

CONTRACT DE LOCAȚIUNE A UTILAJULUI
Nr. 01/09-2023

01 septembrie 2023

Prezentul contract este încheiat între:

”LUBICOM TRANS,, SRL, IDNO 1019600045053, cu sediul pe adresa: MD-2011, str. Andrei Vinaru 27. or. Codru mun. Chișinău, în persoana administratorului dl Botnaru Ion, în cele ce urmează „**Locator**”, pe de o parte, și

„**5AQ INVEST**” SRL” S.R.L., IDNO 1008600004663, cu sediul pe adresa: MD-2072. mun. Chișinău, str. Grenoble, 257, of. 12A, numită în continuare "**Locatar**", reprezentată de Administratorul Cebotarenco Igor, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte:

"Locatorul" și "Locatarul", numiți în continuare "Părți", au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

Articolul I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Locatorul pune la dispoziția Locatarului, contra plată, utilajele, indicate în Anexa nr.1 la prezentul contract (numite în continuare “Bunuri”).

1.2 Bunurile sunt oferite pentru folosință și posesie temporară pe o perioadă de 1 an din data semnării prezentului contract.

Articolul II. ACHITAREA ȘI MODUL DE DECONTĂRI

2.1 Mărimea chiriei va fi calculată în dependență de durata utilizării Bunurilor, reieșind din tarifele stabilite în listele de prețuri la data închirierii acestora.

2.2 Chiria se achită pînă la data de 15 a lunii următoare de utilizare a bunului/-rilor prin transfer bancar la contul de decontare a Locatorului.

Articolul III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Locatorul are dreptul:

- a) Să primească chiria în mărimea și modul prevăzut în prezentul Contract;
- b) Să solicite restituirea Bunurilor la expirarea termenului de acțiune a prezentului Contract sau în caz de reziliere anticipată a contractului;

3.2. Locatorul este obligat:

- a) De a pune la dispoziție Bunurile în folosință în termen de 3 zile lucrătoare din data înaintării Comenzii de către Locatar;

3.3. Locatarul are dreptul:

- a) Să folosească Bunurile în condițiile prezentului Contract;
- b) Să-și desfășoare independent activitatea sa, fără imixtiunea Locatorului;

3.4. Locatarul își asumă angajamentul:

- a) De a achita chiria în modul și mărimea indicată de prezentul Contract;
- b) De a folosi Bunurile doar conform destinației și în scopul prezentului Contract, ținînd cont de prevederile legislației în vigoare;

Articolul IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

4.1 Locatarul poartă răspundere conform legislației în vigoare pentru daunele cauzate prin neîndeplinirea clauzelor prezentului Contract.

4.2 Locatorul poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare pentru încălcarea obligațiilor, indicate în prezentul Contract.

Articolul V. REZILIEREA CONTRACTULUI

5.1 Locatarul are dreptul să solicite rezilierea anticipată a prezentului Contract și restituirea Bunurilor în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova, de asemenea în cazul când Locatarul n-a achitat plata chiriei pentru perioada corespunzătoare în decurs de 10 (zece) zile de la data stabilită pentru achitare prin Contract.

5.2 Părțile au dreptul să rezilieze prezentul Contract înainte de expirarea termenului său în baza acordului bilateral.

5.3 Locatarul are dreptul să rezilieze unilateral prezentul Contract anticipat cu condiția înștiințării în scris a Locatarului cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care dorește să rezilieze Contractul.

Articolul VI. FORȚA MAJORĂ

6.1 Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, în cazurile în care executarea lor a devenit imposibilă în rezultatul apariției circumstanțelor de Forță Majoră. Forță Majoră se consideră circumstanțele extraordinare, care au apărut împotriva voinței Părților și care Partea nu o putea prevedea, impactul cărora Partea nu îl putea împiedica, cu condiția că Partea respectivă a întreprins toate măsurile și acțiunile necesare, care puteau fi aplicate într-o astfel de situație.

6.2 Circumstanțele de Forță Majoră includ, însă nu se limitează la următoarele: incendii, inundații, cutremure de pământ, alte calamități naturale, greve, acțiuni militare, acte de sabotaj sau terorism, lipsa de acțiuni sau acțiunile conducerii, inclusiv modificările în legislație, inclusiv moratoriile Guvernului. În cazul în care oricare din aceste circumstanțe vor influența nemijlocit asupra executării la termen a obligațiilor contractuale, termenul de executare a obligațiilor se va amîna proporțional cu durata acțiunii circumstanțelor corespunzătoare de Forțe Majore.

