

**Contract no. 8451-C1.10**

**between**

**Moldova Energy Projects Implementation Unit**  
**(MEPIU)**

**and**

**JV Techno Test SRL & Promintergaz SRL**

**for**

***Procurement of Plant Design, Supply and  
Installation of 120 Individual Heating  
Substations and associated pipes in Chisinau  
District Heating System***

Digitally signed  
Date: 2023.06.15  
Reason: MoldSig  
Location: Moldo

Digitally signed b  
Date: 2021.01.19  
Reason: MoldSig  
Location: Moldov

**Chisinau, 2019**

### **Integral Parts of the Contract:**

Part A. Contract Agreement and the Appendices hereto

Part B. Letter of Bid and Price Schedules submitted by the Contractor

Part C. Particular Conditions

Part D. General Conditions

Part E. Specification and Drawings

Part F. Other completed bidding forms submitted with the Bid – Not applicable

Part G. Any other documents forming part of the Employer's Requirements – Not applicable

Part H. Other documents:

- Employer's Notification of Award
- Minutes at the Contract signing

*Shaw*

## **Part A. Contract Agreement and the Appendices hereto**

*L. Guo*

## Contract Agreement no. 8451-C1.10

THIS AGREEMENT is made the 8<sup>th</sup> day of *February, 2019*,

BETWEEN

(1) **Moldova Energy Projects Implementation Unit** (for the **Beneficiary** – “**TERMOELECTRICA**” SA), a corporation incorporated under the laws of Republic of Moldova and having its principal place of business at 1, Alecu Russo Street, block A1, office 163, Chisinau, MD-2068, Republic of Moldova (hereinafter called “the Employer”),

and

(2) **Joint Venture Techno Test SRL and Promintergaz SRL**, a corporation incorporated under the laws of Republic of Moldova and having its principal place of business at 66, Mihai Eminescu Street, Chisinau, MD-2012, Republic of Moldova (hereinafter called “the Contractor”).

WHEREAS the Employer desires to engage the Contractor to design, manufacture, test, deliver, install, complete and commission certain Facilities, viz. ***Procurement of Plant Design, Supply and Installation of 120 Individual Heating Substations and associated pipes in Chisinau District Heating System*** (“the Facilities”), and the Contractor has agreed to such engagement upon and subject to the terms and conditions hereinafter appearing.

NOW IT IS HEREBY AGREED as follows:

**Article 1. Contract Documents**    1.1 Contract Documents (Reference GC Clause 2)

The following documents shall constitute the Contract between the Employer and the Contractor, and each shall be read and construed as an integral part of the Contract:

- (a) This Contract Agreement and the Appendices hereto
- (b) Letter of Bid and Price Schedules submitted by the Contractor
- (c) Particular Conditions
- (d) General Conditions
- (e) Specification and Drawings
- (f) Other completed bidding forms submitted with the Bid – Not applicable
- (g) Any other documents forming part of the Employer’s Requirements – Not applicable
- (h) Other documents:
  - Employer’s Notification of Award
  - Minutes at the Contract signing

1.2 Order of Precedence (Reference GC Clause 2)

In the event of any ambiguity or conflict between the Contract Documents listed above, the order of precedence shall be the order



in which the Contract Documents are listed in Article 1.1 (Contract Documents) above.

1.3 Definitions (Reference GC Clause 1)

Capitalized words and phrases used herein shall have the same meanings as are ascribed to them in the General Conditions.

**Article 2. Contract Price and Terms of Payment**

2.1 Contract Price (Reference GC Clause 11)

The Employer hereby agrees to pay to the Contractor the Contract Price in consideration of the performance by the Contractor of its obligations hereunder. The Contract Price shall be the aggregate of: of **EUR 1,925,175.00** and **MDL 2,337,597.00** (*one million nine hundred twenty-five thousand one hundred seventy-five Euro and 00 eurocents and two million three hundred thirty-seven thousand five hundred ninety-seven Moldovan Lei, 00 bani*), as specified in Price Schedule No. 5 (Grand Summary), or such other sums as may be determined in accordance with the terms and conditions of the Contract.

2.2 Terms of Payment (Reference GC Clause 12)

The terms and procedures of payment according to which the Employer will reimburse the Contractor are given in the Appendix (Terms and Procedures of Payment) hereto.

**Article 3. Effective Date**

3.1 Effective Date (Reference GC Clause 1)

The Effective Date from which the Time for Completion of the Facilities shall be counted is the date when all of the following conditions have been fulfilled:

- (a) This Contract Agreement has been duly executed for and on behalf of the Employer and the Contractor;
- (b) The Contractor has submitted to the Employer the performance security and the advance payment guarantee;

Each party shall use its best efforts to fulfill the above conditions for which it is responsible as soon as practicable.

- 3.2 If the conditions listed under 3.1 are not fulfilled within two (2) months from the date of this Contract notification because of reasons not attributable to the Contractor, the Parties shall discuss and agree on an equitable adjustment to the Contract Price and the Time for Completion and/or other relevant conditions of the Contract.

**Article 4. Communications**

- 4.1 The address of the Employer for notice purposes, pursuant to GC 4.1 is: 1, Alecu Russo St., Block A1, sixteenth floor, office 163, Chisinau, MD-2068, Republic of Moldova.

- 4.2 The address of the Contractor for notice purposes, pursuant to GC 4.1 is: 66, Mihai Eminescu St., Chisinau, MD-2012, Republic of Moldova.


**Article 5. Appendices**

- 5.1 The Appendices listed in the attached List of Appendices shall be deemed to form an integral part of this Contract Agreement.

5.2 Reference in the Contract to any Appendix shall mean the Appendices attached hereto, and the Contract shall be read and construed accordingly.

IN WITNESS WHEREOF the Employer and the Contractor have caused this Agreement to be duly executed by their duly authorized representatives the day and year first above written.

**Signed by, for and on behalf of the Employer**

  
\_\_\_\_\_  
Aurelia SAMSON  
Director, Moldova Energy Projects Implementation Unit (MEPIU)

in the presence of \_\_\_\_\_  
State Secretary, Minister of Economy and Infrastructure

in the presence of \_\_\_\_\_  
Director adjunct, JSC "TERMOELECTRICA"

**Signed by, for and on behalf of the Contractor**

  
\_\_\_\_\_  
Gheorghe BURDILĂ  
Authorized Representative of JV Techno Test SRL & Promintergaz SRL,  
Director, Techno Test SRL

in the presence of \_\_\_\_\_



str. Alecu Russo 1, bloc A1, of. 163, MD-2068, Chișinău  
tel. +373-22-49-67-90, fax +373-22-49-67-90  
E-mail: [mepiu@mepiu.md](mailto:mepiu@mepiu.md), Pagina web: [www.mepiu.md](http://www.mepiu.md)

1, Alecu Russo str., block A1, of. 163, Chisinau, MD-2068  
tel. +373-22-49-67-90, fax +373-22-49-67-90  
E-mail: [mepiu@mepiu.md](mailto:mepiu@mepiu.md), Web page: [www.mepiu.md](http://www.mepiu.md)

## Change Order CO-H-001

To: JV led by "Techno Test" SRL

Date: August 20, 2019

Attention: Mr. Gheorghe Burdila

Contract Name: "Procurement of Plant Design, Supply and Installation of 120 Individual Heating Substations and associated pipes in Chisinau District Heating System"

Contract Number: 8451 – C1.10

Dear Mr. Burdila,

We approve the Change Order for the work specified in the Application for Change Proposal (No. CP-H-001 of 05/07/2019), and agree to adjust the Contract Price, Time for Completion and/or other conditions of the Contract in accordance with GC Clause 39 of the General Conditions.

1. Title of Change: Adjustment of District Heating network routes including associated infrastructure at Objects nos. 1, 6, 9, 11, 12, 14, 21, 22, 27, 28 and 30.
2. Change Request No./Rev.: CR-H-001 of 05/07/2019.
3. Change Order No./Rev.: CO-H-001 of 20/08/2019.
4. Originator of Change: Contractor: JV led by "Techno Test" SRL.
5. Authorized Price: +30,866.00 EURO.  
Ref. No.: CR-H-001 Date: 05/07/2019  
Foreign currency portion 30,866.00 EURO plus Local currency portion N/A
6. Adjustment of Time for Completion: None.
7. Other effects, if any: None.

Authorized by: \_\_\_\_\_

Date: 20.08.19

Ovidiu Radu  
Ovidiu Radu, MEPIU Technical Consultant/Contract Project Manager  
(Employer)

Authorized by: \_\_\_\_\_

Date: 04.09.19

Carolina Cebotari  
Carolina Cebotari, Head of Technical Management Service  
"Termoelectrica" S.A. (Beneficiary)

Accepted by: \_\_\_\_\_

Date: 10.09.19

Gheorghe Burdila  
Gheorghe Burdila, JVA led by "Techno Test" SRL  
(Contractor)



UNITATEA CONSOLIDATĂ PENTRU  
IMPLEMENTAREA ȘI MONITORIZAREA  
PROIECTELOR ÎN DOMENIUL  
ENERGETIC  
(UCIPE)



CONSOLIDATED UNIT FOR  
IMPLEMENTATION AND MONITORING  
OF ENERGY PROJECTS  
(MEPIU)

str. Alecu Russo 1, bloc A1, of. 163, MD-2068, Chișinău  
tel. +373-22-49-67-90, fax +373-22-49-67-90  
E-mail: [mepiu@mepiu.md](mailto:mepiu@mepiu.md), Pagina web: [www.mepiu.md](http://www.mepiu.md)

1, Alecu Russo str., block A1, of. 163, Chișinău, MD-2068  
tel. +373-22-49-67-90, fax +373-22-49-67-90  
E-mail: [mepiu@mepiu.md](mailto:mepiu@mepiu.md), Web page: [www.mepiu.md](http://www.mepiu.md)

## Change Order CO-H-002

To: JV led by "Techno Test" SRL

Date: January 27, 2020

Attention: Mr. Gheorghe Burdila

Contract Name: "Procurement of Plant Design, Supply and Installation of 120 Individual Heating Substations and associated pipes in Chisinau District Heating System"

Contract Number: 8451 - C1.10

Dear Mr. Burdila,

We approve the Change Order for the work specified in the Application for Change Proposal (No. CP-H-002 of 12/11/2019), and agree to adjust the Contract Price, Time for Completion and/or other conditions of the Contract in accordance with GC Clause 39 of the General Conditions.

1. Title of Change: Design, supply and installation works for additional Individual Heating Substations and associated pipes in residential buildings (Objects 1 and 2 from the List of Objects).
2. Change Request No./Rev.: CR-H-002 of 31/10/2019.
3. Change Order No./Rev.: CO-H-002 of 27/01/2020.
4. Originator of Change: Employer/Beneficiary: MEPIU / "Termoelectrica" S.A.
5. Authorized Price:  
Ref. No.: CP-H-002 Date: 12/11/2019  
Foreign currency portion +505,169.00 EURO plus Local currency portion +306,124.00 MDL.
6. Adjustment of Time for Completion: Increase by 4 months, but not later than June 25, 2020.
7. Other effects, if any: None.

Authorized by: \_\_\_\_\_

Ovidiu Radu, MEPIU Technical Consultant/Contract Project Manager  
(Employer)

Date: 27.01.2020

Authorized by: \_\_\_\_\_

Carolina Cebotari, Head of Technical Management Service "Termoelectrica" S.A.  
(Beneficiary)

Date: 05.02.2020

Accepted by: \_\_\_\_\_

Gheorghe Burdila, JVA led by "Techno Test" SRL  
(Contractor)

Date: 07.02.2020

## Completion Certificate No. 4

Date:

26.11.2019

Loan/Credit N°: 8451-MD / P132443

ICB N°: 8451-C1.10

**Project: District Heating Efficiency Improvement Project**  
**To: Joint Venture Techno Test SRL and PROMINTERGAZ SRL**  
**Attn: Mr. Gheorghe BURDILA**

Dear Mr. Burdila,

Pursuant to GC Clause 24 (Completion of the Facilities) of the General Conditions of the Contract entered into between yourselves and the Employer dated February 8, 2019, relating to the **Procurement of Plant Design, Supply and Installation of 120 Individual Substations and associated pipes in Chisinau District Heating System**; we hereby notify you that the following parts of the Facilities were complete on the date specified below, and that, in accordance with the terms of the Contract, the Employer hereby takes over the said parts of the Facilities, together with the responsibility for care and custody and the risk of loss thereof on the date mentioned below.

I. Digitally signed by Burdila Gheorghe  
Description of the Facilities or part thereof:  
Date: 2023.06.15 08:58:06 EEST

Reason: MoldSign Signature  
The following consistent (general) works were carried out:  
Location: Moldova

- installation of DH pipes
- preparation and repairs of rooms
- installation on new DH substations
- connection of the new DH substations to the DH, CW, SH, DHW, DHWRC systems
- installation of electrical equipment, automation of the control system, valves, strainers, piping and electricity supply systems.

The installation/reconstruction works have been performed for the following objects:

**1. Object 3:**

IHS S5 – Grenoble 161/1, str.;  
IHS S6 – Grenoble 163/1, str.;  
IHS S7 – Grenoble 165/1, str.;  
IHS S8 – Grenoble 165/2, str.;

**2. Object 4:**

IHS S9 – Grenoble 130, str.;  
IHS S10 – Grenoble 130/1 s.1, str.;  
IHS S11 – Grenoble 130/1 s.2, str.;  
IHS S12 – Grenoble 130/1 s.3, str.;  
IHS S13 – Grenoble 130/2, str.;  
IHS S14 – Grenoble 130/3 s.2, str.;  
IHS S15 – Grenoble 130/3 s.2, str.;

**3. Object 5:**

IHS S16 – Costiujeni 8/3, str.;  
IHS S17 – Costiujeni 8/4, str.;  
IHS S18 – Costiujeni 8/2 s.1, str.;  
IHS S19 – Costiujeni 8/2 s.2, str.;  
IHS S20 – Costiujeni 8/2 s.3, str.;  
IHS S21 – Costiujeni 8/2 s.4, str.;

Digitally signed by Burdila Gheorghe  
Date: 2021.01.19 11:04:02  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



4. **Object 14:**

IHS S70 – Dokucaev 3 s.1, str.;

IHS S71 – Dokucaev 3 s.2, str.;

IHS S72 – Dokucaev 3/1, str.;

*DH associated pipes:*

Pre-insulated steel pipe with signal wire – DN88,9 ≈ 66 m;

Electro-welded steel pipe – DN89 ≈ 10 m.

