

**Specificații tehnice**

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

|   |
|---|
| Numărul procedurii de achiziție <b>ocds-b3wdp1-MD-1662713399525</b> , din 13 Septembrie 2022  |
| <b>Obiectul achiziției: Servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor de consolidare, conservare și dezvoltare a infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural Naturală "Orheiul Vechi"</b> |

| Cod CPV   | Denumirea bunurilor și/sau a serviciilor  | Denumirea modelului bunului / serviciului<br><b>Nu se aplica</b> | Țara de origine | Producătorul | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă  | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant   | Standarde de referință  |
|---|---|--|-----------------|--------------|--|--|---|
| 1   | 2   | 3  | 4               | 5            | 6  | 7  | 8   |
|   | Servicii  |  |                 |              |  |  |   |
| 71200000-0 - Servicii de arhitectură și servicii conexe | <b>Lotul – 1 servicii de supraveghere tehnică la obiectul Consolidarea, conservarea și dezvoltarea a infrastructurii turistice din cadrul Rezervației</b> |  |                 |              | Verificarea execuției lucrărilor se efectuează pentru următoarele exigențe esențiale:<br>A - rezistență și stabilitate;<br>B - siguranță în exploatare;<br>C - siguranță la foc;<br><br>D - igienă, sănătatea oamenilor, efacerea și protecția mediului;<br><br>E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;<br>F - protecție împotriva zgomotului;<br>G – utilizarea sustenabilă a resurselor naturale | Verificarea execuției lucrărilor se efectuează pentru următoarele exigențe esențiale:<br>A - rezistență și stabilitate;<br>B - siguranță în exploatare;<br>C - siguranță la foc;<br><br>D - igienă, sănătatea oamenilor, efacerea și protecția mediului;<br><br>E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;<br>F - protecție împotriva zgomotului;<br>G – utilizarea sustenabilă a resurselor naturale | Ordinul nr. 65 din 27.05.1996 a Departamentului construcției și amenajarea teritoriului, prevederile; Legea privind calitatea în construcții, nr. 721 - din 02.02.1996; Hotărârea Guvernului nr. 361 din 25 iunie |

|  |   |  |  |   |   |   |
|--|---|--|--|---|---|---|
|  | <p align="center"><b>ei</b></p> <p align="center"><b>Cultural<br/>Naturală<br/>"Orheiul<br/>Vechi"<br/>(responsabil tehnic)</b></p> |  |  | <p>a) să exercite obligațiile și atribuțiile principale ale responsabililor tehnici activitatea de verificare a execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea în construcții nr.721-XIII din 02.02.1996 și Hotărîrea Guvernului nr. 361 din 25 iunie 1996, cap. IV p. 47.;</p> <p>b) să monitorizeze și să coordoneze lucrările de construcție;</p> <p>c) să se prezinte la obiect cel puțin de două ori pe săptămîină, inclusiv la solicitarea Beneficiarului;</p> <p>d) să verifice volumele, să efectueze supravegherea calității lucrărilor de construcție și completarea strictă a cartii tehnice;</p> <p>e) să efectueze controlul și completarea documentelor de execuție necesare pentru rapoartele de lucrări executate și prezentate de Contractor către Beneficiar în timpul vizitelor sale la santier;</p> <p>f) să colecteze de la contractor rapoartele privind lucrările executate și verificarea lor;</p> <p>g) să depisteze și să informeze imediat Beneficiarul despre includerea în darile de seamă a lucrărilor executate.</p> <p>h) să asigure monitorizarea lucrărilor de construcție executate de către Antreprenor general conform</p> | <p>a) să exercităm obligațiile și atribuțiile principale ale responsabililor tehnici activitatea de verificare a execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea în construcții nr.721 din 02.02.1996 și Hotărîrea Guvernului nr. 361 din 25 iunie 1996, cap. IV p. 47.;</p> <p>b) să monitorizăm și să coordonăm lucrările de construcție;</p> <p>c) să ne prezentăm la obiect cel puțin de două ori pe săptămîină, inclusiv la solicitarea Beneficiarului;</p> <p>d) să verificăm volumele, să efectuăm supravegherea calității lucrărilor de construcție și completarea strictă a cartii tehnice;</p> <p>e) să efectuăm controlul și completarea documentelor de execuție necesare pentru rapoartele de lucrări executate și prezentate de Contractor către Beneficiar în timpul vizitelor sale la santier;</p> <p>f) să colectăm de la contractor rapoartele privind lucrările executate și verificarea lor;</p> <p>g) să depistăm și să informăm imediat Beneficiarul despre includerea în darile de seamă a lucrărilor executate.</p> <p>h) să asigurăm monitorizarea lucrărilor de construcție executate de către Antreprenor</p> | <p>1996, cu privire la asigurarea calității construcțiilor;</p> <p>Exigențe esențiale:</p> <p>A - rezistență și stabilitate;</p> <p>B - siguranță în exploatare;</p> <p>C - siguranță la foc;</p> <p>D - igienă, sănătatea oamenilor, efacerea și protecția mediului;</p> <p>E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;</p> <p>F - protecție împotriva zgomotului.</p> <p>G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.</p> |
|--|---|--|--|---|---|---|

|  |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|
|  |  |  |  | <p>graficului semnat cu Beneficiarul;</p> <p>i) să asigure transparenta implementării proiectului;</p> <p>j) să soluționeze problemele tehnice, a chestiunilor cu privire la asigurarea și controlul calității;</p> <p>k) să verifice lucrările prezentate spre plată de către Antreprenorul general;</p> <p>l) să stabilească de sine stătător numărul specialiștilor necesari pentru prestarea serviciilor, precum și orarul de lucru al acestora;</p> <p>m) raportarea la Agenția de Dezvoltare Regională Centru a executării lucrărilor de construcție conform Graficului aprobat de către Beneficiar.</p> <p>Prestatorul are obligația să execute serviciile, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere, în conformitate cu prevederile Legii R. Moldova nr. 721 – XIII din 02.02.1996 și Hotărârii Guvernului R. Moldova Nr. 361 din 25 iunie 1996.</p> <p>Responsabilul tehnic atestat are următoarele obligațiuni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sa exercite obligatiile si atributiile principale ale responsabililor tehnici in activitatea de verificare a executiei lucrarilor de constructie capitala in conformitate cu Regulamentul cu</li> </ul> | <p>general conform graficului semnat cu Beneficiarul;</p> <p>i) să asigurăm transparenta implementării proiectului;</p> <p>j) să soluționăm problemele tehnice, a chestiunilor cu privire la asigurarea și controlul calității;</p> <p>k) să verificăm lucrările prezentate spre plată de către Antreprenorul general;</p> <p>l) să stabilim de sine stătător numărul specialiștilor necesari pentru prestarea serviciilor, precum și orarul de lucru al acestora;</p> <p>m) raportarea la Agenția de Dezvoltare Regională Centru a executării lucrărilor de construcție conform Graficului aprobat de către Beneficiar.</p> <p>Prestatorul are obligația să execute serviciile, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere, în conformitate cu prevederile Legii R. Moldova nr. 721 – din 02.02.1996 și Hotărârii Guvernului R. Moldova Nr. 361 din 25 iunie 1996.</p> <p>Responsabilul tehnic atestat are următoarele obligațiuni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sa exercităm obligatiile si atributiile principale ale responsabililor tehnici in activitatea de verificare a executiei lucrarilor de constructie capitala in conformitate</li> </ul> |  |
|--|--|--|--|---|--|--|

|  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  | <p>privire la verificarea executiei lucrarilor de constructie de catre responsabilii atestati, aprobat prin ordinul nr. 65 din 27.05.1996 a Departamentului constructii si amenajarea teritoriului, prevederile Legii privind calitatea in constructii, nr. 721-XIII din 02.02.1996 și conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 361 din 25 iulie 1996;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sa desfasoare activitatea ca reprezentant al Beneficiarului/Co-Investitorului in relatiile cu proiectantul, constructorul, furnizorii, prestatorii de servicii in derularea contractului de lucrari;</li> <li>• sa actioneze pentru Co-Investitor/Beneficiar si in interesul acestora atit fata de Antreprenor, cit si fata de Furnizori si Proiectanti;</li> <li>• să asigure asistență pentru Co-Investitor/Beneficiar în procesul de modificare a proiectului tehnic de execuție și/sau contractului de antrepriză supravegherea tehnică a căruia o exerută;</li> <li>• sa monitorizeze si sa coordoneze lucrarile de constructie a obiectului;</li> <li>• sa participe impreuna cu proiectantul si cu executantul la trasarea generala a constructiei si la stabilirea bornelor de reper;</li> <li>• sa identifice si sa solutioneze</li> </ul> | <p>cu Regulamentul cu privire la verificarea executiei lucrarilor de constructie de catre responsabilii atestati, aprobat prin ordinul nr. 65 din 27.05.1996 a Departamentului constructii si amenajarea teritoriului, prevederile Legii privind calitatea in constructii, nr. 721 din 02.02.1996 și conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 361 din 25 iulie 1996;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sa desfasurăm activitatea ca reprezentant al Beneficiarului/Co-Investitorului in relatiile cu proiectantul, constructorul, furnizorii, prestatorii de servicii in derularea contractului de lucrari;</li> <li>• sa actionăm pentru Co-Investitor/Beneficiar si in interesul acestora atit fata de Antreprenor, cit si fata de Furnizori si Proiectanti;</li> <li>• să asigurăm asistență pentru Co-Investitor/Beneficiar în procesul de modificare a proiectului tehnic de execuție și/sau contractului de antrepriză supravegherea tehnică a căruia o exerută;</li> <li>• sa monitorizăm si sa coordoneze lucrarile de constructie a obiectului;</li> <li>• sa participăm impreuna cu proiectantul si cu executantul la trasarea generala a constructiei si la stabilirea bornelor de reper;</li> </ul> |  |
|--|--|--|--|--|---|--|

