадзор)

Dima Gheorghe

- Gestionarul Microproiectului din partea FISM.

#### **3. Au mai participat la recepție:**

Reprezentantul firmei „Polimer Gaz Complet” SRL

#### **4. Constatările comisiei de recepție:**

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

#### **5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:**

**admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

---

6.Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:  
examinarea documentației scrise și desenate precum și a lucrărilor executate de facto

7.Comisia de recepție recomandă următoarele:  
Utilizarea obiectului după destinație

8.Prezentul proces - verbal , conținând 5 file și numerotate , cu un total de 5 file , a fost încheiat astăzi la \_\_\_\_\_ 2019 în 6 exemplare.

Președintele Comisiei

Дабижа Е

Membrii comisiei

Богданов Н

Григоренко Н

Гросс-Топор С

Терзи И

Дима Г

4) Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

”

” din

(funcția , numele , prenumele)

« \_\_\_\_\_ » 2019

L.Ș.  
(semnătura)

10. Lucrarea : “ Construcția rețelilor de apă din or. Dubăsari “ este :

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

« 03 » 12 2019

L.Ș.  
(semnătura)



Anexa nr.1  
la procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
nr. \_\_\_\_\_, din \_\_\_\_\_ 2019

Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului  
care sunt lipsa sau incomplete.

---

2

Заметаний нет

Заместитель главы Государственной  
Администрации Дубоссарского р-на и  
г.Дубоссары

Главный  
инженер водоканала г.Дубоссары

Технадзор



Anexa nr.2  
la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
nr. , din \_\_\_\_\_ 2019

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.



Замечаний нет

Заместитель главы Государственной  
Администрации Дубоссарского р-на и  
г.Дубоссары

Главный  
инженер водоканала г.Дубоссары

Технадзор



Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat prevederile  
proiectului.

---

*[Handwritten signature]*

*Заместитель главы*

Заместитель главы Государственной  
Администрации Дубоссарского р-на и  
г.Дубоссары

Главный  
инженер водоканала г.Дубоссары

Технадзор



# Republica Moldova

## PROCES-VERBAL

### DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr 1 din 18.03.2020

Privind lucrarea Construcția rețelelor de apă executată la obiectul or.Dubăsari în cadrul contractului nr. nr. IFB-W-11599-KFW3 din 20 iunie 2019 încheiat între Agencia de Implementare a SP „Administrația de stat a raionului și a orașului Dubăsari” și antreprenorul „Polimer Gaz Complet” SRL pentru efectuarea lucrărilor de construcție

#### Construcția rețelelor de apă din or.Dubăsari

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ eliberată de Администрации Дубоссарского р-на и г.Дубоссары , avînd valabilitatea 12 luni

1.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 18.03.2020 pînă la 18.03. 2020

2.Fiind formată din:

#### **Președintele Comisiei**

Дабига Евгений Борисович

- Заместитель главы Государственной Администрации Дубоссарского р-на и г.Дубоссары

#### **Membrii Comisiei:**

Богданов Николай Семенович

- Președintele AI, inginer șef Apă Canal(Главный инженер водоканала г.Дубоссары )

Григоренко Надежда Дмитриевна

- Membru AI, (Главный бух главы Государственной Администрации Дубоссарского р-на и г.Дубоссары

Гросс-Топор Святослав Витальевич

- Membru AI, (Начальник ПТО водоканала г.Дубоссары)

Terzi Ivan Petrovici

- Inspector Local(технадзор)

Sili Simion

- Gestionarul Microproiectului din partea FISM.

#### **3.Au mai participat la recepție:**

Reprezentantul firmei „Polimer Gaz Complet” SRL

**Boris Împărățel - Director**

Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în

**Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:**

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei –anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 5 noiembrie 2019
- 3) lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 05.11.19 până în prezent, respectiv pe o durată de 4 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.2;
- 7) valoarea obiectului este de 2 589 620,71 lei conform listei-anexă nr. 1.

2. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:  
De receptionat lucrările executate la etapa finală

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

---

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:  
De aprobat procesul verbal de recepție finală

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 18.03.2020 în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Дабижа Евгений Борисович

Membrii Comisiei:

Богданов Николай Семенович

Григоренко Надежда Дмитриевна

Гросс-Топор Святослав Витальевич

Terzi Ivan Petrovici

Sîli Simion

Администрации Дубоссарского р-на и г.Дубоссары



(funcția, numele, prenumele)

(semnatura)

« 18 » martie 2020

**Anexa nr.1**  
**la procesul-verbal de recepție finala**

Nr. 1 , din 18 martie 2020

Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate si recepționate pe parcursul construcției.

1. Rețele exterioare de alimentare cu apa-Sectorul nr.I , str. Kirov/Sostatchii – 135 600,00
2. Rețele exterioare de alimentare cu apa-Sectorul nr.II , str. Kirov/Creanga – 335 000,00
3. Rețele exterioare de alimentare cu apa-Sectorul nr.III , str. Kalinin – 192 000,00
4. Rețele exterioare de alimentare cu apa-Sectorul nr.IV , str. Lunaciarschii – 126 00,00
5. Rețele exterioare de alimentare cu apa-Sectorul nr.V , str. Agronomiceskaia/Nabatnaia - 390 000,00
6. Rețele exterioare de alimentare cu apa-Sectorul nr.V/I , str. Nabatnaia /Versigora/Trofimciuc – 307 000,00
7. Rețele exterioare de alimentare cu apa-Sectorul nr.VI , str. Fontanelor – 214 000,00
8. Rețele exterioare de alimentare cu apa-Sectorul nr.VII , str. Dzerjinskii /Krimascaia - 350 000,00
9. Lucrări noi – 90 582,40

Costul direct total – 2 140 182,40  
Cheltuieli de transport 4% - 85 607,30  
Cheltuieli de regie 12% - 256 821,89  
Rentabilitate 5% - 107 009,12  
Total – 2 589 620,71

Заместитель главы Государственной  
Администрации Дубоссарского района  
г.Дубоссары

Главный  
инженер водоканала г.Дубоссары

Технадзор



Аnexa nr.2  
la procesul-verbal de recepție finala  
Nr.1, din 18 martie 2020

Observațiile Comisiei de recepție finala.

---

*m. surz*

*[Large handwritten signature]*

Заместитель главы Государственной  
Администрации Дубоссарского р-на и  
г.Дубоссары

Главный  
инженер водоканала г.Дубоссары

Технадзор



DENUMIREA SUB-PROIECTULUI:

**“Construcția stației de pompare și rețelilor  
exterioare de canalizare”**

AMPLASAREA SUB-PROIECTULUI:

**s. Cocieri, r-nul Dubăsari**

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

**IFB-W-11546-KFW3**

## **CONTRACT**

**Acest Contract, este încheiat în ziua de 22 noiembrie 2018, între:**

**Primăria s. Cocieri, r-nul Dubăsari, reprezentată de Raisa Spinovschi, primarul și Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din s. Cocieri, r-nul Dubăsari, reprezentată de Basiul Constantin, președinte (în continuare numit “Beneficiar”), pe de o parte, și**

**Fondul de Investiții Sociale din Moldova, reprezentat de Mircea Eșanu, în calitate de Director Executiv (în continuare numit “FISM”), pe de a doua parte, și**

**compania POLIMER GAZ COMPLET S.R.L., cu adresa: mun. Chisinau, str. Varnita, 18, reprezentată de Boris Impărățel, director (în continuare numit “Contractor”), pe de altă parte.**

Întrucât, Beneficiarul dorește, iar FISM este de acord ca Contractorul să execute Contractul **nr. IFB-W-11546-KFW3, “Construcția stației de pompare și rețelilor exterioare de canalizare” din s. Cocieri, r-nul Dubăsari** (numite în continuare “Lucrările”) și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de **1 007 552,00 (un milion șapte mii cinci sute cincizeci și doi lei 00 bani) MDL (Prețul contractului)**, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte.