5. **Object 15:**

IHS S73 – Lomonosov 49/2 s.1, str.;

IHS S74 – Lomonosov 49/2 s.2, str.;

6. **Object 16:**

IHS S75 – Negruzzi 2/3, str..

Date of Completion: November 26<sup>th</sup>, 2019.

However, you are required to complete the outstanding items listed in the Attachment 1, 2 and 3 (beneficiary's objections) hereto as soon as practicable.

This letter does not relieve you of your obligation to complete the execution of the Facilities in accordance with the Contract nor of your obligations during the Defect Liability Period.

Very truly yours,

Project Manager

Ovidiu Radu

MEPIU Technical Supervisor

Iulian Tovarnițchi



Responsible from „Termoelectrica” SA: Carolina Cebotari

Alexandru Lupan

Natalia Mutaf

Viorel Babii

Ghenadie Oclanschi

Alexandru Bucățel

Elena Donceac

Andrei Prepeliță

Veaceslav Djelali

Andrei Rusu



**Attachment 1 to the Completion Certificate**

of November 26<sup>th</sup>, 2019 under the Contract No. 8451-C1.10

**Outstanding items under the Contract to be completed by the Contractor:**

- S5 - the gasket from the pressure regulator is leaking; it is necessary to restore the finish of the walls;
- S6 - the insulation of the pipes is damaged;
- S7 - the grounding wire connected to the door of the distribution panel is not tightened;
- S8 - the grounding wire at the vibration damper for the cold-water outline is not connected well; insulation of the pipe without the protection of aluminum foil; the ground wire is not securely fastened to the PE strip;
- S9 - the heat exchangers are not insulated; the pressure sensor is not connected to the pipe;
- S10 - the dome light is not fixed to the ceiling; the temperature sensor a/e is positioned under the roof of the staircase entrance; the grounding wire at the vibration damper for the hot-water outline is not connected;
- S11 - the ground wire is not fastened to the PE strip; the grounding wire at the vibration damper is not connected;
- S13 - the clips for fixing the protective tubes for the cables are weakly attached to the ceiling; the heat exchanger is not insulated;
- S14, S15 - gasket from the pressure regulator is leaking; the heat exchanger is not insulated;
- S16 - the heat exchanger is not isolated; PE strip is not attached to the wall; the insulation of the pipes is damaged; it is necessary to restore the plaster of the walls; servomotors for heat and hot water are missing (after flooding);
- S17 - the heat exchanger is not isolated; the temperature sensor is in the sun; the grill for the water evacuation pit is missing; the grounding wire is not fixed at the vibration dampers;
- S18 - the connection at the spring-flap, after the cold-water meter, is leaking;
- S20 - the ground wire connected to the PE strip is weakly tightened; the temperature sensor is above the door, below the balcony;
- S21 - the connection to the pressure gauge leaks; the hot water pipe is not fixed well (hanged with a wire wire);
- S72 - the door opening sensor is not fixed; the insulation of the heat exchangers is missing; the coupling at the servomotor is leaking;
- S73 - PE strip is not fastened to the wall;
- S75 - door opening sensor is missing; the heat exchanger is not isolated; PE strip is not attached to the wall.

**Attachment 2 to the Completion Certificate**  
of November 26<sup>th</sup>, 2019 under the Contract No. 8451-C1.10

**Works that were not completed by the Contractor or that for which the provisions of the project were not respected:**

- S5, S6, S7 - potential equalization on hot water outline was not executed;
- S7 - insulation of the hot water pipes is missing; the IHS grounding strip was not painted;
- S10 - space shall be cleaned; the PE strip is not painted;
- S11 - the PE strip is not painted;
- S13 - space shall be cleaned;
- S16 - potential equalization was not executed;
- S70 - space shall be cleaned; pipes are not isolated on both circuits;
- S73 - the primary outline pipes are not isolated; space shall be cleaned;
- S74 - the pipes on both circuits are not isolated; space shall be cleaned;
- S75 - potential equalization was not executed;
  
- S5 - the grounding wire is not fastened to the PE strip;
- S6 - the dome light is not grounded; in the distribution panel (DP) the cables are connected and insulated incorrectly, not complying with the regulations applied in RM;
- S7, S18 - in the distribution panel (DP) the cables are connected and insulated incorrectly, not complying with the regulations applied in RM.
- S8 - pressure gauge P3 is defective; in the distribution panel (DP) the cables are connected and insulated incorrectly, not complying with the regulations applied in RM;
- S11 - in the distribution panel (DP) the cables are connected and insulated incorrectly not complying with the regulations applied in RM; the generator and 220V sockets are mounted exactly below a water drain tap;
- S12 - potential equalization wires are not multiwire but monowire;
- S21 - automation panel not earthed;



Attachment 3 of November 26<sup>th</sup>, 2019.

| No. | IHS    | Adresa                   | Observatii   |
|-----|--------|--------------------------|--|
| 1   | S 1-1  | M.c.Bătrîn, 24 s.1,2     |  |
| 2   | S 1-2  | M.c.Bătrîn, 24/3         |  |
| 3   | S 1-3  | str. Grenoble, 157 s.1   |  |
| 4   | S 1-4  | str. Grenoble, 157 s.2   |  |
| 5   | S 1-5  | str. Grenoble, 161/1     | 1. AVP curge la conexiuni  |
| 6   | S 1-6  | str. Grenoble, 163/1     |  |
| 7   | S 1-7  | str. Grenoble, 165/1     |  |
| 8   | S 1-8  | str. Grenoble, 165/2     | 1. Manometrul P3 defect;   |
| 9   | S 1-9  | str. Grenoble, 130       | 1. Nu este conectat senzorul de presiune;  |
| 10  | S 1-10 | str. Grenoble, 130/1 s.1 | 1. Senzorul T° a/e sub acoperiș intrare scară  |
| 11  | S 1-11 | str. Grenoble, 130/1 s.2 | 1. Filtru pe conturul primar băut (8/4 bar); 2. Senzorul T° a/e sub acoperiș intrare scară |
| 12  | S 1-12 | str. Grenoble, 130/1 s.3 | 1. AVP curge   |
| 13  | S 1-13 | str. Grenoble, 130/2     | 1. Lipsește izolarea schimbătorului SI;  |
| 14  | S 1-14 | str. Grenoble, 130/3 s.1 | 1. Lipsește izolarea schimbătorului SI; 2. AVP curge;                                      |
| 15  | S 1-15 | str. Grenoble, 130/3 s.2 | 1. Lipsește izolarea schimbătorului SI; 2. AVP curge;                                      |
| 16  | S 1-16 | str. Costiujeni, 8/3     | 1. Lipsește izolarea schimbătorului SI; 2. Lipsește servomotorul SI (după inundație)       |
| 17  | S 1-17 | str. Costiujeni, 8/4     | 1. Lipsește izolarea schimbătorului SI; 2. Senzorul T a/e la soare; 3. Lipsește grilajul   |
| 18  | S 1-18 | str. Costiujeni, 8/2 s.1 | 1. Curge îmbinarea la supapa cu sens unic A/R;   |
| 19  | S 1-19 | str. Costiujeni, 8/2 s.2 | 1. Senzorul T a/e deasupra ușii, sub balcon  |
| 20  | S 1-20 | str. Costiujeni, 8/2 s.3 |  |

|    |        |                          |  |
|----|--------|--------------------------|--|
| 21 | S 1-21 | str. Costiujeni, 8/2 s.4 | 1. Senzorul T a/e deasupra uşii;   |
| 22 | S 1-22 | str. Grenoble, 207       |  |
| 23 | S 1-23 | str. Grenoble, 205/2 s.1 |  |
| 24 | S 1-24 | str. Grenoble, 205/2 s.2 |  |
| 25 | S 1-25 | str. Cuza Voda, 38/2 s.1 |  |
| 26 | S 1-26 | str. Cuza Voda, 38/2 s.2 |  |
| 27 | S 1-27 | str. Cuza Voda, 36       |  |
| 28 | S 1-28 | bd. Traian, 20 s.1       |  |
| 29 | S 1-29 | bd. Traian, 20 s.2       |  |
| 30 | S 1-30 | bd. Traian, 16/2         |  |
| 31 | S 1-31 | bd. Dacia, 53/2          | 1. Lipseşte izolarea schimbătorului SI;                                      |
| 32 | S 1-32 | bd. Dacia, 53/3          | 1. Lipseşte izolarea schimbătorului SI; 2. Servomotorul ACM nu reacţionează  |
| 33 | S 1-33 | Dacia bd. 53 sec.1       | 1. Pompa SI vibrează   |
| 34 | S 1-34 | Dacia bd. 53 sec.2       |  |
| 35 | S 1-35 | Dacia bd. 53 sec.3       |  |
| 36 | S 1-36 | Dacia bd. 53 sec.4       |  |
| 37 | S 1-37 | Dacia bd. 53 sec.5       | 1. Utilajul ruginit după inundaţie   |
| 38 | S 1-38 | bd. Cuza Voda, 23 s.1    |  |
| 39 | S 1-39 | bd. Cuza Voda, 23 s.2    |  |
| 40 | S 1-40 | bd. Cuza Voda, 23 s.3    |  |
| 41 | S 1-41 | Chimistilor str. 1       | 1. AVP zgomet; 2. Senzorul T a/e sub acoperiş la 1 etaj (nivelul subsolului) |
| 42 | S 1-42 | Chimistilor str. 3       | 1. Senzorul T a/e sub acoperiş la 1 etaj                                     |



|    |        |                         |   |
|----|--------|-------------------------|---|
| 43 | S 1-43 | Chimistilor str. 5      |   |
| 44 | S 1-44 | Chimistilor str. 7 s.1  |   |
| 45 | S 1-45 | Chimistilor str. 7 s.2  |   |
| 46 | S 1-46 | Chimistilor str. 9      |   |
| 47 | S 1-47 | Chimistilor str. 11 s.1 | 1. Senzorul T° a/e deasupra ușii  |
| 48 | S 1-48 | Chimistilor str. 11 s.2 |   |
| 49 | S 1-49 | Chimistilor str. 13     |   |
| 50 | S 1-50 | Chimistilor str. 15     |   |
| 51 | S 1-51 | Dacia bd. 49            |   |
| 52 | S 1-52 | Dacia bd. 49/2 sec.1    |   |
| 53 | S 1-53 | Dacia bd. 49/2 sec.2    |   |
| 54 | S 1-54 | Dacia bd. 49/3          |   |
| 55 | S 1-55 | Lupu, 55 sec.1          | 1. Senzorul T° a/e la nivel de 1m, sub balcon; 2. Lipsește izolarea la pompa SI   |
| 56 | S 1-56 | Lupu, 55 sec.2          | 1. Lipsește izolarea la pompa SI  |
| 57 | S 1-57 | Lupu, 55 sec.3          | 1. Senzorul T° a/e la nivel de 1m   |
| 58 | S 1-58 | Lupu, 55 sec.4          |   |
| 59 | S 1-59 | Lupu, 59 sec.1          | 1. Lipsește izolarea schimbător SI  |
| 60 | S 1-60 | Lupu, 59 sec.2          | 1. Lipsește izolarea schimbător SI; 2. Lipsește grilajul                          |
| 61 | S 1-61 | Lupu, 59/1              | 1. Lipsește izolarea schimbător SI  |
| 62 | S 1-62 | Lupu, 59/2              | 1. Lipsește izolarea schimbător SI  |
| 63 | S 1-63 | Cornului str. 3/1       | 1. Senzorul T° a/e la nivel de 1m, sub balcon; 2. Lipsește izolarea schimbător SI |
| 64 | S 1-64 | Cornului str. 3/2       | 1. Lipsește izolarea schimbător SI  |

|    |        |                               |   |
|----|--------|-------------------------------|---|
| 65 | S 1-65 | Cornului str. 5               | 1. Lipsește izolarea schimbător ACM   |
| 66 | S 1-66 | Cornului str. 5/1             |   |
| 67 | S 1-67 | Cornului str. 5/2 s.1         |   |
| 68 | S 1-68 | Cornului str. 5/2 s.2         | 1. Vulește pompa SI   |
| 69 | S 2-1  | A.Russo, 57                   |   |
| 70 | S 2-2  | Docuceaev, 3 sec.1            | 1. Nu sunt izolate țevile pe ambele circuite  |
| 71 | S 2-3  | Docuceaev, 3 sec.2            | 1. Filtru pe conturul primar bătut (7,5/4,5 bar);   |
| 72 | S 2-4  | Docuceaev, 3/1                | 1. Lipsește izolarea schimbătoarelor; 2. Lipsește iluminarea                                |
| 73 | S 2-5  | Lomonosov, 49/2, s.1          | 1. Lipsește izolarea schimbător SI; 2. Nu sunt izolate țevile conturului primar             |
| 74 | S 2-6  | Lomonosov, 49/2, s.2          | 1. Nu sunt izolate țevile pe ambele circuite; 2. Senzorul T° a/e sub acoperiș intrare scară |
| 75 | S 2-7  | Negruzzi, 2/3                 | 1. Lipsește izolarea schimbător SI; 2. Senzorul T° a/e sub acoperiș intrare scară           |
| 76 | S 2-8  | Grigore Vieru, 29             |   |
| 77 | S 2-9  | Saharov, 10                   |   |
| 78 | S 2-10 | Moscovei, 22                  |   |
| 79 | S 2-11 | Moscovei, 24                  |   |
| 80 | S 2-12 | Moscovei, 26                  |   |
| 81 | S 2-13 | Moscovei, 28                  |   |
| 82 | S 2-14 | str.Trandafirilor,15          |   |
| 83 | S 2-15 | str.Cetatea Chilia, 73+E88:18 |   |
| 84 | S 2-16 | bd.Cuza Vodă, 24/2            |   |
| 85 | S 2-17 | bd.Cuza Vodă, 26/1            |   |
| 86 | S 2-18 | bd.Dacia, 9/1 + arend.        |   |



