

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**
Nr. 01/23 din 20.03.2023

Privind lucrarea : Reconstrucția imobilului nefinalizat cu nr.cad.0100520.072.03 din str.Mitropolit Petru Movilă, nr.10, mun. Chișinău, executată la obiectivul: „Reconstrucția imobilului nefinalizat cu nr.cad.0100520.072.03 din str.Mitropolit Petru Movilă, nr.10, mun. Chișinău”, conform contractului din . 01/21 din 05/03/2021 încheiat între SRL "GIESENA" și SRL "MOVIPAHAUSE", pentru lucrările de Reconstrucția imobilului nefinalizat cu nr.cad.0100520.072.03 din str.Mitropolit Petru Movilă, nr.10, mun. Chișinău, executată la obiectivul: Reconstrucția imobilului nefinalizat cu nr.cad.0100520.072.03 din str.Mitropolit Petru Movilă, nr.10, mun. Chișinău

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul începând cu data de 20.03.2023 ora 09:00 pînă la data de 20.03.2023 ora 17:00.

Fiind formată din:

Fiind formată din:

1. Președintele comisiei: PETRAȘCU Andrian – Directorul SRL „Movipahause”
Membrii comisiei:
2. CORBU Nina – Arhitect Șef - SRL "SCPC"
3. HARUȚA Anatolie – Responsabil Tehnic;
4. OLARI Igor – Diriginte de șantier

3. Au mai participat la recepție:

GUȚAN Simion – Director SRL "GIESENA"

5. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:
 - 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei – anexă nr. 1;
 - 2) lucrările au fost complet terminate la data de **16.03.2022**;
 - 3)
 - 4) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
 - 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
 - 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 16.03.2023 până în prezent, respectiv pe o durată de 365 zile, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 2;
 - 7) valoarea obiectului este de: **55 978856,34 MDL incl. TVA**

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **Acceptarea lucrărilor, ca fiind fără defecte supuse remedierilor.**
4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
Executarea lucrărilor conform clauzelor contractuale și respectarea proiectului de execuție.
5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
Exploatarea obiectului conform destinației
6. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi **20.03.2023** în 4 exemplare.

Membrii Comisiei:

1. PETRAȘCU Andrian

2. CORBU Nina

3. HARUȚA Anatolie

4. OLARI Igor

Reprezentant antreprenor: GUȚAN Simion



Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției.

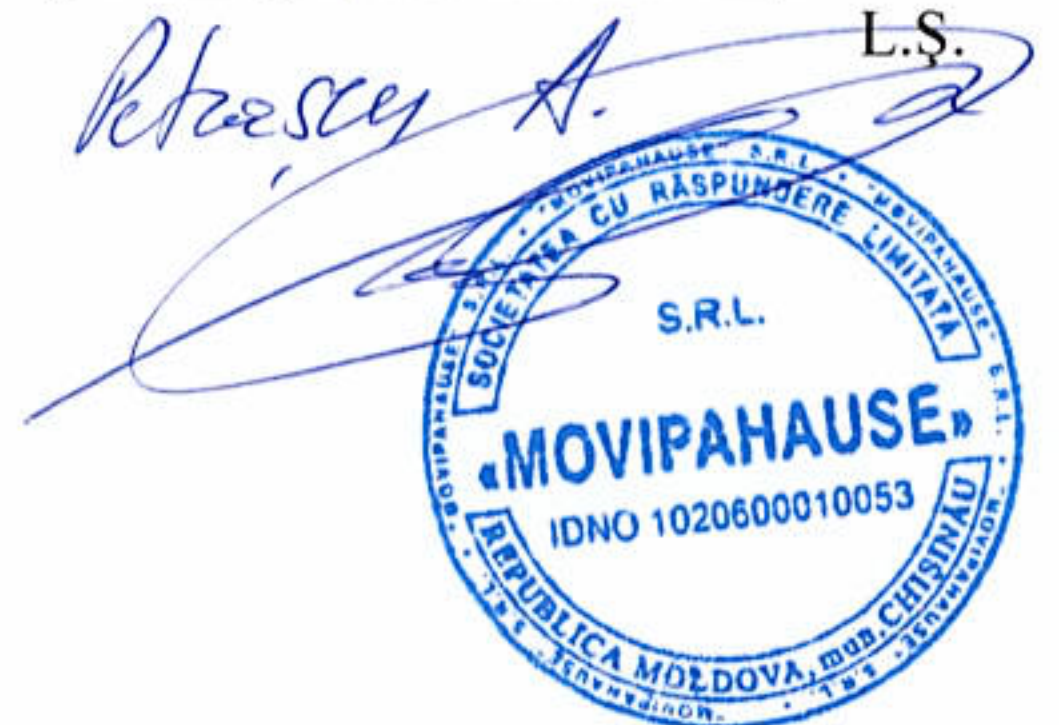
EXECUTANTUL:

„20” Martie 2023
L.S.



INVESTITORUL:

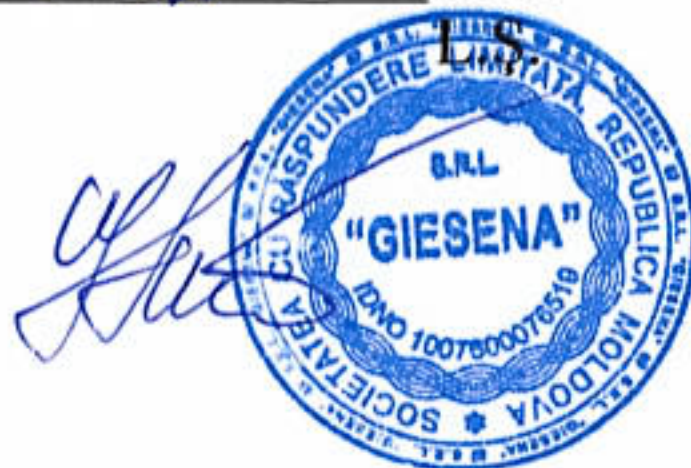
„20” Martie 2023
L.S.



Observațiile Comisiei de recepție finală.

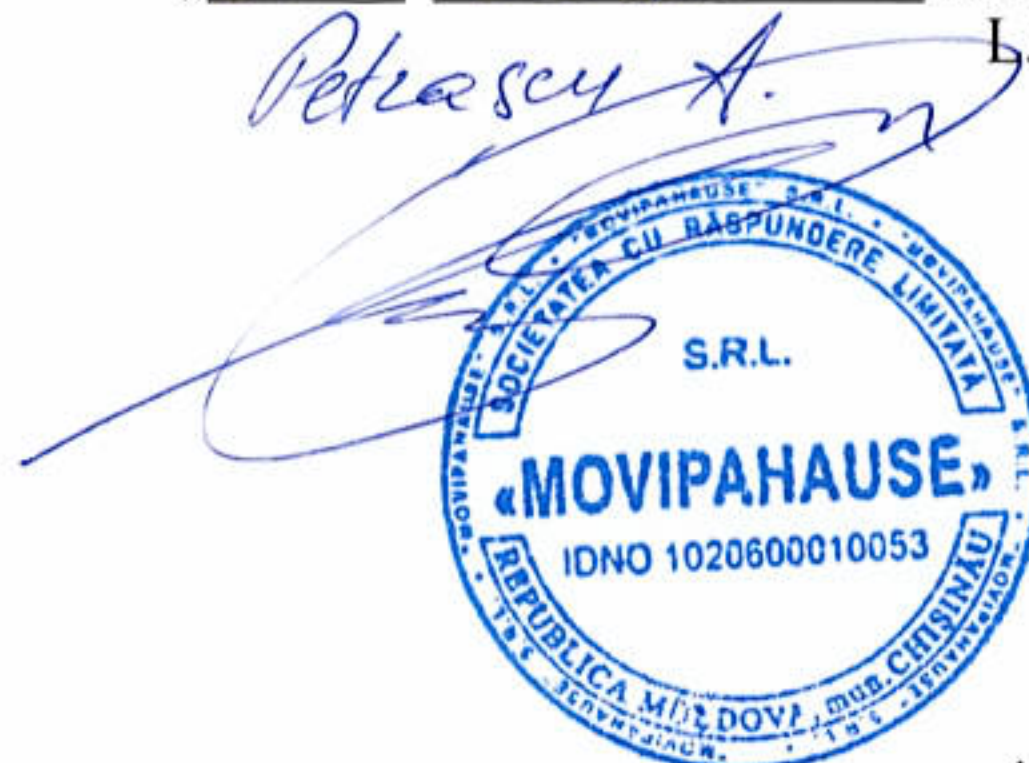
EXECUTANTUL:

„20” Martie 2023



INVESTITORUL:

„20” Martie 2023
Petrascu A. I.S.