|  |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|
|  |  |  |  | <p>problemele tehnice, a chestiunilor cu privire la asigurarea si controlul calitatii, precum si monitorizarii lucrului antreprenorului general;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sa verifice lucrarile finalizate si prezentate spre plata de catre antreprenorul general;</li> <li>• sa stabilească de sine statator numarul specialistilor necesari pentru prestarea serviciilor, precum si orarul de lucru al acestora.</li> <li>• sa verifice si sa avizeze: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proiectele tehnologice privind executia lucrarilor de constructie;</li> <li>- procedurile tehnice de executie a lucrarilor;</li> <li>- programele de verificare a executie</li> <li>- proiectele de organizare a executiei (organizare de santier);</li> <li>- Graficele de executie a lucrarilor aferente exigentelor esentiale;</li> <li>- procesele-verbale privind lucrarile ascunse.</li> </ul> </li> <li>• sa exercite controlul executiei lucrarilor conform programului</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• sa identificăm si sa solutionăm problemele tehnice, a chestiunilor cu privire la asigurarea si controlul calitatii, precum si monitorizarii lucrului antreprenorului general;</li> <li>• sa verificăm lucrarile finalizate si prezentate spre plata de catre antreprenorul general;</li> <li>• sa stabilim de sine statator numarul specialistilor necesari pentru prestarea serviciilor, precum si orarul de lucru al acestora.</li> <li>• sa verificăm si sa avizezăm: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proiectele tehnologice privind executia lucrarilor de constructie;</li> <li>- procedurile tehnice de executie a lucrarilor;</li> <li>- programele de verificare a executie</li> <li>- proiectele de organizare a executiei (organizare de santier);</li> <li>- Graficele de executie a lucrarilor aferente exigentelor esentiale;</li> <li>- procesele-verbale privind lucrarile ascunse.</li> </ul> </li> <li>• sa exercităm controlul executiei lucrarilor conform programului de verificare;</li> <li>• sa controlăm modul in care se efectueaza receptia calitativa a materialelor si a elementelor de constructie</li> </ul> |  |
|--|--|--|--|---|--|--|

|  |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|
|  |  |  |  | <p>de verificare;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sa controleze modul in care se efectueaza receptia calitativa a materialelor si a elementelor de constructie (prefabricate, articole de timplarie etc.);</li> <li>• sa verifice respectarea Tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia de proiect, in contract si in normele tehnice in vigoare;</li> <li>• sa interzica utilizarea de tehnologii noi neagrementate tehnic, precum si a produselor neagrementate;</li> <li>• sa controleze volumele si costul lucrarilor executate si prezentate de organizatiile de constructie-montaj pentru achitare conform documentatiei de proiect si devizelor de cheltuieli, precum si corectitudinea intocmirii devizelor si contrasemnarea acestora pentru solictarea platilor;</li> <li>• sa verifice calitatea elementelor de constructie ce se realizeaza in atelierele proprii;</li> <li>• sa opreasca executia lucrarilor de constructie in cazul in care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de executie;</li> <li>• sa ia masuri de corectare sau refacere a</li> </ul> | <p>(prefabricate, articole de timplarie etc.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sa verificăm respectarea Tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia de proiect, in contract si in normele tehnice in vigoare;</li> <li>• sa interzicem utilizarea de tehnologii noi neagrementate tehnic, precum si a produselor neagrementate;</li> <li>• sa controlăm volumele si costul lucrarilor executate si prezentate de organizatiile de constructie-montaj pentru achitare conform documentatiei de proiect si devizelor de cheltuieli, precum si corectitudinea intocmirii devizelor si contrasemnarea acestora pentru solictarea platilor;</li> <li>• sa verificăm calitatea elementelor de constructie ce se realizeaza in atelierele proprii;</li> <li>• sa oprim executia lucrarilor de constructie in cazul in care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de executie;</li> <li>• sa luăm masuri de corectare sau refacere a lucrarilor, constatate ca fiind necorespunzatoare;</li> <li>• sa solicităm avizul proiectantului pentru lichidarea deficientelor</li> </ul> |  |
|--|--|--|--|---|--|--|