**În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:**

1. În acest Contract cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Generale ale Contractului, la care se va face referință în continuare și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente formează, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Contract. Acest Contract prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
  - i. Contractul,
  - ii. Scrisoarea de acceptare,
  - iii. Oferta Contractorului,
  - iv. Condițiile Speciale ale Contractului,
  - v. Condițiile Generale ale Contractului, inclusiv Anexa,
  - vi. Proiectul și/sau caietul de sarcini,
  - vii. Devizul de cheltuieli,

*Reuif* *BSY*

*[Signature]*

- viii. Fișa Planului Managementului de mediu, și
- ix. orice alt document **menționat în Condițiile Speciale ale Contractului** ca făcând parte din Contract.
3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul și FISM trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul și FISM să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.
4. Prin aceasta Beneficiarul și FISM convine de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finalizarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Contract spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.



Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de:

Raisa Spinoyschi, primar

Primăria s. Cocieri, r-nul Dubăsari

Adresa: s. Cocieri, r-nul Dubăsari

Tel. 0248-522-36, 062081430

Email: 2spinoyschi@mail.ru

Codul IBAN: MD03TRPSBK259420410736AD

Banca plătitoare: TREZ MD 2X

Codul băncii: 226653

Codul fiscal: 1007601004790



Pentru și în numele CONTRACTORULUI:

Semnat de:

Boris Impărățel, director

Compania: **POLIMER GAZ COMPLET S.R.L.**

Adresa: mun. Chisinau, str. Varnita, 18

Tel. 42-27-66, 0-692-45906

Email: pgcomplet@mail.ru

Codul IBAN: MD80MLO00000222442300406

Banca beneficiară: MOLDINCONBANCA JSC Invest

Codul băncii: MOLDMDLX328

Codul fiscal: 1003600029591

Semnat de:

Basiu Constantin, președinte

Agencia de Implementare a sub-proiectului  
din s. Cocieri, r-nul Dubăsari

Semnat de:

DI Mircea Eșanu, director executiv,  
Fondul de Investiții Sociale din Moldova



|            |                                    |                              |                                  |
|------------|------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Coordonat: | Director,<br>Departament Procurări | Director,<br>Departament EMT | Director,<br>Departament Finanțe |
|            |                                    |                              |                                  |

Republica Moldova

Fondul de Investiții Sociale

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 04.06.2019  
Obiectul Construcția stației de pompare și rețelei de canalizare din  
s. Cocieri r-nul Dubăsari în cadrul contractului nr.  
1F15-W-11546-KFW din 22/11/2018 încheiat între Agenția de Implementare a  
SP și „Pompa Day-Lamp” SRL pentru efectuarea lucrărilor de construcție. Lucrările  
au fost executate în baza autorizației nr. 47 A eliberată de Primăria Cocieri de la  
„31.12.2018 având valabilitatea 12 luni

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 04.06.2019 până  
04.06.2019.20

2. Fiind formată din:

Președintele Comisiei

Primo, Spînduleschi

Primarul com. Cocieri

Membrii Comisiei:

Bănuț Constantin, administratorul „M. P. Luciu Cocieri”  
Bănuț Valeriu, administratorul FISM  
Lăzăr Valeriu, administratorul comunei de specialitate a comunității  
Mogorzoș, administrator, contabil, șef al „M. P. Luciu Cocieri”  
Mogorzoș, contabil, șef al comunității  
Mogorzoș, contabil, responsabil tehnic  
Mogorzoș, administratorul comunei de specialitate a comunității  
Mogorzoș, administratorul comunei de specialitate a comunității  
Mogorzoș, administratorul comunei de specialitate a comunității

3. Au mai participat la recepție:

Reprezentantul firmei „Pompa Day-Lamp” SRL Boris Lișcarateț - director  
general

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sînt  
incomplete

piesele cuprinse în lista anexă nr.1;

2) lucrările cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4) Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepție la terminarea lucrărilor.

5) Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările de construcție a stației de pompare și rețelei de  
canalizare de canalizare nu sînt executate, cuprind  
divulgu de executare și documentații de proiect.