6.3 Partea pentru care îndeplinirea obligațiilor sale contractuale a devenit imposibilă, este obligată să anunțe imediat cealaltă Parte în scris cu privire la apariția, termenul prognozat de acțiune și terminare a circumstanțelor de Forțe Majore. Faptele, expuse în înștiințare trebuie confirmate de către Camera de Industrie și Comerț la locul de aflare a Părții corespunzătoare, cu excepția calamităților naturale. Neanunțarea sau anunțarea cu întârziere privează Partea de dreptul de a face referire la oricare dintre circumstanțele menționate mai sus drept motiv care ar scuti-o de răspundere pentru neexecutarea obligațiilor sale contractuale.

6.4 În cazul în care durata circumstanțelor de Forțe Majore se va extinde mai mult de 6 luni de la data primirii înștiințării cu privire la apariția lor, Părțile au dreptul de a suspenda prezentul Contract.

Articolul VII. DREPTUL APLICABIL ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1 Prezentul Contract și relațiile Părților referitor la locațiune a Bunurilor, care nu sînt coordonate direct în prezentul Contract, sunt reglementate de legislația Republicii Moldova.

7.2 Toate litigiile și divergențele dintre Părți ce țin de interpretarea și aplicarea prevederilor prezentului Contract, precum și alte litigii, ce rezultă din prezentul Contract sau legate în oricare alt mod de locațiune a Bunurilor, vor fi soluționate pe cale amiabilă prin negocieri.

7.3 În cazul în care litigiul dintre Părți nu poate fi soluționat prin intermediul negocierilor pe parcursul a 30 zile, atunci el va fi prezentat pentru soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

Articolul VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1 Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui și este valabil pe parcursul termenului locațiunii a Bunurilor.

8.2 În cazul încetării sau rezilierii anticipate a prezentului Contract, Părțile vor semna un document care confirmă transmiterea Bunurilor și încheierii tuturor decontărilor între Părți, dacă legislația nu prevede alte cerințe.

8.3 Termenul de locațiune a Bunurilor poate fi prelungit la cererea Locatarului pentru un termen similar și în aceleași condiții, sau se va prelungi în mod automat dacă nici una dintre Părți nu va expedia celeilalte Părți un aviz cu privire la dorința de a suspenda termenul de

locațiune și acțiunea prezentului Contract cu cel puțin o lună înainte de expirarea termenului de locațiune.

8.4 Prezentul Contract poate fi modificat și completat doar cu acordul comun al Părților, care se va perfecta în scris sub forma unui acord suplimentar la prezentul Contract. Anexele, modificările și completările suplimentare la prezentul Contract, perfectate în forma unor acorduri suplimentare, prezintă o parte integrantă a prezentului Contract.

8.5 În cazul în care vreuna dintre clauzele prezentului Contract vor fi declarate în modul prevăzut ca fiind nevalabile, aceasta nu va impune nevalabilitatea celorlalte clauze ale prezentului Contract sau a întregului Contract și Părțile își asumă angajamentul de a înlocui aceste clauze cu alte clauze, care vor fi valabile și vor corespunde obiectului prezentului Contract și intențiilor inițiale ale Părților.

8.6 Toate înștiințările sau corespondența referitoare la prezentul Contract se va efectua în scris prin intermediul schimbului de scrisori, telegrame, comunicări, care vor fi transmise prin poștă sau prin intermediul mijloacelor de electrocomunicație și care trebuie semnate de către reprezentanții Părții care le expediază.

Prezentul Contract a fost perfectat în limba română în 2 (două) exemplare autentice, fiecare din ele având aceeași putere juridică.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

LOCATORUL

"Lubicom Trans" S.R.L.

Adresa juridică: MD-2011, str. Andrei Vinaru 27 or
Codru. mun. Chișinău

IDNO: 1019600045053

B.C. "VICTORIABANK" S.A. fil. nr. 8 Chisinau.

c/b: VICBMD2X802

IBAN (MDL): MD78VI022240800000452MDL

TVA: 0210355

E-mail: lubicomtrans@gmail.com

Administrator,



Botnari Ion

LOCATARUL

"5AQ INVEST" S.R.L.

Adresa Juridică:

MD-2072, mun. Chisinau, str. Grenoble, 257,
ap. 12A

IDNO: 1008600004663

la FinComBank SA suc. nr. 3 Chisinau

c/b: FTMDMD2X853

IBAN: MD15FT222430300001153498

TVA: 0505395

Tel/Fax: 0505395

E-mail: invest@5aq.md

Administrator,

Cebotarenco Igor.



