

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 18

о закупке посредством открытых торгов работ по объекту
Реконструкция кровли здания ПУ гимназии им. П.Казмалы в мун. Чадыр-Лунга

«24» июля 2024 г.

Мун. Чадыр-Лунга
(муниципий, город)

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ (ОБЯЗАТЕЛЬНА)

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен в результате процедуры закупки №: [ocds-b3wdp1-MD-1687506831095](#) от 23.06.2023 года, на основании Постановления Исполнительного Комитета Гагаузии №24/7 от 23.07.2024 года «Об исполнении многолетних договоров, финансируемых из компонента центрального бюджета АТО Гагаузия», а так же на основании ранее заключенного Договора Подряда №33 от 20.10.2023 года, зарегистрированный в Региональном Казначействе №2023-0000002715 от 31.10.2023 года, между ПУ гимназия им. П. Казмалы мун. Чадыр-Лунга, с местонахождением в мун. Чадыр-Лунга, ул. Чкалова,49, телефон: 029122496, факс: 029122496 идентификационный номер 1011601000527 в лице директора РЯБАЯ Диана Николаевна, в качестве Бенефициара, с одной стороны, и SRL «Sud-Terra», с местонахождением от.Comrat str.Fedico 22 of. 25 telefon: 069715606, fax: - , идентификационный номер nr.1014611001799 autorizat pentru activitatea în construcții pentru genurile de activitate, reprezentat prin Protiuc N.I., в качестве Подрядчика, с другой стороны.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный подрядчик обязуется выполнить *работы по Реконструкция кровли здания ПУ гимназии им. П.Казмалы в мун. Чадыр-Лунга* в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Длительность выполнения работ по договору составляет 120 дней с момента получения приказа о начале работ и обеспечения ритмической работы бенефициаром – распределитель кредитов.

2.2. График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3. Период выполнения может быть продлен или приостановлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

- a) вызванных Бенефициаром;
- b) вследствие препятствия, обосновывающего неисполнение обязательства, или другой непредвидимой и неменяемой в вину Подрядчика ситуации;
- c) влияния климатических факторов, препятствующих выполнению работ, установленных согласно техническому заданию, или их выполнение в подобных климатических условиях отразится на качестве работ;
- d) стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

2.4. Согласно письменному распоряжению Бенефициара Подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар

считает необходимым. На время приостановления Подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Подрядчик, оплачиваются Бенефициаром. В случае приостановления работ или некоторые их частей по инициативе Подрядчика, он оплачивает на время приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.5. При завершении работ Подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке для завершения работ.

2.6. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.

2.7. Указывается гарантийный срок работ **5 лет**.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет 4 785 593,08 (четыре миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяносто три леев 08 бань), включая НДС, 797598,85 (семьсот девяносто семь тысяч пятьсот девяносто восемь леев 85 бань), отчисления производятся за счет средств бюджета ст. 311120. В 2023 году сумма освоенных средств составила 2 642 125,84 леев, стоимость работ в 2024 году составляет: **2 143 467,24 леев (два миллиона сто сорок три тысячи четыреста шестьдесят семь леев 24 бань), в том числе НДС 357 244,54 леев (триста пятьдесят семь тысяч двести сорок четыре леев 54 бань)**.

3.2. Оплата за выполненные работы осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, в течение 30 (тридцати) дней после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3. Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 10. календарных дней с момента их получения от Подрядчика.

3.4. Оплата финальной накладной осуществляется сразу после проверки и принятия окончательной платежной ведомости Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.

3.5. Работы не считаются завершенными, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.

3.6. Гарантия добросовестного исполнения возвращается Подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола приемки по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

4.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Подрядчика в двух экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.

4.2. Подрядчик обязуется выполнять и завершать работу, в сроки, установленные в договоре, под личную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве.

4.3. Подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать персоналом, материалами, установками, оборудованием и всеми другими объектами, временного или окончательного характера, запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.

4.4. Документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика, распределяется следующим образом:

один экземпляр остается в распоряжении Подрядчика, а другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также другими уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.

4.5. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Подрядчик должны составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Подрядчиком.

4.6. Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.

4.7. Если Бенефициар не выдает в полезное время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, сколько можно, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывает дату, когда они были необходимы, а также задержки или простои, вызванные в результате отсутствия данных документов.

4.8. Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда, предоставляется в распоряжение субподрядчиков Подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.

4.9. Подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает персоналом, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке, и за используемые методы выполнения.

4.10. Подрядчик посредством присуждения оферты в его пользу обязуется получить гарантию добросовестного исполнения договора на сумму в размере 10 % от стоимости присужденного договора.

4.11. Закупающий орган выдает/возвращает гарантию добросовестного исполнения Подрядчику после подписания протокола окончательной приемки/протокола по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4.12. Подрядчик должен установить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о принятии, но не позднее даты заключения договора. Сколько он не выполняет данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Подрядчика обеспечение оферты.

4.13. Подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатки, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.

4.14. В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты входят в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.

4.15. Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашалась информация и чтобы она не использовалась в личных целях, независимо от того, заключен договор или нет.

4.16. Бенефициар уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться из-за неизбежной или объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Подрядчика.

4.17. Если Подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованны или нецелесообразны, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.

4.18. Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Подрядчика, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям Подрядчика.

4.19. Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.

4.20. Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающими. Подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.

4.21. Подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками правовых положений, договорных и профессиональных обязательств.

4.22. На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:

а) устранении со строительной площадки любого материала, который не соответствует по качеству;

б) замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;

в) устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

4.23. В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 2.1., Бенефициар может остановить работы посредством расторжения договора, в условиях закона, а Подрядчик обязуется возместить расходы, понесенные Бенефициаром в связи с фактом невыполнения.

4.24. В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, артистические или научные ценности, Подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.

4.25. Во время выполнения работ Подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходы и временные работы любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Подрядчик убрать со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходы и временные работы.

4.26. Бенефициар должен получить, за собственный счет, все заключения, разрешения и утверждения и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых или которые могут быть затронуты выполнением работ.

5. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

5.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупки.

6. ПОДРЯДЧИК И СУБПОДРЯДЧИКИ

6.1. Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

6.2. В случае если части работы, в отношении которой заключен договор субподряда, Подрядчик должен представить список субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

6.3. На протяжении выполнения работ Подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, идентификационные данные субподрядчиков.

6.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

7. РАБОЧАЯ СИЛА

7.1. Подрядчик и субподрядчики выполняют все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ

8.1. Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщиком или Бенефициаром, что будет запрошено. Подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.

8.2. Стоимость проверок и испытаний оплачивает Подрядчик, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачивает Бенефициар.

8.3. Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.

8.4. Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.

8.5. Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, Подрядчик предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. Подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз сколько работы, в том

числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор, и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении работ.

8.6. Подрядчик откроет любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Подрядчиком.

8.7. Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачиваются Подрядчиком. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.

8.8. Работы, выполненные Подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре или без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Подрядчику. Подрядчик должен устранить данные работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

8.9. Работы начинаются через дней после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

9.1. Гарантийный период для работ составляет 5 лет.

9.2. Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки работ и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей главы.

9.3. Подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, в результате уведомления, переданного Бенефициаром.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

10.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.

10.3. Члены объединения сохраняют индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.

10.4. Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.

10.5. Подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.

10.6. Генеральный подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ

Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.

10.7. Если несоблюдение Подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.

10.8. Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.

10.9. Если задержка в исполнении работ наступила по вине одной из сторон договора, виновная сторона оплачивает другой стороне неустойку и/или возмещение в размере (от 0,01% до 0,1%) от стоимости работ, оставшихся для выполнения/неоплаченных за каждый день просрочки. Неустойка становится эффективной в момент, когда виновная сторона вступила в задержку.

10.10. Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.

10.11. Подрядчик и субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точности проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

- a) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Подрядчик выполнял работу;
- b) Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;

Бенефициар сообщает подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение договорных обязательств.

12.2. Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

- a) Подрядчик не выполняет платежи, ликвидируется или его активы арестованы;
- b) Подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
- c) Подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный бенефициаром;
- d) Бенефициар уведомляет подрядчика, что по непредвиденным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение обязательств по договору.

12.3. Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2. настоящего договора.

12.4. Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ, в течение 15 дней со дня расторжения договора.

12.5. В случае расторжения договора Бенефициар составляет ведомость эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Подрядчик, по вине которого расторгается договор.

12.6. После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

12.7. Особые случаи прекращения договора о государственных закупках:

(1) Бенефициар вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор о государственных закупках в период его действия в одной из следующих ситуаций:

а) подрядчик находится, на момент его присуждения, в одной из ситуаций, определившая его исключение из процедуры присуждения согласно статье 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

б) договор подвергся существенному изменению, что требует новую процедуру государственной закупки в соответствии со статьей 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

с) договор не должен был быть присужден соответствующему подрядчику, учитывая серьезное нарушение обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и/или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, которое было установлено решением национальной или, при необходимости, международной судебной инстанции.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Следующие документы считаются неотъемлемой частью настоящего договора:

- а) Техническое задание;
- б) Техническое предложение;
- в) Финансовое предложение;
- г) График выполнения договора;
- е) Гарантия добросовестного исполнения.

13.2. Документы договора составлены на румынском языке.

13.3. Настоящий договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.

13.4. В подтверждение вышеуказанного, стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует до 31.12.2024 /финальной приемки работ.

ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

Adresa: mun.Comrat, str. Fedico 22 of. 25
Tel./Fax: 069715606
Denumirea Băncii: Agroindbank
Adresa Băncii: or.Comrat
Cod Bancar: AGRNMD2X761
Cod fiscal: 1014611001799
IBAN: MD38AG000000022512425900

БЕНЕФИЦИАР

ПУ Гимназия им. П. Казмалы
г. Чадыр-Лунга, ул. Чкалова, 49
Тел./Факс: (291)-2-24-96, bkolapk@mail.ru
ф/к: -1011601000527, p/c – 226628
IBAN: MD58TRPDAG311120B14456AF
к/банка TREZMD2X
Территориальное казначейство

ПОДПИСИ СТОРОНЫ

Digitally signed by Proțiu Natalia
Date: 2024.07.24 15:57:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Reabaia Diana
Date: 2024.07.24 14:48:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SPECIFICAȚII TEHNICE

№	Наименование работ	Код CPV	Полная техническая спецификация, запрошенная заказчиком	Полная техническая спецификация, предложенная офертантом	Ссылочные стандарты
1	Реконструкция кровли здания ПУ гимназии им. П.Казмалы в мун. Чадыр-Лунга	45200000-9	https://achizitii.md/ro/public/tender/21083201/	https://achizitii.md/ro/public/tender/21083201/lot/11656908/	CP L

SPECIFICAȚIA DE PREȚ

№	Наименование работ	Код CPV	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость, без НДС	Сметная стоимость, включая НДС	Сроки исполнения
1	Реконструкция кровли здания ПУ гимназии им. П. Казмалы в мун. Чадыр-Лунга	45200000-9	м ²	4040	1 786 222.70	2 143 467.24	120 дней
	ИТОГО					2 143 467.24	

OFICIUL NATIONAL DE DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI LOCALĂ

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr 1 din 23.01.2024

Privind lucrarea executată la obiectul Реконструкции кровли здания ПУ гимназии им. П. Казмалы по адресу мун. Чадыр-Лунга, ул. Чкалова, 49”, în baza contractului nr. 33 din 20.10.2023, 18 din 24.07.2024 implementat de catre Compania SUD TERRA SRL în calitate de Antreprenor și IP gimnaziul P. Cazmalî mun. Ceadîr- Lunga în calitate de Beneficiar.

1 Lucrarile au fost executate în baza разрешение на строительство Примария мун. Чадыр-Лунга № 22 от 15.06.2024

2 Comisia de receptie și-a desfășurat activitatea în intervalul 23.01.2025 fiind formata din:

Președintele Comisiei:

Diana Reabaia, directorul gimnaziului

Membrii Comisiei:

- Mihail Stamov, vice-primar,
- Serghei Dragan, responsabil tehnic,
- Fiodor Gherasimov, specialist atestat
- Nicolai Mavrodi, specialist atestat
- Irina Tașoglo, secretara comisiei
- Varvara Cheleş, director-adjunct

3. Au mai participat la receptie:

- Natalia Proțiu director Sud-Terra
- Ivan Arabadji, dirijinte de santier
- Alexandr Petcov, specialist atestat, proiectant
- Constantin Ceban, specialist

4 Constatările comisiei de receptie:

1) din documentația scrisă și desemnată, care trebuie prezentată, _____
piesele cuprinse în lista-anexată nr. 1

2) lucrările cuprinse în lista-anexa nr.2 nu au fost executate

3) în lucrările cuprinse în lista-anexa nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului
în lucrările, cuprinse în lista-anexa nr.3, respectat prevederile proiectului.

5 Comisia de receptie, în urma constatărilor făcute, propune:

De receptionat obiectul la terminarea lucrărilor

6 Comisia de receptie motivează propunerea făcută prin: Lucrările au fost executate în totalitate conform proiectului și caietului de sarcini, cu respectarea cerintelor de calitate.

7 Comisia de receptie recomandă următoarele: A aproba receptia la terminarea lucrărilor pentru obiectul “ Реконструкции кровли здания ПУ гимназии им. П. Казмалы по адресу мун. Чадыр-Лунга, ул. Чкалова, 49

8 Prezentul proces-verbal, conținând 2 fișe și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 fișe, a fost încheiat astăzi 23.01.2025 în 5 exemplare.

Comisia de receptie

Președinte

Digitally signed by Reabaia Diana
Date: 2025.01.31 11:18:52 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

D. Reabaia



MOLDOVA EUROPEANĂ

Membrii Comisiei:

- **Mihail Stancu**,
Digitally signed by Stancu Mihail
Date: 2025.02.03 09:51:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

- **Serghei Dragan**,



vice-primar

Digitally signed by Dragan Serghei
Date: 2025.02.03 08:31:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

responsabil tehnic,

MOLDOVA EUROPEANĂ



- **Fiodor Gerasimov**,

Digitally signed by Gherasimov Fiodor
Date: 2025.01.31 16:38:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



specialist atestat

- **Nicolai Mavrodi**,

Digitally signed by Mavrodi Nicolai
Date: 2025.01.31 16:42:00 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



specialist atestat

- **Varvara Chelreș**,

Digitally signed by Chelreș Varvara
Date: 2025.01.31 11:43:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

director-adjunct



- **Irina Tașoglo**,

Digitally signed by Tașoglo Irina
Date: 2025.01.31 16:51:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

secretara comisiei



9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrările de construcție au fost executate în conformitate cu documentația tehnică de proiect.
Documentele de execuție sunt în nivel deplin _____

« _____ » _____ 2025

L. Ș. _____

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ

EXECUTANTUL:

INVESTORUL

« _____ » _____ 2025

« _____ » _____ 2025

L. Ș.

Digitally signed by Proțiu Natalia
Date: 2025.01.31 16:37:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L. Ș.

Digitally signed by Reabaia Diana
Date: 2025.02.05 16:06:27 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr.2
la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor

Nr.1 , din 23.01.2025

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

1. Установка огнетушителей _____
 - 2 разработка плана эвакуации _____
 - 3 установка тревожной кнопки _____
-
-
-

TRANSMIS:

Digitally signed by Protiuc Natalia
Date: 2025.02.07 11:55:48 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PRIMIT:

Digitally signed by Reabaia Diana
Date: 2025.02.07 10:49:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



RESPONSABIL TEHNIC:

Digitally signed by Dragan Serghei
Date: 2025.02.07 10:59:30 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ

№ 01 din «23» ianuarie 2025

Obiectul: „Реконструкция кровли здания ПУ гимназии им.П.Казмалы в мун. Чадыр-Лунга, ул. Чкалова,49”.

Este executat in cadrul contractului nr.18 din 24/07/2024, înregistrat la Agenția Achiziții Publice

Lucrările au fost executate in baza разрешениe на строительство Примария мун. Чадыр-Лунга №22 от 15.06.2024

1. Comisia de recepție finala si-a desfășurat activitatea in interval 23.01.2025 fiind formata din:

Președintele Comisiei:

Diana Reabaia – directorul gimnaziului

Membrii Comisiei:

1. Mihail Stamov – vice-primar
2. Serghei Dragan – responsabil tehnic
3. Fiodor Gherasimov – specialist atestat
4. Nicolai Mavrodi - specialist atestat
5. Irina Tasoglo – secretara comisiei
6. Varvara Cheles – director-adjunct

