

ДОГОВОР подряда №1 L/B

г. Комрат

« 04 » сентября 2018

SRL "Bakayan-Com", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Влаха А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и,

"LUXGAZ" S.R.L., именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора А.Г. ПЛЕШКА, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик оказывает услуги по организации работ, осуществлению работ по строительству сетей водоснабжения и канализации согласно проекту №03/07/18 разработанный ООО Газмолпроект, для сушилки компании Basayan Com SRL, постройка колодца и оборудование подсобного помещения, согласно смете прилагаемой к настоящему договору, с правом привлечения для выполнения своих обязательств третьих лиц, за которых несет ответственность Подрядчик. Работы осуществляются подрядчиком за свой счет, своими материалами.

1.2. Перечень организации и осуществления работ и их стоимость, а также стоимость материалов и оборудования, указываются в смете (Приложение № 1).

1.3. Результат организации и осуществлению работ является собственностью Заказчика.

1.4. Работы осуществляются согласно стандартам и законодательству РМ в данной области, качественно, в срок и без скрытых недостатков.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Все работы, выполняемые Подрядчиком по договору, выполняются по договорным ценам, согласованным Сторонами. Цена договора составляет **479908, 00 (четыреста семьдесят девять тысяч девятьсот восемь) молдавских леев, включая НДС.**

2.2. В случае выполнения работ непредусмотренных настоящим договором, договорные цены и сроки работ определяются на основании утвержденных смет, прилагаемым к соответствующим письменным Дополнениям, подписанным Сторонами. Увеличение стоимости и сроков выполнения работ, а так же осуществление дополнительных работ, служат основанием для заключения сторонами дополнительного соглашения об уточнении этих условий договора.

2.3. Оплата по настоящему договору производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.4. Оплата по данному договору производится в несколько этапов, согласно циклам работ:

Этап оплаты 1 – оплата в размере **150000,00 молдавских леев** от стоимости договора, вносится до начала работ до 05.09.2018. Данный этап оплаты предусматривает также резервирования всего объема материалов согласно Приложению №1 и размещение заказов на отсутствующие материалы и оборудование.

Этап оплаты 2 – Завершение работ. Остаточная стоимость от стоимости договора, вносится в течение 5 рабочих дней с момента окончания работ и подписания акта сдачи-приёмки работ (Приложение № 2)

При изменении комплектации и/или объема материалов и работ, производится пересчет сумм оплаты по каждому их этапов, которая не может быть выше общей цены Договора, если комплектация и параметры объекта не были изменены Заказчиком.

На основании акта выполненных работ производится перерасчет суммы к оплате, которая не может быть выше общей цены Договора определенная в каждом из этапов, если комплектация и параметры объекта не были изменены Заказчиком.

2.5. Каждый цикл работ, определенный в смете, заканчивается подписанием акта приема – передачи выполненных работ. В случае выявления недостатков, Подрядчик обязуется их устранить незамедлительно, но не более чем в 3х дневный срок за свой счет, а в случае невозможности устранения недостатков, уплатить Заказчику понесенные в следствии этого расходы и упущенную выгоду, если они подтверждены документально.

2.6. При неисполнении п. 2.5. настоящего Договора, Заказчик имеет право не оплачивать последующие циклы работ до момента устранения недостатков, при этом ответственность за соблюдение сроков выполнения работ лежит на Подрядчике.

2.7. Исполнитель имеет право не приступать к очередному этапу работ по договору в случае нарушения Заказчиком срока оплаты.

2.8. Общая приемка работ и объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

2.7. Окончательный расчет по объекту производится Заказчиком на момент подписания акта приема-сдачи выполненных работ. Расчет производится по договорной цене, установленной по объекту в п. 2.4 настоящего договора, соблюдением положений Договора.

3. Срок исполнения договора.

3.1. Срок исполнения работ по данному договору составляет 30 дней или определяется сторонами в дополнительном соглашении.

3.2. Изменение сроков производства работ, по вине или инициативе Заказчика, если они могут повлиять на продолжительность строительства и его стоимость, производится на основании дополнительного соглашения, уточняющего сроки и цену строительства, которые не могут быть больше изначально установленных в Договоре. Стороны могут изменить положения Договора путем заключения дополнительного соглашения.

3.3. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, первоначально согласованные сроки строительства продлеваются соразмерно этому времени. Сроки и договорная цена строительства в этом случае уточняются сторонами в дополнительном соглашении.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принимать с участием Исполнителя результаты этапов работ по актам сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик вправе ссылаться на недостатки в работе. При скрытых недостатках ответственность за их устранение лежит на Подрядчике.

4.1.2. Своевременно оплачивать услуги и работы в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента извещения Исполнителем в письменной форме подписать акт выполненных работ.

4.4. Исполнитель обязуется:

4.4.1. Приступить к выполнению в течение 3 дней работ с момента подписания договора.