Prezenta scrisoare
a fost întocmită
eliberată la data
de 16.05.2022
Petrașcu A.

**SCRISOARE DE RECOMANDARE**

Prin prezenta scrisoare, se confirmă faptul că SRL „GIESENA”, reprezentată de directorul Simion GUȚAN, a executat lucrări de **„Reconstrucție a imobilului nefinalizat cu nr.cad.0100520.072.03 din str.Mitropolit Petru Movilă, nr.10, mun. Chișinău”**, în cadrul contractului de antrepriză Nr.01/21 din 05.03.2021.

Tipurile de lucrări executate sunt:

- a. Schimbarea acoperișului;
- b. Montarea sistemului de încălzire și ventilare;
- c. Rețele interioare și exterioare de apă și canalizare;
- d. Schimbarea geamurilor din aluminiu;
- e. Lucrări de electricitate interioară;
- f. Alimentarea cu energie electrică, inclusiv montarea generatorului electric;
- g. Lucrări de finisare interioare;
- h. Amenajarea teritoriului;
- i. Rețele slabe;
- j. Semnalizare antiincendiu;
- k. Stingerea incendiului cu gaze;
- l. Montarea ascensorului cu 6 stații;

și multe alte lucrări care au fost executate conform proiectului de execuție și în termenii stabiliți contractual.

Pe parcursul executării lucrărilor sus menționate, SRL „GIESENA” a dat dovadă de capacitate de a executa lucrările, atât tehnic cât și economic.

Lucrările au fost executate respectând **Legea privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 02.02.96** și tuturor actelor normative în vigoare și respectarea proiectului de execuție, fără abateri de la procesul tehnologic.

Neconformități care să ducă la refaceri parțiale sau totale de lucrări, înregistrarea accidentelor tehnice la obiectiv nu au fost înregistrate.

În acest context, SRL “MOVIPAHAUSE” recomandă compania sus numită pentru executarea tuturor tipurilor de lucrări de construcție!



SRL “MOVIPAHAUSE”
Administrator
PETRAȘCU Andrian

INVESTITOR: SRL „BAF-PRIME”

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afere

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr. 01/21 din 31.03.2021**

Privind lucrarea : „Construcția blocului cu locuințe și încăperi comerciale, prestări servicii la parter, și paracre auto subterană, în limitele terenului cu număr cadastral 0100418025 din str.Columna 122, mun.Chișinău”, executată la obiectivul: „Construcția blocului cu locuințe și încăperi comerciale, prestări servicii la parter, și paracre auto subterană, în limitele terenului cu număr cadastral 0100418025 din str.Columna 122, mun.Chișinău”, conform contractului din Nr. 2 din 02/05/2019 încheiat între SRL ”GIESENA” și SRL “BAF-PRIME”, pentru lucrările de „Construcție a blocului cu locuințe și încăperi comerciale, prestări servicii la parter, și paracre auto subterană, în limitele terenului cu număr cadastral 0100418025 din str.Columna 122, mun.Chișinău”, executate la obiectivul: „Construcția blocului cu locuințe și încăperi comerciale, prestări servicii la parter, și paracre auto subterană, în limitele terenului cu număr cadastral 0100418025 din str.Columna 122, mun.Chișinău”

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul începând cu data de 31.03.2021 ora 09:00 pînă la data de 31.03.2021 ora 17:00.