|     |        |                          |   |
|-----|--------|--------------------------|---|
| 87  | S 2-19 | bd Dacia, 11             |   |
| 88  | S 2-20 | Cuza Vodă, 29/2          |   |
| 89  | S 2-21 | Dacia, 12                |   |
| 90  | S 2-22 | Independenței, 42        | 1. Lipsește izolarea schimbătorului SI;   |
| 91  | S 2-23 | Independenței, 42/1, s.1 | 1. Lipsește izolarea schimbătorului SI;   |
| 92  | S 2-24 | Independenței, 42/1, s.2 | 1. Lipsește izolarea schimbătorului SI;   |
| 93  | S 2-25 | Independenței, 42/2, s.1 | 1. Lipsește izolarea schimbătoarelor;   |
| 94  | S 2-26 | Independenței, 42/2, s.2 |   |
| 95  | S 2-27 | Independenței, 44        | 1. Lipsește izolarea schimbătorului SI;   |
| 96  | S 2-28 | Independenței, 46        | 1. Lipsește izolarea schimbătorului SI;   |
| 97  | S 2-29 | Independenței, 4/1       |   |
| 98  | S 2-30 | Independenței, 4/2       |   |
| 99  | S 2-31 | I. Creanga str. 47/2     | 1. Lipsește izolarea schimbător SI  |
| 100 | S 2-32 | Alexandrescu, 13         | 1. Lipsește izolarea schimbătorului SI; 2. Senzorul de T <sup>a</sup> /e la soare; 3. Cablu senzor intrare nu este conectat/atrîna. |
| 101 | S 2-33 | Alexandrescu, 15         | 1. Lipsește izolarea schimbătorului SI; 2. Senzorul de presiune nu este conectat  |
| 102 | S 2-34 | Alexandrescu, 17         | 1. AVP nu se deschide complet   |
| 103 | S 2-35 | Alexandrescu, 17/1       |   |
| 104 | S 3-1  | Voluntarilor, 8/1 sec.1  | 1. Lipsește senzor ușă; 2. Lipsește izolarea pompă SI; 3. Lipsește izolare schimbător SI  |
| 105 | S 3-2  | Voluntarilor, 8/1 sec.2  | 1. Lipsește senzor ușă; 2. Lipsește izolarea pompă SI; 3. Pompa SI face zgomot; 4. De fixat țeava spre vas de exnasiune             |
| 106 | S 3-3  | Voluntarilor, 10 sec.1   | 1. Lipsește izolarea schimbătorului SI; 2. Zgomot AVP și regulatorul de T <sup>m</sup> SI   |
| 107 | S 3-4  | Voluntarilor, 10 sec.2   | 1. Lipsește izolarea schimbătorului SI; 2. Zgomot AVP și regulatorul de T <sup>m</sup> SI; 3. Lipsește izolare pompă SI             |
| 108 | S 3-5  | Voluntarilor, 10 sec.3   | 1. Lipsește izolarea schimbătorului SI;   |

|     |        |                          |  |
|-----|--------|--------------------------|--|
| 109 | S 3-6  | Voluntarilor, 12 sec.1   | 1. Lipsește izolarea schimbătorului SI;                                    |
| 110 | S 3-7  | Voluntarilor, 12 sec.2   | 1. Lipsește izolarea schimbătorului SI; 2. Lipsește izolarea pompă SI      |
| 111 | S 3-8  | Voluntarilor, 12 sec.3   | 1. Lipsește izolarea schimbătorului SI;                                    |
| 112 | S 3-9  | Voluntarilor, 12/1 sec.1 | 1. Lipsește izolarea schimbătorului SI; 2. De schimbat poziția reg. ACM    |
| 113 | S 3-10 | Voluntarilor, 12/1 sec.2 | 1. Lipsește izolarea pompă SI  |
| 114 | S 3-11 | Voluntarilor, 12/1 sec.3 | 1. Lipsește izolarea schimbătorului SI;                                    |
| 115 | S 3-12 | Spătaru, 21/3            |  |
| 116 | S 3-13 | Spătaru, 21/4            |  |
| 117 | S 3-14 | Voluntarilor, 16         | 1. Lipsește izolarea schimbătorului SI;                                    |
| 118 | S 3-15 | Voluntarilor, 18/1       | 1. Lipsește izolarea pompă SI; 2. Manometru P3 defect                      |
| 119 | S 3-16 | Voluntarilor, 18/2       | 1. Lipsește izolarea pompă SI; 2. Lipsește servomotoarele (după inundatie) |
| 120 | S 3-17 | Voluntarilor, 18/3       | 1. Lipsește izolarea pompă SI  |



Attachment 3 of November 26<sup>th</sup>, 2019.

ACT  
de verificare

OBIECT: SI-65, SI-5, SI-6, SI-7, SI-8, SI-9, SI-10, SI-11, SI-12, SI-13, SI-14, SI-15, SI-16, SI-17, SI-18, SI-19, SI-20, SI-21.

Scopul

Corespunderea instalației montate cu proiectul.

Verificarea documentației de execuție.

Corespunderea instalației montate cerințelor DNT.

Caracteristica succintă a instalației electrice examinată vizual:

1. Categoria de alimentare III
2. Sistem de alimentare TN-C-S
3. Tensiunea nominală 220/380V
4. Puterea electrică 3kW
5. Tipul încăperii conform cerințelor securității electrice - încăpere deosebit de periculoasă

Neajunsurile depistate:

În rezultatul examinării vizuale și în rezultatul efectuării măsurărilor și încercărilor, au fost depistate următoarele neajunsuri:

1. La panourile electrice lipsesc marcajul automatelor
2. Nu este indicat denumirea de dispozitiv la panourile electrice
3. Lipsesc etichete de marcare pe cabluri în PS
4. La corpurile de iluminat lipsește conexiunea conductoarelor PE.
5. Nu este indicată tensiunea de lucru pe firele electrice.
6. Mapichela de împământare nu este lăptosă în culoarea neagră
7. Nu este realizată egalarea potențialelor
8. Execuțiile conexiunelor a cablurilor în PS nu corespund cu documentația normativ- tehnică
9. Nu sunt respectate cerințele p. 2.1.31. NAIE.
10. Nu este prezentată documentația tehnică de predare - primire a lucrărilor de instalații electrice
11. La obiectul SI-10 instalarea prizei 220V și prizei pentru conectarea generatorului nu corespunde cerințelor p. 2.1.57. NAIE

Concluzii:

Instalația electrică:

11. se înlocuiește contor trifazat de tip "LHN" (conform proiectului);  
poate fi pusă în funcție după înlăturarea neajunsurilor depistate.

Membrii:

Pelouschi G  
Babil V  
Botanari S

25.11.2019

[Signature]  
S.A. "TERMOCLECTRICA" S.A.  
SERVICIUL  
ELECTRIC  
[Signature]

S.A. "TERMOCLECTRICA"  
LABORATORUL  
ELECTROTENNIC



ACT  
de verificare

**OBIECT:** Sd-1, Sd-3, Sd-4, Sd-5, Sd-6, Sd-7, S3-1, S3-2, S3-3, S3-4, S3-5, S3-6, S3-7, S3-8, S3-9, S3-10, S3-11, S3-14, S3-15, S3-16, S3-17.

**Scopul**

Corespunderea instalației montate cu proiectul.  
Verificarea documentației de execuție.  
Corespunderea instalației montate cerințelor DNT.

**Caracteristica succintă a instalației electrice examinată vizual:**

1. Categoria de alimentare III
2. Sistem de alimentare TN-C-S
3. Tensiunea nominală 220/380V
4. Puterea electrică 3kW;
5. Tipul încăperii conform cerințelor securității electrice - încăpere deosebit de periculoasă

**Neajunsurile depistate:**

În rezultatul examinării vizuale și în rezultatul efectuării măsurărilor și încercărilor, au fost depistate următoarele neajunsuri:

1. La panouri electrice lipsesc marcajul automatelor
2. Lipsesc denumirile de dispecerat la panouri electrice.
3. Lipsesc etichete de marcaj pe cabluri în PD.
4. La corpurile de iluminat lipsește conexiunea conductoarelor PE.
5. Nu este indicată tensiunea de lucru prizei electrice.
6. Măsurtoarea de împănătură nu este vădită în culoarea roșie.
7. Nu este realizată alegerea potențialului conform proiectului.
8. Executarea conexiunilor la cablurile în PD nu corespunde cu documentația normativ- tehnic.
9. Nu sunt îndeplinite cerințele p. 4.1.31. NAIE.
10. Nu este prezentată documentația tehnică de predare - primire a lucrărilor de instalații electrice.
11. De înlocuit corpurile trifazate de tip "LUN 4" (conform proiectului).

**Concluzii:**

**Instalația electrică:**

poate purta în funcție după înlăturarea  
neajunsurilor depistate.

**Membrii:**

Olauschi G  
Mobil  
Botuori S

26. 11. 2019

[Signature]  
[Signature]

«TERMoeLECTRICA» S.A.  
SERVICIUL  
ELECTRIC

SA TERMoeLECTRICA  
LABORATORUL  
ELECTROTEHNIC



## Completion Certificate No. 5

Date: 02.12.2019  
Loan/Credit N°: 8451-MD / P132443  
ICB N°: 8451-C1.10

**Project:** District Heating Efficiency Improvement Project  
**To:** Joint Venture Techno Test SRL and PROMINTERGAZ SRL  
**Attn:** Mr. Gheorghe BURDILA

Dear Mr. Burdila,

Pursuant to GC Clause 24 (Completion of the Facilities) of the General Conditions of the Contract entered into between yourselves and the Employer dated February 8, 2019, relating to the **Procurement of Plant Design, Supply and Installation of 120 Individual Substations and associated pipes in Chisinau District Heating System**; we hereby notify you that the following parts of the Facilities were complete on the date specified below, and that, in accordance with the terms of the Contract, the Employer hereby takes over the said parts of the Facilities, together with the responsibility for care and custody and the risk of loss thereof on the date mentioned below.

**I. Description of the Facilities or part thereof:**

The following consistent (general) works were carried out:

- installation of DH pipes
- preparation and repairs of rooms
- installation on new DH substations
- connection of the new DH substations to the DH, CW, SH, DHW, DHWRC systems
- installation of electrical equipment, automation of the control system, valves, strainers, piping and electricity supply systems.

The installation/reconstruction works have been performed for the following objects:

**1. Object 6:**

IHS S22 – Grenoble 207, str.;  
IHS S23 – Grenoble 205/2 s.1, str.;  
IHS S24 – Grenoble 205/2 s.2, str.;  
IHS S25 – Cuza Voda 38/2 s.1, str.;  
IHS S26 – Cuza Voda 38/2 s.2, str.;  
IHS S27 – Cuza Voda 38, str.;

*DH associated pipes:*

Pre-insulated steel pipe with signal wire – DN168,3 ≈ 80 m; DN76,1 ≈ 50 m;

Electro-welded steel pipe – DN219 ≈ 8 m; DN159 ≈ 7 m; DN133 ≈ 16 m; DN89 ≈ 90,5 m;  
DN76 ≈ 4 m; DN45 ≈ 1 m; DN32 ≈ 1 m; DN25 ≈ 2 m.

**2. Object 7:**

IHS S28 – Traian 20 s.1, str.;  
IHS S29 – Traian 20 s.2, str.;  
IHS S30 – Traian 16/2, str.;

Digitally signed by Burdila Gheorghe  
Date: 2021.01.19 11:07:36 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



3. **Object 9:**

IHS S38 – Cuza Voda 23 s.1, str.;

IHS S39 – Cuza Voda 23 s.2, str.;

IHS S40 – Cuza Voda 23 s.3, str.;

*DH associated pipes:*

Pre-insulated steel pipe with signal wire – DN114,3  $\approx$  220 m.

4. **Object 21:**

IHS S83 – Cetatea Chilia 73, str.;

5. **Object 22:**

IHS S84 – Cuza Voda 24/2, str.;

IHS S85 – Cuza Voda 26/1, str.;

*DH associated pipes:*

Pre-insulated steel pipe with signal wire – DN76,1  $\approx$  72 m;

Electro-welded steel pipe – DN76  $\approx$  30 m.

6. **Object 23:**

IHS S86 – Daci 9/1, bd.;

7. **Obiectul 24:**

IHS S88 – Cuza Voda 29/2, str.;

8. **Obiectul 25:**

IHS S89 – Dacia 12, bd.;

9. **Obiectul 27:**

IHS S97 – Independenței 4/1, str.;

IHS S98 – Independenței 4/2, str.

*DH associated pipes:*

Pre-insulated steel pipe with signal wire – DN114,3  $\approx$  34 m;

Electro-welded steel pipe – DN219  $\approx$  8 m; DN108  $\approx$  33 m; DN76  $\approx$  15 m; DN45  $\approx$  3 m;  
DN25  $\approx$  2 m;



Date of Completion: December 2<sup>nd</sup>, 2019.

However, you are required to complete the outstanding items listed in the Attachment 1, 2 and 3 (beneficiary's objections) hereto as soon as practicable.

This letter does not relieve you of your obligation to complete the execution of the Facilities in accordance with the Contract nor of your obligations during the Defect Liability Period.

Very truly yours,

Project Manager

Ovidiu Radu

MEPIU Technical Supervisor

Iulian Tovarnițchi



Responsible from „Termoelectrica” SA: Carolina Cebotari

Alexandru Lupan

Marcel Condrea

Viorel Babii

Ghenadie Oclanschi

Alexandru Bucățel

Tatiana Comaniuc

Andrei Prepeliță

Veaceslav Djelali

Leand Tiganu

**Attachment 1 to the Completion Certificate**  
of December 2<sup>nd</sup>, 2019 under the Contract No. 8451-C1.10

**Outstanding items under the Contract to be completed by the Contractor:**

At all IHS's to check the bolts on the flanges of the pipes with rubber vibration dampers (some are weakly tightened)

S22 - 1) PE strip is not painted and is not fixed to the wall; 2) the dome light is not fixed to the ceiling;

S23 - 1) PE strip is not fixed to the wall; 2) the actuator flap is skipping during rotation (verification is required); 3) the welding points of the IHS frame must be painted;

S24 - the welding points of the IHS frame must be painted;

S25 - 1) cleanliness inside the room must be ensured; 2) the dome lights are not grounded; 3) the differential pressure regulator must be checked (gives no impulse);

S27 - both heat exchanger insulators are missing;

S28, S29 - 1) the heat exchanger insulator is missing; 2) data transmission is not configured;

S30 - 1) the door opening sensor is not fixed; 2) data transmission is not configured; 3) the servomotor nut is rusty;

S38 - 1) the door opening sensor is not fixed; 2) the PE strip is not fixed to the wall; 3) the heat exchanger isolator is missing; 4) the temperature sensor must be moved (indicates the wrong temperature);

S39 - 1) the door opening sensor is not fixed; 2) the heat exchanger isolator is missing; 3) the differential pressure regulator must be checked (it does not adjust across the entire spectrum / adjust with limitations);

S40 - 1) the heat exchanger insulator is missing; 2) the polyethylene pipe for water has no support from the ceiling;

S83 - 1) cleanliness inside the room must be ensured; 2) the grill is missing at the water drainage pit; 3) the connections in the electrical distribution panel are not completed;

S84 - PE strip is not fixed to the wall;

S85 - 1) the heat exchanger insulator is missing; 2) the grill is missing at the water drainage pit; 3) the PE rail is not painted;

S86 - 1) the door opening sensor is not fixed; 2) the heat exchanger isolator is missing; 3) the PE rail is not fixed to the wall;

S88 - both heat exchangers are not insulated;

S97 - 1) the door opening sensor is not fixed; 2) the heat exchanger isolator is missing;

S98 - the heat exchanger isolator is missing;



**Attachment 2 to the Completion Certificate**  
of December 2<sup>nd</sup>, 2019 under the Contract No. 8451-C1.10

**Works that were not completed by the Contractor or that for which the provisions of the project were not respected:**

S22, S23, S24, S25, S26, S27, S28, S29, S30, S38, S39, S40, S83, S84, S85, S89 - the potential equalization is not executed at the pipes separated by rubber vibration dampers;

S28, S29, S38, S39, S40, S84, S85, S86, S89 - the automation panel is not grounded;

S83, S86, S88, S89 - pipes on both circuits are not isolated;

S23 - 1) the electrical distribution panel (DP) is not grounded; 2) The IHS is not grounded;

S27 - 1) in the DP the cables are connected with insulating tape; 2) all the cables are of one color (at the top of the circuit breakers);

S40 - the DP cables are all of one color (at the top of the circuit breakers);

S86, S88 - In the DP the Null is connected in series instead of in parallel (all circuit breakers depend on a single connection which is not secure and not according to the regulations).



Attachment 3 of December 2<sup>nd</sup>, 2019.

ACT  
de verificare

**OBIECT:** S1-22', S1-23', S1-24', S1-25', S1-26', S1-27',  
S1-28', S1-29', S1-30', S1-38', S1-39', S1-40'

**Scopul**

Corespunderea instalației montate cu proiectul.

Verificarea documentației de execuție.

Corespunderea instalației montate cerințelor DNT.

**Caracteristica succintă a instalației electrice examinată vizual:**

1. Categoria de alimentare III
2. Sistem de alimentare TN-C-S
3. Tensiunea nominală 220/380 V
4. Puterea electrică 3 kW
5. Tipul încăperii conform cerințelor securității electrice - încăpere deosebit de periculoasă

**Neajunsurile depistate:**

În rezultatul examinării vizuale și în rezultatul efectuării măsurărilor și încercărilor, au fost depistate următoarele neajunsuri:

1. La panouri electrice lipsesc marcajul autotururilor.
2. Lipsesc denumirile de dispecerat la panouri electrice.
3. Lipsesc etichete de marcaj pe cabluri în PD
4. La corpurile de iluminat lipsește conexiunea conductoarelor PE.
5. Nu este indicat tensiunea de lucru a izolației electrice
6. Măștraga de împănătură nu este vădită în vedere
7. Nu este realizată alegerea potențialelor conform proiectului
8. Execuția conexiunilor a cablurilor în PD nu corespunde cu documentația normativ-technic.
9. Nu sunt îndeplinite cerințele p. 2.1.31. NAIE.
10. Se înlocuiește contor trifazat de tip "LUN 4" (conform proiectului)

**Concluzii:**

Instalația electrică:

poate fi pusă în funcție după înlăturarea  
neajunsurilor depistate.

Membrii:

Delauschi G.  
Babie J.  
Botnari J.

26.11.2019

S.A. TERMoeLECTRICA  
LABORATORUL  
ELECTROTEHNIC

S.A. TERMoeLECTRICA  
SERVICIUL  
ELECTRIC







## Completion Certificate No. 6

Date: 06.12.2019  
Loan/Credit N°: 8451-MD / P132443  
ICB N°: 8451-C1.10

**Project:** District Heating Efficiency Improvement Project  
**To:** Joint Venture Techno Test SRL and PROMINTERGAZ SRL  
**Attn:** Mr. Gheorghe BURDILA

Dear Mr. Burdila,

Pursuant to GC Clause 24 (Completion of the Facilities) of the General Conditions of the Contract entered into between yourselves and the Employer dated February 8, 2019, relating to the **Procurement of Plant Design, Supply and Installation of 120 Individual Substations and associated pipes in Chisinau District Heating System**; we hereby notify you that the following parts of the Facilities were complete on the date specified below, and that, in accordance with the terms of the Contract, the Employer hereby takes over the said parts of the Facilities, together with the responsibility for care and custody and the risk of loss thereof on the date mentioned below.

**I. Description of the Facilities or part thereof:**

The following consistent (general) works were carried out:

- installation of DH pipes
- preparation and repairs of rooms
- installation on new DH substations
- connection of the new DH substations to the DH, CW, SH, DHW, DHWRC systems
- installation of electrical equipment, automation of the control system, valves, strainers, piping and electricity supply systems.

The installation/reconstruction works have been performed for the following objects:

**1. Object 1:**

IHS S1 – Mircea cel Bătrân 24 s.1,2 bd.;

IHS S2 – Mircea cel Bătrân 24/3 bd.;

*DH associated pipes:*

Pre-insulated steel pipe with signal wire – DN114,3 ≈ 45 m;

Electro-welded steel pipe – DN108 ≈ 30 m; DN76 ≈ 1 m; DN45 ≈ 3 m.

**2. Object 13:**

IHS S69 – A. Russo 57 str.;

**3. Object 17:**

IHS S76 – Grigore Vieru 29 str.;

**4. Object 18:**

IHS S77 – Saharov 10 str.;

Digitally signed  
Date: 2021.01.11  
Reason: Moldovan  
Location: Moldova

**5. Object 19:**

IHS S78 – Moscova 22 bd.;

IHS S79 – Moscova 24 bd.;

IHS S80 – Moscova 26 bd.;

IHS S81 – Moscova 28 bd.;

*DH associated pipes:*

Electro-welded steel pipe – DN133  $\approx$  4 m.

**6. Object 31:**

IHS S115 – Spătaru 21/3 str.;

IHS S116 – Spătaru 21/4 str.

Date of Completion: December 2<sup>nd</sup>, 2019.

However, you are required to complete the outstanding items listed in the Attachment 1, 2 and 3 (beneficiary's objections) hereto as soon as practicable.

This letter does not relieve you of your obligation to complete the execution of the Facilities in accordance with the Contract nor of your obligations during the Defect Liability Period.

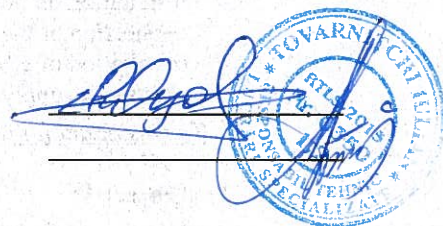
Very truly yours,

Project Manager

Ovidiu Radu

MEPIU Technical Supervisor

Iulian Tovarnițchi



Responsible from „Termoelectrica” SA: Carolina Cebotari

Alexandru Lupan

Larisa Dimitriu

Viorel Babii

Ghenadie Oclanschi

Alexandru Bucățel

Tatiana Comaniuc

Andrei Prepeliță

Veaceslav Djelali

Sergiu Berezan

Peteu Buzilă

Valeeriu Vozian



**Attachment 1 to the Completion Certificate**  
of December 6<sup>th</sup>, 2019 under the Contract No. 8451-C1.10

**Outstanding items under the Contract to be completed by the Contractor:**

S1 - 1) the heat exchanger insulator is missing; 2) the door opening sensor is missing; 3) gasket of the flow regulator is missing;

S2 - door opening sensor is not fixed;

S69 – insulation of both heat exchangers is missing;

S76 - 1) the heat exchanger insulator is missing; 2) pressure gauge 1 is defective; 3) the door opening sensor is missing;

S77 - 1) PE strip is not attached to the wall; 2) the welding of the IHS frame is not painted; 3) The grounding wire of the automation panel is not fastened with a nut.

S78 - 1) it is necessary to restore the plastering of the walls; 2) the door opening sensor is missing; 3) the data transmission antenna is not fixed to the pipe (suspended on its own cable); 4) there is no isolation of the heat exchanger;

S79, S80 - 1) the door opening sensor is missing; 2) there is no isolation of the heat exchanger;

S81 - 1) the door opening sensor is missing; 2) there is no isolation of the heat exchanger; 3) a dome light is not closed with screws (partially opened);

S115 - the door opening sensor is fixed poorly;

S116 - the servomotor is not mounted.

**Attachment 2 to the Completion Certificate**  
of December 6<sup>th</sup>, 2019 under the Contract No. 8451-C1.10

**Works that were not completed by the Contractor or that for which the provisions of the project were not respected:**

S2, S69, S76, S77, S79 - the potential equalization is not executed at the pipes separated by rubber vibration dampers;

S2, S69 - the pipes on both circuits are not isolated;

S2, S76 - the automation panel is not grounded;

S76 - the grounding wire of the electrical installation is not connected to the PE strip;

S115 – the electrical distribution panel (DP) is not grounded.



Attachment 3 of December 6<sup>th</sup>, 2019.

ACT  
de verificare

**OBIECT:** S1-1; S1-2; S3-12; S3-13; S2-1

**Scopul**

Coresponderea instalației montate cu proiectul.

Verificarea documentației de execuție.

Coresponderea instalației montate cerințelor DNT.

**Caracteristica succintă a instalației electrice examinată vizual:**

1. Categoria de alimentare III
2. Sistem de alimentare TN-C-S
3. Tensiunea nominală 220;
4. Puterea electrică 3 kW;
5. Tipul încăperii conform cerințelor securității electrice - încăpere deosebit de periculoasă

**Neajunsurile depistate:**

În rezultatul examinării vizuale și în rezultatul efectuării măsurărilor și încercărilor, au fost depistate următoarele neajunsuri:

1. Lipsesc etichete de marcare pe cabluri în PD
2. Nu este indicat tensiunea de lucru prizele electrice
3. Magistrala de împământare nu este vopsită în culoarea neagră
4. Nu este realizată alegerea potențialelor conform proiectului
5. Executarea conexiunelor a cablurilor în PD nu corespunde cu documentația normativ - tehnic
6. Nu sunt îndeplinite cerințele p. 2.1.31 NAIE
7. La obiectul S2-1 nu sunt îndeplinite condițiile tehnice de la Aviz de racordare

**Concluzii:**

Instalația electrică:

poate pusă în funcția după în lămurirea  
neajunsurilor depistate

**Membrii:**

Delenschi G.

Babici V.

Botnari S.

06.12.2019

TERMOELECTRICA S.A.  
SERVICIUL  
ELECTRIC

SA THERMOELECTRICA  
MATERIALE  
TOTENNIC



## ACT de verificare

**OBIECT:** SD-8, SD-9, SD-10, SD-11, SD-12, SD-13, SD-16,  
SD-17, SD-18, SD-20, SD-29, SD-30

### Scopul

Corespunderea instalației montate cu proiectul.

Verificarea documentației de execuție.

Corespunderea instalației montate cerințelor DNT.

### Caracteristica succintă a instalației electrice examinată vizual:

1. Categoria de alimentare III
2. Sistem de alimentare TN-C-S
3. Tensiunea nominală 220;
4. Puterea electrică 3kW;
5. Tipul încăperii conform cerințelor securității electrice - încăpere deosebit de periculoasă

### Neajunsurile depistate:

În rezultatul examinării vizuale și în rezultatul efectuării măsurărilor și încercărilor, au fost depistate următoarele neajunsuri:

1. La panourile electrice lipsesc marcajele automațelor
2. Lipsesc denumirile de dispecerat la panourile electrice.
3. Lipsesc etichete de marcaj pe cabluri în PD
4. La corpurile de iluminat lipsește conexiunea conductoarelor PE.
5. Nu este indicat tensiunea de lucru prizele electrice.
6. Marșrutul de împănare nu este versat în cadrul nărilor
7. Nu este realizată legarea potențialelor conform proiectului
8. Execuția conexiunilor a cablurilor în PD nu corespunde cu documentația normativ-technic.
9. Nu sunt îndeplinite cerințele p. d. f. 3.1 N.T.E

### Concluzii:

Instalația electrică:

poate pune în funcție după înlăturarea  
neajunsurilor depistate.

### Membrii:

Oclanchi B  
Babii V  
Botușeri S

26.11.2019

S.A. TERMoeLECTRICA  
LABORATORUL  
ELECTROTEHNIC

TERMoeLECTRICA S.A.  
SERVICIUL  
ELECTRIC



## Completion Certificate

Date: 13.11.2019  
Loan/Credit N°: 8451-MD / P132443  
ICB N°: 8451-C1.10

**Project:** District Heating Efficiency Improvement Project  
**To:** Joint Venture Techno Test SRL and PROMINTERGAZ SRL  
**Attn:** Mr. Gheorghe BURDILA

Dear Mr. Burdila,

Pursuant to GC Clause 24 (Completion of the Facilities) of the General Conditions of the Contract entered into between yourselves and the Employer dated February 8, 2019, relating to the **Procurement of Plant Design, Supply and Installation of 120 Individual Substations and associated pipes in Chisinau District Heating System**; we hereby notify you that the following parts of the Facilities were complete on the date specified below, and that, in accordance with the terms of the Contract, the Employer hereby takes over the said parts of the Facilities, together with the responsibility for care and custody and the risk of loss thereof on the date mentioned below.

