

Contract de prestări servicii

Nr. 117/25

încheiat azi, data 12 decembrie 2025

Asociația Obștească „HelpAge Moldova”, cu sediul în or. Chișinău, str. Bănulescu Bodoni nr.57/1 of.431, cod fiscal 1022620011229, în persoana Directorului Dna Tatiana Sorocan, în calitate de **Beneficiar**

și

SERVICII COMUNALE UNGHENI SRL, cu sediul în mun. Ungheni, str. Oranjeriei 8, MD-3601, cod fiscal 1008609004415, având contul bancar deschis la BC „VICTORIABANK” SA, IBAN MD14VI022511000000109MDL, cod bancar VICBMD2X, reprezentată de administratorul Casian Igor, în calitate de **Prestator**,

denumiți în cuprinsul prezentului Contract de prestări servicii (în continuare „Contractul”) în mod individual „Partea” și împreună „Părțile”.

au convenit încheierea Contractului, cu respectarea următoarelor clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul Contractului îl reprezintă prestarea de către Prestator, în termenii și condițiile prezentului Contract **a serviciilor de reparație a blocului sanitar interior din incinta bibliotecii Semenî și Centrul Cultural Zagarancea, sediul Semenî, destinate ca spațiu a Clubului pentru persoane vârstnice din comuna Zagarancea**, în baza Caietelor de Sarcini (*Anexa nr. 1*).
- 1.2. Serviciile sunt prestate în cadrul proiectului **MOL002 „Îmbunătățirea participării sociale a persoanelor în etate din Moldova prin dezvoltarea comunităților pilot prietenoase vârstnicilor”**, implementat de HelpAge Moldova cu suportul financiar al Republicii Federale Germania (BMZ).
- 1.3. Obiectul Contractului poate fi extins sau restrâns numai prin acordul scris al ambelor Părți, formalizat prin încheiere de Acte adiționale, semnate de către ambele Părți, care vor constitui parte integrantă la Contract.

II. DURATA CONTRACTULUI

- 2.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de ambele Părți și este valabil până la data de **30 ianuarie 2026**.

III. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

- 3.1. Pentru prestarea serviciilor, indicate la pct. 1.1. al Contractului, Beneficiarul va achita Prestatorului suma totală de **131 198,86 MDL (O sută treizeci și unu mii o sută nouăzeci și opt lei moldovenești, 86 bani)**, în baza Devizelor de cheltuieli (*Anexa nr. 2*).
- 3.2. Beneficiarul va efectua plata prin transfer bancar la contul Prestatorului, în 1 (una) tranșă, după semnarea Procesului verbal de recepționare a lucrărilor și a Actului de predare – primire.
- 3.3. Achitarea se efectuează în termen de cel târziu 10 (zece) zile lucrătoare din data semnării Actelor de predare-primire a serviciilor agreeate între Părți.

IV. GARANȚII DE CALITATE

- 4.1. Prestatorul se obligă:
- 4.2. Prestatorul de servicii garantează că serviciile prestate sunt în concordanță cu standardul de calitate prevăzute de legislația Republicii Moldova.
- 4.3. Beneficiarul are dreptul de a înainta reclamații privind calitatea serviciilor.
- 4.4. Perioada de garanție a lucrărilor prevăzute în pct. 1.1. al prezentului Contract este de 36 luni.
- 4.5. Perioada de garanție curge de la data semnării Actului de predare-primire a lucrărilor finale.
- 4.6. Prestatorul se obligă ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor Contractului, pe cheltuială proprie, în termen de cel mult 30

(treizeci) de zile, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar, fără a solicita plăți suplimentare de la Beneficiar.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Prestatorul se obligă:

- 5.1.1 să presteze serviciile descrise la pct. 1.1. în condițiile și termenii prevăzuți de Contract;
- 5.1.2 să presteze serviciile în conformitate cu tehnicile și practicile general acceptate și racordate la standardele profesionale referitor la conținut și calitate, existente în domeniul în care se prestează serviciile;
- 5.1.3 să presteze serviciile cu respectarea dispozițiilor legale ce reglementează serviciile pe care le prestează în folosul Beneficiarului și care l-ar putea afecta în vreun fel pe acesta;
- 5.1.4 să coordoneze lucrările de reparație cu Beneficiarul, cu reprezentanții Primăriei Comunei Zagarancea: Vasile Gaviuc, primar comuna Zagarancea și Victor Saculțanu, Diriginte de șantier, atestat, contractat de Beneficiar și să le ofere informații necesare pentru ca ei să poată monitoriza procesul lucrărilor de reparații;
- 5.1.5 să dețină și să prezinte Beneficiarului certificatele de calitate ale materialelor de construcții utilizate pentru prestarea serviciilor indicate la pct. 1.1. al prezentului Contract;
- 5.1.6 să execute și să întrețină toate lucrările prevăzute de obiectul prezentului Contract, să asigure forță de muncă, materiale, utilaje de construcții și obiecte cu caracter provizoriu necesare executării lucrărilor;
- 5.1.7 să-și asume întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate;
- 5.1.8 să respecte și să execute Caietul de sarcini (*Anexa nr. 1*) și Devizele de cheltuieli (*Anexa nr. 2*) aprobate de către Beneficiar. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din Contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor;
- 5.1.9 să accepte vizite de monitorizare din partea reprezentanților Primăriei comunei Zagarancea și a Dirigintelui de șantier din partea Beneficiarului, la orice etapă a lucrărilor de reparație;
- 5.1.10 să prezinte Beneficiarului, spre aprobare, graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție;
- 5.1.11 să comunice Beneficiarului numele responsabilului tehnic atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Prestatorului;
- 5.1.12 să raporteze săptămânal, în fiecare zi de luni (15, 22 și 29 decembrie 2025, 5, 12, 19 și 26 ianuarie 2026) despre lucrările efectuate și cele planificate către Beneficiar prin email officehelpage@gmail.com sau telefon 069989827;
- 5.1.13 să informeze reprezentanții Primăriei comunei Zagarancea indicați la pct. 5.1.4. și Dirigintelui de șantier din partea Beneficiarului despre finalizarea lucrărilor ascunse și să continue cu realizarea altor lucrări, doar după aprobarea din partea Dirigintelui de șantier din partea Beneficiarului;
- 5.1.14 să traseze borne de referință și informare despre lucrări de construcție în imediata apropiere a locului unde se desfășoară lucrările;
- 5.1.15 să lase obiectul în ordine și curat (blocul sanitar, antreu, spațiul pentru desfășurarea activităților și alte spații adiacente-conexe utilizate în timpul reparației) la final de execuție a lucrărilor de reparație;
- 5.1.16 să evacueze utilajele de construcție și să îndepărteze deșeurile și surplusurile de materiale rezultate în urma lucrărilor de reparație până la semnarea Actului de predare-primire a lucrărilor executate;
- 5.1.17 să înceapă lucrările de reparație în termen de cel mult două zile după semnarea prezentului Contract;
- 5.1.18 să informeze imediat Beneficiarul despre survenirea imposibilității prestării serviciilor sau anumite dificultăți care au intervenit și prezintă risc de realizare a obiectului Contractului;
- 5.1.19 să respecte indicațiile Beneficiarului referitor la modul de prestare a serviciilor;
- 5.1.20 să participe la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor prin administratorul companiei, DI Igor Casian și a responsabilului tehnic, DI Petru Frunze;
- 5.1.21 să emită către Beneficiar facturile cu TVA inclus, în ziua semnării Actului de predare-primire a lucrărilor specificate la obiectul prezentului Contract.