4.4.2. Исполнитель обязуется выполнить условия договора в срок, без скрытых недостатков и согласно действующим в РМ нормам.

4.4.3. Исполнитель обязуется информировать Заказчика обо всех этапах работ, возникших проблемах, что может привести к срыву сдачи объекта в срок. Если основания срыва сдачи объекта в срок будут обоснованными (признаны Заказчиком) в соответствии с данным договором, стороны договариваются о продолжении осуществления работ, в противном случае Подрядчик возмещает Заказчику уплаченные суммы за исключением тех по которым подписаны акты передачи, при условии, что они являются пригодными для продолжения работ другим Подрядчиком и не требуют доработок.

4.4.4. Проводить согласованные между Сторонами работы в соответствии с техническими требованиями, требованиями действующего законодательства.

4.4.5. После выполнения работ предусмотренных договором представить Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 2).

4.4.6. Подрядчик обязан за свой счет, осуществить:

- вынос, погрузку и вывоз мусора образованный в результате деятельности Подрядчика;
- оплатить расходы привлеченных Подрядчиком лиц;
- соблюдать технику безопасности;
- отвечать перед Заказчиком за действия привлеченных Подрядчиком третьих лиц при исполнении Договора;
- обладать необходимым оборудованием для исполнения Договора, а так же знаниями в данной области;
- осуществлять работу качественными материалами, устанавливаемого оборудования, которые включены в стоимость договора.

4.5. Стороны обязаны обеспечивать противопожарную безопасность:

- Исполнитель – во время исполнения работ;
- Заказчик – в нерабочее время.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Стороны несут имущественную ответственность в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по договору виновная сторона уплачивает другой стороне пеню в размере 0,1% цены договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости.

5.3. Уплата пени не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения недостатков.

5.4. Заказчик несёт ответственность за качество и соответствие техническим нормам и предписаниям Подрядчика смежных работ, не являющихся предметом данного договора.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненного этапа работ до ее приемки Заказчиком несет Исполнитель.

6. Прочие условия.

6.1. Сроки гарантий на произведенные Исполнителем работы и установленное оборудование определяются в соответствии с договором и составляют 2 (года), при соблюдении Заказчиком условий эксплуатации.

Действие гарантийных обязательств начинается с момента подписания сторонами финального акта сдачи-приемки работ. Гарантия распространяется на выполненные работы по последнему подписанному акту.

6.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволяют продолжать нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков производится Исполнителем за свой счет.

6.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Исполнителя и Заказчика.

6.4. Одностороннее расторжение договора допускается только в случаях предусмотренных настоящим договором:

- Заказчик вправе расторгнуть договор при задержке Подрядчиком исполнения работ по его вине, при этом Исполнитель обязан вернуть Подрядчику уплаченные суммы за исключением тех по которым подписаны акты передачи, при условии, что они являются пригодными для продолжения работ другим Подрядчиком и не требуют доработок.

- Исполнитель вправе расторгнуть договор при утрате Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ. При этом Заказчик обязан оплатить фактически понесенные, в целях исполнения данного договора, затраты Исполнителя, если работы были выполнены согласно действующим в РМ нормам (качественно) и у Заказчика нет обоснованных претензий относительно сделанной работы и установленного оборудования.

6.5. При расторжении договора по обоюдному решению сторон, незавершенный результат работ передается Заказчику, который оплачивает Исполнителю стоимость выполненных работ.

6.6. В случае необоснованного отказа Исполнителя от выполнения работ, Исполнитель обязан оплатить фактически понесенные затраты Заказчика, а также оплатить неустойку в размере 10% от стоимости договора.

6.7. В случае досрочного расторжения Договора инициативная Сторона сообщает об этом не позднее, чем за 5 (пять) дней до прекращения исполнения принятых на себя обязательств, компенсирует другой Стороне все затраты, понесенные последней в связи с выполнением ею условий Договора и его досрочного расторжения.

6.8. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7. Действие непреодолимой силы.

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение договорных обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая стихийные бедствия, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3(трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Исполнителем путем направления уведомления другой стороне.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров. Если переговоры не устраняют разногласия, стороны разрешают спор в установленном Законодательством РМ порядке в судебных инстанциях г. Кишинёв.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, каждый из которых носит одинаковую юридическую силу.

9.2. Положения, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РМ и в судебных инстанциях РМ.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Заказчик

SRL "Bakayan-Com"

c/f: 1015611000135

TVA 4601048

IBAN: MD64ML000000002251150150

BC: "Moldincombank" fil. Comrat

c/b MOLDMDX350

or.Comrat str. Tcaenco 8/7

Исполнитель

"LUXGAZ" O.O.O.

м. Кишинэу, ул.Александреску, 17 оф.98

IBAN: MD29VI222400008191246MDL

АКБ "Victoriabank" fil. №8

МФО VICBMD2X802

Ф/К 1004600011768

НДС 0504212

Директор: В.А. Пешка



Директор
А.Г. Плешка