6) Comisia de recepție recomandă următoarele:

recepție la terminarea lucrărilor

7) Prezentul proces - verbal , conținând 5 file și numerotate , cu un total de 5 file , a fost încheiat astăzi la 04.06.2019 în 5 exemplare.

Președintele Comisiei

S. I. Ișcu

Membrii comisiei

Bănuț Constantin  
Simona Iancu  
Drăghici Valeriu  
Ștefănescu Doru  
Mădărușanu Marin  
Ștefan Nicolae  
Ștefan Ștefan  
Ștefan Ștefan  
Ștefan Ștefan



8. Concluzia Agentiei de supraveghere tehnica in Constructii

s. \_\_\_\_\_ r-nul \_\_\_\_\_

functia, \_\_\_\_\_ numele, prenumel \_\_\_\_\_

L.S. Semnatura \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

« 04 » 06

Polimer

L.S.

Boris Ștefan

(semnătură)



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

« 04 » 06

Polimer

L.S.

B. Ștefan

(semnătură)



Anexa nr.1 la procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
nr. 1 , din 04.06 2011

Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului  
care sunt lipsa sau incomplete.

*Observatii nu sunt.*

Primarul

Preşedintele Agenţiei

Inspector Local

*Bairu Spinoasa  
Bairul Constanta  
Rotaru Nicolae.*



Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Observatiile comisiei de receptie la terminarea lucrarilor.

1. De completat si de prezentat partea tehnica, inclusiv certificatele de conformitate la materialele folosite la santier si de transmis beneficiarului prin
2. De colectat avizul de la organele disconcentrate a raion (autorul proiectului, pompieri, ecologie si una preventivă)
3. De prezentat schema de executie a statiei de pompa si retelei de canalizare exterioare.

Primarul

Preşedintele Agenţiei

Inspector Local

Raisa Spincovschi  
Danul Constantinescu  
Notari Nicolae.



Anexa nr.2 la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor  
nr. 1 , din 04.06 2011

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

*Observatii nu sunt.*

Primarul

Preşedintele Agenţiei

Inspector Local

*Raisa Spinoiu  
Basil. Constanta  
Rotaru Nicolae.*



## PROCES - VERBAL

### DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 2 din 17 ianuarie 2020

Obiectul „**Construcția stăliei de pompare și rețelelor de canalizare exterioare**” din satul Cocieri, r-l Dubăsari este executat în cadrul contractului nr. IFB-W-11546-KFW3 din 22.11.2018 încheiat între Primăria comunei Cocieri, Fondul de Investiții Sociale din Moldova și compania Polimer Gaz Complet S.R.L pentru efectuarea lucrărilor „Construcția stăliei de pompare și rețelelor de canalizare exterioare”. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 47A din 31.12.2018 eliberată de Primăria com. Cocieri, având valabilitatea 12 luni.

1. **Comisia de recepție** și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 17.01.2020 până la \_\_\_\_\_

Fiind formată din:

Spinovschi Raisa, primarul comunei Cocieri - președintele comisiei;

Membrii comisiei:

Basiul Constantin, administrator ÎM „PRO MEDIU-COCIERI”;

Borta Grigore, președintele comisiei de specialitate a consiliului;

Dima Gheorghe, reprezentant FI S M ;

Driga Stepan, președintele comisiei de specialitate a consiliului;

Gherbiș Tatiana, președintele comisiei de specialitate a consiliului;

Godorozea Ludmila, contabil șef al ÎM „PRO MEDIU-COCIERI”;

Moșanu Marina, contabil șef al primăriei;

Rotaru Nicolae, responsabil tehnic, cert.nr.0002 din 2018 valabil până la 2021.