2. Beneficiarul se obligă:

- 5.2.1 să creeze condiții adecvate Prestatorului pentru ca acesta să poată executa obligațiile Contractului;
- 5.2.1 să pună la dispoziția Prestatorului toate informațiile și documentația necesară în vederea executării obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
- 5.2.1 să coordoneze activitatea Prestatorului prin email, telefon și ședințe, conform condițiilor prezentului Contract și în caz de alte necesități apărute pe parcursul realizării acestuia;
- 5.2.1 să supravegheze desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Contractului, prin responsabili tehnici atestați angajați pentru supravegherea lucrărilor de reparație a obiectului menționat la pct. 1.1 a Contractului;
- 5.2.1 să solicite Prestatorului îndepărtarea de pe șantier a materialelor necorespunzătoare calitativ;
- 5.2.1 să efectueze integral și la termen plata către Prestator pentru serviciile de care a beneficiat conform Contractului;
- 5.2.1 să nu intervină în activitatea Prestatorului, decât în limitele admise de legislație.

VI. CONFIDENȚIALITATE

- 6.1 Contractul stabilește relații de încredere reciprocă și confidențialitate între Beneficiar și Prestator.
- 6.2 Informația devenită cunoscută Prestatorului în legătură cu prestarea serviciilor în baza prezentului Contract sunt confidențiale și nu pot fi divulgate unor terțe părți, fără acordul prealabil al Beneficiarului, pe întreaga perioadă de acțiune a Contractului și pe parcursul a unui an din momentul expirării termenului prezentului Contract.

VII. RECEPȚIONAREA SERVICIILOR ȘI LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE

- 7.1 Recepția lucrărilor se va consemna prin Act de predare-primire a lucrărilor efectuate.
- 7.2 Echipa de recepție va fi formată din:
 - Primarul comunei Zagarancea;
 - reprezentantul Prestatorului și responsabilul tehnic din partea Prestatorului;
 - Dirigintele de șantier contractat de către Beneficiar;
 - Beneficiarul.
- 7.3 Prin semnarea Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate se atestă că Prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și concomitent, are dreptul său la plata pentru lucrările executate.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 8.1 Neexecutarea, executarea defectuoasă sau executarea cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract angajează pentru Partea în culpă răspunderea în condițiile legislației Republicii Moldova.
- 8.2 Prejudiciul cauzat urmează să fie reparat integral.
- 8.3 Pentru nerespectarea termenilor prevăzuți în prezentul Contract, Beneficiarul va achita o penalitate în mărime de 0,01 % din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4 Pentru nerespectarea termenilor de predare a rezultatului serviciului prestat/lucrării executate, Beneficiarul va reține din remunerația convenită Prestatorului o penalitate în mărime de 0,01% din valoarea Contractului pentru fiecare zi de întârziere.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 9.1 Prezentul Contract încetează:
 - 9.1.1 prin realizarea obiectului Contractului.
 - 9.1.2 prin acordul scris al ambelor Părți;
 - 9.1.3 prin reziliere unilaterală pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin și s-a solicitat rezilierea.
- 9.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor Contractului o va notifica celeilalte Părți cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 9.3 Rezilierea Contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părțile contractante.

9.4 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea Părții care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului.

X. LITIGII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea Contractului sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, Părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. NOTIFICĂRI

11.1 Orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte va trebui să fie realizată în scris, prin una din modalitățile indicate mai jos:

Pentru Beneficiar:

- adresa poștală prin scrisoare recomandată sau prin curier: R. Moldova, Chișinău, MD-2005, str. Bănulescu-Bodoni 57/1, of. 431, HelpAge Moldova sau e-mail: officehelpage@gmail.com cu, confirmare de primire.

Pentru Prestator:

- prin email: im.serviciicomunale@gmail.com cu, confirmare de primire (tel: 37369238431).

11.2 Părțile se obligă să se informeze reciproc asupra schimbărilor adreselor sau datelor bancare în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a modificării.

11.3 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. FORȚA MAJORĂ

12.1 Nici una dintre Părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza Contractului, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

12.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți, în termen de 3 (trei) zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

12.3 Dacă în termen de 15 (cincisprezece) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, Părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Modificările și completările la Contract pot fi efectuate doar prin încheierea unui Act adițional scris, semnat de ambele Părți.

