

INVESTITOR:

„KAUFLAND” S.R.L.

IDNO 1016600004811

Sediu: str. Sfatul Țării 29, MD-2012 Chișinău, Republica Moldova



Nr Inregistrare 36/17.07.2019

T.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU	
ÎNREGISTRAT	
data <u>18.07.2019</u>	nr. <u>0100/1707/2019</u>
nr. cadastral <u>0100/1707/2019</u>	
Registrator <u>[Signature]</u>	

PROCES-VERBAL
de recepție finală
nr. 1 din 17.07.2019

(Proces-verbal de Recepție oficială a SBW în sensul § 7.1 lit. e) pct. (i)
din Contractul de antrepriză de construcții nr. 24/13.07.2018 – Numele locației: Decebal 99/2)

Obiectul Centru comercial polivalent „Kaufland”, cu parcare auto și drumurile de acces este executat în cadrul Contractului de antrepriză de construcții nr. 24/13.07.2018 – Numele locației: Decebal 99/2.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 311-c/18 din 19.06.2018, valabilă (prelungită) până la 10.10.2019, de către „REGATA IMOBILIARE” S.R.L., IDNO 1004600025505, cu sediul în str. Maria Cebotari 20, MD-2012 Chișinău, Republica Moldova (Executant).

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea la data de 17.07.2019 în intervalul orelor 10:00- 14:00, fiind formată din:

Reprezentanți Investitor:

Manager de proiect – Marcel Epurescu

Manager de proiect – Ion Cirimpei

Reprezentanți Executant:

Anteprenor general: Regata Imobiliare – reprezentant Victor Cilibic

2. Au mai participat la recepție:

- Proiectantul general: Allied Engineers Grup SRL, Str. Teheran , nr. 2, Etaj 4, S. 1, 011932, București, România, J40 / 16755 / 2006, RO19122998) – reprezentant Radu Stanciu

- Omologator : "MARHITRAV-ATM" SRL, IDNO 1003600159144, nr. înregistrării: AMMI, Nr.035889 din 27.10.2010, sediu în or Chișinău, str. Tighina, 49./3, of.32 – reprezentant Elena Volcinschi

- Dirigintele de șantier: Ouș Vitali Alexei – IDNO 0982204482904, Mun Chișinău, Com. Colonița, Strada Maria Drăgan, Nr. 6, Certificat de atestare DȘ 2018, nr. 0124 (1)

- Responsabilul tehnic: Ion Gheorghe Lefter, IDNO 0992603078297, Mun. Chișinău, Strada Lomonosov, nr. 49/2, Ap. 69, Certificat de atestare RT 2016, nr. 2157 (1,2a,b);

- Subcontractantul Executantului „Stayer” S.R.L., IDNO 1003600006592, sediu: str. N. Zelinski 15/2, mun. Chișinău, Republica Moldova – reprezentant: Balașcă Cristian

Partea II. Notări.

3.2.1

Tipul grevării **Achitarea în rate**
Obiectul grevării **Bunul imobil :
0100110.609
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare Nr. 37272 din 05.12.2017 (0100/17/165912)
Contract de vânzare/cumpărare Nr. 170 din 13.06.2018 (0100/18/75189)
Contract de vânzare/cumpărare Nr. 173 din 13.06.2018 (0100/18/75183)**
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată REGATA IMOBILIARE**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Maria Cebotari nr. 20**
Însemnări
Data înregistrării **05.12.2017**

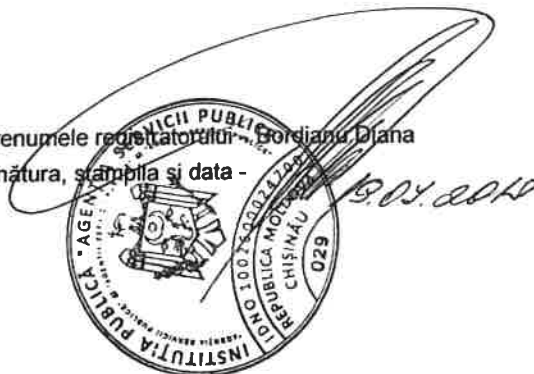
Interdicții.

2

Obiectul **Bunul imobil :
0100110.609
indicat în subcapitol II sub nr. 2.1**
Data înregistrării **04.02.2019**
Tipul **Restricție, contract, de servitute**
Însemnări **servitute S668 instituita pe S tot de 0,0086 ha asupra terenului aservit 0100110.**
Numărul actului aplicării **2794**
Data actului **31.01.2019**

Numele, prenumele registretatorului **Bordjaniu Diana**

Semnătura, stampla și data -



3. **Comisia de recepție finală**, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
2) lucrările au fost complet terminate la data de 17.07.2019, sub rezerva lucrărilor restante conform Procesului-verbal recepție construcție între Părți din 12.07.2019 (în continuare – „PVRC”), semnat între Beneficiar și Executant. Pentru înlăturarea oricăror dubii:

- semnarea prezentului Proces-verbal de recepție finală nu afectează obligațiile Executantului de finalizare a lucrărilor restante conform PVRC;
- lucrările restante conform PVRC nu afectează exigențele esențiale în construcții;
- lucrările restante conform PVRC nu afectează propunerile și recomandările Comisiei de recepție finală din prezentul Proces-verbal de recepție finală (inclusiv (fără limitare) propunerea de recepție și înregistrare a construcției în Registrul bunurilor imobile);
- prevederile PVRC continuă să producă efecte juridice în raportul contractual privat dintre Executant și Beneficiar chiar și după semnarea prezentului Proces-verbal de recepție finală, respectiv prin semnarea prezentului Proces-verbal de recepție finală, Beneficiarul nu renunță la constatările din PVRC și/sau nu le modifică și/sau înlătură;

3) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista-anexă nr. 2 și nu afectează exigențele esențiale în construcții;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului nu sunt în posesia utilizatorului dar vor fi predate în ordinea contractuală;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la termenele indicate în anexa nr. 3 (sub rezerva prevederilor pct. 2) de mai sus) până în prezent, respectiv pe durata cuprinsă între termenele respective și până în prezent, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 257.549.409,10 lei, conform Contractului de antrepriză de construcții nr. 24/13.07.2018 – Numele locației: Decebal 99/2, cu modificările și completările ulterioare.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:
recepția finală a construcției fără obiecții de natură să afecteze exigențele esențiale în construcții.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

- executarea lucrărilor a avut loc în conformitate cu prevederile Contractului de antrepriză de construcții menționat mai sus, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale în construcții, conform legii.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

înregistrarea construcției în Registrul bunurilor imobile conform descrierii de la pct. 6¹ de mai jos.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0100110.609.01, adresa poștală Mun. Chisinau, Bd Decebal, Nr 99/2, destinația **Construcție Comerciala, Prestarea Serviciilor**, compus din următoarele construcții:

- 01 – suprafața la sol 8416,1 m.p., suprafața totală, 17175,8 m.p., numărul de etaje 3 (D+P+E1), conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 504/19 din 10.06.2019, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și 4 (patru) anexe numerotate, cu un total de 7 (șapte) file, a fost încheiat astăzi 17.07.2019 la Chișinău în 10 (zece) exemplare.

Comisia de recepție finală:


Președinte:

- „KAUFLAND” S.R.L.
Ion Cirmpei

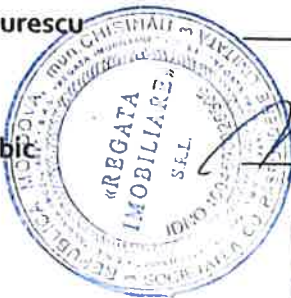



Membri:

- Marcel Epurescu



- Victor Cilibic





Invitați:

- Radu Stanciu



- Elena Volcinski



- Balașcă Cristian

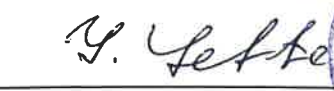




- Ouș Vitali Alexei



- Ion Lefter Gheorghe





PROCES-VERBAL de recepție finală nr. 1 din 17.07.2019

anexă nr.2 – observațiile comisiei de recepție finală, sub rezerva pct. 3.2) din Procesul-verbal de recepție finală:

a) Finalizarea completă a structurii portante a Obiectului;

- fără observații de natură să afecteze exigențele esențiale în construcții

b) Lucrările de finalizare a fațadei, a pardoselii și izolarea acoperișului Obiectului.

- fără observații de natură să afecteze exigențele esențiale în construcții

c) Lucrările de finalizare a conductelor de instalații la Obiect

- fără observații de natură să afecteze exigențele esențiale în construcții

d) Lucrările de finalizare și instalare a ușilor, geamurilor și finalizarea acoperișului Obiectului.

- fără observații de natură să afecteze exigențele esențiale în construcții

e) Finalizarea Cladire (SBW) funcțional și operabil;

- fără observații de natură să afecteze exigențele esențiale în construcții

Comisia constată că existența observațiilor nu afectează exigențele esențiale în construcții și confirmă executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului de antrepriză, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale în construcții, conform legii.

anexă nr.1- lucrările pe specialități au fost executate și recepționate sub rezerva pct. 3.2) din Procesul-verbal de recepție finală

- a) Finalizarea completă a structurii portante a Obiectului;
- b) Lucrările de finalizare a fațadei, a pardoselii și izolarea acoperișului Obiectului.
- c) Lucrările de finalizare a conductelor de instalații la Obiect.
- d) Lucrările de finalizare și instalare a ușilor, geamurilor și finalizarea acoperișului Obiectului.
- e) Finalizarea Cladire (SBW) funcțional și operabil.

TERA PLUS PROIECT SRL

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTARII BUNULUI IMOBIL (pentru construcții nelocative)

nr. 504/19 din

10.06.2019
(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către S.R.L. "KAUFLAND"

specialistul Curoșu V. a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

1. Beneficiar/cota parte: S.R.L. "KAUFLAND" - 1.0 cota parte

2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Decebal 99/2

3. Numărul cadastral al terenului: 01001100609

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:

autorizației de construire nr. 311-c/18 din 19.06.2018 despre permisiunea executării lucrărilor

de construire a unui centru comercial polivalent "Kaufland", cu parcare auto, în limitele terenurilor cu nr. cadastrale

(denumirea obiectivului din autorizația de construcție)
0100110465 și 0100110599 și a drumurilor de acces

5. Descrierea clădirilor nelocative:

Nr.	Denumirea indicatorului	Indicii		
		01		
1	Numarul cadastral	3A	a	a1
2	Liter	Partea principală	Terasă	Terasă
3	Modul de folosinta	Construcție comercială, prestarea serviciilor		
4	Volumul de construcție (m.c.)	76488		
5	Numarul de nivele	3	1	1
	Demisol	1	-	-
	Parter	1	1	-
	Etaj 1	1	-	1
6	Suprafata la sol a construcției (m.p.)	8416.1		
7	Suprafata totala interioara a construcției (m.p.)	17175.8		

6. Descrierea clădirilor accesorii:

Numarul cadastral	Numarul	Modul de folosinta	Suprafata la sol	Mentiiuni
-	-	-	-	-

7. Mentiiuni:

Anexa: 1. Planul geometric, planul de nivel, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală, anexa la planul construcției.

Executantul lucrărilor:

Verificat:

Curoșu V.
(semnatura)

(semnatura)



Curoșu V.
(numele, prenumele)

Pahomi N.
(numele, prenumele)

Nota: În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, la p.4 se pune cratimă și la p.7 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă.

