

**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari de reparații (Schimbarea ușii, pardoseli în caminul Romantica a Universității de Stat Alecu Russo din Bălți**
2. Numărul și data contractului **nr.53 din 04.07.2022**
3. Denumirea/numele beneficiarului **I.P Universitatea de stat Alecu Russo**
4. Adresa beneficiarului **Republica Moldova, mun.Bălți, str.A.Pușkin,38**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor**
7. Valoarea contractului
  - a) inițială (la data semnării contractului ) **979 070,40 lei**
  - b) finală (la data finalizării contractului) **1 032 032,68 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare **nu sunt**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată **45 zile lucrătoare**
  - b) efectiv realizată **45 zile lucrătoare**
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **nr.1 din 14.10.2022**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Cu stimă,

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Rusu Daniela

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrari de proiecte si deviz,

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „New Future Tech”

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 53**  
**privind achiziția prin cererea ofertelor de prețuri**

„04” iulie 2022

mun. Bălți

**I. PARTEA GENERALĂ**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1652357205455 din „30” mai 2022, între **I.P. Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți**, cu sediul în mun. Bălți, str. A. Pușkin, 38, telefon: 0 (231) 52-4-30, 52-4-14, 52-3-50, e-mail: anticamera@usarb.md, IDNO: 1007602000920, reprezentat prin **rector Natalia Gașitoi** în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **„New Future Tech” S.R.L.**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Melestiu, 26/2, of. 136, telefon/fax: 069900366, e-mail: newfuturetech@mail.ru, IDNO: 1020600014693, autorizat pentru activitatea în construcții: decizie din 30 aprilie 2020, eliberată de Agenția Servicii Publice, pentru construcții de clădiri, construcții inginerești și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin **directorul Mihail Ciumașu**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de reparații (Schimbarea ușii, pardoseli în Căminul Romantica, a Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți)*, Cod CPV: 45453000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **45 zile lucrătoare** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor. Recepția lucrărilor executate se va realiza conform pct. 43<sup>1</sup>-43<sup>5</sup> din Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin HG nr. 285 din 23.05.1996.



2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 979 070,40 (nouă sute șaptezeci și nouă mii șaptezeci) lei 40 bani MD, inclusiv 163 178,40 (una sută șezesci și trei mii una sută șaptezeci și opt) lei 40 bani MD TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 7 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte

- ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantierși pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituiegaranția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanțiaAntreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scuteștede obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulațieși limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, suntobligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;  
b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;  
c) solicitarea probei respectării standardului tehnic în tăietură a profilului din care este confecționat geamul, selectat aleatoriu de către Beneficiar. Cheltuielile probării vor fi suportate de către Antreprenorul general.

d) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

### 14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

#### „BENEFICIAR”:

Adresa poștală: mun. Bălți, str. Pușkin, 38

Cod fiscal: 1007602000972

Denumirea Băncii:

B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A., suc. Bălți

IBAN: MD76AG000000022512011414

SWIFT: AGRNMD2X

B.C. „Moldindconbank” S.A., suc. Bălți

Cod: MOLDMD2X

IBAN: MD03ML000000022519211717

MF-TR NORD – BALTI

SWIFT: TREZMD2X

IBAN: MD60TRPCCW518430A00023AA

IBAN: MD43TRPCCW518430J00023AA

#### „ANTREPRENOR”:

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Melestiu, 26/2, of. 136

Cod fiscal: 1020600014693

Denumirea Băncii:

B.C. „Moldindconbank” S.A., suc. Vasile

Alecsanddri

IBAN: MD85ML000000002251167329

Cod: MOLDMD2X367

Cod TVA: 0210487

### 15. Semnăturile părților

Rector Natalia Gaștor



Director Mihail Ciumașu





# ACORD ADIȚIONAL Nr.1

la contractul Nr. 53 din „04” iulie 2022

Prezentul acord este semnat astăzi „17” octombrie 2022, între **Universitatea de Stat „Alecu Russo” din Bălți**, în persoana **Rector, dna Natalia Gașiței** și **„New Future Tech” S.R.L.**, în persoana **Administrator, dl. Mihail Ciumașu**, în scopul modificării Contractului Nr. 53 din „04” iulie 2022 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1652357205455 din „30” mai 2022.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 51 din 17 octombrie 2022.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări privind majorarea volumului lucrărilor în sumă de **52 962 (cincizeci și două mii nouă sute șasezeci și două) lei 28 bani MD** conform devizului anexat:

Nr. crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>I. Lucrări de construcție</b>				
1	CF57A k=	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 0.5 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor Коэффициент к материалам=0,500 Коэффициент к трудозатратам=0,900	m <sup>2</sup>	1 180,00	29,220 24,988	34 479,246 29 485,368
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>34 479,246 29 485,368</b>