Pușca Grigore, diriginte de șantier, cert.nr. 1209 din 03.02.2016 valabil până la 03.02.2021

Burlea Dumitru, responsabil tehnic, cert.nr.0060 din 20.12.2019 valabil până la 20.12.2023

Corjan Petru, atestat tehnic -profesional, cert.nr. 1062 din 19.03.2015 valabil până la 19.03.2020

2. Au mai participat la recepție:

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1. Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei – anexă nr.1;

2. Lucrările au fost complet terminate la data de 24.09.2019.

3. Observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr.2;

4. Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

5. Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;

6. Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 04.06.2019 până în prezent, respectiv pe durată de 6 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexă nr.2

7. Valoarea obiectului este de \_\_\_\_\_ conform listei-anexă nr.1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală prorune:

De recepționat lucrările la obiectul „Construcția stăliei de pompare și rețelelor de canalizare exterioare” din satul Cocieri, r-l Dubăsari.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Examinare proceselor verbale la terminarea lucrărilor, concluzia investitorului privind comportarea construcției în perioada de garanție.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Exploatarea obiectului conform destinației.

7. Obiectul cu numărul cadastral \_3810103185, adresa poștală r. Dubăsari, s. Cocieri, str. I. Soltis, destinația \_\_social\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 6 exemplare.

### Comisia de recepție finală

Președinte: Spinovschi Raisa

Membrii comisiei:

Basiul Constantin,

Borta Grigore

Dima Gheorghe

Driga Stepan

Gherbiș Tatiana

Godorozea Ludmila

Moșanu Marina

Rotaru Nicolae

Burlea Dumitru

Pușcă Grigorii

Corjan Petru,

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

**Lucrarea „Construcția stăliei de pompare și rețelelor de canalizare exterioare” din satul Cocieri,**

(funcția, numele, prenumele)

L.Ș

(semnătura)

” ”

2020

Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției.

1. Rețelele exterioare de canalizare - 131,210
2. Utilaj tehnologic (stația de pompare) – 364690
3. Rețelele de alimentare cu curent electric – 348100
4. Zona sanitară – 55600

Cheltuieli directe 899600

Regie 8% - 71968

Rentabilitate 4% - 35984

**Total: 1007552**

Primarul

Inspector Local



Președintele Agenției de Implementare



Anexa nr.2

La proces-verbal de recepție finală

Nr. 2 din 17 ianuarie 2020

**Observațiile comisiei de recepție finală.**

Observații nu sunt.

*[Handwritten signature]*



Primarul

Inspector Local



Președintele Agenției implement.  
Basinul Constantin

DENUMIREA SUB-PROIECTULUI:

**“Montarea rezervorului de apă cu  
conectarea la apeduct”**

AMPLASAREA SUB-PROIECTULUI:

**s. Ustia, r-nul Dubăsari**

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

**IFB-W-11670-KFW3**

## **CONTRACT**

**Acest Contract, este încheiat în ziua de 24 octombrie 2019, între:**

**Primăria s. Ustia, r-nul Dubăsari, reprezentată de Aurica Urîtu, primarul și Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din s. Ustia, r-nul Dubăsari, reprezentată de Ivan Chirilov, președinte (în continuare numit “Beneficiar”), pe de o parte, și**

**IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”, reprezentat de Iurie Chiorescu, în calitate de Director (în continuare numit ”FISM”), pe de a doua parte, și**

**compania POLIMER GAZ COMPLET S.R.L., cu adresa: mun. Chisinau, str. Varnita, 18, reprezentată de Împărățel Boris, director (în continuare numit “Contractor”), pe de altă parte.**

Întrucât, Beneficiarul dorește, iar FISM este de acord ca Contractorul să execute Contractul nr. **IFB-W-11670-KFW3, “Montarea rezervorului de apă cu conectarea la apeduct” din s. Ustia, r-nul Dubăsari** (numite în continuare “Lucrările”) și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de **1 723 835,60 (un milion șapte sute douăzeci și trei mii opt sute treizeci și cinci lei 60 bani) MDL (Prețul contractului)**, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte.