**I. Description of the Facilities or part thereof:**

The following consistent (general) works were carried out:

- installation of DH pipes
- preparation and repairs of rooms
- installation on new DH substations
- connection of the new DH substations to the DH, CW, SH, DHW, DHWRC systems
- installation of electrical equipment, automation of the control system, valves, strainers, piping and electricity supply systems.

The installation/reconstruction works have been performed for the following objects:

**1. Object 8:**

IHS S31 – Bd. Dacia 53/2;  
IHS S32 – Bd. Dacia 53/3;  
IHS S33 – Bd. Dacia 53 sec. 1;  
IHS S34 – Bd. Dacia 53 sec. 2;  
IHS S35 – Bd. Dacia 53 sec. 3;  
IHS S36 – Bd. Dacia 53 sec. 4;  
IHS S37 – Bd. Dacia 53 sec. 5;

**2. Object 11:**

IHS S51 – Bd. Dacia 49;  
IHS S52 – Bd. Dacia 49/2, s.1;  
IHS S53 – Bd. Dacia 49/2, s.2;  
IHS S54 – Bd. Dacia 49/3;

*DH associated pipes:*

Electro-welded steel pipe – DN219 approx. 70 m; DN159 approx 12 m; DN108 approx. 12 m; DN76 approx. 5 m.

Digitally signed by Burdila Gheorghe  
Date: 2021.01.19 11:09:08 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

3. **Object 26:**

IHS S90 – str. Independenței 42;  
IHS S91 – str. Independenței 42/1, s.1;  
IHS S92 – str. Independenței 42/1, s.2;  
IHS S93 – str. Independenței 42/2, s.1;  
IHS S94 – str. Independenței 42/2, s.2;  
IHS S95 – str. Independenței 44;  
IHS S96 – str. Independenței 46.

*DH associated pipes:*

Pre-insulated steel pipe with signal wire – DN114,3 approx. 52 m; DN88,9 approx. 56 m;

Electro-welded steel pipe – DN108 approx. 46 m; DN89 approx. 87 m; DN76 approx. 1 m;  
DN57 approx. 10 m; DN45 approx. 2 m.

II. **Date of Completion:** November 13, 2019.

However, you are required to complete the outstanding items listed in the Attachment 1 and 2 hereto as soon as practicable.

This letter does not relieve you of your obligation to complete the execution of the Facilities in accordance with the Contract nor of your obligations during the Defect Liability Period.

Very truly yours,

Project Manager

Ovidiu Radu

MEPIU Technical Supervisor

Iulian Tovarnițchi

Responsible from Termoelectrica  
SA:

Carolina Cebotari

Alexandru Lupan

Marcel Condrea

Ghenadie Oclanschi

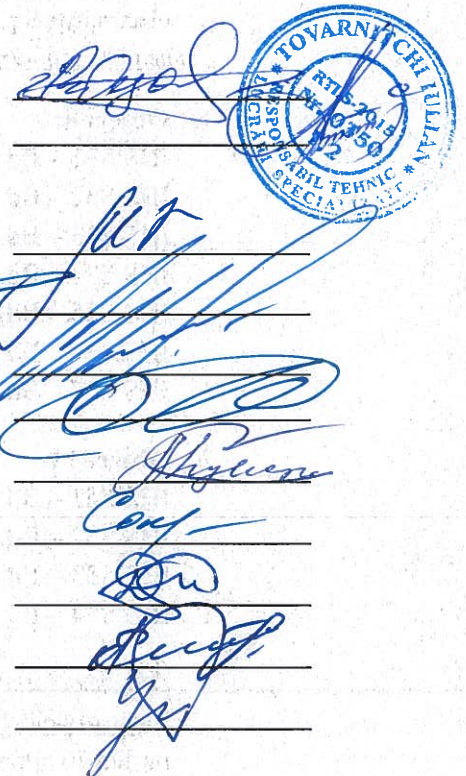
Bucățel Alexandru

Tatiana Comaniuc

Veaceslav Djelali

Andrei Prepeliță

Leonid Țiganu

A series of handwritten signatures in blue ink are placed over horizontal lines. To the right of the signatures is a blue circular stamp. The stamp contains the text "TOVARNIȚCHI IULIAN" around the top edge and "SARIL TEHNIC SPECIALIST" around the bottom edge. In the center of the stamp, there is a date "16.11.2019" and a number "123456789".



**Attachment 1 to the Completion Certificate**  
of November 13, 2019 under the Contract No. 8451-C1.10

**Outstanding items under the Contract to be completed by the Contractor:**

|                    |   |
|--------------------|---|
| S31, S32           | The isolation of both plate heat exchangers is missing  |
| S37                | Pavement to be finished (a tile is missing)   |
| S53                | The isolation of one plate heat exchanger is missing  |
| S51                | The modem for Data transmission into SCADA is not yet configured  |
| S54                | 1) The isolation of one plate heat exchanger is missing 2) Door opening sensor is loose   |
| S90, S91, S92, S93 | The isolation of one plate heat exchanger is missing  |
| S94                | 1) The isolation of one plate heat exchanger is missing; 2) Dome light fixture is loose (to be fitted to the ceiling)   |
| S95                | 1) The isolation of one plate heat exchanger is missing; 2) Pavement to be finished (a tile is missing)   |
| S96                | 1) The isolation of one plate heat exchanger is missing; 2) Dome light fixture is loose (to be fitted to the ceiling); 3) Walls plastering (one side deteriorated because of panel removal); 4) The electric panel is not grounded.<br><br>All rooms shall be cleaned from waste and garbage. |



ACT  
de verificare

**OBIECT:** S31, S32, S33, S34, S35, S36, S37, S38, S39, S40, S51, S52, S53, S54, S56, S59, S41, S42, S43, S44, S45, S46, S47, S48, S49, S50.

**Scopul**

Corespunderea instalației montate cu proiectul.

Verificarea documentației de execuție.

Corespunderea instalației montate cerințelor DNT.

**Caracteristica succintă a instalației electrice examinată vizual:**

1. Categoria de alimentare III
2. Sistem de alimentare TN-C-S
3. Tensiunea nominală 220V/380V
4. Puterea electrică 3 kW;
5. Tipul încăperii conform cerințelor securității electrice - încăpere deosebit de periculoasă

**Neajunsurile depistate:**

În rezultatul examinării vizuale și în rezultatul efectuării măsurărilor și încercărilor, au fost depistate următoarele neajunsuri:

- La obiectele cu  $I_{sc}$  în punctul K1, mai mare de 600A, este necesar de schimbat siguranța fuzibilă de tip gG pe gM (conform proiectului)
- La obiectele inspectate în PD lipsește etichete de marcare pe cabluri
- La corpurile de iluminat lipsește conexiunea conductoarelor PE.
- Nu este realizată egalarea potențialelor conform proiectului
- Nu este indicată tensiunea prizelor
- Magistrala de împământare nu este vopsită în culoarea neagră
- Procesele-verbale nu corespund realității (valorile  $I_{sc}$ , verificarea continuității electrice dintre priză de pământ și instalațiile legate la ea. De înlocuit contor trifazat tip "LUN4" (conform proiectului)

**Concluzii:**

Instalația electrică:

poate fi pusă în funcțiune după  
înlăturarea neajunsurilor depistate

Membrii:

Oelgaschi G.

Babii V.

Botnari S.

15.11.19

•TERMoeLECTRICA S.A.  
SERVICIUL  
ELECTRIC

S.A. TERMoeLECTRICA  
LABORATORUL  
ELECTROTEHNIC



**Investitor (beneficiar): SA "TERMoeLECTRICA"**

**PROCES VERBAL**

**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 13 noiembrie 2019

privind lucrările pentru "Proiectarea, Furnizarea și Instalarea a 120 Puncte Termice Individuale (PTI) și a rețelelor termice aferente", executate în cadrul Contractului nr. 8451 – C 1.10 din 08.02.2019 încheiat între UCIPE (beneficiar SA „Termoelectrica”) și JV "TECHNO TEST SRL" & "Promintergaz SRL" în cadrul Proiectului de Îmbunătățire a Eficienței Sistemului de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) în mun. Chișinău, în conformitate cu cerințele Acordului de Finanțare nr. 8541-MD din 15.04.2015, semnat între Banca Internațională de Reconstrucție și Dezvoltare și Guvernul Republicii Moldova.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul cu începere de la ora **09:00**, fiind formată din:

| Nr. | Nume            | Prenume   | Calitatea  | Organizația         |
|-----|-----------------|-----------|--|---------------------|
| 1.  | Dl. Radu        | Ovidiu    | Președintele Comisiei/<br>Consultant tehnic                      | UCIPE               |
| 2.  | Dna Cebotari    | Carolina  | Vicepreședintele Comisiei/<br>Șef Serviciul Management<br>Tehnic | SA "Termoelectrica" |
| 3.  | Dl. Tovarnițchi | Iulian    | Secretarul Comisiei  | UCIPE               |
| 4.  | Dl. Burlacu     | Anatol    | Consultant Mediu   | UCIPE               |
| 5.  | Dl. Condrea     | Marcel    | Serviciul Planificare și<br>Organizare Mentenanță                | SA "Termoelectrica" |
| 6.  | Dl. Oclanschi   | Ghenadie  | Serviciul Electric   | SA "Termoelectrica" |
| 7.  | Dl. Bucățel     | Alexandru | Serviciul Automatizări și<br>Instalații Termotehnice             | SA "Termoelectrica" |
| 8.  | Dna Comaniuc    | Tatiana   | Serviciul Management<br>Tehnic                                   | SA "Termoelectrica" |
| 9.  | Dl. Djelali     | Veaceslav | Inginer Sector Sisteme<br>SCADA                                  | SA "Termoelectrica" |
| 10. | Dl. Prepeliță   | Andrei    | Inginer Sector Sisteme<br>SCADA                                  | SA "Termoelectrica" |
| 11. | Dl. Țiganu      | Leonid    | Șef Rețele Termice<br>Botanica                                   | SA "Termoelectrica" |

2. Au mai participat la recepție ca invitați:

| Nr. | Nume        | Prenume  | Calitatea          | Organizația       |
|-----|-------------|----------|--------------------|-------------------|
| 1   | Dl. Burdila | Gheorghe | Administrator      | „Techno Test” SRL |
| 2   | Dl. Ceban   | Alexandr | Manager de Proiect | „Techno Test” SRL |
| 3   | Dl. Burlacu | Anatol   | Consultant Mediu   | UCIPE             |
| 4   |             |          |                    |                   |

3. Constatările comisiei de recepție:

- a) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista - anexă nr. 1;
- b) lucrările cuprinse în lista - anexă nr. 2 nu au fost executate;
- c) în lucrările, cuprinse în lista - anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepționarea lucrărilor de construcții – montaj cu volumele fizice îndeplinite deplin conform documentației de proiect și caietului de sarcini.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea lucrărilor de construcții – montaj de către Antreprenor.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepție la terminarea lucrărilor și transmiterea obiectivelor spre lucrările de testare și reglare.

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

**Obiectul 8:**

PTI S31 – Bd. Dacia 53/2;  
PTI S32 – Bd. Dacia 53/3;  
PTI S33 – Bd. Dacia 53 sec. 1;  
PTI S34 – Bd. Dacia 53 sec. 2;  
PTI S35 – Bd. Dacia 53 sec. 3;  
PTI S36 – Bd. Dacia 53 sec. 4;  
PTI S37 – Bd. Dacia 53 sec. 5;

**Obiectul 11:**








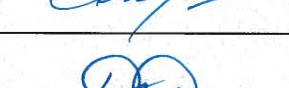

PTI S51 – Bd. Dacia 49;  
PTI S52 – Bd. Dacia 49/2, s.1;  
PTI S53 – Bd. Dacia 49/2, s.2;  
PTI S54 – Bd. Dacia 49/3;

**Obiectul 26:**

PTI S90 – str. Independenței 42;  
PTI S91 – str. Independenței 42/1, s.1;  
PTI S92 – str. Independenței 42/1, s.2;  
PTI S93 – str. Independenței 42/2, s.1;  
PTI S94 – str. Independenței 42/2, s.2;  
PTI S95 – str. Independenței 44;  
PTI S96 – str. Independenței 46.



8. Prezentul proces-verbal, conține 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi 13.11.2019 în cadrul contractului C 1.10, în 6 exemplare.

| Nr. | Nume            | Prenume   | Organizația         | Semnătura   |
|-----|-----------------|-----------|---------------------|---|
| 1.  | Dl. Radu        | Ovidiu    | UCIPE               |    |
| 2.  | Dna Cebotari    | Carolina  | SA "Termoelectrica" |    |
| 3.  | Dl. Tovarnițchi | Iulian    | UCIPE               |    |
| 4.  | Dl. Burlacu     | Anatol    | UCIPE               |    |
| 5.  | Dl. Condrea     | Marcel    | SA "Termoelectrica" |    |
| 6.  | Dl. Oclanschi   | Ghenadie  | SA "Termoelectrica" |    |
| 7.  | Dl. Bucățel     | Alexandru | SA "Termoelectrica" |   |
| 8.  | Dna Comaniuc    | Tatiana   | SA "Termoelectrica" |  |
| 9.  | Dl. Djelali     | Veaceslav | SA "Termoelectrica" |  |
| 10. | Dl. Prepeliță   | Andrei    | SA "Termoelectrica" |  |
| 11. | Dl. Țiganu      | Leonid    | SA "Termoelectrica" |  |

9. **Lucrarea este:**

**TRANSMISĂ:**

**EXECUTANTUL:**

" "

L.S.

(semnătura)

**PRIMITĂ:**

**INVESTITORUL:**

" "

L.S.