13.2. Contractul împreună cu Anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința. Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Contractul intră în vigoare la momentul semnării și este obligatoriu pentru Părți până la executarea completă a obligațiilor contractuale.

13.4. Contractul este semnat în două exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, în limba română, câte unul pentru fiecare Parte.

Semnăturile Părților:

Beneficiar

Asociația Obștească „HelpAge Moldova”
Tel: 0 22 22 50 98
Director, Tatiana Sorocan

Prestator

SERVICII COMUNALE UNGHENI SRL
Tel: 0 69238431
Administrator, Igor Casian

Anexa nr. 01

la Contractul de prestări servicii nr. 117/25 din 12 decembrie 2025

CAIET DE SARCINI
LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI BLOCUL SANITAR CLUBUL VÂRSTNICILOR DIN
ZAGARANCEA

No crt.	Simbol norme si cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Lucrari interioare		
		Capitolul 1.1. Amenajare grup sanitar		
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	1,8000
2	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesorile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	5,4000
3	CI06C	Placaj din faianta smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	34,5600
4	CK27C	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe si foi de usi	m2	12,5000
5	RpED01A	Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe fundul canalelor, avind sectiunea conductorilor pina la 16 mmp (3x2,5mmp)	m	17,0000
6	RpEF13A	Montarea corpurilor de iluminat de 60 W	buc	1,0000
7	RpEE14A	Montarea intrerupatoarelor unipolare - Intrerupator electric incorporat	buc	1,0000
8	RpEE03A	Montarea prizelor	buc	2,0000
9	RCsB29J	Forarea gaurilor strapunse in zidarii de caramida si piatra, utilizind cu masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 110 mm	buc	2,0000
10	RpEE04A	Legarea electromotoarelor la conductele electrice de alimentare, inclusiv probarea si verificarea	buc	1,0000

1	2	3	4	5
		functionarii, cu puterea instalatie pina la 4 kW (Conectarea ventilatorului)		
11	pret	Ventilator d=100mm	buc	1,0000
12	SA08A	Teava din policlorura de vinil neplastifiata, tip greu, imbinata prin lipire la constructii industriale, avind diametrul de 16 mm	m	6,0000
13	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	2,0000
14	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	3,0000
15	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	3,5000
16	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	4,0000
17	SC07A	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S	buc	1,0000
18	SC04C	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal	buc	1,0000
19	SD03A	Robinet pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	1,0000
20	SD01A	Robinet de serviciu, simplu sau dublu cu racord, indiferent de modul de inchidere, avind diametrul de 3/8" - 1/2"	buc	2,0000
21	SE59A	Uscator de mini, montat pe perete din caramida sau b.c.a.	buc	1,0000
22	SC13A	Oglinda sanitara din semicristal cu marginile slefuite, avind dimensiunile de 400 x 500 x 600 mm, montata pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	1,0000
		Capitolul 2. Lucrari exterioare		
		Capitolul 2.1. Sistemul de canalizare		
23	RpCB18B	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaj de ciment peste 150 kg/mc	m3	0,1000

1	2	3	4	5
24	RpCA01A	Sapaturi manuale de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime si maximum 1,5 m adincime, cu taluz vertical, pentru gropi poligonale de fundatii, santuri, canale etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite	m3	10,5000
25	AcE11A	Executarea caminelor de vane din elemente de beton armat prefabricat, pentru alimentare cu apa circulare (inelare) cu diametrul 1,5 m, in teren fara apa subterana	m3	1,8700
26	AcE11A1	Elemente din beton armat prefabricat, ale caminelor de vane, circulare (inelare) cu diametrul 1,5 m, pentru alimentare cu apa, in teren fara apa subterana. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului	buc	1,0000
27	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	11,0000

Semnăturile Părților:

Beneficiar

Asociația Obștească „HelpAge Moldova”
Tel: 0 22 22 50 98
Director, Tatiana Sorocan

Prestator

SERVICII COMUNALE UNGHENI SRL
Tel: 0 69238431
Administrator, Igor Casian