

CONTRACT DE VANZARE - CUMPĂRARE Nr. 1/02-24

or. Anenii Noi

3 februarie 2024

Prezentul contract este încheiat între î. I. ""Minzărari Andrean", în persoana Directorului Minzărari Ion, care activează în baza deciziei de fondare - în calitate de Vanzator, pe de o parte, și SRL "Softconstruct" în persoana Directorului Plămădeală Visarion, care activează în baza statutului - în calitate de Cumpărător, pe de alta parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului privește comercializarea materialelor de construcție, sau a altor bunuri materiale, (conform Anexei Nr. 1), denumită în continuare Marfa.

1.2. Vînzătorul se obligă să transmită proprietatea Mărfii, iar Cumpărătorul să primească și să plătească valoarea acesteia, cu prețul convenit, la termenele și în condițiile stipulate prin prezentul contract și/sau anexelor, acorduri adiționale, eliberate după încheierea prezentului contract de către vînzător și acceptate de către cumpărător (sau persoane împuternicite ale acestuia), prin semnarea facturilor fiscale primite sau a altor acte confirmative.

2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI TERMENELE DE ACHITARE

2.1. Suma totală a contractului va fi determinată în baza facturilor fiscale, eliberate după încheierea prezentului contract de către Vînzator și acceptate de cumparator (sau persoane împuternicite ale acestuia), prin semnarea facturilor fiscale primite sau a altor acte confirmative.

2.2. Limita de credit acordată Cumpărătorului, după caz, va constitui suma de 3500000.00 lei/MD. (*Trei milioane cinci sute mii lei 00 bani*).

2.3. Plata pentru marfa livrată în baza prezentului contract se efectuează prin virament bancar, numerar sau avans, la un termen de până la 90 zile calendaristice din data livrării Mărfii, indicate în documentul anexat mărfii sau în factura fiscală.

2.4. Totodată, la solicitarea Vînzătorului, Cumpărătorul în termenul acordat pentru achitare se obligă o dată în luna să efectueze achitări parțiale pentru marfa livrată.

2.5. Prețul mărfii poate fi modificat de către Vînzător pe parcursul perioadei de desfășurare a contractului, în funcție de evoluția prețurilor pe piață și a cursului valutar. Cumpărătorul fiind informat în scris, în termen de 5 zile.

2.6. Vînzătorul își rezervă dreptul de a recalcula diferența de curs valutar între cursul din data facturării și cel din data plății, în cazul în care fluctuația cursului valutar oficial MD lei-USD atinge valoarea de 1%.

3. CALITATEA MĂRFII

3.1. Calitatea Mărfii vîndute trebuie să corespundă cu standardele necesare stipulate la moment prin lege.

4. TRANSMITEREA ȘI PRIMIREA MĂRFII

4.1. La primirea Mărfii, Cumpărătorul verifică corespunderea denumirii, cantității, calității, sortimentului cu datele din documentele de însoțire a Mărfii.

4.2. Momentul trecerii dreptului de proprietate de la Vînzător la Cumpărător se consideră data primirii Mărfii, indicate în factura fiscală, prin semnarea acesteia.

5. CONDITII DE LIVRARE

5.1. Condițiile de livrare a Mărfii vor fi negociate pentru fiecare livrare.



5.2. Vînzătorul este responsabil de încărcarea Mărfii în transportul Cumpărătorului.

5.3. În urma negocierii părților, livrarea poate fi executată din partea Vînzătorului.

6. OBLIGATIUNILE PĂRȚILOR

6.1. Părțile au convenit că toate divergențele apărute pe parcursul derulării prezentului contract să fie soluționate pe cale amiabilă, prin negociere.

6.2. În cazul nerespectării termenelor de plată pentru Marfa livrată (pct. 2.3 al prezentului Contract), Vînzătorul are dreptul să stopeze livrarea Mărfii, pînă la stingerea datoriei și a penalității datorate, conform contractului dat.

6.3. În cazul întîrzierii plății pentru Marfa livrată conform pct. 2.3 al prezentului Contract, Cumpărătorul acceptă și este obligat să achite Vînzătorului o penalitate în mărime de 0,5 % din suma datorată, pentru fiecare zi de înlîzire.

6.4. În urma achitării penalității și/sau altor plăți ce reiese din prezentul contract, Cumpărătorul este obligat să achite datoria.

6.5. În cazul cînd una din părțile contractante își schimbă rechizitele, adresa juridică, administratorul etc. este obligată să înștiințeze în formă scrisă și cealaltă parte contractantă.

6.6. Cumpărătorul este obligat să informeze în scris Vînzătorul, în termen de 48 de ore, că împotriva sa a fost introdusă o cerere de intentare a procedurii de insolventă. Omisiunea de instiintare atrage răspunderea (inclusiv subsidiară) reprezentantului legal al Cumpărătorului și a fondatorilor, care vor răspunde în calitate de fidejursor.