(semnătura)

**Anexa 1: Lista pieselor care sânt lipsă sau sânt incomplete**

S37 – finisarea pavajului (lipsește o placă)

S31, S32 – lipsește izolația ambelor schimbătoare de căldură

S53, S90, S91, S92 – lipsește izolația schimbătorului de căldură

S54 – lipsește izolația schimbătorului de căldură; fixarea senzorului de deschidere a ușii e slabă

S93 – lipsește izolația schimbătorului de căldură; electricitatea e conectată pe schema temporară și încă nu e sigilat de Gas Natural Fenosa

S94 – lipsește izolația schimbătorului de căldură; electricitatea e conectată pe schema temporară și încă nu e sigilat de Gas Natural Fenosa; plafonul pentru iluminat nu este fixat bine

S95 – lipsește izolația schimbătorului de căldură; finisarea pavajului (placă defectă)

S96 – lipsește izolația schimbătorului de căldură; plafonul pentru iluminat nu este fixat bine; finisajul pereților încăperii (un perete este cu finisajul deteriorat din motivul eliminării unui panou vechi)



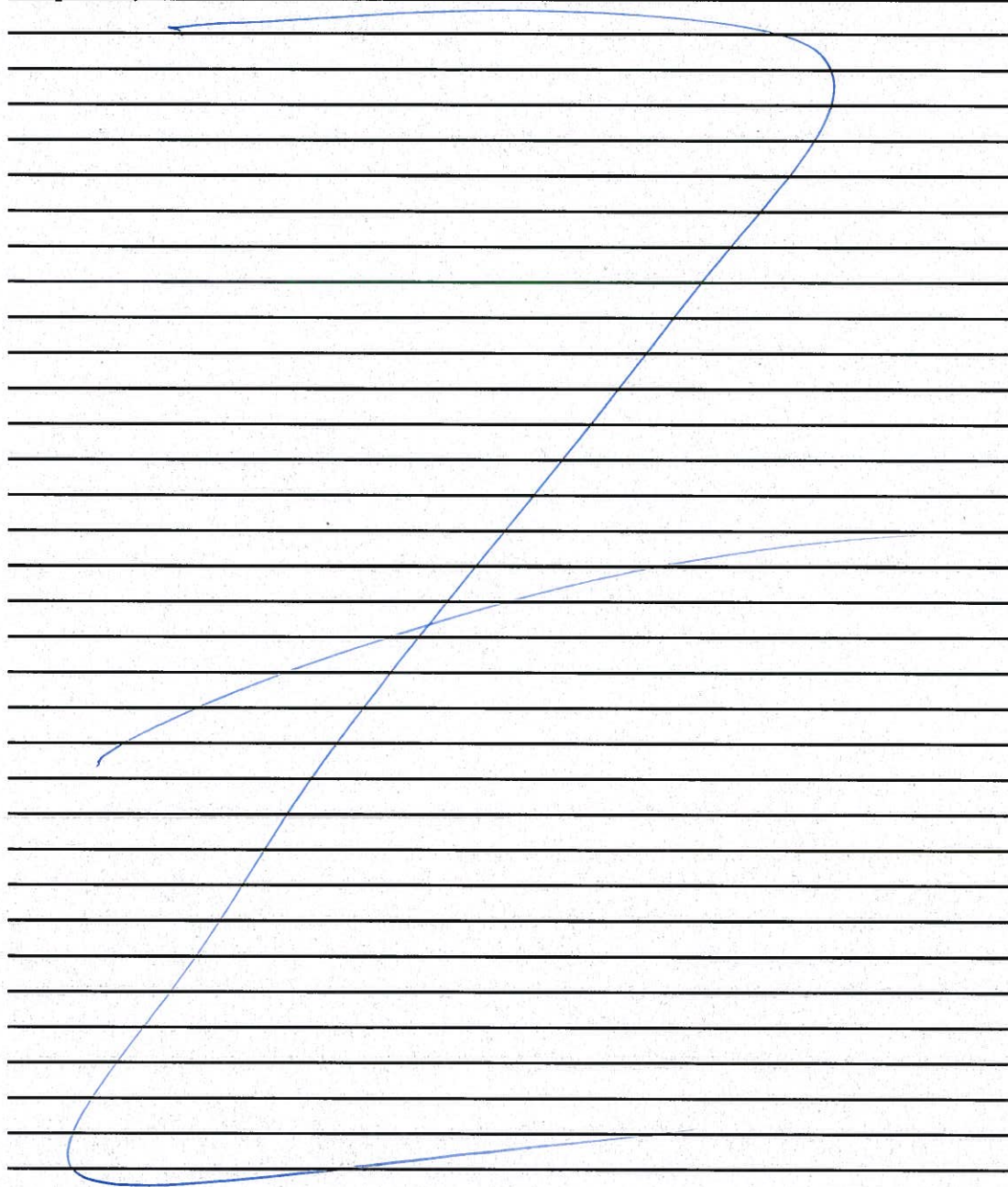
**Anexa 2: Lista lucrărilor care nu au fost executate**

S51 – modmul de transmitere a datelor în sistemul SCADA încă nu este configurat

S96 – panoul electric de distribuție nu are legătura la pământ

Trebuie asigurată curățenia în interiorul încăperilor precum la punctele S31, S35 și toate celelalte.

În toate încăperile în care sunt prezente circuite electrice vechi, trebuie asigurată izolarea cablurilor dezgolite care prezintă pericol de electrocutare. (ex. S31 – Dacia 53/2; S95 – Independentei 44, etc.)



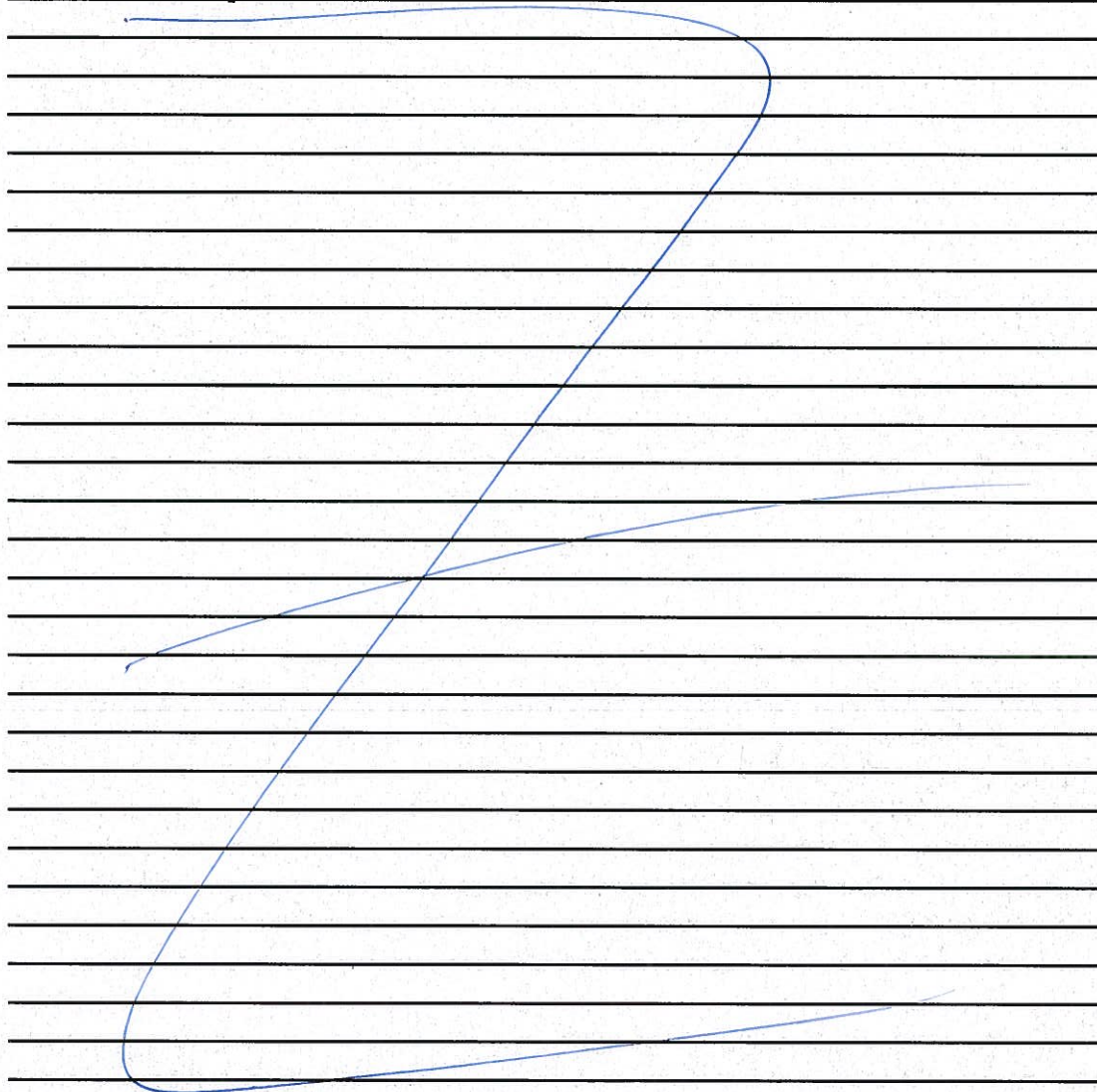
**Anexa 3: Lista lucrărilor la care nu s-au respectat prevederile proiectului**

S92 – conexiuni improvizate între cablurile din interiorul panoului electric de distribuție. Urmează a fi verificate toate conexiunile și remediate problemele întrucât au fost depistate neconformități la șina neutrului din interiorul panoului; Plafoanele de iluminat nu au legătură cu împământarea. Plintusul de pe perimetrul încăperii trebuie restabilit (cad bucăți de materiale de pe pereți, partea inferioară)

S96 – conexiuni improvizare între cablurile din interiorul panoului electric de distribuție.

Măsurările electrice de laborator nu au indicat în procesele verbale toate punctele de conexiuni unde se necesită de a verifica continuitatea în conformitate cu proiectul.

Finisajul pereților trebuie să fie executat calitativ în toate încăperile unde sunt montate PTI-uri în conformitate cu prezentul contract.





## Completion Certificate No. 2

Date: 19.11.2019  
Loan/Credit N°: 8451-MD / P132443  
ICB N°: 8451-C1.10

**Project:** District Heating Efficiency Improvement Project  
**To:** Joint Venture Techno Test SRL and PROMINTERGAZ SRL  
**Attn:** Mr. Gheorghe BURDILA

Dear Mr. Burdila,

Pursuant to GC Clause 24 (Completion of the Facilities) of the General Conditions of the Contract entered into between yourselves and the Employer dated February 8, 2019, relating to the **Procurement of Plant Design, Supply and Installation of 120 Individual Substations and associated pipes in Chisinau District Heating System**; we hereby notify you that the following parts of the Facilities were complete on the date specified below, and that, in accordance with the terms of the Contract, the Employer hereby takes over the said parts of the Facilities, together with the responsibility for care and custody and the risk of loss thereof on the date mentioned below.

**I. Description of the Facilities or part thereof:**

The following consistent (general) works were carried out:

- installation of DH pipes
- preparation and repairs of rooms
- installation on new DH substations
- connection of the new DH substations to the DH, CW, SH, DHW, DHWRC systems
- installation of electrical equipment, automation of the control system, valves, strainers, piping and electricity supply systems.

The installation/reconstruction works have been performed for the following objects:

**1. Object 10:**

IHS S41 – Chimiștilor 1 str.;  
IHS S42 – Chimiștilor 3 str.;  
IHS S43 – Chimiștilor 5 str.;  
IHS S44 – Chimiștilor 7 s.1 str.;  
IHS S45 – Chimiștilor 7 s.2 str.;  
IHS S46 – Chimiștilor 9 str.;  
IHS S47 – Chimiștilor 11 s.1 str.;  
IHS S48 – Chimiștilor 11 s.2 str.;  
IHS S49 – Chimiștilor 13 str.;  
IHS S50 – Chimiștilor 15 str.;

DH associated pipes:

Pre-insulated steel pipe with signal wire – DN139,7 approx. 50 m; DN76,1 approx. 2 m.

Digitally signed by Burdila  
Date: 2021.01.19 11:08:  
Reason: MoldSign Signa  
Location: Moldova

**2. Object 12:**

IHS S55 – Lupu 55 sec. 1, str.;  
IHS S56 – Lupu 55 sec. 2, str.;  
IHS S57 – Lupu 55 sec. 3, str.;  
IHS S58 – Lupu 55 sec. 4, str.;  
IHS S59 – Lupu 59 sec. 1, str.;  
IHS S60 – Lupu 59 sec. 2, str.;  
IHS S61 – Lupu 59/1, str.;  
IHS S62 – Lupu 59/2, str.;  
IHS S63 – Cornului 3/1, str.;  
IHS S64 – Cornului 3/2, str.;  
IHS S65 – Cornului 5, str.;  
IHS S66 – Cornului 5/1, str.;  
IHS S67 – Cornului 5/2, s.1 str.;  
IHS S68 – Cornului 5/2, s.2 str.;

*DH associated pipes:*

Pre-insulated steel pipe with signal wire – DN168,3 approx. 120 m; DN114,3 approx. 16 m;  
DN76,1 approx. 46 m; DN60,3 approx 16 m.

Electro-welded steel pipe – DN219 approx. 4 m; DN159 approx. 10 m; DN133 approx. 10 m;  
DN108 approx. 14 m; DN76 approx. 30 m; DN57 approx. 25 m; DN25 approx. 3 m.

**3. Object 28:**

IHS S99 – Ion Creangă 47/2, str.;

*DH associated pipes:*

Pre-insulated steel pipe with signal wire – DN114,3 approx. 80 m.

Electro-welded steel pipe – DN108 approx. 6 m; DN45 approx. 1 m.

**4. Object 29:**

IHS S100 – Alexandrescu 13, str.;  
IHS S101 – Alexandrescu 15, str.;  
IHS S102 – Alexandrescu 17, str.;  
IHS S103 – Alexandrescu 17/1, str.



II. Date of Completion: November 19, 2019.

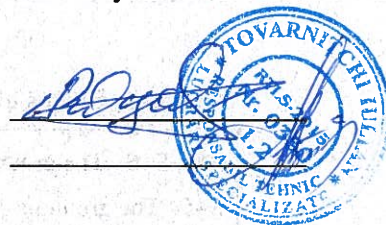
However, you are required to complete the outstanding items listed in the Attachment 1, 2 and 3 hereto as soon as practicable.