Fiind formată din:

Fiind formată din:

1. Președintele comisiei: BRAȘCOV Alexandr – Directorul SRL „BAF-PRIME”
Membrii comisiei:
2. CIUBUTARU Carolina – Arhitect Șef - SRL “Art-Consultgrup”
3. BERECHLEA Sergiu – Inginer – SRL “Art-Consultgrup”;
4. OUȘ Grigore – Responsabil Tehnic;
5. STRATAN Grigore – Diriginte de șantier

3. Au mai participat la recepție:

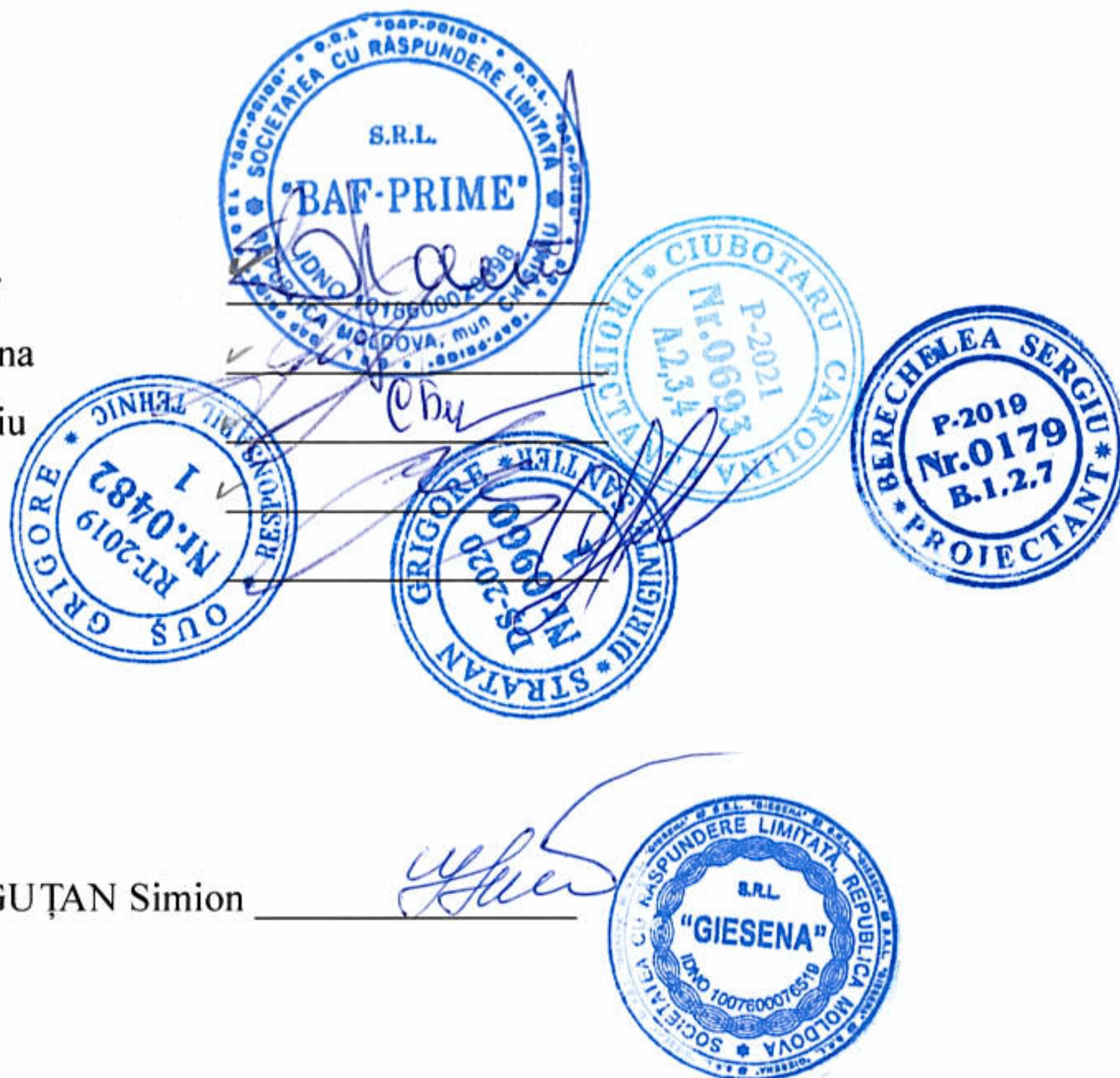
GUȚAN Simion – Director SRL”GIESENA”

6. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:
 - 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei – anexă nr.1;
 - 2) lucrările au fost complet terminate la data de **28.12.2020**;
 - 3)
 - 4) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
 - 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;

- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 28.12.2020 până în prezent, respectiv pe o durată de 93 zile, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 2;
 - 7) valoarea obiectului este de: 22 480881,08 MDL incl. TVA
3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: Recepția finală a obiectului.
4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Nu există abateri, iar lucrările din Anexa Nr.2 din Procesul Verbal la terminarea lucrărilor din 28.12.2020, au fost complet finisate.
5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: Exploatarea obiectului conform destinației
6. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi **31.03.2021** în 4 exemplare.