2. Au mai participat la recepție: **Protiuc N.I.- director SRL «Sud-Terra»**

3. Comisia de recepție finala examinare si analizei lucrărilor efectuata si a documentelor cuprinse in cartea tehnica a construcției a constatat următoarele: toate lucrările au fost finalizate în totalitate

3.1. Lucrările pe specialități au fost executate si recepționate conform listei anexa nr. 1

3.2. Lucrările au fost complet terminate la data de 31.12.2024

3.3. Observațiile comisiei recepție finala sont prezentate in lista anexa nr. 2; nici un comentariu

3.4. Cartea tehnica a construcției si fisa sintetica a obiectului au fost completate;

3.5. Instrucțiunile de exploatarea si urmărire a comportării in timp a obiectului (nu) sont in

Posesia utilizatorului: ПУ гимназия им.П.Казмалы – директор Рябая Д.Н.

3.6. Construcția s-a comportat nu s-a comportat corespunzător in perioada de la terminarea ei la data de 09.12.2024 pina la prezent perspective pe o durata de luni, constatările comisiei fiind enumerate in anexa nr. 3.

3.7. Valoarea obiectului este de **2 143 467,24 (doi milioane o suta patru zeci si trei mii patru sute sase zeci si sapte, 24) lei**, conform listei anexa nr. 1

4. In baza constatărilor făcute comisia de recepție finala propune: „Реконструкция кровли здания ПУ гимназии им.П.Казмалы в мун. Чадыр-Лунга”.

Comisia de recepție finala motivează propunerea făcuta prin:

Conform Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții aprobat de Guvernul Republicii Moldova nr. 285 din 23 mai 1996.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: „Реконструкция кровли здания ПУ гимназии им.П.Казмалы в мун. Чадыр-Лунга” puse în funcțiune.

7. Prezentul proces-verbal conținând 2 fișe și 3 anexe numerotate, ca un total de 5 fișe, a fost oncheiat astăzi _____ la _____ în 3 exemplare

Comisia de recepție:

Președintele Comisiei:

- Diana Reabaia

Membrii Comisiei:

- Mihail Stamov

- Serghei Dragan

- Fiodor Gherasimov

- Nicolai Mavrodi

- Irina Tasoglo

- Varvara Cheles

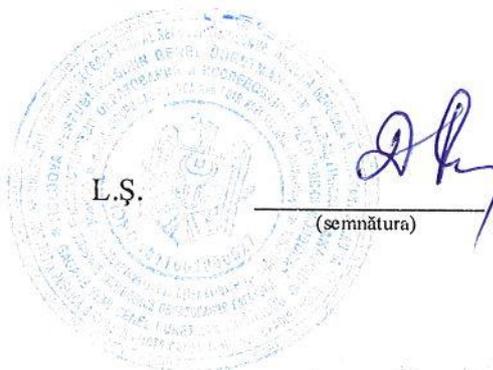


TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL

SRL „Sud-Terra” Protiuc N.I. director

PRIMITĂ:
BENEFICIARUL

ПУ гимназия им.П.Казмалы Рябая Д.Н.
директор



Nr. 01 din 23 ianuarie 2025

Lista lucrărilor pe specialitatea:

„Реконструкция кровли здания ПУ гимназии им.П.Казмалы в мун.Чадыр-Лунга” –
2 143 467, 24 (doi milioane o suta patru zeci si trei mii patru sute sase zeci si sapte, 24) lei.

Protiuc N.I.
(Nume, Prenume)



(Semnătura)

SRL «Sud-Terra»

(Funcția)

Dragan Serghei
(Nume, Prenume)



(Semnătura)

Responsabil tehnic

(Funcția)

Рябая Д.Н.
(Nume, Prenume)