	Total	lei		34 479,25
	Cheltuieli de Asigurare Sociala	24,00 %		7 076,49
	Cheltuieli de transportare	1,00 %		49,88
	Total	100,00 +		41 605,61
	Cheltuieli de regie	4,00 %		1 664,22
	Total	100,00 +		43 269,84
	Beneficiu de deviz	2,00 %		865,40
	Total	100,00 +		44 135,24
	TVA	20,00 %		8 827,05
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>			<b>52 962,28 29 485,37</b>

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

„OPERATOR ECONOMIC”:

Director, Mihail Ciumașu



„AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

Rector, Natalia Gașiței



INVESTITOR/BENEFICIAR:

„Aprob”

Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți

Rectorul Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți

Natalia GASITOI

2022



## Act de predare – primire a lucrărilor executate

Nr. 1 din 14.10.2022

Privind obiectul: (Schimbarea uși, pardoseli în Căminul Romantica, a Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți) executate conform contractului nr. 53 din 04.07.2022, încheiat între Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți și „New Future Tech” S.R.L. pentru lucrările la obiectul sus numit.

**1. Comisia de recepție constituit prin ordinul nr. 07-943 din 13.10.2022 și-a desfășurat activitatea pe data 14.10.2022 în următoarea componență:**

### Președintele comisiei:

Anatolie CEBAN

- Prorector DAG

### Membrii Comisiei

1. Ana ZABULICA

- Șef serviciu resurse umane

2. Ion BUZINSCHI

- Jurist

3. Angela ȚIBULEAC

- Economist

4. Diana STRATUȚA

- Economist

### Reprezentantul „New Future Tech” S.R.L.

1. Ciumașu Mihai – administrator

2. Obreja Ion – diriginte de șantier

3. Țurcan Artiom – inginer

**2. Comisia de recepție, a constatat următoarele:**

2.1. Schimbarea uși, pardoseli în Căminul Romantica, a Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți au fost inițiate conform pct. 2.1 din Contractul nr. 53 din 04.07.2022, prin emiterea din partea Beneficiarului a Scrisorii Nr. 22-12/226 din 18.07.2022 de execuție a lucrărilor începând cu 20.07.2022 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2.2. Valoarea lucrărilor contractate a constituit – **979 070 (nouă sute șaptezeci și nouă mii șaptezeci) lei 40 bani MDL**, inclusiv TVA.

2.3. Lucrările care au fost excluse pentru a respecta tehnologia executării lucrărilor – **68 618 (șasezeci și opt mii șase sute optsprezece) lei 85 bani MDL**, inclusiv TVA.

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>2. Lucrări de construcții</b>					
4	RpCP34A	Înlocuirea ușilor din mase plastice, inclusiv a accesoriilor și a feroneriei, montate în zidărie, beton, înlocuitori sau pe contraramă, într-un canat, cu suprafața sub 7 mp (Uși, profil nu mai mic de 70 mm, clasa A, metal gr.1.20 mm, sandvici nu mai puțin de 24 mm). Uși 0.86 x 2.06 - 96 buc. Materiale mărunte (apa, cârpe, șipci etc.)=1,010	m <sup>2</sup>	4,84	1 838,422 50,985	8 897,961 246,767	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>8 897,961 246,767</b>	
		<b>3. Reparații scara N1</b>					
15	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare drișcuite la pereți sau tavane	m <sup>2</sup>	10,00	14,600 13,630	145,996 136,296	
16	RpCR29A	Curățarea vopselei pe baza de ulei, cu decapant	m <sup>2</sup>	80,00	38,510 11,610	3 080,832 928,832	
20	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuala a mortarului.	m <sup>2</sup>	210,00	77,387 61,586	16 251,186 12 932,976	
21	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m <sup>2</sup>	72,00	93,112 77,234	6 704,093 5 560,877	
22	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și tavanelor	m <sup>2</sup>	282,00	3,564 1,514	1 005,161 427,061	
23	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m <sup>2</sup>	282,00	38,645 27,764	10 897,890 7 829,448	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>38 085,158 27 815,490</b>	
		Total	lei			46 983,12	
		Cheltuieli de Asigurare Sociala	24,00 %			6 734,94	
		Cheltuieli de transportare	1,00 %			186,90	
		Total	100,00 +			53 904,96	
		Cheltuieli de regie	4,00 %			2 156,20	
		Total	100,00 +			56 061,15	
		Beneficiu de deviz	2,00 %			1 121,22	
		Total	100,00 +			57 182,38	
		TVA	20,00 %			11 436,48	
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>68 618,85 28 062,26</b>	

2.4. Lucrările care au fost incluse pentru a respecta tehnologia executării lucrărilor -  
**68 618 (șasezeci și opt mii șase sute optsprezece) lei 85 bani MDL**, inclusiv TVA.