6.7. Reprezentantul legal al Cumpărătorului, fondatorii și/sau asociații acestuia, inclusiv fidejursorii vor răspunde nelimitat și solidar cu persoana juridică pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către Cumpărător, prin semnarea prezentului Contract.

6.8. Somația adresată de către Vînzător Cumpărătorului este valabilă și opozabilă tuturor debitorilor solidari indicați în pct. 6.7

DISPOZITII FINALE

7.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării de ambele părți și este valabil timp de 3 ani (trei ani) pînă la 02.02.2027, iar referitor la obligațiile financiare - pînă la executarea acestora în volum deplin.

7.2. În cazul cînd nici una din părțile contractante nu își manifestă intenția de reziliere a Contractului, înainte de data expirării sale (conform pct.7.1), aceasta durată este prelungită automat pentru alte perioade :
1 (Un) an consecutiv, în aceleași condiții negociate de contractanți conform prezentului contract.

7.3. În cazul rezilierii contractului din diferite motive, părțile sunt obligate să se anunțe reciproc despre acestea cu 15 zile în prealabil ,prin scrisoare oficială și cu condiția onorării tuturor obligațiilor conform prezentului contract.

7.4. Orice anexă, acorduri adiționale sau alte modificări ce intervin în prezentul contract de vînzare - cumpărare sunt valabile doar în cazul semnării acesteia de către ambele părți.

7.5. Contractul de vînzare-cumpărare este însoțit de fidejusiune Nr. 01/02-24 din 03.02.2024, acesta fiind parte integrală a prezentului contract.

7.6. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, cite unul pentru fiecare parte ,avînd aceeași forță juridică și obligatorii pentru ambele părți.

7.7. În cazul apariției unor litigii contractuale care nu pot fi rezolvate pe calea negocierilor în vederea soluționării acestora, litigiile pot fi soluționate în conformitate cu legislația Republicii Moldova în instanțele de judecată.

7.8. Totodata, în cazul nerespectării de către Cumpărător o obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, Cumpărătorul este obligat să achite vânzătorului și o taxă de întârziere în mărime de 1,1,% din suma neachitată pentru fiecare lună de întârziere până la data stingerii integrale a datoriei. Astfel, vânzătorul va emite lunar (data de 28-31 a fiecărui luni calendaristice) cumpărătorului factura fiscală privind achitarea taxei de întârziere în mărime de 1,1% din suma neachitată pentru fiecare lună de întârziere.

7.9. In baza voinței reciproce a părților, prezentul contract este întocmit în limba română. Părțile declară că au citit și au înțeles pe deplin toate clauzele cuprinse de acestea.

7.10. Toate clauzele formulate în prezentul contract au fost negociate în prealabil între Vânzător și Cumpărător, fiind integral acceptate de ambele părți.

RECHIZITELE PARȚILOR

Vânzătorul:

Î.I. „Mînzărari Andrean,,

c/f 1003600089627, TVA:3000709;

Sat.Hîrbovăț,r-nul Anenii Noi ,tel.079223095;

IBAN:MD43AG000002251643011449

„Moldova Agroindbank,,SA,suc,Aneni Noi;

BIC: AGRNMD2X796,

Cumpărătorul:

“SOFTCONSTRUCT” SRL

c/f 1014600001023; TVA300993

r-nul Anenii Noi, str. Florilor nr. 32, tel:068676383;

IBAN: MD90AG000000022512302453;

BC “Moldova – Agroindbank” SA,Sucursala Dacia

BIC: AGRNMD2X887

Director/

Mînzărari Andrean



Director/

Plămădeală Visarion



ANEXA Nr .1

La contractul de vanzare - cumpărare Nr. 1/02-24, din 3 februarie 2024

LISTA MATERIALELOR PROPUSE SPRE COMERCIALIZARE

1. Profile si confectii metalic;
2. Armaturi si otel beton;
3. Elemente metalice de fixare;
4. Produse din lemn, cherestea dulapi,ect;
5. Amestecuri uscate pentru constructii;
6. Materiale de finisare;
7. Materiale de izolare termica si fonica;
8. Materiale de izolare hidrofuga;
9. Invelitori pentru acoperisuri,table,tigla,ect;
10. Sistem de scurgere (pluviale);
11. Produse prefabricate din beton;
12. Echipamente electrice ;
13. Elemente de fixare;
14. Instalatii sanitare si accesorii;
15. Armaturi pentru retele termice, de apa si canalizare;
16. Tamplarii din PVC,aluminiusi accesorii;
17. Tamplarii din lemn,MDF si accesorii;
18. Agregate pentru betoane si accesorii;
19. Instrumente si utilaje pentru constructii;
20. Echipamente de protectie;

Director



Mînzărari Andrean

Director/

Plămădeală Visarion