Membrii Comisiei:

1. BRAȘCOV Alexandr
2. CIUBUTARU Carolina
3. BERECHLEA Sergiu
4. OUȘ Grigore
5. STRATAN Grigore



Reprezentant antreprenor: GUȚAN Simion



Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției.

EXECUTANTUL:

„ 31 ” Martie 2021
L.Ș.



[Handwritten signature]

INVESTITORUL:

„ 31 ” Martie 2021
L.Ș.



[Handwritten signature]

Observațiile Comisiei de recepție finală.

EXECUTANTUL:

„ 31 ” Martie 2021



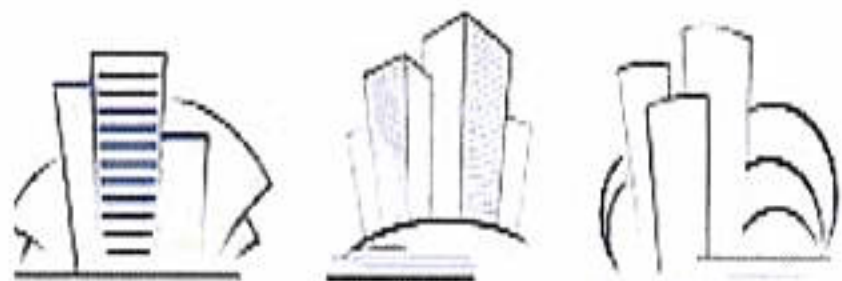
[Signature]

INVESTITORUL:

„ 31 ” Martie 2021
L.Ș.



[Signature]



Data: 26.04.2023

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta scrisoare, SRL "BAF-PRIME", confirmă faptul că SRL „GIESENA”, reprezentată de Dul director general GUȚAN Simion, a executat: „Lucrări de construcție a blocului cu locuințe și încăperi comerciale, prestări servicii la parter, și paracre auto subterană, în limitele terenului cu număr cadastral 0100418025 din str.Columna 122, mun.Chisinau”

Lucrările au fost executate conform **Legii privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 02.02.96**, tuturor actelor normative în vigoare și respectarea prevederilor proiectului tehnic, fără abateri de la procesul tehnologic și supravegheate de specialiști în domeniu.

Neconformități care să ducă la refaceri parțiale sau totale de lucrări, înregistrarea accidentelor în urma cărora ar fi avut de suferit careva din muncitori, la obiectiv nu au fost înregistrate.

În procesul de executare a lucrărilor SRL”GIESENA” a demonstrat că dispune de personal calificat pentru executarea atât a lucrărilor de construcție cât și lucrărilor inginerești.

De asemenea, compania a dat dovadă o bună organizare la șantier, întrucât lucrările au fost executate conform graficului de execuție. Tipurile de lucrări care au fost executate sunt enumerate în tabelul de mai jos:

Nr.d/o	Denumirea lucrărilor
1.	Construcții din beton armat
2.	Soluții Arhitecturale: Zidărie, Izolare, Tencuieli, Finisări, Fațadă din piatra de clacar.
3.	Construcții metalice: Balustrade
4.	Alimentare cu apă și canalizare interioară
5.	Încălzire, Ventilare și Condiționare
6.	Alimentare cu gaze. Conducte interioare
7.	Echipament electric de forță
8.	SAAC. Aparat de control și măsură pentru automatizare. ASM
9.	Amenajarea teritoriului

Având în vedere cele expuse mai sus, SRL "BAF-PRIME", recomandă SRL”GIESENA” ca fiind o companie responsabilă pentru eventuale colaborări cu alți beneficiari.

SRL”Baf-Prime”

Director: BRAȘCOV Alexandr