PROCES-VERBAL de recepție finală nr. 1 din 17.07.2019

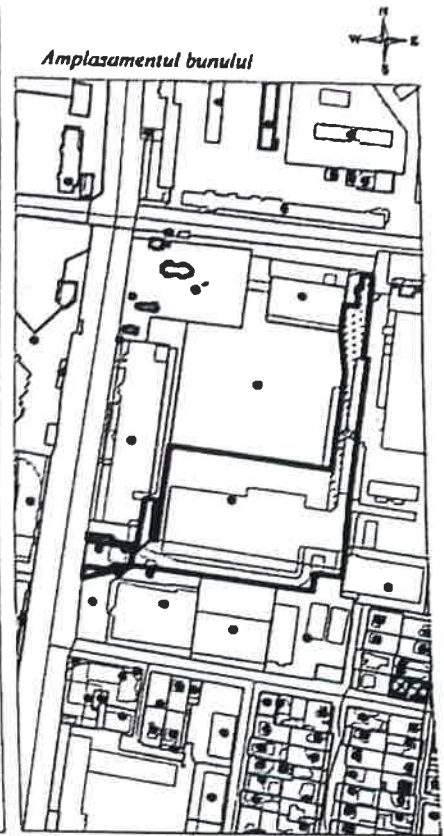
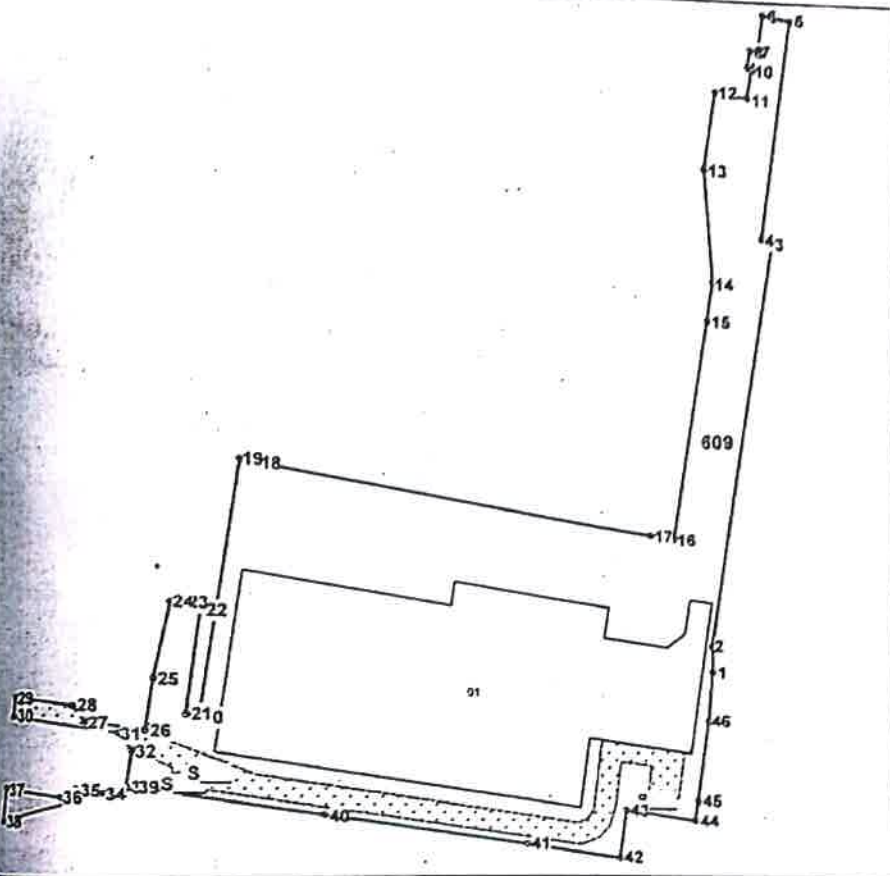
anexa nr.3 – construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei, sub rezerva pct. 3.2) din Procesul-verbal de recepție finală:

- a) Finalizarea completă a structurii portante a Obiectului - 23.05.2019
- b) Lucrările de finalizare a fațadei, a pardoselii și izolarea acoperișului Obiectului - 23.05.2019
- c) Lucrările de finalizare a conductelor de instalații la Obiect - 23.05.2019
- d) Lucrările de finalizare și instalare a ușilor, geamurilor și finalizarea acoperișului Obiectului - 23.05.2019
- e) Finalizarea Cladire (SBW) funcțional și operabil - 17.07.2019

Tera Plus Proiect S.R.L.
**PLANUL GEOMETRIC
 AL BUNULUI IMOBIL**

Numărul cadastral 0100110.609

Adresa bunului imobil: mun. Chişinău, sect. Botanica, bd. Decebal nr. 99/2



Scara tiparului: 1:2300

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
0100110.609	Teren	Pentru construcții	2.0836 ha
0100110.609.01	construcție	Construcție comerciala, prestarea serviciilor	8418.1 m.p

Informație despre Arenda/Servitute constituite pe teren

Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
Servitute	0.0044	01001100609	pentru deservire a obiectelor de infrastructură inginerescă
Servitute	0.1638	01001100609	de trecere
Servitute	0.0044	01001100609	pentru deservire a obiectelor de infrastructură inginerescă

_____ înlocuitorii planului geometric

10.06.2019

(data ieșirii din proiect)

_____ asistent

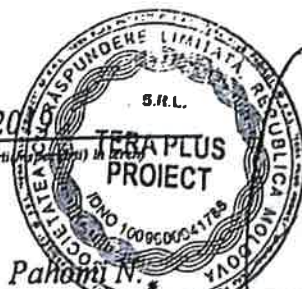
Curoșu V. Curoșu

(numele, prenumele, semnătura)

_____ înlocuitorii/Conducătorul întreprinderii:

Pahoni N.

(numele, prenumele, semnătura)



Numărul cadastral: 0100110.609

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului. Sistemul de coordonate: MoldRef99

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	235,111.0928	205,973.5741	general	1-2	8.38	general
2	235,111.0522	205,981.9530	general	2-3	133.08	general
3	235,130.5851	206,113.5911	general	3-4	3.69	general
4	235,126.9970	206,114.4580	general	4-5	71.85	general
5	235,136.2432	206,185.7110	general	5-6	8.82	general
6	235,127.5688	206,187.3340	general	6-7	12.39	general
7	235,125.7789	206,175.0771	general	7-8	2.64	general
8	235,123.1801	206,175.5239	general	8-9	6.09	general
9	235,122.2329	206,169.5040	general	9-10	1.59	general
10	235,123.7892	206,169.1859	general	10-11	9.96	general
11	235,122.1899	206,159.3530	general	11-12	10.58	general
12	235,111.7270	206,160.9390	general	12-13	24.94	general
13	235,108.0408	206,136.2720	general	13-14	35.84	general
14	235,110.9820	206,100.5571	general	14-15	12.57	general
15	235,109.2120	206,088.1159	general	15-16	71.59	general
16	235,098.5740	206,017.3181	general	16-17	8.00	general
17	235,090.6640	206,018.4841	general	17-18	126.61	general
18	234,965.3908	206,036.8150	general	18-19	5.00	general
19	234,960.4472	206,037.5645	general	19-20	81.66	general
20	234,948.4596	205,956.7908	general	20-21	3.97	general
21	234,944.5000	205,957.0199	general	21-22	33.33	general
22	234,948.8558	205,990.0614	general	22-23	5.69	general
23	234,943.7826	205,992.6284	general	23-24	3.88	general
24	234,939.9778	205,991.8906	general	24-25	24.18	general
25	234,935.0076	205,968.2299	general	25-26	16.63	general
26	234,932.6304	205,951.7734	general	26-27	18.01	general
27	234,914.7916	205,954.2778	general	27-28	6.38	general
28	234,910.7977	205,959.2532	general	28-29	20.15	general
29	234,890.8323	205,961.9447	general	29-30	6.11	general
30	234,890.0612	205,955.8863	general	30-31	34.90	general
31	234,924.5917	205,950.8095	general	31-32	6.82	general
32	234,928.6897	205,945.3573	general	32-33	10.99	general
33	234,927.1716	205,934.4711	general	33-34	8.03	general
34	234,919.3704	205,932.5649	general	34-35	7.50	general
35	234,911.9505	205,933.6559	general	35-36	5.45	general
36	234,907.1850	205,931.0108	general	36-37	20.13	general
37	234,887.2409	205,933.7277	general	37-38	10.44	general
38	234,885.9221	205,923.3687	general	38-39	45.49	general
39	234,930.0969	205,934.2348	general	39-40	56.36	general
40	234,985.8612	205,926.0432	general	40-41	64.09	general
41	235,049.2699	205,916.7289	general	41-42	30.74	general
42	235,079.6768	205,912.2030	general	42-43	15.94	general
43	235,081.9650	205,927.9830	general	43-44	23.05	general
44	235,104.7541	205,924.5130	general	44-45	6.35	general
45	235,105.8950	205,930.7914	general	45-46	26.68	general
46	235,109.6478	205,957.1729	general	46-1	16.46	general

Agenția Servicii Publice
Departamentul Cadastru
Secția verificare și recepție a lucrărilor cadastrale

**Aviz de recepție
a lucrării cadastrale**

Referință: la cererea nr. 0100/19/101324 din 04.07.2019

Solicitant „Tera Plus Proiect” SRL
(Întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

solicitare OTRS nr. 201907033822801

Examinînd cerera Dvs pentru recepția documentației tehnice cadastrale perfectate în urma lucrărilor cadastrale 1. Lucrari cadastrale primare la nivel de cladiri

2. Intocmirea planului cadastral cu marcarea partii ce se transmite (in arenda/locatiune/servitut

pentru bunul imobil situat în mun. Chișinău, bd. Decebal nr. 99/2

modul de folosință pentru construcție nr.cadastral 0100110.609 suprafata 2.0636 ha

nr.cadastral construcție 01 număr de nivele 3(D+P+E1)

suprafața totală interioară 17175,8 m.p.

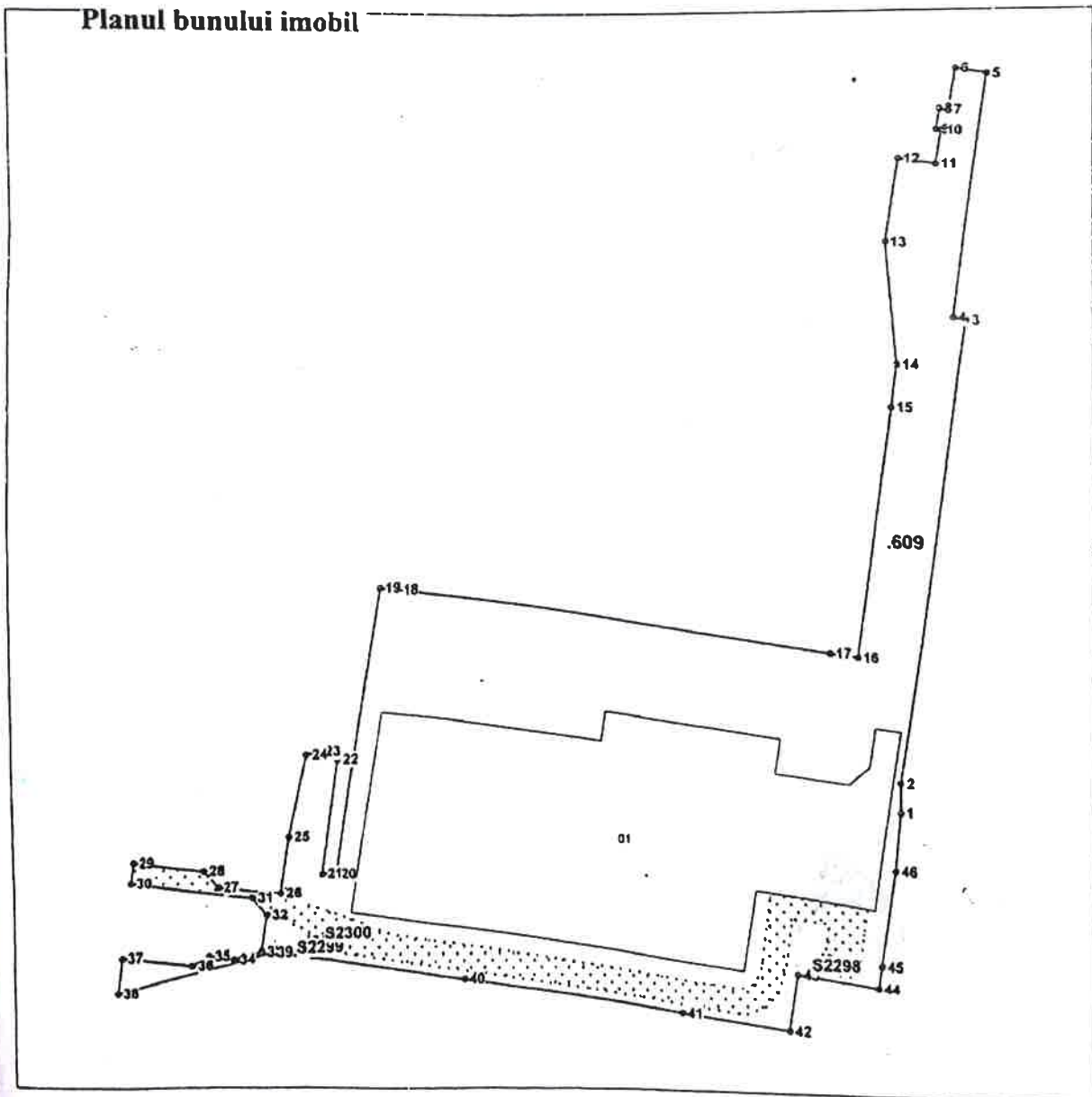
suprafața la sol 8416,1 m.p.