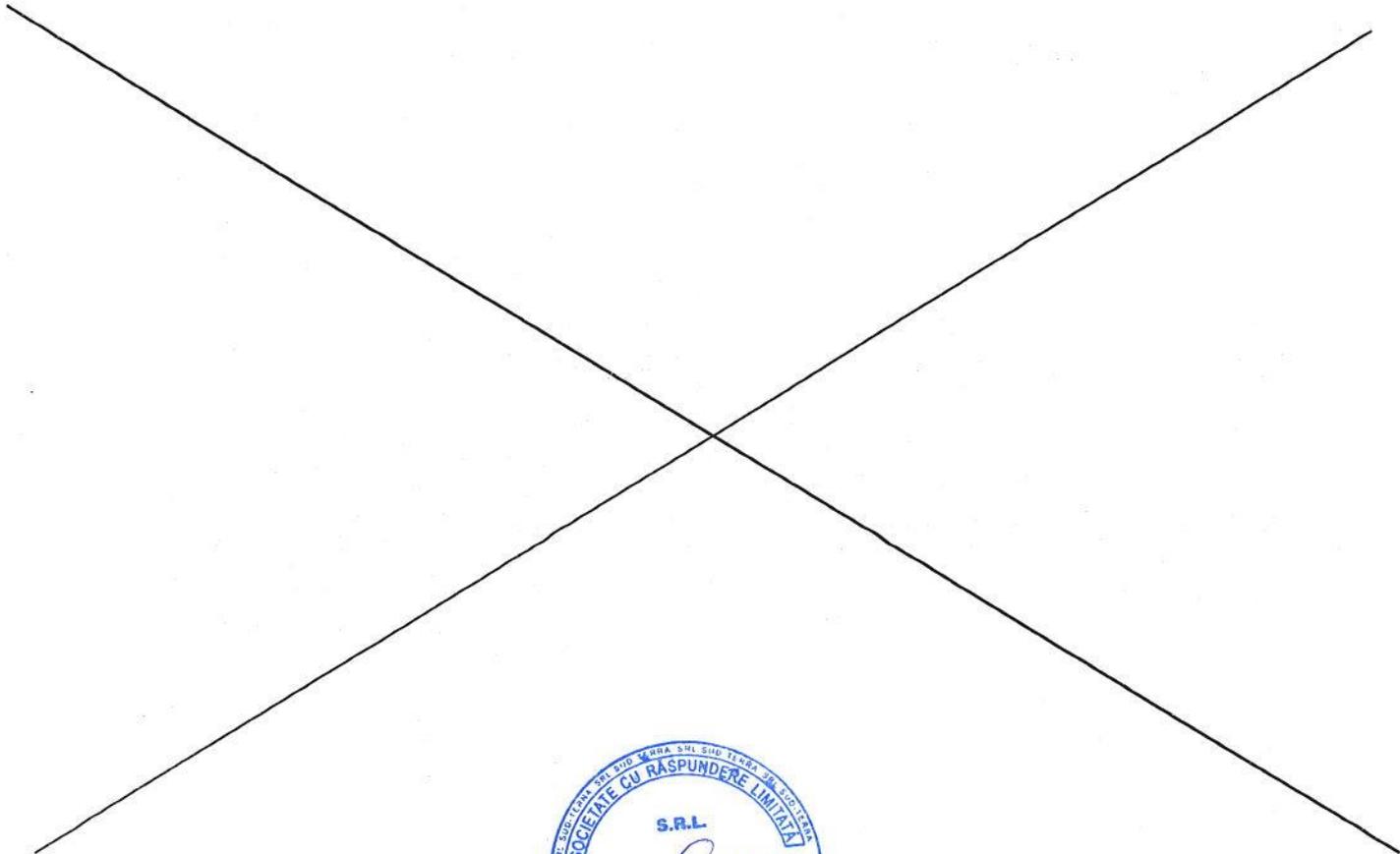
(Semnătura)

ПУ гимназия им.П.Казмалы

(Funcția)

Nr. 01 din 23 ianuarie 2025

Observatiile comisiei receptie finala



Protiuc N.I.
(Nume, Prenume)

Dragan Serghei
(Nume, Prenume)

Рябая Д.Н.
(Nume, Prenume)



SRL «Sud-Terra»
(Funcția)

Responsabil tehnic
(Funcția)

ПУ гимназия им.П.Казмалы
(Funcția)

Nr. 01 din 23 ianuarie 2025

Constatările comisiei fiind enumerate in anexa nr. 3.

Protiuc N.I.

(Nume, Prenume)

Dragan Serghei

(Nume, Prenume)

Рябая Д.Н.

(Nume, Prenume)

SRL «Sud-Terra»

(Funcția)

Responsabil tehnic

(Funcția)

ПУ гимназия им.П.Казмалы

(Funcția)