**În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:**

1. În acest Contract cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Generale ale Contractului, la care se va face referință în continuare și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente formează, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Contract. Acest Contract prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
  - i. Contractul,
  - ii. Scrisoarea de acceptare,
  - iii. Oferta Contractorului,
  - iv. Condițiile Speciale ale Contractului,
  - v. Condițiile Generale ale Contractului, inclusiv Anexa,
  - vi. Proiectul și/sau caietul de sarcini,
  - vii. Devizul de cheltuieli,



1

- viii. Fișa Planului Managementului de mediu, și
- ix. orice alt document **menționat în Condițiile Speciale ale Contractului** ca făcând parte din Contract.
3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul și FISM trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul și FISM să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.
4. Prin aceasta Beneficiarul și FISM convine de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finalizarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Contract spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele **BENEFICIARULUI:**

Semnat de:



Aurica Urîtu, primar

Primăria s. Ustia, r-nul Dubăsari

Adresa: s. Ustia, r-nul Dubăsari

Tel. 0248-55236, 060998802

Email: p2-ustia@mail.ru

Codul IBAN: \_\_\_\_\_

Banca plătitoare: \_\_\_\_\_

Codul băncii: TREZMD2XMF Trezorerie de Stat

Codul fiscal: 1007601009026

Pentru și în numele **CONTRACTORULUI:**

Semnat de:



Împărățel Boris, director

Compania: **POLIMER GAZ COMPLET S.R.L.**

Adresa: mun. Chisinau, str. Varnita, 18

Tel. 0-692-45-906, ~~52-44-10~~, 42-27-66

Email: pgecomplete@mail.ru

Codul IBAN: MD80ML00000222442900906

Banca beneficiară: MOLDINCONBANCA JSC Invent

Codul băncii: MOLDMD2X329

Codul fiscal: 1003600089391

Semnat de:

Ivan Chirilov, președinte

Agencia de Implementare a sub-proiectului  
din s. Ustia, r-nul Dubăsari

Semnat de:

DI Iurie Chiorescu, director,  
IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”

|            |                            |                      |                                          |
|------------|----------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| Coordonat: | Șef,<br>Direcția procurări | Șef,<br>Direcția EMT | Șef, Direcția<br>finanțe și administrare |
|            |                            |                      |                                          |

## PROCES-VERBAL

### DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 4228 din 17 ianuarie 2020

Privind lucrarea „Montarea rezovorului de apă cu conectarea la apeduct” executată la obiectul din satul Ustia, raionul Dubăsari în cadrul contractului nr. **IPB-W11670-KFW 3** din **24 octotmbrie** 2019 încheiat între Primăria satului Ustia raionul Dubăsari, Agenția de Implimentare a sub-proiectului și SRL Polimer Gaz Complet pentru efectuarea lucrărilor de construcție la „Montarea rezovorului de apă cu conectarea la apeduct” din satului Ustia, raionul Dubăsari. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.7 eliberată de Primăria Ustia, raionul Dubăsari de la 05.11.2019 având valabilitatea 12 luni.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 17.01.2020 până 17.01.2020

2. Fiind formată din:

**Președintele Comisiei**

Verdeș Maxim - Primarul satului

#### Membrii Comisiei:

Chirilov Ivan - Președintele Agenției de Implementare

Boțolin Natalia - Contabil-șef a Primăriei

Urîtu Aurica - Consilier,

Guvir Serghei - Consilier

Negură Mihai - Responsabil tehnic.

Dima Gheorghe- Gestionarul Microproiectului din partea FISM.

Rotaru Nicolae responsabil tehnic autorizat

Grigore Pușcă - diriginte șantier

#### **3. Au mai participat la recepție:**

Reprezentantul firmei „ Polimer Gaz Complet ” SRL Boris Împărățel

Reprezentantul CSP Chișinău Vilișco Aliona;

Inspekția pentru protecția mediului Dubăsari Chirilov Vitalie;

Reprezentantul SSE Dubăsari Gatman Sergiu

Briceag Dumitru, administrator SRL „Proleoconstruct”;

#### **4. Constatările comisiei de recepție:**

1) din documentația scrisă și desenată , care trebuie prezentată , au lipsit sau sînt incomplete

piesele cuprinse în lista anexă nr.1;

2) lucrările cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate;

3) în lucrările , cuprinse în lista anexă nr.3 , nu s-au respectat prevederile proiectului.