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Lucrări de demontare</b>						
1	TrB05B2-5	Transportul, prin purtare directă, al materialelor incomode, având peste 25 kg, pe distanța de 50 m	t	25,00	149,421 149,421	3 735,520 3 735,520
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>3 735,520 3 735,520</b>
<b>2. Lucrări de construcție</b>						
2	RpCJ03B	Reparații de tencuieli interioare, brute, la pereți din zidărie de cărămidă sau beton, de 2,5 cm grosime, executate cu mortar de ciment-var marca 50 T	m <sup>2</sup>	86,38	73,802 45,937	6 375,058 3 968,021
3	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și tavanelor	m <sup>2</sup>	1 180,00	3,564 1,514	4 205,992 1 786,992
4	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m <sup>2</sup>	120,00	77,387 61,586	9 286,392 7 390,272
5	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și tavanelor	m <sup>2</sup>	1 180,00	3,564 1,514	4 205,992 1 786,992
6	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m <sup>2</sup>	120,00	38,645 27,764	4 637,400 3 331,680
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>28 710,834 18 263,957</b>
<b>3. Reparații scara N1</b>						
7	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m <sup>2</sup>	15,95	16,774 15,144	267,623 241,617
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>267,623 241,617</b>
<b>4. Altele</b>						
8	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv	m <sup>2</sup>	49,00	284,906 146,392	13 960,394 7 173,208
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>13 960,394 7 173,208</b>
Total			lei			46 674,37
Cheltuieli de Asigurare Sociala			24,00 %			7 059,43
Cheltuieli de transportare			1,00 %			171,15
Total			100,00 +			53 904,95
Cheltuieli de regie			4,00 %			2 156,20
Total			100,00 +			56 061,15
Beneficiu de deviz			2,00 %			1 121,22
Total			100,00 +			57 182,37
TVA			20,00 %			11 436,47
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>68 618,85 29 414,30</b>

2.5. Lucrările care au fost adăugate pentru a respecta tehnologia tencuielilor pereților și tavanelor a fost necesar de executat aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos – **52 962** (cincizeci și două mii nouă sute șasezeci și două) **lei 28 bani MDL**, inclusiv TVA.

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>1. Lucrări de construcție</b>					
1	CF57A k=	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 0.5 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor Коэффициент к материалам=0,500 Коэффициент к трудозатратам=0,900	m <sup>2</sup>	1 180,00	29,220 24,988	34 479,246 29 485,368	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>34 479,246 29 485,368</b>	
		Total	lei			34 479,25	
		Cheltuieli de Asigurare Sociala	24,0 0 %			7 076,49	
		Cheltuieli de transportare	1,00 %			49,88	
		Total	100, 00 +			41 605,61	
		Cheltuieli de regie	4,00 %			1 664,22	
		Total	100, 00 +			43 269,84	
		Beneficiu de deviz	2,00 %			865,40	
		Total	100, 00 +			44 135,24	
		TVA	20,0 0 %			8 827,05	
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>52 962,28 29 485,37</b>	

2.6. Valoarea lucrărilor executate – **1 032 032** (un milion treizeci și două mii treizeci și două) **lei 68 bani MD**, inclusiv TVA

### 3. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

3.1. De a recepționa lucrările executate în baza contractului nr. 53 din 04.07.2022 și a Acordului adițional din 14.10.2022 privind obiectul: (Schimbarea uși, pardoseli în Căminul Romantică, a Universității de Stat „Alecru Russo” din Bălți).

Comisia de recepție în următoarea componență:

#### Președintele comisiei:

Anatolie CEBAN

- Prorector DAG

#### Membrii Comisiei

1. Ana ZABULICA

- Șef serviciu resurse umane

2. Ion BUZINSCHI

- Jurist

3. Angela ȚIBULEAC

- Economist

4. Diana STRATUȚA

- Economist

#### Reprezentantul „New Future Tech” S.R.L.

4. Ciumașu Mihai – administrator

5. Obreja Ion – diriginte de șantier

6. Țurcan Artiom – inginer





nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

### Scrisoare de recomandare

Ținând cont de buna colaborare cu compania de construcții New Future Tech SRL, ne declarăm mulțumiți de lucrările efectuate în cadrul proiectului “Lucrări de reparații (Schimbarea ușii, pardoseli în Căminul Romantica, a Universității de Stat „Alecu Russo” din mun. Bălți”

Serviciile prestate au fost satisfăcute pe deplin exigențelor noastre, la fel și obligațiunile contractuale au fost îndeplinite în termenii stabiliți

Suntem mulțumiți de aceasta companie și recomandăm și altor antreprenori pentru colaborare.

Cu respect,

Prorector



Anatolie Ceban