

10. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 2 al prezentului contract și caietul de sarcini este de 10 (zece) ani.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1.

10.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture, pe cheltuială proprie, toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, precum și unor vicii descoperite pe parcursul termenului de garanție în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

11.1. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de reparații Antreprenorul produce o daună unui terț, acesta răspunde conform prevederilor legale.

11.2. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru blocarea sau deteriorarea căilor de acces sau a rețelelor de utilități și a spațiilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.3. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării, datorită acțiunilor atmosferice nefavorabile și a apei și să îndeparteze zăpada și gheața.

11.4. Riscul pieirii sau deteriorării fortuite a obiectului contractului pînă la recepționarea lui îl suportă Antreprenorul. Acest risc trece la Beneficiar odată cu recepționarea lucrării.

11.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.

11.6. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile prezentului contract, precum și Antreprenorul va suporta o penalitate în valoare de 40% din suma totală a contractului.

11.7. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,2% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere. În cazul în care întîrzierea depășește 14 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile prezentului contract, precum și va achita penalitatea stabilită în pct. 11.6.

11.8. Din momentul semnării procesului-verbal de examinare, prin care sunt constatate existența viciilor și abaterilor, Antreprenorul va plăti Beneficiarului, în caz de solicitarea acestuia, o penalitate în cuantum de 0,1 % din valoarea contractului pentru fiecare zi pînă la înlăturarea viciilor.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor.

11.10. În cazul divulgării de către Antreprenor a informațiilor cu accesibilitate limitată, care au devenit cunoscute în urma negocierii ori executării prezentului Contract, acesta va fi obligat să achite Beneficiarului o penalitate în mărime prejudiciului adus, precum și va purta răspunderea prevăzută de legislația în vigoare.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor