



FOAIE DE CAPĂT

DENUMIRE OBIECTIV: “PORȚI PENTRU INTEGRAREA DURABILĂ A CULTURII DIN VALEA PRUTULUI MIJLOCIU ÎN TRASEELE TURISTICE EUROPENE – EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A PALATULUI DE CULTURĂ UNGHENI”



AMPLASAMENT: Municipiul Ungheni, Raionul Ungheni, nr. cad. 9201103.356.01.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI UNGHENI, RAIONUL UNGHENI

Mun. Ungheni, Raionul Ungheni, Republica Moldova

Str. Națională, nr.7

E-mail: primaria.municipiul-ungheni@apl.gov.md

Telefon: +373 236 22577

PROIECTANT PROIECTURA DESIGN S.R.L.

GENERAL: Sat Roșcani, Raionul Anenii Noi, Republica Moldova

Str. Stefan cel Mare și Sfint, nr. 19,

Email: office@proiectura.ro

Telefon: +41765 078 996

FAZA: PROIECT DE EXECUȚIE

NR. PROIECT: 2.09/2025

DATA: SEPTEMBRIE 2025





CUPRINS

A. PARTE SCRISĂ

Capitolul 1 – Date generale.....	5
1. Denumirea Obiectivului de investiții:.....	5
2. Amplasament	5
3. Beneficiarul investiției.....	5
4. Elaboratorul documentatiei tehnice	5
1.1 Amplasamentul, topografia, trasarea lucrărilor	6
1.1.1 Încadrare în localitate și zonă:	6
1.1.2 Descrierea terenului (parcele):.....	6
1.1.3 Elemente de trasare	6
1.2 Clima și fenomenele naturale specifice	6
1.3 Geologia și seismicitatea.....	7
1.3.1 Particularități geotehnice ale terenului.....	7
Capitolul 2 – MEMORII PE SPECIALITĂȚI.....	8
2.1 ARHITECTURĂ	8
2.2 STRUCTURĂ.....	20
2.3 INSTALAȚII	20
2.4 DOTĂRI ȘI INSTALAȚII TEHNOLOGICE (după caz).....	21
2.5 AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ	23
Capitolul 3 DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ (C1+C2)	23
Capitolul 4 ANEXE LA MEMORIU	23
4.1 Devizul general al lucrărilor	23
4.2 Studiul geotehnic	23
4.3 Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare	23



B. PARTE DESENATĂ

Nr. crt	Numele planșei	Scara
A01	Plan încadrare	1:5000
A02	Plan de situație existent	1:200
A03	Plan de situație propus	1:200
A04	Plan subsol existent	1:50
A05	Plan subsol - intervenții	1:50
A06	Plan subsol propus	1:50
A07	Plan parter existent	1:50
A08	Plan parter - intervenții	1:50
A09	Plan parter propus	1:50
A10	Plan etaj 1 existent	1:50
A11	Plan etaj 1 - intervenții	1:50
A12	Plan etaj 1 propus	1:50
A13	Plan etaj 2 existent	1:50
A14	Plan etaj 2 - intervenții	1:50
A15	Plan etaj 2 propus	1:50
A16	Plan învelitoare existent	1:50
A17	Plan învelitoare - intervenții	1:50
A18	Plan învelitoare propus	1:50
A19	Secțiune AA situație existentă	1:50
A20	Secțiune AA situație propusă	1:50
A21	Secțiune BB situație existentă	1:50
A22	Secțiune BB situație propusă	1:50
A23	Secțiune CC situație existentă	1:50
A24	Secțiune CC situație propusă	1:50
A25	Fațadă principală situație existentă	1:50
A26	Fațadă principală situație propusă	1:50
A27	Fațadă posterioară situație existentă	1:50
A28	Fațadă posterioară situație propusă	1:50
A29	Fațadă laterală stânga situație existentă	1:50
A30	Fațadă laterală stânga posterioară situație propusă	1:50
A31	Fațadă laterală dreapta situație existentă	1:50
A32	Fațadă laterală dreapta posterioară situație propusă	1:50
A33	Fațadă principală curte interioară existentă	1:50
A34	Fațadă principală curte interioară propusă	1:50
A35	Fațadă posterioară curte interioară existentă	1:50
A36	Fațadă posterioară curte interioară propusă	1:50
A37	Fațadă laterală stânga curte interioară existentă	1:50
A38	Fațadă laterală stânga curte interioară situație propusă	1:50



Nr. crt	Numele planșei	Scara
A39	Fațadă laterală dreapta curte interioară existentă	1:50
A40	Fațadă laterală dreapta curte interioară situație propusă	1:50





Capitolul 1 – Date generale

1. Denumirea Obiectivului de investiții:

“PORȚI PENTRU INTEGRAREA DURABILĂ A CULTURII DIN VALEA PRUTULUI
MIJLOCIU ÎN TRASEELE TURISTICE EUROPENE – EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A
PALATULUI DE CULTURĂ UNGHENI”

2. Amplasament

Strada Nicolae Bălcescu, Mun. Ungheni, R-nul Ungheni - nr. cad. 9201103.356.01

3. Beneficiarul investiției

Primăria Municipiul Ungheni,
Mun. Ungheni, R-nul Ungheni, Str. Națională, nr. 7
Telefon: +373 236 22577
Email: primaria.municipiul-ungheni@apl.gov.md

4. Elaboratorul documentației tehnice

PROIECTURA DESIGN S.R.L.
Sat Roșcani, Raionul Anenii Noi, Republica Moldova
Str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 19,
Email: office@proiectura.ro
Telefon:

NR. PROIECT: 02.09/2025

DATA: SEPTEMBRIE 2025





1.1 Amplasamentul, topografia, trasarea lucrărilor

1.1.1 Încadrare în localitate și zonă:

Municipiul Ungheni este un centru urban de rang II, situat în partea de vest a Republicii Moldova, la frontiera cu România, fiind traversat de coridoare de importanță strategică națională și internațională. Localitatea se dezvoltă pe malul râului Prut, la altitudini medii cuprinse între 40–100 m, într-o zonă cu relief predominant de luncă și terasă joasă, caracterizată prin depozite aluvionare și soluri cu permeabilitate moderată.

Din punct de vedere administrativ-teritorial, municipiul este compus din localitățile Ungheni, Dănuțeni și Vasilica. Conform clasificării funcționale, localitatea îndeplinește rol de nod urban, având un nivel ridicat de conectivitate prin infrastructura feroviară (inclusiv stație de trecere la ecartament internațional) și rutieră (DN, coridoare transfrontaliere), asigurând legături directe cu municipiul Iași și Chișinău.

Terenul studiat este amplasat în Municipiul Ungheni, r-nul Ungheni, nr, cad. 9201103.356.01.

1.1.2 Descrierea terenului (parcelei):

Terenul este identificat prin număr cadastral **9201103.356.01** și are o suprafață de **17467 mp (1.7467 ha)** și o formă neregulată în plan. Nu există particularități de relief, terenul fiind puțin înclinat în plan.

Terenul se află în proprietatea Municipiului Ungheni, raionul Ungheni. Pe acesta se află construcția Palatului de Cultură Municipal, care este compusa din mai multe corpuri de clădire, denumite în continuare după cum urmează:

- Bl. A;
- Bl. B;
- Bl. C.

1.1.3 Elemente de trasare

Nu este cazul. Lucrările se execută pe o clădire existentă.

1.2 Clima și fenomenele naturale specifice

Municipiul Ungheni se află în partea central-vestică a Republicii Moldova, într-o zonă caracterizată de climă temperată continentală cu influențe moderat-continentale. Regimul climatic este determinat de poziția geografică, altitudine (aprox. 60–120 m), proximitatea râului Prut și circulația maselor de aer din zona est-europeană.

Parametri climatici principali:

Temperatura medie anuală: +9...+10°C





Temperatura medie a lunii iulie: +21...+23°C

Temperatura medie a lunii ianuarie: -3...-5°C

Minime absolute: până la -25°C în episoadele de iarnă severă

Maxime absolute: 36-38°C în perioade caniculare

Regiunea este expusă periodic la vânturi dominante din sectorul nord-vest și sud-est, cu viteze medii de 3-5 m/s. Pot apărea episoade de viscol, depuneri de chiciură și polei în sezonul rece. În perioada caldă se pot manifesta fenomene precum ploi torențiale de scurtă durată, grindină și intensificări locale ale vântului.

Sarcina normativă de la zăpadă - $s_k = 1,0 \text{ kN/m}^2$;

Sarcina normativă a presiunii vântului - $q_b = 0,9 \text{ kN/m}^2$;

Clădirea este clasificată la clasa a doua cu coeficientul de siguranță $\gamma=0,9$

1.3 Geologia și seismicitatea

În structura geologică a terenului ales pentru construcție, descoperită prin forare i-au parte sedimente de vârstă cuaternară de geneza aluvial-deluvială, reprezentate de:

Strat 1 - Strat tehnogen din asfalt și pietriș

Strat 2 - Pământ de umplutură din argile nisipoase, nisipuri argiloase, argile compacte, sol vegetal, cu deșeuri de construcție <10-20% la baza cu sol vegetal

Strat 3 - Argila nisipoasă galbenă cu rare fire de carbonați, cu rare substrate și cuiburi de nisip argilos, cu substrate de loess galben-pal și rare substrate de nisip argilos

Strat 4 - Argila nisipoasă galbenă, grea, masivă cu incluziuni de argile galben-sure, de la care dese substrate de nisip argilos

Conform hărții de micro-zonare seismică a teritoriului, seismicitatea terenului se apreciază cu 7 grade pe scara MSC, și frecvența undei de rezonanță $\nu = 1.0 \dots 1.7 \text{ Hz}$.

1.3.1 Particularități geotehnice ale terenului

Nu este cazul, prin soluția propusă nu se aduc încărcări suplimentare terenului





Capitolul 2 – MEMORII PE SPECIALITĂȚI

2.1 ARHITECTURĂ

❖ Relații cu zonele învecinate:

- Nord – Str. Nicolae Bălcescu;
- Vest și Sud – Parcul Francez;
- Est – Proprietate privată

❖ Rețele edilitare care traversează terenul:

Nu sunt.

❖ Caracteristicile construcției Bl.A, Bl.B și Bl.C

	EXISTENT		PROPUS	
Funcțiunea:	Învățământ și educație		Învățământ și educație	
Suprafața teren conform nr. cad. 9201103.356.01	17 446,71 mp (1,744671 ha)		17 446,71 mp (1,744671 ha)	
Dimensiuni maxime în plan	73,25 x 76,79 m		73,74 x 77,19 m	
Regim de înălțime	S+P+2E		S+P+2E	
H max (de la nivelul terenului)	17.68 m		17.71 m	
Suprafața construită:	4402,47		4497,15	
P.O.T.	25,20 %		25,74 %	
Suprafața desfășurată:	17 387,90		17 673,86	
C.U.T	0,99		1.01	
Suprafața utilă:	12 136,48 m ²		12 122,83 m ²	
Suprafață verde	8 075,43 m ²	46,25 %	7955,44 m ²	45,56 %
Suprafață platforme auto:	1 819,25 m ²	10,41 %	1 819,25 m ²	10,41 %
Suprafață platforme pietonale:	3 169,56 m ²	18,14%	3 169,56 m ²	18,29%



Descrierea funcțională

a. Organizare funcțională

ETAJ	Denumire spațiu	Suprafață (mp)
SUBSOL	Depozitare	39,85
	Încăpere (fără acces!)	60,02
	Încăpere	16,38
	Încăpere	72,66
	Hol	10,59
	Încăpere	20,07
	Încăpere	291,41
	Încăpere	21,55
	Încăpere	8,52
	Încăpere	2,97
	Depozitare	65,11
	Depozitare	46,36
	Depozitare	47,07
	Depozitare	11,61
	Depozitare	43,41
	Hol	69,57
	Încăpere	30,12
	Încăpere	52,30
	Încăpere	33,90
	Încăpere	5,63
	Încăpere	64,59
	Hol	20,81
	Hol	31,23
	Studio	48,07
	Hol și casa scării	15,07
	Încăpere	13,25
	Încăpere	15,26
	Încăpere	25,86
	Încăpere	4,24
	Încăpere	9,86
	Hol și casa scării	47,01
	Încăpere	26,64
	Încăpere	17,29
	Încăpere	3,45
	Hol și casa scării	32,01
	Hol	8,28



ETAJ	Denumire spațiu	Suprafață (mp)
	Încăpere	52,53
	Încăpere	289,10
	Încăpere	22,33
	Încăpere	436,80
	Sala Fitness și karate	233,55
	Încăpere	45,30
	Hol	23,55
	Încăpere	3,96
	Hol și casa scării	219,79
	Încăpere	3,64
	Încăpere	12,49
	Încăpere	3,29
	Încăpere	12,01
	Depozitare	17,99
	Depozitare	36,74
	Hol	107,59
	Încăpere	54,36
	TOTAL UTIL SUBSOL	2985,78
PARTER	Birou	19,95
	Birou	5,45
	Birou	4,76
	Hol	23,91
	Hol	33,85
	Sala de haltere	144,32
	Depozitare	3,48
	Paza	3,93
	Grup Sanitar	2,67
	Grup Sanitar	2,49
	Vestiar	37,49
	Încăpere	6,75
	Bloc sanitar	15,88
	Hol	9,09
	Vestiar	32,47
	Hol	9,14
	Vestiar	21,59
	Bloc sanitar	7,67
	Hol	40,51
	Casa scării	17,40
	Birou	7,78



ETAJ	Denumire spațiu	Suprafață (mp)
	Birou	9,36
	Birou Administrație	8,11
	Birou Administrație	9,43
	Grup Sanitar	3,18
	Grup Sanitar	3,98
	Birou	10,72
	Hol	17,87
	Acces subsol	9,42
	Încăpere transformator	25,79
	Încăpere transformator	13,86
	Încăpere transformator	8,65
	Încăpere transformator	8,63
	Terasă acoperită	98,56
	Încăpere	30,40
	Încăpere	1,16
	Încăpere	2,74
	Încăpere	3,78
	Încăpere	9,13
	Hol	21,93
	Sală de expoziții	35,03
	Grup Sanitar	5,14
	Grup Sanitar	4,46
	Școala de arte	66,99
	Club de șah	67,47
	Hol	2,34
	Grup Sanitar	2,84
	Grup Sanitar	2,97
	Casa limbii române	64,29
	Casa limbii române	74,99
	Casa scării	31,87
	Camera de sunet	32,01
	Tehnicienii sunet	14,00
	Șef de gospodărie	14,53
	Cameră de machiaj	14,17
	Cameră de machiaj	15,29
	Cameră de machiaj	29,92
	Ansamblu vocal	15,75
	Hol	113,65
	Grup Sanitar	3,79





ETAJ	Denumire spațiu	Suprafață (mp)
	Grup Sanitar	8,92
	Încăpere fără acces	6,27
	Orchestra populară	55,69
	Hol	54,72
	Studio	12,44
	Casa scării	15,47
	Depozitare	17,50
	Depozit tehnic	11,09
	Depozitare	5,15
	Depozitare	5,18
	Hol	280,52
	Birou	10,17
	Birou	4,79
	Centrul de tineret	102,90
	Hol și Casa scării	318,27
	Sala Mare	737,23
	Casa scării	17,49
	Hol	4,56
	Hol	3,11
	Recepție	3,53
	Grup Sanitar	2,51
	Hol Acces	15,94
	Laborator analize, microscopie, documentare patrimoniu	16,02
	Depozit postrestaurare-conservare	57,24
	Hol Acces	4,03
	Grup Sanitar	7,30
	Sală primire carantină	28,80
	Sală restaurare-conservare	28,71
	Sală de îmbăieri și tartamente biochimice	28,42
	Centru comunitar	178,00
	Birou	26,74
	Birou	23,39
	Hol	17,80
	Birou	15,69
	Bucătărie	6,34
	Bucătărie	7,91
	Depozitare	7,92
	Depozitare	2,16



ETAJ	Denumire spațiu	Suprafață (mp)
	Depozitare	10,59
	Depozitare	17,74
	Depozitare	7,22
	Hol	18,80
	Depozitare	11,05
	Depozitare	8,08
	Hol	6,44
	Casa scării	18,80
	Hol	16,23
	Hol	2,21
	Depozitare	1,60
	Depozitare	10,44
	Depozitare	19,43
	Hol	64,21
	Hol	9,93
	Depozitare	16,77
	TOTAL UTIL PARTER	3380,82
ETAJ 1	Sală de sport	454,88
	Casa scării	17,74
	Birou	18,54
	Vestiare	8,93
	Vestiare	9,74
	Birou	18,08
	Atelier sculptori	13,41
	Atelier sculptori	22,93
	Atelier sculptori	12,21
	Administrație	38,41
	Hol	51,81
	Sală expoziții sculptori	34,65
	Sală expoziții sculptori	32,53
	Sală expoziții sculptori	33,04
	Sală expoziții sculptori	30,78
	Hol	51,81
	Grup Sanitar	3,94
	Grup Sanitar	5,03
	Hol	2,50
	Hol	2,02
	Casa scării	16,91
	Încăpere	3,65



ETAJ	Denumire spațiu	Suprafață (mp)
	Încăpere	3,24
	Hol	4,19
	Hol	5,46
	Cameră de odihnă personal	20,11
	Muzeu	77,60
	Muzeu	108,32
	Muzeu	68,99
	Muzeu	115,91
	Muzeu	150,28
	Încăpere muzeu	10,72
	Muzeu	46,63
	Birou	11,32
	Birou	9,86
	Casa scării	20,08
	Hol	82,78
	Sală Multifuncțională	154,46
	Terasă	71,41
	Director adjunct	17,85
	Secretariat	18,31
	Administrație	34,99
	Hol și casa scării	70,17
	Depozitare	13,24
	Sală Proiectoare	28,71
	Depozitare	6,05
	Depozitare	3,82
	Hol	2,83
	Lojă	79,70
	Sala mică	296,05
	Sala de gală	320,08
	Lojă	7,57
	Lojă	6,35
	Lojă	4,33
	Lojă	6,83
	Hol	14,93
	Casa scării	16,56
	Depozitare	7,24
	Depozitare	6,14
	Ludotecă	48,16
	Ansamblu muzică	29,31



ETAJ	Denumire spațiu	Suprafață (mp)
	Casa scării	15,47
	Terasă	126,66
	Sală de dans	70,57
	Depozitare	4,48
	Grup Sanitar	9,13
	Depozitare	4,15
	Sală cerc de muzică	15,08
	Hol	135,53
	Vestiare	14,45
	Vestiare	14,35
	Vestiare	15,32
	Vestiare	14,20
	Vestiare	14,91
	Vestiare	15,34
	Teatru	47,47
	Casa scării	31,87
	TOTAL UTIL ETAJ 1	3380,82
ETAJ 2	Hol	13,41
	Birou	34,51
	Birou	32,53
	Birou	33,04
	Birou	30,78
	Hol	51,76
	Expoziție sculptură	22,79
	Administrație școală de pictură	12,81
	Administrație școală de pictură	11,38
	Administrație școală de pictură	11,72
	Birou	11,89
	Grup Sanitar	4,03
	Grup Sanitar	4,13
	Hol	2,22
	Hol	2,19
	Casa scării	16,25
	Grup Sanitar	5,08
	Grup Sanitar	3,74
	Grup Sanitar	2,07
	Hol	5,46
	Hol	3,74
	Hol	15,47



ETAJ	Denumire spațiu	Suprafață (mp)
	Depozit	9,70
	Vestiar	19,51
	Vestiar	11,64
	Depozit	6,76
	Depozit	8,07
	Sală de dans	109,15
	Sală de gimnastică	51,31
	Birou	30,51
	Încăpere	9,61
	Birou	26,85
	Birou	19,44
	Birou	17,90
	Birou	17,45
	Birou	17,22
	Sală de cor	50,39
	Costumerie	24,23
	Costumerie	14,56
	Hol	4,18
	Hol	4,23
	Costumerie	23,60
	Centru de meșteșug	19,42
	Depozitare	11,88
	Depozitare	23,70
	Hol	126,37
	Casa scării	18,96
	Bloc sanitar	15,68
	Depozitare	4,18
	Depozitare	4,61
	Casa scării	9,47
	Hol	25,33
	Tehnician Montaj	20,05
	Tehnician Montaj	9,60
	Tehnician Montaj	11,24
	Tehnician Montaj	11,16
	Sală de meșteșug	53,73
	Sala de dans	108,50
	Depozitare	18,05
	Hol și casa scării	62,32
	Casa scării	4,35



ETAJ	Denumire spațiu	Suprafață (mp)
	Hol	4,41
	Încăpere	9,99
	Încăpere	20,25
	Încăpere	7,78
	Încăpere	11,80
	Încăpere	17,60
	Încăpere	15,11
	Încăpere	17,59
	Încăpere	15,30
	Încăpere	17,01
	Depozitare	45,02
	Cursivă	45,02
	Hol	22,60
	Hol	1,22
	Hol	1,77
	Grup Sanitar	1,94
	Grup Sanitar	1,56
	Încăpere	29,31
	Casa scării	15,47
	Încăpere	92,04
	Hol	116,38
	Casa scării	31,87
	Încăpere	14,67
	Încăpere	31,65
	Încăpere	15,34
	Încăpere	14,91
	Încăpere	14,20
	Încăpere	15,62
	Încăpere	30,26
	Bloc sanitar	8,81
	Hol	5,56
	TOTAL UTIL ETAJ 2	2149,97
TOTAL UTIL		12 122,83 m²



♣ Soluții constructive și de finisaj

INFRASTRUCTURĂ :

Fundații continue sub pereții structurali, realizate din beton armat monolit.

Fundații tip „pahar” sub coloane, tot din beton armat monolit.

Pereți ai fundației executați din zidărie de blocuri prefabricate din beton tip FS, fixați cu mortar ciment-nisip.

Planșeul de subsol realizat din elemente prefabricate din beton armat cu goluri, completate cu plăci din beton armat monolit, rezemate pe pereții longitudinali portanți.

SUPRASTRUCTURĂ

Pereți structurali și compartimentări

Pereți structurali din blocuri prefabricate din beton tip FS.

Pereți exteriori și interiori din zidărie de cărămidă și blocuri mici de calcar, grosimi 490 mm și 390 mm.

Blocul B, etajele 1 și 2: pereți exteriori din panouri mari prefabricate din beton armat, grosime 300 mm.

Pereți despărțitori interiori din cărămidă sau gips-carton.

Planșee

Planșee la parter și etaje sunt formate din elemente prefabricate din beton armat cu goluri, completări cu plăci din beton armat monolit și rezemare pe pereții longitudinali portanți.

La nivelul podului: centură antiseismică din beton armat monolit.

Scări

Scările interioare între etaje sunt din elemente prefabricate din beton armat (rampe + semipodeste).

Praguri și scări exterioare de evacuare sunt din beton.

Scara exterioară de acces în cerdac/acoperiș este din elemente metalice.

Acoperiș

Acoperiș inițiala fost de tip terasă terasă cu hidroizolație pe șapă ciment-nisip și termoizolație din cermzit.

Acoperiș actual este de tip șarpantă cu structură de rezistență din lemn și învelitoare din tablă profilată zincată.





♣ **Închideri exterioare și compartimentări interioare**

Existente:

- Pereți exteriori din zidărie de cărămidă și blocuri mici de calcar, grosimi 490 mm și 390 mm.

Propuse:

- Termosistem vată minerală de 20 cm.

♣ **Tâmplăria exterioară**

Existent:

- tâmplările PVC cu performanțe slabe;

Propus:

- schimbarea tâmplăriei cu una mai eficientă energetic (PVC cu 3 garnituri de etanșare și min 5 camere de rupere termică, pachet termopan de min 72 mm, tripan, sticlă low emission interior și exterior, prevăzută cu rezistență termică corectată de min 0,90 mpk/W, mediu argon, feronerie tip oscilobatantă cu închideri multipunct (conf. Tablou de tâmplărie) – RAL 7016;

♣ **Compartimentările interioare**

- Pardoseli + plinte:
 - nu se intervine asupra acestora.
- Pereți:
 - nu se intervine asupra acestora.
- Plafoane:
 - nu se intervine asupra acestora.
- Tâmplăria interioară:
 - nu se intervine asupra tâmplăriei interioare existente.

♣ **Finisaje/elemente exterioare**

Existente:

- tencuieli exterioare (parțial degradată).

Propuse

- Tencuială decorativă pentru exterior gri antracit RAL 7016 și tencuială decorativă crem RAL 1015.
- elemente decorative pe fațadă: placaj lambriu termotratat





2.2 STRUCTURĂ

Clădirea se sprijină pe fundații continue sub pereții structurali, realizate din beton armat monolit, de tip „pahar” sub coloane. Pereții fundației sunt construiți din zidărie de blocuri prefabricate din beton de tip FS, fixate cu mortar de ciment și nisip.

Pereții structurali ai clădirii sunt executați din blocuri prefabricate din beton de tip FS. Suprastructura acestora include pereți exteriori și interiori din zidărie de cărămidă și blocuri mici de calcar, cu grosimi de 490 mm și 390 mm. În Blocul B, la etajele 1 și 2, pereții exteriori ai suprastructurii sunt realizați din panouri mari prefabricate din beton armat cu grosimea de 300 mm. Pereții despărțitori interiori sunt din cărămidă sau gips-carton.

Scările interioare de acces între etaje sunt executate din elemente prefabricate din beton armat (rampe și semipodeste). Pragurile și scările exterioare de evacuare sunt din beton, iar scara exterioară de acces în cerdacul clădirii (acoperiș) este realizată din elemente metalice (rampe și podeste).

Planșeele clădirii, pentru subsol, parter și etaje, sunt realizate din elemente prefabricate din beton armat cu goluri, completate cu sectoare de tip placă din beton armat monolit, dispuse transversal și rezemate pe pereții longitudinali structurali portanți. La nivelul planșeului de pod este prevăzută o centură antiseismică din beton armat monolit.

Acoperișul clădirii, inițial de tip terasă cu hidroizolație pe sapa de egalizare din mortar ciment-nisip și strat termoizolant de cermzit, a fost modificat și la momentul examinării era de tip șarpantă, cu structură de rezistență din lemn și învelitoare din tablă profilată zincată.

În această etapă a proiectului, nu se intervine structural asupra clădirii.

2.3 INSTALAȚII

În prezentul proiect nu se intervine asupra instalațiilor existente.





2.4 DOTĂRI ȘI INSTALAȚII TEHNOLOGICE (după caz)

1. Materiale de Izolație și Hidroizolație

- **Vată Minerală:**

- Pentru termoizolarea pereților exteriori se utilizează plăci de vată minerală cu grosimea de 15 cm;
- Pentru placa de la pod se utilizează plăci de vată minerală cu grosimea de 20 cm;
- Acest material oferă o izolație termică excelentă și protejează împotriva pierderilor de căldură.

- **Polistiren Extrudat XPS:**

- Pentru termoizolarea plăcii de peste subsol se utilizează polistiren extrudat cu grosimea de 15 cm, pe partea dinspre subsol;
- Aceasta asigură o izolație continuă și eficientă împotriva infiltrărilor de apă și pierderilor de căldură.

2. Echipamente pentru Aplicarea Vatei Minerale

- **Tăietoare de Vată Minerală:** Utilizate pentru tăierea precisă a plăcilor de vată minerală la dimensiunile necesare. Aceste echipamente asigură adaptabilitatea plăcilor la diferite forme și dimensiuni ale suprafeței de izolat.
- **Adezivi pentru Vată Minerală:** Adezivii specializați sunt folosiți pentru fixarea plăcilor de vată minerală pe suprafața pereților exteriori și pe placa de acoperiș. Aceștia garantează aderența optimă și stabilitatea izolației.
- **Ancore de Fixare:** Ancorele sunt montate pentru a asigura fixarea corespunzătoare a plăcilor de vată minerală, prevenind mișcarea sau desprinderea acestora de suportul de beton sau zidărie.
- **Scări și Platforme de Lucru:** Utilizate pentru accesul la înălțimi mari, necesare în timpul instalării izolației pe fațade și acoperișuri. Acestea permit lucrătorilor să opereze în condiții de siguranță.
- **Echipamente de Protecție Personală:** Include mănuși, ochelari de protecție și măști de praf pentru a proteja lucrătorii în timpul manipulării și aplicării vatei minerale.

3. Materiale și Echipamente pentru Finisare

- **Tencuieli Termoizolante:** Aplicate pe suprafața exterioară a sistemului de izolație pentru protecție suplimentară și finisare estetică. Aceste tencuieli ajută la protejarea izolației împotriva factorilor de mediu.
- **Primer și Vopsele Speciale:** Utilizate pentru a proteja și estompa aspectul exterior al sistemului de izolație, îmbunătățind durabilitatea și aspectul estetic al clădirii.





4. Echipamente pentru Testare și Monitorizare

- **Termometre și Dispozitive de Măsurare a Conductivității Termice:** Utilizate pentru verificarea performanței izolației și asigurarea că aceasta îndeplinește specificațiile de eficiență energetică.
- **Echipamente pentru Detectarea Umidității:** Folosite pentru a monitoriza și preveni acumularea de umiditate care ar putea afecta integritatea sistemului de izolație.

5. Logistică și Transport

- **Vehicule de Transport:** Utilizate pentru livrarea materialelor pe șantier, asigurând aprovizionare continuă și eficientă.
- **Depozitare Temporară:** Spații special amenajate pentru depozitarea materialelor înainte de aplicare, protejându-le de condițiile meteo nefavorabile și deteriorare.





2.5 AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ

În cadrul prezentului proiect, nu se intervine asupra amenajării exterioare a terenului existent.

Capitolul 3 DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ (C1+C2)

- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL: 4497,15 m²
- SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ: 17 673,86 m²
- SUPRAFAȚĂ UTILĂ: 12 122,83 m²
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 17,71 m
- NUMĂRUL DE NIVELURI: S+P+2E
- P.O.T: 25,74%
- C.U.T: 1,01

Capitolul 4 ANEXE LA MEMORIU

4.1 Devizul general al lucrărilor

- Anexat prezentei documentații

4.2 Studiul geotehnic

- Nu este cazul

4.3 Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare

- Anexat prezentei documentații

4.4 Expertiza tehnică

- Anexat prezentei documentații

Întocmit,
Arh. Goițu Victor



Proiect numar: 02.09/2025

Denumire proiect: Eficientizarea energetica a Palatului de Cultura din Municipiul Ungheni

Adresa: Mun. Ungheni, Raionul Ungheni, str. Nicolae Balcescu, nr. f/n

Beneficiar: Municipiul Ungheni

Proiectant general: S.C. Proiectura Design S.R.L.



Parte din proiectul tau®

LISTĂ CANTITĂȚI PALATUL DE CULTURA

ARHITECTURA				
		UM	CANTITATE	OBSERVATII
HIDRO. SI TERMOSISTEME PENTRU ANVELOPA CLADIRII				
	Termosistem polistiren extrudat 15 cm - elevatii din b.a.	mp	205.00	inclusiv sistem de fixare si montare, masa de spaclu si plasa de armare)
	Termosistem cu vata minerala bazaltica 20 cm pe pereti de zidarie/B.A. prefabricat	mp	4,541.00	inclusiv sistem de fixare si montare, masa de spaclu, coltare si plasa de armare)
	Termosistem cu vata minerala bazaltica 30 cm pe pereti de zidarie/B.A. prefabricat	mp	222.00	inclusiv sistem de fixare si montare, masa de spaclu, coltare si plasa de armare)
	Termosistem cu vata minerala bazaltica 35 cm pe pereti de zidarie/B.A. prefabricat	mp	99.00	inclusiv sistem de fixare si montare, masa de spaclu, coltare si plasa de armare)
SISTEM TERMO+HIDROIZOLANT LA ACOPERIS				
	Folie bariera de vapori intre placa de b.a. si termoizolatie, intoarsa peste marginea acesteia (cca 30cm)	mp	4,299.00	
	Termoizolatie peste ultima placă din vata minerala in strat de 20cm	mp	4,299.00	(grosime totala 20 cm)
	Folie anticondens de protectie	mp	4,299.00	se aseaza peste vata minerala
	Sistem de inaltare pentru montare placi de OSB 20 cm	mp	4,299.00	
	Placaj de OSB rezistent la compresiune	mp	4,299.00	se monteaza ca strat de protectie pentru termosistem
	Invelitoare tabla cutata zincata vopsita electrostatic, culoare gri antracit , RAL 7016	mp	4,931.00	min 0,3 mm grosime
SISTEM TERMO+HIDROIZOLANT PLACA PARTER				
	Termosistem polistiren extrudat 15 cm - sub placa parter	mp	3,552.00	Se monteaza sub placa parter(pe tavan subsol), inclusiv sistem de fixare si montare, masa de spaclu, plasa de armare), finisaj interior
	Termosistem vata minerala 15 cm - sub planseu lemn parter (sub Sala Mare)	mp	973.00	Se monteaza sub placa parter(pe tavan subsol), inclusiv sistem de fixare si montare, masa de spaclu, plasa de armare), finisaj interior
TENCUIELI LA PERETI EXTERIORI				
	Pretencuiala la fatada inainte de aplicarea termosistemului	mp	4,861.00	tencuiala de egalizare 15 mm
ZUGRAVELI SI VOPSITORII EXTERIOR				

	Tencuieli decorative exterioare, rezistente la apa, granulatie 0...2mm, culoare crem , RAL 1015	mp	2,965.00	culoare de baza
	Tencuieli decorative exterioare, rezistente la apa, granulatie 0...2mm, culoare gri antracit , RAL 7016	mp	1,335.00	culoare accent 1
	Tencuieli decorative exterioare, rezistente la apa, granulatie 0...2mm, rezistente la socuri mecanice, culoare gri grfit , RAL 7024	mp	317.00	culoare soclu
PLACARI DECORATIVE LA PERETI EXTERIORI				
	Finisaj lambriu lemn termotratat	mp	533.00	
ACCESORII				
	Jgheab de scurgere pentru sistem pluvial D 150mm + sistem de montaj	ml	476.00	culoare gri antracit
	Burlan de scurgere pentru sistem pluvial, metalic, D100mm + sistem montaj+coturi	ml	339.00	culoare gri antracit
	Profil de soclu cu picurator pentru termosistem	ml	609.00	
	Profil picurator la ferestre	ml	780.00	
	Profil nut fatada	ml	1,161.00	
	Balustrada metalica	ml	78.00	h=900 mm
TÂAMPLĂRII				
	Fereastre din PVC tripan	mp	1,418.00	inclusiv spuma si sistem de monatre si fixare
	Usi din PVC tripan	mp	300.00	inclusiv spuma si sistem de monatre si fixare
	Glaf interior de pvc alb	ml	1,418.00	inclusiv capacele laterale
	Glaf exterior din aluminiu/tabla/PVC culoare gri antracit	ml	1,418.00	inclusiv capacele laterale
RECONSTRUCTIE TROTUAR DE GARDA				
	Placa B.A. 100 mm	mp	1,213.00	inclusiv folie polietilena si plasa de armare
	Pietris compactat	mc	122.00	
	Canale de drenaj (rigole)	ml	429.00	H100 mm
REFACERE PAVAJ				
	Pavaj dale beton prefabricat	mp	3,195.00	inclusiv folie polietilena
	Pietris compactat	mc	320.00	
DEMOLĂRI-DEMONTĂRI				
	Demontare tamplărie existentă - ferestre	mp	1,201.00	
	Demontare tamplarie existentă - usi	mp	231.00	
	Decapare decorativa fatada existentă si placari decorative	mp	4,762.00	
	Demontare sistem de colectare ape pluvial existent - jgheab+burlan	ml	875.00	
	Demontare pavaj +asfalt existent	mp	3,170.00	