4) Comisia de recepție , în urma constatărilor făcute , propune:

*recepția la terminarea lucrărilor*

5) Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

*lucrările de montarea rezovorului de apă și conectarea la apeduct au fost executate conform proiectului și a rezoluției de cheltuieli*

6) Comisia de recepție recomandă următoarele:

*recepția la finisarea lucrărilor*

7) Prezentul proces - verbal , conținând 2 file și trei anexe un total 5 file , a fost încheiat astăzi la 17 ianuarie 2020 în 6 exemplare.

Președintele Comisiei

Verdeș Maxim

Membrii comisiei

Chirilov Ivan

Boțolin Natalia

Urîtu Aurica

Guvir Serghei

Negură Mihai

Dima Gheorghe

Rotaru Nicolae

Pușcă Grigore



*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



8) Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

” din

\_\_\_\_\_

(funcția , numele , prenumele)

L.Ș.

« \_\_\_\_\_ » 2020

(semnătura)

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

« 14 » ianuarie 2020

Boris Împărățel

L.Ș.

(semnătura)



Maxim Verdeș

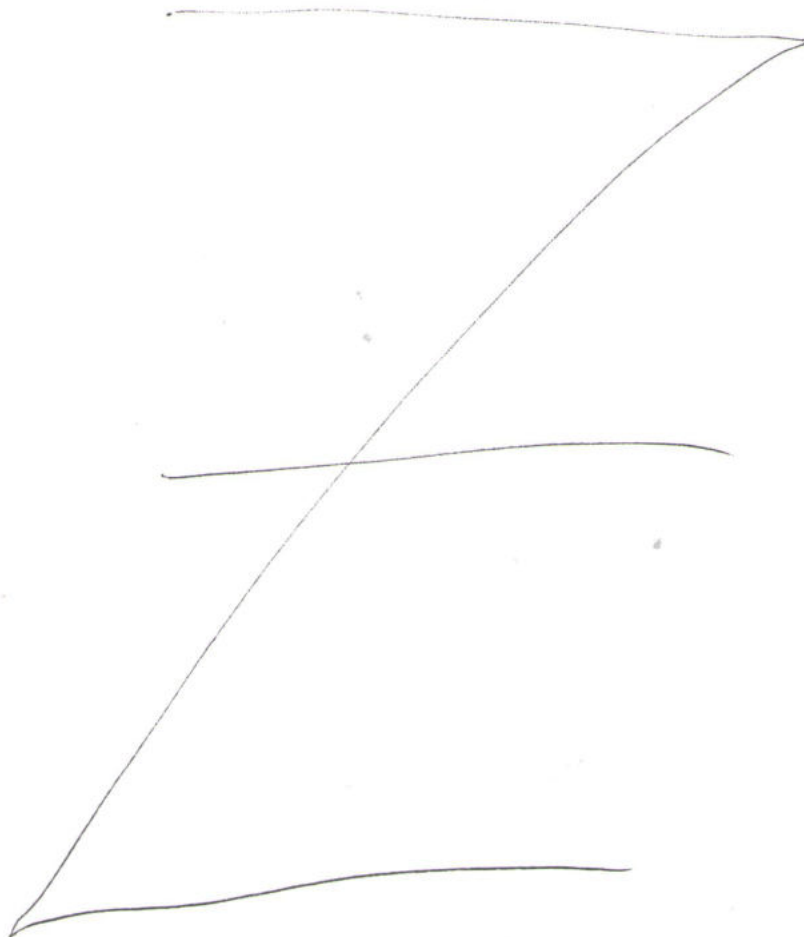
(semnătura)

Președintele AI Ivan Chirilov  
(semnătura)

*[Signature]*

Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului  
care sunt lipsa sau incomplete.

Observatii nu sunt.