S-a constatat: documentația tehnică cadastrală corespunde cerințelor actelor normative în vigoare.

Lucrarea este recepționată. S-au actualizat: 1 clădire, 3 servituți



Planul bunului imobil



Parametrii hotarului

nr	X	_Y	Tip_pct	Hotar	Distanta	Tip_hot
1	235 111,0930	205 973,5740	general	1-2	8,38	general
2	235 111,0520	205 981,9530	general	2-3	133,08	general
3	235 130,5850	206 113,5910	general	3-4	3,69	general
4	235 125,9970	206 114,4580	general	4-5	71,85	general
5	235 136,2430	206 185,7110	general	5-6	8,82	general
6	235 127,5690	206 187,3340	general	6-7	12,39	general
7	235 125,7790	206 175,0770	general	7-8	2,64	general
8	235 123,1800	206 175,5240	general	8-9	6,09	general
9	235 122,2330	206 169,5040	general	9-10	1,39	general
10	235 123,7490	206 169,1860	general	10-11	9,96	general
11	235 122,1900	206 159,3530	general	11-12	10,58	general
12	235 111,7270	206 160,9390	general	12-13	24,94	general
13	235 104,0410	206 136,2720	general	13-14	33,84	general
14	235 110,9820	206 100,5570	general	14-15	12,57	general
15	235 109,2130	206 088,1160	general	15-16	71,59	general
16	235 098,5740	206 017,3180	general	16-17	8,00	general
17	235 090,6640	206 018,4840	general	17-18	126,61	general
18	234 963,3910	206 036,8150	general	18-19	5,00	general
19	234 960,4470	206 037,5640	general	19-20	81,66	general
20	234 948,4600	205 956,7910	general	20-21	3,97	general
21	234 944,5000	205 957,0200	general	21-22	33,33	general
22	234 948,8560	205 990,0610	general	22-23	5,69	general
23	234 943,7830	205 992,6280	general	23-24	3,88	general
24	234 939,9780	205 991,8910	general	24-25	24,18	general
25	234 935,0080	205 968,2300	general	25-26	16,63	general
26	234 932,6300	205 951,7730	general	26-27	18,01	general
27	234 914,7920	205 954,2780	general	27-28	6,38	general
28	234 910,7980	205 959,2530	general	28-29	20,15	general
29	234 890,8320	205 961,9430	general	29-30	6,11	general
30	234 890,0610	205 955,8860	general	30-31	34,90	general
31	234 924,5920	205 950,8090	general	31-32	6,82	general
32	234 928,6900	205 945,3370	general	32-33	10,99	general
33	234 927,1720	205 934,4710	general	33-34	8,03	general
34	234 919,3700	205 932,5650	general	34-35	7,50	general
35	234 911,9500	205 933,6560	general	35-36	5,45	general
36	234 907,1830	205 931,0110	general	36-37	20,13	general
37	234 887,2410	205 933,7280	general	37-38	10,44	general
38	234 885,9220	205 923,3690	general	38-39	45,49	general
39	234 930,0970	205 934,2350	general	39-40	56,36	general
40	234 985,8610	205 926,0430	general	40-41	64,09	general
41	235 049,2700	205 916,7290	general	41-42	30,74	general
42	235 079,6770	205 912,2030	general	42-43	15,95	general
43	235 081,9630	205 927,9830	general	43-44	23,05	general
44	235 104,7540	205 924,5130	general	44-45	6,35	general
45	235 103,6930	205 930,7910	general	45-46	26,68	general
46	235 109,6480	205 957,1730	general	46-1	16,46	general

Informație despre Arenda/Servitute constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata, ha
S2298	Servitute	0,0044
S2299	Servitute	0,0044
S2300	Servitute	0,1636

Mențiuni:

Lucrările de construire au fost efectuate în baza Autorizației de construire nr.311-c/18 din 19.06.2018.