This letter does not relieve you of your obligation to complete the execution of the Facilities in accordance with the Contract nor of your obligations during the Defect Liability Period.

Very truly yours,

Project Manager

Ovidiu Radu



MEPIU Technical Supervisor

Iulian Tovarnițchi

Responsible from „Termoelectrica” SA: Carolina Cebotari

Alexandru Lupan

Tatiana Lisnic

Viorel Babii

Bucățel Alexandru

Natalia Slabenco

Andrei Prepeliță

Vladimir Buruiian

**Attachment 1 to the Completion Certificate**

of November 19, 2019 under the Contract No. 8451-C1.10

**Outstanding items under the Contract to be completed by the Contractor:**

- S44, S46 - The ground wire at the vibration damper is not connected to the flange;
- S45 - The grounding wires at the vibration dampers are not connected to the flanges;
- S47 - The ground wire at the vibration damper is weakly fixed to the bolt. The plastic clips for securing the cable protection tubes are not fixed to the ceiling and do not fulfill their purpose. The door opening sensor is missing;
- S49 - Door opening sensor is missing;
- S50 - the grill is missing above the water drainage pit;
- S55 - 1) the weld on the IHS frame must be painted 2) the grounding strip is not fixed to the wall;
- S56 - in the Electric Distribution Panel (DP) a circuit breaker is mounted reverse (upside down);
- S57 - hot water pressure gauge leaks;
- S58 - 1) the door opening sensor is not fixed; 2) DP cables are not fastened to the circuit breakers (weak connections); 3) the grounding wire of the DP is not fixed by the PE strip;
- S59, S60, S63, S65, S99, S100 - heat exchanger insulation is missing;
- S61 - 1) defective pressure gauge (does not hold pressure); 2) there is no isolation on the heat exchanger; 3) the connection to the water meter is leaking and above it on the same pipe at the joint;
- S62 - 1) cleanliness must be ensured in the room and outside of it (repair materials thrown out); 2) there is no isolation on the heat exchanger;
- S64 - 1) there is no isolation on the heat exchanger; 2) the door opening sensor is not fixed;
- S66 - the grill is missing above the water drainage pit;
- S67 - the pump produces a strange noise;
- S100 - door opening sensor is not fixed;
- S101 - 1) there is no isolation of the heat exchanger; 2) the pressure sensor is not connected to the pipe; 3) the door opening sensor is not fixed properly;
- S102 - 1) there is no isolation of the heat exchanger; 2) the door opening sensor is not fixed; 3) the paint on the walls must be restored; 4) AVP does not open completely;
- S103 - 1) the external temperature sensor must be moved from the metal plate (the heat from the sun will mess the parameters); 2) there is no isolation of the heat exchanger; 3) the cable must be attached to the ceiling; 4) the earthing wire is not properly attached to the PE strip.



**Attachment 2 to the Completion Certificate**  
of November 19, 2019 under the Contract No. 8451-C1.10

**Works that were not completed by the Contractor or that for which the provisions of the project were not respected:**

S44, S46 – Cleanliness inside the rooms must be ensured.

S42, S48 – door opening sensor present, but not fixed.

S49 – old materials were not evacuated from the room. The pipe is fixed to the wall only with a wire;

S62, S102 – balancing of potentials (grounding) between separate rubber vibration pipes has not been done;

S41, S42 - both dome lights are not grounded (the ground wire is cut inside the dome case);

S43, S49 - the grounding wire of the installation is not connected to the grounding strip (whereas the Minutes of JSC "Energoservice" electrotechnical laboratory state that there is electrical continuity between the grounding strip and the installation);

S44, S45, S48 - there is a difference of 200A between the L-N and L-PE voltages; wire connections must be checked;

S55 - Electrical Distribution Panel (DP) is not grounded;

S56 - DP and the dome lights are not grounded;

S57 - in the DP, the cables are connected to each other and there are ends of non-insulated cables (danger of electric shock); Neutral rail is not fixed;

S59 - there grounding to the PE strip;

S60, S61 - cables of different colors connected between each other with insulating tape;



Attachment 3 of November 19, 2019.

ACT  
de verificare

OBIECT: S1-55, S1-56, S1-57, S1-58, S1-59, S1-60, S1-61, S1-62, S1-63, S1-64, S1-67, S1-68, S2-31, S2-32, S2-33, S2-34, S2-35

Scopul

Corespunderea instalației montate cu proiectul.

Verificarea documentației de execuție.

Corespunderea instalației montate cerințelor DNT.

Caracteristica succintă a instalației electrice examinată vizual:

1. Categoria de alimentare III
2. Sistem de alimentare TN-C-S
3. Tensiunea nominală 220V/380V
4. Puterea electrică 3kW
5. Tipul încăperii conform cerințelor securității electrice - încăpere deosebit de periculoasă

Neajunsurile depistate:

În rezultatul examinării vizuale și în rezultatul efectuării măsurărilor și încercărilor, au fost depistate următoarele neajunsuri:

1. La obiectele inspectate în PD lipsesc etichete de marcaj pe cabluri.
2. La corpurile de iluminat lipsește converința conductivității PE.
3. Nu este indicată tensiunea de lucru prizele electrice.
4. Sigștala de împământare nu este borică în culoare neagră.
5. Nu este realizată egalarea potențialelor conform planșetelor.
6. Procesele verbale nu corespund calității (valabile I sc. Verificarea continuității electrice duce priza de pământ și instalațiile legate la ea.
7. La obiectele în I sc. în punctul K1 mai mare de 600k, este necesar de schimbat siguranța fuzibilă de tip 2G pe AM (conform proiectului).
8. La obiectul S1-66 este limitat accesul la PD.
9. La panouri electrice lipsește marcajul automatelor.
10. Lipsesc denumirile de dispecerat la panouri electrice.
11. Se înlocuiește colector trifazat de tip "LUN 4" (conform proiectului).

Concluzii:

Instalația electrică:

poate fi pusă în funcție după înlăturarea neajunsurilor depistate

Membrii:

Oelarschi G

19.11.2019

Babii V

Botnari S

Burdușon R.

S.A. «TERMoeLECTRICA»  
LABORATORUL  
ELECTROTEHNIC

«TERMoeLECTRICA» S.A.  
SERVICIUL  
ELECTRIC



**Investitor (beneficiar): SA "TERMoeLECTRICA"**

**PROCES VERBAL**

**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 2 din 15-19 noiembrie 2019

privind lucrările pentru "Proiectarea, Furnizarea și Instalarea a 120 Puncte Termice Individuale (PTI) și a rețelelor termice aferente", executate în cadrul Contractului nr. 8451 – C 1.10 din 08.02.2019 încheiat între UCIPE (beneficiar SA „Termoelectrica”) și JV ”TECHNO TEST SRL” & ”Promintergaz SRL” în cadrul Proiectului de Îmbunătățire a Eficienței Sistemului de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) în mun. Chișinău, în conformitate cu cerințele Acordului de Finanțare nr. 8541-MD din 15.04.2015, semnat între Banca Internațională de Reconstrucție și Dezvoltare și Guvernul Republicii Moldova.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în zilele de **15 și 19 noiembrie**, fiind formată din:

| Nr. | Nume            | Prenume   | Calitatea  | Organizația         |
|-----|-----------------|-----------|--|---------------------|
| 1.  | Dl. Radu        | Ovidiu    | Președintele Comisiei/<br>Consultant tehnic                      | UCIPE               |
| 2.  | Dna Cebotari    | Carolina  | Vicepreședintele Comisiei/<br>Șef Serviciul Management<br>Tehnic | SA "Termoelectrica" |
| 3.  | Dl. Tovarnițchi | Iulian    | Secretarul Comisiei  | UCIPE               |
| 4.  | Dl. Burlacu     | Anatol    | Consultant Mediu   | UCIPE               |
| 5.  | Dna Lisnic      | Tatiana   | Serviciul Planificare și<br>Organizare Mentenanță                | SA "Termoelectrica" |
| 6.  | Dl. Babii       | Viorel    | Serviciul Electric   | SA "Termoelectrica" |
| 7.  | Dl. Bucățel     | Alexandru | Serviciul Automatizări și<br>Instalații Termotehnice             | SA "Termoelectrica" |
| 8.  | Dna Slabenco    | Natalia   | Serviciul Management<br>Tehnic                                   | SA "Termoelectrica" |
| 9.  | Dl. Prepeliță   | Andrei    | Inginer Sector Sisteme<br>SCADA                                  | SA "Termoelectrica" |
| 10. | Dl. Buruiian    | Vladimir  | Șef Secție Rețele Termice<br>Buiucani                            | SA "Termoelectrica" |
| 11. |                 |           |  |                     |

2. Au mai participat la recepție ca invitați:

| Nr. | Nume      | Prenume  | Calitatea          | Organizația       |
|-----|-----------|----------|--------------------|-------------------|
| 1   | Dl. Ceban | Alexandr | Manager de Proiect | „Techno Test” SRL |
| 2   |           |          |                    |                   |
| 3   |           |          |                    |                   |
| 4   |           |          |                    |                   |

3. Constatările comisiei de recepție:

- a) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista - anexă nr. 1;
- b) lucrările cuprinse în lista - anexă nr. 2 nu au fost executate;
- c) în lucrările, cuprinse în lista - anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului;
- d) obiecțiile beneficiarului - act de verificare.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepționarea lucrărilor de construcții – montaj cu volumele fizice îndeplinite deplin conform documentației de proiect și caietului de sarcini.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea lucrărilor de construcții – montaj de către Antreprenor.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepție la terminarea lucrărilor și transmiterea obiectivelor spre lucrările de testare și reglare.

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

**Obiectul 10:**

PTI S41 – str. Chimiștilor 1;  
PTI S42 – str. Chimiștilor 3;  
PTI S43 – str. Chimiștilor 5;  
PTI S44 – str. Chimiștilor 7 s.1;  
PTI S45 – str. Chimiștilor 7 s.2;  
PTI S46 – str. Chimiștilor 9;  
PTI S47 – str. Chimiștilor 11 s.1;  
PTI S48 – str. Chimiștilor 11 s.2;  
PTI S49 – str. Chimiștilor 13;  
PTI S50 – str. Chimiștilor 15.

Rețele Termice aferente:

Teavă din oțel Preizolată cu Poliuretan Rigid (PUR) cu semnalizare – DN139,7 aprox. 50 m și DN76,1 aprox. 2 m.

**Obiectul 12:**

PTI S55 – str. Lupu 55 sec. 1;  
PTI S56 – str. Lupu 55 sec. 2;  
PTI S57 – str. Lupu 55 sec. 3;  
PTI S58 – str. Lupu 55 sec. 4;  
PTI S59 – str. Lupu 59 sec. 1;  
PTI S60 – str. Lupu 59 sec. 2;  
PTI S61 – str. Lupu 59/1;



PTI S62 – str. Lupu 59/2;  
PTI S63 – str. Cornului 3/1;  
PTI S64 – str. Cornului 3/2;  
PTI S65 – str. Cornului 5;  
PTI S66 – str. Cornului 5/1;  
PTI S67 – str. Cornului 5/2 s.1;  
PTI S68 – str. Cornului 5/2 s.2.

*Rețele Termice aferente:*

Teavă din oțel Preizolată cu Poliuretan Rigid (PUR) cu semnalizare – DN168,3 aprox. 120 m;  
DN114,3 aprox. 16 m; DN76,1 aprox. 46 m; DN60,3 aprox. 16 m.

Teavă din oțel electrosudată – DN219 aprox. 4 m; DN159 aprox. 10 m; DN133 aprox. 10 m;  
DN108 aprox. 14 m; DN76 aprox. 30 m; DN57 aprox. 25 m; DN25 aprox. 3 m.

**Obiectul 28:**

PTI S99 – str. Ion Creangă 47/2

*Rețele Termice aferente:*

Teavă din oțel Preizolată cu Poliuretan Rigid (PUR) cu semnalizare – DN114,3 aprox. 80 m.

Teavă din oțel electrosudată – DN108 aprox. 6 m; DN45 aprox. 1 m.

**Obiectul 29:**

PTI S100 – str. Alexandrescu 13;  
PTI S101 – str. Alexandrescu 15;  
PTI S102 – str. Alexandrescu 17;  
PTI S103 – str. Alexandrescu 17/1.



8. Prezentul proces-verbal cu un total de 7 pagini, ce conține 3 anexe numerotate, a fost încheiat astăzi 19.11.2019 în cadrul contractului C 1.10, în 4 exemplare. Tot aici se anexează obiecțiile SA „Termoelectrica” în Actul de verificare întocmit de Beneficiar.

| Nr. | Nume            | Prenume   | Organizația         | Semnătura   |
|-----|-----------------|-----------|---------------------|---|
| 1.  | Dl. Radu        | Ovidiu    | UCIPE               |    |
| 2.  | Dna Cebotari    | Carolina  | SA "Termoelectrica" |    |
| 3.  | Dl. Tovarnițchi | Iulian    | UCIPE               |    |
| 4.  | Dl. Burlacu     | Anatol    | UCIPE               |    |
| 5.  | Dna Lisnic      | Tatiana   | SA "Termoelectrica" |   |
| 6.  | Dl. Babii       | Viorel    | SA "Termoelectrica" |  |
| 7.  | Dl. Bucățel     | Alexandru | SA "Termoelectrica" |  |
| 8.  | Dna Slabenco    | Natalia   | SA "Termoelectrica" |  |
| 9.  | Dl. Prepeliță   | Andrei    | SA "Termoelectrica" |  |
| 10. | Dl. Buruian     | Vladimir  | SA "Termoelectrica" |  |
| 11. |                 |           |                     |   |

9. Lucrarea este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

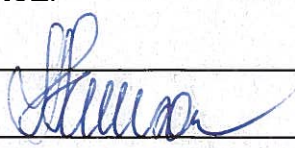
" " \_\_\_\_\_  
 L.Ș. \_\_\_\_\_  
 (semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

" " \_\_\_\_\_  
 L.Ș. \_\_\_\_\_  
 (semnătura)





#### **Anexa 1: Lista pieselor care sânt lipsă sau sânt incomplete**

- S44, S46 – Firul de împământare la amortizorul de vibrații nu este conectat la flanșă;
- S45 – Firele de împământare la amortizoarele de vibrații nu sunt conectate la flanșe;
- S47 – Firul de împământare la amortizorul de vibrații este slab fixat în bulon. Clemele de plastic de fixarea tuburilor de protecție pentru cabluri nu sunt fixate de tavan și nu își îndeplinesc scopul. Lipsește senzorul de deschidere a ușii;
- S49 – Lipsește senzorul de deschidere a ușii;
- S50 – lipsește grătarul deasupra groapei de evacuare a apei;
- S55 – 1) trebuie vopsită sudura de pe rama PTI-ului 2) șina de împământare nu este fixată de perete;
- S56 – în Panoul electric de Distribuție (PD) un automat este montat invers (cu capul în jos);
- S57 – manometrul de apă caldă curge;
- S58 – 1) senzorul de deschidere a ușii nu este fixat; 2) cablurile din PD nu sunt fixate bine în automate (conexiuni slabe); 3) firul de împământare al PD nu este fixat de șina PE;
- S59, S60, S63, S65, S99, S100 – lipsește izolarea schimbătorului de căldură;
- S61 – 1) manometru defect (transpirat și nu ține presiunea); 2) lipsește izolarea schimbătorului de căldură; 3) curge conexiunea la contor și mai sus de acesta pe aceeași țevă la îmbinare;
- S62 – 1) trebuie asigurată curățenia în încăpere și în afara ei (materiale de la reparație aruncate afară); 2) lipsește izolarea schimbătorului de căldură;
- S64 – 1) lipsește izolarea schimbătorului de căldură; 2) senzorul de deschidere a ușii nu este fixat;
- S66 – lipsește grătarul deasupra groapei de evacuare a apei;
- S67 – pompa produce un sunet straniu;
- S100 – senzorul de deschidere a ușii nu e fixat;
- S101 – 1) lipsește izolarea schimbătorului de căldură; 2) senzorul de presiune nu este conectat la conductă; 3) senzorul de deschidere a ușii nu e fixat bine;
- S102 – 1) lipsește izolarea schimbătorului de căldură; 2) senzorul de deschidere a ușii nu e fixat; 3) trebuie restabilită vopseaua pe pereți; 4) AVP nu se deschide complet;
- S103 – 1) senzorul de temperatură exterioară trebuie mutat de pe placa de metal (la soare va da parametri greșiți); 2) lipsește izolarea schimbătorului de căldură; 3) cablul trebuie prins de tavan; 4) firul de împământare nu e prins bine de șina PE.

**Anexa 2: Lista lucrărilor care nu au fost executate**

S44, S46 – Trebuie asigurată curățenia în interiorul încăperilor.

S42, S48 – senzorul de deschidere a ușii prezent, dar nu este fixat.

S49 – nu au fost evacuate materialele vechi din încăpere. Conducta nu este fixată de perete decât cu sârmă;

S62, S102 – egalarea potențialurilor (împământarea) între conductele separate de antivibratoare de cauciuc;



**Anexa 3: Lista lucrărilor la care nu s-au respectat prevederile proiectului**

S41, S42 – ambele plafoane de iluminat nu sunt împământate (firul de împământare e tăiat în plafon);

S43, S49 – firul de împământare al instalației nu e conectat la șina de împământare (pe când Procesul Verbal al laboratorului electrotehnic de la SA „Energoservice” declară că există continuitate electrică între priza de pământ și instalație);

S44, S45, S48 – este o diferență de 200A între tensiunile L-N și L-PE; trebuiesc verificate conexiunile firelor;

S55 – Panoul Electric de Distribuție (PD) nu este conectat la împământare;

S56 – PD și plafoanele de iluminat nu sunt împământate;

S57 – în PD cablurile sunt conectate între ele și sunt capete de cabluri neizolate (pericol de electrocutare); șina Neutrlui nu este fixate;

S59 – lipsește împământarea la șina PE;

S60, S61 – cabluri de diferite culori legate între ele cu bandă izolantă;

ACT  
de verificare

**OBIECT:** S1-55, S1-56, S1-57, S1-58, S1-59, S1-60, S1-61, S1-62, S1-63, S1-64, S1-67, S1-68, S2-31, S2-32, S2-33, S2-34, S2-35

**Scopul**

Corespunderea instalației montate cu proiectul.

Verificarea documentației de execuție.

Corespunderea instalației montate cerințelor DNT.

**Caracteristica succintă a instalației electrice examinată vizual:**

1. Categoria de alimentare III
2. Sistem de alimentare TN-C-S
3. Tensiunea nominală 220V/380V
4. Puterea electrică 3kW;
5. Tipul încăperii conform cerințelor securității electrice - încăpere deosebit de periculoasă

**Neajunsurile depistate:**

În rezultatul examinării vizuale și în rezultatul efectuării măsurărilor și încercărilor, au fost depistate următoarele neajunsuri:

1. La obiectele inspectate în PD lipsesc etichete de marcare pe cabluri.
2. La corpurile de iluminat lipsește converința conductivității PE.
3. Nu este indicată tensiunea de lucru a izolației electrice.
4. Sigetă de împănare nu este bontă în culoarea neagră.
5. Nu este realizată egalizarea potențialelor conform planșei.
6. Procesele verbale nu corespund calității (valabile T ca verificarea continuității electrice dintr-o priză de pământ și instalațiile legate la ea).
7. La obiectele în Tsc în punctul K1 mai mare de 600A, este necesar de schimbat siguranța fuzibilă de tip gG pe AM (conform proiectului).
8. La obiectul S1-66 este limitat accesul la PD.
9. La panouri electrice lipsește marcajul automatelor.
10. Lipsesc denumirile de dispecerat la panouri electrice.
11. Se înlocuiește corect trifazat de tip "LUN 4" (conform proiectului).

**Concluzii:**

**Instalația electrică:**

poate fi pusă în funcție după înlăturarea neajunsurilor depistate

Membrii:

Oelarschi G

19.11.2019

Babii V

Botuori S

Burdușan D.

S.A. «TERMoeLECTRICA»  
LABORATORUL  
ELECTROTEHNIC

«TERMoeLECTRICA» S.A.  
SERVICIUL  
ELECTRIC



### Completion Certificate No. 3

Date: 20.11.2019  
Loan/Credit N°: 8451-MD / P132443  
ICB N°: 8451-C1.10

**Project:** District Heating Efficiency Improvement Project  
**To:** Joint Venture Techno Test SRL and PROMINTERGAZ SRL  
**Attn:** Mr. Gheorghe BURDILA

Dear Mr. Burdila,

Pursuant to GC Clause 24 (Completion of the Facilities) of the General Conditions of the Contract entered into between yourselves and the Employer dated February 8, 2019, relating to the **Procurement of Plant Design, Supply and Installation of 120 Individual Substations and associated pipes in Chisinau District Heating System**; we hereby notify you that the following parts of the Facilities were complete on the date specified below, and that, in accordance with the terms of the Contract, the Employer hereby takes over the said parts of the Facilities, together with the responsibility for care and custody and the risk of loss thereof on the date mentioned below.

**I. Description of the Facilities or part thereof:**

The following consistent (general) works were carried out:

- installation of DH pipes
- preparation and repairs of rooms
- installation on new DH substations
- connection of the new DH substations to the DH, CW, SH, DHW, DHWRC systems
- installation of electrical equipment, automation of the control system, valves, strainers, piping and electricity supply systems.

The installation/reconstruction works have been performed for the following objects:

**1. Object 30:**

IHS S104 – str. Voluntarilor 8/1 s.1;  
IHS S105 – str. Voluntarilor 8/1 s.2;  
IHS S106 – str. Voluntarilor 10 s.1;  
IHS S107 – str. Voluntarilor 10 s.2;  
IHS S108 – str. Voluntarilor 10 s.3;  
IHS S109 – str. Voluntarilor 12 s.1;  
IHS S110 – str. Voluntarilor 12 s.2;  
IHS S111 – str. Voluntarilor 12 s.3;  
IHS S112 – str. Voluntarilor 12/1 s.1;  
IHS S113 – str. Voluntarilor 12/1 s.2;  
IHS S114 – str. Voluntarilor 12/1 s.3.

*DH associated pipes:*

Pre-insulated steel pipe with signal wire – DN114,3 ≈ 52 m;

Electro-welded steel pipe – DN108 ≈ 35 m; DN57 ≈ 5 m; DN45 ≈ 1 m.

2. **Object 32:**

IHS S117 – str. Voluntarilor 16;  
IHS S118 – str. Voluntarilor 18/1;  
IHS S119 – str. Voluntarilor 18/2;  
IHS S120 – str. Voluntarilor 18/3.

*DH associated pipes:*

Pre-insulated steel pipe with signal wire – DN114,3  $\approx$  175 m; DN88,9  $\approx$  46m;

Electro-welded steel pipe – DN108  $\approx$  2 m; DN89  $\approx$  7 m; DN76  $\approx$  1,5 m; DN45  $\approx$  5,5 m; DN32  $\approx$  6,5 m.

II. Date of Completion: November 20, 2019.

However, you are required to complete the outstanding items listed in the Attachment 1, 2 and 3 (beneficiary's objections) hereto as soon as practicable.

This letter does not relieve you of your obligation to complete the execution of the Facilities in accordance with the Contract nor of your obligations during the Defect Liability Period.

Very truly yours,

Project Manager

Ovidiu Radu

MEPIU Technical Supervisor

Julian Tovarnițchi

Responsible from „Termoelectrica” SA: Carolina Cebotari

Alexandru Lupan

Larisa Dimitriu

Viorel Babii

Alexandru Bucățel

Tatiana Comaniuc

Andrei Prepeliță

Veaceslav Djelali

Sergiu Berezan



**Attachment 1 to the Completion Certificate**  
of November 20, 2019 under the Contract No. 8451-C1.10

**Outstanding items under the Contract to be completed by the Contractor:**

S104, S105 - 1) PE strip is not painted; 2) the door opening sensor is not installed; 3) cleanliness must be ensured;

S106, S107 - 1) PE strip is not painted; 2) the heat exchanger insulation is missing;

S108, S110 - 1) the door opening sensor is not installed; 2) the heat exchanger insulation is missing; 3) PE strip is not painted;

S109 - 1) the door opening sensor is not fixed properly; 2) the heat exchanger insulation is missing; 3) PE strip is not painted; 4) the ground wire is not fastened to the PE strip; 5) a bulb is missing in one of the dome lights;

S111 - 1) the door opening sensor is not fixed properly; 2) the heat exchanger insulation is missing; 3) the ground wire at the vibration damper is weakly fixed at the bolts;

S112 - 1) the door opening sensor is not installed; 2) the heat exchanger insulation is missing; 3) the PE strip is not fixed to the floor and presents a danger for moving around the installation;

S113 - 1) the door opening sensor is not installed; 2) PE strip is not painted;

S114 - 1) the heat exchanger insulation is missing; 2) PE strip is not painted; 3) the bolts are not tightened at the grounding wire for equalizing the potentials (at the vibration damper);

S117 - 1) the heat exchanger insulation is missing; 2) the external DH pipes are not isolated;

S118 - 1) the pressure gauge leaks at the socket; 2) the ground wire is not fastened to the PE strip;

S119 - 1) the door opening sensor is not fixed properly; 2) the PE strip is not fixed to the floor and presents a danger for moving around the installation; 3) the servomotors are missing; 4) the glass of a dome light is missing;

S120 - 1) defective pressure gauge; 2) the dome light is not fixed well on the ceiling; 3) grounding on the PE strip not executed;

**Attachment 2 to the Completion Certificate**

of November 20, 2019 under the Contract No. 8451-C1.10

**Works that were not completed by the Contractor or that for which the provisions of the project were not respected:**

S117, S118, S119, S120 - the modem for remote data transmission is not set.

S105 - IHS installed too close to the wall and does not allow operation as well as maintenance at the back of the equipment;

S118 - in the DP the cables are connected to each other with insulation tape and present a short circuit danger;

S119 - the bulb is incandescent (inefficient) dome light that also misses the protective glass.



Attachment 3 of November 20<sup>th</sup>, 2019.

ACT  
de verificare

**OBIECT:** Sd-1, Sd-3, Sd-4, Sd-5, Sd-6, Sd-7, S3-1, S3-2, S3-3, S3-4, S3-5, S3-6, S3-7, S3-8, S3-9, S3-10, S3-11, S3-14, S3-15, S3-16, S3-17.

**Scopul**

Corespunderea instalației montate cu proiectul.

Verificarea documentației de execuție.

Corespunderea instalației montate cerințelor DNT.

**Caracteristica succintă a instalației electrice examinată vizual:**

1. Categoria de alimentare III
2. Sistem de alimentare TN-C-S
3. Tensiunea nominală 220/380V
4. Puterea electrică 3kW;
5. Tipul încăperii conform cerințelor securității electrice - încăpere deosebit de periculoasă

**Neajunsurile depistate:**

În rezultatul examinării vizuale și în rezultatul efectuării măsurărilor și încercărilor, au fost depistate următoarele neajunsuri:

1. La panouri electrice lipsesc marcajul automodelor
2. Lipsesc denumirile de dispecerat la panouri electrice.
3. Lipsesc etichete de marcaj pe cabluri în PD.
4. La corpurile de iluminat lipsește conexiunea conductoarelor PE.
5. Nu este indicată tensiunea de lucru prizele electrice.
6. Măsurtoarele de împănăntare nu este verificate în ultima meașă.
7. Nu este realizată alegerea potențialelor conform proiectului.
8. Executarea conexiunilor la cablurile în PD nu corespunde cu documentația normativ- tehnic.
9. Nu sunt îndeplinite cerințele p. 4.1.31. NAIE.
10. Nu este prezentată documentația tehnică de predare - primire a lucrărilor de instalații electrice.
11. De înlocuit contor trifazat de tip "LUN 4" (conform proiectului).

**Concluzii:**

Instalația electrică:

poate merge în funcție după înlăturarea  
neajunsurilor depistate.

Membrii:

Petrușchi G  
Mebie V  
Patușori S

26. 11. 2019

[Signature]  
[Signature]

«TERMoeLECTRICA» S.A.  
SERVICIUL  
ELECTRIC

S.A. TERMoeLECTRICA  
LABORATORUL  
EL. OTOTENIC