Primarul s.Ustia

Maxim Verdeș

Director AI

Ivan Chirilov

Responsabil tehnic

Mihail Negură



Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

*Observatii nu sunt.*



Primarul s.Ustia

Maxim Verdeș

Director AI

Ivan Chirilov

Responsabil tehnic

Mihail Negură



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Observațiile comisei de recepție:

1. De completat și de transmis cartea tehnică, beneficiarului (primăria) inclusiv certificatele de conformitate la materialele utilizate la șantier, prin semnarea unui proces verbal transmis - primit.
2. De îndeplinit schema de execuție de amplasare de facto a utilităților tehnologic confirmată de autorul proiectului, contractor, responsabil tehnic și primăria satului Ustia în trei exemplare.
3. Dat fiind faptul, ca condițiile climatice nu permit semănarea erbic și sădirea arbuștilor primăria solicită amânarea executării acestor lucrări până la timpul favorabil, cu achitarea acestor lucrări în perioada de garanție.

Primarul s. Ustia

Maxim Verdeș

Director AI

Ivan Chirilov

Responsabil tehnic

Mihail Negură



# Republica Moldova

## PROCES-VERBAL

### DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr 1 din 18.03.2020

Privind lucrarea „Montarea rezervorului de apa cu conectarea la apeduct” din s. Ustia r-nul Dubasari executată la obiectul s. Ustia r-nul Dubasari în cadrul contractului nr. IFB-W-11670-RFW3 din 24 octombrie 2019 încheiat între Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din s. Ustia r-nul Dubasari și antreprenorul „Polimer Gaz Complet” SRL pentru efectuarea lucrărilor de construcție „Montarea rezervorului de apa cu conectarea la apeduct” din s. Ustia r-nul Dubasari

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 7 din 05.11.2019 eliberată de Primăria s. Ustia, avînd valabilitatea 12 luni

1.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 18.03.2020 pînă la 18.03.2020

2.Fiind formată din:

**Președintele Comisiei**

**Primar Verdes Maxim**

#### Membrii Comisiei:

- Chirilov Ivan – Președintele Agenției de Implimentare
- Boțolin Natalia – Contabil - șef a Primăriei
- Urîtu Aurica – Consilier
- Guvir Serghei – Consilier
- Negură Mihai – Responsabil tehnic
- Rotaru Nicolae - Responsabil tehnic autorizat
- Grigore Pușcă – diriginte de șantier
- Damian Ion – Gestionarul Microproiectului din partea FISM

#### **3.Au mai participat la recepție:**

Reprezentantul firmei „Polimer Gaz Complet” SRL  
**Boris Împărățel - Director**

Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în

**Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:**

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei –anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 27 octombrie 2016
- 3) lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 27.10.19 pînă în prezent, respectiv pe o durată de \_\_\_\_\_ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.2;
- 7) valoarea obiectului este de 1 668 265.10 lei conform listei-anexă nr. 1.

2. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:  
De recepționat lucrările executate la etapa finală

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:  
Lucrările au fost executate conform proiectului de execuție și devizului de cheltuieli.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:  
De aprobat procesul verbal de recepție finală

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 18.03.2020 în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Verdes Maxim

Membrii Comisiei:

-Chirilov Ivan [Signature]

- Boțolin Natalia [Signature]

-Urîtu Aurica [Signature]

-Guvir Serghei [Signature]

-Negură Mihai [Signature]

-Rotaru Nicolae [Signature]

-Grigore Pușcă [Signature]

-Damian Ion [Signature]



1) Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

„ \_\_\_\_\_ „, din s. \_\_\_\_\_ raionul \_\_\_\_\_

(funcția ,

numele , prenumele)

L.Ș.

(semnatura)

« \_\_\_\_\_ » 2020

Nr. 1, din 18.03 2020

The image shows several handwritten signatures in blue ink. One signature is written over a large, circular official stamp of the Republic of Moldova. The stamp features the national coat of arms and the text "ROMANIA SATULUI RAIONUL DUBASARI VAL", "REPUBLICA MOLDOVA", "IDNO 1007601006026", and "PRIMĂRIA SATULUI LUTIA". Below this, there is a smaller, oval-shaped stamp with the text "SECRET", "SARL", "TVARITA-TRANSGA", and "IDNO 10036000 - 972".

Anexa nr.2  
la procesul-verbal de recepție finală  
Nr. 1 , din 18.03 2020

Observațiile Comisiei de recepție finală.

---

Primarul s. Ustia


Președintele Agenției de Implementare

Inspector local