La solicitarea proprietarului terenului, pe teren au fost instituite 3 servitute: una de trecere și două de deservire a obiectelor de infrastructură inginerească.

Notă: Responsabilitatea pentru identificarea corectă în teren a bunului imobil, corectitudinea efectuării măsurărilor, colectării parametrilor tehnici, întocmirii actelor și legalitatea lucrărilor executate, cu respectarea cerințelor prezentei Instrucțiuni, o poartă executantul lucrărilor cadastrale.

L. Perju

08.07.2019

Responsabil pentru recepția lucrărilor

NOTIFICARE nr. 84961

Informație privind valoarea estimată a bunurilor imobile în scopul impozitării

Destinatar: **Societatea cu Răspundere Limitată KAUFLAND**
Cod Fiscal: **1016600004811**

Executant: Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU"

Adresa: **mun. Chișinău, sect. Botanica bd. Decebal, 99/2**

Tipul bunului imobil	Destinația	Suprafața*, m ²	Suprafața utilizată p-u estimarea valorii, m ²	Valoarea estimată a obiectului evaluării, lei	Natura dreptului patrimonial	Cota - parte
Teren: 01.00.1.10.0609 Suprafața legalizată: 2,0636 ha, Suprafața utilizată: 2,0636 ha	Comercial			16333499	Proprietate	1,0
Construcție: 01.00.1.10.0609.01."."	Magazin	16785	16038,8	138989543	Proprietate	1,0

* Notă: Construcție - suprafața totală exterioară, încăpere - suprafața interioară.

Valoarea totală: 155323042 lei

Evaluarea masivă este efectuată în conformitate cu Legea RM nr. 989-XV din 18.04.2002, Hotărârea Guvernului RM nr. 670 din 09.06.2003 și Hotărârea Guvernului RM nr. 1303 din 24.11.2004.

Perioada de apel constituie o lună din data primirii notificării, confirmată prin parafa "Poșta Moldova"

Data evaluării: **01.06.2009**Data tipării notificării: **19.07.2019**Șef/Registrator șef SCT: **Vladimir Gurițenco**Adresa SCT: **str. Armenească 42b**

L.Ș.

Date cu caracter personal

Operator: IP „Agenția Servicii Publice” IC 0000059



Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat Societatea cu Răspundere Limitată KAUF LAND Data eliberării 19.07.2019
Numărul de înregistrare 0100/19/108919 Valabil pînă la 18.09.2019

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriseri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 0100110609

Capitolul A,B
Deschis 05.07.2018

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 0100110.609
Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica bd. Decebal, 99/2
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 2.0636 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0100110.609.01
Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica bd. Decebal, 99/2
Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor
Suprafața 8416.1 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 0100110.609
Cota parte 1.0
Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată KAUF LAND, (12.02.2016), Codul Personal 1016600004811
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Sfatul Țării nr. 29
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 170 din 13.06.2018 (0100/18/84722)
Contract de vânzare/cumpărare nr. 173 din 13.06.2018 (0100/18/84722)
Contract de vânzare/cumpărare nr. 37272 din 05.12.2017 (0100/18/84722)
Decizia privind formarea bunului imobil nr. 397/18 din 13.06.2018 (0100/18/84722)
Data înregistrării 04.07.2018

.2 Bunul imobil 0100110.609.01
Cota parte 1.0
Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată KAUF LAND, (12.02.2016), Codul Personal 1016600004811
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Sfatul Țării nr. 29
Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție nr. 1 din 17.07.2019 (0100/19/108919)
Data înregistrării 18.07.2019

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
partea I. Alte drepturi înregistrate.