|  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  | <p>lucrarilor, constatate ca fiind necorespunzatoare;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sa solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficientelor care afecteaza exigentele esentiale la lucrarile de constructie sau a abaterilor de la proiect;</li> <li>• sa informeze operativ conducerea organizatiei de constructive despre lichidarea deficientelor constatate si masurile intreprinse pentru a exclude repetarea lor;</li> <li>• sa participe la verificarea in faze determinante;</li> <li>• sa efectueze verificarile prevazute in reglementarile tehnice si sa semneze documentele intocmite ca urmare a verificarilor (proces-verbale in faze determinante, procese-verbale de lucrari ce devin ascunse etc.);</li> <li>• sa intocmeasca si sa tina la zi registrul de evidenta a lucrarilor de constructie verificate;</li> <li>• sa preia documentele de la constructor si proiectant si va completa cartea tehnica a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;</li> <li>• sa urmareasca solutionarea obiectiilor cuprinse in anexele la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si realizarii recomandarilor comisiei de receptie;</li> <li>• sa contribuie la asigurarea predării catre investitor/utilizator a</li> </ul> | <p>care afecteaza exigentele esentiale la lucrarile de constructie sau a abaterilor de la proiect; proiect;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sa informăm operativ conducerea organizatiei de constructive despre lichidarea deficientelor constatate si masurile intreprinse pentru a exclude repetarea lor;</li> <li>• sa participăm la verificarea in faze determinante;</li> <li>• sa efectuăm verificarile prevazute in reglementarile tehnice si sa semnăm documentele intocmite ca urmare a verificarilor (proces-verbale in faze determinante, procese-verbale de lucrari ce devin ascunse etc.);</li> <li>• sa intocmim si sa tinem la zi registrul de evidenta a lucrarilor de constructie verificate;</li> <li>• sa preluăm documentele de la constructor si proiectant si sa completam cartea tehnica a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;</li> <li>• sa urmarim solutionarea obiectiilor cuprinse in anexele la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si realizarii recomandarilor comisiei de receptie;</li> <li>• sa contribuim la asigurarea predării catre investitor/utilizator a actelor de receptie si a Cartii Tehnice a constructiei dupa efectuarea receptiei finale.</li> <li>• să asigurăm</li> </ul> |  |
|--|--|--|--|--|---|--|

|  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  | <p>actelor de receptie si a Cartii Tehnice a constructiei dupa efectuarea receptiei finale.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• să asigure verificarea prețurilor și volumelor incluse în procesele verbale de lucrări executate, înaintate de către antreprenor spre plată în vederea corespunderii acestora cu oferta;</li> <li>• să prezinte Co-Investitorului săptămânal, în fiecare zi de joi, un raport privind lucrările efectuate, observațiile, problemele și soluțiile găsite, în perioada de raportare;</li> <li>• să prezinte către ADR Centru actul de îndeplinire a lucrărilor, cu anexarea copiei înscrisurilor efectuate în Cartea Tehnică în perioada îndeplinirii lucrărilor respective.</li> </ul> | <p>verificarea prețurilor și volumelor incluse în procesele verbale de lucrări executate, înaintate de către antreprenor spre plată în vederea corespunderii acestora cu oferta;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• să prezintăm Co-Investitorului săptămânal, în fiecare zi de joi, un raport privind lucrările efectuate, observațiile, problemele și soluțiile găsite, în perioada de raportare;</li> <li>• să prezintăm către ADR Centru actul de îndeplinire a lucrărilor, cu anexarea copiei înscrisurilor efectuate în Cartea Tehnică în perioada îndeplinirii lucrărilor respective.</li> </ul> |  |
|--|--|--|--|--|---|--|

Semnat: \_\_\_\_\_

Numele, Prenumele: **Bogdan Sergiu**, În calitate de: **Administrator**

Ofertantul: **SC Taumatarg SRL** Adresa: **Mun Chișinău, Str-la 2 Aerodromului 6**

Data completării **03 Octombrie 2022**