01/09-2023 din 01 septembrie 2023

Nr. de ord.	Utilaje si echipamente	Cantitatea [buc]
1	AUTOCAMION SCANIA R420 (YS2R6X20002055185)	1
2	AUTOCAMION SCANIA (XLER6X20024480625)	1
3	CATERPILLER (0226BPMJH12539)	1
4	AUTOCAMION DAF CF85.430 (ZLRAS85XC0E700338)	1
5	EXAVATOR CAT 442D (CAT0442DJBRG00970)	1
6	EXAVATOR MODEL CATERPILLER CAT 428D	1
7	MAN3870 TGX 26480 /WMA21SZZ1BW158529	1
8	MAN LE 12,250	1
9	Mercedes ATEGO	1
10	MACARA AUTOMONTATA MASOI MODEL GHT 2890	2

Semnătura părților:

LOCATORUL

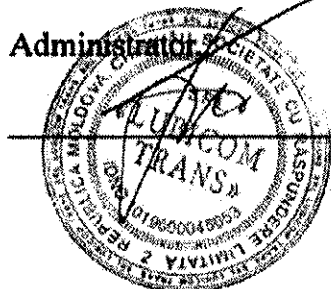
LOCATARUL

"Lubicom Trans" S.R.L.

"5AQ INVEST" S.R.L.

Administrator

Administrator,



Botnari Ion

A handwritten signature in black ink.





DEPARTAMENTO DE INMATECURIARE REPUBLICA MOLDOVA



LMC334

NE

DA 09

MAN

<

165 26.440

2011

WMA2182218W158529

X

WMA2182218W158529

10875 28000

2 12419

MOTORINA

ALBASTRU

X

05 12 2021

X

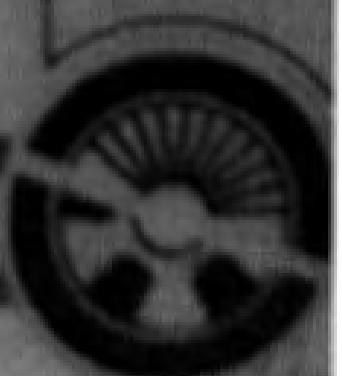
ASP

218511520



CERTIFICAT
DE ÎNMATRICULARE

REPUBLICA
MOLDOVA



AAAC907

E1 X

N3

E2 XLRAS85XC0E700338

BA 02

G 9960 F1 28000

DAF

S1 2 P1 12580

<

P3 MOTORINĂ

CF 85.430

R GRI

2005

Q X

XLRAS85XC0E700338

I 23 12 2019

H X

208000190

Z ASP



DE IMMATRICOLARE

REPUBLICA
MOLDOVA



AMW801

M3

BA 09

MAN

<

LE12.250

2006

UMAL772266Y132676

207001319

X

UMAL772266Y132676

5000

11990

2

6871

MOTOPINA

ROSU

X

06 02 2020

03 02 2022

ASP



**CERTIFICAT
DE ÎNMATRICULARE**

**REPUBLICA
MOLDOVA**



A **VUE998**

E1 **X**

J1 **N2**

E2 **WDB9700581K702343**

J2 **BA 10**

G **6745** F1 **11990**

D1 **MERCEDES**

S1 **2** P1 **4250**

D2 **<**

F3 **MOTORINĂ**

D3 **ATEGO**

R **ALB**

B **2001**

Q **X**

E **WDB9700581K702343**

I **29 10 2019**

H **22 10 2022**

198007280

Z **ASP**



DE ÎNMATRICULARE

CERTIFICAT
REPUBLICA
MOLDOVA



A GBN224

E1X

N3

E2 XLER6X20024480625

2 BA 09

G 12160 F126000

01 SCANIA

S12 P110600

E2 <

P3 MOTORINĂ

03 R114

R ROȘU

02 2002

QX

E XLER6X20024480625

I 12 06 2020

207004375

HX
ZASP



CERTIFICAT
DE IMMATRICULARE

REPUBLICA
MOLDOVA



A LAL870

D1 X

B1 M3

D2 YS2R6X20002055185

C1 BA 09

D3 14035 D4 26000

D5 SCANIA

D6 2 D7 11705

D8 <

D9 MOTORINA

D10 R420

D11 ALB

D12 2010

D13 X

D14 YS2R6X20002055185

D15 31 12 2020

D16 X

219200497

D17 ASP